

豊かなくらしに心ときめくUR情報誌

あおぞら



UR

UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

2021
June

6月

vol.
239

コロナに負けない！
離れていても心は通う。思いは届く。
だから一人じゃない！

空からこんにちは
福岡市城南区

堤団地

コロナ禍の中、「はなれてつながる」をテーマに 心の通うコミュニケーションを続けています！



堤団地の石橋自治会長

昨年来、一カ所に集まって催しをすることができません。そこで私たちは「はなれてつながる」をテーマに、高齢者でつくる「にこにこサロン」の方々に毎月、体操、近況、行政からのお知らせ、クイズなど4～5枚の案内を作って配り、近況などを集会所のボックスに入れていただいています。それを読みますと、ご自分の心境などを切々と書き綴っていて以前より気持

ちが通じるようになってまいりました。

昨年末には、自治会スタッフと数名のボランティアの方が集会所で餅をつき、それをバックに詰め、あらかじめ配布した引換券と交換で団地の約300世帯にお渡ししました。

また、中村学園大学の学生さんと一緒に年賀状をつくる企画は、消しゴムでスタンプをつくるのですが集まることできないためつくってもらい、こちらが工夫して使うという「はなれてつながる」を実践しました。今後も、多くの世代を対象に、そのテーマは続けたいと思っています。



団地自治会が管理する花壇と
清掃活動している一本松川緑地公園



掲示板上で「オリジナル年賀状」を披露！

目次

- 2p ●「第12回UR賃貸住宅居住者定期調査」のご協力の御礼と集計結果(速報)について
- 3p ●住宅用火災警報器の取り扱いについて(お知らせとお願い)
●高齢者等の方がご利用できる相談窓口
●知っていますか？見守りサービス
- 4p ●団地商店街訪問
箱崎三丁目団地商店街
- 5p ●「ひのさと48」グランドオープン
- 6p ●住まいセンターだより
・梅雨時期の暮らしのチェックポイント
・家賃及び駐車場利用料金
口座振替について
- 7p ●暮らしの忘備録
●漢字あそびプレゼントクイズ
- 8p ●おうち時間・じぶん時間
●団地ひろば

緊急事故 受付センター 24時間緊急事故時の連絡先 [水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合]

☎0570-004-001

(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社

※お電話はおかけ間違いのないよう、番号をよくご確認ください。特に、夜間はご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族を
ご紹介いただいた方に

10,000円相当額の
金券プレゼント!



「第12回UR賃貸住宅居住者定期調査」のご協力の御礼と集計結果（速報）について

第12回UR賃貸住宅居住者定期調査にご協力いただき、誠にありがとうございました。

今回の定期調査は、コロナ禍での実施となりましたが、約8割もの方にご回答をいただくことができました。

改めて定期調査にご協力をいただきましたお住まいの皆さまに厚く御礼を申し上げます。

今回の定期調査の集計結果（速報）につきましては、令和3年夏頃にURのホームページにてお知らせを予定しておりますが、一部集計できました調査項目について、集計結果（速報）をお知らせいたします。

UR賃貸住宅をより住みやすい住宅にしていくため、今後も適切な維持管理に努めてまいります。

集計結果（速報）

調査年	回答状況	居住者の平均年齢	平均居住年数
令 2 調査	78.1%	52.7歳	14年2カ月
平27調査	69.3%	51.2歳	14年5カ月
平22調査	68.8%	46.6歳	13年3カ月

調査年	住宅の総合満足度	満足率	最も満足率が高い項目
令 2 調査	立地・環境	78.4%	団地内の清掃
	構造・間取り	59.7%	日当たり・風通し
	子育て面	75.4%	緑が豊かな環境



【調査主体】独立行政法人都市再生機構 本社 住宅経営部 営業推進課
https://www.ur-net.go.jp/chintai_portal/kyojyusha/

街に、ルネッサンス
 UR 都市機構

住宅用火災警報器の取扱いについて（お知らせとお願い）

住宅用火災警報器の交換を進めています。

住宅用火災警報器は、火災により発生する煙を感知すると、警報音を鳴らして火災の発生を知らせてくれる機器です。UR都市機構では消防法の改正により、火災感知器やスプリンクラー設備が設置されていない住宅に対して、平成18年度末より5年間で設置をしたところですが、

