

UR まど

2018 10
No.243 隔月刊



街に、ルネッサンス



UR都市機構

https://www.ur-net.go.jp/

- 団地TOPICS／気になるお店 4・5
 快適団地LIFE 6
 カンタン体操／暮らしの雑学／読者のひろば 7
 UR アンバサダー／彩りレシピ 8

編集・制作 (株)高速オフセット

つながる∞ひろがる 交流の輪

泉北桃山台一丁 (堺市南区)

◎泉北高速鉄道「梅・美木多」駅
から徒歩約4分

“まちのリビング” のような、 開かれた団地を目指して

オープンダンチプロジェクト OPEN DANCHI PROJECT

堺市南部の丘陵地域に広がる泉北ニュータウン。まちびらきから半世紀を迎えたこの地域は、近年、人口減少や少子高齢化といった問題が顕著になってきています。

数多くの団地が建つ泉北ニュータウン再生のため、UR都市機構は堺市と連携し「若者世代が『住んでみたい』と魅力を感じるまち」「将来にわたって多様な世代が快適に住み続けられるまち」を目指した取り組みを進めています。

取り組みのひとつである「OPEN DANCHI PROJECT」は、団地に新たな役割を与え、地域住民が集える魅力的な

場をつくることを目的としています。「『閉鎖的』『古い』というイメージを持たれがちな団地を“まちのリビング”のように感じていただき、団地住民だけでなく、周辺地域の方も集まって団地の良さを見ていただきたいと思います」と話すのは、UR都市機構の松尾知佳さん。「にぎわいの主役は地域で暮らす人々。URの主導でスタートしましたが、いずれは地元のメンバーが中心となって継続していけたら」とも話します。団地のにぎわいづくりから、地域の活性化へ——これからの団地が目指すべき姿はここにあるのかもしれません。



↑カラッとした晴天の下、団地内外から約200人の方が来場しました

団地の新たな魅力を発信 MOMONOマルシェを開催

OPEN DANCHI PROJECTとして初めてのイベントとなる「MOMONOマルシェ」を8月18日に開催。午前9時のオープンを合わせて団地内外から数多くの来場者が訪れ、会場の集会所前広場を中心に団地全体がにぎわいました。

採れたての新鮮野菜販売からコンフィチュールの専門店、草木染めのワークショップなど、堺市内の農家や飲食店を中心とした10店が出店。「これまで住民同士で交流する機会があまりありませんでしたが、このマルシェがいいきっかけになるので

は」という団地住民の方や、「こういう取り組みがあるとわかって団地に対するイメージが変わりました」「無農薬の新鮮野菜を買える機会が少ないので、こういう場があるとうれしい。今後も継続的に参加したいと思います」という団地外の方まで、来場

者にとって団地の新たな魅力を感じられるイベントになりました。

9月は夕暮れ時に開催するなど、趣向を変えながら毎月1回開催される予定のMOMONOマルシェ。団地の魅力探しに足を運んでみてはいかがでしょうか。



↑「このズッキーニはどうやって食べたらおいしいの？」こうしたコミュニケーションが生まれるのもマルシェの魅力のひとつです



↑本格的なホットドッグに、パパもボクも大満足



↑タマネギの皮を染料に使った草木染めのワークショップ。着古したシャツも可愛らしい柄で復活！



↑広場に設置したハンモックは子どもたちに大人気でした



大切な団地の風景

美団地

KANSAI

団地の哀愁

美しい団地には、“こだわり”がいっぱい。歴史やデザイン、四季折々の美しい風景を毎号お届けします。



桃山南(京都府京都市伏見区)



高の原駅前(京都府木津川市)



醍醐石田(京都市伏見区)

◎ 団地の美を発信しています！



@vidanchi_kansai



@vidanchikansai



vidanchi.jp/kansai



水漏れ・断水・停電などのトラブルがあった場合
24時間緊急事故時の連絡先

緊急事故受付センター TEL.06-6969-2151

孫の顔が
いつでも見られるし、
万が一のときも
安心♪

5年間

5%減額！

忙しいときに
子供の面倒を
見てもらえて
助かるわ♪

「近居割」実施中！！

子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地
もしくは、UR都市機構が定めたエリア内の住宅^(※1)のいずれかに近居することとなった場合
新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%^(※2)減額します！！

詳しくはお近くの
UR営業窓口へ！！

世帯要件

- ★高齢者（満60歳以上の方）がいる世帯
- ★子ども（同居する18歳未満の子、妊娠中を含む）がいる世帯
- ★障がい者（4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方）がいる世帯

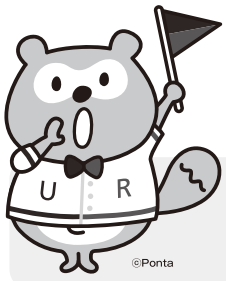
支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

注意事項

- ※1 UR都市機構が定めたエリア内の住宅とは、UR賃貸住宅を含むあらゆる住宅となります。
- ※2 減額期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居の成立が必要で、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の減額は適用されません。また、毎年1回近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、減額を終了します。
- *一部対象外となる団地や住戸があります。

毎月の家賃のお支払いでPontaポイントがたまる！



「URでPonta」お申込み受付中

家賃500円ごとに
1Pontaポイントがたまる^{※1}

たまったPontaポイントは
Ponta提携店舗でつかえる！^{※2}

家賃のお支払いはこれを機会に便利な口座振替をご利用ください。●正しくご登録が完了した月の翌々月の家賃のお支払いからPontaポイント加算の対象となります。●お申込みいただける方は、個人のUR賃貸住宅の借主（契約名義人）です。法人契約は対象外です。

