

あおぞら10月号

*UR UR都市機構

60年 まちと一緒にこれからも。

2015 【隔月紙】vol.205



アーベインリビング清水



すぐ側に那珂川を望む絶好のロケーション。病院、幼稚園もすぐ近く。学校はもちろん公共施設も揃っています。また、敷地のとなりには、大型のスーパーマーケットもあり毎日のお買い物にも便利。

団地自慢

リノ ヨウコ フラ教室

結成7年目の「リノ ヨウコ フラ教室」。講師の馬場先生は、ご自身も団地住まいでの想いから、月3回木曜の10時30分からと19時30分からの2回、開催しています。14歳から70歳が参加し、親子で楽しんでいる方もいらっしゃいます!教室名にも入っている「リノ」は、ハワイ語で“輝く・光る”という意味。「自らが放つ光で輝いてほしい」という馬場先生の想いを受け、メンバーのみなさんはいっぱいの笑顔で踊ります。目下の目標は「ハワイで踊ること」。夢が叶うと信じ、一つひとつの表現を大切に、日々の練習に取り組んでいらっしゃいました。ぜひ、一度一緒にフラを体験してみてはいかがですか?



緊急事故
受付センター

水漏れ・排水詰まり・断水・停電などの緊急連絡先

福岡地区 ☎ (092) 861-2525 | 北九州地区 ☎ (093) 923-8831

業務受託者:
日本総合住生活株式会社

※ 北九州地区電話番号は、来年1月5日から福岡地区電話番号に統一させていただきます。

お住まいの皆様へお知らせです!!

5年間 5% 割引!

「近居割」実施中!!

平成27年9月25日より
「近居割ワイド」
はじめました!

孫の顔が
いつでも見られるし、
万が一の時も
安心♪



忙しいときに
子供の面倒を
見てもらえて
助かるわ♪



子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地
もしくは、UR都市機構が定めたエリア内の住宅^(*)1)

のいずれかに近居することとなった場合
新しくご入居いただく世帯の家賃を
5年間5%^(*)2)割引します!!

詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!

子育て・高齢者等世帯

世帯要件

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

支援世帯

注意事項

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族
又は現に扶養義務を負っている3親等内の
親族がいる世帯

*1 UR都市機構が定めたエリア内の住宅とは、UR賃貸住宅を含むあらゆる住宅

*2 割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。

*一部対象外となる団地や住戸があります。

UR
テナント
団地のお店

便利で身近な団地のお店



団地にお住まいのみなさまのために、団地内にお店をご用意しています(一部団地)。スーパー・マーケット、お肉屋さん、魚屋さん、パン屋さん、喫茶店、美容院などなど…。いちばん身近にある団地のお店。まだ入ったことのない店舗にも一度入ってみてはいかがでしょうか?

UR
テナントの
6大メリット

- ①権利金・礼金・手数料・更新料不要 資金負担を抑え、開業をサポートします。※敷金(6か月分)が必要です。
- ②保証人不要 URの申込み資格を有していれば、保証人はいりません。
- ③開業前3か月間、賃貸料無料 開業前の3か月間は、すべての店舗が賃貸料無料です。※最大3か月間
- ④抜群の集客力 立地は団地の中心部。団地に暮らすたくさんの人々がお客様です。
- ⑤子育て支援、高齢者支援施設の賃貸料減額 通常の店舗賃貸料より減額します。
- ⑥6か月間賃貸料無料のチャレンジスペース 新たに開業される方なら、開業から6か月間無料で施設を使用できるチャレンジスペースをご利用いただけます(一部団地)。開業前の準備期間(最大3か月)とあわせて、最大9か月間の賃貸料が無料になります。

●詳しい制度・物件紹介はウェブサイトから ➡ <http://www.ur-net.go.jp/tenant/>

URテナント 検索

内閣府からのお知らせ 11月5日は、津波防災の日

大きな地震の後に「津波が来るから逃げて!」と聞いたとき、皆さんは率先して逃げることができますか?「きっと大丈夫!」。そう考えることはできませんか? 地震や津波に備えて私たちはどういう心構えをしておけばよいのでしょうか?

