

あおぞら



UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp>

2023
February 2月

vol.
249

JR笹原駅まで徒歩約2分。
西鉄井尻駅まで徒歩約8分。
天神・博多駅への交通アクセスが魅力！

空からこんにちは
福岡市南区

アーベインルネス
諸岡

新たなメンバーを募り生まれた“新生”自治会 これまでにない新たな活動にも取り組んでいます！

当団地では、コロナ前までは毎年恒例の夏祭りや餅つきを自治会の2大イベントとして実施していました。ところが2020年12月、それらの活動を切り盛りしてきた前会長が急逝されたことにより自治会活動が約1年間にわたり停滞する事態に。それを危惧した有志が話し合いを重ね、ようやく昨年4月新しい自治会の体制が整いました。「最初は何もかも手探りでしたが、なんとか動き始めました」と新会長に就任した宮崎伊能さん。さっそくコロナ禍で中止が続いていた夏祭りを秋に延期し、飲食無し！ 会話も無し！ ギターやアコーディオン、和太鼓の演奏を静かに聴く『しゃべってはいけな

い秋祭り』と題して開催しました。年末には近くのJR笹原駅に続く団地前の道沿いにイルミネーションを灯し、光のプロムナードを演出。地域の人にも大好評でした。また、「自治会便りに毎月一回、カフェの日を案内していますので、どうぞお気軽に集会所にお越しください」と新たに始めた活動をPR。5月には初のフリーマーケットを計画していて今から意欲を燃やしていました。



「手探りながら新しいメンバーで頑張ります！」と語る宮崎伊能自治会長

目次

- 2p ● 家賃改定特別措置の令和5年度更新申請手続きはお済みですか？
● 障がい者等駐車場利用料金減額措置のご案内
● URが賃貸住宅以外の事業を行っているってご存じでしたか？
- 3p ● 令和4年10月1日から新たな見守りサービスを追加しました
● 「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス
- 4p ● 「団地商店街訪問」徳力団地商店街
- 5p ● 「秋の防災訓練レポート」アーベインルネス友泉
- 6p ● 住まいセンターだより家賃等及び駐車場利用料金口座振替について
- 7p ● 暮らしの備忘録
● 漢字あそびプレゼントクイズ
- 8p ● 「団地ひろば」宝台団地／室住団地

緊急事故 受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

【水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合】

☎ 0570-004-001

(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社

※お電話はかけ間違いのないよう、番号をよくご確認ください。特に、夜間はご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族をご紹介いただいた方に

10,000円相当額の
金券プレゼント!



家賃改定特別措置の令和5年度更新申請手続きはお済みですか？ ～令和4年度に特別措置の適用を受けている方が対象です～

UR都市機構では、家賃改定に伴い家賃が引上げとなった住宅にお住まいの方のうち、一定の要件に該当する高齢者世帯等の方々を対象として、居住の安定を図るため、家賃の上昇を抑制する特別措置を講じています。

この特別措置の適用を受けていただくためには、毎年度、受付期間内に更新申請をしていただく必要があります。

令和4年度に特別措置の適用を受けている方には、令和5年度の更新申請についての案内と更新申請書を送付し、現在、申請を受け付けておりますので、まだお済みでない方はお早めにお手続きいただきますよう、ご案内いたします。

特別措置の適用を受けている生活保護世帯の方につきましては、令和5年度の生活保護に係る住宅扶助限度額の確認が取れ次第、UR都市機構から案内と申請書を送付させていただきます(令和5年3月中旬ごろ)ので、もうしばらくお待ちください。

家賃改定特別措置の令和5年度更新申請手続きについて ※この措置は建替事業に伴う特別措置とは異なりますので、ご注意ください。		
対象者	令和4年度に特別措置の適用を受けている方 ※特別措置の適用を受けていない方は更新申請の対象とはなりません。	
受付期間	高齢者・母子・障がい者・子育て世帯の方 令和5年2月28日(火)まで	生活保護世帯の方 令和5年3月31日(金)まで
受付場所	お住まいの団地を管理している管理サービス事務所又は住まいセンター等	
提出書類	・「家賃改定に伴う特別措置適用申請書」(対象者の方に郵送したもの) ・必要書類(住民票、住民税課税証明書等) ※詳細はお手元の案内をご覧ください。	
お問合せ先	お住まいの団地を管理している住まいセンター等	

