

豊かなくらしに心ときめくUR情報誌

# あおぞら

UR UR都市機構

http://www.ur-net.go.jp/

2019 August 8 vol.228

空から  
こんにちは!

UR  
団地探訪 vol.3

早良区 シーサイドももち  
サウスステージ



URからの  
お知らせ...2P・3P

・UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて  
・火事にご注意ください(お知らせとお願い)  
・今こそチェック!我が家の「防災力」  
・高齢者等の方がご利用できる相談窓口

住まいセンター  
だより...6P

・「管理主任の1日」をレポート  
・家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

プレゼント  
クイズ...7P

## あの頃、あの時

シーサイドももち  
サウスステージ



団地にお住いの藤山寛治さん

### 平成の始め、バブル絶頂の頃、子育てにとっていい生活環境を求めて 抽選倍率25倍の難関を突破して入居。

2番目の子どもが生まれ、新しい生活環境を探していたところに「シーサイドももちサウスステージ」の募集広告が目に入り、さっそく見学に行きました。当時はあまりなかった14階建てのおしゃれなデザインのビルを目の当たりにして、百道での暮らしに心ときめいたのを覚えています。さっそく希望する部屋に入居を申し込んだところ、抽選のため他に希望者がなんと25人もいることを耳にし、百道地区は人気が高いんだなぁと驚きはしたものの、すっかりあきらめていました。ところが、暮れも押し迫った頃、なんと入居できるという連絡が届き、我が家としては奇跡的にもここでの暮らしが始まったのです。

いい生活環境のなかで子育てをしたいというのが一番の目的でここを選んだわけですが、この街はそれを裏切ることはありませんでした。長女が大学生の頃、関東から友人を連れて帰省すると、その友人たちは百道の景観に驚き、福岡はラーメン、もつ鍋、屋台が連なる街と思っていた印象がガラリと変わったと言っておりました。よそから見ると、まだまだ魅力のある街なのでしょう。その長女も結婚し、孫を連れて度々帰省してきます。ここはまぎれもなく彼女たちの故郷であり、増えた家族とともに集い、憩い、新たな夢を紡ぐ場所になっています。

！ご注意ください！

緊急事故受付センターの  
電話番号が変わりました

業務受託者：日本総合住生活株式会社

水漏れ・排水詰まり・断水・停電などの緊急事故時の連絡先

令和元年7月1日から、緊急事故受付センターの電話番号が**変更**となりました。

**☎0570-004-001**

(または、092-861-2525)

※お電話はおかけ間違いのないよう、  
番号をよくご確認ください。  
特に、夜間はご注意ください。よろしくお願いいたします。

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)については契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められています。平成31年1月31日から、従来お客様のご負担としていた項目を大幅に削減し、11項目(下表)とする見直しを行いました。

●引き続きお客様の負担として残る11項目(負担区分見直し後)

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を明示した「修理細目のしおり」を住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております(機構ホームページにも掲載しております)。本号では、そのうちキッチンに係る負担区分をご紹介します。

QRコード  
はこちら→



## (第3回) キッチン編

### 1 流し台

- ・本体の腐食 **UR**
- ・引き出し、扉の開閉不良、腐食 **UR**

### 2 ガス・IHコンロ (UR設置)

- ・グリル皿及び焼網、電池等の交換 **お客様**
- ・コンロの点火不良、作動不良 **UR**
- ・ガス栓(ガスカラン)の開閉不良 **UR**

### 3 台所流し排水口(トラップ)

- ・排水管・トラップの破損・漏水 **UR**
- ・ゴム蓋、目皿、ごみ受けの汚破損 **お客様**

### 4 吊戸棚

- ・取付不良、脱落、破損 **UR**
- ・扉の開閉不良 **UR**

### 5 水切棚

- ・脱落、破損、がたつき **UR**

### 6 水栓

- ・コマ、パッキン不良による止水不良、水漏れ(ハンドル式水栓) **お客様**
- ・水栓の取付部や給水管の水漏れ **UR**
- ・シングルレバー水栓の開閉動作の不具合、止水不良 **UR**