皆さんも、地域の訓練に積極的に参加しましょう。

内閣府でも11月5日の「津波防災の日」を中心とした取り組みをすすめています。

参考URL<<http://www.bousai.go.jp/jishin/tsunami/tsunamibousai/tsunamibousaiday.html>>



第11回 UR賃貸住宅居住者定期調査 にご協力を願います



この調査は、UR都市機構が
昭和40年から5年ごとに実施
しているUR賃貸住宅の全国的
な統計調査で、今回11回目
になります。UR賃貸住宅をよ
り良くしていくためのアンケー
ト調査です。皆様のご協力を
お願いいたします。

- 調査期間…平成27年10月24日(土)から12月6日(日)まで
- 対象住宅…全国のUR賃貸住宅の中から無作為に選ばせていただきます。

- 調査方法…①10月中旬、調査の対象となったお客様に、ご案内のはがきを郵送させていただきます。
②10月24日(土)以降、調査の対象となったお客様に、調査票等の用品を郵送しますので回答をお願いします。
③回答は、Webまたは調査票(紙)のいずれかの方法を選択できます。

Web回答(パソコン、スマートフォン)は11月5日(木)まで受け付けます。

Web回答をいただいたお客様のお宅への訪問回収はございません。

④Web回答をいたしかなかつたお客様のお宅へ、11月11日(水)以降に調査員が訪問し、
調査票(紙)を回収させていただきますので、それまでにご記入いただくようお願いします。

- 調査内容…家族構成、年齢、収入などの世帯の状況、住宅の満足度、今後のお住まいの計画、高齢者支援・
子育て支援に関する施設・サービスの希望などについてです。

・調査の結果は、「〇〇といった意見が何%」という形で公表されます。お名前、ご住所等の個人情報が公表・特定されることはありません。

・ご回答いただいた内容は、本調査の目的のみに使用し、個人情報の管理につきましても法令に則り、十分な保護策を講じます。

かた
本調査を騙った詐欺などには十分ご注意ください。
(本調査において、銀行の口座番号を聞いたり、金銭を要求することはございません)

【本調査委託機関】株式会社 サーベイリサーチセンター

【調査主体】独立行政法人 都市再生機構 本社 住宅経営部 営業推進チーム

☎045-650-0737 <http://www.ur-net.go.jp/sumai/teiki/>

街に、ルネサンス
UR
UR都市機構
60年 まと一緒にこれからも。

コミニ^{x2} 団地タイム

「シニア向けサロンやイベント」をご紹介！

団地内では、自治会を中心にいろいろなイベントや活動が行われています。団地を支えてきたシニアの方々に楽しんでもらえるイベントなど、素敵なお話ばかりです。

**福岡市城南区
エリア**

堤団地 祝 敬老会

団地住人が企画・演出・出演・運営！芸達者な人たちが盛り上げる敬老会

9月19日、自治会主催の「祝 敬老会」を開催。司会をはじめ、出演者、運営ボランティアの方々など、ほとんどが団地に住む方で、団地ならではの手づくりの温かなイベントとなりました。若竹保育園の園児たちによるお遊戯や、堤団地こども会による歌のプレゼントから始まり、子どもたちのかわいい姿から、たくさんのパワーをもらったようでした。その後、会場を南国の風で包んでくれたフラダンス、曲に合わせた女性らしさ、男性らしさを表現した日本舞踊などの踊りも会場を盛り上げました。さらに、リズム体操や童謡を歌う会などもあり、盛りだくさん！あっという間の2時間でした。

人気のマジックショーでは、会場の方も一緒にマジック体験！

**北九州市小倉南区
エリア**

堤丘小児童から手づくりのプレゼント。「一生懸命作ってくれたんだね」と大事そうに受け取っていました。演目後はボランティアの方々が準備してくれた、お弁当やお吸い物で昼食。大広間の机をつなげてみんなで楽しめました。

