

豊かなくらしに心ときめくUR情報誌

あおぞら



UR

UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp>

2022
June

6月

vol.
245

緑につつまれた美しく静かな佇まい。
この羨望のエリアをたいせつに守り続けてきた
人々の思いを映しているようです。

空からこんにちは
福岡市中央区

アーベインルネス
友泉

入居者の皆さんがいつまでも 誇りに思えるようないい団地にしていきたい。

コロナ以前は、ぜんざい会や七夕まつり、九州交響楽団のメンバーによる弦楽四重奏のコンサートも開催しましたが、この2年間は続けてすべて中止。その中で、音楽好きが集まる「ミュージックカフェ」は毎月一回実施しました。自宅では大きな音で聞けないので「これはいい」と、今では自分の好きなCDを持参し、お互いに音楽にまつわる話でいいコミュニケーションができています。また、住まいセンターと提携して共同花壇をつくっていて、昨年URの全国コンクールに応募したところ、「URコミュニティ社員賞」をいただきました。その花壇を楽しみにしている地域の人もいて、今では多くの人に愛される場所になっています。もちろん今年もコンクールに応募する予定です。

入居者が元気になるような屋外でできることがないかを思案し、昨年の夏、ラジオ体操を実施しました。多くの方が「外に出るきっかけができた」と集まってくれて好評を得ましたので、今年も実施する予定です。

私は、ここが建て替わる前から住んでいて、その頃の「向こう三軒両隣」の古き良き時代をよく知っています。今、民生委員も兼務して忙しくしていますが、いい団地にしていくために有意義な活動をしていきたいと思っています。



アーベインルネス友泉
自治会 会長 廣田さん

目次

- 2p ● 機械式駐車場の安全な使用について
● 住宅用火災警報器の取扱いについて
● 「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス ただいま申込受付中!
- 3p ● エアコンを設置・ご購入される皆さまへ
エアコン用コンセントの取替工事(専用回路化工事)の実施について
● 高齢者等の方がご利用できる相談窓口
● 知っていますか?見守りサービス
- 4p ● 団地商店街訪問～
5p 室住団地商店街
- 6p ● 住まいセンターだより
● 家賃等及び駐車場利用料金口座振替について
- 7p ● 暮らしの備忘録
● 漢字あそびプレゼントクイズ
- 8p ● 団地ひろば

緊急事故
受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

【水漏れ・断水・停電などの
トラブルが発生した場合】

☎ 0570-004-001

(または、092-861-2525)

業務受託者:日本総合住生活株式会社

※お電話はおかけ間違いのないよう、
番号をよくご確認ください。特に、夜間は
ご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族を
ご紹介いただいた方に

10,000円相当額の
金券プレゼント!



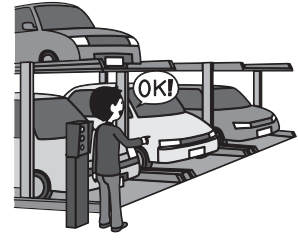
機械式駐車場の安全な使用について

機械式駐車場を使用する際は、事故を防止するため、所定の使用方法を順守するとともに、特に以下のことに注意してください。
※使用方法等についてご不明な点がございましたら、所轄の住まいセンターへお問い合わせください。

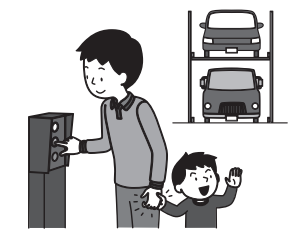
機械式駐車場で自動車を入庫する際は、運転者以外は駐車場の外で乗降してください。



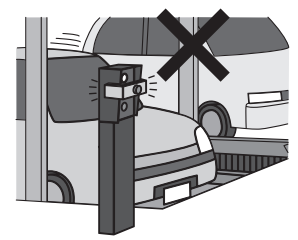
駐車装置を操作する際は、機械式駐車場及び自動車の中に人がいないことを十分に確認してください。



