

豊かな暮らしに心ときめくUR情報誌

あおぞら



UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

2021
December

12月

vol.
242

新しい令和4年が、
明るく活気ある一年に
なりますように！

空からこんにちは
山口県下関市

新下関団地

「正月の餅つき」「夏まつり」「秋まつり」 団地の三大イベントを来年こそは盛大に開催したい！



新下関団地 恵羅自治会長

私たちの団地は、新下関駅から徒歩約10分、団地のすぐ横を新幹線が通っています。団地の毎年の大きな催事といえば、正月の餅つき、夏まつり、そして秋まつりです。夏まつりでは、源平合戦で敗れた平家一族を慰霊するために始まったとされる平家太鼓の愛好会による演奏やカラオケ大会など、たいへん賑わいます。その様子は以前、この「あおぞら」でも紹介されました。秋まつりは芋

煮会をやるのですが、夏まつりとともに2年連続で中止。皆さん、本当にがっかりしていて、来年こそはと今から意気込んでいます。

正月の餅つきは、毎年7～8日について自治会の会員さんに差し上げ、集会所ではつきたてを食べるコーナーを設け、ぜんざいもつくりますので皆さん楽しみにされています。状況を見て、開催するかどうかについては年末にお知らせすることになっています。

また、団地の老人会「若竹会」（60歳以上）では、カラオケ、麻雀、いきいき百才体操、卓球など、毎日のように活動していますので、ぜひ一度、のぞいてみてください！

目次

- 2p ● もしものときの安全知識
「集中豪雨」・「台風」でも、団地のライフラインが止まる場合があります！
● コンセント・プラグの取扱いについて
● 「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス申込受付中！
- 3p ● ガスマイコンメーターの復帰方法
● 高齢者等の方がご利用できる相談窓口
● 知っていますか？見守りサービス
- 4p ● 団地商店街訪問/原団地商店街
5p ● 長住団地まつり
- 6p ● 住まいセンターだより
・家賃等及び駐車場利用料金
口座振替について
- 7p ● 簡単！ワンコインで玄関の防寒対策
● 漢字あそびプレゼントクイズ
- 8p ● 団地ひろば
荒江団地/アーベインルネス若久

緊急事故
受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

「水漏れ・断水・停電などの
トラブルが発生した場合」

☎ 0570-004-001

(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社

※お電話はおかけ間違いのないよう、
番号をよくご確認ください。特に、夜間は
ご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族を
ご紹介いただいた方に

10,000円相当額の
金券プレゼント!



もしものときの安全知識

「集中豪雨」・「台風」でも、団地のライフラインが止まる場合があります！

電気、ガス、水道、エレベーターなどのライフラインが止まってしまう災害は、地震だけではなく、集中豪雨や台風などの風水害でも、ライフラインは止まる場合があります。自治体から避難指示が出た場合は、ライフラインが停止する前に、早めに指定の避難場所へ避難しましょう。



特に、エレベーターは「かごへの浸水」や「エレベーターピットの冠水」などで停止する場合があります。なお、避難指示が発令されている場合は、災害が発生している又は発生リスクが高い状況であり、エレベーター内に閉じ込められるリスクも高まっておりますので、ご利用を極力お控えください。

コンセント・プラグの取扱いについて（お知らせとお願い）

たこ足配線は危険です。

コンセントや電源コードは、安全に使用できる電気の量に制限があります。これを超えて使用すると電源コードが過熱し、火災の原因となることがあります。

コードの上に重いものを置くのはやめましょう。

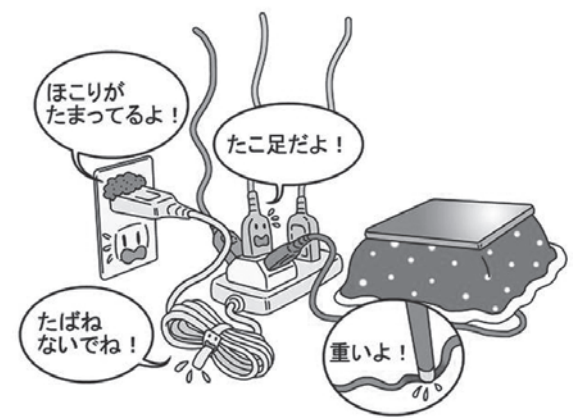
電源コードの上に棚などの重いものが置かれていますと、電源コードの内部の芯線が断線し、それが原因で過熱する恐れがあり危険です。

コードを束ねて使用するのはやめましょう。

電源コードは束ねずに伸ばして使用してください。束ねたままで使用すると過熱する恐れがあり危険です。

コンセント・プラグは時々点検してください。

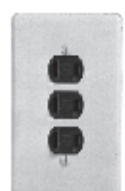
コンセントやプラグはホコリがたまり易く、そこに湿気が吸着するとトラッキング現象の原因となることがありますので、ホコリのたまり易い場所にある家具や電化製品の裏にあるコンセントやプラグは、時々点検して乾いた布などで清掃してください。