志徳団地 十八の会

毎回いろいろな催しが企画され、みんなで楽しむ「十八の会」

志徳団地では、第1・3木曜10時から、約40名が集い「十八の会」が開催されています。取材日は、九州電力さんによる、環境・省エネをはじめ、停電時の対応、ブレーカーの取り扱い方など、生活に役立つお話。各自持ち寄った空きビンと保冷剤でアロマ消臭剤づくりにも取り組みました。昼食のちらし寿司、お吸い物、お餅は、「敬老の日」を祝って、自治会の方が手作りしたもの！みなさんが生き生きと楽しく、充実した時間を過ごされているのが印象的でした。10月は帆柱山へのおでかけがあるなど、多様な企画が毎回予定されています。

当日の参加の方は、たくさんの方に企画を考えてくれました。

**福岡市南区
エリア**

桧原団地 祝 敬老の日

町内を支えるシニアの方々に日頃の感謝を込めておもてなし

9月12日、団地内集会所にて、町内会主催の「祝 敬老の日」が開催されました。桧原団地にある、シニアで構成された任意団体「どうしよう会」が、町内会の活動にも積極的に参加してくださっていることへの感謝を込めて、70歳以上の住人のみなさんをご招待！一人暮らしの方もいたため、おしゃべりしながらの昼食は「みんなで食べる食事はおいしいね」と、たくさんの笑顔であふれています。即興のフラダンスや、カラオケ大会などもイベントを盛り上げました。団地内でのご近所づきあいが広がるよう、こうして普段からたくさんのイベントを通じ、住人同士の交流の場を広く提供しています。

第3木曜に開催される「どうしよう会」のシニアサロンでは、お茶会などを実施。共に団地で過ごす仲間の心強さを感じておられます。

**北九州市
八幡西区エリア**

本城西団地 シニアサロン

学んですぐに実践できるシニア向け「交通安全教室」

本城西団地で第2・4火曜の月2回開催されているシニアサロン。茶話会で、イベント情報やお互いの近況などを共有しています。取材日は、茶話会の後に折尾警察署（交通第一課）と北九州市（安全・安心都市整備課）の職員の方による「交通安全教室」が開かれました。シニアに起こりやすい、身近に潜む交通事故のケースが紹介されると、参加者からも「自転車の交通ルールについて」などの質問があがり、終了後には団地周辺の道路事情について、参加者同士で意見を交わしていました。交通安全への意識がいっそう高まったようです。

みんなで気をつけて事故を起こさない、事故に遭わないように注意したい」と参加者のみなさん。

すぐできる！DIY&インテリア

初めての人でも簡単にできる！暮らしを楽しむアイデアをお届けします！

『ワイヤーネット』を使ったアレンジ

1 「ワイヤーネット」を組み合わせて、ラック作りに挑戦！100円SHOPで購入できるワイヤーネット。使用したいスペースに合わせて大きさを選ぼう。ネットを組み合わせる時に簡単に扱える結束バンドがあると便利。

2 縦長に組みたい場合、しなりやすいため、背面の補強や、天板・床板以外にも横板を入れるなどの工夫を。後から、高さや幅を変更したい場合に結束バンドを切り離し組み替える気軽さも魅力。

3 収納BOXなどを入れて使うと、より整理しやすくなります。また、スカート用ハンガーに下げてスカーフや小物を収納することも。ネットの側面にS字フックを下げてベルトなどを掛けても便利です。

花散歩道

季節の花の楽しみ方をお伝えします！

「福岡県森林浴100選」にも選ばれた約4.5kmの散策路や宗像市近郊を一望できる丘、芝生広場など、四季折々の自然や野鳥を身近に感じながら心も身体もリフレッシュできる公園です。体調に合わせた散策モデルコースも設定されていますので、カメラをもってピクニック気分でお出かけしてみませんか？子どもたちが喜ぶ遊具がいっぱいの遊び場も紅葉が色づく秋がおすすめです。年間を通してイベントを開催しており、11月14日(土)には「第5回 風あげ大会」もありますよ。

