



# 近所でイイコトいろいろ!



## URの近居促進制度がとっても魅力的

たとえば、いざというときに助け合える人が近くにいてくれたら、どんなに頼もしいでしょう。URには、子育て・高齢者等世帯※1)と支援する親族世帯※2)をサポートする「近居促進制度」があります。近くに住めば、楽しい時間をより一層共有できるなどイイコトづくし! 家賃もお得になるのでおすすめです。



### イイコトその1 すぐに行き来できるので互いに安心!



様子見しやすい距離は双方にとってメリットです。会わなくても「何かあれば飛んでいける距離にいる」と思えることが大きな安心感に。

### イイコトその2 気軽に家族団らんの時間がもてる!



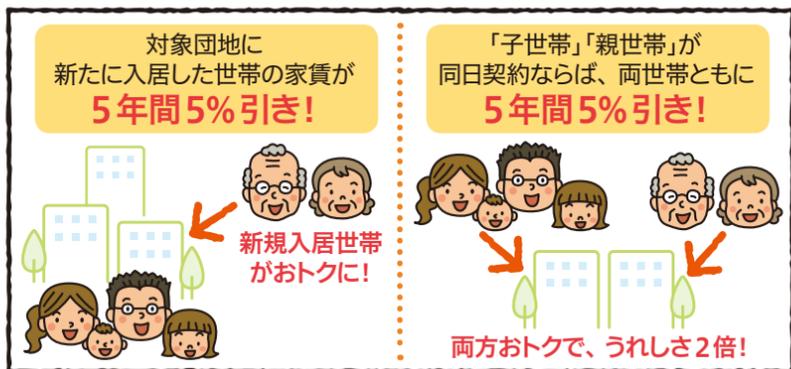
みんなで一緒に食卓を囲んだり、孫の誕生日や入学式などのイベントごとに立ち会ったりできるのも、近くに住んでいるからこそ。

### イイコトその3 育児のサポートをお願いできる!



忙しいときに子どもの面倒を見てくれる人がいたら、仕事や家事に集中できて大助かり。趣味でちょっと息抜き、なんてことも。

### イイコトその4 おサイフにもやさしい!



「近居促進制度」を利用すると、状況に応じて家賃が割引されます。同居の場合は、本制度は適用されませんので、ご注意ください。

## Topics 館ヶ丘団地の近居体験「おためしUR」を開催

昨年の11月、東京都八王子市館ヶ丘団地にお住まいで諸々の条件に合う方の3親等以内の親族を対象に、テスト的に近居を体験できる「おためしUR」を開催。参加者からは、「近くにいると思うと安心感が違う」など、近居の良さを実感した感想が多く聞かれました。



## 詳しくはお近くのUR営業窓口へ

※1) 高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯○子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯○障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯  
※2) 子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

[注意事項] ○割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。○一部対象外となる団地や住戸があります。

## らうんじKitchen



鶏肉は厚めに切ると火が通りにくくなるので、そぎ切りにし、しっかりと加熱してから野菜を炒めましょう。

季節の野菜を使った簡単レシピをご紹介します。

### 鶏肉とキャベツのはちみつ味噌炒め

◎材料(2人分)

- 鶏もも肉 ..... 200g
- キャベツ ..... 2~3枚(150g)
- たけのこ(茹) ..... 50g
- オリーブオイル ..... 大さじ1/2
- 味噌 ..... 大さじ1
- (A) はちみつ ..... 大さじ1/2
- こしょう ..... 少々

◎作り方(調理時間15分)

- 1 鶏肉を一口大に切る。キャベツをざく切り、たけのこを短冊切りにする。
- 2 (A) を混ぜておく。
- 3 フライパンにオリーブオイルを入れて火にかけ、鶏肉を中火で炒める。火が通ったら、たけのこ、キャベツの順に加え、強火で炒める。
- 4 2を加えて、味を調える。