「URでPonta（ポント）」の
詳細またはお申込みはこちら

<https://ponta-ur.jp>



申込書は団地管理サービス事務所、
各住まいセンター等でも
お渡ししております。

※1 Pontaポイントの加算は口座振替または一時払いによる家賃のお支払いに限ります。敷金、共益費、駐車場利用料など家賃以外のお支払いに対してはPontaポイントは加算されません。 ※2 家賃のお支払いなどUR都市機構でPontaポイントのご利用はできません。

知っていますか？見守りサービス

見守りサービスは、UR都市機構パートナー事業者：立山科学工業(株)が住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。詳しくは住まいセンター等で配布する「見守りサービス利用規程」をご覧ください。

UR「見守りサービス」

見守り機器で日常生活を検知。異常を検知した場合、立山科学工業(株)の「コールセンター」からお客様・緊急連絡先にご連絡をするサービスです。



何らかの事情で動けない

一定時間動きがない場合

自動的にコールセンターに
通報が行われます

他人事ではない！
住戸内事故・けが



料金 月額 900円(税抜) ・初期費用(事務手数料・機器設置代)として6,590円(税抜)が別途必要です。
・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です。(2,400円(税抜)/3台)

詳細は、下記住まいセンターまでお問合せください。

お客様の声

- 他社と比べて安価で、ボタンを押すなどの操作が必要ないため、申し込みました。
- 団地内で救急搬送等を見て、心配になり申し込みました。
- 夫婦二人暮らしですが、妻の体の具合が悪いため自分に万一があった時に第三者に気づいてもらえるよう入っておこうと思いました。
- 風邪で昼11時頃まで寝ていたら、(動きを感知できなかったため)コールセンターから電話があった。こんなにも注意深く状況を確認してくれて大変感激した。友人にも紹介したい。

高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

住まいセンター等
「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談等を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談等を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

【問合せ先】下記住まいセンターにお問合せください。

お問合せ先

東京	東京東住まいセンター	☎03-5600-0811
	北多摩住まいセンター	☎042-521-1341
	東京北住まいセンター	☎03-5954-4611
	南多摩住まいセンター	☎042-373-1711
	東京南住まいセンター	☎03-5427-5960
	城北住まいセンター	☎03-3842-4611
千葉	千葉住まいセンター	☎043-311-1212
	千葉西住まいセンター	☎047-474-1191
	千葉北住まいセンター	☎04-7197-5700

埼玉	東埼玉住まいセンター	☎048-941-5311
	浦和住まいセンター	☎048-711-7150
	西埼玉住まいセンター	☎049-263-2111
	横浜住まいセンター	☎045-312-1131
神奈川	神奈川西住まいセンター	☎0466-26-3110
	横浜南住まいセンター	☎045-835-0061
	名古屋住まいセンター	☎052-332-6711
中部注	大曽根住まいセンター	☎052-723-1711

関西注	千里住まいセンター	☎06-6871-0515
	大阪住まいセンター	☎06-6968-4455
	泉北住まいセンター	☎072-276-7123
	阪神住まいセンター	☎06-6419-4522
	兵庫住まいセンター	☎078-242-2791
	京都住まいセンター	☎075-256-3663
	奈良住まいセンター	☎0742-71-2401
九州注	福岡住まいセンター	☎092-433-8123
	北九州住まいセンター	☎093-561-3134
北海道注	北海道住まいセンター	☎011-261-9277 (営業時間 9:00~17:25)

- 営業時間／月曜日～土曜日（9:15～17:40）（北海道住まいセンターを除く）
- 休業日／日曜日、祝日、12月29日から翌年1月3日まで

※見守りサービスは、お客様の救助や救命を約束するものではありません。

※見守りサービスは、UR賃貸住宅の借主の方ならどなたでもお申込みできます（一部、サービスを提供できない住宅がありますのでご了承ください）。

注：3ページ記載の地域を除く

火事にご注意ください（お知らせとお願い）

火災を防ぐために

- ・寝たばこは、やめましょう。
- ・ストーブの周りに可燃物がないか確認しましょう。
- ・ガスコンロを離れる時は、必ず火を消しましょう。



火災のとき

1 通報

- ・119通報（住所、燃えているもの、けが人の有無、氏名、電話番号などを落ち着いて通報してください）。
- ・自動火災報知設備が設置されている場合は、共用部の発信機を押し、警報音（音声や非常ベル）を鳴らします。警報装置がない場合は大声で周囲に知らせてください。



2 初期消火

- ・炎が天井や自分の身長よりも低く、火元が確認できるのであれば、消火器等で消火してください。（火が天井に達していないうちに消火しましょう。気づいた時点で火が天井に達している場合や、初期消火ができないと判断した場合には無理をしないですぐに避難してください）。

3 避難・誘導

- ・避難するときは、燃えている部屋の窓やドアを閉めて空気を遮断し、すみやかに行動しましょう。
- ・服装や貴重品の持ち出しにこだわらず、できるだけ早く屋外に避難してください。
- ・一度避難したら、消防署等が安全を確認するまで絶対に家の中へ戻らないようにしてください。
- ・共用部にある発信機のボタンを押す、大声で火災の発生を知らせる等、周囲の住戸に火災の発生を知らせてください。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用せずに階段を利用してください。

4 連絡

火事を発見した場合は、その大小にかかわらず、管轄の消防署およびUR都市機構の管理サービス事務所または管轄の住まいセンター等にご連絡ください。

※「通報」、「初期消火」、「避難・誘導」の順に行動することが基本です。
しかし、状況によっては優先順位が異なりますので、逃げ遅れないように冷静な判断を心掛けましょう。

