

豊かなくらしに心ときめくUR情報誌

あおぞら



UR

UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

2021
October

10月

vol.
241

集いの場は心のよりどころ。
失くさず、絶やさず、
再開を心待ちに！

空からこんにちは
福岡市早良区

星の原団地

「星の原カフェ」と「星の原やすらぎ食堂」 子どもも大人もみんなが参加できる催しを来年こそは！

昨年来、行事が何もできないので「何もないけん、さみしいね」というのが最近の皆さんの挨拶代わりになっていて、来年こそは皆さんが心待ちにしている「星の原カフェ」や「星の原やすらぎ食堂」を再開できますようにと祈っているところです。

5年ほど前、福岡大学の学生サークルの方が団地商店街を活性化しようということでお話に来られ、そのとき数十人ほど入居者に集まってもらってこちらの意見を聞いていただきました。そして、みんなで話し合い、これだったらどうだろうという形が話し合いのなかで生まれました。それが商店街と入居者が一緒にできる「星の原カフェ」でした。

それが好評でしたので翌年に「やすらぎ食堂」を始めました。その日は広場を多くの人が行きかい商店街も賑わい、「星の原カフェ」では商店街の「トロンク」さんがコーヒーを安く提供してくださって、それがとてもおいしく大好評でイベントに花を添えていただきました。大人も子どもも、また校区も関係なくみんなが集えるこの行事を、これからも絶やさないように大事に育てていくために今は辛抱して、来るべき時に備えたいと思っています。



星の原団地町内会長
原川 輝代さん

目次

- 2p ● エアコン用コンセントの取替工事（専用回路化工事）の実施について（お知らせ）
● UR賃貸住宅の修繕負担区分について
● 「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス申込受付中！
- 3p ● 火事にご注意ください（お知らせとお願い）
● 高齢者等の方がご利用できる相談窓口
● 知っていますか？見守りサービス
- 4p 5p ● 団地商店街訪問
星の原団地商店街
- 6p ● 住まいセンターだより
● 家賃及び駐車場利用料金
口座振替について
- 7p ● 暮らしの備忘録
● 漢字あそびプレゼントクイズ
- 8p ● おうち時間じぶん時間

緊急事故
受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

【水漏れ・断水・停電などの
トラブルが発生した場合】

☎ 0570-004-001

(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社

※お電話はおかけ間違いのないよう、
番号をよくご確認ください。特に、夜間は
ご注意ください。よろしくお願いいたします。

お友達やご家族を
ご紹介いただいた方に

10,000円相当額の
金券プレゼント!



エアコンを設置・ご購入される皆さまへ エアコン用コンセントの取替工事(専用回路化工事)の実施について(お知らせ)

UR都市機構では、居室に設置されている「専用回路ではないエアコン用コンセント(写真A)」について、エアコンを設置・ご購入される皆さまからの申出により、「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を実施しています。

「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を希望される場合は、住まいセンター等へお問合せください。
なお、室外機等の設置スペースがない場合や、居室に「専用回路ではないエアコン用コンセント」がない場合は、エアコン用コンセントの取替工事を実施することができませんので、ご了承ください。

また、申込み時の混雑状況等により、工事実施までの日数がかかる場合がございますので、予めご了承ください。

※工事対象となるエアコン用コンセントが設置されている団地は限られています。

工事対象(写真Bのものへ取替を行います)

写真A: 専用回路ではないエアコン用コンセント(15A 100V)

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっていないエアコン用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示がありません。

写真
A



専用回路ではないエアコン用コンセント(15A 100V)

※対象のエアコン用コンセントは、居室の高い位置にあり、プレート表面に表示がないもので、付近にスリーブ及び取付金具等があります。

現状のままお使いいただけます。

写真B: 専用回路のエアコン用コンセント(15・20A 100V)

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっているエアコン専用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示があります。

写真
B



専用回路のエアコン用コンセント(15・20A 100V)

