

あおぞら

AOZORA

2024年
4月号
vol.256



宝台団地（福岡市城南区）

天神キャンパス団地サミット開催

URでは、多世代の方が暮らしやすい環境づくりのため、さまざまな取り組みを実施。その中のひとつに、近隣の大学生の力を借り、地域や団地の活性化を図る活動があります。今号では、1月20日開催の「天神キャンパス団地サミット」で発表された大学生たちの活動についてご紹介します！

特集でさらに詳しくご紹介！ 続きは **4p** **5p** へ→



あおぞら第256号 目次

- 2p** URフォトコンテスト作品募集 他
- 3p** 第9回共同花壇コンクール2023結果発表 他
- 4p** **5p** 天神キャンパス団地サミット
- 6p** 住まいセンターだより
- 7p** 暮らしの豆知識／おうちでストレッチ！／読者プレゼントクイズ
- 8p** URで、つなが～る。

緊急事故 24時間緊急事故時の連絡先
受付センター [水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合]

☎0570-004-001

（または、092-861-2525）業務受託者：日本総合住生活株式会社
※お電話はおかけ間違いのないよう、番号をよくご確認ください。
特に、夜間にはご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族をご紹介いただいた方に

**10,000円相当額の
金券プレゼント!**



九州UR賃貸住宅
のInstagram
はこちら!

フォローやいいね!を、
ぜひよろしく
お願いいたします!!



UR_KYUSHU

UR都市機構

フォトコンテスト

作品募集中



UR都市機構
フォト
コンテスト
2024

くらしがある、笑顔がある。
UR都市機構は、東日本大震災からの復興支援の一環として東北の「今」を伝える写真、並びに人々が生き生きと輝いて日本全国のUR団地にくらし人々の「今」を伝える写真を募集いたします。「くらしの中での恵づかいや、人々の想い」の詰まった一枚をお待ちしております。

応募期間

令和6年5月31日(金)まで

賞

大賞2点、優秀賞6点、入賞16点
(各部門12点程度)

賞品

■大賞……商品券10万円相当分
■優秀賞……商品券5万円相当分
■入賞……商品券1万円相当分

詳しくは、以下の二次元コードを読み込みフォトコンテストHPまたはUR公式Instagramをご覧ください。
たくさんのご応募お待ちしております！

HP

Instagram

UR賃貸住宅の修繕負担区分について

UR賃貸住宅において、お客様の居住中に修繕が必要になった場合の負担区分（誰が負担するのか）については、契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められていますが、平成31年1月31日見直し後のお客様負担の項目は下表のとおりとなっております。

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え（シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く）
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖（洗面器、掃除用流し等を含む）の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け（浴室の目皿を含む）の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品（タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー）の取替え	⑩電球・蛍光灯（LED電球、点灯管等を含む）の取替え
⑪その他軽微な修繕（電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え）	

※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失・善管注意義務違反によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください。また、日常的な手入れ（簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等）はお客様負担になります。

※平成31年1月31日より前に契約手続された方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み（縁・骨）」、「クロス」に関する修繕については、長くお住まいの方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を图示した「修理細目のしおり」を、住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております。また、機構ホームページにも掲載しております。

二次元コードはこちら➡

エレベーターのご利用について

UR都市機構が所有する全てのエレベーターは、定期的な点検と年1回の法定点検を、エレベーター製造メーカー又はその系列保守管理会社とのフルメンテナンス契約により実施し、安心してご利用いただけるよう維持管理に努めております。

なお、エレベーターを安全にご利用いただく際の注意事項について、代表的なものを記述しておりますので、ご一読いただければ幸いです。

扉の敷居への落とし物にご注意ください

安全のため、扉が閉まらなとエレベーターは動きません。ゴミや小物などを落として敷居の溝を詰まらせないようにしてください。

長いひもにご注意ください

マフラー、なわとびなど、長いひも状のものは、注意が必要です。扉に挟まれたままエレベーターが動き出すと、思いもかけない大きな事故につながります。

エレベーター内であばれると危険です

大きな動きを検知すると安全装置が作動して非常停止する場合があります。閉じ込められることもあります。

ボタン等はいないに扱ってください

扉をたたくなど乱暴な操作はエレベーターの誤作動、閉じ込めや故障の原因となります。また、不要なボタンを操作すると他の利用者への迷惑ともなります。

ドアの引き込まれにご注意ください

扉にもたれかかったり手をふれたりしていると、扉が開く時、手を引き込まれる危険があります。特にお子さまには十分ご注意ください。

かけ込みはおやめください

扉の閉じかけたエレベーターにかけ込むことは絶対におやめください。挟まれたり転倒したりしてケガを負うことがあります。また、他の方と衝突するなどして思わぬ事故となることもあります。

