

豊かな暮らしに心ときめくUR情報誌

# あおぞら

\*UR UR 都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

2020 October 10 | vol.235

空から  
こんにちは!

UR

団地探訪

vol.10

南区

長住団地



URからの  
お知らせ…2P・3P

・第12回「UR賃貸住宅居住者定期調査」に  
ご協力ををお願いいたします!  
・団地店舗に行こう～お買い物は団地のお店へ

・高齢者等の方がご利用できる相談窓口  
・知っていますか?見守りサービス

住まいセンター  
だより…6P

・UR都市機構への「願出」「届出」について  
・家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

プレゼント  
クイズ…7P

## あの頃、あの時

長住団地



コロナ前とコロナ後の自治会の活動がどうあるべきか、熱く語る  
長住団地自治会会長の松尾さん。

## コロナ禍で萎縮したコミュニティを活性化するために 今後は万全の備えをして活動に拍車をかけてまいります

私たち長住団地自治会は、広く福祉の考え方を基本として自治会活動を行なってまいりました。福祉は、自助・共助・公助が基本で、共助や公助を活かすためには、まず自助の一番として「私はここにいます」と自ら手を挙げてもらうことがとても大事になります。そこを把握するために、我々は「すぐすぐ広場」「子ども広場」「健康広場」を継続することで、子育て世代から高齢の方まで幅広く状況を掴むことができました。

ところが、このコロナ禍による活動の自粛により自助の機会が失われ、部屋に閉じこもりがちになり鬱のようになってしまった方

の多いことを知りました。しかも壮年世代の方も含まれていて、我々にとってそこは盲点だったと日々、対応を模索しているところです。

12月には恒例の「長住団地まつり」を開催する予定です。そこでそういう方々にも興味を持ってもらえるような企画を立て、参加を促し、自ら手を挙げてもらえるような機会をつくろうと今準備を進めています。コロナ禍で世の中が大きく変わりますが、我々はこれまでやってきた活動に拍車をかけ、同時に萎縮したコミュニティを活性化していきたいと思っています。

緊急事故  
受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

☎ 0570-004-001  
(または、092-861-2525)

【水漏れ・断水・停電などの】  
トラブルが発生した場合  
業務受託者：日本総合住生活株式会社  
※お電話はおかげ間違いないよう、  
番号をよくご確認ください。特に、夜間は  
ご注意いただくようお願いします。

お友達やご家族を  
ご紹介いただいた方に

10,000円分の

QUOカード

プレゼント!!



# 第12回 「UR賃貸住宅居住者定期調査」 にご協力をお願いいたします



ていちょう君

この調査は、UR都市機構が昭和40年から5年ごとに実施しているUR賃貸住宅の全国的な統計調査で、今回は12回目になります。UR賃貸住宅をより良くしていくためのアンケート調査です。皆様のご協力をお願いいたします。

- 調査期間…令和2年10月26日(月)から11月20日(金)まで
- 対象住宅…全国のUR賃貸住宅の中から無作為に選ばせていただきます。
- 調査方法…①10月中旬、調査の対象となったお客様に、ご案内のはがきを郵送させていただきます。  
②10月26日(月)以降、調査の対象となったお客様に、調査票等の用品を郵送しますので回答をお願いします。
- ③回答方法は、Web(パソコン、スマートフォン)で回答または調査票(紙)に記入して郵送で回答のいずれかの方法を選択できます。
- ④11月20日(金)までご回答いただいている場合は、12月11日(金)以降に調査員がご自宅に訪問し、調査票を回収させていただきます。
- 調査内容…家族構成、年齢、収入などの世帯の状況、住宅の満足度、今後の転居計画、コミュニティ活動参加の有無、高齢者支援・子育て支援に関する施設・サービスの希望などについて。
- 調査の結果は、「〇〇といった意見が何%」という形で公表されます。お名前、ご住所等の個人情報が公表・特定されることはありません。
- ご回答いただいた内容は、本調査の目的のみに使用し、個人情報の管理につきましても法令に則り、十分な保護策を講じます。
- 調査員が訪問するにあたっては、新型コロナウイルス感染対策を十分に実施した上で訪問させていただきます。

