

あおぞら

2020
August

8

vol.234

空から
こんにちは!

UR
団地探訪

vol.9

城南区 宝台団地

宝台団地老人会『笑和の会』の皆さんによる人文字

URからの
お知らせ…2P・3P

・今こそチェック!我が家の「防災力」
・バルコニー使用についてのご注意
・「URでPonta」キッズアニバーサリーサービス

・火災にご注意ください(お知らせとお願い)
・高齢者等の方がご利用できる相談窓口
・知っていますか?見守りサービス

住まいセンター
だより…6P

・保存版「コロナに負けるな」
・家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

プレゼント
クイズ…7P

あの頃、あの時

宝台団地



自治会長の伊藤正光さん。
後ろの展示物は、この辺りで発掘された約2000年前(弥生時代の中頃)の甕棺。宝台遺跡は、当時の社会の様子を明らかにする数少ない重要な遺跡の一つです。

親睦を深めるためのイベントや高齢社会のさまざまな問題、 また自然災害への対策など、地域との連携強化を進めています

例年であれば、8月の末には地域一体となって開催される団地の夏祭りが開催されますが、今年は新型コロナウイルス感染拡大防止のためにやむなく中止となりました。周辺の方々も含め300人近くが集まる校区一番の華やかな行事だけに残念です。今、団地自治会では、こうした夏祭りをはじめとするいろいろな催しや今回のコロナのような問題、団地に限らない地域全体の高齢化の問題、また、大雨や地震などの自然災害への備えや協力など、すべて「地域の中の宝台団地」という考えで周辺地域との連携を図っております。先だつての大雨のときも、団地は高台にあるため地域の老人ホームに声をかけ、「いざというときは連絡を

ください。お互い対応しましょう」と、そういう協力も進めております。

また、団地内においては、一人暮らしの高齢の方に老人会『笑和の会』へ参加していただけるように声をかけています。月に一度、現在30名ほどがカラオケを楽しんだり、年に1回バスハイクを企画したり、グランドゴルフをやったり、「笑い」と「和み」のひとつときに、ぜひ一度、顔を出してほしいですね。

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、皆さんも楽しみにしていたいろいろな行事が中止になったことと思いますが、「笑和」の心をもってコロナに負けずに一緒に頑張りましょう!

緊急事故
受付センター 24時間緊急事故時の連絡先

【水漏れ・断水・停電などの
トラブルが発生した場合】

☎0570-004-001
(または、092-861-2525)

業務受託者：日本総合住生活株式会社
※お電話はおかけ間違いのないよう、
番号をよくご確認ください。特に、夜間は
ご注意くださいようお願いいたします。

お友達やご家族を
ご紹介いただいた方に

10,000円分の プレゼント!!

QUOカード



今こそチェック！我が家の「防災力」

ゲリラ豪雨をはじめ、地震や台風などの災害はいつ起こるか分かりません。家族への被害を最小限に抑え、また周囲に損害を与えることのないよう、今のうちに我が家の「防災力」をチェックしておきましょう。

地震

突然のグラッ！に備えて

① 家具の配置は安全？

寝室や子ども部屋に背の高い家具を置くのはNG。家具の下に傾斜板を敷いたり突っ張り棒を利用したりして固定します。非常用出口となる玄関にはできるだけ物を置かないように、常に整理整頓しておきましょう。

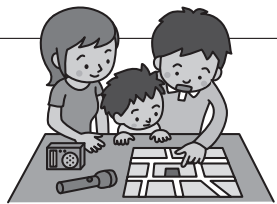


② 非常持ち出し品は準備万端？

非常時には水道・電気などのライフラインが止まり、物資の入手が困難になることも。いざという時に備えて、7日間耐えしのげるだけの物を準備しておきましょう。高齢や持病のある方は、いつも飲んでいる薬や「おくすり手帳」の準備も忘れずに。

③ 家族の「防災会議」を開こう

仕事や買い物、学校など、家族が別々の場所へ行っている間に被災・避難し、離ればなれになることも考えられます。万一の時、まずはどこに集合するのか、連絡手段はどうするか、避難ルートの確認などを家族で話し合っておきましょう。



④ いざというとき 頼りになるご近所さんは？

家で一人きりの時に被災することもあり得ます。普段からのあいさつや、地域の行事に参加するなどして、顔の見える関係を作っておくと良いですね。

⑤ 防災訓練に参加しよう！

応急処置訓練や脱出体験など、まさかの時に落ち着いた行動をとる予行演習の経験がいざというときに役立ちます。積極的に参加しましょう。



台風

これからがシーズンです！

① 雨漏り対策、してますか？

雨漏りは屋根からだけではなく、窓や出入り口から浸水するのを防ぐため、戸締まりは厳重に、すき間をビニールテープやタオル、雑巾などで塞ぎましょう。排水口が詰まって水が逆流したり、階下に漏水させたりしないための注意も必要です。