### 7 床

- ・床が腐った、きしむ、床落ちした **UR**

### 8 レンジフード・換気扇 (UR設置)

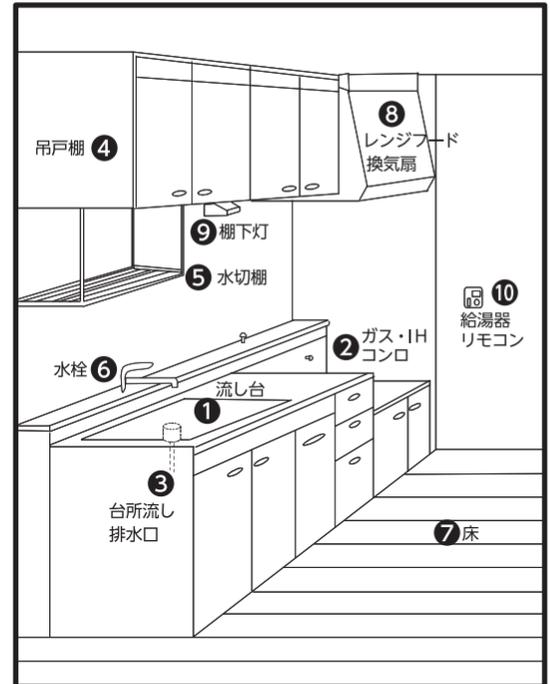
- ・グリスフィルター(金属製)の破損 **UR**
- ・作動不良、スイッチの破損 **UR**

### 9 棚下灯

- ・不点灯(電球等の球切れ) **お客様**
- ・スイッチひもの破損 **お客様**
- ・作動不良による不点灯 **UR**

### 10 給湯器リモコン

- ・作動不良、表示エラー **UR**
- ・操作部の故障 **UR**



※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗等については修繕の実施ができかねますのであらかじめご了承ください(例:日常的な清掃を怠ったことによる流し台本体、コンロの汚損)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。  
※平成31年1月31日(木)より前に契約手続をされた方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、継続居住期間が50年を超える方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応等を致します。

## 火事にご注意ください (お知らせとお願い)

### 火災を防ぐために

- ・寝たばこは、やめましょう。
- ・ストーブの周りに可燃物がなく確認しましょう。
- ・ガスコンロを離れる時は、必ず火を消しましょう。



### 火災のとき

#### 1 通報

- ・119通報(住所、燃えているもの、けが人の有無、氏名、電話番号などを落着いて通報してください)。
- ・自動火災報知設備が設置されている場合は、共用部の発信機を押し、警報音(音声や非常ベル)を鳴らします。警報装置がない場合は大声で周囲に知らせてください。



#### 2 初期消火

- ・炎が天井や自分の身長よりも低く、火元が確認できるのであれば、消火器等で消火してください(火が天井に達していないうちに消火しましょう。気づいた時点で火が天井に達している場合や、初期消火ができないと判断した場合には無理をしないですぐに避難してください)。

#### 3 避難・誘導

- ・避難するときは、燃えている部屋の窓やドアを閉めて空気を遮断し、すみやかに行動しましょう。
- ・服装や貴重品の持ち出しにこだわらず、できるだけ早く屋外に避難してください。
- ・一度避難したら、消防署等が安全を確認するまで絶対に家の中へ戻らないようにしてください。
- ・共用部にある発信機のボタンを押し、大声で火災の発生を知らせる等、周囲の住戸に火災の発生を知らせてください。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用せずに階段を利用してください。

