

事業者紹介制度 ご紹介シート（法人契約用）

申込日 年 月 日

受付番号： _____

申込団地コード：

【ご紹介をする方】

お申込時点で UR 賃貸住宅、UR テナント、賃貸敷地のいずれかのご契約がある事業者様、又はお申込み時点で UR 又は UR コミュニティから、団地における工事、点検、清掃等を受託又は UR 賃貸住宅等に係る成果物の納品を請け負う事業者様

私は、裏面の注意事項を理解のうえ、右の申込者を紹介します。

| | | |
|-----------|--|--|
| 紹介者 | 所在地 | |
| | ふりがな | |
| | 事業者名 | |
| | 代表者名 (役職名・氏名) | <div> <div>(役職名)</div> <div>(氏名)</div> </div> <div>※印は代表者印又は役職印で押印ください。</div> <div>印</div> |
| | 送付先住所 | 〒 |
| | 担当部署 | |
| | 担当者名 (フルネーム) | |
| | 電話番号 | |
| 紹介者要件 (※) | <input type="checkbox"/> ① UR 賃貸住宅を契約中 <input type="checkbox"/> ② UR テナントを契約中 <input type="checkbox"/> ③ 賃貸敷地を契約中 <input type="checkbox"/> ④ 工事・点検・清掃等 <div>を実施又は請負中</div> | |

※ ②・③の場合は、賃貸借契約書の写し、④の場合は、発注者・履行場所・納品物等
が分かる契約書の写し及び仕様書の写しを別途、裏面の窓口までご提出ください。
ご契約が複数ある場合は、いずれか1つで構いません。

【ご紹介を受ける方】

お申込時点で UR 賃貸住宅の契約がなく、新規にご契約いただく事業者様

私は、左の紹介者から UR 賃貸住宅の紹介を受けました。

| | | |
|-------------|------------------|--|
| 申 込 者 | 所 在 地 | |
| | ふ り が な | |
| | 事業者名 | |
| | 代表者名 (役職名・氏名) | (役職名) (氏名) ※印は賃貸借契約書に押印する印鑑で押印ください。 ㊟ |
| | 送付先住所 | 〒 |
| | 担当部署 | |
| | 担当者名 (フルネーム) | |
| | 電話番号 | |
| | 申込団地名 | |
| | 住戸番号 | |

| 受付日 | 受付場所 | 受付者 |
|-----|------|-----|
| | | |

■ 注意事項

1 紹介者の要件

- (1) 個人のお客様、宅建業者様、UR 賃貸住宅の募集業務を実施中の事業者様及び UR 都市機構の関係会社は紹介者になれません。
- (2) 過去、UR 賃貸住宅等のご契約があっても、現在契約中の住宅・施設・敷地がない場合は、紹介者になれません。
- (3) 現在、UR 賃貸住宅等を転借中であっても、現在契約中の住宅・施設・敷地がない場合は、紹介者になれません。
- (4) 本シートをご提出いただく時点で、紹介者となる事業者様が、家賃滞納等賃貸借契約に違反している場合は、本制度を利用することができません。
- (5) 過去、団地内の工事等を実施していた場合であっても、紹介シートの提出時点で契約を履行中でない場合は、紹介者になれません。

2 申込者の要件

- (1) 本シートをご提出いただく時点で UR 賃貸住宅のご契約がある場合は、本紹介制度を利用することができません。
- (2) 既契約の名義を変更する場合、定期借家契約を再契約する場合、宅建紹介制度を利用する場合、従業員向け住宅確保について相互協力に関する協定に基づく特典を利用する場合又はお友達紹介制度を利用する場合は、本紹介制度を利用することができません。
- (3) その他、UR が実施する他の制度、特典等と併用できない場合があります。

3 その他

- (1) ご契約日までにご紹介シート及び添付資料をご提出いただいたものが有効です。
- (2) プレゼント進呈の決定は、商品券の発送をもって代えさせていただきます。なお、宛先不明及び配送事業者の指定する再配達期限内にお受け取りいただけなかった等により商品券をお届けできなかった場合、再度の発送はいたしませんのでご注意ください。
- (3) 一部、本紹介制度の対象外となる住宅があります。
例：●新築物件及び抽選により入居者を決定する物件 ●特別募集住宅 ●高齢者向け優良賃貸住宅 ●健康寿命サポート住宅 ●契約家賃 3 万円未満の住宅
- (4) 商品券の発送は、入居開始可能日から 2～3 か月程度かかります。
- (5) 申込者の賃貸借契約が 1 か月以内に終了した場合は、商品券発送の対象外となります。
- (6) 紹介者又は申込者が UR との賃貸借契約に違反している若しくは過去違反していたことが判明した場合や、お申込み内容について虚偽が判明した場合は、本紹介制度を利用することができません。
- (7) 本紹介制度によりプレゼントする商品券は、法人税の課税対象となります。予めご了承ください。

■ お問い合わせ窓口

| | 電話番号等 |
|------------|--|
| 関東 エリア | 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 法人・宅建営業課 Mail:ur-syataku@ur-net.go.jp Tel:03-5323-3571 |
| 北海道 エリア | 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 北海道エリア経営センター Mail:hokkaido-takken@ur-net.go.jp Tel:011-223-3707 |
| 東海 エリア | 中部支社 UR名古屋営業センター法人担当 Mail:X91348@ur-net.go.jp Tel:052-446-8886 |
| 関西 エリア | 西日本支社 住宅経営部 法人・宅建営業課 Tel:06-6346-3417 |
| 九州 エリア | 九州支社 住宅経営部 営業推進課 Tel:092-722-1107 |