ふれあいの森総合公園
住所/宗像市山田1619-8 TEL/0940-35-6548

省エネ・節約LIFE

テーマ 「照明」の省エネは「LED照明」と「時間」がポイント！

家庭の電気使用量の約13%を占める「照明」。場所に合った電球を選び、省エネ性能に優れた製品に取り替えることをおすすめします。使用時間の短縮、こまめな掃除、傘部分に光を通すような器具を選ぶことで、随分節約になりますよ。

照明用の電球の種類 「白熱灯」「蛍光灯」「LED電球」がありますが大きな特徴は下記のとおりです

白熱灯	食卓や洗面所など、「ツヤや立体感の表現」に優れている	蛍光灯	キッチンや廊下など、「短時間使用する場所」に向いている
LED電球	リビングや天井灯、門灯など、「長時間使う場所」に向いている		

LEDの魅力 ★消費電力が少ない
他の照明に比べて…。
★色や明るさの調整ができる
★低発熱で紫外線を含まない
★商品寿命がオノンフの繰り返しによる影響を受けにくい
★スイッチオンで明るくなる
★虫が集まりにくい
★水銀を使っていない
★寿命が長いなど

	白熱電球	電球形蛍光ランプ	電球形LEDランプ
特徴	・寿命/約1,000時間 ・安価	・寿命/約6,000～10,000時間 ・省電力(白熱電球の約1/4)	・寿命/約40,000時間 ・省電力(電球形蛍光ランプの約3/4)
1日1時間短くすると	・約430円の節約	・約100円の節約	・約70円の節約

電球形蛍光ランプにチェンジ!
約1,850円の節約

電球形LEDランプにチェンジ!
約1,980円の節約

(単位:年間)
※参考:資源エネルギー庁・(一社)日本照明工業会「あかりの日」委員会 ホームページ

お出かけ情報



田川市美術館

絵本原画展

きかんしゃトーマスとなかまたち

世界中で愛される「きかんしゃトーマス」の世界を、約340点の絵本原画をはじめ、TVシリーズ撮影用のモデル車両展示や映像の上映などで紹介。関連イベントも盛りだくさん、親子で楽しめる展覧会です。

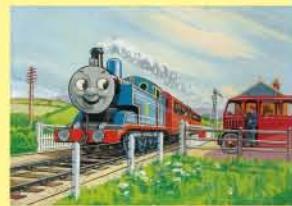
住所/田川市新町11-56

期間/11月14日(土)~12月27日(日)

時間/9:30~18:30

観覧料/一般600円 高大生300円 小中生100円 小学生未満無料

問い合わせ/0947-42-6161



レジナルド・ダルビー「トマスとパーティー」1949年
© 2015 Gullane (Thomas) Limited.

博多ライトアップウォーク2015

博多千年煌夜(はかたせんねんこうや)

博多に点在する寺社の建物や庭園をライトアップする幻想的なイベント。「日本夜景遺産」にも認定された美しさで、博多の歴史や文化を感じられます。普段は見られないエリアの特別公開や夜市の開催も。



住所/福岡市博多区

(柳田神社・承天寺・東長寺・妙楽寺・円覚寺・妙典寺・正定寺・本岳寺)

期間/11月19日(木)~23日(月・祝)

時間/17:30~21:00(入場は20:45まで)

入園料/1ティアリーバス 前売り1,000円/当日1,300円

中学生以下は無料(要保護者同伴)

問い合わせ/TEL:092-419-1012(博多区役所企画振興課、平日9:00~18:00)

読者の窓



読者のみなさんから届いた作品や声をご紹介!

エピソード/

団地に住んで5ヶ月になります。温かくあいさつをしてくださる方が多く、安心感を覚えます。読者の窓を読んでも団地に住んでよかったと思う方が多いようで、よかったです。

(香椎若葉 20代女性)

今は大学生になった子どもたちがまだ幼いころ、近所に心優しい高齢者の方々がたくさんいらっしゃいました。その時、育ちゆく子らをお見守りいただいたことを思い出しています。親の知らぬ間に遊んでいる写真を撮っていただいたら、折にふれ声をかけてくださったり。また子どもたちも、エレベーターのない住まいでのゴミ捨てのお手伝いをするようになりました。お年寄りと接することで、子どもが学ぶことの大ささを今、改めて思い、感謝と懐かしさでいっぱいです。(ぐうたら母ちゃん 50代)

