

あおぞら

AOZORA

2023年
8月号
vol.252

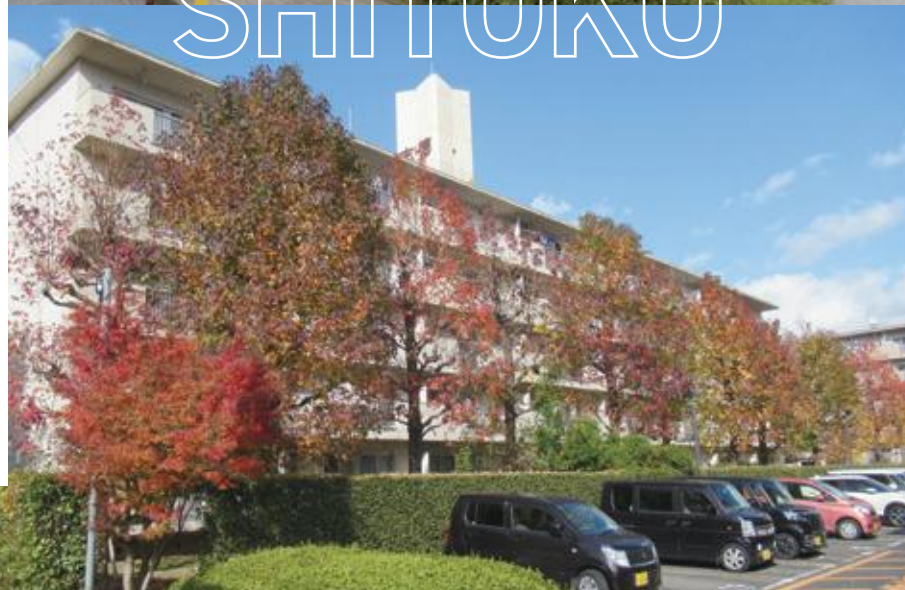


TOKURIKI



SHITOKU

豊かな木々に包まれる暮らし。



植物で季節を感じる 花とみどりのUR

窓の外には豊かな緑が広がり、一步外に出れば季節の花々を楽しみながら散歩ができる——。URの団地では、より心地よい暮らしをかなえるため、緑いっぱいの美しい景観にこだわっているのが特長です。今号では、北九州市の徳力団地と志徳団地を訪れ、各団地内の植栽の見どころをご紹介します。

特集でさらに詳しくご紹介! 続きは 4p 5p へ→



あおぞら第252号 目次

- 2p もしもの時の安全知識 他
- 3p 今こそチェック!我が家の「防災力」 他
- 4p 5p 花とみどりのUR特集
- 6p 住まいセンターだより
- 7p 暮らしの豆知識／おうちでスロトレ!／読者プレゼントクイズ
- 8p URで、つながる。

緊急事故 受付センター 24時間緊急事故時の連絡先 [水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合]

☎ 0570-004-001
(または、092-861-2525)

業務受託者: 日本総合住生活株式会社
※お電話はおかけ間違いのないよう、番号をよくご確認ください。特に、夜間はご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族をご紹介いただいた方に

10,000円相当額の
金券プレゼント!



もしものときの安全知識

「集中豪雨」・「台風」でも、団地のライフラインが止まる場合があります！

電気、ガス、水道、エレベーターなどのライフラインが止まってしまう災害は、地震だけではなく、集中豪雨や台風などの風水害でも、ライフラインは止まる場合があります。自治体から避難指示が出た場合は、ライフラインが停止する前に、早めに指定の避難場所へ避難しましょう。



特に、エレベーターは「かごへの浸水」や「エレベーターピットの冠水」などで停止する場合があります。なお、避難指示が発令されている場合は、災害が発生している又は発生リスクが高い状況であり、エレベーター内に閉じ込められるリスクも高まっておりますので、ご利用を極力お控えください。

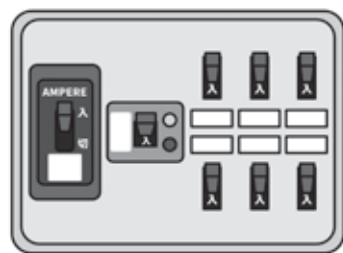
4年に1度の電気の安全調査にご協力をお願いします

電力会社では、電気を安心してお使いいただくために、法律にもとづき4年に1度以上、みなさまのご家庭にお伺いし、電気設備の安全調査を実施しています。

調査にあたっては、ご家庭内の分電盤での調査について、ご協力をお願いいたします。

- 調査料は無料です。
- 調査は、国の登録を受けた調査機関の調査員が伺います。（一部の地域では、電力会社の調査員が伺います）
- 調査員は身分の証明できるものを携帯しています。

