

《ルネッサンス in 洋光台》洋光台まちづくりビジョン (H29.3 版)

ルネッサンス in 洋光台の目的 (理念)

- ◆ 洋光台駅と団地を核とした地域全体の価値の維持・向上
- ◆ 多世代近居の実現に向けた地域活動の発展
- ◆ 多様な主体の連携・協働が連鎖し、つながることにより拡大

地区の現状と課題

- まちの成り立ち
 - ・昭和 45 年入居開始のニュータウン(区画整理事業)
 - ・横浜 20 分程度、都内へ 1 時間程度と利便性が高い。
- まちの資源
 - ・ゆったりした街並み、広い街路、多くの公園など都市基盤の充実
 - ・地域活動も活発であり、人的資源に恵まれている。
- 地域特性
 - ・国調 H17→H22 の 5 年間で、年少人口比率 12.3→11.5% / 高齢化率 22.4→27.1%。同時期に横浜市は年少 13.5→13.2% / 高齢 16.9→20.1%(+3.2)。また高齢夫婦のみ世帯や単身世帯が増。
 - ・世帯数約 1 万。分譲賃貸合わせ団地 6 千戸で公的賃貸住宅比率が 4 割と高い。戸建住宅は 2 千戸。
- 居住者ニーズ (アンケートより分析)
 - (地域の賑わいが失われつつある / 落ち着きある住宅地環境の維持 / 図書館や福祉施設等サービスの不足・・・)

【課題まとめ】

- ・居住者の高齢化、若年層の減少への対応
- ・団地・戸建て住宅等建物やインフラ経年化への対応
- ・地域資源の更なる有効活用
- ・地域活動の担い手の更なる拡充、自助・共助の拡大
- ・地域内での活動の場、働く場の充実

< 目標・コンセプト >

まちづくりの目標

- ① 多世代が住みたい・住み続けたいと願うまち
多くの世代が住みたいまち / 充実した子育て環境 / 高齢者も安心して住み続けられる (高齢者の環境 / 子育て環境 / 居住安定性・定住環境)
- ② 安全で、安心な暮らしができるまち
日常の防犯、災害時の安心安全、交通安全性に優れたまち / 見守りなど、住民自らがつくる安心 (安心・安全環境)
- ③ 「賑わい」と「落ち着き」の両方を誇るまち
便利で賑やかな商業施設、文化や楽しみにあふれる洋光台 / 交通利便性に優れた洋光台 / 美しい並みや緑など落ち着いた住環境の洋光台 (街の賑わい・利便性 / 街並み・自然環境)
- ④ 環境にやさしいまち
新エネルギーや環境技術の導入などで、環境にやさしい暮らしをリードする洋光台
- ⑤ 人が活躍、活動できるまち
地域の人材が活かされる / 住民の力で盛り上がるまち・洋光台 (コミュニティ環境)

※ () 内はアンケート調査の環境評価指標

まちづくりコンセプト

● 「洋光台エンジン」 !!

「縁」の真ん中には「人」がいて、洋光台を動かす

宴：気軽にイベント、気軽に遊べる 演：まちと人それぞれが個性を表せる 園：水と緑など自然を楽しめる 円：経済が活性化、働く場・活動する場が増える 延：まちのよさを伸ばし人を引きよせる 援：互いに助けあえる人と場がある