※当該エアコン用コンセント付近にもスリーブ及び取付金具等があります。



UR賃貸住宅の修繕負担区分について

UR賃貸住宅において、お客様の居住中に修繕が必要になった場合の負担区分(誰が負担するのか)については、契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められていますが、平成31年1月31日見直し後のお客様負担の項目は下表のとおりとなっております。

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の綱、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失・善管注意義務違反によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

※平成31年1月31日より前に契約手続された方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、長くお住まいの方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を明示した「修理細目のしおり」を、住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております。また、機構ホームページにも掲載しております。

QRコード
はこちら



第12回 UR賃貸住宅居住者定期調査にご協力いただき、誠にありがとうございました。

集計結果(確報)につきましては、UR都市機構のホームページにて公表しておりますのでお知らせします。

定期調査 UR都市機構ホームページ>企業情報>情報公開>公表に掲載

URL: https://www.ur-net.go.jp/aboutus/jkoukai/bjdvd9d00000015c3-att/ur2021_teiki_r2.pdf

関連記事 UR賃貸住宅がお届けする情報サイト「くらしのカレッジ」に掲載

タイトル: URの魅力って?住んでいる人も大満足の周辺環境と室内

URL: <https://www.ur-net.go.jp/chintai/college/202108/000723.html>



ただいま申込受付中! 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント!

※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

以降も
12歳まで毎年 各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント!

※お子様1人あたり

©Ponta



火事にご注意ください(お知らせとお願い)

火災を防ぐために

- ・寝たばこは、やめましょう。
- ・ストーブの周りに可燃物がないか確認しましょう。
- ・ガスコンロを離れる時は、必ず火を消しましょう。



火災のとき

1 通報

- ・119番通報(住所、燃えているもの、けがの有無、氏名、電話番号などを落ち着いて通報してください)。
- ・自動火災報知設備が設置されている場合は、共用部の発信機を押し、警報音(音声や非常ベル)を鳴らします。警報装置がない場合は大声で周囲に知らせてください。



2 初期消火

- ・自宅から出火した炎が天井や自分の身長よりも低く、火元が確認できるのであれば、消火器等で消火してください(火が天井に達していないうちに消火しましょう。気づいた時点で火が天井に達している場合や、初期消火ができないと判断した場合には無理をしないですぐに避難してください)。

3 避難・誘導

- ・避難するときは、燃えている部屋の窓やドアを閉めて空気を遮断し、すみやかに行動しましょう。
- ・服装や貴重品の持ち出しにこだわらず、できるだけ早く屋外に避難してください。
- ・一度避難したら、消防署等が安全を確認するまで絶対に家の中へ戻らないようにしてください。
- ・共用部にある発信機のボタンを押し、大声で火災の発生を知らせる等、周囲の住戸に火災の発生を知らせてください。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用せずに階段を利用してください。

4 連絡

火災を発見した場合は、その大小にかかわらず、管轄の消防署およびUR都市機構の管理サービス事務所または管轄の住まいセンター等にご連絡ください。

※「通報」、「初期消火」、「避難・誘導」の順に行動することが基本です。しかし、状況によっては優先順位が異なりますので、逃げ遅れないように冷静な判断を心掛けましょう。

普段からの心得

- ・万が一の場合に備えて、避難経路を確認しておきましょう。
- ・消火器や避難はしご等の避難器具がある場合には、その位置と使い方を確認しましょう。
- ・避難経路となる廊下や隔て板の近辺には、物を置かないようにしましょう。
- ・警報装置は、団地(住棟)ごとに異なります。ご自身の住宅の火災警報設備の取扱説明書等を確認しておきましょう。
- ・消防設備点検の際は、ご協力くださいますようお願いいたします。

自動火災報知設備とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に自動火災報知設備が設置されています。火災発生時には火災感知器が熱や煙を感知し、この火災信号を受信機が受けることで警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。