設置後10年を経過した住宅用火災警報器は、事前にお知らせの上、順次交換工事を進めております。

今回は、住宅用火災警報器のお手入れや取扱い方法について、ご紹介いたします。

住宅用火災警報器が正常に動作するためには、日頃のお手入れが必要となりますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

日頃のお手入れと作動確認 ※詳しくは、取扱説明書をお読みください。

1 住宅用火災警報器が汚れたら

煙感知部（煙流入口）にホコリがたまると誤動作を起こす場合がありますので、定期的にホコリなどは取り除き、表面の汚れは家庭用中性洗剤を浸して十分絞った布で軽くふき取ってください。ベンジンやシンナーなどの有機溶剤は絶対に使用しないでください。

また、水洗いは故障の原因となりますのでおやめください。



注意

本体周囲にある煙流入口は煙を感知する重要な部分です。ふさいだり、傷を付けたりしますと火災警報器の機能を発揮できません。掃除のときは、十分注意してください。物をぶつけたり、分解したりしないでください。

- 火災以外でも、住宅用火災警報器は次のような場合に鳴ってしまうことがあります。その場合は、原因を取り除き、室内の換気をするか、引きひもを引く、又はボタンを押して警報音を止めてください。
- 煙感知部にホコリや虫が入ったとき
- スプレー式殺虫剤、ヘアスプレーなどが直接かかったとき
- たばこの煙を警報器に吹きかけたとき
- 調理の煙や湯気などが警報器にかかったとき
- 燐煙式殺虫剤などの煙を発生させたとき

※特に燐煙式殺虫剤を使用するときは、警報が鳴ってしまう恐れがありますので、煙を感知しないように、あらかじめ住宅用火災警報器をビニール袋等で覆っておきます。作業が終了したら、忘れずにビニール袋等を取り除いてください。

2 定期的に作動確認をしましょう

1カ月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより作動確認を行きましょう。長期間家を留守にしたときも作動確認をしましょう。

作動確認方法	
(1) 引きひもを引く、又はボタンを押します。	
(2) 警報音が「ピー、ピー、ピー」と鳴り、表示灯が点滅することを確認します。	
(3) 警報音が鳴り、表示灯が点滅すれば正常です。この場合、警報音は数秒後に自動停止します。	

※警報音は、メーカーにより異なり、同一メーカーでも交換前後で異なります。詳しくは、取扱説明書をお読みください。なお、作動確認をしても警報が鳴らない場合や突然警報が鳴ってしまう場合には、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

<住宅用火災警報器の一例>



注意

タバコやライターなどの裸火で試験すると、故障の原因となる場合がありますのでおやめください。

未設置の住宅、居室について

火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

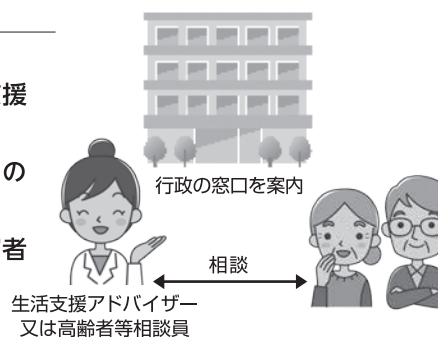
高齢者等の方がご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています（定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています）。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

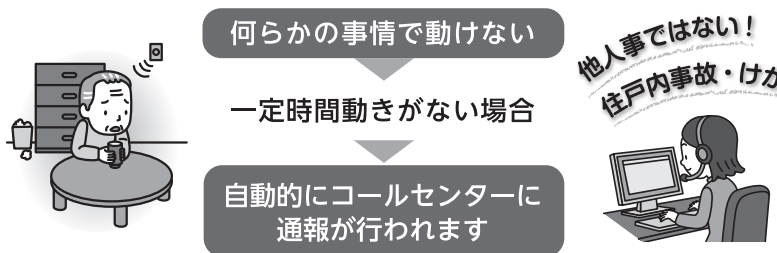
主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内（生活困窮者支援相談窓口などを含む）
- ・公営住宅窓口の案内