金山団地バス停と金山団地集会所の花壇は手入れが行き届きすばらしいです。今年も夏には、すばらしい白百合を見せていただきました。ありがとうございます。来年の夏を楽しみに長生きしたいと思っております。

(金山団地 80代男性)

作品募集中! 団地の風景写真や、俳句、川柳、絵手紙のほか制作した作品の写真を募集します。下記のメールアドレスへお送りください。

メールアドレス **aozora@frau-net.com**

タイトルに「URあおぞら作品募集」と明記し、写真と一緒に①住所・名前(掲載プレゼント発送のために本名)と掲載用のペンネーム、②年齢③電話番号④作品への思いをご記入の上ご応募ください。

●本誌に掲載している情報は、2015年10月5日現在のものです。内容に変更がある場合がございます。 ●本誌掲載記事・写真・画像・図表などの無断複写・転載を禁じます。

必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報の取り扱いに同意したものとさせていただきます。

トの発送、本の掲載、アンケートの集計、お知らせなどに利用させていただきます。 ○個人情報を第三者に委託する場合は、当該委託先及び秘密を保持させるための監督を行います。 ○アンケートの集計結果は、個人を識別できないよう統計処理をし、誌面にて第三者に開示することができます。 ○ご本人が自己的個人情報について、開示・訂正・削除を希望される場合は下記のお問い合わせ窓口にご連絡ください。 《お問い合わせ窓口》株式会社フラウ 個人情報保護管理者TEL:092-751-8830

彩食カンタンレシピ



「俺、ガキ!!ご飯」

【材料4人分】

柿	1/2個
オレンジジュース	100ml
米	360g
ベーコン	100g
キャベツ	1/10個
ねぎ	適量
バター	50g
塩	1g
ダシの素	3g
うす口醤油	10g



【作り方】

- 柿とみかんをミキサーにかけ、こす。(果汁)炊飯器に、洗った米、果汁、水とダシの素、うす口醤油を入れ、炊く。
- ベーコンを1cm幅に、キャベツは3cmの角切りにし、バターをひいたフライパンで炒める。
- ご飯が炊きあがったら、炒めた具材をすばやく混ぜ合わせる。
- 仕上げに、ねぎを軽くまぶして、出来上がり。

柿の魅力!

福岡かきは、毎年9月~翌2月まで品種をリレーして販売を行っています。甘柿1個(約300g)に含まれるビタミンCは約210mg。グレープフルーツの約2倍です。また、柿に含まれているカリウムは、体内ナトリウムの排出を促進します。柿の熱量は100gあたり60kcal。毎日食べたい低カロリーなフルーツです。



【参考】可食部100g当たり:五訂増補版日本食品標準成分表より

PICK UP!

おすすめBOOK



『ジャースイーツ』

ジャー(透明のガラス瓶)に生地やフルーツを重ねて入れるだけ!冷やすとさらにおいしいゼリーやパッロア、プリン、チーズケーキなど、簡単でかわいくて持ち運びにも便利な「ジャースイーツ」のレシピがいっぱいです。

著者/隈部美千代 学研 1,200円(税別)



おすすめ映画



劇場版『MOZU』

北九州市内で撮影が行われ、話題を呼んだドラマ「MOZU」が映画に! 今作は、国内では撮影不可能な大規模アクションシーンを実現するため、海外ロケを敢行。事件の真相を追う倉木たちと、最後の敵・ダルマとの死闘がついに幕を開ける。11月7日(土)全国公開



©2015劇場版「MOZU」製作委員会
©建設局/集英社

おすすめ便利アイテム



Naturalist たけかわ(10枚入り)

おにぎりを竹の皮でくるんでハイキング気分を味わってみませんか? 竹の皮は抗菌性や通気性に優れていますので、くるまれたおにぎりもしつとり。包みとして使った後は、煮魚の鍋に敷いたり、落とし蓋代わりにも使えます。天神ロフト 650円(税別)