UR都市機構ではコンセントの修繕工事を実施しております。お住まいの住宅に次のコンセントがありましたら、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へお問い合わせください。

- コンセントが破損している。
- コンセントが過熱により変色している。
- 古い形式のコンセント（差込口の形状が写真AまたはBと同一のもの）

古い形式のコンセント【取替対象】



写真A



写真B

ガスマイコンメーターの復帰方法

震度5相当以上の地震発生などの非常時には安全装置が作動し、マイコンメーターがガスを遮断いたします。ガスが使用できない場合は、以下の復帰手順にそって、ご点検・ご対応をお願いいたします。※ガス臭いときは復帰操作は行わず、窓や扉を開放し、ガス会社にご連絡ください。

マイコンメーターの復帰手順（一般型マイコンメーターの場合）

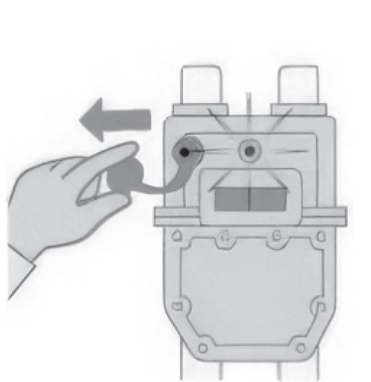
1

すべてのガス機器を止めます。
※メーターガス栓は閉めないでください。



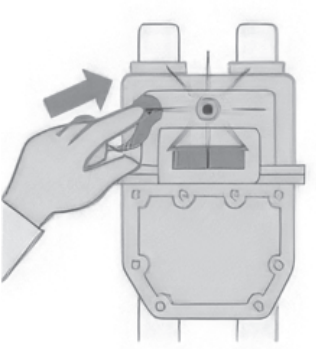
2

復帰ボタンのキャップを外します。
※メーターの種類によってはキャップがないものもあります。



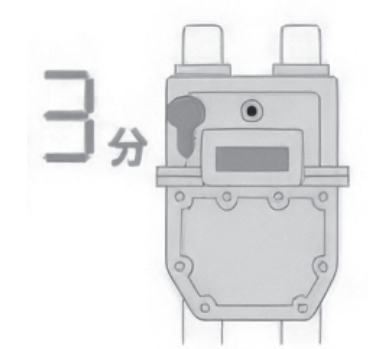
3

復帰ボタンを奥までしっかり押して、手を離します。その後、キャップを元に戻しておきます。



4

約3分待ちます。赤ランプの点滅が消えると、ガスが使えます。



3分間のランプ点滅中に、マイコンメーターが安全確認を行い、異常がない場合は点滅が消えてガスをご使用になれます。

3分以上点滅が続くときは、ガス機器の止め忘れがないかを再確認して、やり直してください。

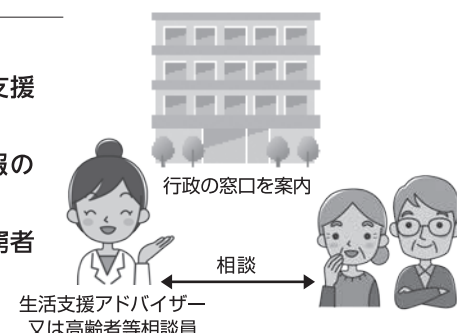
高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています（定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています）。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

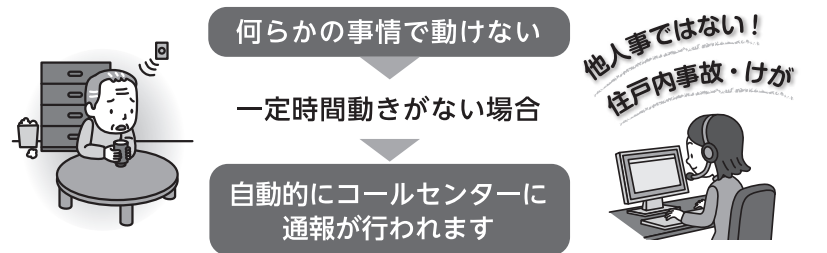
主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内（生活困窮者支援相談窓口などを含む）
- ・公営住宅窓口の案内



知っていますか？ 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者：立山科学株式会社が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



何らかの事情で動けない

一定時間動きがない場合

自動的にコールセンターに通報が行われます

他人事ではない！
住戸内事故・けが

月額料金	・初期費用（事務手数料・機器設置代）として7,249円（税込）が別途必要です。 ・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です（2,640円（税込）/台）。
990円（税込）	