② バルコニーに物を 置いていませんか？

バルコニーの物干し竿などが強風で飛ばされて、誰かにケガをさせてしまうことも。風雨が強くなる前に、部屋の中へ片付けるか飛ばされないようにしっかり固定を。



バルコニー使用についてのご注意

- バルコニーの手すりのそばに木箱など、幼児にとって踏み台となる物を置くことは転落事故につながりますので、絶対におやめくださいますようお願いいたします。
- バルコニーの手すりの上に植木鉢などを置くことは、誤って落したり、強風に飛ばされたりして危険ですから絶対におやめください。また、物干しざおはフックに結んでおくなどずすようお願いいたします。
- バルコニーは火事などの緊急時には避難路として使用します。特に隣戸との境の間仕切り板は、火事など緊急の場合に打ち破って隣戸へ避難する避難口となりますので、通行の支障となるような大きい物や重い物は置かないようお願いいたします。



ただいま申込受付中！ 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる！

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら
<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント！

※各戸、最初にプレゼントするお子様1名分が対象

＼以降も／

12歳まで毎年

各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント！

※お子様1名あたり

©Ponta



火事にご注意ください（お知らせとお願い）

火災を防ぐために

- ・寝たばこは、やめましょう。
- ・ストーブの周りに可燃物がないか確認しましょう。
- ・ガスコンロを離れる時は、必ず火を消しましょう。



火災のとき

1 通報

- ・119番通報（住所、燃えているもの、けがの有無、氏名、電話番号などを落着いて通報してください）。
- ・自動火災報知設備が設置されている場合は、共用部の発信機を押し、警報音（音声や非常ベル）を鳴らします。警報装置がない場合は大声で周囲に知らせてください。



2 初期消火

- ・炎が天井や自分の身長よりも低く、火元が確認できるのであれば、消火器等で消火してください（火が天井に達していないうちに消火しましょう。気づいた時点で火が天井に達している場合や、初期消火ができないと判断した場合には無理をしないですぐに避難してください）。

3 避難・誘導

- ・避難するときは、燃えている部屋の窓やドアを閉めて空気を遮断し、すみやかに行動しましょう。
- ・服装や貴重品の持ち出しにこだわらず、できるだけ早く屋外に避難してください。
- ・一度避難したら、消防署等が安全を確認するまで絶対に家の中へ戻らないようにしてください。
- ・共用部にある発信機のボタンを押す、大声で火災の発生を知らせる等、周囲の住戸に火災の発生を知らせてください。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用せずに階段を利用してください。

4 連絡

火事を発見した場合は、その大小にかかわらず、管轄の消防署およびUR都市機構の管理サービス事務所または管轄の住まいセンター等にご連絡ください。

※「通報」、「初期消火」、「避難・誘導」の順に行動することが基本です。しかし、状況によっては優先順位が異なりますので、逃げ遅れないように冷静な判断を心掛けましょう。

普段からの心得

- ・万が一の場合に備えて、避難経路を確認しておきましょう。
- ・避難はしご等の避難器具がある場合には、その位置を確認しましょう。
- ・避難経路となる廊下や隔て板の近辺には、物を置かないようにしましょう。
- ・警報装置は、団地（住棟）ごとに異なります。ご自身の住宅の火災警報設備の取扱説明書等を確認しておきましょう。
- ・消防設備点検の際は、ご協力くださいますようお願いいたします。

自動火災報知設備とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に自動火災報知設備が設置されています。火災発生時には火災感知器が熱や煙を感知し、この火災信号を受信機が受けることで警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。



※団地や住棟により、自動火災報知設備の内容は異なりますので、これを機会にいま一度ご自身の住棟の設備内容を取扱説明書等によりご確認ください。

※注意事項

- ①火災信号を受信した場合は、火災かどうかを確認するまでは警報音を停止しないようお願いいたします（停止ボタンを押すと警報音を停止します。また、住宅情報盤で警報音を停止すると玄関にあるインターホン子機の警報音も停止します）。
- ②設備の操作方法は、入居時にお渡ししている取扱説明書でご確認ください。
- ③誤報時の対応がわずらわしい等の理由から、音声やベルを停止状態にすることは危険です。

住宅用火災警報器とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に住宅用火災警報器を設置しております。火災発生時に火災感知器が熱や煙を感知すると警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

