UR UR都市機構

人と団地をつなぐ コミュニティ情報誌

あおぞら

AOZORA

2023年 12月号

vol.254

博多駅周辺で快適に暮らす

九州の玄関口であり、多くのビジネスマンや観光客が行き交う博多駅。都会的で賑やかな印象がありますが、“暮らすまち”としての快適性も備えており、URの団地も複数あります。今号では、その中から特に設備に特色のある3つの団地をご紹介。快適な住まいの様子や都心団地の魅力をお伝えします。

特集でさらに詳しくご紹介！ 続きは 4p 5p へ→

あおぞら第254号　目次

- 2p UR賃貸住宅にお住まいの外国人の皆さまへ
- 3p 「URまちとくらしのミュージアム」他
- 4p 5p 特集　都心部URピックアップ
- 6p 住まいセンターだより
- 7p 集会所の利用方法
- 8p URで、つなが～る。 おうちでスロトレ！／読者プレゼントクイズ

緊急事故受付センター **24時間緊急事故時の連絡先**［水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合］

☎0570-004-001
（または、092-861-2525）

業務受託者：日本総合住生活株式会社

※お電話はおかけ間違いのないよう、番号をよくご確認ください。特に、夜間はご注意いただくようお願いします。

お友達やご家族をご紹介いただいた方に **10,000円相当額の金券プレゼント！**

UR賃貸住宅にお住まいの外国人の皆さま

To foreigners living in UR　致居住在UR的外国人　UR에 거주하는 외국인 여러분 께
Para todos os estrangeiros que vivem em UR　Người nước ngoài sống ở UR

URは皆さまに快適な日本の生活を送っていただけるよう、日本ならではの生活文化やマナーをわかりやすくご案内します。

UR will guide you through the culture and manners of Japanese life in an easy-to-understand way to make your life in Japan comfortable.

UR将以通俗易懂的方式引导您了解日本独特的生活文化和礼仪，让您在日本享受舒适的生活。

UR이 여러분의 쾌적한 일본 생활을 위해, 일본 특유의 생활문화와 매너를 알기 쉽게 안내해 드립니다.

UR irá guiá-lo através do estilo de vida e maneiras únicos do Japão de uma forma fácil de entender para que você possa morar confortavelmente no Japão.

UR sẽ hướng dẫn bạn về lối sống và cách cư xử độc đáo của Nhật Bản một cách dễ hiểu để bạn có thể có một cuộc sống thoải mái tại Nhật Bản.

騒音編

Daily Noise
关于生活噪音
층간소음 편
Barulhos do dia a dia
Tiếng ồn hằng ngày

ごみ捨て編

Garbage Disposal
如何处理垃圾
쓰레기 분리수거 편
Descarte de Lixo
Xử lý rác thải

水漏れ編

Water Leakage
关于漏水
누수 예방 편
Vazamento de Água
Rò rỉ nước

契約編

Paying Rent
关于房租支付
월세 납부 안내 편
Pagamento de Aluguel
Thanh toán tiền thuê nhà

生活リズム編

Various Lifestyles
关于生活规律
다양한 생활패턴 편
Vários Estilos de Vida
Nhiều lối sống khác nhau

住み始め編

Getting Started
关于入住
전기, 수도, 가스 계약 편
Começando a Nova Vida
Bắt đầu cuộc sống mới

自然災害編

Natural Disaster
关于自然灾害
자연재해 편
Desastres Naturais
Thiên tai

退去編

Moving Out
关于退租
퇴거 절차 편
Ao Sair do Apartamento
Chuyển đi

日本語
二次元コードを読み取って動画をチェック。

English
Scan a QR code and check the videos.

中文
扫一扫二维码观看视频吧。

한국어
QR코드로 동영상 보러 가기.

Português
Leia com um código QR e assista ao vídeo.

tiếngViệt
Đọc mã QR và xem video nhé.

ただいま申込受付中!　毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら
https://ponta-ur.jp/kids/

各戸初回
1,300
Pontaポイントプレゼント!
※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

＼以降も／
12歳まで毎年　各戸最大5人まで
1,000
Pontaポイントプレゼント!
※お子様1人あたり

©Ponta

URが賃貸住宅以外の事業を行っているってご存じでしたか?

