

街に、ルネッサンス



UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

あなたとの架け橋 見て・読んで・参加するUR情報誌

12 2014【隔月紙】
vol.200

あおぞら



志徳団地にて 企救丘小の児童たちが清掃活動を行いました！

11月15日(土)に実施された、企救丘小学校主催の「地域の清掃活動」。志徳団地に住む約120人の小学生とその保護者や団地住民、日ごろ団地内を清掃しているクリーンメイトさんたちが一緒に清掃を行いました。日ごろの感謝を込めて、また、地域の絆を深めて防犯にもつなげることを目的に始まったこの活動も今回で6回目。土井会長は、「今後も、安心安全で笑顔があふれる志徳団地を築いていきたい」と話されました。

志徳団地

モノレール「志井」駅と西鉄バス「志徳団地」から徒歩数分の好立地。子育て世帯に嬉しい「コソダテUR【子育て割】」対象団地です。徒歩圏内に小学校・中学校のほか老人ホームもあり、どの世代にも適した環境です。

■所在地／北九州市小倉南区志徳1丁目1番
■交通情報／モノレール「志井」徒歩約3分
西鉄バス「志徳団地」徒歩約1分

■完成年月／昭和47年2月～昭和62年4月
■型式／1LDK、2DK、2LDK、3K、3LDK、4DK



緊急事故
受付センター

業務受託者：
日本総合住生活株式会社

水漏れ・排水詰まり・断水・停電などの緊急連絡先

福岡地区 ☎ (092) 861-2525 | 北九州地区 ☎ (093) 923-8831

お住まいの皆様へ耳寄りなお知らせです!!

お知らせ①

5年間5%割引! 近居促進制度実施中!!

孫の顔が
いつでも見られるし、
万が一の時も
安心♪

子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地の
いずれかに近居することとなった場合
新しくご入居いただく世帯の家賃を
5年間5%^(※)割引します!!

忙しいときに
子供の面倒を
見てもらえて
助かるわ♪

詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!

世帯要件

子育て・高齢者等世帯

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族
又は現に扶養義務を負っている3親等内の
親族がいる世帯

注意事項

※割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。
※一部対象外となる団地や住戸があります。

お知らせ②

URにお友達をご紹介します!!



ご紹介を受けた方が、UR賃貸住宅へ新規契約・ご入居された場合
ご紹介した方、ご紹介を受けた方双方に、金券(10,000円分)をプレゼントいたします。

※お住まいの地域によってプレゼントの内容や適用条件等が異なる場合がございます。
詳細は、お近くのUR営業窓口までお問い合わせください。

ケーブルテレビのデジアナ変換サービス終了について(お知らせとお願い)

テレビの地上波放送は、2011年7月に、アナログ放送からデジタル放送へ移行しておりますが、アナログテレビでも地上デジタル放送を視聴することができるよう、ケーブルテレビ事業者が期間限定でデジアナ変換サービスを実施しております。
デジアナ変換サービスは、2015年3月までに終了する予定^(※)なので、現在デジアナ変換サービスで地上デジタル放送を視聴しており、サービス終了後も引き続き地上デジタル放送をご覧になる場合には、サービスが終了するまでにアナログテレビをデジタル対応にする必要があります。

(※デジアナ変換サービスの終了日は、ケーブルテレビ事業者によって異なります。)

ケーブルテレビのデジアナ変換サービスは
2015年3月までに終了します
引き続き地上デジタル放送をご覧いただくために
地デジの準備をお願いします

2015年3月終了
テレビが見られなくなります
デジタル受信の準備をお急ぎください

●地デジ受信の3つの方法

- 1 アナログテレビ
●ご覧のケーブルテレビと契約する
ケーブルのSTB(セットトップボックス:デジタルチューナー)を設置、
今お使いのアナログテレビに接続して視聴
デジタルSTB
- 2 デジタルテレビ
●デジタルテレビに買い替える
- 3 アナログテレビ
●地デジチューナーを購入する
今お使いのアナログテレビに接続して視聴
地デジチューナー

※デジアナ変換とは、デジタルの電波をアナログに変換し、アナログテレビでも地デジが暫定的に見られるようにと、
編成者がケーブルテレビ会社などに委託して、2015年3月までの期間で実施するよう要請したサービスです。