#### 4 連絡

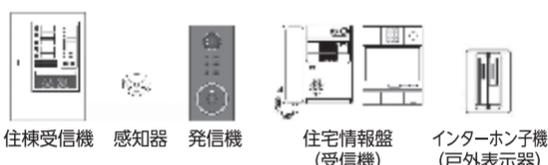
火事を発見した場合は、その大小にかかわらず、管轄の消防署およびUR都市機構の管理サービス事務所または管轄の住まいセンター等にご連絡ください。  
※「通報」、「初期消火」、「避難・誘導」の順に行動することが基本です。  
しかし、状況によっては優先順位が異なりますので、逃げ遅れないように冷静な判断を心掛けましょう。

#### 普段からの心得

- ・万が一の場合に備えて、避難経路を確認しておきましょう。
- ・避難はしご等の避難器具がある場合には、その位置を確認しましょう。
- ・避難経路となる廊下や隔て板の近辺には、物を置かないようにしましょう。
- ・警報装置は、団地(住棟)ごとに異なります。ご自身の住宅の火災警報設備の取扱説明書等を確認しておきましょう。
- ・消防設備点検の際は、ご協力くださいますようお願いいたします。

#### 自動火災報知設備とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に自動火災報知設備が設置されています。火災発生時には火災感知器が熱や煙を感知し、この火災信号を受信機が受けることで警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。



※団地や住棟により、自動火災報知設備の内容は異なりますので、これを機会に今一度ご自身の住棟の設備内容を取扱説明書等によりご確認ください。

#### ※注意事項

- ①火災信号を受信した場合は、火災かどうかを確認するまでは警報音を停止しないようにお願いします(停止ボタンを押すと警報音は停止します。また、住宅情報盤で警報音を停止すると玄関にあるインターホン子機の警報音も停止します)。
- ②設備の操作方法は、入居時にお渡ししている取扱説明書でご確認ください。
- ③誤報時の対応がわずらわしい等の理由から、音声やベルを停止状態にすることは危険です。

#### 住宅用火災警報器とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に住宅用火災警報器を設置しております。火災発生時に火災感知器が熱や煙を感知すると警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

#### ※定期的に作動確認をしましょう

1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより動作確認を行きましょう。長期間家を留守にしたときも動作確認をしましょう。



# 今こそチェック！我が家の「防災力」

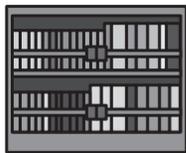
ゲリラ豪雨をはじめ、地震や台風などの災害はいつ起こるか分かりません。家族への被害を最小限に抑え、また周囲に損害を与えることのないよう、今のうちに我が家の「防災力」をチェックしておきましょう。

## 地震

### 突然のグラッ！に備えて

#### ① 家具の配置は安全？

寝室や子ども部屋に背の高い家具を置くのはNG。家具の下に板を敷いたり突っ張り棒を利用したりして固定します。非常用出口となる玄関にはできるだけ物を置かないように、常に整理整頓しておきましょう。



#### ② 非常持ち出し品は準備万端？

非常時には水道・電気などのライフラインが止まり、物資の入手が困難になることも。いざという時に備えて、7日間耐えしのげるだけの物を準備しておきましょう。高齢や持病のある方は、いつも飲んでる薬や「おくすり手帳」の準備も忘れずに。

#### ③ 家族の「防災会議」を開こう

仕事や買い物、学校など、家族が別々の場所へ行っている間に被災・避難し、離れられなくなることも考えられます。万一の時、まずはどこに集合するのか、連絡手段はどうか、避難ルートの確認などを家族で話し合っておきましょう。



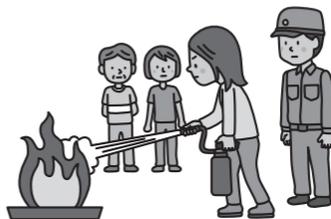
#### ④ いざというとき

##### 頼りになるご近所さんは？

家で一人きりの時に被災することもあり得ます。普段からのあいさつや、地域の行事に参加するなどして、顔の見える関係を作っておくと良いですね。

#### ⑤ 防災訓練に参加しよう！

応急処置訓練や脱出体験など、まさかの時に落ち着いた行動をとる予行演習の経験がいざというときに役立ちます。積極的に参加しましょう。



## 台風

### これからがシーズンです！

#### ① 雨漏り対策、してますか？

雨漏りは屋根からだけではなく、窓や出入り口から浸水するのを防ぐため、戸締まりは厳重に、すき間をビニールテープやタオル、雑巾などで塞ぎましょう。排水口が詰まって水が逆流したり、階下に漏水させたりしないための注意も必要です。