監修  
管理栄養士  
柴田 真希

お料理コーナーの番組出演をはじめ、雑誌・WEB媒体にレシピやコラムを多数掲載。『私は「炭水化物」を食べてキレイにやせました。』など著書多数。

## 賃貸住宅の契約解除（退去）の手続き

契約解除は14日以上前までに機構までお届けください

### 1 契約解除（退去）のお届けは14日以上前までに

契約を解除するときには、14日間の予告期間が必要です。退去が決まりましたら、退去する日の14日以上前に「賃貸住宅賃貸借契約解除届」を管理サービス事務所（または管理連絡員）にご提出ください。予告期間が14日に満たない場合には、解除届提出の翌日から起算して14日目が契約解除日となります。なお、契約解除日以前に退去されても、契約解除日までの日割賃貸料をいただくことになります。契約解除届をご提出いただきますと、機構では次の入居者のあわせん手続きに入りますので、契約解除の取り消しや契約解除日の延期はできません。余裕を持って契約解除日を設定してください。

### 2 修理費用の決定（査定）

退去届を受理いたしますと、機構から住宅の損耗の程度の調査にお伺いいたします。この調査では、居住期間中の住宅の汚損、毀損などをもとに、お客様にご負担いただく修理費用（消費税率は8%で算定）を決定いたします。

### 3 鍵の返還

入居時にお渡しした住宅等の鍵は、住宅とともにお客様にお貸ししたものです。退去の際は、当初お渡ししたすべての鍵を管理サービス事務所（または管理連絡員）にお返しください。当初お渡しした鍵を1本でも紛失されている場合は、その費用をお支払いいただきます。なお、複製された鍵は本数に数えません。



### 4 お客様が設置したものの撤去

退去の際は、住宅や物置等にお客様が設置したものは必ず撤去してください。集合郵便受箱の錠前も忘れずに撤去してください。

### 5 敷金の返還

敷金は、お客様にご負担いただく修理費用等（万一、未納の家賃等がある場合はこれを含みます）を控除した上で、精算を行います。精算額については、契約解除日から21日以内に返還されます（銀行口座への返金が基本となります）。ただし、前月分までの家賃等の収納状況の確認が遅れる場合は、精算後の敷金の返還はその期間内に返還されない場合もありますので、ご了承ください。

なお、精算額が敷金を超える場合は、不足分をお支払いいただきます。

### 6 その他

電気・水道・ガス・熱供給等の各事業者へ退去の通知をし、退去日までに使用料金の精算を行ってください。新聞等の配達停止と精算もお忘れなくお願いします。

## 音に対する心配りを

コンクリートは「音」に対して敏感です。集合住宅では「音」がある程度聞こえることは避けられませんが、「音」の種類によっては人に不快感を与えることもあります。不快な「音」が続くと、ストレスなどから体調を崩す場合もあります。お互いに心地よく暮らすために、「音」に対する心配りを大切にしましょう。

生活騒音を減らす具体的な方法をご紹介します

### 跳びはねや足音

- 足音は意外と階下まで響くので注意しましょう。
- 小さいお子様のいる家庭では、フローリングにカーペットやマット類を敷きましょう。



### 扉・窓の開閉音

- 扉や窓は、乱暴な開け閉めをしないように心がけましょう。特に、早朝や深夜の時間帯は気をつけてください。
- 扉には隙間止めテープを貼るなどして、音の発生を少なくする工夫をしてみましょう。



### 椅子を引く音

- 椅子の足に市販の防音キャップや厚手の生地（フェルト、毛布がおすすめ）をはかせてみましょう。

### 洗濯機の声

- 早朝や深夜の時間帯は洗濯機を回さないようにしましょう。
- 振動を防ぐために、防振マット（ゴム）や消音マットを使用しましょう。
- 洗濯物を入れすぎないのも音を小さくするコツです。

### テレビ・ステレオなどの音響機器

- 早朝や深夜の時間帯は音量を小さくするか、ヘッドホンやイヤホンを使いましょう。
- 置き場所や向きは隣の部屋への影響が少ないところを考慮して置くようにしましょう。



### 物が落ちる音

- 台所や食器棚の前など、物を落としやすい場所にウレタンマットなどを敷いてみましょう。

※集合住宅での生活には、お住まいの方向士の相互理解がとても大切です。

生活音に対する相談を受けたら・・・感情的にならず、相手の話を謙虚に聞き、改善できることは改善しましょう。

相談するときは・・・感情的に話すのではなく、どのような音が不快に感じるのかを丁寧に説明し、改善をお願いするようにしましょう。

**お住まいの皆様へ耳寄りなお知らせです!!**

**5年間5%割引!**

**近居促進制度実施中!!**

孫の顔が  
いつでも見られるし、  
万が一の時も  
安心♪

子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が  
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地

のいずれかに近居することとなった場合

新しくご入居いただく世帯の家賃を

5年間5%<sup>(※)</sup>割引します!!