※団地や住棟により、自動火災報知設備の内容は異なりますので、これを機会にいま一度ご自身の住棟の設備内容を取扱説明書等によりご確認ください。

※注意事項

- ①火災信号を受信した場合は、火災かどうかを確認するまでは警報音を停止しないようお願いいたします(停止ボタンを押すと警報音は停止します。また、住宅情報盤で警報音を停止すると玄関にあるインターホン子機の警報音も停止します)。
- ②設備の操作方法は、入居時にお渡ししている取扱説明書でご確認ください。
- ③誤報時の対応がわずらわしい等の理由から、音声やベルを停止状態にすることは危険です。

住宅用火災警報器とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に住宅用火災警報器を設置しております。火災発生時に火災感知器が熱や煙を感知すると警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自身の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

※定期的に作動確認をしましょう

1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより動作確認を行きましょう。長期間家を留守にしたときも動作確認をしましょう。



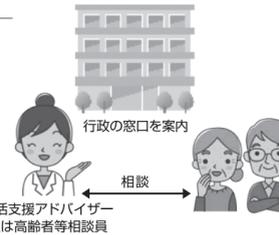
高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談を受け付けています(定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談を受け付けています)。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談を受け付けています。

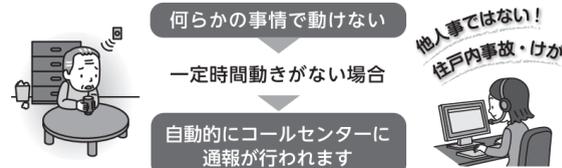
主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内(生活困窮者支援相談窓口などを含む)
- ・公営住宅窓口の案内



知っていますか? 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者:立山化学株式会社から、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



何らかの事情で動けない

一定時間動きがない場合

自動的にコールセンターに
通報が行われます

他人事ではない!
住戸内事故・けが

月額料金
990円(税込)

・初期費用(事務手数料・機器設置代)として7,249円(税込)が別途必要です。
・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です(2,640円(税込)/台)。

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認ください。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

住まいセンターだより

福岡住まいセンター 092-433-8123

北九州住まいセンター 093-383-9533

鹿児島地区 (株)東急コミュニティー鹿児島支店 099-250-1778

熊本地区 明和不動産管理・キューネット共同体 096-322-5000

長崎地区 長崎県住宅供給公社(諫早事務所) 0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて「名義承継願」・「氏名変更願」・「不在届」・「留守番届」・「同居届」・「家族等変更届」などといった願届・届出を提出いただく必要がございます。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

団地内賃貸倉庫・トランクルームを利用してみませんか?

UR賃貸住宅(※一部団地に限り)では、居住者様専用の賃貸倉庫・トランクルームを設置しております。収納にお困りの方は、ぜひご利用ください!

長住団地の鉄筋コンクリート造倉庫にやってきました!



倉庫の中はこんな感じです!!