2023年9月、東京都北区の赤羽台に「URまちとくらしのミュージアム」がオープンしました！URは、団地・都市再生・震災復興などを通じて、新たなくらし方を探求してきました。「URまちとくらしのミュージアム」は、その探求の「過去・現在・未来」を体験しながら一望できる場所です。お近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください！

見学のご案内

- **開館時間**　10:00～17:00
- **休館日**　水曜日・日曜日・祝日
  （年末年始・臨時休館あり）
- **入館料**　無料
- **見学方法**　事前予約制※の見学ツアーのみ
  10:00～／13:00～／15:00～
  （各回90分程度・定員20名）

※事前予約はコチラから
https://webket.jp/pc/ticket/index?fc=00439&ac=8001

- **問い合わせ先**　03-3905-7550
- **住所**　東京都北区赤羽台一丁目4-50
- **アクセス**　JR「赤羽」駅西口より徒歩8分

■ポイント1　ミュージアム棟

【復元住戸】
同潤会代官山アパートメントをはじめ集合住宅を復元した住戸が4地区6戸あり、実際に住戸内に入ってご覧いただけます。

【URシアター】
日本の集合住宅のはじまりから、URが取り組んできたまちづくりの変遷を、4面の大迫力スクリーンで体感いただけます。

【団地・まちづくり】
「団地」エリアでは、時代ごとの団地の変遷をたどることができます。また、「まちづくり」エリアでは、URが手掛けてきた事業を、年表やメディアウォールで一望いただけます。

空間標本箱をイメージしたミュージアム棟外観

蓮根団地（復元住戸）
日本住宅公団がはじめてつくった代表的な住宅。当時としては画期的なダイニングキッチンと2つの寝室を持つ「2DK」の間取りでした。

■ポイント2　国の登録有形文化財

旧赤羽台団地を見守ってきた住棟4棟が、2019年、国の登録有形文化財（建造物）に登録されました。
- ラボ41
  （板状階段室型住棟）
- スターハウス42・43・44
  （ポイント型住棟）

■ポイント3　ワークショップひろば

ミュージアム棟前に広がる芝生のひろば。さまざまなワークショップを展開予定です。

URまちとくらしのミュージアム
公式HPはコチラ
https://akabanemuseum.ur-net.go.jp/index.html

～社会課題を、超えていく。～

URではさまざまな社会課題を解決すべく事業に取り組んでいます。URの各取り組みについては、公式noteで紹介しています。
下記URLまたは右記二次元コードからぜひご覧ください。
https://ur-toshikikou-gov.note.jp/

コンセント・プラグの取扱いについて（お知らせとお願い）

たこ足配線は危険です

コンセントや電源コードは、安全に使用できる電気の量に制限があります。これを超えて使用すると電源コードが過熱し、火災の原因となることがあります。

コードの上に重いものを置くのはやめましょう

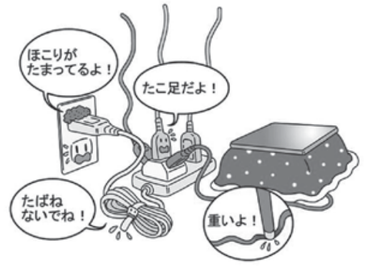
電源コードの上に棚などの重いものが置かれていると、電源コードの内部の芯線が断線し、それが原因で過熱する恐れがあり危険です。

コードを束ねて使用するのはやめましょう

電源コードは束ねずに伸ばして使用してください。束ねたままで使用すると過熱する恐れがあり危険です。

コンセント・プラグは時々点検してください

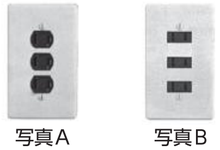
コンセントやプラグはホコリがたまりやすく、そこに湿気が吸着するとトラッキング現象の原因となることがありますので、ホコリのたまりやすい場所にある家具や電化製品の裏にあるコンセントやプラグは、時々点検して乾いた布などで清掃してください。