障がい者等駐車場利用料金減額措置のご案内

UR都市機構では、駐車場のご契約者様又はご契約者様と同居されている親族の方が、次の【対象となる障がい等の程度】の①～⑤のいずれかに該当し、世帯の中で所得のある方全員の合計の所得月額^(※)が15万8千円以下の場合、日常の生活を支援するため、駐車場利用料金(消費税課税前)を10%減額する措置を講じております。

なお、当該措置の適用を受ける場合は、申請手続きが必要となります。

当該措置の詳細及び申請手続きにつきましては、お住まいの団地を管理している住まいセンター等にお問い合わせください。

※所得月額とは、年間収入を一定の方式で所得に換算し、更に控除額を差し引いた金額を12で割った金額のことです。なお、控除額は世帯ごとの収入の種類・世帯構成によって変わります。

【対象となる障がい等の程度】

- ①身体障害者手帳の交付を受けており、障害の程度が1級から4級の方
- ②精神障害者保健福祉手帳の交付を受けており障害の程度が1級もしくは2級の方又は相当の経験がある医師等から障害の程度が1級もしくは2級に相当すると判定されている方で、常時介護が必要な方
- ③児童相談所又は知的障害者更生相談所から②の障害に相当すると判定されている方で常時介護が必要な方
- ④療育手帳の交付を受けており、障害の程度が重度である方で常時介護が必要な方
- ⑤要介護認定を受けており、要介護度が1から5である方

URが賃貸住宅以外の事業を行っているってご存じでしたか？

2022年9月17日(土)、東京ミッドタウン八重洲の地下1、2階に「バスターミナル東京八重洲」第1期エリアが開業しました。

実はこのバスターミナルも、URが関わっているんです。

国際都市東京の玄関口である東京駅周辺(八重洲側)では、バス停が駅前交通広場内に入りきらず、周辺の道路上に散在していたため、これまで以下の点のような課題がありました。

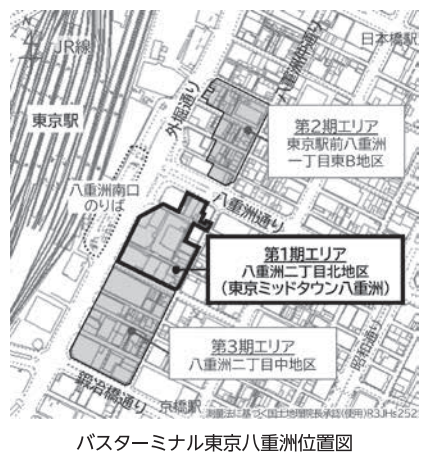


これらの課題を解決するため、東京駅周辺の路上等で発着するバス停を移転し、東京駅前(八重洲口)再開発事業地区の地下にバスターミナルを整備しました。

ただ、東京駅を発着するバス便は膨大です。そのため、隣接する3つの再開発地区の地下部分にまたがるくらい大きなバスターミナルを整備する必要があります。当然、それぞれの地区は事業主やスケジュールが異なります。

そこで、再開発の進捗に合わせてURが段階的に3つの地区のバスターミナル床を取得し、その運営をノウハウ豊富な京王電鉄バスが担うことで、3地区一体のバスターミナル機能を確保します。

今は第1期エリアのみが開業していますが、令和7年度に第2期エリア、令和10年度には第3期エリアが完成予定です。全体が完成すると国内最大級の高速バスターミナルとなります。みなさま、全体開業をお楽しみに！



～社会課題を、超えていく。～

URでは様々な社会課題を解決すべく事業に取り組んでいます。URの各取り組みについては、UR PRESSを始めとした広報活動のホームページで紹介しております。下記URLまたは右記QRコードからぜひご覧ください。

<https://www.ur-net.go.jp/aboutus/action/publicitywork/index.html>



令和4年10月1日から新たな見守りサービスを追加しました

現在、UR賃貸住宅で立山科学(株)が提供している見守りサービスに加え、10月1日から新たにヤマト運輸(株)(全国のUR賃貸住宅対象)・東急セキュリティ(株)(首都圏のUR賃貸住宅対象)の見守りサービス提供が開始されました。この機会に是非加入をご検討ください。詳しいサービス内容等につきましては、下記のご案内をご覧ください。

※一部のUR賃貸住宅はサービス提供の対象外となります。

立山科学(株)