忙しいときに  
子供の面倒を  
見てもらえて  
助かるわ♪



**詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!**

**世帯要件**

**子育て・高齢者等世帯**

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

**支援世帯**

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族  
又は現に扶養義務を負っている3親等内の  
親族がいる世帯

**注意事項**

※割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。  
※一部対象外となる団地や住戸があります。

**UR**  
テナント

団地のお店

**便利で身近な団地のお店**

団地にお住まいのみなさまのために、団地内にお店をご用意しています(一部団地)。スーパーマーケット、お肉屋さん、魚屋さん、パン屋さん、喫茶店、美容院などなど…。いちばん身近にある団地のお店。まだ入ったことのない店舗にも一度入ってみてはいかがでしょうか?



**団地でお店を開きたい人を募集しています URがお店をお貸しします!**

**URテナントの6大メリット**

- ① 権利金・礼金・手数料・更新料不要 資金負担を抑え、開業をサポートします。※敷金(6か月分)が必要です。
- ② 保証人不要 URの申込み資格を有していれば、保証人はいりません。
- ③ 開業前3か月間、賃貸料無料 開業前の3か月間は、すべての店舗が賃貸料無料です。※最大3か月間
- ④ 抜群の集客力 立地は団地の中心部。団地に暮らすたくさんの人々がお客さまです。
- ⑤ 子育て支援、高齢者支援施設の賃貸料減額 通常の店舗賃貸料より減額します。
- ⑥ 6か月間賃貸料無料のチャレンジスペース 新たに開業される方なら、開業から6か月間無料で施設を使用できるチャレンジスペースをご利用いただけます(一部団地)。開業前の準備期間(最大3か月)とあわせて、最大9か月間の賃貸料が無料になります。

●詳しい制度・物件紹介はウェブサイトから → <http://www.ur-net.go.jp/tenant/>

URテナント

検索



UR×インテリア

# 春の模様替え大作戦!

新しい生活がスタートする春は、模様替えの季節としても最適。URは、家具・内装・小物など、ちょっとした工夫でお部屋をステキに変えるヒントをいろいろ発信しています。あなたはどこからアプローチしてみる?



## \* by furniture 家具を変えてみる? \*

URと北欧家具で人気のイケアがタッグを組んで、家具等を用いたさまざまな住まい方を提案しています。公開中のモデルルームをのぞいてみたら、何かアイデアが浮かぶかも!? イケアのキッチン付きモデルルーム(\*)や募集住戸(☆)も見逃さない!

Before



写真の団地:  
神奈川県横浜市  
港北ニュータウンサントール中川

- モデルルームがあるほかの団地
- 神奈川県横浜市エリア
- ・港北ニュータウン ビュープラザセンター北\*
- ・霧が丘グリーンタウン\*☆
- ・左近山\*☆
- ・港北ニュータウン コンフォール城山の丘
- ・港北ニュータウン メゾンふじのき台
- ・港北ニュータウン プロムナード仲町台
- ・港北ニュータウン コンフォール東山田\*☆
- 神奈川県川崎市エリア
- ・虹ヶ丘\*☆

※先着順で受付中のため、募集住戸が申込済・契約済の場合があります。予めご了承ください。

### 飾り棚を作ろう



いきました!

※住宅の模様替えにあたっては、URの定める仕様と適合しているなど一定の制限がありますので、事前に各管理事務所等に詳細をお問合せください。



After

### 照明のポイント

照明ひとつでお部屋の雰囲気が大きく変わります。ダイニングはスポットライト型でしっかりと演出。子ども部屋は明るく広がる光に。



### 子ども家具のポイント

組み替え可能なシステム家具がおススメ。子どもの成長に合わせて変更や追加ができるほか、テイストを統一できるのもポイントです。



### 装飾のポイント

壁にシールタイプのウォールデコレーションを貼るのも手です。壁面は意外と大きいので、なるべく大きく大胆な柄を選びましょう。



### 小物のポイント

植木鉢やフォトフレーム、花瓶などの小物は、同じアイテムを複数並べることで、インテリアにまとまった統一感を与えることができます。



## \* by masking tape マスキングテープを使う? \*

壁や家具専用のマスキングテープを使えば、気分によって、季節によって、気軽にアレンジが可能です。失敗してもすぐ剥がしてやり直せ、小さな子どもでも簡単にできるのが魅力的。退去時の「原状回復」を心配しなくていいのもうれしい!