#### ② バルコニーに物を置いていませんか？

バルコニーの物干し竿などが強風で飛ばされて、誰かにケガをさせてしまうことも。風雨が強くなる前に、部屋の中へ片付けるか飛ばされないようにしっかり固定を。



### 非常持出品を確認しよう

防災リュックに、必要なものを全て詰め込んだら安心していませんか？ 試しに持ち上げてみてください。かなり重く、なかには持ち上がらない！という方も。中身を定期的にチェックし、置き場所も確認しておきましょう。

#### 持出品リスト

- 現金(要小銭)・通帳・印鑑
- 保険証・身分証明書などの写し
- 連絡先を書いたもの
- ラジオ・電池
- 懐中電灯
- ライター・マッチ・ろうそく
- 防災ずきん(または帽子)・ヘルメット
- 水(500mlのペットボトルが便利)・食品(レトルト食品など)
- ナイフ・缶切・栓抜き
- 救急セット
- 厚手の靴下・軍手・長袖のシャツ・タオル
- (防塵)マスク
- ウェットティッシュ
- 紙コップ・紙皿・箸
- ビニール袋・ラップ
- 生理用品

#### ご家庭によっては必要なもの

- 食べやすい食糧など
- 粉ミルク・ほ乳瓶
- 常備薬・病院でもらう処方箋の写し
- 入れ歯・補聴器
- 予備の眼鏡
- ホイッスルなどの笛
- おむつ
- 障害者手帳
- 障害者医療費受給者証

#### 備蓄品

- 救急箱
- 水(1人1日3ℓが目安)
- 食糧(乾パン・α米・缶詰・レトルト食品など)
- ※食糧は人数×7日分を目安に備蓄
- 鍋・携帯コンロ
- 衣類・寝袋・毛布
- 雨具
- 予備の電池
- 筆記用具

救援物資の中にまったく食べられるものがない、ということも考えられます。アレルギーの方は、食べられるものを多めに準備しておきましょう。また、1回準備したら終わりではなく、半年～1年に一度は中身の見直しを。食糧の賞味期限や洋服のサイズをチェック！

最近注目!  
ローリング  
ストック

非常食を大量に備えるより普段の買い物で少し多めに食材を買っておき、使った分だけ買い足すストック法です。

## 高齢者等の方が ご利用できる 相談窓口

【問合せ先】最寄りの住まいセンターにお問合せください。

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

### 住まいセンター等「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談等を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談等を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

#### 主な 相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

## 知っていますか? 見守りサービス

住宅内に設置する安否センサーから安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。

料金 月額900円(税抜)

※初期費用・電池交換代が別途必要です。  
※詳細は、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

URお問合せ先一覧

検索



**室住団地**  
福岡市早良区

## 新しくできた室住団地北側の共同農園で 「大豆の種」を植えました!

5月25日(土)



### 2年前から共同農園のすすめ方の勉強会を開催!

団地の共同農園は、入居者の皆さんが楽しくコミュニケーションをとれる場所になるようにと企画され、今年の春、団地の北側に完成。指導するUR都市機構総括役の中村直寿は、「ここは菜園づくりをするサークルのような場所。お世話する皆さんはとても熱心です。お互いに教えあい、助け合いながら自然と会話が生まれる場所になってほしいです」と思いを語っていました。