普段からの心得

- ・万が一の場合に備えて、避難経路を確認しておきましょう。
- ・避難はしご等の避難器具がある場合には、その位置を確認しましょう。
- ・避難経路となる廊下や隔て板の近辺には、物を置かないようにしましょう。
- ・警報装置は、団地（住棟）ごとに異なります。ご自身の住宅の火災警報設備の取扱説明書等を確認しておきましょう。
- ・消防設備点検の際は、ご協力くださいますようお願いいたします。

自動火災報知設備とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に自動火災報知設備が設置されています。火災発生時には火災感知器が熱や煙を感知し、この火災信号を受信機が受けることで警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。



※団地や住棟により、自動火災報知設備の内容は異なりますので、これを機会に今一度ご自身の住棟の設備内容を取扱説明書等によりご確認ください。

※注意事項

- ①火災信号を受信した場合は、火災かどうかを確認するまでは警報音を停止しないようにお願いします（停止ボタンを押すと警報音は停止します。また、住宅情報盤で警報音を停止すると玄関にあるインターホン子機の警報音も停止します）。
- ②設備の操作方法は、入居時にお渡ししている取扱説明書でご確認ください。
- ③誤報時の対応がわずらわしい等の理由から、音声やベルを停止状態にすることは危険です。

住宅用火災警報器とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に住宅用火災警報器を設置しております。火災発生時に火災感知器が熱や煙を感知すると警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

※定期的に作動確認をしましょう

1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより動作確認を行いましょう。長期間家を留守にしたときも動作確認をしましょう。



住戸内安全手摺設置について

便所及び浴室への住戸内安全手摺の設置については、UR賃貸住宅にお住まいの方が60歳以上の高齢者であることなどの設置要件（「従来要件」と言います）を満たしている場合に、要望書をご提出いただいたうえで、機構の負担で設置しているところです。

このたび、原則全ての団地*で従来要件を撤廃し、次のとおりお申込みいただけることになりましたのでお知らせいたします。

※団地再生事業等が予定されているなどの理由により、お申込みできない場合があります。

1 お申込みの対象住戸

便所もしくは浴室に安全手摺が設置されていない住戸

2 お問い合わせ先

お申込みをご希望の方は住まいセンター等へお問い合わせください。

3 お申込み方法

対象住戸の契約名義人の方から、安全手摺設置にかかる要望書を住まいセンター等に提出していただきます。

4 受付開始

平成30年8月

5 その他

- (1) 安全手摺設置は、当機構の対応可能な範囲内で計画的に実施させていただくため、次年度以降の施工となる場合がありますので、ご了承願います。
- (2) 安全手摺設置可否の事前調査が必要な場合がありますので、その際はご協力願います。
- (3) 上記(2)の事前調査の結果、設置不可となる場合がありますのでご了承願います。

設置例



浴室設置例



便所設置例

※安全手摺の仕様（材質、形状）や設置場所は住戸により異なります。

Q 従来要件とは？

A 契約名義人の方又は同居するご親族の方が次の要件に該当する場合です。

- ① 満60歳以上の高齢者の方
- ② 身体障害者手帳の交付を受けている4級以上の障害のある方
- ③ 介護保険法に基づく要介護認定及び要支援認定を受けている方
- ④ 上記以外の方で住まいセンター長が設置の必要を認める方

北海道	一般財団法人函館市住宅都市施設公社（総合委託） ☎0138-40-3601
宮 城	宮城県住宅供給公社（総合委託） ☎022-263-0322
静 岡	静岡県住宅供給公社（総合委託） ☎054-255-4824
和歌山	日本総合住生活株式会社（鳴滝団地管理事務所）（総合委託） ☎073-455-9500
岡 山	株式会社第一ビルサービス（総合委託） ☎086-241-0757
広 島	株式会社第一ビルサービス（総合委託） ☎082-568-8177
香 川	日本総合住生活株式会社（屋島第一団地管理事務所）（総合委託） ☎087-843-2185
長 崎	長崎県住宅供給公社（総合委託） ☎0957-26-9053
熊 本	株式会社明和不動産管理・株式会社キューネット共同体（総合委託） ☎096-322-5000
鹿児島	株式会社東急コミュニティー（総合委託） ☎099-250-1778

※表中「総合委託」と記載している地域の営業時間・休業日は、委託先によって異なります。
※表中「総合委託」と記載している地域は「見守りサービス」は取り扱っておりません。

団地TOPICS

さまざまな団地で行われた
イベント活動をお知らせします。

笑顔はじける 多彩な屋台と盆踊りで盛り上がる 地域で恒例の夏祭り 新豊里(大阪市東淀川区)

7月27日、新豊里団地で第43回豊里夏祭りが開催され、団地内外合わせて約1000人が参加しました。会場中央広場の屋台エリアには、たこ焼きやかき氷などの食べ物と金魚すくいなどのゲームの出店が10軒以上並びました。

日も暮れかけた19時からはやぐらを中心に盆踊りがスタート。団地の敷地内にある保育園の園児たちが登場し、この日のために一生懸命練習した振り付けで元気いっぱい踊り始めると他の子どもたちも集まってきてやぐらの周りには大き

な円ができました。20時からはやぐらの上に浮音家会一行が登場し、江州音頭や河内音頭などを生演奏と生歌で披露。軽快な音楽とキレの良い踊りで夜が更けていきました。

夏祭りを主催する自治会長久田能久さんは「夏祭りを通して、団地周辺の住民や普段は離れて暮らす家族と交流ができます。団地の皆さんに喜んでいただける限りはこれからも続けていきたいです」と語っていました。