お子さまの1人乗りは危険です

不注意やイタズラなど、お子さまの行動が思わぬ事故や故障を引き起こすことがあります。また、停電などのアクシデントが発生した場合、お子さま1人では対応が困難になる可能性があります。必ず保護者の方が付き添ってご利用ください。

URコミュニティ

「第9回共同花壇コンクール2023」結果発表

～人と人とのふれあいのステージ 花壇・花談・花団～

URコミュニティでは、コミュニティ形成等支援活動の一環として、共同花壇の利用に関するコンクールを開催しています。昨年度ご応募いただいた52団体のうち、「一般部門」40団体と「殿堂入り部門」4団体のコミュニティ形成等支援活動及び作品の審査の結果、以下の団体が受賞されました。ご応募いただいた作品の一部をご紹介します。たくさんのご応募ありがとうございました。

【審査結果】（ ）内は管轄住まいセンター名

最優秀賞

保見（名古屋） 保見ヶ丘六区自治区園芸部

デザイン優秀賞

男山（京都） 男山A地区自治会花壇部

コミュニティ優秀賞

豊明（名古屋） 豊明団地自治会、星城高校

殿堂入り大賞

豊四季台（千葉北） 四季の会

URコミュニティ社員賞

竹の塚第二（城北） 竹の塚第二団地自治会ガーデニングクラブ

審査員【敬称略】
浅野 房世（園芸療法研究家 元東京農業大学農学部教授）
池邊 このみ（千葉大学グランドフェロー）
鈴木 路子（日本家庭園芸普及協会グリーンコーディネーター）



ご家族とつながる見守りサービスをご存じですか？

ご高齢の方やおひとり住まいの方のご不安を解消するため、URでは、民間事業者が提供する「見守りサービス」（緊急時にご家族等へ連絡するサービス）をご紹介します。詳しくは下記記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

全国のUR賃貸住宅対象

TATEYAMA

3台の人感センサーにて、居室内に一定時間動きを検知しない場合に自動通報。
※ご契約には、固定電話回線が必要です。

問い合わせ先

0120-86-2220
営業時間：9時～18時（年中無休）
※ご連絡の際は、UR賃貸住宅に居住している旨をお伝えください。



首都圏のUR賃貸住宅対象

東急セキュリティ

赤外線センサーを使用し、24時間動作検知ができない場合に自動通報。さらに、非常ボタンを押すことで、いつでも通報ができる。

問い合わせ先

0120-109-253
営業時間：9時～17時（年末年始を除く）
※ご連絡の際は、UR賃貸住宅に居住している旨をお伝えください。



※一部住戸では、各サービスを提供できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認ください。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



02 あおぞら 第256号 2024年4月

第256号 2024年4月 あおぞら 03

天神キャンパス 団地サミット

が開催されました！
at アーバンテーブル天神



1月20日(土)に「天神キャンパス団地サミット」を開催。福岡の中心地・天神を第二のキャンパスと考え、「この場所で団地に関する活動報告や活発な情報交換をしてほしい」という思いが実った今回の取り組みは、団地の未来を感じさせる充実したものとなりました。



アーバンテーブル天神とは？

「まちづくりは人のつながりづくり」をコンセプトに、人と人が交流し、共に学び教え合い、チャレンジを応援し、未来のまちづくりにつながる場になることを目指した場所。トークイベントなどが行われています。

施設の利用方法やアクセスはこちらから！



北九州市立大学 徳力団地チーム

住民と学生、住民同士のコミュニティづくりで、快適に暮らせる場所に

主な活動

◎ おしゃべりカフェ、ふれあいバザー

高齢者の方の居場所づくりや住民同士、住民と学生との交流が目的。カフェ、バザーともに毎回人気です。

◎ スマホ相談

「身近に聞ける人がいない」という声を受けスタートした活動。「スマホ相談」をきっかけに他の活動にも男性の参加者が増加。

◎ 北九大生だより、戸別訪問

北九大生だよりは、北九大生の一言コメントつき。高齢者の日々の暮らしの困りごとの確認を兼ねて、戸別訪問で配布することもあります。

◎ アンビシャス広場

週に1回、放課後の小学生の居場所づくりを目的に活動。ボードゲームなどを通して子どもたちと交流しています。

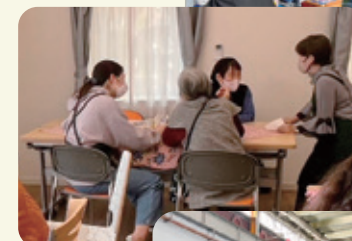
◎ ATB活動(遊ぼう!食べよう!勉強しよう!)