## 本調査を騙った詐欺などには十分ご注意ください。

(本調査において、銀行の口座番号を聞いたり、金銭を要求することはございません。)

【本調査委託機関】株式会社サーベイリサーチセンター

【調査主体】独立行政法人都市再生機構 本社 住宅経営部 営業推進課

[https://www.ur-net.go.jp/chintai\\_portal/kyojyusha/](https://www.ur-net.go.jp/chintai_portal/kyojyusha/)

街に、ルネサンス  
UR 都市機構

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問い合わせ先一覧 検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

新しい生活様式 「おいしい」「便利」でつながりあえる場所

# 団地店舗へ行こう!

ーお買い物は団地のお店へー



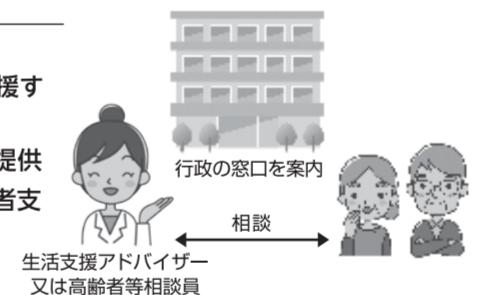
## 高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

### 「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています(定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています)。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

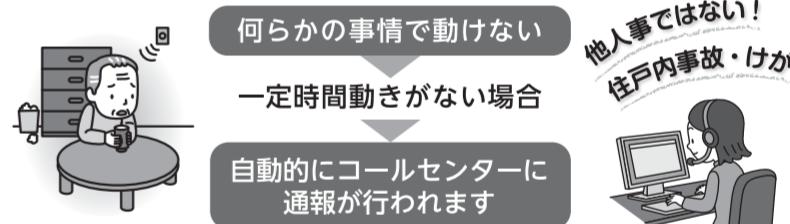
#### 主な相談内容

- UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- 見守りサービスや生活関連情報の提供
- 行政の福祉窓口の案内(生活困窮者支援相談窓口などを含む)
- 公営住宅窓口の案内



## 知っていますか? 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者:立山科学工業(株)が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



月額料金  
**990円(税込)**

初期費用(事務手数料・機器設置代)として7,249円(税込)が別途必要です。  
約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です(2,640円(税込)/台)。

【お問い合わせ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問い合わせください。

## UR賃貸住宅の修繕負担区分について

UR賃貸住宅において、お客様の居住中に修繕が必要になった場合の負担区分(誰が負担するのか)については、契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められていますが、平成31年1月31日見直し後のお客様負担の項目は下表のとおりとなっております。

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

※UR都市機構に費用負担区がある項目についても、お客様の故意・過失・善管注意義務違反によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗については修繕等の実施ができかねますのであらかじめ了承ください。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

※平成31年1月31日より前に契約手続された方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、継続居住期間が50年を超える方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を図示した「修理細目のおしり」を、住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております。また、機構ホームページにも掲載しております。





# 地元で人気の味の名店や地域の暮らしをささえ続ける店舗など 本城西商店街の全17店舗を一挙、ご紹介!

団地(1号棟と2号棟)の一階に入居する店舗には、一度食べたら忘れなくなる和・洋のバラエティに富んだ地元で人気の味の名店がズラリ!  
また、長く地域の絆や力になっている心の通う店舗など、全17店舗をご紹介します!



## 2号棟

- ① 三味園
- ② てっぱんファミリー KUWA
- ③ エス小林
- ④ ミューズ美容室
- ⑤ 折尾西本城郵便局



### 三味園



全メニューお持ち帰りができます!

当店の一番人気は、言わずと知れた“和風のちゃんぽん”。創業は昭和27年、その後転機が訪れますですが「この味を失くしたくない」と常連客だった現在のオーナーが職人さんごと店を譲り受け、昭和55年にここに移転。その職人さんが約60年、今も変わらず伝統の味を守り続けています。実は、当店のそばも自慢の一品。江戸前の更科そばで、その職人さんがうつ自家製麺が本格ソースで出汁を取ったこだわりのそばつゆに絡み、味にうるさいそば通も絶賛! また、当店では麺類、丼、定食とすべてのメニューのお持ち帰りができます。ぜひ、ご利用ください!

