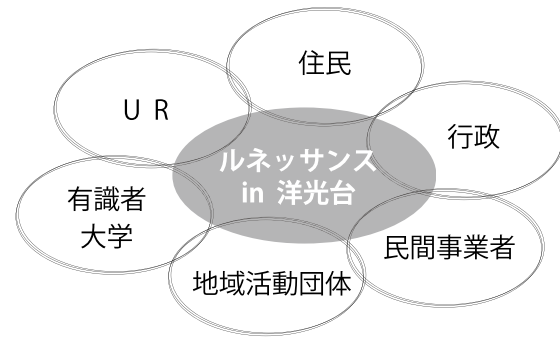


ルネッサンス in 洋光台の目的（理念）

- ◆洋光台駅と団地を核とした地域全体の価値の維持・向上
- ◆多世代近居の実現に向けた地域活動の発展
- ◆多様な主体の連携・協働が連鎖し、つながることにより拡大



地区の現状と課題

- まちの成り立ち
 - ・昭和 45 年入居開始のニュータウン(区画整理事業)
 - ・横浜 20 分程度、都内へ 1 時間程度と利便性が高い。
 - まちの資源
 - ・ゆったりした街並み、広い街路、多くの公園など都市基盤の充実
 - ・地域活動も活発であり、人的資源に恵まれている。
 - 地域特性
 - ・国調 H17→H22 の5年間で、年少人口比率 12.3→11.5% / 高齢化率 22.4→27.1%。同時期に横浜市は年少 13.5→13.2% / 高齢 16.9→20.1%(+3.2)。また高齢夫婦のみ世帯や単身世帯が増。
 - ・世帯数約 1 万。分譲賃貸合わせ団地 6 千戸で公的賃貸住宅比率が 4 割と高い。戸建住宅は 2 千戸。
 - 居住者ニーズ（アンケートより分析）
 - （地域の賑わいが失われつつある／落ち着きある住宅地環境の維持／図書館や福祉施設等サービスの不足・・・）
- 【課題まとめ】
- ・居住者の高齢化、若年層の減少への対応
 - ・団地・戸建て住宅等建物やインフラ経年化への対応
 - ・地域資源の更なる有効活用
 - ・地域活動の担い手の更なる拡充、自助・共助の拡大
 - ・地域内での活動の場、働く場の充実

< 目標・コンセプト >

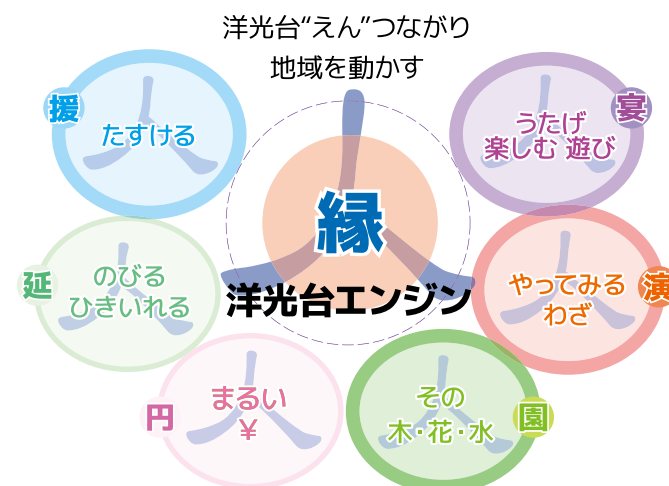
まちづくりの目標

- ① 多世代が住みたい・住み続けたいと願うまち
多くの世代が住みたいまち／充実した子育て環境／高齢者も安心して住み続けられる
(高齢者の環境／子育て環境／居住安定性・定住環境)
- ② 安全で、安心な暮らしができるまち
日常の防犯、災害時の安心安全、交通安全性に優れたまち／見守りなど、住民自らがつくる安心
(安心・安全環境)
- ③ 「賑わい」と「落ち着き」の両方を誇るまち
便利で賑やかな商業施設、学びと文化や楽しみにあふれる洋光台／交通便利性に優れた洋光台／美しい並みや緑など落ち着いた住環境の洋光台
(街の賑わい・利便性／街並み・自然環境)
- ④ 環境にやさしいまち
新エネルギーや環境技術の導入などで、環境にやさしい暮らしをリードする洋光台／科学と文化の活動が息づくまち
- ⑤ 住民の主体的な活動・活躍が活きるまち
地域の人材が活かされる／住民の力で盛り上がるまち・洋光台
(コミュニティ環境)