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

福岡市早良区
原団地商店街

自治会とともに団地を盛り上げたい！ 親しみと人情あふれる原団地商店街！

お店のドアを開けて一歩中に足を踏み入ると、親しみあふれる笑顔や
元気をもらえるコミュニケーションがいっぱい！そんな店舗ばかりが揃った商店街で、
いっぱいおしゃべりをして買い物を楽しみましょう！

11月2日(火)、3日(水・祝)

団地商店街と自治会の協力を得て 「みどりのその」主催の「秋まつり」がにぎやかに開催

当店は、いろいろな福祉事業所でつづっている商品を取扱うアンテナショップ。開店して5年、ここではドーナツや刺し子のふきんを作って販売しています。4軒隣にある「八百屋if-do」も「みどりのその」が運営していて知的障がいの方、身体障がいの方、精神障がいの方などの施設外支援を行っている八百屋で、開店して2年になります。

例年は、「みどりのその」だけで「秋まつり」を開催していましたが、今年は自治会と商店街の協力を得てにぎやかに開催！また、福岡市内のコロナ感染者数が大きく減ったことも幸いし、天気にも恵まれ、集会所前の広場には多くの人の姿がありました。まつりの加勢に出た自治会役員も「これが恒例行事になるといいですね」と今後に期待を寄せていました。

② 老松

地物にこだわり、輸入物は使わない。海が時化た日はネタの種類も少ない。最近地球温暖化の影響で旬の魚の水揚げが減り、価格が高騰しているにもかかわらず、中握りは値上げをしていない...。こういいう寿司屋には決まって気難しい顔をした大将がカウンターの向こうで寿司を握っている...のかと思ったら「実は、私はその逆を狙っているんです。アットホームな寿司屋ですよ」と、とても人懐っこい笑顔の大将が、はにかみながら答えてくださいました。この道40年以上の腕前はもちろん、気さくなお人柄が、当店の“隠し味”です。

⑨ 原団地郵便局

「ここに赴任したとき、落とし物や忘れ物を届けに来る方がいたり、用事のついでに寄って話をされていかれる高齢の方がいたり、ここに来るまでは局内のデスクワークに追われていたもので最初はびっくりしました」と語るのは、赴任して2年になる局長さん。「地域の皆様は、昔ながらの郵便局という感覚をお持ちで、今では私もお客さまとの近さを感じています。そして、もっともっと皆様の中に入り込んで、地域の一員として商店街や団地が盛り上がっていくように協力したいと思っています」と語っていました。

原団地商店街配置図

⑪ 大原幼稚園

本園は、昭和42年「原団地幼稚園(昭和62年より大原幼稚園)」として創立。現在は2歳児からの4年保育を行っている園児数は255名。本園の特徴の一つは、「上の子は憧れの的、下の子は大事に守ってあげる存在」という小さな夢や思いやりが自然に身につくところ。例えば、運動会では竹馬に乗って入場する年長さんは憧れの的、三つ編みの縄跳び作りでは年長さんが年中さんを手伝いながら教えるなど、常に上から下へ引継ぐという縦割りのな形が園児の心の成長を促しているようです。「それが園児たちの達成感や充実感になり、その成功体験をいつも大事にしています」と園長先生は園の方針を熱く語っていました。

⑥ 徳心堂鍼灸院

ここに開店して13年、今でもそれ以前からおつきあいのある方が、コロナ禍にも関わらず「ぜひに」と言って来店するそうです。「体に接触し個室に1時間ほど居ただけなので、コロナ感染者の数が増えると来店者が減り、感染者数が減ると来店者が増えるという傾向ですから、常連さんにはとても感謝しています」とお客様との信頼関係が大きな支えになっているようです。店主に、この冬を健康的に過ごす方法をお伺いしたところ「身体を冷やさないことです」と、読者の皆様へアドバイスをいただきました。

⑦ いこい理容

高齢の方々にとっての“いこいの場”となるような理容室にしたいという店主の思いから、10年前に開業。その思いを知った同じく理容師の息子さんが、店名を「いこい」と名付けたそうです。「私は80歳を過ぎましたが、お客さんのなかには100歳を超える方もいて、その方が私の父と同じ戦地に赴いていた偶然から毎週のようにお見えになり、また、近くに來たので寄ってみた、ここで休んでいかれる方など多い、ここは高齢者の溜まり場ですから、私もできる限りやらせてもらいたいと思います」と店主は力強く語っていました。

⑧ 原管理サービス事務所

③ 凉水

当店は、辛子明太子など安心していただける水産物加工品を中心に、「博多献上餅」という和菓子の製造・販売もしています。以前は鮮魚の店売りをしていましたが、現在は業務用のみ。平成26年、福岡市食品衛生大会で魚屋としての衛生管理が評価、表彰され、その後にある保育園から園児に食べさせる鮮魚を当店から買いたい注文が舞い込んだとか。店内には、「おいしいおさかな いつもありがとう」と言葉添えた園児の絵が飾られていて、それは、安心して食べられるものだけを扱ってきた店主への表彰状のように見えました。