1.「楽しみつ、マナーは守ろう」ごみ箱を背負って会場を歩き回る役員。子どもたちは遊び感覚でごみを入れます 2. 子どもも大人も一緒に楽しく踊りました 3. 3年前から団地内の保育園の園児が参加するようになりました

盆踊り大会に大阪住まいセンターが初出店 バルーンアートでURをPR 森之宮第2(大阪市城東区)

8月4日、森之宮第2団地広場で森之宮地域活動協議会主催の第48回納涼盆踊り大会が開催されました。地域で長年にわたって親しまれてきたこの盆踊り大会に、今年は初めてURコミュニティ大阪住まいセンターがブースを出店。パフォーマーによるバルーンアートのプレゼントに、訪れた子どもたちや親子連れは大喜びでした。

高齢になっても安心して快適に住み続けられるまちを目指し、城東区や森之宮病院、URが、関係機関・地域活動協議会と共にスマートエイジ

ングの取り組みを行っている森之宮地域。URも地域医療福祉拠点化の取り組みを進めており、これらの取り組みを地域の方々にPRするとともに地域活性化のお手伝いも兼ね、今回のブース出店となりました。



1. 動物や剣など、さまざまなバルーンが5分ほどで完成。パフォーマーの鮮やかな手さばきに子どもたちも興味津々 2. 順番を待つ長蛇の列もできました 3. 踊り子さんと多くの地域住民が参加し、盛り上がった盆踊り

中登美アンバサダーが手がける、夏の風物詩 今年も開催！待ちに待った「夏祭り」 中登美第3(奈良市)

中登美第3団地をこよなく愛する「中登美アンバサダー」が昨年復活させた夏祭りが今年も8月25日に開催されました。

大きな鉄鍋で作る本格トマトバスやお豆腐屋さんの豆乳ドーナツ、新鮮な果物からアロマのワークショッブまで、アンバサダーの声かけによって集まった出店は実にバラエティー豊か。ビール片手に食べ歩きを楽しむ人、バンド演奏や弾き語りにも耳を傾ける人、昨年も大好評だった「よさこい踊り」に参加する人。昨年以上の人出でにぎわう集会所前広場では、団地

や近隣住民の皆さんが思い思いの夏祭りを満喫しました。

心地良い夜風が吹き始めた20時。今年から復活した盆踊りが盛大に始まりました。「月が出た出た」と定番のフレーズが流れると、夜空にはまんまるの満月が。終盤は「ダンシングヒーロー」に合わせて軽快なステップを踏みながら、月明かりのもと、参加者全員で一体感を味わいました。来年も再来年も、思いをひとつに夏祭りを続けていきたいですね」と、アンバサダーの加来慎太郎さんにもっこり。中登美アンバサダーの今後の活躍も楽しみです。



1. プログラムの締めは今年の目玉「みんなで盆踊り」2. 「毎年ここで集まるのが楽しみ！」うどん店を切り盛りする「チーム トミキタ」は高校時代からの仲良しメンバー 3. 近隣の保育園児の絵が描かれたちょうちんは眺めているだけで笑顔に

歌と手遊びで楽しく健康づくり！音楽療法講座を開催 高見フローラルタウン(大阪市此花区)

6月19日、高見フローラルタウン団地22号棟集会所で第2回音楽療法講座が行われました。講師は京都国際音楽療法センターの指導員を務める国枝聡子先生。昨年開かれた同講座に参加した方からの「もう一度受けたい」といった声に応えて開催され、14人の参加者が集まりました。音楽療法とは、音楽を歌ったり、曲に合わせて体を動かしたりすることで、心身ともに活性化させる治療法の一つです。

前半は椅子に座ってお口を動かす運動がメイン。囁下をスムーズに

させるゴクン運動や、決まったフレーズをリズムよく繰り返すパタカラ体操で、あごや唇、舌を鍛えました。

後半に入ると、手や体も使った全身運動へ。曲に合わせて両手を入れ替えたり、輪になって数人でお手玉を受け渡したりと、反射神経の衰えをカバーするためのさまざまな運動を行いました。密度の濃い90分は笑顔が絶えず、最後に全員で懐かしの名曲を歌って、あっという間に終わりを迎えました。



1. 輪になって次々にお手玉を受け渡していく参加者の皆さん 2. 手を使った運動は難易度が高く、「上手だね」「私これ苦手かも」と励まし合いながら楽しんでいました 3. 前半に口周りを活性化させたこともあり、参加者全員が大きな声で歌っていました

住居内のちょっとしたアクセントに 壁掛けアート教室を開催 西宮マリナパークシティ丘のある街(兵庫県西宮市)

7月19日、9号棟集会所で「団地伐採木を利用した壁掛けアート教室」を開催。団地にお住まいの小学生から高齢者まで約20人が自分だけの作品づくりに挑戦しました。

砂絵キットを使って進められたこの教室。金魚やアサガオなど好みの図柄を選び、手順通りにカラフルな砂をまいていきます。「色が混ざって難しい」という参加者をURコミュニティスタッフがサポートする中「面積が広いところからまけばきれいにできるよ」と参加者同士でアドバイスしあう姿も。完成した

砂絵は、近隣の団地の伐採木を再利用した額縁に貼り付けて完成。参加者からは「かわいらしくできた」と喜ぶ声や「細かい作業が難しかったけど、手先を使って脳が刺激された」といった声も聞かれました。