知っていますか？見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者：立山化学株式会社が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



月額料金	
990円（税込）	・初期費用（事務手数料・機器設置代）として7,249円（税込）が別途必要です。 ・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です（2,640円（税込）/台）。

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。



福岡市地下鉄の箱崎九大前駅からすぐの立地にある 利便性にすぐれたアットホームな商店街

箱崎九大前駅入口の側に建つ31号棟の1階店舗に入る8軒の商店街。
九州大学箱崎キャンパスなき後も、団地にお住まいの方をはじめ
近隣の地下鉄利用者が立ち寄り利便性のいい商店街として親しまれています。

箱崎三丁目団地 商店街配置図

①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧



箱崎三丁目団地商店街

- ① 久本青果
- ② ヘナ&トータルエステ mina(ミーナ)
- ③ Cut Studio BUZZ(バス)
- ④ 炭火焼鳥バル JINDAIKO
- ⑤ チャイナ・キッチン しん嘉
- ⑥ エフコープ 箱崎ステーション
- ⑦ Azhar(アザール)
- ⑧ なかとみ歯科

価格も見やすく
青果が整然と並ぶ店内

ここに开店して11年、福岡をはじめ鳥栖や熊本などの市場から、そのときどきの良いもの、安いものを仕入れて地域の皆様にご提供。料金を書いた黄色いポップがきれいに並んでいてとても見やすく、また、商品の多くは袋詰めされているため清潔で、手に取って買いやすいよう配慮されています。6月末頃には夏の到来を告げる大王のスイカ(熊本産)が店頭並び、夏の味が楽しめます。



ヘナ&ヘッドスパ
専用ルーム



フェイシャル、ボディエステ
専用ルーム

②ヘナ&トータルエステmina(ミーナ)

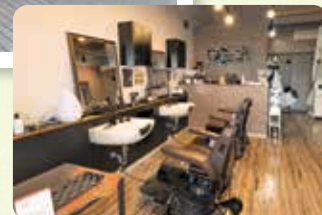


頭皮、毛髪からフェイシャル、ボディまでケアする美容と健康のトータルエステサロン。ヘナサロンとエステサロンは別々に部屋を設け、ヘナはインド政府公認の天然100%を使用。福岡ではヘナサロンの軒数が少ないため北九州から来店する方も!各体験コースもあり、また、ヘナでケアした後にフェイシャルやボディエステなど一日ゆっくりとお過ごしいただけます。まずはお気軽にお声がけください!

③Cut StudioBUZZ(バス)



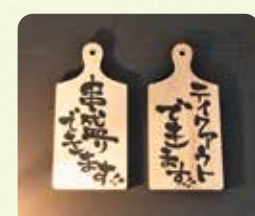
ここに开店して11年。市内の理容室の軒数は美容室に比べてとても少なく、また、地下鉄箱崎九大前駅からすぐのため遠方から来店する常連さんも多いとか。また、髪を切るついでに男性のひげ脱毛をする別コーナーを設けていて、当店の人気の秘密となっています。最近では、顔剃りで来店する女性客が増え、地域の貴重な床屋さんとして親しまれています。



店内の一角には
男性のひげ
脱毛コーナー



豊富な夜の炭火焼鳥メニュー



「焼鳥」こそ
テイクアウトの定番です!



カフェタイムは
若いスタッフがおもてなし!

昼間はカフェとして営業していて店内にはジャズが流れ、とてもおしゃれな雰囲気。当店は、同じ箱崎地区にある創業45年「焼き鳥 陣太鼓」の系列店で、夜は本格炭火焼の焼き鳥店として知られています。地下鉄箱崎九大前駅からすぐのため、「今から電車に乗るんで焼いて」とテイクアウトの注文もしばしば。地域密着のお店として多くの方々に愛されています。

⑥エフコープ箱崎ステーション



週一回、エフコープ会員の方々がカタログで注文した品物をここで受け取ることができ、また、ここから各戸に品物を配達するための中継基地として開店。「エフコープで商品を購入ご希望の方、玄関先まで配達もできますので、お気軽にご相談ください」とのことです!