UR都市機構ではコンセントの修繕工事を実施しています。
お住まいの住宅に次のコンセントがありましたら、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へお問い合わせください。

- ●コンセントが破損している。
- ●コンセントが過熱により変色している。
- ●古い形式のコンセント（差込口の形状が写真AまたはBと同一のもの）

古い形式のコンセント【取替対象】



写真A　写真B

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧　検索

新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください

最新の設備が充実！利便性の高さが自慢の

ピックアップ！

都心部UR

博多駅周辺エリアの団地の中でも、
特に設備面で優れた3つの団地をピックアップ。
快適な暮らしの秘密をご紹介します。

アーベイン住吉通り　アーベイン博多駅前ファースト　アーベイン東比恵駅前

① アーベイン住吉通り

JR博多駅から徒歩圏内という好立地。
大きな商業施設だけでなく、市場や商店街、
スーパーも近く、暮らしやすさも自慢です。

スタイリッシュなエントランスは
もちろんオートロック。

宅配ボックスも完備しているので、
留守がちな人でも安心。

博多の台所といわれる市場も

街中だけど公園がいっぱい！

JR博多駅から徒歩5分！

② アーベイン博多駅前ファースト

エントランスのオートロックに加えて13・14階へはエレベーター内でも非接触キーが必要になるため、セキュリティ面でも安心です。

荷物の発送やクリーニングサービスの取り次ぎも可能。

非接触キーを集合玄関機に触れることでドアを解錠できます。

やっぱり快適!!

都心部URの魅力

魅力1 どこに行くのも便利
交通網が充実しているので便利。
通勤通学もスムーズです。

魅力2 どんな店も徒歩圏内
ショッピングやグルメ、
エンタメ施設も徒歩圏内に充実。

③ アーベイン東比恵駅前

JR博多駅から地下鉄でわずか2分。
交通アクセス抜群の東比恵エリアは、都心で
ありながら緑がいっぱいの環境が魅力です。

オートロック＆宅配ボックス完備
で安心な暮らしをお約束。

エントランスを飾るのは、博多文
化を感じる土塀「博多べい」。

集会所紹介

使い方いろいろ!集会所の活用例をご紹介します。

アーベイン住吉通り

小ぶりながらもダンス教室等が開催されています。机や椅子、ホワイトボードが完備されているので、ぜひご利用ください。

アーベイン博多駅前ファースト

高齢者向けの体操教室や、UR主催の講座を定期的に実施しています。使い心地満点のアイランドキッチンもあるので、ぜひ積極的に活用を!

アーベイン東比恵駅前

三味線教室やヨガ教室といった趣味活動をはじめ、子どもたちのクリスマス会や学習スペースなど、子どもから高齢者まで活用されています。

詳しい利用方法とお近くの集会所は7ページをご覧ください

住まいセンターだより

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義承継願』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などといった届出を提出いただく必要がございます。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせください。

福岡住まいセンター	092-433-8123
北九州住まいセンター	093-383-9533

年末・年始 もしもの時の緊急連絡先

年末年始において、各事務所の営業を12月29日(金)～1月3日(水)まで休ませていただきます。
この期間中に緊急事故等が発生した場合には、下記へご連絡くださいますようお願いいたします。
なお、この連絡先は、あくまでも緊急事故のためのものです。
急を要しない場合のお問合せはご遠慮ください。

年末年始休業日
12月29日(金)～1月3日(水)

福岡住まいセンター
北九州住まいセンター

ガス漏れ等に関すること

団地名	連絡先	
福岡市・大野城市・春日市に所在する団地	西部ガス(株) 保安指令グループ	(092)631-0919
北九州市に所在する団地	西部ガス(株) 保安指令グループ	(093)592-0919
日の里・日の里一丁目・花鶴丘	西部ガスエネルギー(株) 福岡北支店	(0940)42-2106
梅ノ木	高松ガス(株) 緊急保安センター	(093)201-1094
下関市に所在する団地	山口合同ガス(株) 下関支店	(083)223-2111
周陽二丁目	山口合同ガス(株) 徳山支店	(0834)28-6000