※() 内はアンケート調査の環境評価指標
まちづくりコンセプト

●「洋光台エンジン」！！

「縁」の真ん中には「人」がいて、洋光台を動かす



宴：気軽にイベント、気軽に遊べる 演：まちと人それぞれが個性を表せる 園：水と緑など自然を楽しめる 円：経済が活性化、働く場・活動する場が増える 延：まちのよさを伸ばし人を引きよせる 援：互いに助けあえる人と場がある

< 取り組み項目 >

① 多世代近居

- (1) 多世代交流・コミュニティ支援
 - ・空き家・空き住戸・空き店舗を活用した活動拠点と運営体制づくり
 - ・交流・コミュニティを支えるネットワークづくり
- (2) 住替え・若年層の流入
 - ・多様な住宅ストック誘導、民間事業者の参入促進
 - ・地域内住替えの推進・支援、若年層への PR
- (3) 介護・高齢者支援
 - ・拠点施設と連携した在宅サポート体制の充実
 - ・リフォーム・介護・移動支援などを総合的にサポートをする体制づくりと情報提供
 - ・地域での見守り、「縁」を育むつながりづくり
 - ・介護予防等、健康で元気に暮らせるためのサポート
- (4) 子育て支援
 - ・子育て環境を総合的に点検、課題の共有化

② 防災（安心安全）

- (5) 防災・防犯対策
 - ・防災拠点機能の整備
 - ・ハード面での防災性能の向上
 - ・地域の自主的活動の更なる促進、若年層の参加促進等

③ 駅前再編・景観形成

- (6) まちの賑わい
 - ・魅力的で活気のある駅前地区づくり 等
- (7) 利便性
 - ・駅前機能の向上、地域のアクセシビリティ向上 等
- (8) 住環境保全・景観・自然
 - ・景観維持、空き家の管理、まちづくりルール等

④ エネルギーマネジメント

- (9) 環境・エネルギー
 - ・太陽光活用や新モビリティの導入、省エネ化等
 - ・災害時の補助電源の確保

⑤ その他地域の価値を維持・向上させる取り組み

- (10) エリアマネジメント
- (11) 地域循環経済・地域ビジネス
 - ・地域ニーズに応えるサービスを地域の力で提供

< 推進体制 >（H26 年度～・案）

【全般】

エリア会議
・全体構想・方向付け・戦略
洋光台のビジョン・取組みの基本方向／体制・役割分担／スケジュール等
・情報発信（事務局）
ワークショップ・アンケート等の成果
まとめ・周知／HP や情報誌発行など

ワークショップ ▶ オープン WS へ

取組みの周知・情報共有
／ cyoi アクション情報集積
／参加者の拡充

賑わい WG
・洋光台賑わい
資源の発掘・
ネットワーク化
・各 WG を横断
的に調整

情報共有

具体的取組みにむけた体制

CC ラボ活動

民間企業 / NPO
ケアプラ /
自治会 /
地区社協 /
地域活動団体
・・・

神奈川県を取り組み
(多世代居住推進等)
横浜市の取り組み
(環境未来都市等)

ラウンド テーブル

多世代 居住推進 WG

住替え・若年層
居住促進 WG

介護・高齢者
支援 WG

介護・防災 WG

〇〇 WG・・・

次世代 スタイル WG

地域マネジ
メント・ビジネ
ス WG

△△ WG・・・

cyoi アクション