

# あおぞら

2021 December 12月 vol. 242

新しい令和4年が、  
明るく活気ある一年に  
なりますように！

## 空からこんにちは 山口県下関市 新下関団地

「正月の餅つき」「夏まつり」「秋まつり」  
団地の三大イベントを来年こそは盛大に開催したい！



新下関団地 恵羅自治会長

私たちの団地は、新下関駅から徒歩約10分、団地のすぐ横を新幹線が通っています。団地の毎年の大きな催事といえば、正月の餅つき、夏まつり、そして秋まつりです。夏まつりでは、源平合戦で敗れた平家一族を慰靈するために始まったとされる平家太鼓の愛好会による演奏やカラオケ大会など、たいへん賑わいます。その様子は以前、この「あおぞら」でも紹介されました。秋まつりは芋

煮会をやるのですが、夏まつりとともに2年連続で中止。皆さん、本当にがっかりしていて、来年こそはと今から意気込んでいます。

正月の餅つきは、毎年7~8日について自治会の会員さんに差し上げ、集会所ではつきたてを食べるコーナーを設け、ぜんざいもつくりますので皆さん楽しみにされています。状況を見て、開催するかどうかについては年末にお知らせすることになっています。

また、団地の老人会「若竹会」(60歳以上)では、カラオケ、麻雀、いきいき百才体操、卓球など、毎日のように活動していますので、ぜひ一度、のぞいてみてください！

### 目次

- 2p ●もしものときの安全知識  
「集中豪雨」「台風」でも、団地のライフラインが止まる場合があります！
- コンセント・プラグの取扱いについて  
●「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス申込受付中！
- 3p ●ガスマイコンメーターの復帰方法  
●高齢者等の方がご利用できる相談窓口  
●知っていますか？見守りサービス
- 4p ●団地商店街訪問/原団地商店街  
5p ●長住団地まつり
- 6p ●住まいセンターだより  
●家賃等及び駐車場利用料金口座振替について
- 7p ●簡単！ワンコインで玄関の防寒対策  
●漢字あそびプレゼントクイズ
- 8p ●団地ひろば  
荒江団地／アーベインルネス若久

緊急事故受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

[水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合]

☎ 0570-004-001

(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社

※お電話はおかげ間違いないよう、番号をよくご確認ください。特に、夜間はご注意いただくようお願いします。

お友達やご家族を  
ご紹介いただいた方に

10,000円相当額の

金券プレゼント！



## もしものときの安全知識

### 「集中豪雨」・「台風」でも、団地のライフラインが止まる場合があります！

電気、ガス、水道、エレベーターなどのライフゲインが止まってしまう災害は、地震だけではありません。集中豪雨や台風などの風水害でも、ライフゲインは止まることがあります。自治体から避難指示が出た場合は、ライフゲインが停止する前に、早めに指定の避難場所へ避難しましょう。



特に、エレベーターは「かごへの浸水」や「エレベーターピットの冠水」などで停止する場合があります。なお、避難指示が発令されている場合は、災害が発生している又は発生リスクが高い状況であり、エレベーター内に閉じ込められるリスクも高まっていますので、ご利用を極力お控えください。

### コンセント・プラグの取扱いについて（お知らせとお願い）

たこ足配線は危険です。

コンセントや電源コードは、安全に使用できる電気の量に制限があります。これを超えて使用すると電源コードが過熱し、火災の原因となることがあります。

コードの上に重いものを置くのはやめましょう。

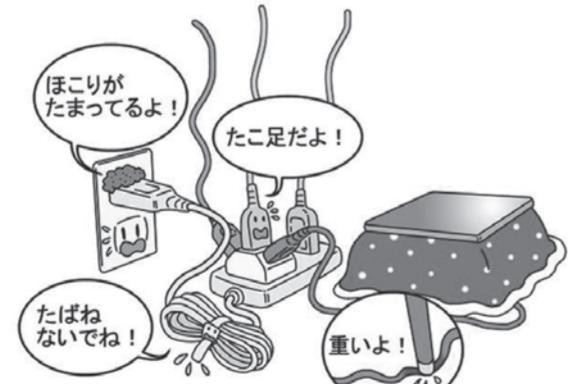
電源コードの上に棚などの重いものが置かれていますと、電源コードの内部の芯線が断線し、それが原因で過熱する恐れがあり危険です。