ケーブルテレビのデジアナ変換サービスは
2015年3月までに終了します

デジアナ変換
テレビの右上に注目!!
デジアナ変換
お茶の間のテレビは大丈夫ですか?
2台目3台目のテレビもお忘れなく。アナログテレビ

デジタル受信の準備をお急ぎください
●総務省 地デジコールセンター
0570-07-0101
毎日8:00~18:00
※サービスは終了します
※受付時間:10:00~18:00
※受付場所:各ケーブルテレビ事業者の受付窓口

※一般社団法人デジタル放送推進協会 総務省 地デジコールセンター 一般社団法人日本ケーブルテレビ連盟 全国電機関係組合連合会

エレベーターのご利用について

URが所有する全てのエレベーターは、エレベーター製造メーカーまたはその系列保守会社とのフルメンテナンス契約により、定期的な点検と年1回の法定点検を実施し、安心してご利用いただけるよう維持管理に努めております。

なお右記は、エレベーターを安全にご利用頂く際の注意事項について、代表的なものを記述しておりますので、ご一読いただければ幸いです。

かけ込みはおやめください

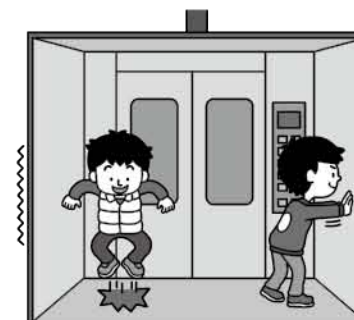
扉の閉じかけたエレベーターにかけ込むことは絶対におやめください。挟まれたり転倒したりしてケガを負うことがあります。また、他の方と衝突するなどして思わぬ事故となることもあります。

ボタン等はていねいに扱ってください

扉をたたくなど乱暴な操作はエレベーターの誤作動、閉じ込めや故障の原因となります。また、不必要なボタンを操作すると他の利用者への迷惑ともなります。

エレベーター内であばれどきと危険です

大きな動きを検知すると安全装置が作動して非常停止する場合があります。状況によっては閉じ込められることもあります。



ドアの引き込まれにご注意ください

扉にもたれかかったり手をふれたりとしていると、扉が開く時、手を引き込まれる危険があります。特にお子さまには十分ご注意ください。

お子さまの1人乗りは危険です

不注意やイタズラなど、お子さまの行動が思わぬ事故や故障を引き起こすことがあります。また、停電などのアクシデントが発生した場合、お子さま1人では対応が困難になる可能性があります。必ず保護者の方が付き添ってご利用ください。

長いひもにご注意ください

マフラー、なわとびなど、長いひも状のものは、注意が必要です。扉に挟まれたままエレベーターが動き出すと、思いもかけない大きな事故につながります。



扉の敷居への落とし物にご注意ください

安全のため、扉が閉まらなとエレベーターは動きません。ゴミや小物などを落として敷居のミゾを詰まらせないようにしてください。

UR賃貸住宅
団地景観 フォト&スケッチ展 2014
ふれあいの団地 ~笑顔の集まる場所~
全国よりたくさんのご応募ありがとうございました。
審査結果は平成26年12月25日(木)にホームページにて発表の予定です。
<<http://www.ur-net.go.jp/urbandesign/sumit/>>
みなさまからご応募いただいた作品にて展示会を開催いたします。
日時:平成27年1月31日(土)~2月14日(土) ※最終日は16時まで
場所:東京メトロ三越前駅地下コンコース(東京都中央区日本橋室町1-3 国道4号地下歩道)
※東京メトロ銀座線三越前駅A3出口そば
URフォト&スケッチ展 検索

芸術のある暮らし

「芸術」は心を豊かにしてくれるもの。
また「習い事」は、集団生活の中でしか学べないものを得るチャンスです。
子どもや初心者の方を対象とした、さまざまな習い事で「芸術」にふれ、
日々の暮らしを心豊かに過ごしてみませんか？

編み物に挑戦

自分好みの作品に挑戦
一針一針糸を編む、
心温かな時間



荒江団地 あみ編みクラブ
山下 信子さん

編み物は、納得のいく作品にならなかったときは糸を解いて何度でもやり直せるので、初心者の方でも無理なく始めることができます。冬のイメージが強いかもしれませんが、夏にはコットン素材の糸を使って一年中楽しめるのも魅力です。市販の物よりも自分好みのものを作れることもでき、その達成感や更なるチャレンジ精神の芽生えはたまらない！初めはマフラーなどから始まり、セーターや靴下、バッグなどいろいろなものが作れるようになります。みなさん、編むことで自分の時間ができたと喜ばれています。またお友達へ手編みのものをプレゼントする楽しみも増えます。この冬、編み物を始めてみませんか。