種まき当日は、前日に降った雨がいい塩梅に土を湿らせていて、種を植えるには絶好の日和。早朝、8時に集合したメンバーは、2年前から共同農園について勉強会を続けてきた皆さんがほとんどです。個人の方をはじめ子育て連、カトレア会(老人クラブ)、有住小学校などの団体の代表者、また、団地商店街で定食屋さんを営むご主人もいて「ここで収穫したもので総菜ができれば最高!」と意気込みを語っていました。

### 伝統の味噌づくりに臨む 有住小学校

農園にはすでに、少し前に植えたトマトやキュウリ、ピーマンやナス、シソなどが順調に育っていました。皆さんはじめてなので失敗も想定し、時間をかけていい方法を探っていきたいということから半分は通常の農法、半分は自然農法に取り組んでいます。

大豆の種は、ひとつの穴に3粒ずつ8つの穴にまき、軽く土をかぶせるだけ。順調にいけば収穫は夏の終わり頃。有住小学校は、たまたま味噌づくりを学校の伝統としているそうで、今年はこちらで収穫した大豆で味噌をつくる予定だということです。農園のお世話をする校長先生が成長の様子を随時、子どもたちに報告すると、皆関心を持って注目しているとのことでした。

共同花壇も併設し、室見川の土手からの景観にも配慮されています。これからどんな農園になっていくのか、とても楽しみです。



**長住団地**  
福岡市南区

6月18日(火)

### 「すくすく広場」には団地外のチビッコも参加OK!

長住団地では、この4月より、赤ちゃんからお年寄りまで皆さんが寄り添い共生できる地域をめざし、自治会が中心となって地域の団体や企業が参加して「3広場運営委員会」を新たに組織化しました。その一環として集会所で行われる「すくすく広場」は、団地のスタッフが子どもを見守り、また育児の相談にものる時間・空間づくりを行っています。その評判を聞いて団地外の地域の方も多く参加していて、互いの育児の悩みや情報交換、ママ友づくりの時間を楽しんでいるようでした。「子育てママさんたちの息抜き場の場、また、頑張る力になればと思っています」と松尾自治会長は力強く語っていました。



アーベインルネス  
**若久**  
福岡市南区

5月14日(火)

### 「見守りサービス」 特別相談会開催!

5月14日(火)、団地集会所では「見守りサービス」の説明会と申し込みを受け付ける相談会が行われました。「見守りサービス」とは、室内にセンサーを設置し、電話回線を利用して室内の活動を365日毎日検知して確認するというもので、独居の高齢入居者が安心して毎日の生活が送れるようにとURのサービス事業の一環として始まったものです。相談会には、離れて暮らすご家族と一緒に話を聞きに来るケースも多く、年々関心が高まっているそうです。



# 便りが届いています!

## 下大利団地 福岡県大野城市

年に一度の願いを込めて、  
大人も参加「七夕まつり」

6月29日(土)、下大利団地では恒例の「七夕まつり」を開催。色紙でつくった鮮やかな飾りつけは数日前から、また、今となっては入手が難しい手ごろな大きさの竹も探しまわって準備するなどスタッフは一苦勞。それでも思い思いの七夕づくりに懸命になる人の笑顔を見ると、その苦勞も報われるとおっしゃっていました。

子どもたちにまじって参加していたご夫婦に話を伺うと「近々、クッキー屋さんをオープンしますので、おいしいクッキーが焼けますようにと願いを書きました」とのこと。参加者みなさんの願いが叶いますように!

6月29日(土)



## アーベインルネス 友泉 福岡市中央区

毎年恒例の  
「フリマ・七夕カフェ・友泉」が開催!

7月7日(日)

今年の7月7日は日曜日。七夕の日と重なって、朝から小さなお子さん連れの家族を中心に例年より多くの人でにぎわいました。まつりに来た人すべてに各棟の委員の方が大鍋でつくった豚汁が振舞われ、その美味さに皆さん舌鼓を打っていました。実は、この大鍋は、災害時の炊き出し用として準備した「まかないくん」という名称の防災備品。年に一回のメンテナンスを兼ね、きちんと作動することを証明していました。

会を盛り上げたのは、今回がはじめての試みという「ダーツ」。高い点数が出ると大きな拍手が起こり、会場が一気に和やかな雰囲気に。「こうした催しを継続することで、団地全体の雰囲気がよくなりました」と自治会長の廣田さんは目を細めていました。



集会所はたちまち満席!