調査が終わりましたら、お客様に結果をお知らせします。電気設備に不具合があった場合は、すぐに管轄の管理サービス事務所又は住まいセンターへ修理を依頼してください。（本調査結果にもとづく修理の費用は無料です）



ただいま申込受付中！ 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる！

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら

<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント！

※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

以降も／

12歳まで毎年

各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント！

※お子様1人あたり

©Ponta



今こそチェック！我が家の「防災力」

ゲリラ豪雨をはじめ、地震や台風などの災害はいつ起こるか分かりません。家族への被害を最小限に抑え、また周囲に損害を与えることのないよう、今のうちに我が家の「防災力」をチェックしておきましょう。

地震

突然のグラッ！に備えて

① 家具の配置は安全？

寝室や子ども部屋に背の高い家具を置くのはNG。家具の下に傾斜板を敷いたり突っ張り棒を利用したりして固定します。非常用出口となる玄関にはできるだけ物を置かないように、常に整理整頓しておきましょう。

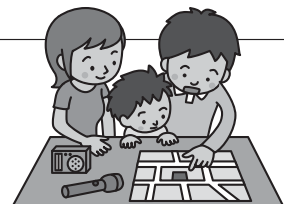


② 非常持ち出し品は準備万端？

非常時には水道・電気などのライフラインが止まり、物資の入手が困難になることも。いざというときに備えて、7日間耐えしのげるだけの物を準備しておきましょう。高齢や持病のある方は、いつも飲んでる薬や「おくすり手帳」の準備も忘れずに。

③ 家族の「防災会議」を開こう

仕事や買い物、学校など、家族が別々の場所へ行っている間に被災・避難し、離ればなれになることも考えられます。万一の時、まずはどこに集合するのか、連絡手段はどうか、避難ルートの確認などを家族で話し合っておきましょう。



④ いざというとき 頼りになるご近所さんは？

家で一人きりの時に被災することもあり得ます。普段からのあいさつや、地域の行事に参加するなどして、顔の見える関係を作っておくと良いですね。

⑤ 防災訓練に参加しよう！

応急処置訓練や脱出体験など、まさかの時に落ち着いた行動をとる予行演習の経験がいざというときに役立ちます。積極的に参加しましょう。



台風

これからがシーズンです！

① 雨漏り対策、してますか？

雨漏りは屋根からだけではなく、窓や出入り口から浸水するのを防ぐため、戸締まりは厳重に、すき間をビニールテープやタオル、雑巾などで塞ぎましょう。排水口が詰まって水が逆流したり、階下に漏水させたりしないための注意も必要です。

② バルコニーに物を 置いていませんか？

バルコニーの物干し竿などが強風で飛ばされて、誰かにケガをさせてしまうことも。風雨が強くなる前に、部屋の中へ片付けるか飛ばされないようにしっかり固定を。



ご家族とつながる見守りサービスをご存じですか？

ご高齢の方やおひとり住まいの方のご不安を解消するため、URでは、民間事業者が提供する「見守りサービス」（緊急時にご家族等へ連絡するサービス）をご紹介します。詳しくは下記記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

