

9. 금지사항·주의사항 등

40

9
금지사항·주의사항 등

여러분의 쾌적한 생활을 위해 정한 규칙이 있습니다.

쾌적한 생활을 위해 규칙을 지켜 주십시오.

UR도시기구는 계약하신 여러분을 믿고 주택을 빌려 드리고 있습니다. UR임대주택은 많은 사람이 공동으로 생활하는 곳이기에 질서 유지를 위해 고객과 UR도시기구와의 임대차계약서에 여러 가지 제약을 두고 있습니다.

(1) 동물 사육 금지(먹이 주기 포함)

일반 UR도시기구의 단지 내에서 다른 사람에게 피해를 주지 않는 방법으로 작은 새나 물고기를 기르는 것은 지장 없지만 **개, 고양이, 비둘기, 닭 등의 동물을 기르는 것(먹이 주기 포함)은 금지되어 있습니다.**

키우는 사람에게는 아무런지 않은 울음소리, 냄새 등도 다른 사람에게는 큰 민폐가 될 수 있습니다. 집합주택에서 서로 생활이 즐거우려면 이 점을 꼭 지켜주십시오.

단지 내 개, 고양이 등의 동물 사육에 대해 UR도시기구는 그 중지를 요구하고, 개선되지 않을 경우 공동생활의 질서 유지를 위해 주택의 명도 등을 요구할 수 있습니다.

다만, 신체장애인 보조견법에 정한 맹도견, 도우미견, 청도견은 UR도시기구에 신고한 후 단지 내에서 공생할 수 있습니다. 자세한 사항은 주거센터 등에 문의하십시오.

아울러, 일부 단지에는 반려동물 사육이 가능한 반려동물 공생주택이 있습니다. 이 반려동물 공생주택에는 반려동물 사육 규칙이 정해져 있으므로, 반려동물을 키우지 않는 분을 포함해 모두가 쾌적하게 거주할 수 있도록 규칙과 매너를 지켜주시기 바랍니다.

(2) 주택의 전대 및 용도 외 사용 금지

UR도시기구에서는 **주택의 전부 또는 일부를 타인에게 전대하거나 주택을 빌릴 수 있는 권리를 타인에게 양도하는 것을 일절 금지하고 있습니다.**

또한, 예를 들어 민박 행위 등 주택을 거주 외의 용도로 사용할 수 없습니다(단, UR도시기구의 승낙을 받아 주택 일부를 육아 지원사업, 안마, 침·뜸 등 입주민의 편의에 도움되는 일에 사용할 수 있는 경우는 있습니다).

이러한 사실이 발각되면 UR도시기구는 즉시 계약을 해제하고 주택의 명도를 요구함과 동시에 손해배상금을 청구하게 됩니다.



(3) 무단주차 금지

UR도시기구는 경찰차, 구급차, 소방차, 쓰레기 수거차, 이삿짐 차량 등 UR도시기구가 허용한 차량을 제외하고는 주차장 외 장소에서의 단지 내 주차를 일절 금지하고 있습니다.

단지 내 무단주차는 자동차 뒤에서 어린이가 튀어나와 생기는 사고 등의 원인이 될 뿐만 아니라, 쓰레기 수거차의 작업을 방해하거나 구급차, 소방차 등의 긴급 활동을 방해합니다.

절대로 단지 내 무단주차를 하지 마십시오.

단지에 따라서는 입구에 로봇 게이트가 설치되어 있는 곳도 있습니다. 이 경우는 단지 내 주차장 계약자, 이사 차량, 긴급 차량 외의 자동차는 단지 내로 진입할 수 없습니다.

(4) 화재 예방 · 안전성 확보

화재 예방 · 안전성 확보의 관점에서 다음 사항에 주의해 주십시오.

- 가스 소비기기 등 및 급배기구 주변에 가연성 물질이나 타기 쉬운 물건을 놓지 마십시오.
- 급배기구 주변에 빨래를 널거나 비닐 등으로 막거나 둘러싸지 마십시오.
- 가스 소비기기 등 및 급배기구 주변에 인화 우려가 있는 물건을 보관, 사용하지 마십시오.
- 급배기구 주변에 배기가스에 의해 가열되면 곤란한 물건(식물 등)을 놓지 마십시오.
- 절대로 가스 소비기기 등에 불을 켜 채로 외출하거나 주무시지 마십시오.