駐車装置の操作中は装置から離れず、また、子どもが駐車場内に近づかないよう注意してください。



駐車装置の操作ボタンを器具などで固定し押し続けた状態にすることは絶対に行わないでください。



入庫作業時に駐車装置内に長時間とどまらないでください。



住宅用火災警報器の取扱いについて（お知らせとお願い）

住宅用火災警報器の交換を進めています。

住宅用火災警報器は、火災により発生する煙を感知すると、警報音を鳴らして火災の発生を知らせてくれる機器です。UR都市機構では消防法の改正により、火災感知器やスプリンクラー設備が設置されていない住宅に対して、平成18年度末より5年間で設置をしたところです。設置後10年を経過した住宅用火災警報器は、事前にお知らせの上、順次交換工事を進めております。今回は、住宅用火災警報器のお手入れや取扱い方法について、ご紹介いたします。住宅用火災警報器が正常に動作するためには、日頃のお手入れが必要となりますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

日頃のお手入れと作動確認 ※詳しくは、取扱説明書をお読みください。

1 住宅用火災警報器が汚れたら

煙感知部(煙流入口)にホコリがたまると誤動作を起こす場合がありますので、定期的にホコリなどは取り除き、表面の汚れは家庭用中性洗剤を浸して十分絞った布で軽くふき取ってください。ベンジンやシンナーなどの有機溶剤は絶対に使用しないでください。また、水洗いは故障の原因となりますのでおやめください。



注意

本体周囲にある煙流入口は煙を感知する重要な部分です。ふさいだり、傷を付けたりしますと火災警報器の機能を発揮できません。掃除のときは、十分注意してください。物をぶつけたり、分解したりしないでください。

火災以外でも、住宅用火災警報器は次のような場合に鳴ってしまうことがあります。その場合は、原因を取り除き、室内の換気をするか、引きひもを引く、又はボタンを押し警報音を止めてください。

- 煙感知部にホコリや虫が入ったとき
- スプレー式殺虫剤、ハスプレーなどが直接かかったとき
- たばこの煙を警報器に吹きかけたとき
- 調理の煙や湯気などが警報器にかかったとき
- 燻煙式殺虫剤などの煙を発生させたとき

※特に燻煙式殺虫剤を使用するときは、警報が鳴ってしまう恐れがありますので、煙を感知しないように、あらかじめ住宅用火災警報器をビニール袋等で覆っておきます。作業が終了したら、忘れずにビニール袋等を取り除いてください。

未設置の住宅、居室について

火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

エアコンを設置・ご購入される皆さまへ エアコン用コンセントの取替工事(専用回路化工事)の実施について(お知らせ)

UR都市機構では、居室に設置されている「専用回路ではないエアコン用コンセント(写真A)」について、エアコンを設置・購入される皆さまからの申出により、「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を実施しています。「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を希望される場合は、住まいセンター等へお問い合わせください。なお、室外機等の設置スペースがない場合や、居室に「専用回路ではないエアコン用コンセント」がない場合は、エアコン用コンセントの取替工事を実施することができませんので、ご了承ください。また、申込み時の混雑状況等により、工事実施までの日数がかかる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※工事対象となるエアコン用コンセントが設置されている団地は限られています。

工事対象（写真Bのものへ取替を行います）

写真A：専用回路ではないエアコン用コンセント（15A 100V）

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっていないエアコン用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示がありません。

写真A



※対象のエアコン用コンセントは、居室の高い位置にあり、プレート表面に表示がないもので、付近にスリーブ及び取付金具等があります。

専用回路ではないエアコン用コンセント（15A 100V）

現状のままお使いいただけます。

写真B：専用回路のエアコン用コンセント（15・20A 100V）

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっているエアコン専用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示があります。

写真B



※当該エアコン用コンセント付近にもスリーブ及び取付金具等があります。

エアコン用コンセント

専用回路のエアコン用コンセント（15・20A 100V）

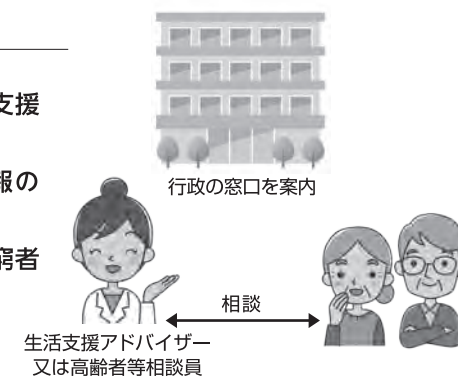
高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています(定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています)。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内(生活困窮者支援相談窓口などを含む)
- ・公営住宅窓口の案内



【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問い合わせください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

ただいま申込受付中! 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら
<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント!