裏方さんの笑顔がまぶしい!

「まかないくん」も正常に作動!



初めてのダーツ大会に熱狂!



地域のオススメ情報をお届けします

# 団地周辺 アラカルト

花鶴丘団地周辺 新宮海岸

美しい白砂青松が2キロも続く  
新宮海岸。弓なりの海岸線は  
通称「パラソルのふち」



県内屈指の美しい海岸線が広がる新宮海岸



松林の散策に訪れる人も多い

海岸線に沿って広がる松林は、海風から畑や家屋を守る楯として江戸時代に福岡藩が植樹したもので、今も「楯の松原」として親しまれています。夏季には多くの人が海水浴に訪れるレジャースポット。西鉄貝塚線西鉄新宮駅から徒歩5分とアクセスもよく、今年は9月1日(日)まで海水浴場が開設されます。また、海水浴場でキャンプができるのも人気の秘密。ただし、いろんな条件があるため詳しくは新宮町にお問い合わせください。



## 季節の いろどり

前団地から引き継がれた  
夏の彩をまとうノーゼンカズラ

1号棟入口前には、濃いオレンジ色の大きな花を咲かせるノウゼンカズラが、パーゴラからみついて華やかな夏の彩を映し出しています。これは、前団地時代からあったものを建替え時にここに植樹したものと思われます。一方、団地の花壇をお世話しているのは福岡市緑のまちづくり協会にも登録されている「大橋団地花壇クラブ」の皆さん。花が好きで9世帯の人が集まり、年に2~3回好きな花を植え、敷地内の駐車場の屋上に設けられた花壇をはじめ団地花壇に四季の彩を添えています。



しっかりと目を見開くように花卉を広げる花の姿は、凛として力強い印象を受けます

福岡市南区  
アーベイン  
ルネス大橋

# 住まい センター だより

福岡住まいセンター 092-433-8123

(株)東急コミュニティー鹿児島支店 099-250-1778

北九州住まいセンター 093-383-9533

UR熊本センター 096-322-5000

北九州住まいセンターはJR小倉駅北側に  
2月12日(火)に移転し電話番号が変更になっております

長崎県住宅供給公社(諫早事務所) 0957-26-9053

UR賃貸住宅に長く住んでいただいていますと、入居した当初と家族構成等に変更が生じてくる場合があります。これらの変更に応じて、「不在届」・「留守番届」・「同居届け」・「家族等変更届」などといった願届・届出を、住まいセンター・管理サービス事務所まで提出してください。

## 管理主任の1日 日の里団地

### 「管理主任の1日」をレポート

入居者の皆様が安心・安全に、そして快適にお過ごしいただくため、さまざまな事柄を把握し、解決に結びつけるためのサポートを行っている管理主任・時松竜之さんの一日をレポートします。



UR福岡住まいセンター 管理主任 時松竜之さん。  
現地を駆け回っており、入居者の方々と顔を合わせる機会は少ないそうですが、見かけたら気軽にお声がけを!とのことでした。

#### 情報収集と整理

入居者から寄せられる情報に加え、団地の清掃を行っているクリーンメイトさんからも情報を収集しています。



クリーンメイトさんと談笑する時松さん

クリーンメイトさんからの情報は本当に貴重です。常に目が行き届いているからでしょうか、私たちでも気づかない細かなことまで報告してくれますので、いつもコミュニケーションを欠かしません。