断水・漏水・排水管の詰まり等に関すること

団地名	連絡先	
福岡市・大野城市・春日市・宗像市・古賀市・北九州市・下関市・周南市・水巻町に所在する団地	日本総合住生活(株) 福岡地区 緊急事故受付センター	(0570)004-001 (092)861-2525

エレベーターの事故等に関すること

各団地に設置しているエレベーター会社の連絡先
(各エレベーターに表示してあります)

年末のゴミ搬出のご注意

年末になると各ご家庭ではいつもより大量のゴミが出ますが、これらのゴミを年末ギリギリに出すと収集しきれず年を越す場合があります。最終収集日にまとめて出さず、その前の収集日にも分けて出すように心掛けましょう。

また、ゴミ収集が休みの間は野外に持ち出さず、各ご家庭で保管し、年明けの収集日に出すようお願いします。ゴミの収集方法、収集日については、自治体や清掃事務所により異なります。予め定められたスケジュールに従って出すようにしましょう。

団地敷地内無断駐車について

例年、年末年始には住民の方以外の団地付近の無断駐車が目立ちます。公道の無断駐車は、車の陰から飛び出した子どもとの接触事故などの原因になるだけでなく、パトカーや消防車、救急車など緊急車両の速やかな行動の妨げになる可能性があります。年末年始の来客の方には、最寄りの時間貸し駐車場にお停めいただいたり、公共の交通機関をご利用いただくようお伝えください。マナーを守って、誰もが暮らしやすい団地にしましょう。

戸締りも忘れずに!

年末年始は、家を留守にする機会が増えます。カギのかけ忘れやカギをかけずに、ちょっとした外出(ゴミ出しなど)、就寝するのは危険です。

また、帰省など数日留守にする際は、新聞・郵便物を溜まる状態にせず、窓・扉の戸締り確認、カーテンを閉め、室内が見えないようにするなど気をつけてお過ごしください。

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までにお願いします。

※ 家賃等のお支払いに関することで不明な点がありましたら、管轄の住宅管理センター等、最寄りの窓口へお問い合せください。

入金のご確認をお忘れなく。

12月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	25日の方 15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	末日の方 28	29	30

支払期日が25日の方は12月25日(月)引き落としとなりますので**12月22日**(金)までに、
支払期日が末日の方は1月4日(木)引き落としとなりますので**12月29日**(金)までに、
入金くださいますようお願いいたします。

2024年1月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	25日の方 17	18	19	20
21	末日の方 22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

支払期日が25日の方は1月25日(木)引き落としとなりますので**1月24日**(水)までに、
支払期日が末日の方は1月31日(水)引き落としとなりますので**1月30日**(火)までに、
入金くださいますようお願いいたします。

2024年2月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	25日の方 15	16	17
18	19	末日の方 20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

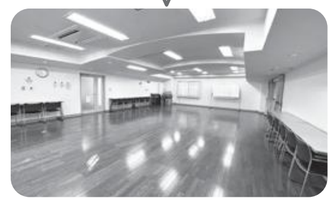
支払期日が25日の方は2月26日(月)引き落としとなりますので**2月22日**(木)までに、
支払期日が末日の方は2月29日(木)引き落としとなりますので**2月28日**(水)までに、
入金くださいますようお願いいたします。

集会所を利用してみませんか!?

団地にお住いの方なら、どなたでもご利用いただけます!

会議や行事、趣味の活動、お子様の遊び場も兼ねたお茶会など色々な使い方ができますので、ぜひ一度ご利用ください!

アーベインルネス梅光園団地集会所



① 「集会所使用願」の提出

管理サービス事務所または管理連絡員等に集会所の予約状況を確認し、所定の「集会所使用願」に必要事項を記入し、提出してください。

② 集会所の鍵の受け渡し

管理サービス事務所、または管理連絡員等から鍵を受け取ります。※管理サービス事務所の営業時間外の場合もありますので、申し込み時にご確認ください。

③ 鍵の返却

使用後は机の片付け・掃除を行い、火気や戸締り等を確認し、鍵を返却します。

- **利用時間について**
  原則として午前9時から午後10時までです。
- **利用目的について**
  特定の政治活動、宗教活動やこれらに類する目的のための使用は一切できません。
- **注意事項**
  使用に当たっては、「集会所使用規則」を守り、騒音などで近隣の方の迷惑にならないように注意してください。