(5) 전용 정원 사용

전용 정원은 테라스 주택 외에도 중층, 고층 주택의 1층에 마련되어 있는 경우가 있으며, 그 유지 관리(잡초 제거, 해충 방제, 자연적으로 생겨난 수목의 제거 · 전정)는 여러분이 부담합니다. 평소에 관리를 충분히 하여 인접 세대에 불편을 끼치는 일이 없도록 하십시오.

이 정원은 여러분이 완전히 마음대로 해도 되는 것이 아닙니다. 그러므로 정원에 창고 등을 설치하고자 할 때는 사전에 관리서비스 사무소 또는 주거센터와 상담해야 합니다.

테라스 주택의 정원과 중층, 고층 주택의 1층에 딸린 전용 정원의 모양 변경에 대해서는 각기 허가 기준이 다르므로, 자세한 내용은 관리서비스 사무소 또는 주거센터 등에 문의하시기 바랍니다.

아울러, 이들 정원에 증축하는 행위, 자동차 주차, 광고물을 게시하는 행위 등은 금지되어 있습니다.

(6) 옥외 광고물 게시

단지 내 광고물 및 포스터에 대해서는 단지의 거주 환경을 보호하고 미관 풍치를 유지하기 위해 임의적인 게시를 허용하지 않습니다.

광고물이나 포스터를 게시하고자 하는 분은 관리주임과 상담 후 「광고물 설치원」을 관리서비스 사무소 또는 주거센터 등에 제출하여 UR도시기구의 승낙을 받으십시오.

광고 및 포스터의 내용에 따라 게시가 불가능한 경우가 있습니다.

(7) 주택 조사 협조

UR임대주택은 국가의 주택 정책이라는 일정한 목적에 따라 공급되는 주택이므로, 필요 시에 주택의 사용 상황과 입주 실태 조사, 계약 위반 여부 등을 조사할 수 있으니 이에 협조해 주시기 바랍니다.

(8) 쓰레기 처리

생활에는 쓰레기가 발생하기 마련입니다. 쓰레기를 제대로 처리하지 않으면 깨끗한 환경을 저해할 뿐만 아니라 분쟁의 원인이 되어 공동생활이 원만해질 수 없습니다. 쓰레기 집하장은 서로 협력하여 항상 깨끗하게 유지해 주십시오.



◆쓰레기 처리 방법◆

쓰레기는 여러분이 소정의 장소까지 전부 운반하여 버려야 하며, 구체적인 처리·분리 방법은 처리·분리하는 시정촌 등에 따라 다르므로 거주 단지의 관할 시정촌(청소사무소 등)의 지시에 따라 처리·분리해 주십시오.

특히 쓰레기를 수거일이 아닌 날에 내놓는 행위는 악취의 원인이 될 뿐만 아니라 새들이 쓰레기를 헤쳐 어지럽히는 원인이 되므로 절대로 하지 마십시오.



◆정점수거 방식의 경우◆

가정에서 발생하는 쓰레기는 단지 내에 지정된 쓰레기 집하장(쓰레기 집적소)으로 가져가서 쓰레기 집하장에 게시된 주의사항에 따라 배출하십시오. 특히 분리수거를 실시하는 지역은 쓰레기 구분과 쓰레기 집하 장소를 엄수하십시오.

◆가전재활용법(특정 가정용기기 재상품화법)◆

일반 가정에서 사용하는 가전제품[에어컨, TV(브라운관식, 액정·플라즈마식), 전기냉장고·전기냉동고, 전기세탁기·의류건조기]를 폐기할 때는 가전재활용법에 따라 가전제품 소매점 등에 수거를 의뢰하십시오.

(9) 세대 내 흡연

최근 발코니 등에서의 흡연으로 인해 이웃 간 분쟁이 늘어나고 있습니다.

흡연 시에는 가능한 한 주변에 사람이 없는 장소에서 흡연하는 등 이웃 세대에 대한 배려를 부탁드립니다.