サービス提供地域 全国

サービス概要

3台の人感センサーにて、居室内に一定時間動きを検知しない場合に自動通報。
※ご契約には、固定電話回線が必要です。

料 金(税込)

月額: **990円**

初期費用: **7,249円**

電池交換費用(センサー3台分): **2,640円** ※約3年に1度

特 長

- ・3台の人感センサーで様々な間取りに対応
- ・外出時は自動判定で操作不要
- ・UR賃貸住宅に2016年度から導入され、多くの実績で安心

【問合せ先】

最寄りの住まいセンターまで
お問合せください。

TATEYAMA

ヤマト運輸(株)

今回追加

サービス提供地域 全国

サービス概要

IoT電球(口金:E26)を使用し、前日9時から当日8時59分の間に照明スイッチのオン・オフがない場合に自動通報。

料 金(税込)

月額: **1,078円**

初期費用: **0円**

特 長

- 「かんたん!」
電球を交換するだけで利用可能
- 「あんしん!」
ヤマト運輸が設置から代理訪問まで一貫対応
- 「使いやすい」
初期費用も追加費用もなし

【問合せ先】

0120-545-425

営業時間: 9時～18時(年中無休)

※ご連絡の際は、UR賃貸住宅に居住している旨をお伝えください。



ヤマト運輸

東急セキュリティ(株)

今回追加

サービス提供地域

東京都・千葉県・茨城県・埼玉県・神奈川県

サービス概要

赤外線センサーを使用し、24時間動作検知ができない場合に自動通報。さらに、非常ボタンを押すことで、いつでも通報ができる。

料 金(税込)

月額: **1,078円**

初期費用: **5,500円**

※WEB申込の場合は、初期費用0円。

特 長

- ・通信回線不要
- ・設置～見守りまで利用者自身が行うので、ストレスがない
- ・警備員による駆け付け対応(追加契約(別途料金)が必要)

【問合せ先】

0120-109-253

営業時間: 9時～17時(年末年始除く)

※ご連絡の際は、UR賃貸住宅に居住している旨をお伝えください。



東急セキュリティ

ただいま申込受付中! 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら

<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント!

※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

＼以降も／

12歳まで毎年

各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント!

※お子様1人あたり



◎ お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。



商店街の風景は時代とともに変わっても 健やかな暮らしを守る地域の思いは変わらない！

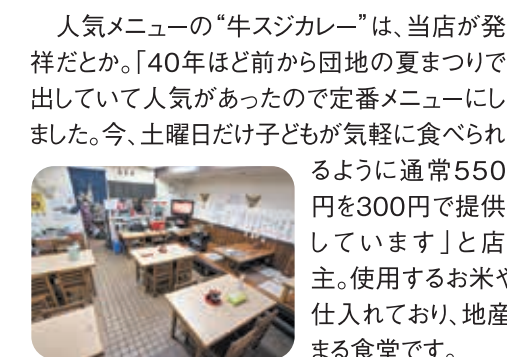
八百屋さんや魚屋さんなどで賑わった昔の商店街の風景は
今では大きく様変わりしましたが、店舗や人は変わっても
地域ぐるみの助け合いは今も変わらず
商店街の心の絆となっています。

訪問看護 ステーション ふれあい家族 デイサロン よっといで	放課後等 デイサービス ひなた	Max Value エクスプレス 徳力店
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた
放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた	放課後等 デイサービス ひなた



当店舗は、介護の相談、暮らしや健康などに関する無料相談窓口として2020年9月にオープンしました。昨年は、コロナワクチン接種の予約に関する相談が多かったそうです。店内にはちょっと一休みしてコーヒーが飲みたい方やみんなでワイワイしたい方が気軽に集えるコミュニティカフェ&スペースを併設。どうぞお気軽にお立ち寄りください！

ボランティアの皆さんの会議と研修会の様子



人気メニューの「牛スジカレー」は、当店が発祥だとか。「40年ほど前から団地の夏まつりで出していた人気があったので定番メニューにしました。今、土曜日だけ子どもが気軽に食べられるように通常550円を300円で提供しています」と店主。使用するお米や野菜は近くの農家から仕入れており、地産地消を大切に思う心温まる食堂です。