- **料金について**
  部屋の広さや利用形態により料金区分が異なり、1時間あたり240円からご利用いただけます。
  詳しくは管理サービス事務所または住まいセンターにお問い合わせください。

<集会所一覧> (令和5年12月1日現在) ※問い合わせ先は変更になる場合があります。

<福岡住まいセンター>

設置団地	問い合わせ先
長住	管理サービス事務所
荒江	
原	
金山	
堤	
室住	
日の里	
宝台	
星の原	
下大利	
日の里一丁目	
箱崎三丁目	
四箇田	
花鶴丘	
筥松	
香椎若葉	
千早	
桧原	
十郎川	
吉塚六丁目	
箱崎五丁目	
春日公園	
シーサイドももちサウスステージ	
アーベインルネス梅光園(梅光園)	
アーベインルネス曙	
アーベインルネス諸岡	
シーサイドももちセンターステージ	
アーベインルネス貝塚	
アーベイン姪の浜マリナステージ	
アーベインルネス別府	
アーベインビオ香日	
アーベイン美野島	

設置団地	問い合わせ先
アーベイン四季・姪浜	管理サービス事務所
アーベインルネス城西	
アーベイン東比恵駅前	
アーベインリビエ清水	
アーベインルネス友泉	
アーベインルネス香椎(香椎)	
アーベイン貝塚駅前	
アーベインルネス大橋	
アーベインルネス若久(若久)	
アーベイン博多駅前ファースト	
サンリバー美野島・松居	管理連絡員
アーベイン香椎南	
アーベイン東那珂	
福浜二丁目	
コーポ大橋南	
アーベイン渡辺通り南	福岡住まいセンター
アーベイン千代二丁目	
アーベインヒルズ小笹	
アーベイン住吉通り	
田島	アーベインルネス友泉 管理サービス事務所
輝国二丁目	アーベインルネス梅光園 管理サービス事務所
シーサイドももちイーストステージ	シーサイドももち センターステージ 管理サービス事務所
アーベイン大濠	アーベインルネス別府 管理サービス事務所
パピヨン・シティオ21 ステーションアベニュー	吉塚六丁目 管理サービス事務所
アーベインルネス井尻	アーベインルネス諸岡 管理サービス事務所

<北九州住まいセンター>

設置団地	問い合わせ先
大谷	管理サービス事務所
城野	
萩原	
徳力	
志徳	
金田一丁目(金田一丁目第二)	
周陽二丁目	
梅ノ木	
本城西	
新下関	
紅梅	
枝光(サンハイツ枝光)	
もりつね	
アーベインルネス片野	
アーベインルネス白銀	
藤松	管理連絡員 または 北九州住まいセンター
柳	
原町	
黒原	
金鶏	
小鷺田公園	
サンハイツ前田	
沖台二丁目	
到津南	
黒崎平尾町	
パークタウン大手町	
アーベインルネス足立	
アーベインルネス足立公園	
アーベインルネス足立妙見通り	
アーベインルネス大門	
穴生(アーベインルネス穴生)	萩原団地管理サービス事務所
藤松	北九州住まいセンター
原町	
黒原	

URトピックス URで、つなが〜る。

各団地で行われたイベントや講座などのさまざまな活動について紹介します。

10/28(土) アーベインルネス若久

URふるさと応援プロジェクト「若久団地マルシェ」を開催しました

地方自治体とURが連携し、地域活性化に取り組む「URふるさと応援プロジェクト」として「若久団地マルシェ」を開催しました。今回は熊本県荒尾市と福岡県朝倉市から、ご当地グルメや旬の農産物をお届け。近隣飲食店からの出店のほか、モルックやフォトブースなどの体験コーナーもあり、大人から子どもまで楽しめるイベントになりました。ステージでは筑紫丘中学校吹奏楽部の演奏や若久緑園のエイサーなど、地域の皆さんによるパフォーマンスが会場を盛り上げ、にぎやかな1日となりました。

物販エリアは行列で大賑わい!