写真の団地:  
千葉県千葉市  
幕張ベイタウンパティオス15番街

Before



After

使ったのはコレ!



### マスキングテープを上手に貼るコツ!

まずは失敗の少ないタテ貼りから始めてみるのがお勧め。また、スイッチ周りなど小さなものからトライするのもいいでしょう。失敗してもやり直せるので、気軽にチャレンジしてください。

## TOPICS

昨年6月、幕張ベイタウンにて、マスキングテープの代表的ブランド「mt」とのコラボレーションによるモデルルーム見学会とワークショップを開催しました。

### 楽しくポップに変身した部屋を見学

見学会では、アートディレクター居山浩二氏のプロデュースにより、壁や家具に貼るために作られた幅広のテープ「mtCASA」で装飾された3LDKの部屋を公開。「部屋を着替えよう!」の製品コンセプトのとおり、各部屋の用途に合わせて演出されたカラフルな世界に、来場した方から感嘆の声が上がっていました。



居山氏の説明を熱心に聞く来場者の方々

### プロの指導で参加者が施工を体験

ワークショップでは、実際の部屋で参加者が施工を体験。「mt」のメーカーであるカモ井加工紙(株)のスタッフの指導の下に、さまざまな柄のテープを使って自由自在に部屋をデザインしました。「貼りがよくなった」「貼り直せるので、自宅で気軽に試したい」「子どものお絵描き感覚で楽しめる」と、イベントは大好評でした。



柄を選ぶのも貼るのも楽しい! 子どもも大人も夢中です

# 選ぶなら、次もUR!!

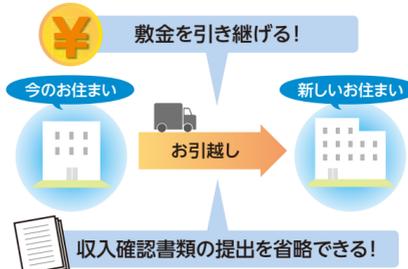
UR賃貸住宅にお住まいの方限定!!

URからURへのお引越しならメリットがいっぱい!!  
お引越しを検討されている方、是非とも次もUR賃貸住宅へ!



### 住み替えるなら、次もUR賃貸住宅

- UR賃貸住宅からUR賃貸住宅に住み替える場合には、ご契約までにご準備いただくことなく、入居される月の日割り家賃と日割り共益費だけで住み替えOK。
  - 現在の家賃と同額又は低い家賃の住居に引越しされる場合に限り、本来必要な収入額を確認できる書類の提出を省略することができます。
- ※摘要条件などは[http://www.ur-net.go.jp/kanto/tsumigo\\_ur/](http://www.ur-net.go.jp/kanto/tsumigo_ur/)をご覧ください。



### UR賃貸住宅についてのお問合せ先

UR賃貸住宅の空き室状況のお問合せは、フリーダイヤルへ。  
午前9時30分～午後6時(定休日:なし/年末年始除く)

☎0120-411-363

インターネットでもお申込みができます。  
≪24時間受付≫

UR賃貸 申込み 検索  
<http://sumai.ur-net.go.jp/>

# 住まいセンターだより 総合版

## 怪しい請求行為にご注意を!

### 都市機構を装った文書・請求書には十分ご注意ください

都市機構を装った①～⑧のような詐欺まがいの文書の投函、または葉書等の郵便物が届けられるという事態が発生しています。

- ① 家賃または賃貸料の振込先の変更
- ② 防災対策のための管理費の負担請求
- ③ 外壁等補修工事費の一部負担
- ④ 浄水器等の物品販売
- ⑤ 畳、ふすま、網戸等の物品販売
- ⑥ 水道管洗浄費用の負担請求
- ⑦ 地震対策補強器具の設置費用請求
- ⑧ UR都市機構が定めた家賃より廉価な家賃の賃貸物件の入居案内