#### 問題個所の現地確認

入居者から寄せられた情報をもとに、問題のある個所の現地確認をし、報告し解決に導きます。



木の枝などが散乱しているという通報があり現地調査

寄せられる問題で多いのは騒音、タバコの臭いなど。場合によっては現地調査を行うことがあります。

#### 掲示板での告知

工事の告知をはじめ、とくに守っていただきたいルールなど注意喚起のための掲示物などを貼っていきます。



日の里団地は、敷地も広く棟数も多いので全箇所を回ると最初はきつかったですね。でも、掲示板は大事ですから毎回、貼り忘れがないように気をつけています。

#### 遊具の点検

遊具の各所を一つひとつ点検します。とくに、コンクリートが使われている箇所は、割れや欠けがないか、慎重に点検します。



手で確認するなど、真剣なまなざしで遊具を点検

#### 業務を終えて

入居者の皆様のお悩みを少しでも早く解決できるように、日々広い団地内を駆け回っています。これからも入居者の皆様の快適な暮らしをサポートしていきますので、ご協力をお願いいたします。



#### 気になる? 気をつけよう!

##### 意外と見落としがちな臭いのマナー

###### ●タバコの臭い

換気扇下での喫煙やベランダでの喫煙による煙が、気づかぬうちに近隣に流れ込むことで迷惑している方が最近とくに増えています。喫煙は、いまや社会全体のマナー、しっかりと守っていきましょう。



###### ●生ごみの臭い

夏場の生ごみの臭いは大きな迷惑です。しっかりと水を切り、臭いが漏れないように袋の口はしっかりと閉じ、やぶれていないか再度確認しましょう。

## 家賃等及び 駐車場利用料金 口座振替に ついて

※支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までにお願いします。

※家賃等のお支払いに関する不明な点がありましたら、管轄の住宅管理センター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

8

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	25日の方	7
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

支払期日が25日の方は8月26日(月)引き落としとなりますので8月23日(金)までに、支払期日が末日の方は9月2日(月)引き落としとなりますので8月30日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

9

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	1	25日の方	8	1	末日の方	1
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

支払期日が25日の方は9月25日(水)引き落としとなりますので9月24日(火)までに、支払期日が末日の方は9月30日(月)引き落としとなりますので9月27日(金)までに、入金くださいますようお願いいたします。

入金のご確認を  
お忘れなく。

備えあれば憂いなし  
**安心**  
**暮らし方**  
**マニュアル**

**vol.3 台風災害編**

台風による自然災害は毎年のように発生しています。雨の降り方や風の強さなど予測できない場所がありますので注意しましょう!

台風や大雨などによる「水害・土砂災害の防災情報」の伝え方が変わりました!

水害・土砂災害について、市町村が出す避難情報と、国や都道府県が出す防災気象情報が整理され、「5段階の警戒レベル」を用いた避難情報が発令されるようになりました。



知っておきたい台風防災まめ知識

◆風の強さの目安

平均風速 (m/s)	10以上～15未満	15以上～20未満	20以上～25未満	25以上～30未満	30以上～35未満	35以上～40未満	40以上～
風の強さ(予報用語)	やや強い風	強い風	非常に強い風	猛烈な風			
人への影響	風に向かって歩きにくく傘がさせない。	風に向かって歩けなくなり、転倒する人も出る。	何かにつかまっていないと立っていられない。	屋外での行動は極めて危険。			

平成30年8月の台風発生数は?

昨年8月に発生した台風は全部で9個、1960年と66年の10個に次ぐ歴代3位タイの多さでした。そのうち上陸は3個、接近は4個でした。平成30年に発生した台風の総数は29個で、接近数15個、上陸5個は、いずれも平年値(25.6個)を上回り、台風の多い年でした。

◆「5段階の警戒レベル」を避難の目安に!