こちらのサークル取材しました！

荒江団地にて、第1・2・3木曜日18時から20時に活動している「あみ編みクラブ」。現在の会員は7名で、みなさん仕事の後に急ぎ足で集まってこられました。いろいろな編み方や難易度の高い作品にも挑戦中で、「作品が完成したとき、みんなで喜び合えるのも楽しみの一つ」と話してくださいました。



絵手紙に挑戦

気軽に始められる絵手紙で
季節や想いを楽しく描いて
大切な人に届けよう



箱崎三丁目絵ハガキ教室
外山 昭八さん

絵を描くことが脳を活性化させ、認知症予防にもつながるため、シニアにもおすすめの絵手紙。そのまま送ることもできるようなハガキに絵を描くので、道具を揃えなくても気軽に挑戦できます。まずは、描きたいものを描きたい画材で好きに描いてみましょう。
今の時期は年賀状にするつもりで、干支や正月にちなんだテーマでもいいですね。上達のコツは、離れて見てバランスを確認すること、そして、たくさん描いてみることです。絵が苦手でも挑戦することが大事。描き上げた時の達成感を味わってみて。

こちらのサークル取材しました！

箱崎三丁目団地にて、毎週土曜日13時から15時に3年前から活動している絵ハガキ教室。70代から90代のシニアが集まって、絵の上手い下手にはこだわらず、さまざまなテーマで描いています。みなさんにとって、おしゃべりしながら自由に絵を描く楽しい時間です。



書き初めに挑戦

美文字と集中力を得る書道
コツはひと文字ずつを丁寧に
静かな時間が安らぎにも

子どもの習い事の中でも昔から人気の高い書道。書を習うことで、文字の書き方や漢字のつくりを知ることができ、正しい座り方や集中力も身に付きます。また、何より自分の字に自信を持てるようになります。近年、パソコンでの印刷や交流が増えているなか、手書きだからこそ伝わる人柄や相手への想いなど、「手書きの良さ」が見直されています。まずは、年賀状や挨拶状の宛名だけでも思いを込めて手書きしてみませんか？ご家族で書き初めに挑戦するのもおすすめです。一年の抱負を元氣よく丁寧に書いて、気持ちよくスタートを切りましょう！



アーベイン四季・横浜
習字教室
岡 妃都美さん



こちらのサークル取材しました！

アーベイン四季・横浜にて、毎週水曜日16時30分から18時、毎週土曜日9時から10時30分に、小学1年生から6年生の児童13名が通う習字教室。きめ細やかな声かけで、生徒一人ひとりをフォロー。毛筆・硬筆のどちらも教えていて、生徒たちはバランスや書き順などを丁寧に確認しながら、課題に取り組んでいました。



日本舞踊に挑戦

目指すは大和撫子
日本の心を学び親しむなかで
健康な身体と心を育もう

日本舞踊は、歌舞伎舞踊とも言われており、扇子や舞傘、籠などを用いて、音楽に合わせて舞う日本の伝統芸能。優雅な所作だけでなく、昔の日本人の考え方や文化も学び、演者になりきって曲を伝える、という高い表現力も求められます。礼儀作法や立ち居振る舞いを身に付けられるだけでなく、子どもでも自分で着付ができるようになるため、お正月には着物で、夏には浴衣で気軽にお出かけ、ということも夢ではありません。その他、足腰が強くなる、姿勢が良くなる、指先まで神経を集中させて踊るために手先が器用になるという声も。



徳力団地 日本舞踊
藤間流 藤間 秀雅さん



こちらのサークル取材しました！

徳力団地にて、13時30分から17時にレッスンを実施。大人は毎週金曜日に5名、子どもは毎週土曜日に5歳から12歳の4名が参加しています。子どもは約1時間のレッスンで、他の生徒が指導を受けている間も熱心にその様子を見て自らも学んでいます。年2回、日頃の成果を披露する場もあります。