※定期的に作動確認をしましょう

1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより動作確認を行いましょう。長期間家を留守にしたときも動作確認をしましょう。



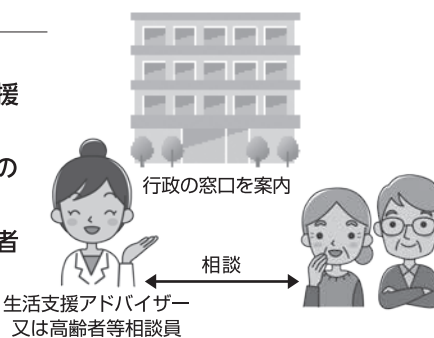
高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています（定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています）。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

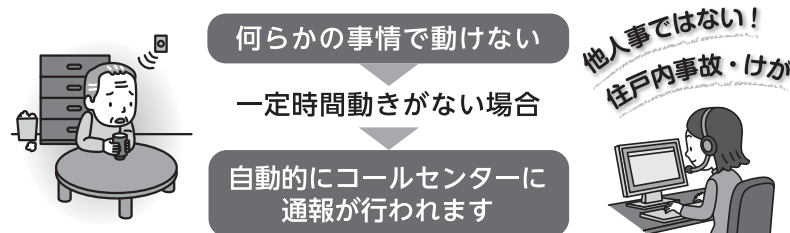
主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内（生活困窮者支援相談窓口などを含む）
- ・公営住宅窓口の案内



知っていますか？ 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者：立山科学工業（株）が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



月額料金	・初期費用（事務手数料・機器設置代）として7,249円（税込）が別途必要です。 ・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です（2,640円（税込）/台）。
990円（税込）	

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認ください。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



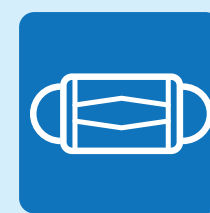
新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

コロナに負けるな!
保存版!

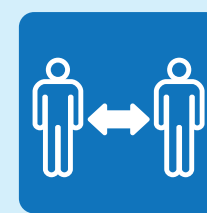
新型コロナウイルスに負けない! 新しい生活様式を始めましょう!

新型コロナウイルス感染症拡大防止のために、新しい生活様式を取り入れて、
新型コロナウイルスを寄せ付けない生活習慣を築いていこう努めましょう!

お出かけの際には5つの項目を心掛け、感染防止に努めましょう!



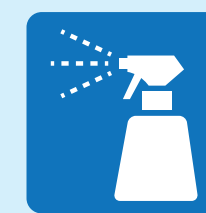
マスクの着用



ソーシャル
ディスタンス



手洗い



自宅の玄関ノブ
などを消毒



検温

- 買い物は、計画を立てて素早く。また、熱があるときは外出を控えましょう!
- お散歩の際に、人とすれ違うときは距離をとるようにしましょう!
- 公共交通機関を利用するときは、混んでいる時間を避けましょう!
- 水分補給など、熱中症対策もお忘れなく!

集会所

行政機関における類似施設に係る取扱いに準じ、
ご協力をお願いします。

体調が良くない場合は
集会所の利用を
見合わせましょう

スリッパは
参加者が
持参しましょう!

室内の窓を開けるなど、
換気に努めましょう!

使用終了後は、
机、椅子などの消毒を
行いましょう!

手洗いも忘れずに!

間隔を開けて
座席を配置しましょう。

飲食を伴う場合は、最低1m(で
きるだけ2m)の間隔を開けて座
席を配置しましょう。困難な場合
は対面での飲食をとらないなど工
夫しましょう!

遊具

遊具はみんなのもの。
みんなが楽しく安心して遊べる場にしましょう!

距離を保って
遊びましょう!

密な状態に
ならないように
遊びましょう!

砂場や遊具で
遊んだあとは、
目や顔をさわらない
ようにしましょう!

密を避けながら
お互いにゆずりあって、
楽しく遊びましょう!

砂場や遊具で
遊んだあとは、
手を洗いましょう!

共用 部分

玄関や通路、敷地内での感染防止にも気を配りましょう!

共用部分では
マスクを
着用しましょう!

階段の手すりを
使ったら手を
洗いましょう!

健康のため階段を利用しましょう!

階段の上り下りは、脂肪
をエネルギー源として消
費する有酸素運動になる
ため消費カロリーが多く、
同時に足腰の筋肉を鍛
えることができます。脂肪
を減らしたい人、筋肉をつ
けたい人は、階段を利用
することで効果的な健康
づくりができます!

室内

換気をして、お部屋の
空気をいつも新鮮に!