(10) 자전거 보관소

자전거나 세발자전거 등을 놓을 수 있도록 대략 1세대당 1대 정도의 자전거 보관소가 설치되어 있습니다.

- 이용하시는 분들은 서로 주의하여 가지런히 보관하고 깨끗이 이용하도록 하십시오.
- 도난을 당하지 않도록 자물쇠 등을 채우십시오.
- 사용하지 않는 자전거 등은 소유자가 책임지고 처분하십시오.
- 자전거 보관소 외의 장소에는 자전거를 주차할 수 없습니다.



(11) 집회소

많은 단지에서 여러분의 모임 장소로 집회소를 설치하고 있습니다. 집회소는 여러분의 회의, 행사, 친목(요리, 수예, 꽃꽂이 등의 강습, 바둑, 하이쿠 모임 등), 장례식 등의 장소로 사용할 수 있으나 특정 정치 활동, 종교 활동이나 이와 유사한 목적으로는 일절 사용할 수 없습니다.

- 집회소를 사용하려면 사전에 「집회소 사용원」을 관리서비스 사무소 또는 관리연락원에게 제출하여 사용 승낙을 받아야 합니다.
- 사용 시에는 「집회소 사용 규칙」을 잘 지키고 소음 등으로 다른 사람에게 피해를 주지 않도록 주의하십시오.
- 사용 후에는 책상, 의자 등을 정리하고 청소, 화기 확인, 문단속 등을 하십시오.
- 일정 요건을 충족한 경우는 사용료를 감액받는 제도가 있습니다. 자세한 사항은 관리서비스 사무소 또는 주거센터 등에 문의하십시오.



(12) 광장, 놀이터, 놀이시설

단지에는 광장과 어린이를 위한 모래밭, 놀이시설이 마련되어 있습니다. 각각의 용도에 맞게 이용해 주십시오. 아울러, 놀이 방법이 잘못되면 예기치 못한 부상을 입을 수 있으니 각별히 주의하십시오. 특히 영유아에게는 주의를 기울여 주십시오.

단지에 따라서는 야구장이나 테니스 코트 등이 설치된 곳도 있습니다. 매너를 지키면서 유익하게 활용하시기 바랍니다.

- 사용 규칙이 있는 시설은 이를 잘 지키면서 사용하십시오.
- 놀이시설은 어린이들이 즐겁고 건강하게 놀 수 있도록 정기적으로 안전 점검과 보수를 하여 사고 예방에 힘쓰고 있습니다만, 파손이나 거스러미, 나사 풀림, 돌출, 빠짐 등을 발견했을 때는 가까운 관리서비스 사무소 또는 주거센터 등에 연락해 주십시오.

(13) 잔디밭 등

푸르른 잔디밭은 보기에도 산뜻하고 하루의 피로를 풀어줍니다. 골프, 야구 등의 연습은 매우 위험하여 일절 금지하고 있습니다. 또한, 잔디밭 · 나지 등의 부지에서는 공동 화단 같은 일부 장소를 제외하고 입주민이 꽃이나 채소 등을 기르는 것을 금지하고 있습니다.



(14) 급배수 시설 · 전기 시설 등

! 위험

단지 내에는 급배수 시설, 조정지, 전기실, 가스 거버너, 엘리베이터 기계실 등이 있는데, 이러한 시설의 내부에 절대 들어가지 않도록 하십시오. 기능이 정지되거나 예기치 못한 사고로 이어질 수 있습니다.



여러분의 주택에 상수를 공급하거나 주택에서 배출되는 오수를 처리하기 위한 급배수 시설과 전기 등을 보내기 위한 설비가 설치되어 있습니다. 이러한 시설 등에 출입하면 고장의 원인이 되거나 위험할 수 있으므로 절대로 출입하지 않도록 주의하십시오.

(15) 관리보

관리보(연 6회 발행)를 매 짝수 달의 월말에 여러분의 집합 우편함에 배포하고 있습니다.

거주 지역의 정보 외에도 UR도시기구로부터의 안내와 당부 등(설비 사용 방법, 생활 규칙 등)이 게재되어 있으므로 아울러 확인하시기 바랍니다.