

洋光台「団地の未来プロジェクト」活動状況



The Future of Housing Complex Project
danchinomirai.com

UR都市機構 神奈川エリア経営部
令和7年3月25日

1. 洋光台北団地 1-1号棟建替（クラウド施設）

建物概要

賃貸住宅 : 92戸（10階建）

賃貸施設 : 1施設

- ・クラウド施設（名称未定）
- ・地域貢献機能を有するコミュニティ施設
- ・施設運営：H.P.Music合同会社

スケジュール

令和8年夏頃開業予定



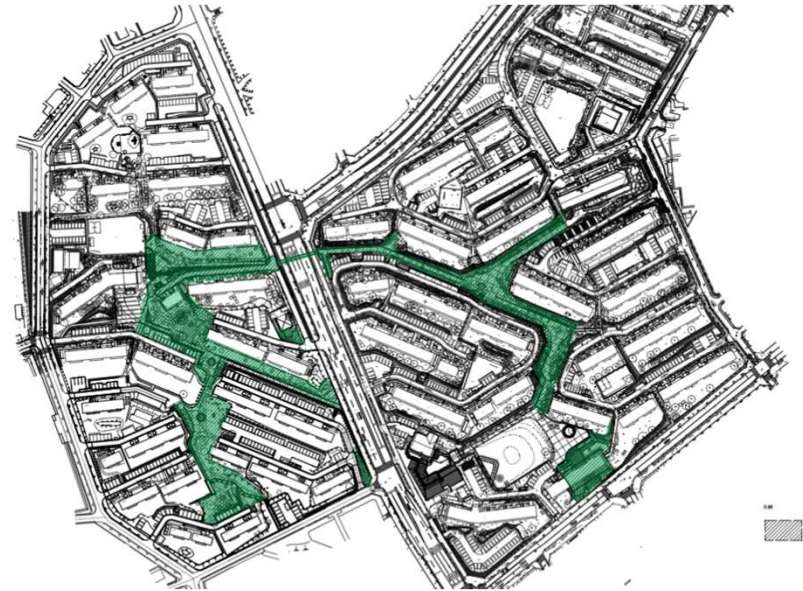
2. 洋光台北団地 団地の散歩道

概要

- ・R7年3月に完成
- ・団地全体を散歩道で繋ぎ、ベンチやプレイロットを配置。春には桜が楽しめる

PRについて

- ・洋光台お散歩マップの作成
- ・リーフレットの作成
- ・動画の作成



3-19号棟跡地土地賃貸事業

- ・地域密着型の福祉施設の誘致。
- ・「団地の未来プロジェクト」の一環として位置づけられており、土地賃貸事業者公募において、地域交流スペースの設置や地域活動等イベントの開催を条件としている。
- ・R7.4オープン予定

「団地の散歩道」整備

- ・回遊できる団地内歩行者専用通路
- ・団地内の主要な歩行者動線を透水性コンクリート舗装にて整備（グリーンインフラ）
- ・R7.3完成



3街区ファサード等改修

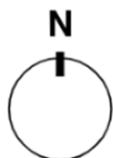
- ・R5.3完成

芝生広場

- ・R2完成
- 1-11号棟（ラウンジ）
- ・R3.3完成
- 1街区ファサード等改修
- ・R4.3完成
- 集会所改修
- ・R2.10オープン

1-1号棟の建替計画

- ・賃貸住宅：92戸（10階建）
- ・賃貸施設：1施設
- ・クラウド施設（名称未定）
- ・地域貢献機能を有するコミュニティ施設
- ・施設運営：H.P.Music合同会社
- ・R8夏頃開業予定



3. 洋光台西団地 住棟ファサード改修、団地の入り口の整備

概要、スケジュール

- ・北団地を踏襲した住棟ファサード改修、集会所改修、屋外改修を予定
- ・工事期間R7.2～R8年度（予定）

①住棟ファサード改修

- ・外壁の改修、階段室入口の改修
- ・白基調に木目調のアクセント
- ・JR根岸線からの見え方にも配慮



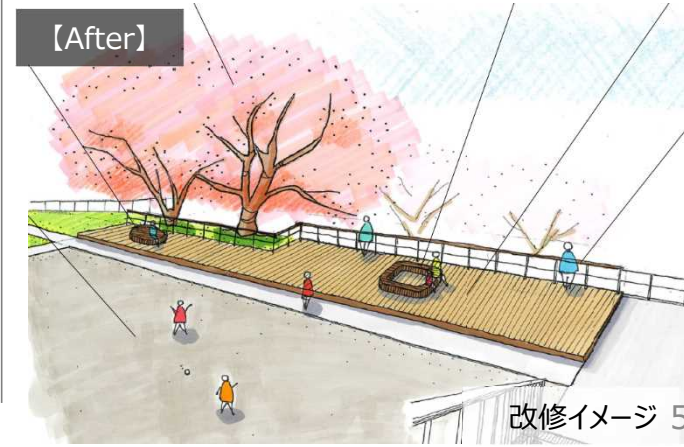
②団地の入り口の整備

- ・団地のエントランスゾーンを整備
- ・集会所はデッキを整備し、隣接する団地内広場も合わせて改修する



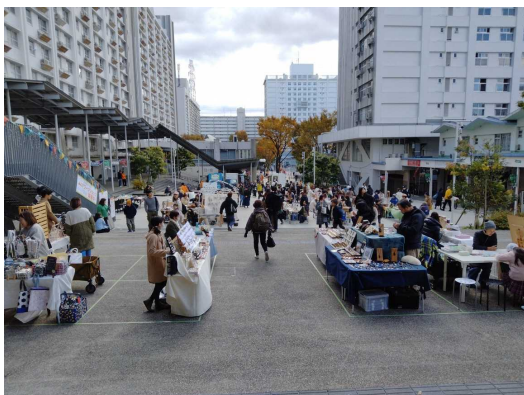
③眺望広場の改修

- ・眺望の良い西側の団地内広場を改修
- ・眺望や桜を楽しめるくつろぎの空間に改修



4. イベントの実施

洋光台中央団地



クラフトマルシェ

(6/23、11/23、24)



イルミネーション

(10/16~2/28)



ハロウィン

(11/3)

根岸線

(洋光台、港南台、本郷台)



「あなたの街の「推し★スポット」
教えて」ワークショップ

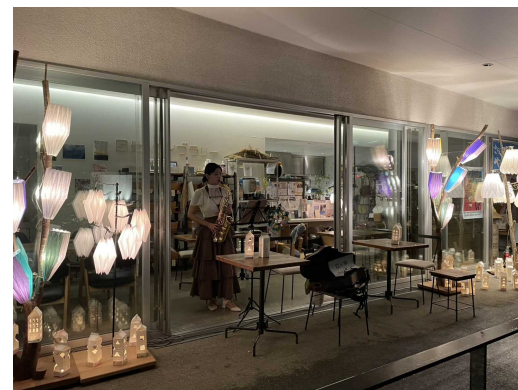
(11/3、2/22、3/20)

洋光台北団地



団地のフェスティバル

(5/19)



キャンドルナイト

(10/4,5)



芝生リビング

(月1~2回)

その他



あおぞらと芝生と本

(9/23)