⑦Azhar(アザール)



ムスリム(イスラム教徒)のためのハラルのお肉(オリジナルブランドのアザール・チキンなど)を中心に、東南アジアの食品類を販売。祖国を離れ日本で暮らす方々が故郷の味を求めて来店します。ダイエットにいいと、日本のお米よりカロリーが低いタイ米(パキスタン産)をはじめ、ナツメヤシ、インドネシアのラーメン(カレー味など多彩)や焼きそば、また、スパイス類などは日本人にも人気!



販売するハラルのお肉は
Azharのオリジナルも!



日本人にも人気の焼きそば

⑧なかとみ歯科



この地域の歯科医院として親しまれ、今年で35年。診療時間は6時迄ですが予約はインターネットで24時間できるようにネット環境を整備しているため、待つことなく、混雑もなくスムーズに診療が受けられます。また、口腔内を清潔にすることがウイルス感染や虫歯予防等につながるため、診療時にとくに子どもには正しい歯ブラシの使い方を指導しています。

宗像市 目の里地区

地域の新たなコミュニティ拠点

「ひのさと48(よんじゅうはち)」が グランドオープン!



かつての団地48号棟が「ひのさと48(よんじゅうはち)」としてリノベーション



式典に花を添えた太鼓演奏

URと宗像市、民間の共同事業体(住友林業(株)、西部ガス(株)、東邦レオ(株)など10社)が連携協定を結び進行している宗像市の目の里団地再生事業のひとつ「さとづくり48(よんじゅうはち)」プロジェクトの第一弾として、令和3年5月4日(祝)、地域の新たなコミュニティ拠点となる生活利便施設「ひのさと48(よんじゅうはち)」がグランドオープンいたしました。コロナ感染予防対策が徹底される中、関係者によるオープン記念セレモニーが行われ、翌5日には一般に公開。団地や近隣の方々が、新しく完成した施設の見学に訪れていました。

生活利便施設「ひのさと48」内には、国内初の団地内ビール醸造所や最新の木材加工機を備えたDIY工房、地産地消のカフェなど多世代が利用できる施設が同居。先行して開園した「ひかり幼稚園 ひのさと分園」や、これから動きはじめる地域の子どもの発達支援をおこなう「げんきこくらぶ 一つ」など、子どもたちが集うスペースも準備されています。

令和4年には、施設の隣に64戸の戸建分譲住宅が建ち、新たなまちが誕生する予定です。

施設案内

DIYの工房「じゃじゃうま工房」



手加工では難しい形が簡単に加工

コンピューターに形のデータを読み込ませ、手加工では難しい形を連動して作ることができる大型の木工加工機「Shopbot」を導入。デザインをひと工夫すれば、素敵な工作物が簡単に!



大型の木工加工機
「Shopbot」が自動で板を切る

ひのさとブリュワリー



2種類のビールを醸造しています

記念すべき第一弾は、宗像産大麦を100%使用したセゾンプレミアムと、ホップの効いたパールエールの2種類を醸造・販売。ビールのラベルには、宗像地区で活躍する人たちの顔をイラストで表現。また、店内の壁面には、宗像の歴史・観光、産物や人々の生き生きとした姿がユニークなイラストで表現されています。



クリエイターの
すぎもとなこさんと
宗像のまちを描いた壁画

「九州も宗像も初めてでしたので、その新鮮な空気感や人との出会いを感じたまま描かせていただきました」と語るクリエイターのすぎもとなこさん。昨春、東京の美術大学を卒業し、アルバイト先で「さとづくり48」のプロデュースを手がける会社の方と出会い、その話に興味を持ち一路、宗像へ。「宗像の話をおつまみにしてビールを飲んでいただけたら嬉しいです」と。沖ノ島の歴史、カッパ伝説、大島の隠れキリシタンなどの郷土史、また、人々の元気な姿が描かれています。壁画を見て宗像の魅力を再発見してみたいかがでしょうか!

箱とKITCHEN



室内には主役の
大型キッチンが鎮座!