※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

以降も

12歳まで毎年 各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント!

※お子様1人あたり

©Ponta





団地の入居者を思いやり、地域のために汗をかく。 ふれあいや笑顔をたいせつにする心温まる商店街です。

「知らない人同士でも仲良くなれるような空間をつくりたい」
「お困りの方のお手伝いをしたい」「健康を支えていきたい」等々…
手を携え、助け合い、励まし合い、見守っていく…
室住団地商店街には、そんな熱い思いがあふれています。



① 室住団地歯科クリニック



当歯科の髙田院長は、ここに開院する前からこの地域のためにいろいろな活動を続けてきて多くの人と関わらうちに情が移り、大きな歯科医院を任される話を断ってこの団地で歯科医院を営んでいく決心をしたそうです。「一人ひとりの患者さんとゆっくり話をしながら診療するのが私のスタイルなので歯科の分野に関わらず自ずと患者さんの健康状態にも話が及びます。その状況によっては近隣の医療機関と連携して治療に取り組むようにしています」と地域の医療連携の重要性を語っていました。今後は医院に来るのが困難になった団地の患者さんに対して責任を持って往診を行い、「歯科治療だけでなく地域の医療連携の重要性を語っていました。最新式のデンタルCT撮影システムなどを導入

② 美容 仲のしづえ



いつまでも髪をきれいにしていたい、でも、美容室に行くのはたいへん!と思っていっぱいの方のために、当店ではこの団地にお住まいの方であれば送迎をしています(要予約)。入口のドアサイズが大きいので車椅子でそのまま入店していただくことも可能です。また、お家から出られない方のために訪問カットも承っています。「お客様が我が子を育ててくれたようなものですから、今度は少しでも私ができるお世話をさせていただきます」と店主は、泣く子を抱いてあやしてくれたお客様への感謝を語っていました。ご予約は090-8839-2000(携帯)まで。

③ 理容オリンピック 室住店



④ ばさらや(輸入家具・雑貨販売)



当店は、輸入家具・雑貨のお店として開業し今年で20年。今はネット販売が中心ですが、「お電話をいただければ店頭にあるものならご紹介できます」とのこと。販売しているアンティーク調の家具類は、店主が企画・デザインし製作はインドネシアの提携工場に委託。店主は以前、仕事でインドネシアに駐在していた経験から現地語が話せるため、コロナ禍前は毎年数回渡航して一ヶ月ほど滞在し現地スタッフとのコミュニケーションを深め信頼を築いていったそうです。オーダー家具にも対応していますので詳しくは「楽天」のショッピングサイトにある「ばさらや」をご覧ください!

⑧ TiNK Desk



LINEから予約できるテレワークスペースです。

⑤ Start UP GYM (キックボクシングジム)



当ジムには選手をめざすという方よりもフィットネスやダイエット目的の方が多く、年齢も小学生から60歳代まで幅広く、その約4割強は女性とのこと。「キックボクシングをすることで度胸や自信が付き充実感や達成感が得られ、ストレスの発散・解消で心のエネルギーの回復になると今、精神科の医師が注目しているんです」と語るのはプロライセンスを持つ代表の田村さん。「朝10時から開けて誰でも来やすいジムづくりを目指していますので見学は大歓迎!体験(有料)もあります!」とより多くの方にキックボクシングの良さを知っていただきたいと語っていました。



⑥ J' aime confortable (ジェム コンフォテーブル)



月に一回日曜日に今宵の「空のパン」を販売する「パンの日」を設けています。詳しくはInstagramをご覧ください。



@zakka_jaime
Instagramのアカウント

⑦ キッチン あやき



当店は、室住団地商店街で唯一の飲食店です。お昼の定食はメニューが豊富でお弁当も販売しています。また、夕食のおかずなどにも最適な大皿料理を数点用意しお好きなものを選んでいただけるようにしています。これからの季節はソフトクリームが大人気!そしてお酒も軽く飲めるようなメニューも。「お一人でもここに来ればお友達ができるような、そんなオアシスのような場所にしたいという思いでつくったお店ですから、珈琲一杯でもいいですからどうぞお気軽にお越しください」と店主は団地の皆さんに呼びかけていました。