コードを束ねて使用するのはやめましょう。

電源コードは束ねずに伸ばして使用してください。束ねたまま使用すると過熱する恐れがあり危険です。

コンセント・プラグは時々点検してください。

コンセントやプラグはホコリがたまりやすく、そこに湿気が吸着するとトラッキング現象の原因となることがありますので、ホコリのたまり易い場所にある家具や電化製品の裏にあるコンセントやプラグは、時々点検して乾いた布などで清掃してください。

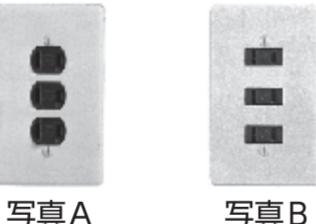


UR都市機構ではコンセントの修繕工事を実施しております。

お住まいの住宅に次のコンセントがありましたら、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へお問い合わせください。

- コンセントが破損している。
- コンセントが過熱により変色している。
- 古い形式のコンセント（差込口の形状が写真AまたはBと同じもの）

古い形式のコンセント【取替対象】



### ただいま申込受付中！ 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる！

#### 「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら

<https://ponta-ur.jp/kids/>

各戸初回  
12歳まで毎年 各戸最大5人まで  
1,300 Pontaポイントプレゼント！

以降も  
1,000 Pontaポイントプレゼント！



\*各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

## ガスマイコンメーターの復帰方法

震度5相当以上の地震発生などの非常時には安全装置が作動し、マイコンメーターがガスを遮断いたします。ガスが使用できない場合は、以下の復帰手順にそって、ご点検・ご対応をお願いいたします。

※ガス臭いときは復帰操作は行わず、窓や扉を開放し、ガス会社にご連絡ください。

### マイコンメーターの復帰手順（一般型マイコンメーターの場合）

1

すべてのガス機器を止めます。

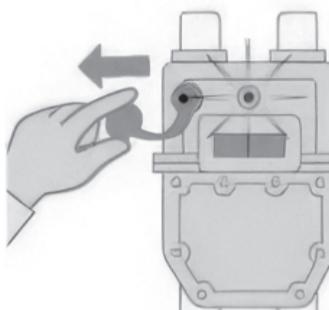
※メーターガス栓は閉めないでください。



2

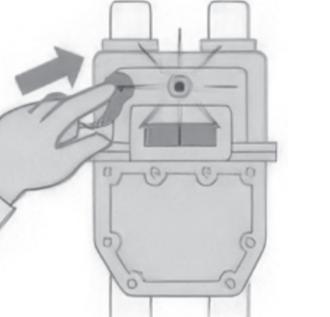
復帰ボタンのキャップを外します。

※メーターの種類によってはキャップがないものもあります。



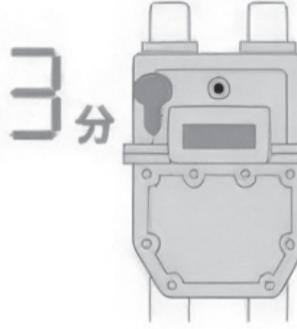
3

復帰ボタンを奥までしっかりと押して、手を離します。その後、キャップを元に戻しておきます。



4

約3分待ちます。赤ランプの点滅が消えると、ガスが使えます。



3分間のランプ点滅中に、マイコンメーターが安全確認を行い、異状がない場合は点滅が消えてガスをご使用になれます。

3分以上点滅が続くときは、ガス機器の止め忘れてないかを再確認して、やり直してください。

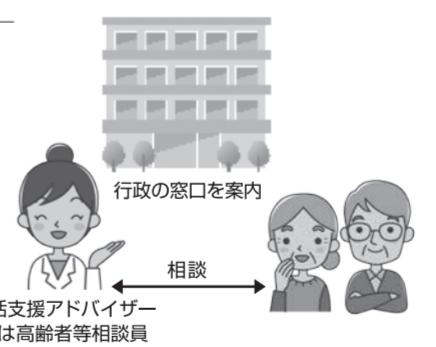
## 高齢者等の方がご利用できる相談窓口

### 「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています（定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けられています）。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