1. 完成後はお互いの作品の品評会。「お隣の家の子どもにプレゼントします！」2. 額縁に使われたサワグルミの伐採木。教室を企画したURコミュニティのスタッフは「居住者様に団地内の植栽に親しんでもらえるきっかけとなれば」と話します 3. 教室終了後は西宮市高齢者あんしん窓口のスタッフから相談窓口の概要や、熱中症への対策も紹介されました

竹細工で夏の思い出づくりを 多世代交流イベントを開催 浜甲子園(兵庫県西宮市)

台風が過ぎ、青空が広がった7月29日の夕方。浜甲子園団地の中央広場でURコミュニティ阪神住まいセンター主催の多世代交流・コミュニティ形成支援イベント「竹細工無料体験」が開催されました。竹細工づくりを通じて、地域住民の交流を目指す同イベント。竹はUR団地の敷地内に生えていたものを再利用し、グリーンマネージャーらが扱いやすい素材を選びました。

当日は団地夏祭りの2日目とあって、たくさんのお親子連れが参加。スタートの16時から、あっとい

う間に満席になる盛況ぶりでした。子どもたちは貯金箱や一輪車し用の竹をスパンコールやペンなどを巧みに使いながら、真剣なまなざしで飾り付け。この夏に転入してきた中学1年生の女の子は「地域の行事でいろいろ体験できて楽しい」と喜んでいました。

隣ではバターゴルフも行われ、こちらも大にぎわい。カップインする度に参加者らの歓声が沸き上がっていました。子どもたちのキラキラした笑顔が、同団地の活気を表していました。



1. お父さんと一緒に楽しく飾り付け 2. お菓子の景品目指してホーリンワン！ 3. 素朴な竹が華やかに大変身

団地スケッチ 郡山駅前(奈良県大和郡山市)

エントランスを彩る七夕飾り

7月2日から7日までの6日間、15号棟エントランスに3本の七夕飾りが設置されました。「将来は医者になりたい」「安全で暮らせるように」といった住民の願い事から、「こんな葉書は詐欺！」といった警察署の啓発短冊まで、バラエティー豊かな短冊が並びます。主催する「公団サロン」の代表者、中川義弘さんは「今年で3回目ですが、高齢者が多かった団地で交流のいいきっかけにもなっています」と話します。七夕終了後、短冊は近隣の神社で焚き上げられ、願い事の成就を祈願しました。



1. 公団サロンのみなさん 2. 「金魚のまち」らしい飾り付けも

vol.10

団地テナント 気になろお店

遊びを通して「生きる力」と「思いやりの心」を育む

2018年5月に開園したヤシの木保育園は、スマートフォンのアプリで保護者に随時配信。「写真から園での様子がわかり、安心して子どもを預けられる」と好評だそう。「子どもがクッキング」や「スイカ割り」「お月見」などイベントを保育理念とし、「遊びを通して『生きる力』と『思いやりの心』を育てることに力を注いでいます。子どもたちの成長を日々感じられることがこの仕事のやりがいです」と施設長の郡山さんは話します。「朝の会」から

始まる日々の保育の様子は、スマートフォンのアプリで保護者に随時配信。「写真から園での様子がわかり、安心して子どもを預けられる」と好評だそう。「子どもがクッキング」や「スイカ割り」「お月見」などイベントも数多く企画しているヤシの木保育園。「子どもと一緒に公園に行ったり、工作をしたり、今後は保護者も参加できるような企画を考えていきたい」と郡山さんはお話しされています。



①「ハワイの海をイメージした」という外観。「保育所っぽくなくてかわいい」と保護者にも好評です ② 子どもたちに人気のおもちゃスペース ③ 約40㎡と広く、明るい保育スペース。常時3～4人のスタッフが子どもたちの安全に目を配っています

リバーサイドしろきた
(大阪市都島区)
ヤシの木保育園

SHOP DATA

★ 大阪市都島区毛馬町2-11 リバーサイドしろきた35-10
☎ 06-6926-1515
🕒 月 曜 ～ 金 曜 7:00～18:00 (延長 時間 18:00～19:00)
👤 定員12人
📅 土曜・日曜・祝日
📍 JR「大阪」駅から大阪シティバス約15分「毛馬町二丁目」下車徒歩約2分

教えて！

快適団地LIFE



団地生活にまつわる疑問やお困りごとを解決!!
皆さんの暮らしに役立つ情報もご紹介します。



今月のギモン

ベランダにハトが頻繁に来て困っています。
何か対策はありますか？

近づけない・作らせない 早め早めの対処がポイント

ハトは帰巢本能が強く、一度「ここは安心なわが家」と認識すると、何度追い払っても戻ってくるという性質があります。ハトが住み着くと鳴き声による騒音や、フンによる汚れ・人体への健康被害の恐れもあり、近隣にもご迷惑をお掛けすることになります。また、法律によってタマゴやヒナを無許可で捕獲したり、処分したりすることが禁止されているため、巣を作られてしまうと巢立つまで見守るしかなくなってしまいます。まずはハトを近づけないこと、そして巣を作らせないことが大事です。