お食事処 あんどう

当店は「地産地消推奨店」、「牛スジカレー」発祥のお店。使用するお米や野菜は近くの農家から仕入れており、地産地消を大切に思う心温まる食堂です。



はづき司法書士事務所

当店舗は、不動産の名義変更や相続の手続き、遺言書の作成などを主な業務とし、その他、「認知症などで財産管理や各種手続き・契約等の判断が難しい人のために代理で執り行う成年後見業務も行っています」と語る司法書士の木曾智幸さん。「司法書士と言うと堅いイメージを持たれているかもしれませんが、相談は無料なのでお気軽にご来店ください」と柔和な笑顔を見せていました。



ズラリと並ぶ趣味のドールハウス。「これだけ見に来ていただいてもいいですよ」と木曾さん



徳力団地管理サービス事務所



BARBER TOKURIKI

落ち着きを感じさせるレトロな店内

常連客から通称「バーバー」と呼ばれて親しまれている当店。商店街誕生当初からあった理髪店を現在の店主が29年前に居抜きで引き継いだため、店内はレトロな雰囲気が漂っています。コロナ前の夏祭り際には、里帰りした昔の常連さんが訪ねて来ることもあり、「商店街は変わっても懐かしいと言って立ち寄ってくれるのは嬉しいですね」と店主の磯中さんは語っていました。



徳力団地薬局

店頭には「食こそ何よりの薬」ということで栄養たっぷりの食品が並び



ミートやまと

新中野駅前店
ミートやまと
093-7458
093-7459



ブティックシャルル



そが歯科医院



放課後等デイサービス
ひなたホップルーム

当薬局は、調剤薬局としてだけでなく、健康相談や介護の相談が気軽にできるコンビニのような感覚の薬局を目指しています。店頭にはカレーや雑炊などのレトルト食品を販売していて、「高齢で食が細くなった方、一人暮らしで食事が作れない方などのための大事な“薬”だと思って販売しています」と店主。これからも、この地域の皆さんと協力して高齢社会を支えていく役割を担っていきたくと語っていました。



ふれあい家族
訪問看護ステーション

「デイサロンよっといで」の2階にある当店舗は、医療依存度の高い重度の認知症の方が入所する施設や看取りを行う施設など、同じグループの施設等に看護師を派遣しています。グループにはデイサービスセンター、グループホーム、有料老人ホームなどの施設とケアプランサービス事務所など10施設があり、介護職員だけでは医療の事に対応できないため、グループ内に看護師がいることは大きな安心となっています。

秋の防災訓練レポート

アーベインルネス友泉

令和4年11月27日
「第三回 自主防災訓練」が行われました！



赤いコーンを狙って消火器訓練・体験



消防隊員の説明を熱心に聞く参加者

午前9時半、「地震です!」「火災発生!」の掛け声とともに拡声器のサイレンを鳴らし自主防災訓練がスタートしました。コロナ禍のため防災訓練が行われるのは約2年ぶり。集会所前にはすでに多くの人が集まっていて、そこに防災訓練を指導する笹岡消防署の隊員が消防車2台を連ねて到着。廣田自治会長の挨拶に続き、消防隊員から詳しい説明が始まると、皆さん熱心に耳を傾けていました。



「姿勢を低く!」など煙体験ハウスの前で話を聞く参加者



「煙は怖い!」と恐る恐る煙体験ハウスを抜ける参加者 隔壁破壊体験でバットを使ったり、蹴破る人も!

消火器訓練・体験では、「火事を発見したら、まず『火事だあ!』と大きな声で周りに知らせること」「消火器の水は4〜8メートルくらい飛ぶので、火元から離れて使用すること」「炎が自分の背丈を越す勢いのときは、すぐに避難すること」。煙体験ハウスでは、「煙を吸わないようにタオルなどで口を覆い、低い姿勢で壁を伝って進むこと」。煙体験をした方は、「まったく何も見えなくてパニックになりそうでした」「壁を伝いながら出てきましたが、出口までけっこう長く感じました」と、視界がない煙の中の体験を不安げに語っていました。最後に、廣田自治会長は、「災害時は皆さんの協力が本当に大事だとあらためて認識しました」と、呼びかけていました。



カセットボンベ式発電機でLEDライトの点灯実験!



防災訓練終了後、本物の消防車と記念撮影!