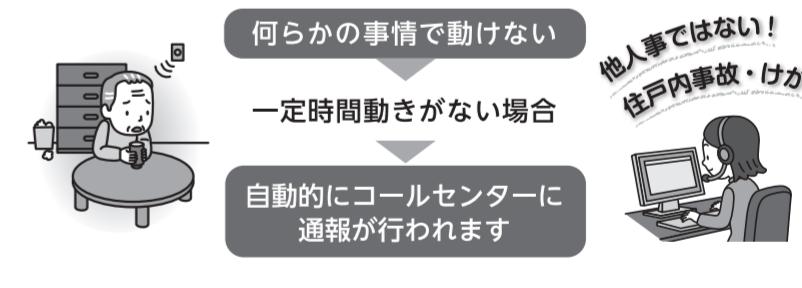
#### 主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内（生活困窮者支援相談窓口などを含む）
- ・公営住宅窓口の案内



## 知っていますか？ 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者：立山科学株式会社が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



月額料金 <b>990円(税込)</b>	初期費用（事務手数料・機器設置代）として7,249円(税込)が別途必要です。 約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です(2,640円(税込)/台)。
-------------------------	--

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～



URお問合せ先一覧

検索

新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。



福岡市早良区

## 原団地 商店街

# 自治会とともに団地を盛り上げたい! 親しみと人情あふれる原団地商店街!

お店のドアを開けて一步中に足を踏み入れると、親しみあふれる笑顔や元気をもらえるコミュニケーションがいっぱい!そんな店舗ばかりが揃った商店街で、いっぱいおしゃべりをして買い物を楽しみましょう!

11月2日(火)、3日(水・祝)

### 団地商店街と自治会の協力を得て 「みどりのその」主催の「秋まつり」がにぎやかに開催

当店は、いろいろな福祉事業所でつくっている商品を取り扱うアンテナショップ。開店して5年、ここではドーナツや刺し子のふきんを作って販売しています。4軒隣にある「八百屋if-do」も「みどりのその」が運営していて知的障がいの方、身体障がいの方、精神障がいの方などの施設外支援を行っている八百屋で、開店して2年になります。

例年は、「みどりのその」だけで「秋まつり」を開催していましたが、今年は自治会と商店街の協力を得てにぎやかに開催!また、福岡市内のコロナ感染者数が大きく減ったことも幸いし、天気にも恵まれ、集会所前の広場には多くの人の姿がありました。まつりの加勢に出た自治会役員も「これが恒例行事になるといいですね」と今後に期待を寄せていました。



### ② 老松



地物にこだわり、輸入物は使わない。海が時代化した日々はネタの種類も少ない。最近は地球温暖化の影響で旬の魚の水揚げが減り、価格が高騰していてもこの20数年、中握りは値上げをしていない…こういう寿司屋には決まって気難しい顔をした大将がカウンターの向こうで寿司を握っている…のかと思ったら「実は、私はその逆を狙っているんです。アットホームな寿司屋ですよ」と、とても人懐っこい笑顔の大将が、はにかみながら答えてくださいました。この道40年以上の腕前はもちろん、気さくな人柄が、当店の“隠し味”です。

### ⑨ 原団地郵便局



入っていく、地域の一員として商店街や団地が盛り上がっていくように協力したいと思っていました」と語っていました。

「ここに赴任したとき、落し物や忘れ物を届けに来る方がいたり、用事のついでに寄って話をされていかれる高齢の方がいたり、ここに来るまでは店内のデスクワークに追っていましたので最初はびっくりしました」と語るのは、赴任して2年になる局長さん。「地域の皆様は、昔ながらの郵便局という感覚をお持ちで、今では私もすごくお客様との近さを感じています。そして、もっともっと皆様の中にいて、ここは高齢者の溜まり場ですから、私もできる限りやらせてもらいたいと思います」と店主は力強く語っていました。

### ⑦ いこい理容



高齢の方々にとっての“いこいの場”となるような理容室にしたいという店主の思いから、10年前に開業。その思いを知った同じく理容師の息子さんが、店名を「いこい」と名付けたそうです。「私は80歳を過ぎましたが、お客さんのなかには100歳を超える方もいて、その方が私の父と同じ戦地に赴いていた偶然から毎週のようにお見えになり、また、近くに来たので寄つてみたと、ここで休んでいかれる方なども



### ⑪ 大原幼稚園



缶ぼっくの次は竹馬にチャレンジします!(年中)

### ⑥ 徳心堂鍼灸院



ここに開店して13年、今でもそれ以前からおつきあいのある方が、コロナ禍にも関わらず「ぜひに」と言って来店するそうです。「体に接触し個室に1時間ほど居ていただけで、コロナ感染者の数が増えると来店者が減り、感染者数が減ると来店者が増えるという傾向ですから、常連さんはとても感謝しています」とお客様との信赖関係が大きな支えになっているようでした。店主に、この冬を健康的に過ごす方法をお伺いしたところ「身体を冷やさないことです」と、読者の皆様へアドバイスをいただきました。