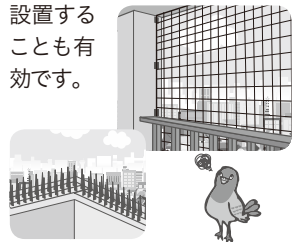
ベランダを清潔に保つ

手すりや床に落ちたフンを放置していると、ハトは自分の臭いがある場所＝自分の場所と認識します。こまめな清掃を心掛けましょう。



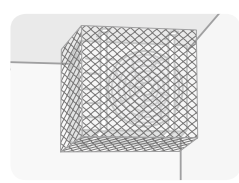
対策グッズを使う

ベランダ全体にネットを張ったり、ハトが止まる場所にワイヤーや鳥よけのプラスチック製剣山を設置したり、忌避剤を設置することも有効です。



すき間を無くす

エアコン室外機や植木鉢でできたすき間などが巢作りの場所として狙われます。すき間をふさぎ、不要物を片づけておけば、目をつけられる可能性を減らせます。



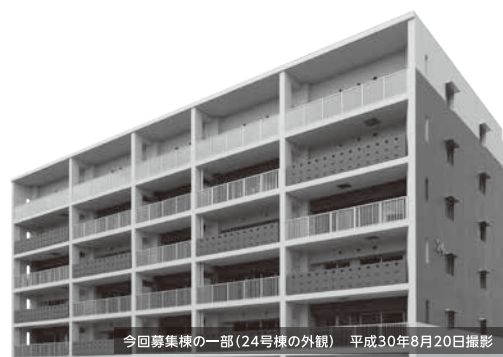
※いずれも専有部分の対策は自己負担となります。落下防止等安全に配慮をお願いします。

奈良学園前に新築誕生！の

URであ——る。

UR UR賃貸住宅

新築 UR賃貸住宅 奈良学園前・鶴舞

〈第3次〉
最終募集

今回募集棟の一部(24号棟の外観) 平成30年8月20日撮影

平成30年 10月27日(土)～11月4日(日) 現地 モデルルーム公開

同時現地申込受付 毎日公開：午前10時～午後5時
※モデルルームご見学の受付は午後4時30分までモデルルーム見学者用の駐車場は
ございません。電車・バスなどの
公共機関をご利用の上お越し下さい。郵送・インターネット
申込受付期間

平成30年 10月27日(土)～11月5日(月)

郵送申込は、平成30年11月5日(月)までの消印があり、平成30年11月7日(水)までに住宅経営部営業開発課に到着したもの、インターネット申込は、申込受付期間の初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申し込みいただいたものが有効です。

入居可能予定日

平成30年 12月22日(土)

今回募集家賃 81,700円～148,600円 共益費(月額) 4,240円
《 駐車場あり(別途) 》

型式 1DK 43.19㎡ ～ 3LDK 87.32㎡

インターネットでもお申し込みができます

UR新築奈良

検索

■団地概要 ●名称/奈良学園前・鶴舞 ●住居表示/奈良市鶴舞東町1番〇〇-〇〇〇(号棟-号室) ●交通/近鉄奈良線「学園前」駅下車、徒歩10分 ●今回募集戸数/46戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート構造6階建(3棟)、鉄筋コンクリート構造地下1階地上6階建(1棟) ●住戸専用面積/43.19㎡～87.32㎡ ●募集家賃/81,700円～148,600円 ●募集型式/1DK～3LDK ●共益費(月額)/4,240円(家賃の他に別途必要です。) ●駐車場/今回建設戸数121戸に対して61台設置予定(募集台数41台予定) ●自転車置場/戸当たり約2台分 ●エレベーター/住宅用各階停止9人乗り(各棟1基) ●貸主/独立行政法人都市再生機構 西日本支社 ●広告有効期限/平成30年11月5日(月)

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃でPontaポイントがたまる！

みんなで住もうよ！
UR賃貸住宅

UR賃貸住宅にお住まいの方から
ご紹介を受けられた方がご契約されまると、
ご紹介者様・ご契約者様双方に10,000円分(商品券)をプレゼント！
今だけ 30,000

おトクな
ご紹介制度の
ご案内

今だけ

あなたとおともだち双方に
プレゼント！

同じ団地でなくてもOK！

期間
限定平成30年11月30日
ご契約分までご紹介者様
・
ご契約者様
双方に30,000 (商品券)
円分

※適用条件がございます。詳しくは、下記お問い合わせください。

※本号折込みの紹介票(当機構所定様式)を、ご契約締結までの間にご提出いただきます。 ※ご紹介者様・ご契約者様ともに月額家賃30,000円以上(共益費別)の住宅にお住まい(ご契約)の方が対象になります。月額家賃が30,000円未満の場合、贈呈額は10,000円です。
※当制度における対象住宅(ご入居希望者のお申し込み住宅)は、先着順受付によりお申し込みを受け付ける当機構西日本支社管内の全てのUR賃貸住宅です。(ご紹介者様と同じ団地でなくてもかまいません。) また、ご紹介者様は、UR賃貸住宅及びURテナントの契約名義人様に限ります。
※現在UR賃貸住宅及びURテナントの契約名義人様、または現在UR賃貸住宅にお住まいの方が別のUR賃貸住宅を契約される場合は除きます。なお、宅建あっせん制度との併用はできません。

ご入居中のお問い合わせ先

記載の他、年末年始等の休業日があります。

夜間・休日の緊急連絡先
緊急事故受付センター
☎06-6969-2151

千里 住まいセンター
〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町1-4-2
(千里ライフサイエンスセンタービル9階)
☎ 06-6871-0515
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

兵庫 住まいセンター
〒651-0087
兵庫県神戸市中央区御幸通 7-1-15
(三宮ビル南館 4 階)
☎ 078-242-2791
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

京都 住まいセンター
〒604-8171
京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 4 階)
☎ 075-256-3663
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

広島：株式会社第一ビルサービス
〒732-0827
広島市南区稲荷町4-5尾崎ビル4階
☎ 082-568-8177
●営業時間/月～金 8:30～17:30
祝日、年末年始除く