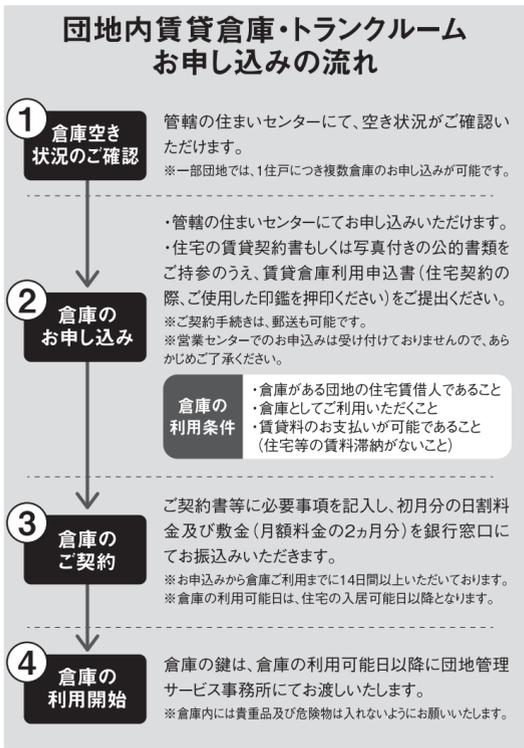


奥行約180cm、幅約160cm、高さ約180cmあります!
※身長180cmの大人が両手を広げても余ります。



早速荷物を収納してみました。自転車を入れてもまだまだ余裕がありますね。

倉庫に収納した荷物です。



屋外 鉄筋コンクリート造

◎料金は概ね3,000円台になります



住棟内トランクルーム

※団地・築年数によって、倉庫の広さ・構造・料金等が異なりますので、事前にご確認ください。

所在地	団地名	管轄センター等	電話番号
大野城市	下大利		
福岡市	長住・荒江・原金山・堤・室住	福岡住まいセンター	092-433-8123
	宝台・星の原		
	菅松・箱崎		
古賀市	花鶴丘		
宗像市	日の里		
北九州市	萩原・徳力志徳	北九州住まいセンター	093-383-9533

共用灯の球切れについて(お願い)

お住いの団地の共用灯は、球切れ発生の都度交換しております。
球切れ、球の黒化(両端の黒ずみ)またはフリッカー現象(光のちらつき)にお気づきの場合は、管理サービス事務所、または住まいセンターにご連絡いただけますようお願いいたします。また、お近くの清掃作業員にお声がけいただければ、管理サービス事務所等に申し伝えます。

- ### 禁止事項
- 倉庫内に火薬その他の危険物又は臭気、他人に迷惑を及ぼすようなものを持ち込むこと。
 - 倉庫の模様替え又は工作をすること。
 - 倉庫の敷地内に工作をすること。
 - 倉庫の全部もしくは一部を転貸し、倉庫の賃借権を譲渡し、又は倉庫をその他と交換すること。

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

入金のご確認をお忘れなく。

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までにお願いします。
※家賃等のお支払いに関する事で不明な点がありましたら、管轄の住まいセンター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

10月

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	25日の方	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	末日の方	29	30	
31						

支払期日が25日の方は10月25日(月)引き落としとなりますので10月22日(金)までに、支払期日が末日の方は11月1日(月)引き落としとなりますので10月29日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

11月

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	25日の方	8	19	20
2	末日の方	3	24	25	26	27
28	29	30				

支払期日が25日の方は11月25日(木)引き落としとなりますので11月24日(水)までに、支払期日が末日の方は11月30日(火)引き落としとなりますので11月29日(月)までに、入金くださいますようお願いいたします。

12月

				1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	25日の方	8	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	末日の方	30	31			

支払期日が25日の方は12月27日(月)引き落としとなりますので12月24日(金)までに、支払期日が末日の方は1月4日(火)引き落としとなりますので12月30日(木)までに、入金くださいますようお願いいたします。

安全!安心!快適に!暮らしの備忘録

防災意識を忘れずに!
vol.3 | もしもの時の非常食

栄養バランスのとれた非常食を備蓄しましょう!

非常食の代表といえば、「乾パン」が頭に浮かびますが、ごはん・パン・麺など炭水化物類は主に空腹を満たすことを重要視した食料です。それに併せてタンパク質やビタミン、ミネラル、食物繊維、また、非常時は水分不足による脱水症状に陥りやすくなるため味噌汁やスープなど水分の多い料理も備蓄しておきましょう。

タンパク質

- 缶詰(大豆水煮、サバ・アサリ缶など)
- 乾物(高野豆腐、大豆ミートなど)

ビタミン・ミネラル・食物繊維

- 雑穀ミックス(白米と一緒に炊く)
- 乾物(海藻ミックス、カットワカメ、ひじき、切り干し大根)
- 缶詰(果物缶、ひじき缶、ミックスビーンズ缶、トマト缶など)

災害備蓄用缶詰パン

普通のパンのようにふくらましてやわらかく高カロリーで非常食に最適。

高カロリー食品

羊羹は高カロリーで長期間の備蓄もでき、非常時の甘い食べものとしても最適です。

※それぞれの食品の賞味期限を確認し、定期的に消費してまた新たに買い足す、それを繰り返すことをおすすめします。

電気・ガス・火が使えない非常時でも温かいご飯が食べられる!