夏休みの子どもの居場所づくりと、孤食・欠食の防止を目的に開催。勉強の時間やレクリエーションも行います。



北九州最大級の敷地・棟数を誇る、北九州市小倉南区の大規模団地。

当日の様子

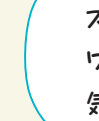


参加者の声



大学生

したいことではなく、求められている活動を大事にしています



居住者

スマホ相談のおかげでワクチンの申し込みが気楽にできるように！

今後のビジョン

団地内での活動の認知度向上を目指し、広報活動を充実させるのが目標。学生の活気があふれる活動を行うことで、新しく団地に来られた方などもどんどん巻き込んでいきたいと思っています。



福岡大学 宝台団地チーム

健康アカデミーを通じて
入居者の見守りや健康サポートを

主な活動

◎ 身体測定

学生が参加者の身長・体重・血圧・握力を測定。後から見返せるように結果をお渡ししました。

◎ 物忘れチェック

記憶能力を確かめる問題を解いてもらい、物忘れの心配があるかをチェック。認知症の進行予防に役立てます。

◎ ロコモチェック

お薬手帳に貼れる記録紙を渡すことで、参加者が自分の健康状態を把握し、地域の病院や薬局にも伝わるよう工夫。

◎ 生活状況のチェック

参加者の困りごとを確認し、薬剤師や管理栄養士、URの支援員の方との個別相談につなげるなど情報を共有。



快適な住環境と自然環境が共存する、福岡市城南区の心地よい団地。

当日の様子



参加者の声



大学生

病気の早期発見につながる可能性を感じました



居住者

健康について考えるきっかけになりました

今後のビジョン

(※) 活動を継続することで、フレイルの予防・早期発見に努め、宝台団地の方々の健康を長期的にサポートしたいと考えています。この健康アカデミーで得た知識や経験を活かし、調剤以外の分野でも積極的に地域と関わる薬剤師を目指します。

(※) 加齢により心と身体の働きが弱くなってきた状態

純真短期大学 アーベインルネス若久・若久団地チーム

料理教室や食育講座での交流を通して、
食の観点からコミュニティを広げる

主な活動

◎ 食にまつわるイベントの開催

ひな祭りの親子料理教室や、高齢者向けの栄養講座など、多世代に向けた調理イベントを定期的に行っています。

◎ SUNSUN健活フェスタ

食生活診断や災害食展示コーナーなど、自分の食事や運動について見直すきっかけになる5つのブースを用意。

◎ 若久団地マルシェ

九州の旬の食材で作ったマフィンの販売や、地元のこども会とコラボしたハロウィンイベントを行いました。

◎ 集会所での食育ポスター掲示

旬の食材や災害に備えたアレンジレシピなどをポスターやレシビカードにして集会所の入口に掲示し、食育情報を発信。

広報活動にも
力を入れています！



団地再生事業を通じて新たなまちづくりを行った注目の団地。

当日の様子

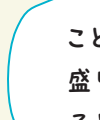


参加者の声



大学生

参加者からの温かいコメントが励みになります



居住者

こども目線で盛り上げてくれて子どもも大満足でした

今後のビジョン

イベントに参加していただくきっかけを増やせるよう、ポスターの掲示やチラシのポスティングをするなど広報活動も盛んに。毎年参加していただけるよう、少しずつ目玉となる内容を増やしながらイベントを企画していきます。

住まいセンターだより

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義承継願』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などといった届出を提出いただく必要がございます。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせください。



福岡住まいセンター	092-433-8123
北九州住まいセンター	093-383-9533

< 福岡・北九州地区 管理サービス事務所一覧 > (令和6年4月1日現在)