④ 衣料品販売サランヤ

エキゾチックな雰囲気、衣料品店「サランヤ」の店主が、タイ生まれのサランヤさん。ご家族の転居に合わせてここに開店し11年が過ぎました。今のおすすめ商品をうかがうと、「このジャケット。日本製、縫製もしっかりしている。裏生地もいいですよ！それがこの価格よ！」近くの大型スーパーには負けないよ！と、ハキハキとした物言いのサランヤさんと話していると、こちらまで元気をもらえます。衣料品とは別に、ご主人が腕時計などの電池交換もやっています。

⑩ サニー原店

サニー原店は、団地の中のお店ということもあり、お客様と従業員の距離が近くアットホームなお店です。店舗で作るお弁当やお惣菜も人気で、サニーのプライベートブランド商品「みなさまのお墨付き」も多くのお客様にご愛用頂いております。サニー原店では、今後みなさまに「サニーが近くにあった良かった」と感じて頂ける地域に密着したお店作りを目指しています。

長住団地まつり

10月31日(日)、長住団地で 毎年恒例の「団地まつり」が開催されました！

演芸会ステージは今年も大盛況！

ようやく木の葉が色づき始めた秋日和の日曜日、子供たちは祭りの開始を待ちきれずどこか興奮を抑えきれない様子で、朝早くから団地内を駆け回り歓声を上げていました。大人たちも子供たちの歓声に引き寄せられるように、集会所横のウッドデッキのステージ前に足を向け、日本舞踊やダンス、シニアサークルの練習の成果、本格的なジャズミュージックの演奏開始を大勢の方が楽しみにしていました。

集会所前のグラウンドには、名物の「箸焼き」や「からあげ」、「くじびき」などの出店が並び、グラウンドとステージの間には、まつりならではの「射的」や「めだかすくい」のコーナーが設置され、終始子どもたちで賑わっていました。

コロナ禍のため、例年よりも各方面と 時間をかけて打ち合わせ しっかりと対策を練って開催を決定しました

屋台の出店で賑わう集会所前グラウンド

子どもたちに大人気だった射的コーナー

まつりの開催は、数か月前から地域の公民館など関係各所と連携して準備を進め、また、しっかりとした感染対策を講じ、後はコロナの感染拡大状況を見ていましたが、結果的に福岡市内では感染者数が一桁台に落ち着いたことから予定通りの開催となりました。

「今年は、昨年を大きく超える人出じゃないかと思います。それに皆さん、笑顔ですね。ようやく出かける機会ができたことと喜んでおられるんじゃないかと思いますね」と松尾自治会会長も安堵の笑顔を見せていました。

多彩な演目に拍手喝采！



荒江団地 福岡市城南区

食品ロス(フードロス)削減をテーマに
廃棄予定の新鮮野菜の
販売会が開催されました！



開始と同時に多くの方が集まりました

10月30日(土)、荒江団地のピロティで開催されたこの販売会は、フードロス削減をテーマに活動が続けてきた中村学園短期大学部キャリア開発学科の学生と、廃棄予定の野菜を農家から仕入れフードロス削減活動をしている福岡市内の法人、そしてURの3者が手を組んで実現したものです。

テーブルにズラリと並んだ野菜は、どれもとびきり新鮮。イベントの開始まもなく売り切れてしまった野菜もあり、「とっても新鮮で、しかも安くて嬉しい限りです」と購入した入居者の方はほっこり笑顔。学生さんも「この活動は、生産者の農家さんも、みんなが笑顔になれる仕組みだと実感しました」と売れ行き好調でほっとした笑顔。「これからも続けましょう」と、3者とも同じ感想を抱いていました。



中村学園短期大学部
キャリア開発学科の学生さん達

野菜を使った料理のレシピを
準備しました



アーベイン ルネス 若久 福岡市南区

純真短期大学×URコラボ企画
「食欲の秋フェスタ」を開催しました！

10月30日(土)、アーベインルネス若久で、純真短期大学(福岡市南区)とURのコラボ企画イベントとして、「食欲の秋フェスタ」を開催しました。イベントは子育て世帯向けの「秋のかぼちゃフェスタ」と高齢者世帯向けの「楽しく食べよう」の2部構成で行いました。

当日は、同校の食物栄養学科の学生による食育・栄養講座と「秋の味覚を楽しむ」というテーマをもとに、かぼちゃ蒸しパンときのこスープの調理実演が行われました。講座の中では、学生による手合わせ歌などもあり、和やかな雰囲気皆さん楽しく過ごしていました。



かぼちゃについての食育の様子