### ④ 衣料品販売サロンヤ



エキゾチックな雰囲気の衣料品店「サロンヤ」の店主が、タイ生まれのサロンヤさん。ご家族の転居に合わせてここを開店し11年が過ぎました。今のおすすめ商品をうかがうと、「このジャケット。日本製、縫製もしっかりしている。裏生地もいいでしょ!それがこの価格!近くの大型スーパーには負けないよ」と、ハキハキとした物言いのサロンヤさんと話していると、こちらまで元気をもらいます。衣料品とは別に、ご主人が腕時計などの電池交換もやっています。

### ⑩ サニー原店



サニー原店は、団地の中のお店ということもあり、お客様と従業員の距離が近くアットホームなお店です。店舗で作るお弁当やお惣菜も人気で、サニーのプライベートブランド商品「みなさまのお墨付き」多くのお客様にご利用頂いております。サニー原店では、今後もみなさまに「サニーが近くにあって良かった」と感じて頂ける地域に密着したお店作りを目指してまいります。



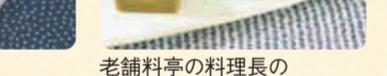
### ③ 涼水



保育園の園児がお礼に描いた魚の絵



人気の辛子明太子「あごおとし」



老舗料亭の料理長による「博多献上餅」

## 長住団地まつり

10月31日(日)、長住団地で毎年恒例の「団地まつり」が開催されました!



演芸会ステージは今年も大盛況!



グラウンドとステージを結ぶ通路は多くの人であふれていました

ようやく木の葉が色づき始めた秋日和の日曜日、子供たちは祭りの開始を待ちきれずどこか興奮を抑えきれない様子で、朝早くから団地内を駆け回り歓声を上げていました。大人たちも子供たちの歓声に引き寄せられるように、集会所横のウッドデッキのステージ前に足を向け、日本舞踊やダンス、シニアサークルの練習の成果、本格的なジャズミュージックの演奏開始を大勢の方が楽しみにしていました。

集会所前のグラウンドには、名物の「箸焼き」や「からあげ」、「くじ引き」などの出店が並び、グラウンドとステージの間には、まつりならではの「射的」や「めだかくすぐい」のコーナーが設置され、終始子どもたちで賑わっていました。

**コロナ禍のため、例年よりも各方面と時間をかけて打ち合わせしっかりと対策を練って開催を決定しました**



子どもたちに大人気だった射的コーナー

屋台の出店で賑わう集会所前グラウンド

屋台の出店で賑わう集会所前グラウンド

まつりの開催は、数か月前から地域の公民館など関係各所と連携して準備を進め、また、しっかりと感染対策を講じ、後はコロナの感染拡大状況を見ていきましたが、結果的に福岡市内では感染者数が一桁台に落ちていたことから予定通りの開催となりました。

「今年は、昨年を大きく超える人出じゃないかと思います。それに皆さん、笑顔ですしね。ようやく出かける機会ができたと喜んでおられるんじゃないかな」と思いました」と松尾自治会会長も安堵の笑顔を見せっていました。



多彩な演目に拍手喝采!



多彩な演目に拍手喝采!

# 住まいセンターだより

福岡住まいセンター 092-433-8123  
 鹿児島地区 (株)東急コミュニケーションズ鹿児島支店 099-250-1778  
 北九州住まいセンター 093-383-9533  
 熊本地区 明和不動産管理・キューネット共同体 096-322-5000  
 長崎地区 長崎県住宅供給公社諫早事務所 0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていると、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて「名義承継願」「氏名変更願」「不在届」「留守番届」「同居届」「家族等変更届」などといった願届・届出を提出いただく必要があります。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

## 年末・年始 もしもの時の緊急連絡先

年末年始において、各事務所の営業を12月29日(水)～1月3日(月)まで休ませていただきます。この期間中に緊急事故等が発生した場合には、下記へご連絡ください。なお、この連絡先は、あくまでも緊急事故のためのものです。急を要しない場合のお問合せはご遠慮ください。