部屋の中には大型キッチンが設置されていて、ここは地元の食の発信基地となるみんなのセカンドキッチン。新たな宗像名物がここから誕生するかもしれません。

おうち時間 じぶん時間



お茶の専門店で聴く！ おいしい「水出し茶」の淹れ方・楽しみ方！

茶葉にこだわって、
味わいのある「水出し茶」をつくる！

「おいしい“水出し茶”の淹れ方は？」「新茶を“水出し茶”で飲んでほしいの？」等々、夏場にホッとする“おいしいお茶のひとつ”を楽しむために、今回、長住団地商店街にあるお茶の「五福本舗」の店主・馴田延博さんに、おいしい水出し茶の淹れ方をうかがいました。

「水出し茶はありますか？と、初めからティーバッグ式になったものを水出し茶と思って買いに来る方がいらっしゃいますが、いつも飲まれている煎茶でもつくれますし、新茶でつくってもおいしいですよ、そして栄養満点ですから。

大事なことは、お湯の温度です。一度沸騰させたお湯を30～35度まで冷ましてから淹れること。また、お茶は種類や産地で味が違いますので、ブレンドするなどの楽しみ方もいいと思います。私は、水出しにするなら、おもてなしにも自分で飲むのにもいいので、色もきれい、味もしっかりしている八女茶の『深蒸し』をおすすめしています」と製造元から直接仕入れているという逸品をご紹介します。

緑茶を選ぶ～「水出し茶」もできる緑茶の種類

煎茶

摘んだ茶葉を、蒸して、揉んで、乾燥させた最も一般的なお茶。

深蒸し茶

蒸す時間が煎茶の約2倍。濃い緑の濃いお茶が淹れやすいお茶。

白折れ(茎茶)

茶葉から外した茎を使った独特の香りとさっぱりした味わいのお茶。

粉茶

仕上げ中に出た茶葉の粉。寿司屋の「上がり」などでなじみのお茶。

かぶせ茶

お茶の木に覆いを“かぶせ”一定期間、遮光した茶葉を製造したもの。渋みが少なく甘みが強いのが特徴。特別に楽しみたいときに！

淹れ方

- 1 一度沸騰させたお湯を30～35度に冷ます。



30～35度
に冷ます

- 2 急須に茶葉を少し多めにいれて白湯を注ぎ、(熱いお茶をいただくときよりも長く)1分半～2分経ってからペットボトルなどに入れ冷蔵庫に保存。3日間は、きれいな色と変わらない味わいが楽しめます。

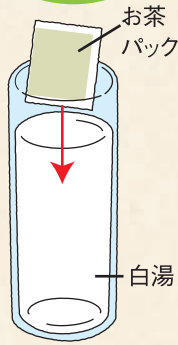
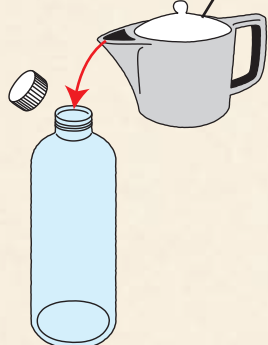
急須

白湯を注いで
2分前後

水出し茶
ポット

お茶
パック

白湯



協力 | 長住団地商店街「五福本舗」
店主・馴田延博さん

ペットボトルのお茶しか知らない子どもさんがいるようですが、育ち盛りの子どもさんの健康にもいいので、ぜひ、ご自宅で水出し茶をつくって水筒に入れて学校に持たせてあげてください。聞きたいことなどあれば、お気軽にお越しください。お待ちしております。

団地ひろば

みんなの花壇&農園レポート

室住団地共同農園



イチゴの季節が終わり、今は夏野菜の緑が農園を彩っています。きゅうりの横に植えているマリーゴールドは、一緒に植えることでいい影響を与えるというコンパニオンプランツ。収穫が楽しみです！

星の原団地ミニ花壇



昨年はゴーヤを育てましたが、今年はご近所の花屋さんにセレクトしていただいた花で賑やかな花壇を作りました。集会所の前にはハーブのプランターが並び、いい香りを放っていました。