楽食

お雑煮はおだしが命！博多の焼いたあご(とびうお)でおだしをとるのが特長！
博多五目雑煮

【作り方】

- ①昆布と焼きあごを水につける。火にかけ、沸騰直前に昆布を取り出し、あごは5分ほど煮る。火を消して削りかつおを加え、1分ほどそれを静かにふき込んでこし、調味料を加え、雑煮のだし汁にする。
- ②ぶりは1～2日前から塩をふっていたものを水洗いし、1人分に切り、さつと霜降りにする。
- ③里芋と人参(梅型に抜く)は皮をむいて九分どおり下ゆでしておく。
- ④しいたけは小さいものならそのまま、大きければ半月に切っておく。
- ⑤④で取り出した昆布を容器に入れ、その上に水洗いして粉を落としたもちをのせてお湯を注ぎ、柔らかくなるまでお湯を入れ替える。
- ⑥大根は軽く下ゆでをして縁起のいい丸や亀甲の形にし、ゆずは松葉の形にする。
- ⑦具材をきれいに盛りつけ、熱いだし汁を注いでできあがり。



【材料4人分】

子丸もち	5個
ぶりの切り身(べた塩)	150g
里芋	小5個
金時人参(もしくは西洋人参)	60g
かつお菜	150g
しいたけ(水で戻しておく)	小5枚
板付かまぼこ(飾り切り)	1本
水	1.2L
削りかつお	7g
焼きあご(頭と腸を処理)	3匹
昆布	10cm長さ
塩	5g
酒	8cc
醤油	8cc
ゆず(吸い口)	1/4個
敷大根(5mm六角)	5枚
竹串	5本

監修：中村学園大学短期大学部 食物栄養学科 松隈 美紀先生

スッキリキレイ整頓術



ハウスキーピングSan
富永 由美 監修

デッドスペースを有効活用！
工夫次第で倍以上の収納力！
今回は洗面台下の収納です。いつも通り「分けること」からスタート！
●何年も使っていない不要品は処分。使用頻度順に仕分け
●100円SHOPなどで売っているキッチンラックなどで収納を二段式に！



洗面所は、ストック品が多い場所です。在庫の数がかかる収納にして無駄を防ぎましょう！

化粧品は使用期限あり。もたら早めに使うように心がけて！古いキャラクタータオルはお子さんに確認後、雑巾に。子どもが使うものは子どもにも場所を教えてください。

バザーに出したい不要品がある場合は、その都度専用のカゴに入れて、出品忘れを防ぎます。

うちにも来てほしい！という方大募集！
※7ページ

UR活動ニュース

UR賃貸住宅では、人との出会いや学びの場を通して温かい交流の輪が広がっています。このコーナーでは、編集部がキャッチしたホットな活動をご紹介します。あなたも参加してみませんか？

イベント 香椎団地「秋祭り」

50年近く続く「団地祭り」はUR住民主体でUR住民のために開催

10月25日(土)、夕方から開催された香椎団地の「秋祭り」。会場のグラウンドには、地域の方々が主体となって運営するお店が立ち並び、ちらし寿司、焼き鳥やフランクフルト、おもちゃなどが販売されていました。お菓子のつかみどりやスーパーボールすくい、的あてができる子ども会のお店も大人気。ステージでは子ども会の催しや、昔懐かしい唄を会場の皆さんと口ずさんだり、抽選会など、夜まで賑わいを見せていました。この秋祭りは香椎団地時代に始まり50年近く続いた夏祭りが「香椎団地秋祭り」として昨年から開催されているものです。



こちらの団地に行ってきました！



福岡市東区 香椎・アーベインルネス香椎

国道3号線沿いの「御幸町」バス停から徒歩約1分、JR千早駅から徒歩約8分。利便性が良く、団地内は電線が地中化され美しく整備。

サークル 日の里5丁目「コスモスの会」

日ごろの想いを詠み交わす 笑いの絶えない俳句の会！

毎月第4月曜日の14時から16時まで開催されている日の里5丁目コスモスの会による俳句の会。毎回1人5句投句して、そのうちそれぞれが3句を選句し、発表された俳句に対してみんなで意見を言い合います。今回は91歳の方が作ったお洒落で情緒あふれる句に一番の盛り上がりを見せました。また、この日のためにひらめいたことをメモをする癖をつけている方もいて、開催日だけでなく普段から俳句づくりを楽しんでいます。また、コスモスの会では俳句だけでなく、他にも絵手紙やグラウンドゴルフなどの催しも行われていますので、皆さんも一度参加してみたいはいかがでしょうか。