大阪 住まいセンター
〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮 2-9-204
☎ 06-6968-4455
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

阪神 住まいセンター
〒660-0881
兵庫県尼崎市昭和通 3-95
(アマックスビル8階)
☎ 06-6419-4522
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

和歌山：日本総合生活株式会社
〒640-8471
和歌山市善明寺 642-2
☎ 073-455-9500
●営業時間/月～金 9:00～12:00
13:00～16:30
祝日、年末年始除く

岡山：株式会社第一ビルサービス
〒700-0975
岡山市北区今4丁目9番23号
大本今ビル8階
☎ 086-241-0757
●営業時間/月～金 8:30～17:30
祝日、年末年始除く

泉北 住まいセンター
〒599-8236
大阪府堺市中区深井沢町 3257 番地
☎ 072-276-7123
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

奈良 住まいセンター
〒631-0805
奈良県奈良市石京 1-4
(サンタウンひまわり館2階)
☎ 0742-71-2401
●営業時間/9:15～17:40
●定休日/日・祝日

香川：日本総合生活株式会社
〒761-0113
高松市屋島西町 2475-1
☎ 087-843-2185
●営業時間/月・水・金 9:30～12:30
祝日、年末年始除く

広島・岡山：夜間・休日の緊急連絡先
株式会社第一ビルサービス
ヘルプデスク
☎ 082-244-4824

平成30年度10月1日より 和歌山・広島・岡山・香川地区は、管理会社(団地管理業務受託者)が変わりました。

空室情報のお問い合わせ先

☎0120-23-3456

●営業時間/9:30～19:00 ●定休日/12/29～1/3 ●携帯電話からもご利用いただけます。

UR 梅田営業センター
〒530-0001
大阪市北区梅田 2 丁目 2 番 22 号
(ハービスエントオフィスタワー 12階)
☎ 06-6346-3456
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/12/29～1/3
●JR「大阪駅」から徒歩約2分
●地下鉄御堂筋線「梅田駅」から徒歩約5分

UR 泉北営業センター
〒590-0115
堺市南区茶山台 1 丁目 2 番 3
(南専門店街ビル 1 階)
☎ 072-290-6900
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」改札を
出て東へ徒歩約1分

UR 枚方営業センター
〒573-0032
枚方市岡東町 14-41
☎ 072-861-5355
●営業時間/10:00～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●京阪本線「枚方市駅」南口から徒
歩約1分

UR 賃貸 関西

UR なんば営業センター
〒542-0076
大阪市中央区難波 4 丁目 1 番 15 号
(近鉄難波ビル 7階)
☎ 06-6636-2903
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●地下鉄「なんば駅」、近鉄「大阪難波
駅」21号出口からすぐのビル

UR 神戸営業センター
〒651-0096
神戸市中央区雲井通 5 丁目 3 番 1 号
(サンパル 4 階)
☎ 078-251-4075
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●JR「三ノ宮駅」から東へ徒歩約5分
●JR「森ノ宮駅」から東へ徒歩約4分

UR 森之宮営業センター
〒536-8550
大阪市城東区森之宮 1 丁目 6 番 85 号
(都市再生機構西日本支社 1 階)
☎ 06-6968-8298
●営業時間/9:30～17:40
●定休日/12/29～1/3
●JR環状線「森ノ宮」から東へ徒歩約2分
●地下鉄「森ノ宮」から東へ徒歩約4分

検索

UR 天王寺営業センター
〒545-0052
大阪市阿倍野区阿倍野筋 1 丁目 3 番 21 号
(岸本ビル5階)
☎ 06-6624-2281
●営業時間/9:30～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●近鉄「大阪阿部野橋駅」西改札口すぐ
●JR「天王寺駅」から徒歩約2分

UR 京都営業センター
〒604-8171
京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1
(井門明治安田生命ビル 1 階)
☎ 075-255-0499
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●地下鉄「烏丸御池駅」4-1 出口か
ら徒歩約1分

UR 高槻営業センター
〒569-0803
高槻市高槻町 9 番 24 号
(スクエアビル 1 階)
☎ 072-686-5533
●営業時間/10:00～19:00
●定休日/水・12/29～1/3
●JR「高槻駅」から徒歩約2分
●阪急「高槻駅」から徒歩約5分

www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/

UR 千里営業センター
〒560-0082
豊中市新千里東町 1 丁目 4 番 2 号
(千里ライフサイエンスセンタービル19階)
☎ 06-6871-0612
●営業時間/9:30～18:00
●定休日/水・12/29～1/3
●北大阪急行「千里中央駅」(北口)
から徒歩約2分

UR 奈良営業センター
〒631-0805
奈良市石京 1 丁目 4 番地
(サンタウンプラザひまわり館 2階)
☎ 0742-71-5561
●営業時間/月・土 9:30～19:00
日・祝 10:00～17:00
●定休日/火・祝日の翌日
12/29～1/3
●地下鉄「天神橋筋六丁目駅」
3号出口から連絡

UR 賃貸プラザ天六
〒530-0041
大阪市北区天神橋 6 丁目 4-20
(大阪市立住まい情報センター4階)
☎ 06-6881-6733
●営業時間/平日・土 9:30～19:00
日・祝 10:00～17:00
●定休日/火・祝日の翌日
12/29～1/3
●地下鉄「天神橋筋六丁目駅」
3号出口から連絡