店内は、フランスが好きな店主が集めた雑貨、アンティーク調のキッチン・インテリア雑貨、今風でありながらレトロさを感じさせるデザインの皮製品や真鍮のアクセサリ、洋服や雑貨類が並び、店名(フランス語)通り「私(店主)が好きなものをセレクトした快適な空間」です。「長く使い込んでいくうちに味わいが出てくるような雑貨が一つお部屋にあるだけでガラッと雰囲気が変わりますよ」とお部屋のインテリアのアドバイスも。団地のイベントなどでバンドのボーカルとして歌っている女性を見かけたら、その方が当店の店主です!



⑫ 幸福堂 室住団地はり・きゅう院



当院は、集会所隣に開業して5年。予約診療が基本で、それ以外はほぼ往診に出ているそうです。「整形外科や整骨院を回っても全然変わらない。そこで、はり・きゅうはどうだろうかと相談に来られる方が多いです。効果がある、ないはご本人しかわかりませんが、ちょっとでも楽に過ごしたいと思うなら一回治療を受けてみて、それから様子を見られたらどうですかと答えています」と藤野先生。新たに睡眠に効果のある「ヘッドスパ」の診療を予定していて、専門スタッフが準備を進めていました。

⑬ さかいの樹 室住 早良サテライト



団地内には、「さかいの樹」グループの通所介護が2施設あります。こちらの施設では、利用者が可能な限り自宅で自立した日常生活を送ることができるよう生活機能訓練や生活リハビリ、お出かけやレクリエーション活動を中心に行っています。室内はワンフロア、利用者が集う傍らで料理を作りその音や匂いなどで五感が刺激されるよう細かい配慮がなされています。もう一つの施設は、トレーニングマシンを使って体の機能改善を図る運動に特化したサービスを行っています。「介護サービスについての詳しい説明をいたしますので、見学がてらお気軽にお立ち寄りください」とスタッフからのご伝言です!水量で負荷を調整し、ペダル運動で脚力を鍛える本格的な最新トレーニングマシンを導入

⑩ +COCO(プラス ココ)室住店



主婦の味方。時間を気にせず洗濯・乾燥!

室住団地商店街NEWS

⑪ 博多 八昌

広島お好み焼き「博多 八昌」プロデュース
「冷凍お好み焼き自動販売機コーナー」が
今秋にもオープン!



「冷凍お好み焼き自動販売機コーナー」が、室住団地商店街(3号棟)の一番西側の店舗スペースにオープン予定。当初

のメニューは、広島お好み焼きの定番、「そば肉玉」、「うどん肉玉」、そして「辛麺そば肉玉」の3種類(予定)。持ち帰って電子レンジで8分加熱し、食べる直前に付属の特製ダレをかければ完成! 試行錯誤を繰り返し完成した広島お好み焼き。人気店「博多 八昌」の味をお好きな時にご自宅で楽しむことができます。オープンは少し先になりますが、多くの方のご来店をお待ちしています!



団地農園日記

有住ふれあいファーム (室住団地共同農園)

スイカの共同栽培のための土づくりと 苗の植え付けが行われました!

梅雨入り前の5月22日(日)、「有住ふれあいファーム」で、利用者によるスイカの苗の植え付けが行われました。スイカ栽培は皆さん初めてのため、今回、福岡市西区にある「かなたけの里公園」農業体験農園指導員の方を迎え、土の耕し方から肥料の種類や量、防虫の仕方、そして植え方から手入れの仕方まで細かい指導をしていただきました。順調にいけば収穫時期は8月初旬。4つの区画に植え付けましたので縦横の入った大玉のスイカがゴロゴロしている様を想像すると、今から楽しみです。