通常、ご家庭のほとんどのエアコンに
は換気の機能がありません。実際は
部屋のなかの空気を循環させてい
るだけなので、1時間に5分程度窓を開
け、換気をおすすめします。エアコンは
スイッチを切って立ち上げるときに最
も電気代がかかりますので、エアコン
は止めずに換気してもよいでしょう!

コロナに負けるな！ 保存版！

入居者の皆さまへ

新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴うUR都市機構の対応について

当機構では、入居者の皆さまの安全・安心な暮らしをサポートしていくため、より一層の感染拡大防止に努めております。心ならずも、ご不便をお掛けする場面、場合等があるとは存じますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

管理サービス事務所での感染予防対策

※御来店の際は、マスク着用にご協力をお願いします。

消毒液の設置(受付)



飛沫防止フィルムの設置(受付)



ゆあ〜メイトのマスク着用&検温による体調管理



換気による空気循環



団地内での感染予防対策

消毒液設置



集会所入口

消毒液を利用した拭き上げ※



集会所の入口の取手など



廊下の手すりなど



エレベーターの行き先階ボタンなど

※頻度と箇所は団地によって違います。

お住まいへの 訪問工事に関する 対応について

1 お住まいの住居に工事業者が入る場合、訪問前に予定通り進めてよいか確認させていただきます。また、訪問時には、皆様の体調（発熱、喉の痛み、強いだるさ、咳が出る等）についてお尋ねさせていただきます。皆様の体調、作業内容等により作業日を延伸等させていただきますことがあります。

2 訪問する工事業者については、訪問前の手洗い、マスク等の着用、作業中は換気、ソーシャルディスタンスを確保し、原則手袋を着用、素手で触れる部分は作業後に消毒を実施します。また、工事業者自身の「体調管理シート」を携帯し、それを求められた場合は提示いたします。



家庭ごみを出すときに心がけること

新型コロナウイルスなどの感染症の感染者またはその疑いのある方の使用済みマスク、また鼻水が付着したティッシュ等を、家庭ごみとして捨てる際には以下のことを心がけましょう。

ご家庭のゴミ箱にごみ袋をかぶせ、いっぱいにならないようにしましょう！

ごみは、いっぱいになる前に早めに出しましょう。



ごみに直接触れることのないよう、ごみの袋の空気を抜いて、しっかり縛って出しましょう。

ごみは、空気を抜いてからしっかり縛って出しましょう。万一、ごみが袋の外面に触れた場合や、袋が破れている場合は、ごみ袋を二重にしてください。



ごみを捨てたあとは、しっかり手を洗いましょう！

石鹸を使って、流水で手をよく洗いましょう。



以上の点に気をつけてごみを出していただくことが、ご家族にとっても、ごみを収集・処理する作業員にとってもたいせつな行動です。皆さまのご協力をお願いいたします。

お問い合わせは各住まいセンターへ

福岡住まいセンター 092-433-8123

(株) 東急コミュニティー鹿児島支店 099-250-1778

UR熊本センター 096-322-5000

北九州住まいセンター 093-383-9533

長崎県住宅供給公社（諫早事務所） 0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて『名義継承』・『氏名変更願』・『不在届』・『留守番届』・『同居届』・『家族等変更届』などといった願届・届出を提出いただく必要がございます。詳しくは住まいセンター等にお問い合わせ下さい。

家賃等及び 駐車場利用料金 口座振替に ついて

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までをお願いします。

※家賃等のお支払いに関することで不明な点がありましたら、管轄の住宅管理センター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

8

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	25日の方	18	19	20	末日の方	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

支払期日が25日の方は8月25日(火)引き落としとなりますので8月24日(月)までに、支払期日が末日の方は8月31日(月)引き落としとなりますので8月28日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

9

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	25日の方	18	19
20	21	末日の方	23	24	25	26
27	28	29	30			

支払期日が25日の方は9月25日(金)引き落としとなりますので9月24日(木)までに、支払期日が末日の方は9月30日(水)引き落としとなりますので9月29日(火)までに、入金くださいますようお願いいたします。

入金のご確認を
お忘れなく。

間違いさがしプレゼントクイズ

下の絵には間違いがいくつあるでしょう。

A 3個 B 4個 C 5個



クイズ正解者の中から抽選でプレゼント！

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、「住所・氏名・年齢」と①「あおぞら」をお読みいただいた感想、②「あおぞら」に対するご意見・ご要望を添えてご応募ください。

Aコース
Quoカード 1000円 5名様

◆宛先／〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)「あおぞらプレゼントクイズ」係

◎個人情報の取扱いについて
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様ご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

Bコース
図書カード 500円2枚 5名様

◆締切／2020年9月30日(当日消印有効)