### ミューズ美容室



この商店街では約40年美容室を営み、現在は新型コロナウイルス感染予防のため、お客様同士が顔を合わせることがないよう予約制にし、お一人ずつていねいに対応しています。

### 折尾西本城郵便局



### てっぱんファミリー KUWA



肉・卵・そばの定番焼きをはじめ、チーズやお餅の入ったものなど広島風お好み焼きをメインに、バラエティにとんだ鉄板焼き一品メニュー、そして本格ステーキも楽しめます! 小さなお子様も一緒に、グループやファミリーでお越しください。

## 1号棟

- ① 九州補聴器センター  
産医大前店
- ② すし寅
- ③ コモノヤ
- ④ フルールドゥ シュクル
- ⑤ パソコンカフェ ひびき
- ⑥ ひかり整骨院
- ⑦ 焼肉おうし座
- ⑧ リーブリング
- ⑨ 大島堂
- ⑩ 拉麺エルボー
- ⑪ ITTO個別指導学院  
北九州本城校
- ⑫ We Can  
UR本城西店



### すし寅



カウンター席のほかにお座敷もあり、お一人でも、ご家族でも、また、お昼時でも、天然ものにこだわった本格的なお寿司がお楽しみいただけます。

### フルールドゥ シュクル(Fleur de sucre)



人気No.1の「ブリアンヌ」。ピスタチオのクレームをヘーゼルナッツのムースで包んでいます。

スタッフおすすめは「ムラング キャラメルシャンティ」

### リーブリング



今年の夏に開店したばかり。店名の「リーブリング」とは「お気に入り」という意味のドイツ語。3年間ドイツで修業し、ドイツの国家資格を持つパン職人が毎朝焼き上げる本物のドイツパン。ビールや白ワインに合うパンなど店内には30種類ほどを揃えています。

ワインの販売も!

### 焼肉おうし座



肩ロース・リブロース・バラをメインに使用

掘りごたつ

店長が厳選した国産黒毛和牛A4ランク等級以上を使用。家族やグループで楽しんでいただくため「カップルセット」「グレープセット」「ファミリーセット」などお得なセットをご用意。ゆったりとした空間、座敷は掘りごたつで座りやすく、個室も用意できます。

### 拉麺エルボー



人気No.1はやはり「ラーメン」

一番人気はベースックの「ラーメン」。厳選したゲンコツを強火で14時間煮込み続け、コクと旨味を最大に抽出した至極の一一杯を日々提供しています! その他、……こだわりメニューも多彩です。

### パソコンカフェ ひびき



小学生は、ブロックでロボットなどを組み立て、それを動かすためのプログラミングを学びます

昼間は大人向け、夕方からは子供向けにプログラミングの教室を開いています。パソコンのことで困ったら、いつでもご相談を! カフェのような気軽さでパソコンが学べます。

### We Can UR本城西店



美容室と理容室を併設

「天を敬い人を愛す」の経営方針のもと、明るく、元気よく、お客様の笑顔の追求のために日々、努力しています。美容室と理容室を併用している学生さんにも人気です!

### ひかり整骨院



小学生から高校生までを対象に全国に1000以上の校舎をもつ学習塾。個別指導を行なうためのこだわりの学習環境が大きな特徴です。一人ひとりに「わかる感動」をお伝えします。

### ITTO個別指導学院 北九州本城校



個室感覚の  
学習環境

お手頃な子供服やベビー用品、おもちゃ、ベビーカーなど品ぞろえが豊富です! ユーズド店が初めてという方、ぜひ一度お気軽にお越しください! お待ちしています!

### 子供服&ベビー用品専門の リサイクルショップ コモノヤ



店内は子供服で  
ビッシ!

人気のベビーカーは  
種類も豊富!  
お手頃な子供服やベビー用品、おもちゃ、ベビーカーなど品ぞろえが豊富です! ユーズド店が初めてという方、ぜひ一度お気軽にお越しください! お待ちしています!