全国のUR賃貸住宅対象

TATEYAMA

3台の人間センサーにて、居室内に一定時間動きを検知しない場合に自動通報。

※ご契約には、固定電話回線が必要です。

問い合わせ先

最寄りの住まいセンターまでお問い合わせください。

ヤマト運輸

IoT電球（口金：E26）を使用して、前日9時から当日8時59分の間に照明スイッチのオン・オフがない場合に自動通報。

問い合わせ先

0120-86-2220

営業時間：9時～18時（年中無休）

※ご連絡の際は、UR賃貸住宅に居住している旨をお伝えください。



首都圏のUR賃貸住宅対象

TOKYU SECURITY

東急セキュリティ

赤外線センサーを使用し、24時間動作検知ができない場合に自動通報。さらに、非常ボタンを押すことで、いつでも通報ができる。

問い合わせ先

0120-109-253

営業時間：9時～17時（年末年始を除く）

※ご連絡の際は、UR賃貸住宅に居住している旨をお伝えください。



※一部住戸では、各サービスを提供できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

花とみどりのUR

德力

見どころ！
「サクラ」の木の多さは圧巻。春になると
団地内のプレイロットはもちろん、
自宅の窓から楽しめるお部屋も。

A ツツジ



見どころ! /

5月になると「ツツジ」が咲く
美しい散歩道が出現。
「歩きながら楽しんでほしい」
という思いが込められています。

B サクラ

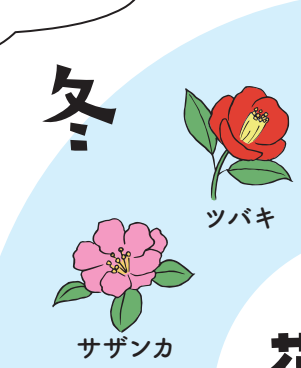


C ケチキ

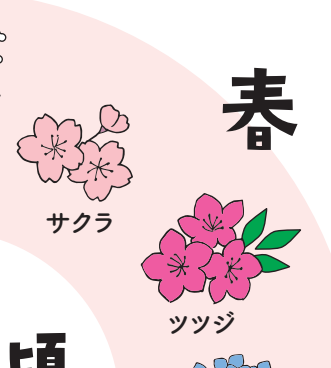


大きな「ケヤキ」の木は、団地内のランドマーク的な存在。夏の暑い日でも、木陰では心地よく過ごせます。

冬



春



花の見頃 カレンダー



秋



百文



2023.
6.10(土)



徳力

徒歩
約1～9分

徒歩
約1～5分

徳力公団前

北九州モノレール
約14分

西鉄バス
約29～31分

小倉駅

志徳

A 共同花壇



見どころ！

住民の皆さんによる花壇活動が盛ん。
現在は工事のため閉鎖中ですが、
工事が終われば、またきれいな姿を
見せてくれるでしょう。

ユキナキ



見どころ！
枝一面に白い花を咲かせる「ユキヤナギ」は、
柔らかく優しい雰囲気魅力。
サクラが咲く前の3月下旬が見ごろです。

D コブシ



見どころ！
早春に白い大きな花を咲かせるのが、
モクレン科の落葉広葉樹「コブシ」。
その実の形が「拳」のようでユニーク。

E フジ



2023.
5.20(土) マンドリン演奏会

志徳

徒歩
約3～11分

徒歩
約7～17分

徒歩
約1～10分

志井	北九州モノレール 約16分
徳力公園前	北九州モノレール 約14分
志徳団地バス停	西鉄バス 約32分

小倉駅

住まいセンター
だより

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義承継願』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などといった届出を提出いただく必要がございます。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

大雨が降る前、風が強くなる前に行いましょう

- 断水や停電に備えて、水や食料などを1週間分ほど準備しておきましょう。
- 雨や風が強くなってからの外出は危険です。また、台風が通り過ぎても吹き返しの強い風が吹き、雨が降り続くこともあります。警報や注意報が解除されるまでは十分注意しましょう。
- 万一、窓ガラスが割れるほどの強風の予報があるときは、段ボールで窓をふさぎカーテンを引き、窓際に近づかないようにしましょう。
- 各自治体が指定する避難所と避難経路を確認しておきましょう。また、団地の階上への垂直避難も考えておきましょう。

バルコニーの対策

- バルコニーに風で飛ばされそうなものがあれば家の中に入れておくか、風が強くなる前にしっかりと固定しましょう。
- バルコニーの排水口が詰まらないように清掃して水はけを良くしておきましょう。排水口が詰まって水が逆流したり、階下に漏水させたりしないための注意も必要です。

ご近所さんは顔見知りですか？

ご近所さんとは日頃から顔の見える関係を作り、お互いに支えあい、助け合いましょう。特にこの時期は熱中症の危険性が高まっています。呼びかけをお互いに強め合い、予防に努めましょう。

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

入金のご確認をお忘れなく。

8月

日	月	火	水	木	金	土	
			1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	25日の方	8	19	
20	2	末日の方	23	24	25	26	
27	28	29	30	31			

支払期日が25日の方は8月25日(金)引き落としとなりますので
8月24日(木)までに、
支払期日が末日の方は8月31日(木)引き落としとなりますので
8月30日(水)までに、入金くださいますようお願いいたします。

9月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	25日の方	6
17	18	19	末日の方	22	23	
24	25	26	27	28	29	30

支払期日が25日の方は9月25日(月)引き落としとなりますので
9月22日(金)までに、
支払期日が末日の方は10月2日(月)引き落としとなりますので
9月29日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

10月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	25日の方	8	19	20	21
末日の方	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

支払期日が25日の方は10月25日(水)引き落としとなりますので
10月24日(火)までに、
支払期日が末日の方は10月31日(火)引き落としとなりますので
10月30日(月)までに、入金くださいますようお願いいたします。