ガス漏れ等に関すること	
団地名	連絡先
福岡市・大野城市・春日市に所在する団地	西部ガス(株) 保安指令グループ (092)631-0919
北九州市に所在する団地	西部ガス(株) 保安指令グループ (093)592-0919
日の里・日の里一丁目・花鶴丘	西部ガスエネルギー(株) 福岡北支店 (0940)42-2106
梅ノ木	高松ガス株緊急保安センター (093)201-1094
下関市に所在する団地	山口合同ガス(株)下関支店 (083)223-2111
周陽二丁目	山口合同ガス株徳山支店 (0834)28-6000
鹿児島市内に所在する団地	日本ガス(株) (099)250-5119
熊本市内に所在する団地	西部ガス株保安指令グループ (096)370-0919
西諫早	九州ガス(株) (0957)22-3320

断水・漏水・排水管の詰まり等に関すること	
団地名	連絡先
福岡市・大野城市・春日市・宗像市・古賀市・北九州市・下関市・周南市・水巻町に所在する団地	日本総合住生活(株) 福岡地区 緊急事故受付センター (0570)004-001 (092)861-2525
鹿児島市内に所在する団地	(株)東急コミュニケーションズ 鹿児島支店 (099)250-1778
熊本市内に所在する団地	明和不動産管理・キューネット共同体 (096)322-5000
西諫早	長崎県住宅供給公社諫早事務所 (0957)26-9053

### エレベーターの事故等に関すること

各エレベーターに設置しているエレベーター会社の連絡先

### 年末のごみ搬出のご注意

年末になると各家庭ではいつもより大量のゴミが出ます。これらのゴミを年末ぎりぎりに出すと収集されず年を越す場合があります。最終収集日にまとめて出さず、その前の収集日にも分けて出るように心掛けましょう。



また、ゴミ収集が休みの間は野外に持ち出さず、各ご家庭で保管し、年明けの収集日に出すようお願いします。ゴミの収集方法、収集日については、自治体や清掃事務所により異なります。予め定められたスケジュールに従って出るようにしましょう。

### 団地付近の無断駐車について

例年、年末年始には住民の方以外の団地付近の無断駐車が目立ちます。公道の無断駐車は、車の陰から飛び出した子どもの接触事故などの原因になるだけでなく、パトカーや消防車、救急車など緊急車両の速やかな行動の妨げになる可能性があります。年末年始の来客の方には、最寄りの時間貸し駐車場にお停めいただき、公共の交通機関をご利用いただくようお伝えください。マナーを守って、誰もが暮らしやすい団地にしましょう。



### 戸締りも忘れない!

年末年始は、家を留守にする機会が増えます。カギのかけ忘れやカギをかけずに、ちょっとした外出(ゴミ出しなど)、就寝するのも危険です。

また、帰省など数日留守にする際は、新聞・郵便物を貯まる状態にせず、窓・扉の戸締り確認、カーテンを閉め、室内が見えないようにするなど気をつけてお過ごしください。

## 家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

### 入金のご確認をお忘れなく。

12月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	25日の方	8
19	20	21	22	23	24	25
26	27	末の方	30	31		

支払期日が25日の方は12月27日(月)引き落としとなりますので12月24日(金)までに、支払期日が末日の方は1月4日(火)引き落としとなりますので12月30日(木)までに入金ください。

1月

日	月	火	水	木	金	土
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	25日の方	18	19	20	21	末の方
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

支払期日が25日の方は1月25日(火)引き落としとなりますので1月24日(月)までに、支払期日が末日の方は1月31日(月)引き落としとなりますので1月28日(金)までに入金ください。

2月

日	月	火	水	木	金	土
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	25日の方	18	19	20	21	末の方
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

支払期日が25日の方は2月25日(金)引き落としとなりますので2月24日(木)までに、支払期日が末日の方は2月28日(月)引き落としとなりますので2月25日(金)までに入金ください。

## 簡単! ワンコインで玄関の防寒対策!

冬は玄関付近が寒くてお困りの方も多いのではないでしょうか。一般に賃貸住宅の玄関扉は鉄製のため、熱伝導により外気の寒さが室内に伝わりやすいことが一因です。そこで、今回100円ショップ等で販売されているグッズを使った玄関の手軽な防寒対策をご紹介します。