避難情報等

警戒レベル	避難行動等	避難情報等
警戒レベル5	命を守るための最善の行動をとる	災害発生情報(市町村が発令)
警戒レベル4 全員避難	速やかに避難先へ避難しましょう	避難勧告 避難指示(緊急)(市町村が発令)
警戒レベル3 高齢者等は避難	避難に時間を要する人とその支援者は避難	避難準備・ 高齢者等避難開始(市町村が発令)
警戒レベル2	避難行動を確認しましょう	洪水注意報 大雨注意報等(気象庁が発表)
警戒レベル1	災害への備えを高めましょう	早期注意情報(気象庁が発表)

防災気象情報

警戒レベル相当情報(例)

- 氾濫発生情報  
大雨特別警報等
- 氾濫危険情報  
土砂災害警戒情報等
- 氾濫警戒情報  
洪水警報等

これらは住民が自主的に避難行動をとるために参考とする情報です。

●強風の中の外出は危険がいっぱい!

雨や風が強くなってからでは外出は危険です。雨で増水した川や田んぼを見に行き流されてしまったという事故も発生しています。また、台風が通り過ぎても吹き返しの強い風が吹いたり雨が降り続くこともありますので警報や注意報が解除されるまでは十分注意しましょう。



●ベランダや窓際に注意!

ベランダにある風で飛ばされそうなものは、風が強くなる前にしっかりと固定するか家の中に入れておきましょう。また、強風にあおられて折れた木の枝はじめいろんなものが飛んできて窓ガラスが割れる恐れもあります。カーテンを引いて窓際には近づかないようにしましょう。

※気象庁、政府広報オンライン、内閣府防災情報を参照

間違いさがしプレゼントクイズ



下の絵には間違いがいくつあるでしょう。

- A 3個 B 4個 C 5個



クイズ正解者の中から抽選でプレゼント!

ハガキにクイズの答え、ご希望のAまたはBコースいずれかをご記入いただき、〈住所・氏名・年齢・電話番号〉と、①「あおぞら」をお読みいただいた感想、②「あおぞら」に対するご意見・ご要望を添えてご応募ください。

**Aコース**  
Quoカード 1000円 5名様

**Bコース**  
図書カード 5名様  
(500円)2枚

◆宛先/  
〒812-0892  
福岡市博多区東那珂1-10-15福岡印刷(株)  
「あおぞらプレゼントクイズ」係

◆締切/  
2019年9月30日  
(当日消印有効)

◎個人情報の取扱いについて  
皆様からお預かりした個人情報につきましては、ご本人様のご承諾がない限り他に利用したり、第三者に提供することはありません。ご本人様ご自身の個人情報について削除・訂正・利用停止・開示等を求める場合には下記にご連絡をお願いします。

# DANCHI 団地 ひろば

お硬りや団地のできごとをご紹介します



できごと

～第35回交流イベント～  
「昔なつかし大道芸」/5月25日(土)

徳力団地

新しい試みは大成功！



5月25日(土)、令和最初の交流イベントが団地集会所で賑やかに開催されました。今回は、「昔なつかし大道芸」と題して、人形腹話術やのぞきからくり(大型紙芝居)、三味線演奏などこれまでにない試み。女性のなかに少数ですがイベントを笑顔で楽しむ男性の姿が印象的でした。イベントの後の茶話会もお楽しみの一つ。会が終わるまで、集会所はしばし笑い声に包まれていました。



できごと

ふれあい体操/6月20日(木)

梅ノ木団地

8年間の継続が、明るく元気に健康を支えています！

梅ノ木団地の「ふれあい体操」は、平成23年にスタートし今年で11年目。手首の運動にはじまり、腕・体を伸ばす運動、筋力をつける運動、体をひねる、脚を持ち上げる運動で30分、次に4～5曲の歌に合わせて全身を動かすリズム体操を30分、次に輪になってお手玉入れゲームで30分・・・合間、合間に5分ほどの休憩がありますが、参加者は高齢の方ばかり。「けっこうハードですね」と会を運営する中島さんに何うと「そうですね、90歳の方もいらっしゃいますけど、8年間の積み重ねがあるからできるんです」。最後の30分はのんびり茶話会。あっという間の2時間、皆さんの明るい表情がとても印象的でした。