区画の面積に適した量の肥料を散布



「三角ホー」を使って肥料を均一に混ぜていく



茎が四方に伸びるように無駄な茎は落としていきます



利用者からは次々と質問が飛んでいました

住まいセンターだより

福岡住まいセンター 092-433-8123

北九州住まいセンター 093-383-9533

鹿児島地区
(株) 東急コミュニティー鹿児島支店 099-250-1778

熊本地区
明和不動産管理・キューネット共同体 096-322-5000

長崎地区
長崎県住宅供給公社諫早事務所 0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義承継願』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などといった届出を提出いただく必要があります。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

有料駐車場ご契約の皆様へ
～ご利用時のお願い～

いつも有料駐車場をご利用いただき、ありがとうございます。
近年、下記事柄による相談が増えております。
快適に駐車場をご利用いただくため、皆様のご協力をお願いします。

止め間違いにご注意ください

「自分の契約駐車場に隣の車が停まっている」「知らない車が停まっていて、自分の車が停められない」などの連絡が多くなっています。
停める際、降りた際には駐車場番号をお確かめください。

車止めまで車を下げ、枠内中央に真っすぐに停めてください

- 車止めまで下がっていない車がある
- 隣の車がこちらに寄せて停めている
- 隣の車がななめに停まっている

などの相談が増えています。
入出庫時にぶつけてしまう、乗り降りができない等により、トラブルにつながる可能性があります。今一度、駐車位置等ご確認をお願いします。

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

入金のご確認をお忘れなく。

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までをお願いします。
※家賃等のお支払いに関することで不明な点がありましたら、管轄の住まいセンター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

6月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	25日の方 8	
19	20	21	末日の方 2	23	24	25
26	27	28	29	30		

支払期日が25日の方は6月27日(月)引き落としとなりますので6月24日(金)までに、
支払期日が末日の方は6月30日(木)引き落としとなりますので6月29日(水)までに、入金くださいますようお願いいたします。

7月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	25日の方 16	
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31			末日の方			

支払期日が25日の方は7月25日(月)引き落としとなりますので7月22日(金)までに、
支払期日が末日の方は8月1日(月)引き落としとなりますので7月29日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

8月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	25日の方 18	19	20	
21	末日の方 2	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

支払期日が25日の方は8月25日(木)引き落としとなりますので8月24日(水)までに、
支払期日が末日の方は8月31日(水)引き落としとなりますので8月30日(火)までに、入金くださいますようお願いいたします。

安全!安心!快適に!

暮らしの備忘録

防災意識を忘れずに!

vol.6 | 今日からできる備え

梅雨時期の外出は、まず天気予報のチェックから! 大雨の正体「線状降水帯」を知っておこう!

昨年、令和3年8月14日の午前、福岡、佐賀、長崎の3県に「大雨特別警報」が発表されました。そのとき北部九州には「線状降水帯」が確認されていて、冠水などによる大きな災害が発生しました。気象予報で「線状降水帯」の予報を聞いたら、すぐに大雨に備えましょう!

今年の6月1日から北部九州などで「線状降水帯」の予測が開始されます!

「線状降水帯」は、次々に発生した積乱雲が線上に連なって移動するため、同じ場所で長時間激しい雨が降るのが大きな特徴とされています。それを予測することは困難でしたが、最先端の観測技術を総動員し、この6月1日からその予報をまずは九州北部を対象に、半日前から行うことになりました。予報が出たら外出は控えましょう!

次々に発生した積乱雲が、移動しながら長時間大雨を降らせるのが特徴

私たちができる事前の対策

地域のハザードマップを確認する!

ハザードマップには、地域で発生する恐れのある「洪水」や「土砂災害」等の危険エリアが記されています。また、国の「ハザードマップポータルサイト」では、そのほかに道路冠水想定箇所や地域の土地の成り立ちとその一般的な自然災害リスクが示されていて事前に知ることができます。

※土地の成り立ちとは・・・「旧河道」「自然堤防」「氾濫平野」「台地・段丘」「後背低地・湿地」「山地」など、かつての場所・地形など

梅雨時期に出かける際の注意

梅雨時期の雨といえば、かつてはシトシト、ジメジメというイメージでしたが、最近は「線状降水帯」や「ゲリラ豪雨」などのように激しく降る恐れがあります。遠くにお出かけの際は、出かける前、出かけた先などでも天気予報をチェックし、無理な移動などは控えましょう!