これらの文書等は、**都市機構とは一切関係のないもの**です。被害が発生しないよう十分ご注意願います。

### 埼玉県 連携プレーで振り込め詐欺を未然に防ぐ

今年3月、携帯電話で指示を受けながら団地内のATMを操作するおばあちゃんに気付いた居住者から、「振り込め詐欺なのでは」と管理サービス事務所に連絡がありました。すぐに現場に駆けつけた管理主任と生活支援アドバイザーの説得により被害を未然に防ぐことができ、警察署から今回の功労者に対して感謝状が贈られました。

今回の詐欺の電話は、市役所の職員を名乗る者から、還付金を受け取るため近くのATMに行ってもらいたい、とかかってきたとのこと。「ATMで手続きをして還付金を受け取ることができる」という電話は詐欺です。このような電話がかかってきた場合は、遠慮せず、警察や交番に相談しましょう。



## エレベーターをご利用時には注意しましょう

エレベーターは、使用方法を誤ったりイタズラをしたりすると、思わぬ故障や事故が発生し、大勢の人に迷惑をかけるだけでなく、大ケガをすることがあります。

### ■利用時の注意事項

- ◎幼児は保護者がつきそってご利用ください。
- ◎定格積載量を超えて乗るとベルが鳴りますので、ベルが鳴りやむまで後から乗った人から順に降りてください。
- ◎必要以上のボタンを押さないでください。
- ◎ドアの溝にゴミ、ガム、タバコの吸い殻などを入れないでください。
- ◎エレベーター内で暴れたり、飛び跳ねたりすると、エレベーターが急に止まって閉じこめられることがあります。



### こんなときはどうする?

- ・エレベーター内に閉じこめられたとき  
エレベーター内に取り付けてある「インターホン」の「呼出ボタン」を押してベルを鳴らし、外部と連絡をとってください。
- ・火災や地震のとき  
エレベーターが止まる場合がありますので、絶対に使用せず、階段で避難してください。

## 共用灯の球切れについて(お願い)

お住まいの団地の共用灯は、球切れが発生の都度交換しております。

球切れ、球の黒化(両端の黒ずみ)またはフリッカー現象(光のちらつき)にお気づきの場合は、管理サービス事務所、住まいセンターまたは住宅管理センター及びクリーンメイト(清掃作業員)にお声がけくださいますようお願いいたします。



住まいセンター等の連絡先一覧					
東京東住まいセンター ☎03-5600-0811(代) 墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル7階	千葉西住まいセンター ☎047-474-1191(代) 船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階	浦和住まいセンター ☎048-711-7150(代) さいたま市南区沼影1-10-1 ラムザタワー5階			
城北住まいセンター ☎03-3842-4611(代) 台東区東上野5-2-5 下谷ビル4階	松戸住まいセンター ☎047-368-3800(代) 松戸市松戸1307-1 松戸ビル13階	西埼玉住宅管理センター ☎049-263-2111(代) ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-301 ココネ上福岡二番館3階			
東京北住まいセンター ☎03-5954-4611(代) 豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル7階	松戸住まいセンター 茨城分室 ☎029-853-1365 茨城県つくば市竹園1-12-2 第3・ISSEIビル2階	北海道住まいセンター ☎011-261-9277(代) 札幌市中央区北3条西3-1-44 ヒューリック札幌ビル5階			
東京南住まいセンター ☎03-5427-5960(代) 港区芝1-7-17 住友不動産芝ビル3号館1階	横浜住まいセンター ☎045-312-1131(代) 横浜市西区北幸1-1-8 エキニア横浜7階	函館市住宅都市施設公社 ☎0138-40-3601 函館市美原1-26-8			
北多摩住まいセンター ☎042-521-1341(代) 立川市曙町2-34-7 ファーレイーストビル10階	神奈川西住まいセンター ☎0466-26-3110(代) 藤沢市藤沢462 日本生命藤沢駅前ビル9階	宮城県住宅供給公社 ☎022-263-0322 仙台市青葉区上杉1-1-20 ふるさとビル			
南多摩住まいセンター ☎042-373-1711(代) 多摩市永山1-5 ベルブ永山6階	横浜南住まいセンター ☎045-835-0061(代) 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル3階	新潟県住宅供給公社 ☎025-285-6111 新潟市中央区新光町15-2 新潟県公社ビル			
千葉住まいセンター ☎043-270-5151(代) 千葉市美浜区高洲4-5-15	東埼玉住まいセンター ☎048-941-5311(代) 草加市松原1-1-6 ハーモネスタワー松原3階				
水漏れ・排水詰り・断水・停電などの緊急事故時の連絡先					
東京都・千葉県・神奈川県・埼玉県・茨城県: 日本総合住生活(株)緊急事故受付センター ☎0570-002-004 又は ☎048-839-0901					
宮城県: 総合警備保障(株) ☎022-213-8750	北海道(函館地区)	団地名	建築関係	電気関係	給排水関係
新潟県: 新潟県住宅供給公社電話代行サービス ☎025-280-1894		函館湯の川	(有)マルエイ菅原建設 ☎0138-26-3925	三洋電工(株) ☎090-3774-3228	(有)関口設備 ☎090-3774-6758
北海道(函館市を除く): 緊急事故受付センター ☎011-261-7425		函館川原町	(株)中野組 ☎090-7059-2028	(株)大原電気工業 ☎090-3779-4457	