### 九州補聴器センター 産医大前店



実印、銀行印、認印  
は必須アイテム

補聴器は、長くお使いいただくため機器の微調整など購入後からおつきあいが始まります。地域の高齢の方の力になれるよう、お客様とは家族のような交流が続いているです。

### 大島堂



創業63年、この商店街に入って40年。お客様の希望をお聞きして唯一無二の印鑑をつくってきました。その他、軽印刷、事務用品なども取り扱っています。

## 徳力団地

北九州市  
小倉南区

9月1日(火)

短い時間でも顔を合わせ、会話を楽しむ!  
「ふれあいバザール」は、みんなの活力!



栗のつかみ取りは100円!

テーブルには透明の  
ビニールシートで仕切り!

コロナ禍で一時中断を余儀なくされていた徳力団地恒例の「ふれあいバザー」が、前月に続き開催されました。新型コロナウイルス感染拡大の影響で、何年もスタッフとして参加していた北九州大学の学生たちが参加できなくなり運営サイドも戸惑いを隠せない様子でした。

今回、めずらしい「栗」の初物の“つかみとり”販売が! 「ようやく再開したバザーですから何か目玉になるようなものがあるといいなあと思っていたところに栗の収穫があったことを聞き、地元の農家さんに分けていただきました」と、わざわざこの日のために用意されたのだそうです。また、集会所では、コーヒーと手づくりの冷やしそうめんを販売。イトインコーナーのテーブルには透明ビニールの間に仕切りが設置され、コロナ対策も怠りなく実施。「入居者同士が、久しぶりに顔を合わせて笑顔になっているのを見ると、再開してよかったと、あらためて思いました」と自治会スタッフは語っていました。

## 金山団地

福岡市  
城南区

8月21日(金)

### 集会所を利用して自由あそび



夏の酷暑とコロナ禍で子どもをどこにも連れていけないママさんが、「2019年 あおぞら230号」に掲載されていた「集会所の利用の仕方について」の記事を覚えていて、子どもたちの遊び場を兼ねたお母さんのコミュニケーションの場として「集会所使用願」を提出。「入居者なら誰でも利用ができるとありましたので管理サービス事務所に行って申請しました」と今回の企画をされたママさん。3密にならないよう数人のママ友に声をかけ、お弁当やおやつを持参して集合。涼しい室内で子どもたちは自由にのびのびと楽しい時間を過ごしていました。



# DANCHI/ 団地 ひろば



「ミニミニ農園」や本格的な「日の里ファーム」など、各農園の夏の実りを訪ねてみました。

## 室住団地

### 区画ごとの管理者がお世話する共同農園は それぞれ個性的で生育状況もさまざま！

団地の共同農園は、団地にお住まいの方や団地の老人会や子ども会、団地商店街の方や有住小学校など、いろいろな団体・個人が熱心に取り組んでいます。夏の定番、トマトやキュウリ、ナスやゴーヤをはじめ、今年初めて植えたカボチャが見事に実り収穫が間近に迫っていました。



## 星の原団地

団地集会所入口の壁面を背よりも高くおおう緑の葉は、今年6月に植えた「ミニミニ農園」のゴーヤ。お盆の頃に収穫し、赤く熟したものだけが残っていました。味見すると苦みがなく、また、種を包む赤いジュレ状の種皮は、マンゴーのように甘くとろける食感で驚きました。



## 宝台団地

集会所前の中庭に設けたミニミニ農園のゴーヤめがけて、刺すような真夏の日差しが降りかかっていました。



## 堤団地

団地の西側、一本松川緑道を背にした敷地内に咲くあさがおのミニミニ農園が、夏の終わりを告げていました。



## 日の里団地

農園に行くのは毎日の生活のリズム  
元気と笑顔があふれるコミュニティです！

9月上旬、日の里ファームでは来春3月に収穫予定のイチゴの苗の植え付けが行なわれました。砂地栽培土のためたっぷりと水を含ませてから土壤を攪拌し、苗を15センチ見当の間隔で植えていきます。参加者のなかには「一日がここから始まる」と、農園が生活のリズムになっている方も。作業中は会話が弾み、農園づくりの楽しさが伝わってきました。この夏には、ゴーヤ、オクラ、シットウなどを収穫。秋には夏前に植えた初めてのアズキの収穫が予定されています。団地の皆さん、参加してみませんか？



イチゴの苗は等間隔に！

砂地なので水をたっぷりと！