福岡住まいセンター	092-433-8123
北九州住まいセンター	093-383-9533
鹿児島地区 (株)東急コミュニティー鹿児島営業所	099-250-1778
熊本地区 明和不動産管理・キューネット共同体	096-322-5000
長崎地区 長崎県住宅供給公社諫早事務所	0957-26-9053

季節の備品や入居後に増えた荷物などの収納に！
レンタル倉庫
利用者募集中！

屋外 鉄筋コンクリート造

住棟内トランクルーム

◎料金は概ね3,000円台になります。
※団地・築年数によって、倉庫の広さ・構造・料金等が異なりますので、事前にご確認ください。※レンタル倉庫は一部団地のみ設置されています。

所在地	団地名	管轄センター等	電話番号
設置団地	福岡市	長住・原・金山・堤室住・宝台・星の原 筥松・箱崎	福岡住まいセンター 092-433-8123
	大野城市	下大利	
	古賀市	花鶴丘	
	宗像市	日の里	
	北九州市	萩原・徳力・志徳	北九州住まいセンター 093-383-9533

こちらのQRコードから設置団地の一覧が確認できます！

管理サービス事務所にて内覧も受付中！

お問い合わせ

福岡住まいセンター 092-433-8123 (音声ガイダンス:5)
北九州住まいセンター 093-383-9533 (音声ガイダンス:2)
9時30分～17時30分(日・祝祭日・年末年始は休業)

くらしの豆知識

テーマ『大雨や台風への備え』

夏から秋にかけては台風などの自然災害が発生しやすい季節。日頃から防災意識を高めて、イザという時に行動できるように備えておきましょう。今回は日頃の防災対策と避難時のポイントをご紹介します。

ポイント1

ハザードマップの活用

避難するときに安全なルートを通して移動できるよう、日頃から、市区町村が作成している「ハザードマップ」を確認しておきましょう。ハザードマップで危険な地域になっていなくても、「うちは大丈夫」「まだ大丈夫」と甘くみないで、早めに避難行動をとることが大事です。

ポイント2

非常用持ち出し袋の確認

避難が必要になったときに備えて、避難場所だけでなく非常用に持ち出すものの確認なども行っておきましょう。

持ち出すものチェックリスト

飲料水	常備薬	衣類	乾電池
食べ物	マスク	タオル	モバイルバッテリー
お菓子	体温計	軍手	マッチ・ライター
粉ミルク、ほ乳びん	アルコール消毒液	スリッパ	使い捨てのカイロ
預金通帳、現金	せっけん、ハンドソープ	寝袋	筆記用具
健康保険証、身分証明書	ティッシュペーパー、ウェットティッシュ	ナイフ・缶切り	ごみ袋
救急医薬品	紙おむつ、生理用品	懐中電灯	ロープ
		ラジオ	

ポイント3

避難時のチェック

避難する際に下記をチェックし、火災・盗難等の二次災害を防ぎましょう。

1 電気のブレーカーを落とす

2 ガスの元栓を締める

3 鍵をかけてカーテンを閉める

4 戸締まりをしっかりとる

出典：政府広報オンライン「大雨・台風への備え」

おうちでスロトレ！

だいたい

『大腰筋の強化にも効果あり！ニートウーチェスト』

この種目は、腹筋と大腰筋を鍛えるのに効果的です。大腰筋は背骨と大腿骨をつなぐインナーマッスル。歩行機能アップや寝たきり予防にも重要な筋肉なので、焦らず継続して鍛えましょう。

監修 石井 直方 先生

スタンバイ

両足を伸ばして床に座り、上体を後ろに倒し気味にする。

STEP① 体を後ろに倒し、片足を少しだけ浮かせる

お腹に力を入れ、背すじは伸ばした状態で体を少し後ろに倒し、片方の足を少しだけ上げる。

POINT 曲げるほうの足のかかととは常に浮いている状態に

POINT 両手は床について体を支える

STEP② 4秒かけてゆっくり片足を胸に引き寄せる

足を胸に引き寄せるとき、胸も足に近づけるようにする。次に、4秒かけてゆっくり①の姿勢に戻る。

POINT 足と上体を同時に動かす

POINT 腹筋の収縮を意識する

POINT 息を吐きながら

家族でやってみよう！
読者プレゼントクイズ

次の文字を組み合わせてできる単語は？

内 + 三 + 糸 + 京 = □□

正解者の中からプレゼントが抽選でもらえる！

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、〈住所・氏名・年齢・電話番号〉と、「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。