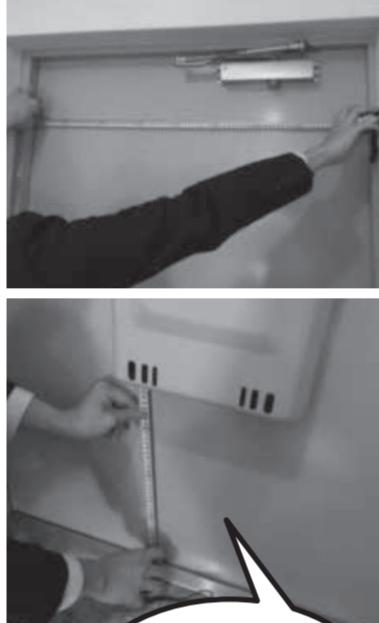
用意するもの  
 保温アルミシート  
 強力マグネット  
 はさみ  
 メジャー



### 対策例の作業手順

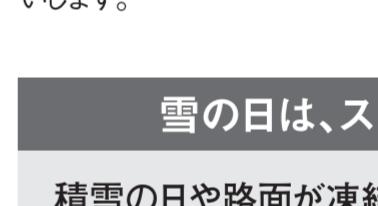
手順1 → 手順2 → 手順3 → 完成

玄関ドアのサイズを測る  
 保温アルミシートを計測した玄関ドアのサイズにカットする!  
 カットした保温アルミシートを強力磁石で玄関ドアに張り付ける



ドア枠と郵便ポストの距離も計測しておきましょう!

玄関のドアノブやポスト部分もサイズに合わせてカットしましょう!



今年の冬は、平年よりも厳しい寒さが予想されています。紹介いたしました玄関の防寒対策を参考にしていただき、いろいろなDIYの実践で厳しい寒さを乗り切りましょう!

### 雪の日は、スリップや転倒に注意!

積雪の日や路面が凍結したときは車の使用を控えましょう! また共用廊下や階段での転倒に注意しましょう!



答え  
 ① 尾  
 ② 分  
 ③ 子

漢字あそび  
 プレゼント  
 クイズ  
 空欄に入る漢字の一文字はなに?  
 これらを初夢に見ると一年がいい年になります!  
 一富士二鷹三茄

### クイズ正解者の中から抽選でプレゼント!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、「住所・氏名・年齢・電話番号」と、「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。



Aコース  
 Quoカード 1000円 抽選で 5名様

Bコース  
 図書カード 500円 2枚 抽選で 5名様

◆宛先/〒812-0892

福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)

「あおぞらプレゼントクイズ」係

◆締切/2022年1月31日(当日消印有効)

◎個人情報の取扱いについて  
 皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはございません。ご本人様がご自身の個人情報を削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

# 団地ひろば



荒江団地  
福岡市城南区

食品ロス(フードロス)削減をテーマに  
廃棄予定の新鮮野菜の  
販売会が開催されました!



開始と同時に多くの方が集まりました

10月30日(土)、荒江団地のピロティで開催されたこの販売会は、フードロス削減をテーマに活動を続けてきた中村学園短期大学部キャリア開発学科の学生と、廃棄予定の野菜を農家から仕入れフードロス削減活動をしている福岡市内の法人、そしてURの3者が手を組んで実現したものです。

テーブルにズラリと並んだ野菜は、どれもとびきり新鮮。イベントの開始まもなく売り切れてしまった野菜もあり、「とっても新鮮で、しかも安くて嬉しい限りです」と購入した入居者の方はほっこり笑顔。学生さんも「この活動は、生産者の農家さんも、みんなが笑顔になれる仕組みだなと実感しました」と売れ行き好調ではっとした笑顔。「これからも続きましょう」と、3者とも同じ感想を抱いていました。



中村学園大学短期大学部  
キャリア開発学科の学生さん達



野菜を使った料理のレシピを  
準備しました



アーベイン ルネス 若久  
福岡市南区

純真短期大学×URコラボ企画  
「食欲の秋フェスタ」を開催しました!

10月30日(土)、アーベインルネス若久で、純真短期大学(福岡市南区)とURのコラボ企画イベントとして、「食欲の秋フェスタ」を開催しました。イベントは子育て世帯向けの「秋のかぼちゃフェスタ」と高齢者世帯向けの「楽しく食べよう」の2部構成で行いました。

当日は、同校の食物栄養学科の学生による食育・栄養講座と「秋の味覚を楽しむ」というテーマをもとに、かぼちゃ蒸しパンときのこスープの調理実演が行われました。講座の中では、学生による手合わせ歌などもあり、和やかな雰囲気で皆さん楽しく過ごしていました。



かぼちゃについての食育の様子