福岡住まいセンター 092-433-8123 月～土曜日(定休日:日曜日・祝日・年末年始)9時30分～17時30分		
設置団地	電話番号	設置時間
アーベイン博多駅前ファースト	092-451-0878	9時30分～19時30分 ※設置曜日は下記と同じ 月・火・木・金・土曜日 9時30分～12時 13時～17時 (祝日、12/29～1/3は除く)
アーベインルネス香椎	092-681-0882	
アーベインルネス若久	092-561-4902	
長住	092-512-6442	
荒江	092-831-3205	
金山	092-871-4054	
アーベインルネス別府	092-821-7761	
原	092-831-3955	
室住	092-841-1581	
星の原	092-861-6464	
四箇田	092-811-5858	
日の里	0940-36-2255	
箱崎三丁目	092-631-1138	月・火・木・金曜日 9時30分～13時30分 土曜日 9時30分～12時 13時～17時 (祝日、12/29～1/3は除く)
香椎若葉	092-672-8237	
千早	092-671-6587	
箱崎五丁目	092-632-1833	
アーベインルネス貝塚	092-631-1410	
アーベイン東比恵駅前	092-472-4335	
アーベインルネス梅光園	092-781-6336	
アーベインルネス友泉	092-741-5675	
アーベインルネス大橋	092-551-1187	
桧原	092-565-7995	
アーベインルネス諸岡	092-571-8358	
アーベインリビエ清水	092-553-9519	
アーベイン四季・姪浜	092-883-5831	
シーサイドもちセンターステージ	092-846-1823	
堤	092-861-1810	
アーベインルネス城西	092-847-9717	
宝台	092-871-5224	
下大利	092-591-7744	

設置団地	電話番号	設置時間
春日公園	092-501-5975	月・火・木・金曜日 9時30分～13時30分 土曜日 9時30分～12時 13時～17時 (祝日、12/29～1/3は除く)
アーベインビオ春日	092-575-1258	月・火・木・金・土曜日 9時30分～13時30分 (祝日、12/29～1/3は除く)
花鶴丘	092-943-3923	
日の里一丁目	0940-37-2761	
筥松	092-629-2454	
アーベイン貝塚駅前	092-611-3181	
吉塚六丁目	092-623-3905	
アーベイン美野島	092-474-8854	
アーベインルネス曙	092-841-3486	
十郎川	092-885-9228	
アーベイン姪の浜マリナステージ	092-885-3856	
シーサイドもちサウスステージ	092-821-7814	

北九州住まいセンター 093-383-9533 月～土曜日(定休日:日曜日・祝日・年末年始)9時30分～17時30分		
設置団地	電話番号	設置時間
徳力	093-961-0263	月・火・木・金・土曜日 9時30分～12時 13時～17時 (祝日、12/29～1/3は除く)
志徳	093-961-4224	
金田一丁目	093-582-9858	
周陽二丁目	0834-28-6283	
梅ノ木	093-201-5712	月・火・木・金・土・日曜日 9時30分～12時 13時～17時 (5/3～5/5、年末年始は除く)
新下関	083-256-3996	
城野	093-921-2760	月・火・木・金曜日 9時30分～13時30分 土曜日 9時30分～12時、13時～17時 (祝日、12/29～1/3は除く)
アーベインルネス白銀	093-921-4947	
もりつね	093-961-6121	
紅梅	093-621-0441	
萩原	093-621-6777	
アーベインルネス片野	093-922-7667	月・火・木・金・土曜日 9時30分～13時30分 (祝日、12/29～1/3は除く)
大谷	093-871-0786	
枝光	093-661-1781	
本城西	093-602-3632	

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

入金のご確認をお忘れなく。

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までにお願いします。
※家賃等のお支払いに関することで不明な点がございましたら、管轄の住まいセンター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

4月	日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	25日の方	26	27	28
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30				

支払期日が25日の方は4月25日(木)引き落としとなりますので
4月24日(水)までに、
支払期日が末日の方は4月30日(火)引き落としとなりますので
4月26日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

5月	日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	25日の方	8
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	

支払期日が25日の方は5月27日(月)引き落としとなりますので
5月24日(金)までに、
支払期日が末日の方は5月31日(金)引き落としとなりますので
5月30日(木)までに、入金くださいますようお願いいたします。

6月	日	月	火	水	木	金	土
							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	25日の方	18	19	20	21	22
	23/30	24	25	26	27	28	29

支払期日が25日の方は6月25日(火)引き落としとなりますので
6月24日(月)までに、
支払期日が末日の方は7月1日(月)引き落としとなりますので
6月28日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