住まいセンターだより

福岡住まいセンター 092-433-8123

北九州住まいセンター 093-383-9533

鹿児島地区
(株) 東急コミュニティー鹿児島支店 099-250-1778

熊本地区
明和不動産管理・キューネット共同体 096-322-5000

長崎地区
長崎県住宅供給公社諫早事務所 0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義承継願』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などの届出を提出いただく必要がございます。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

団地内駐車場のご利用にあたって

いつも有料駐車場をご利用いただき、ありがとうございます。
近年、下記事柄による相談が増えております。
快適に駐車場をご利用いただくため、皆様のご協力をお願いします。

1 契約自動車の変更について

UR都市機構が管理する団地内駐車場をご利用いただく場合、利用契約書において駐車する自動車を定めています(「契約自動車」と言います)。
従いまして、駐車する契約自動車を変更する場合には、必ず団地の管理サービス事務所又は住まいセンター等にて届出等の手続きを行なっていただきますようお願いいたします。
なお、駐車場利用規則に駐車車両のサイズ制限(車長・車幅・重量・高さ)を記載していますので、契約自動車の変更の際には事前に当該サイズ内であることを必ずご確認ください(駐車場利用規則は、利用契約書に添付もしくは契約時にお渡ししています。ご不明の場合は住まいセンター等にお問い合わせください)。

2 止め間違いにご注意ください

「自分の契約駐車場に隣の車が停まっている」「知らない車が停まっていて、自分の車が停められない」などの連絡が多くなっています。
停める際、降りた際には駐車場番号をお確かめください。

3 車止めまで車を下げ、枠内中央に真っすぐに停めてください

●車止めまで下がっていない車がある
●隣の車がこちらに寄せて停めている
●隣の車がななめに停まっている

などの相談が増えています。
入出庫時にぶつけてしまう、乗り降りができない等により、トラブルにつながる可能性があります。駐車の際は駐車位置等のご確認をお願いします。

季節の備品や入居後に増えた荷物などの収納に!

賃貸倉庫利用者募集中!

屋外 鉄筋コンクリート造

◎料金は概ね3,000円台になります

住棟内トランクルーム

※団地・築年数によって、倉庫の広さ・構造・料金等が異なりますので、事前にご確認ください。
※賃貸倉庫は一部団地のみ設置されています。

こちらのQRコードから設置団地の一覧が確認できます!

管理サービス事務所にて内覧も受付中!

お問い合わせ

福岡住まいセンター
092-433-8123 (音声ガイダンス:5)
北九州住まいセンター
092-383-9533 (音声ガイダンス:2)
9時30分～17時30分(日・祝祭日・年末年始は休業)

安全!安心!快適に!
暮らしの備忘録
暮らしをもっと快適に!
vol.9 | 火災発生時の対処

火災を発見したら、まず「火事だぁ!」と大声で叫び周囲に知らせましょう!

令和4年11月27日、アーベインルネス友泉で実施した防災訓練では、消火器訓練・体験、煙体験などが行われ、消防隊員より火災発生時の対処などについて貴重な話がありました。その話を参考に、もしもの時に備えましょう!

消火器は、火元から安全な距離をとって放水する!

消火器の使い方は「ピ・ノ・キ・オ」と覚えましょう!

注意!

炎の勢いが強く、自分の背より高くなったら「もう消せない!」と判断し、安全な場所への避難を優先すること。

「ピ」…ピンを外す(ロック解除)

「ノ」…ノズルを取る

「キ」…距離をとって放水

「オ」…(レバーを)押す

●消火器の放水距離は、4～8メートル。火元から安全な距離を取って放水すること。
●消火器1本では15秒くらいしか持たないため、「火事だぁ!」と大きな声で周りに知らせ、あちらこちらから消火器の応援をしてもらい2本、3本と複数で消火に当たること。

消防隊員が火災で一番怖いもの…それは“煙”!

煙の中を避難するときは煙を吸わないようタオルやハンカチで口を押さえ、低い姿勢をとり壁伝いに進むこと!

低い姿勢をとる理由は、煙は上の方に溜まるので吸わないようにするため。煙には一酸化炭素や有毒なガスが含まれることがあるためです。これを吸うと一瞬で意識が遠のき命を落とす原因になります。また、火災現場の部屋の温度は、下層部は約20～30度、中層部は約100度、上層部は約300度～500度になっている場合があります。また、煙が充満すると視界が失われるため、低い姿勢で壁などを伝いながら進むことが大事です。

※情報は、アーベインルネス友泉で実施した防災訓練より

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

入金のご確認をお忘れなく。

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までにお願いします。
※家賃等のお支払いに関することで不明な点がありましたら、管轄の住まいセンター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

2月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	25日の方 8	
1	末日の方	1	22	23	24	25
26	27	28				