A

QUOカード
1,000円分

抽選で 5名様

B

図書カード
1,000円分

抽選で 5名様

宛先: 〒814-0011 福岡市早良区高取2-11-5-202 株式会社 文化工房 「あおぞらプレゼントクイズ」係

締切: 2023年9月30日(当日消印有効)

◆個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様がご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。



6/18日
香椎若葉

「わかぼん」で交流イベントを実施しました

6月18日(日)香椎若葉団地内「わかぼん」にて、ネームプレートお披露目のほか、七夕の飾りつけイベントを開催しました。「わかぼん」は福岡女子大学、自治会との連携取り組みとして、2022年9月に集会所内に開設されたコミュニティライブラリー。毎週木曜(14～17時)・日曜(13～17時)に開館しています。今回のイベントではコーヒーを片手にのんびりと読書を楽しむ参加者の姿や、福岡女子大学の学生さんたちと一緒に短冊を飾り付ける子どもたちなど、多世代の住民の方が思い思いの時間を過ごしていました。



集会所の前に机を並べてブースを作り、通りがかりの方でも気軽に参加しやすいイベントになりました。



コミュニティライブラリー「わかぼん」



ネームプレートデザインを考えた学生さんと自治会長。この日はデザインのみのお披露目でしたが、完成したらアイアン製で夜間にはライトアップもできるそう



福岡女子大学の皆さんと一緒に作った七夕飾りを、涼しげな「すだれ」に飾りつけ!

7/2日
UBR城西

「相続の基本」が学べるミニ講座を開催しました

アーベインルネス城西で、相続・遺言書に関するミニ講座を開催。講師には福岡県弁護士会の久間弁護士をお招きし、相続の基本や遺言の重要性・注意事項について、過去の事例を交えながら教えていただきました。遺言者本人が自筆で書き記す「自筆証書遺言」を作成する際に気を付ける点として、「遺言の内容は、法律で定められた相続割合よりも優先されることになります。後に残された相続人が困ることがないように、遺言者本人の意思を明確にしておくことが重要です」と久間さん。後半の質疑応答では、参加者から次々に質問が。真剣な面持ちでメモを取っていました。「相続人が多い場合や、内容が複雑な場合など、わからないことがあれば弁護士に相談をしてください」と呼びかけていました。



質疑応答を交えて分かりやすく解説していただきました



講師の久間弁護士

遺言書を作成する場合に気を付けるポイント

- 相続人への最低限の取り分(遺留分)を見据えて遺言を考える
- 遺言の内容について、なぜそのような結果になったのかという経緯(付言事項)を記しておく、相続人の理解を得やすくなる
- 書き直した場合は、後から作成したものが優先される。
- 物忘れが激しいなどの自覚がある場合は、自分で書き記す「自筆証書遺言」ではなく公証役場で作成する「公正証書遺言」という方法もある。

賃貸住宅のトラブル対策はお済みですか?

重要事項確認コード 57234189

(注) その他のプランもご用意しております。
パンフレット・保険料表は右記QRコードをご確認ください。



UR賃貸住宅入居者さま向け火災保険

リビングFTT

1 この保険一本で
○個人賠償事故(階下への水漏れ、自転車事故など)
○借家賠償事故(家主への賠償事故など)

に対応できます!

家財もちろん
補償対象!

たとえば・・・
浴槽のお湯をあふれさせ、
階下の家財に損害を与えて
しまった。



たとえば・・・
自転車で人にぶつかり
ケガをさせてしまった。



たとえば・・・
タバコの火の消し忘れから
ボヤを出してしまった。
※家主に対する法律上の
損害賠償責任を負った
場合の賠償金を補償



2 保険料は年間7,400円(※)～ご加入いただけます。
個人賠償事故は3億円、借家賠償事故は1,000万円まで補償いたします!

※家財保険金額:150万円、個人賠償:3億円、借家賠償:1,000万円、修理費用:300万円、
保険期間1年(地震保険なし)の場合(注)

示談サービスも
付いています。



3 お申し込み手続きは、
とっても簡単です!!

下記QRコードからアクセス
パソコン・スマホ等で契約手続きが完了します。
約5分で手続き完了、即日から補償開始!



※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

<引受保険会社>
三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

<取扱代理店>
JS 日本総合住生活 株式会社 (西日本)

保険に関するお問い合わせは

0120-377-083

受付:月～金(祝祭日を除く) 午前9時30分～午後5時

この広告は賃貸住宅入居者総合保険の特長を
説明したものです。ご契約にあたっては必ず、
「重要事項説明書」をよくお読みください。

承認番号:B22-901027 承認年月:2022年8月