荒尾市・朝倉市×純真短期大学食物栄養学科とのスペシャルコラボマフィンは、旬の食材を使ったやさしい味。

ステージショーやゲームコーナーなど世代を超えて盛り上がりました。

筑紫丘中学校美術部によるハロウィンフォトブース

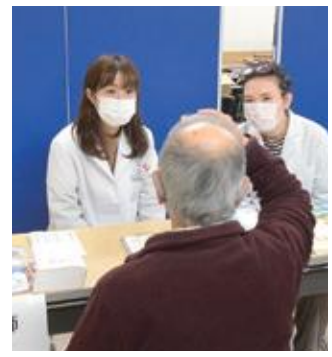
会場はお手製衣装をまとった子どもたちで溢れ、お祭りムード満点!

11/16(木) 新下関

無料でカラダチェック!「健康測定＆相談会」を実施しました

下関市勝山・内日地域包括支援センターとURの共催により、健康増進と介護予防を目的とした体験イベントが新下関団地集会所で開催されました。会場では血圧や握力などの健康測定をはじめ、理学療法士によるストレッチ紹介や介護に役立つ情報のミニ講座、薬剤師・管理栄養士への相談ブースが設置されるなど充実の内容。乗るだけで筋肉量や体脂肪量を計測できる体組成計「inBody」は、測定結果をプリントで持ち帰ることが可能で、自分のデータを興味深そうにチェックする参加者の姿も見られました。

手軽に続けられるかんたんストレッチを紹介



お薬に関するアドバイスも

2024 2/20 第4回「宝台健康アカデミー」を開催します!

宝台団地近くのオリーブ薬局、やさしい薬局と一緒に福岡大学薬学部のご協力のもと、健康チェックを実施します!

第1回宝台健康アカデミーの様子

おうちでスロトレ!

『下半身を鍛えて歩行能力もアップ! スプリットスクワット』

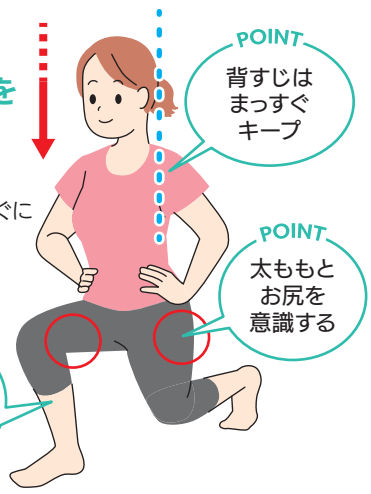
スプリットスクワットは、太ももの筋肉やお尻の筋肉を強化するスロトレです。また、このトレーニングは背骨と大腿骨(だいたいこつ)を結ぶ大腰筋(だいようきん)を鍛えたり、ひざと股関節の安定性を高めたりすることにもつながり、歩行能力を高めるのに役立ちます。

監修 石井 直方 先生

スタンバイ 前後に大きく足を開く。ひざとつま先は同じ向きにする。

STEP❶ 4秒かけてゆっくり腰を沈ませる

腰に手を当て、上半身をまっすぐにキープしながら沈ませていく。



STEP❷ 4秒かけてゆっくり腰を上げる

ひざは伸ばしきらず、軽く曲がるくらいの高さまで腰を上げたら引き続き❶の動作に移る。片方の足が終わったら、反対側も同様に行う。

家族でやってみよう! 読者プレゼントクイズ

次の文字を組み合わせてできる単語は?

母+日+ノ+一+人+日+一= □ □ □

正解者の中からプレゼントが抽選でもらえる!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、〈住所・氏名・年齢・電話番号〉と、「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。

A	QUOカード 1,000円分	抽選で5名様	B	図書カード 1,000円分	抽選で5名様

宛先:〒814-0011
福岡市早良区高取2-11-5-202 株式会社 文化工房
「あおぞらプレゼントクイズ」係

締切:2024年1月31日(当日消印有効)

◆個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様がご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

あおぞら編集室／〒814-0011 福岡市早良区高取2-11-5-202 株式会社 文化工房　TEL 092-600-1252