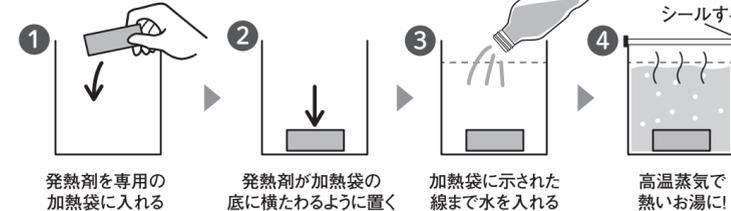
非常時に備えて、1週間以上の食料備蓄を!

少し前までは、「非常食は3日分あれば・・・」というのがひとつの目安とされてきましたが、大規模災害を想定して最近では「1週間以上分」が推奨されています。準備する非常食は健康を考慮して栄養バランスの取れた食品を。また、電気・ガスが止まっても発熱剤を使って温かい食事ができる方法があることも知っておきましょう。

電気・ガス・火を使わずに加熱することができる「発熱剤」を準備しておきましょう!

電気・ガスが使えないときでも熱い湯が手に入るという災害時に役に立つアイテムが火を使わない「発熱剤」です。専用の加熱袋に発熱剤と水を入れるだけ、蒸気の熱でお湯になります。簡単に安全にレトルト食品を加熱でき、お湯を注ぐだけで食べられるカップ麺やアルファ米のご飯などに利用できます。また、加熱袋を使い分けて蒸しタオルにするなど、さまざまな利用が可能です。

発熱剤の使い方



いろいろな利用方法



参照/農林水産省「災害時に備えた食品ストックガイド」

漢字あそびプレゼントクイズ

空欄に入る漢字の一文字はなに?

10月は、全国の八百万の神様が出雲に出かけて留守をするため **神** **月** と言われます。

答え **① 奈**
② 無
③ 菜

クイズ正解者の中から抽選でプレゼント!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、(住所・氏名・年齢・電話番号)と、「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。

Aコース
Quoカード 1000円 抽選で 5名様

Bコース
図書カード 500円2枚 抽選で 5名様

◆宛先/
〒812-0892
福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)
「あおぞらプレゼントクイズ」係
◆締切/
2021年11月30日(当日消印有効)

◎個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様ご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

あおぞら編集室 / 〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-10-15 TEL092-451-0027 FAX092-431-7072

おうち時間 じぶん時間



秋の夜長、お風呂でリラックス！ プロのエステシャンに健康に暮らす ためのリンパマッサージを学ぶ！

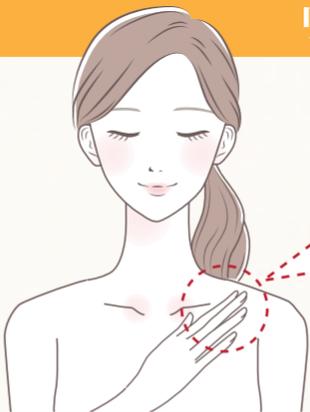
健康に暮らすために重要なこと

①栄養 ②睡眠 ③ストレスフリー

健康に暮らすためには、上の①②③のバランスがたいせつです。もちろん骨や筋肉も大事ですが、それをつくるためには栄養を体の隅々にきちんと運ぶこと、つまり血流をよくすることです。運動するのもいいし、入浴することで体温が温まり血管が広がることで血流はよくなります。人によっては熱いお風呂が好きな方もいますが、あんまり熱いと心臓にも負担がかかるため、冬場は40～41度くらいのお湯に半身浴をしたり肩まで浸かったり、体を冷やさないように工夫してください。