### 家賃等のお支払いは 便利な口座振替をご利用下さい!

UR都市機構では、家賃等のお支払いにつきましては、機構の指定する銀行、信用金庫又はゆうちょ銀行の口座振替によりお願いいたしております。

まだ手続きがお済みでないお客様は、団地の管理サービス事務所又は住まいセンター等におたずねください。

口座振替のお申込みは、金融機関窓口で受付けています。

**預貯金口座の残高確認をお忘れなく!**

口座振替日は、賃貸借契約に定める支払期日です。支払期日が休日の場合は、翌営業日となります。ただし、その日が3月31日かつ休日の場合は、その前営業日です。



# 体操でいきいきライフ!



## vol.1 足腰の運動

～ももの前の筋肉を鍛える～

毎日のちょっとした合間にできる簡単な体操で体を動かす習慣を身につけ、健康づくりを始めませんか? 暖かな季節を迎えた今、外出を楽しむためにも、まずは足腰の筋力アップが重要。歩行の要となるもの大腿四頭筋を鍛えれば、つまずきや転倒も予防できます。



**1** 足を肩幅に開く。このとき、足が平行になるように気を付ける。

**2** 背筋をのばし、椅子に腰掛けるようにゆっくりと腰をおろしてから、足を伸ばす。

まずは1日10回を目安に。慣れてきたら1日20～30回を目標に行いましょう。



### X NG (悪い例)



X脚やO脚



背中が丸くなり、おしりが出ないように

監修 長野 信一 | 2010年までの29年間、体操指導者としてNHK「テレビ体操」「ラジオ体操」で活躍。現在は、全国ラジオ体操連盟理事、日本体操研究所所長を務め、健康づくりのための実技指導や講演を精力的に行っている。

## 『Yourらうんじ』が変わりました

ご愛読いただいています『Yourらうんじ』が4月号からさらにパワーアップ! 一部コーナーを刷新しました。

### 団地の魅力をお伝えします

UR賃貸住宅の各種サービスやサポート等の情報をお知らせする「らうんじナビ」(P1)、団地で開催されたイベントの様子を紹介する「団地レポート」(P8)など、さまざまな角度からURの団地の良さを再発見できるコーナーです。

### 健康な生活を応援します

元気な暮らしに役立つ情報をその道のプロがお教えします。「らうんじkitchen」(P1)では旬の食材を使ったヘルシーレシピをご紹介します。「体操でいきいきライフ」(P7)では簡単な体操を図解します。ぜひ実際に試してみてください。

### 使える情報を幅広くご紹介します

素敵なライフスタイルをご提案する「URスタイル」(P4～5)では、読者の皆さんに実践していただけるようなお役立ち情報もご紹介。また、お出かけスポットを随時取り上げるなど、有益な情報をお届けします。

「読者からのレター」「読者プレゼントクイズ」「みんなのアート」はこれまで通り掲載していきます。皆さんの投稿をお待ちしております!