取り組み項目	具現化にむけたアクション (H29.3 時点)
① 多世代居住推進 (1) 多世代交流・コミュニティ支援 ・空き家・空き住戸・空き店舗を活用した活動拠点と運営体制づくり ・交流・コミュニティを支えるネットワークづくり (2) 住替え・若年層の流入 ・多様な住宅ストック誘導、民間事業者の参入促進 ・地域内住替えの推進・支援、若年層への PR (3) 介護・高齢者支援 ・拠点施設と連携した在宅サポート体制の充実 ・リフォーム・介護・移動支援などを総合的にサポートをする体制づくりと情報提供 ・地域での見守り、「縁」を育むつながりづくり ・介護予防等、健康で元気に暮らせるためのサポート (4) 子育て支援 ・子育て環境を総合的に点検、課題の共有化	■ 多世代交流・コミュニティ支援 ● 地域活動拠点・CC ラボの展開 (テーマ別 WS・A / 中央団地空き店舗) ▶ a ● 多世代交流拠点づくり (テーマ別 WS・B / 北団地集会所等) ▶ b ● 地域連携イベント実施による公園・広場等の活性化 (未来 WS・賑わい WG・次世代まちづくりの会 / 北団地広場・サンモール広場・洋光台西公園等) ▶ c ■ 住替え・若年層の流入を促す多様な住宅供給 ● 安心して住み続けられる住宅・バリアフリー ● 若年層を惹きつける魅力的な住宅供給のしくみ (エリア会議・全体 WS / 中央・北団地) ▶ d ■ 拠点施設と連携した在宅サポート体制の充実 ○ 洋光台北エリアの高齢者支援拠点の形成 ▶ e ○ 生活支援や見守りサービスの検討 (エリア会議・全体 WS / 北団地) ■ 健康で元気に暮らせるためのサポート ○ 洋光台ウォーキングトレイル・スポット ▶ f ● 健康づくりに役立つマップ作成の検討 (次世代スタイル WG / 中央・北・西団地) ■ 団地の「防災力」「環境力」向上 ● 団地防災コミュニティの検討 ○ 広場・緑地の継承、地域防災拠点との連携 ○ 安否確認等、防災情報システムの検討 (次世代スタイル WG / 北団地ほか) ▶ g ● 省エネ・環境 SWG (次世代スタイル WG 北団地ほか) ▶ h ■ 魅力的で活気のある駅前地区づくり ○ 中央団地外壁修繕 ● 広場改修 ▶ i ● 連携イベント実施 (賑わい WG / サンモール広場) ■ 駅前機能、アクセシビリティの向上 ○ 駅前交通調査 (エリア会議・大学連携 / 洋光台駅前) ▶ j ○ カーシェア・サイクルシェア実証実験 (エリア会議・大学連携 / 洋光台駅前・北団地) ▶ k ■ 良好な景観の維持・継承 ○ ランドマーク景観の継承 (エリア会議・全体 WS・アンケート / 中央・北団地) ▶ l ○ 緑の空間の継承 (エリア会議・全体 WS・アンケート / 北・西団地) ▶ m ● 住環境保全 (六丁目南地区地域まちづくりルール) ● 自然環境保全と活用 (洋光台緑地・トンボ池) ▶ n ■ エリアマネジメント・情報発信 ● エリア会議 ● CC ラボ ● まちづくりアンケート等
② 防災 (安心安全) (5) 防災・防犯対策 ・防災拠点機能の整備 ・ハード面での防災性能の向上 ・地域の自主的活動の更なる促進、若年層の参加促進等	
④ エネルギーマネジメント (9) 環境・エネルギー ・太陽光活用や新モビリティの導入、省エネ化等 ・災害時の補助電源の確保	
③ 駅前再編・景観形成 (6) まちの賑わい ・魅力的で活気のある駅前地区づくり 等 (7) 利便性 ・駅前機能の向上、地域のアクセシビリティ向上 等 (8) 住環境保全・景観・自然 ・景観維持、空き家の管理、まちづくりルール等	
⑤ その他地域の価値を維持・向上させる取り組み (10) エリアマネジメント (11) 地域循環経済・地域ビジネス ・地域ニーズに応えるサービスを地域の力で提供	

● H28 年度実施、継続 ○ H29 年度以降または終了 □ 団地内での取り組み () 洋光台全体での取り組み

● 洋光台エリアでの展開イメージ

具現化にむけたアクション (H29.3時点)

① 多世代居住推進

■ 多世代交流・コミュニティ支援

a ● 地域活動拠点・CCラボの展開
(テーマ別WS・A / 中央団地空き店舗)

b ● 多世代交流拠点づくり
(テーマ別WS・B / 北団地集会所等)

c ● 地域連携イベント実施による公園・広場等の活性化
(未来WS・賑わいWG・次世代まちづくりの会 / 北団地広場・サンモール広場・洋光台西公園等)

■ 住替え・若年層の流入を促す多様な住宅供給

d ● 安心して住み続けられる住宅・バリアフリー
● 若年層を惹き付ける魅力的な住宅供給のしくみ
(エリア会議・全体WS / 中央・北団地)

■ 拠点施設と連携した在宅サポート体制の充実

e ○ 洋光台北エリアの高齢者支援拠点の形成
○ 生活支援や見守りサービスの検討
(エリア会議・全体WS / 北団地)

■ 健康で元気に暮らせるためのサポート

f ○ 洋光台ウォーキングトレイル・スポット
● 健康づくりに役立つマップ作成の検討
(次世代スタイルWG / 中央・北・西団地)



- 【凡例】
- ★ 拠点施設
 - ◇ 拠点化検討建物
 - 公園等
 - 団地内空地・緑地
 - 団地内通路
 - ウォーキング
 - トレイルコース案

② 防災 (安心安全)

④ エネルギーマネジメント

■ 団地の「防災力」「環境力」向上

g ● 団地防災コミュニティの検討
○ 広場・緑地の継承、地域防災拠点との連携
○ 安否確認等、防災情報システムの検討
(次世代スタイルWG / 北団地ほか)

h ● 省エネ・環境SWG (次世代スタイルWG 北団地他)

⑤ 駅前再編・景観形成

■ 魅力的で活気のある駅前地区づくり

i ○ 中央団地外壁修繕 ● 広場改修
● 連携イベント実施
(賑わいWG / サンモール広場)

■ 駅前機能、アクセシビリティ向上

j ○ 駅前交通調査 (エリア会議・大学連携 / 洋光台駅前)
○ カーシェア・サイクルシェア実証実験 (エリア会議・大学連携 / 洋光台駅前・北団地)

■ 良好な景観の維持・継承

l ○ ランドマーク景観の継承 (エリア会議・全体WS・アンケート / 中央・北団地)

m ○ 緑の空間の継承 (エリア会議・全体WS・アンケート / 北・西団地)

n ● 住環境保全 (六丁目南地区地域まちづくりルール)
● 自然環境保全と活用 (洋光台緑地・トシボ池)

⑥ その他地域の価値を維持・向上させる取り組み

■ エリアマネジメント・情報発信

● エリア会議 ● CCラボ
● まちづくりアンケート等

- H28年度実施、継続
- H29年度以降または終了
- 団地内での取り組み
- 洋光台全体での取り組み