

洋光台 「団地の未来プロジェクト」 活動状況



 地の未来

The Future of Housing Complex Project
danchinomirai.com

UR都市機構 神奈川エリア経営部
令和6年3月25日

1. 洋光台北 1-1 号棟建替（クラウド施設）

➤ 【建物概要】

住棟：鉄筋コンクリート造 地上10階建（住宅戸数92戸）

付属棟：鉄骨造 クラウド施設 1階建

➤ 住棟に併設されるクラウド施設は、「ゆるい」つながりの場を創出し、外出機会を増大させ、新たなコミュニティを形成するとともに、団地の価値を向上させるための新たなコミュニティスペースを想定。クラウド施設運営者については、R6.2月に地元音楽関係の事業者に決定。

➤ 【スケジュール】

除却工事完了：令和6年2月

建設工事開始：令和6年3月～令和8年3月（予定）



改修イメージ

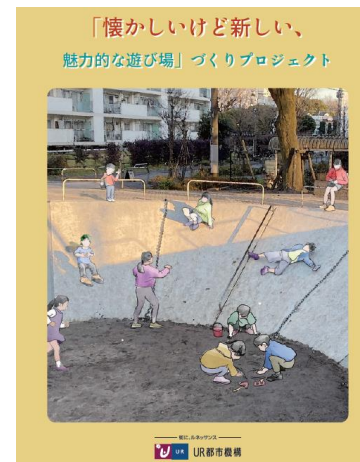


除却工事後の様子

2. 洋光台北屋外環境整備

- 屋外については、芝生広場周辺だけではなく、団地内を回遊できる通路「団地の散歩道」についても再整備中
- 現在工事が進行中、R6.10月頃整備完了予定

< 団地の散歩道（改修イメージ） >



【参考】洋光台北団地 整備概況図

3-19号棟跡地土地賃貸事業

- ・地域密着型の福祉施設の誘致。
- ・「団地の未来プロジェクト」の一環として位置づけられており、土地賃貸事業者公募において、地域交流スペースの設置や地域活動等イベントの開催を条件としている。
- ・現在建設工事中、R7.4頃オープン予定

「団地の散歩道」整備（環境整備（造園）工事）

- ・回遊できる団地内歩行者専用通路を「団地の散歩道」と名付け、芝生広場と同じコンセプトでの再整備を予定
- ・団地内の主要な歩行者動線を透水性コンクリート舗装にて整備（グリーンインフラ）
- ・R6秋頃 整備工事完了予定

1-11号棟（ラウンジ）

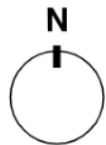
- ・R3.3完成
- 1街区ファサード等改修
- ・R4.3完成
- 集会所改修
- ・R2.10オープン

3街区ファサード等改修

- ・R5.3完成予定

1-1号棟の建替計画

- ・団地の未来プロジェクトのねらいとしている「集まって住む」団地ならではの新たな住まい方を提案する建替計画とし、佐藤可士和氏が外壁等を監修。
- ・住棟足元にコミュニティ関連施設を導入
- ・既存住棟の解体：R6.2完了
- ・建替住棟建設工事：R6.3着手
- R8.3完了予定



3. その他取り組みなど

➤ 各主体と協力してイベント等を実施

➤ イベント実施①洋光台北



ヨガマルシェ



小さなフェルティバル



あおぞらと芝生と本



キャンドルナイト



こどもフェスタ



横浜市×横浜F・マリノス
生物多様性イベント

3. その他取り組みなど

➤ イベント実施②洋光台中央



クラフトマルシェ



鷹 匠



ハロウィン



ちょこっと交流
(等身大パネルイベント)



地元小学生ガラス
アート企画



イルミネーション

3. その他取り組みなど

➤ TVメディア放映



羽鳥慎一モーニングショー(11/24TV朝日)



ビートたけしのTVタックル(1/28TV朝日)