↓ ご応募のあて先 ↓ ①読者プレゼントクイズ ②投稿コーナー 締切は5月15日(消印有効)

○応募方法 下記をご記入・ご用意のうえ応募してください。

①読者プレゼントクイズ  
・クイズの答え

②投稿コーナー  
・団地や季節などの明るい話題を300文字以内  
・イラスト、写真(題材自由)

住所・団地名・氏名(匿名希望の方はペンネームも)・年齢・電話番号・今号で気に入った記事、今後取り上げてほしいテーマ、本紙に対するご意見など

○あて先

右のあて先用紙を切り取って貼付してください。

- ※ 応募作品は返却できません。
- ※ 採用された方には薄謝を進呈します。
- ※ ご記入いただいた個人情報は掲載と薄謝の送付以外には使用いたしません。

〒106-0032

東京都港区六本木5-10-31矢口ビル4F  
株式会社文化工房「Yourらうんじ」編集室

応募内容に☑を入れてください(複数可)。

- 読者プレゼントクイズ
- 随筆・お便り
- イラスト・写真

# 団地レポート ~団地のイベントに潜入!~

## 3/8 (日) 団地の魅力を発信。「たまにゅーフェスタ」初開催!

多摩ニュータウン (東京都多摩市)

1965年に誕生して今年で50年目の多摩ニュータウンで、「たまにゅーフェスタ」が初開催されました。近隣の「サンリオピューロランド」のキャラクターによるステージショー、市民クラブによるフラダンスや和太鼓の演奏、多摩市縁の団体のブースなど、地域の方の力で来場者を大いに楽しませました。



サンリオステージ「マイメロディのハッピーキャラバン」に子どもたちは釘付け



子育て世帯を想定したモデルルーム。畳の上にマットを敷いた子ども部屋は、2段ベッドを置いても広々で好評

モデルルームを巡るスタンプラリーでは、内装のリニューアルによって快適な空間に生まれ変わった居室に参加者は興味津々!

団地内外からたくさんの来場があり、イベントを通して、地域コミュニティのあたたかさや多摩ニュータウンの魅力を体感できた一日となりました。

多摩ニュータウンは、都心まで30分圏内の好立地にありながら自然が豊かで子育てにもびったり! ショッピングやレジャーの施設も充実しているから、暮らしやすい街なんだよ。



UR都市機構のマスコット「ふわキング」も参加

## 3/15 (日) 遊びながら英語にふれる「英語で遊ぼう!」初開催!

幕張ベイタウン (千葉県千葉市)

幕張ベイタウンの集会所を会場に、「英語で遊ぼう!」と題して、子どもたちに向けた英会話教室が初開催されました。ネイティブ・スピーカーのベテラン英会話講師をメインに、近隣の神田外語大学の学生3名がボランティアで参加。ゲームや歌を中心としたレッスンの中で、子どもたちは遊びながら自然に英語に親しみました。教室開催のテーマの一つが、「人がつながり合うきっかけづくり」。その点今回は、UR賃貸にお住まいの方々だけでなくUR以外からのご参加も多く、さらには学生さんも含めた新たな地域交流の場として大変有意義なイベントとなりました。



(上)講師のパート・エインズワースさんは、普段は幼稚園で英語を教える先生  
(左)ゲームやパズル、絵本を通して、自然に英単語や表現を学ぶ子どもたち。みんな興味津々!

室内を歩いたり遊戯をしたりすることでwalk、jumpといった英語を体で覚えたり、動物の絵本を見ながら英語の名前や鳴き声を口にしてみたり……。遊び感覚いっぱいのレッスンに、集まった子どもたちは大盛り上がり!



## 🎁 読者プレゼントクイズ まちがいさがし 挑戦!

**[問題]**

同じように見える2枚の絵には、いくつか違うところがあります。何カ所あるでしょうか。

- ① 4カ所 ② 5カ所 ③ 6カ所 ④ 7カ所 ⑤ 8カ所



**[応募方法]** 5月15日(消印有効)

株式会社文化工房へお送りください。詳しくはP7の「ご応募のあて先」をご覧ください。正解者の中から抽選で10名様に図書カードを進呈します。

※当選者の発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。