支払期日が25日の方は2月27日(月)引き落としとなりますので2月24日(金)までに、
支払期日が末日の方は2月28日(火)引き落としとなりますので2月27日(月)までに、入金くださいますようお願いいたします。

3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	25日の方 8	
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

支払期日が25日の方は3月27日(月)引き落としとなりますので3月24日(金)までに、
支払期日が末日の方は3月31日(金)引き落としとなりますので3月30日(木)までに、入金くださいますようお願いいたします。

4月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	25日の方	18	19	20	末日の方	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

支払期日が25日の方は4月25日(火)引き落としとなりますので4月24日(月)までに、
支払期日が末日の方は4月1日(月)引き落としとなりますので4月28日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

漢字あそびプレゼントクイズ

空欄に入る漢字の一文字はなに?

『春 高樓の 花の宴〜♪』は「荒城の月」。
『春の小川は さらさらいくよ〜♪』は「春の小川」。春の歌はたくさんあります。では、『春は名のみの 風の寒さや〜♪』は?

早春

答え ① 詞 ② 謡 ③ 賦

クイズ正解者の中から抽選でプレゼント!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、〈住所・氏名・年齢・電話番号〉と「あおぞら」をお読みいただいた感想などを添えてご応募ください。

Aコース
Quoカード
1000円

抽選で
5名様

Bコース
図書カード
(500円)2枚

抽選で
5名様

◆宛先／〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)「あおぞらプレゼントクイズ」係
◆締切／2023年3月31日(当日消印有効)
◎個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様のご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

06 あおぞら 第249号 2023年2月

第249号 2023年2月 あおぞら 07

団地ひろば

宝台団地
福岡市城南区

「明るい希望の一年に!」と願う
クリスマスイルミネーションを点灯!



2022年版のクリスマスイルミネーションは、華やかな光のツリーとライトアップされた幻想的な壁画!



暗闇に浮かぶ古代ロマンあふれる壁画

「今年は壁画部分をライトアップしてバージョンアップしました」と語る伊藤自治会長。点灯は12月23日～25日の3日間。「少しでも皆さんの心が明るくなるように」と、今年も会長自ら飾り付けを行っていました。



団地農園日記

有住ふれあいファーム(室住団地共同農園) 福岡市早良区



有住小学校へ
お届け



「こんなにたくさん!」と
有住公民館で

令和4年11月、大根の収穫を行いました。大根の種を撒く前に小学校から耕運機をお借りし、土を十分に耕しました。大根は有住公民館や有住小学校にもお裾分け。とても喜んでいただきました。



賃貸住宅のトラブル対策はお済みですか?

重要事項確認コード 57234189

(注) その他のプランもご用意しております。
パンフレット・保険料表は右記QR
コードをご確認ください。



UR賃貸住宅入居者さま向け火災保険

リビングFIT

- 1 この保険一本で
○個人賠償事故(階下への水漏れ、自転車事故など)
○借家賠償事故(家主への賠償事故など)

に対応できます!

家財もちろん
補償対象!

たとえば...

浴槽のお湯をあふれさせ、
階下の家財に損害を与え
てしまった。



たとえば...

自転車で人にぶつかり
ケガをさせてしまった。



たとえば...

タバコの火の消し忘れから
ボヤを出してしまった。
※家主に対する法律上の
損害賠償責任を負った
場合の賠償金を補償



- 2 保険料は年間7,400円(※)〜ご加入いただけます。

個人賠償事故は3億円、借家賠償事故は1,000万円まで補償いたします!

※家財保険金額: 150万円、個人賠償: 3億円、借家賠償: 1000万円、修理費用: 300万円、
保険期間1年(地震保険なし)の場合(注)

示談サービスも
付いています。



- 3 お申し込み手続きは、
とっても簡単です!!

下記QRコードからアクセス

パソコン・スマホ等で契約手続きが完了します。
約5分で手続き完了、即日補償開始!



※「QRコード」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。

<引受保険会社>

三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

<取扱代理店>

JS 日本総合住生活 株式会社(西日本)

保険に関するお問い合わせは

0120-377-083

受付: 月~金(祝祭日を除く) 午前9時30分~午後5時

この広告は賃貸住宅入居者総合保険の特長を
説明したものです。ご契約にあたっては必ず、
「重要事項説明書」をよくお読みください。

承認番号: B22-901027 承認年月: 2022年8月