アンバサダーが教える vol.3

団地暮らしのいいところ

今月の団地は

南港ひかりの団地

instagram
@aosora22

大阪 南港のURアンバサダーです！
団地や周辺のおすすめスポットを
紹介していきます*

大阪湾の人工島「咲州」の中央部に位置する
緑豊かな住宅地。南港ポートタウン内部は
歩車道分離が導入され、静かで緑豊かな
空間が作られています。

[@aosora22のインスタをCheck!](#)

URアンバサダーの
公式アカウントもご覧ください！

@urambassador
<https://www.instagram.com/urambassador/>

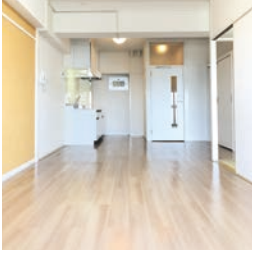




♡ #お散歩日和 #貸切り状態



♡ #眺め最高 #窓からの景色



♡ #素敵なお部屋 #キッチン



♡ #秋の予感 #団地の風景



PRESENT

読者プレゼント

アンケートにお答えいただいた方の中から、抽選で
ご希望の商品をプレゼント！

1.



ピエトロ
ドレッシング「レモンとたまねぎ」、
おうちパスタ「カルボナーラ」、
パスタソース「絶望スパゲティ」

手軽に本格派の味わいが楽しめる「お
うちパスタ」にカルボナーラが新発売。
また、レトルトタイプには、“絶望して
いる時でもペロリと食べられる”と好
評の「絶望スパゲティ」が登場。爽やか
なドレッシングの3点セットで。

5
名様

2.



明色化粧品
モイストラボ BB エッセンス
クリーム11〈ベージュ〉

累計出荷数1000万本を超える「モイ
ストラボ」シリーズのエッセンスクリ
ームに新色ベージュが新登場。抜群の保
湿力がうるおい肌を長時間キープし、
シミ・くすみ・毛穴も自然な色合いで
しっかりカバーしてくれます。

<http://www.meishoku.co.jp/moistlabo>

3
名様

3.



キリンビバレッジ
キリン ファイア 挽きたて微糖
(185g缶×30本セット)

「キリン ファイア」がフルリニューア
ル。直火による焙煎で仕上げ、香り高く
コクの深い味わいを実現しました。ブラ
ンドをけん引してきた微糖タイプは、健
康意識の高い方にもおすすめです。

<https://www.kirin.co.jp/products/softdrink/fire/>

3
名様

プレゼント応募あて先

※11月20日
消印有効

応募
方法

はがきに「**プレゼント希望番号**」をご記入い
ただき、アンケートにお答えください。

- ① 住所・氏名・年齢・電話番号・お住まいの団地 ② 今月
号で興味を持った記事 ③ 今後掲載してほしい情報
④ 団地暮らしでのエピソード

あて先

〒530-0001 大阪市北区梅田 3丁目4番5号
毎日新聞ビル6階
(株)高速オフセット内「まど編集室」

■ パソコンからの応募は

URまど

検索

<https://www.ur-mado.net/>



スマートフォン
からも応募可能！

QRコードを
撮影すれば
簡単アクセス

食卓を鮮やかに 彩りレシピ

🍷 さばのカレーグリル



調理時間 約25分 ※サバの漬け込み時間は除く

エネルギー 281 kcal (1人分)

材 料 2人分

サバ(3枚おろし) 1/2尾分
塩、コショウ 少々
タレ
ヨーグルト 大さじ1と1/2
カレー粉 大さじ1/2
ケチャップ 大さじ1/2
ニンニク(すりおろし) ... 小さじ1/2
塩 小さじ1/2
トマト 1/2個
パセリ 少々
レモン(輪切り) 1枚

- 作り方 ① サバは半分に切って、塩・コショウをふり約10分置く。
② タレの材料を混ぜ合わせ、水気を取った①のサバを漬けて1～2時間置く。
③ サバのタレをぬぐってアルミホイルにのせ、オーブントースターで10～12分焼く。途中焦げすぎないようにアルミホ
イルをかぶせ、香ばしく焼きあげる。
④ ③のサバを皿に盛って、いちよう切りにしたトマト、パセリ、半分に切ったレモンを添える。

👩🍳 すぐに完成・もう一品！ リンゴのケーキ



調理時間 約15分 ※炊飯器で焼く時間は除く

エネルギー 1037 kcal (1台分)

材 料 3合炊きの炊飯器・1台分

リンゴ 小1/2個
A
砂糖 大さじ1
レモン果汁 小さじ1
生地
卵 1個
砂糖 50g

牛乳 75g
小麦粉 100g
ベーキングパウダー ... 小さじ1
サラダ油 大さじ2
バター 5g

MEMO

中心に竹串を刺して何も
付いていなければOK。火
通りが悪い場合は取り出
してからラップをかけて
数秒電子レンジで加熱す
るとよいでしょう。

- 作り方 ① リンゴは芯を取り除き、薄いくし形切りにする。
② 耐熱皿に並べてAをふり、ラップをかけて電子レンジで2分加熱する。
③ 生地の小麦粉とベーキングパウダーは合わせてふるっておく。
④ ボウルに卵・砂糖・牛乳を入れて泡立て器で混ぜ、③の粉類・サラダ油・リンゴの煮汁を順に
加えて混ぜ合わせる。炊飯器の釜の内側にバターを塗り、底にリンゴを放射状に並べ、④を
流し入れ、炊飯のスイッチを入れる。
⑤ 皿にひっくり返して取り出し、切り分ければ完成。

レシピ提供：エ・キュッヒェ <http://ekuche.web.fc2.com/>