こちらの団地に行ってきました！



宗像市 日の里

緑豊かな広大な敷地内には公園はもちろん、グラウンドや蓮池など自然がいっぱい。保育園や病院などもあり生活に便利。

サークル 佐々木珠算暗算教室

幼稚園から小学6年生まで そろばん弾いて目指せ算数マスター！

毎週火・木曜日16時から18時頃まで行われている佐々木珠算暗算教室。時間になると「先生できました！」という元気のいい声が教室に響きます。佐々木先生がこのそろばん教室を開いたのは今から3年前。今では年長さんから小学6年生までの総勢22名の子どもが通っています。「前回よりも点数が上がったね」「この問題できるようになったの?!すごいね」と採点時に花マルを貰い、褒められて嬉しそうな生徒たちの顔が印象的でした。来年2月に行われるそろばん検定に向けて頑張っている小学6年生の男の子は「そろばんの問題は難しいけど、解けた瞬間が気持ちいいです」と答えてくれました。



こちらの団地に行ってきました！



福岡市早良区 アーベインルネス曙

大通りのすぐ側にありながら、静かでのんびりした環境。活気ある西新商店街などが近く、住みたいエリアとしても人気です。

2015年1月のURイベントの情報

※日付が変更になる場合がございます。ご注意ください。

箱崎五丁目

箱崎五丁目公園自治会
「団地交流餅つき大会」
1/10(土) 11:00~13:00
場所/団地内広場
参加対象/
団地及び近隣居住者

下大利団地

自治会「凧揚げ」
1/11(日) 9:00~
場所/下大利小学校
(9時から公民館で凧作り)
参加対象/
団地内の子どもたち

日の里1丁目

日の里1丁目どんと焼き
1/12(祝)9:00~昼過ぎ
公園でどんと焼きをして、
ぜんざいを食べる。
場所/日の里1丁目公園
参加対象/日の里1丁目住民、
AP3区町内会住民



※参加対象者は基本的に団地にお住まいの方になります。参加される場合は、前もって各団地内の掲示板などをご確認ください。

福岡県内のイベント情報

福岡市中央区

奇跡のホワイトライオン
世界猛獣ショー★
木下大サーカス
開催中~2015.2/9(月)
世界を感動させた木下大サーカスが、
25年ぶりに福岡へ上陸！
魔法の赤いテントで夢と笑いと
スリルあふれる豪華舞台が
繰り広げられます。
会場/九大六本松キャンパス跡地 特設会場
自由席料金/前売り券 大人2600円/
子ども(3歳以上中学3年生まで)
1600円/当日券 大人2900円/
子ども1900円
問合せ/092-712-3600



北九州八幡東区

スペースワールド
スターライト シャンゲリラ
~ワールドイルミネーション~
開催中~2015.4/5(日)
「光の世界一周旅行」をコンセプトに、
世界各国の特徴的なイルミネーションを
3期間に分けて演出します。
場所/北九州市八幡東区東田4-1-1
入園券/中高生以上1570円、
小学生780円、4歳~未就学児480円、
3歳以下無料
休園日/
2015/1/13~2/5の平日(金曜除く)
問合せ/093-672-3600



イベントの詳細等変更になる場合がございます。

必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報の取り扱いに同意したものとさせていただきます。【お預かりした個人情報について】お預かりした個人情報は、株式会社フラウ(あおぞら編集部)からの商品の届け、プレゼントの発送、本の掲載、アンケートの集計、お知らせなどに利用させていただきます。○ご本人の承諾がない限り、登録された個人情報を上記の目的以外に利用したり、第三者に提供したりいたしません。ただし、入力業務などで個人情報を第三者に委託する場合は、当該委託先及び秘密を保持させるための監督を行います。○アンケートの集計結果は、個人を識別できないよう統計処理をし、誌面に第三者に開示することがあります。○個人情報の提供は任意ですが、ご提供いただけない場合、上記利用目的を達成できない場合があります。○ご本人が自己の個人情報について、通知・開示・訂正・追加・削除・利用停止・提供停止を希望される場合は下記のお問い合わせ窓口にご連絡ください。【お問い合わせ窓口】株式会社フラウ 個人情報保護管理者 TEL:092-751-8830

お問合せ

株式会社フラウ内 あおぞら編集部 TEL/(092)751-8830

メール/aozora@frau.co.jp