くらしの豆知識

テーマ エアコンの早期点検

夏本番のエアコンの修理や設置工事は込み合います。暑い夏が来る前にエアコンの試運転をし、異常がないかを確認しましょう。今回は、試運転の手順やチェックするポイント、エアコンの上手な使い方を紹介します。

なぜエアコンの試運転が大事なの？

「暑くなって、エアコンを動かしてみたら調子が悪い。故障していた。」などという理由で、例年、7月前後にエアコンの点検・修理や取付け工事が集中し、購入から設置まで数週間待たされる場合があります。近年、40℃を超える猛暑日が続くこともあり、エアコンが使えないと熱中症の危険があります。安心して快適な夏を迎えるために、早めにエアコンの試運転を行い、異常がないかを確認しましょう。



エアコン試運転の手順とチェックするポイントは？

試運転をする前にチェック！

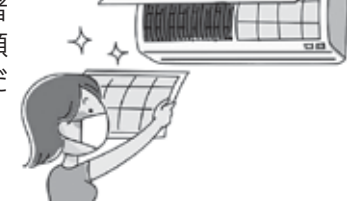
■フィルター

フィルターのほこりは、水洗いをするか掃除機で吸いとり、汚れがひどいときは中性洗剤を溶かしたぬるま湯で洗い、その後、日陰で乾かしてください。



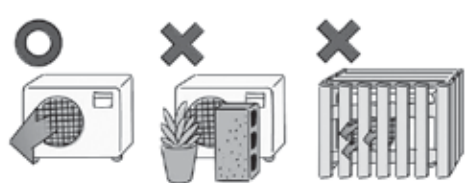
■熱交換器

熱交換器とは、フィルターを外すと現れるシルバーの金属部分です。ホコリが溜まりやすく、結露しやすいので、カビが付着している場合があります。ただし、熱交換器の掃除は故障するおそれがあるため、業者に掃除を依頼する等してください。



■室外機

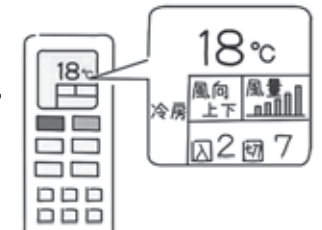
室外機の吹出口に物を置いたり、室外機に直射日光が当たると冷房の効果が下がります。吹き出し口付近やその周辺に物を置いたり、カバーで覆ったりしないよう注意して、できれば植木や、すだれなどで日陰を作るようにしましょう。



試運転の手順

① 運転モードを「冷房」にして、温度を最低温度16℃～18℃、風量を最大に設定し、10分程度運転する。

- ・リモコンの液晶は表示されますか？
- ・リモコンで操作できますか？



② 冷風が出ているか、運転ランプが点滅していないか、確認する。



③ 30分程度運転し、室内機から水漏れ、異音、異臭がないか、室外機から異音、異臭がないか確認する。

おうちでストレッチ！

加齢とともに足首の動きも悪くなり、バランス能力が低下したり、転倒する危険性が増加したりする原因のひとつになります。足首の柔軟性には、ふくらはぎの筋肉の硬さや、アキレス腱の硬さなどが関連します。これらをよくストレッチしておくことで、足首の柔軟性を維持したり、改善したりしましょう。



監修 石井 直方 先生

スタンバイ 前後に大きく足を開く。ひざとつま先は同じ向きにする。

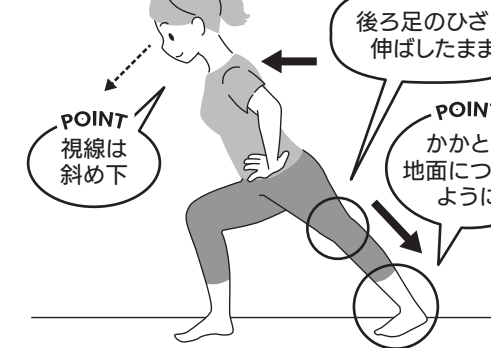
STEP① 腰に手を当てて前足のひざを曲げていく

腰の前側に手を当てて、息を吐きながら、前足のひざをゆっくり曲げていく。



STEP② 腰を落として前足のひざを曲げていく

前足のひざを曲げながら、腰を落としていく。反動はつけずに、この姿勢を15秒キープ。反対側も同じように行なう



家族でやってみよう！ 読者プレゼントクイズ

次の文字を組み合わせてできる単語は？

立 + シ + 斤 + 生 + 舌 + 木 = □ □ □

ヒント：春から〇〇〇〇が始まります

正解者の中からプレゼントが抽選でもらえる！

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、〈住所・氏名・年齢・電話番号〉と、「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。