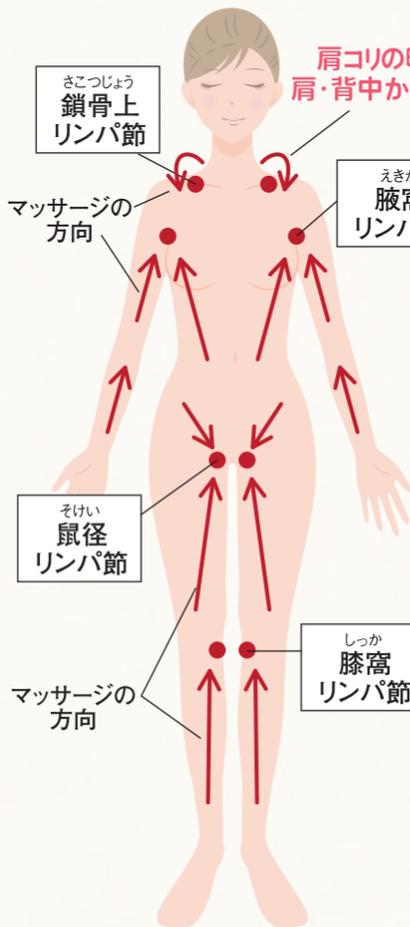
シャワーでは得られないお風呂のメリットの一つに深部体温をアップさせるということがあります。今、体温が低い方が増えていて、体温が1度下がると免疫力が30%以上減ると言われます。いろんな病気の原因になることもあります。そのときにリンパマッサージをすることで溜まった老廃物を流し、身体を浄化しましょう。

リンパマッサージの仕方



手をピタッとつけて、
やさしくなできるように！

リンパマッサージには順番があります。まず最初に、左の鎖骨上リンパ節から軽くマッサージしてください。



肩コリの時は
肩・背中から前へ

① 鎖骨上リンパ節を左、右の順に手をピタッとつけて、やさしくなできるようにマッサージ。

② 腋窩(えきか)リンパ節、さらに鼠径(そけい)リンパ節、膝窩(しっかり)リンパ節を同様に左、右の順にやさしくなできるようにマッサージします。

③ マッサージの方向は、鎖骨上リンパ節に向かって背中から手前に、腋窩リンパ節に向かって手先からわきの下へ、鼠径リンパ節に向かって足先から太ももに向かってやさしくなできるように数回ずつマッサージしていきます。



シワケアのアドバイス

お風呂に浸かってしっかり発汗

シワケアは、クレンジングでしっかり汚れを取りたつぷり保湿することを重視しましょう。また、お顔を摩擦しないように、入浴中にタオルで蒸しすぎるのもお肌の乾燥(シワ)の原因になるので要注意。お風呂に入るときは、まず白湯を一杯飲む。そしてしっかりクレンジングをし、お風呂に浸かって発汗する。お風呂から上がった後保湿ケアをし、再び白湯を一杯飲む。

お風呂に入るときは...

- ① 白湯を一杯飲む
- ② クレンジングをしっかりと
- ③ お風呂に浸かって発汗
- ④ 上がった後開いた毛穴に保湿ケア
- ⑤ 白湯を一杯飲む



協力 | リンパサロン Miona(ミオナ) 小松直美さん

今年の4月まで長住商店街でリンパマッサージやフェイシャルエステの店舗「エステティックハウス ウィング」のトレーナーとして働いていた小松さんは、不慮の事故に遭いやむ無く店舗は閉店。現在は、再起できるまで「ウィング」のLINEでそれまでのお客様とコミュニケーションをとっているそうです。「美容や健康の知識を持たず、自分でいいようにしていたためいつの間にか良くない方向に行ってしまったという方をたくさん見てきました。自分で勉強するのが一番いいんですが、お聞きになりたいことがあればLINEで回答いたしますよ」と、友達登録のQRコードを提供していただきました。健康・美容に関して、頼れるところがあるのは心強い限りです。

LINEのQRコード