あおぞら編集室／〒812-0892 福岡市博多区東那珂1-10-15 TEL092-451-0027 FAX092-431-7072

台風対策の手順～ガラス戸の防水

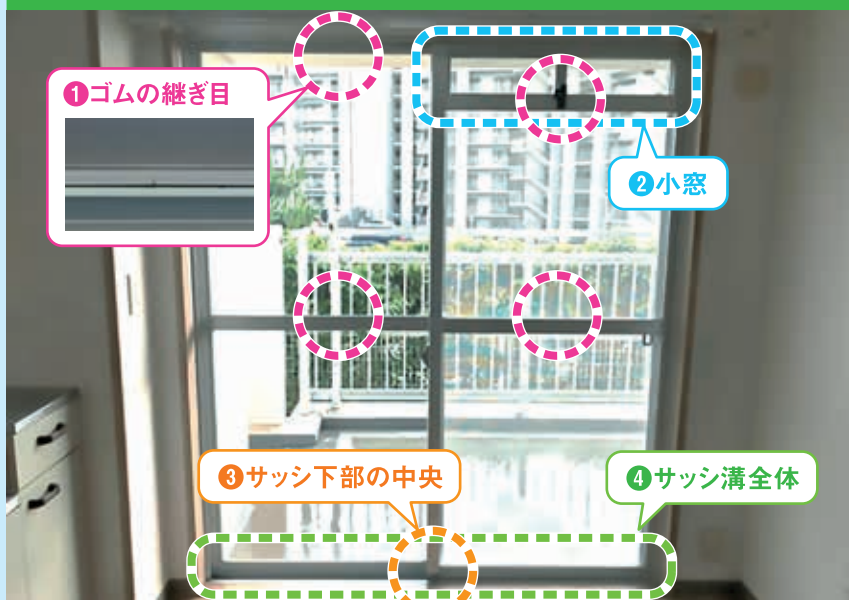
用意するもの

- ・マスカートープ
- ・粘土
- ・布粘着テープ
- ・消しゴム

マスカートープとは
マスキングテープ(緑の部分)と養生シート
(透明のポリシート)が一体化した養生資
材。貼りたい部分まで緑の部分(テープ)
を伸ばしてカットし、透明の部分(ポリシ
ート)を広げると養生シートになる。
※ホームセンターにて購入できます



台風の時に水が入りやすい・溜まりやすい4カ所



①ゴムの継ぎ目をふさぐ

継ぎ目から水が入りやすいので
布粘着テープでふさぐ

②小窓外側をふさぐ

- ① マスカートープを小窓の外側の上の枠
に沿って貼り切る
- ② ビニール部分を下に垂らす。ビニール
シートの左右を粘着テープで貼り、完成!



ポイント

雨水を逃すため
下側はテープを
貼らない!

③サッシ下の中央をねんどでふさぐ



このくらいの量のねんどを



隙間なく詰める



サッシ下部に入った水を
外に逃がす隙間をつくる

ポイント

外に押し、
幅を広げる
イメージ!

3センチ幅くらいに切った消しゴムを
溝にはさみ(1か所でOK)、完成!

④水が部屋に入らないよう「マスカートープ」でビニール壁をつくる



ポイント
床上30cm
くらいから
貼り始める

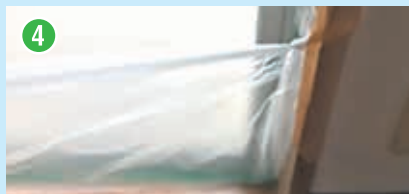
枠に沿って角までしっかり貼る



サッシ(銀の枠)に沿って貼る



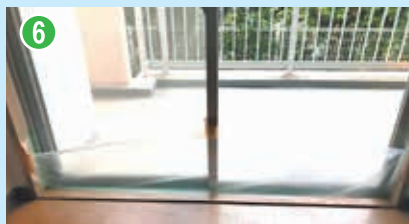
角までしっかり貼り、上まで貼ったら切る



ビニールを立ち上げ、余りを結びテープ
でとめる(反対側も同様に)



真ん中もテープでとめる



完成!



台風対策の大事なポイント

- 雨風がひどくなる前に対策を行いましょう。
- バルコニーの荷物は、台風が接近する前に部屋の中に移動させておきましょう。
- バルコニーの排水口が詰まらないよう、あらかじめ清掃しておきましょう。
- 物干しざおは、フックやバルコニーの「さん」に結んで固定しましょう。
- 万一ガラスが割れたときのために、段ボールで窓をふさぐことも効果があります。
- 前もって避難場所を確認し、避難勧告発令時は速やかに避難しましょう。