A	QUOカード 1,000円分	抽選で 5名様	B	図書カード 1,000円分	抽選で 5名様
---	----------------	---------	---	---------------	---------

宛先：〒814-0011 福岡市早良区高取2-11-5-202 株式会社 文化工房
「あおぞらプレゼントクイズ」係

締切：2024年5月31日(金) (当日消印有効)

◆個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様ご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。



3/15金
堤

“楽しく運動”を習慣に♪ 「堤団地 みんなのラジオ体操」 が行われました

昨年秋に続き、「堤団地 みんなのラジオ体操」がスタートしました。毎週金曜日の11時から団地内広場で行われ、今年は3月15日から4月26日までの全7回実施予定です。このイベントは居住者の方に気軽に身体を動かしてもらうことを目的としているため、それぞれのペースで参加できるように、ベランダや住棟前など音楽が聞こえる範囲ならどこからでも参加できる形式になっています。天候に恵まれた当日は、約25名の方が広場に集まり、ベランダから参加されている方や、流れる音楽を聞いて広場に足を運ぶ方の姿も見られました。参加者からは「外で体を動かすと気持ちがいい」「自分のペースで、なるべく参加していきたい」とやる気に満ちた声が聞かれました。



青空の下で開放感を味わいながら、のびのび、リフレッシュ!



スタンプを貯めるのも楽しみのひとつ♪ 身近な場所から気軽に参加可能です

親子deクッキング

季節の和風オムレット

【材料(2個分)】

卵 …………… 1個
米粉 …………… 15g
砂糖 …………… 10g
バター …………… 5g
油 …………… 適量
ホイップクリーム
(市販品) …… 適量
あんこ(市販品) 適量
フルーツ …… 適量

《下準備》

卵は卵黄と卵白に分ける。バターは溶かしておく。

【作り方】

- ①卵白に砂糖の2/3を少しずつ入れて泡立て、メレンゲにする。卵黄は残りの砂糖を加えて混ぜる。
- ②①に米粉、溶かしたバターを入れて、さっくりと混ぜる。
- ③フライパンに油を熱し、②を2枚分流し入れて蓋をして弱火で3分ほど焼き、上下を返してさらに1分ほど焼く。
- ④お好みでホイップクリーム、あんこ、季節のフルーツを挟んで出来上がり。

*ホイップクリームは市販の完成品(絞り袋入りやスプレータイプ)を利用すると、お子さまが作業しやすいです。



米粉を使った優しい味やいのオムレット。
お好みのトッピングで楽しもう♪

賃貸住宅のトラブル対策はお済みですか?

重要事項確認コード 57234189

(注) その他のプランもご用意しております。
パンフレット・保険料表は右記QR
コードをご確認ください。



UR賃貸住宅入居者さま向け火災保険

リビングFIT

- ① この保険一本で
○個人賠償事故(階下への水漏れ、自転車事故など)
○借家賠償事故(家主への賠償事故など)

に対応できます!

家財もちろん
補償対象!

たとえば・・・
浴槽のお湯をあふれさせ、
階下の家財に損害を与えて
しまった。



たとえば・・・
自転車で人にぶつかり
ケガをさせてしまった。



たとえば・・・
タバコの火の消し忘れから
ボヤを出してしまった。
※家主に対する法律上の
損害賠償責任を負った
場合の賠償金を補償



- ② 保険料は年間7,400円(※)～ご加入いただけます。
個人賠償事故は3億円、借家賠償事故は1,000万円まで補償いたします!

※家財保険金額:150万円、個人賠償:3億円、借家賠償:1,000万円、修理費用:300万円、
保険期間1年(地震保険なし)の場合(注)

示談サービスも
付いています。



- ③ お申し込み手続きは、
とっても簡単です!!

下記QRコードからアクセス

パソコン・スマホ等で契約手続きが完了します。
約5分で手続き完了、即日から補償開始!



※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

<引受保険会社>
三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

<取扱代理店>
JS 日本総合住生活 株式会社(西日本)

保険に関するお問い合わせは

0120-377-083

受付:月～金(祝祭日を除く) 午前9時30分～午後5時

この広告は賃貸住宅居住者総合保険の特長を
説明したものです。ご契約にあたっては必ず、
「重要事項説明書」をよくお読みください。

承認番号:B23-900881 承認年月:2023年8月