大雨に遭遇したときの注意

まず気をつけたいのは道路の冠水です。流れる水の勢いは思いのほか強いので、足首まで水が来たら移動は控えましょう。また、あふれた水が濁っていたら側溝が見えないため、歩道を歩いても思わぬ事態に遭遇する恐れがあります。慣れた道でも十分注意しましょう!

漢字あそびプレゼントクイズ

空欄に入る漢字の一文字はなに?

答え ① 青 ② 空 ③ 白

クイズ正解者の中から抽選でプレゼント!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、〈住所・氏名・年齢・電話番号〉と「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。

Aコース

Quoカード 1000円

抽選で 5名様

Bコース

図書カード (500円) 2枚

抽選で 5名様

※宛先／〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)「あおぞらプレゼントクイズ」係
※締切／2022年7月31日(当日消印有効)

◎個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様ご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

06 あおぞら 第245号 2022年6月

第245号 2022年6月 あおぞら 07



志徳団地
北九州小倉南区

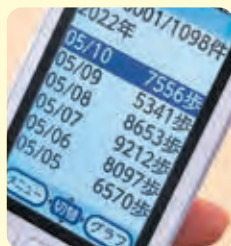
新しくなった集会所で久々の「サンサンカフェ」が開催され、参加者は笑顔にあふれていました！



壁が取り払われて引き戸に変わり、全開にすれば廊下とひと間続きになり両サイドが全面窓という明るく開放的な空間になりました！



「サンサンカフェ」は、肩の凝らないおしゃべりをするのが目的の集まりです。「お話しする間に自然と親しくなっていくますから、初めての方、お一人の方も大歓迎です」とスタッフ。半年前に参加されたという方もいて「ここにいらっしゃる方に誘っていただいて、今はとても感謝しています」と、今ではすっかり会の集まりに溶け込んでいました。その他「皆さんの顔を見たらほっとします」「コロナで出かけなくなりましたが、ここだけは楽しい」「やはり高齢なので、友達がいることでもしものとき心強い」等々、「サンサンカフェ」は暮らしと心のよりどころになっているようでした。



「毎日、必ず歩きます！」と見せていただいた記録は、最高9000歩あまり！ちなみにご年齢は「89歳と4ヵ月（取材時）」。「若いときからの習慣だとか。毎日続けるコツは「一人で歩くこと。誰かと一緒に歩くので」とのことでした。



賃貸住宅のトラブル対策はお済みですか？

重要事項確認コード 31569728

(注) その他のプランもご用意しております。パンフレット・保険料表は右記QRコードをご確認ください。



UR賃貸住宅入居者さま向け火災保険

リビングFIT

- 1 この保険一本で
○個人賠償事故（階下への水漏れ、自転車事故など）
○借家賠償事故（家主への賠償事故など）

に対応できます！

家財もちろん
補償対象！

たとえば・・・
浴槽のお湯をあふれさせ、
階下の家財に損害を与えてしまった。



たとえば・・・
自転車で人にぶつかり
ケガをさせてしまった。



たとえば・・・
タバコの火の消し忘れから
ボヤを出してしまった。
※家主に対する法律上の
損害賠償責任を負った
場合の賠償金を補償



- 2 保険料は年間7,400円（※）～ご加入いただけます。
個人賠償事故は3億円、借家賠償事故は1,000万円まで補償いたします！
※家財保険金額：150万円、個人賠償：3億円、借家賠償：1000万円、修理費用：300万円、
保険期間1年（地震保険なし）の場合（注）

示談サービスも
付いています。



- 3 お申し込み手続きは、
とっても簡単です！！

下記QRコードからアクセス

パソコン・スマホ等で契約手続きが完了します。
約5分で手続き完了、即日からの補償開始！



※「QRコード」は（株）デンソーウェーブの登録商標です。

<引受保険会社>

三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

<取扱代理店>

JS 日本総合住生活 株式会社
(西日本保険センター)

保険に関するお問い合わせは

0120-377-083

受付：月～金（祝祭日を除く）午前9時30分～午後5時

この広告は賃貸住宅居住者総合保険の特長を説明したものです。ご契約にあたっては必ず、「重要事項説明書」をよくお読みください。
承認番号：B22-900174 承認年月：2022年5月
使用期限：2022年9月30日