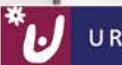


街に、ルネッサンス



UR都市機構

<http://www.ur-net.go.jp/>

6

2014[隔月紙]  
vol.197

あなたとの架け橋 見て・読んで・参加するUR情報誌

# あみどら



特集 P4

URでの新スタイル!

## ご近所にいらっしゃい!

栄食／スマキリ キレイ整とん術

- P2 集会所をぜひご利用ください！
- P3 お住まいの皆様へ耳寄りなお知らせです！！
- P6 住まいセンターだより～災害時の注意～
- P7 好きなこと見つけよう！～盆栽の魅力～



### アーベイン四季・姪浜『味噌づくりサークル』

今年で10年目を迎えた団地の仲間との「味噌づくり」。大豆の下準備などは各家庭で行い、ここでは麹を混ぜて、丸めて、空気を抜きながら詰める…という作業を行います。2ヶ月発酵させると完成し、1年を通して食卓に登場します。当初は小さかったお子さんが周りで遊んでいるなか、手さぐりで作っていましたが、今では手際良く作業が進みます。お子さんたちも大きくなり、会う機会が少なくなった仲間同士、情報交換や思い出話をすることも楽しみの一つです。

### アーベイン四季・姪浜

地下鉄空港線とJR筑肥線に連絡する「姪浜」駅まで徒歩約5分という好立地。各棟が芝生広場を取り囲むように建ち並び、花の広場では季節ごとの花々を楽しめます。屋上や立体駐車場の緑化も進行中。毎日の買い物から趣味の材料まで幅広い品ぞろえのショッピングモールもすぐそばにあり、一度住むとずっと住みたくなる環境です。

- 所在地／福岡市西区内浜1-6ほか
- 完成年月／平成10年10月～平成17年3月
- 交通情報／地下鉄空港線「姪浜」徒歩約5分
- 型式／1DK、1LDK、2LDK、3LDK、4DK、4LDK

緊急事故  
受付センター

業務受託者：  
日本総合住生活株式会社

水漏れ・排水詰まり・断水・停電などの緊急連絡先

福岡地区 ☎ (092) 861-2525 | 北九州地区 ☎ (093) 923-8831

## 集会所をぜひご利用ください！

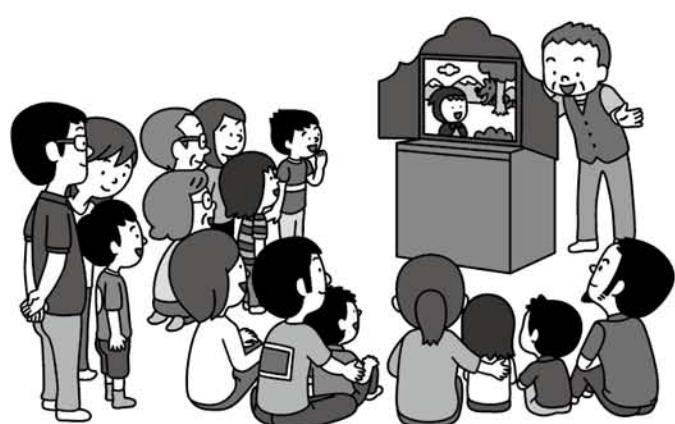
★集会所は団地にお住まいの方であれば、どなたでもご利用いただけます。

(利用料金は、部屋の広さや利用形態により異なりますが、1時間当たり最低220円からです。)

★例えば、

- ・お父さんたちの囲碁や将棋
- ・お母さんたちの井戸端会議(特に雨の日や暑い日にお子さんの遊び場を兼ねて!)や小さなお子さまへの読み聞かせ
- ・その他、節分での豆まき大会やハロウィンパーティーやクリスマス会
- など、いろいろな場合にご利用いただけます。

★特に、子育て支援活動を行う団体が利用する場合、またはコミュニティ形成支援活動を行う団体が利用し、一定の条件を満たした場合は、集会所使用料が半額となります。



このように、UR都市機構は集会所を、団地にお住まいの方々の親睦、コミュニティ形成のための場として、広く開放しています。みなさんもぜひ一度、ご利用ください(ただし、特定の政治活動や宗教活動その他これらに類する行為のための使用はできません)。

また、集会所の利用時間は、原則として、午前9時から午後10時までです。

その他、利用可能な日など、詳しくは管理サービス事務所、管理連絡員、または住まいセンター等にお尋ねください。

## 平成26年度家賃改定特別措置(新規申請)のご案内

UR都市機構では、一定の要件に該当する高齢者世帯等の方に対して、居住の安定に配慮させていただくこととして、家賃改定に伴う家賃の上昇を抑制する特別措置を講じております。

この特別措置では、低所得の高齢者・母子・障がい者・子育て及び生活保護世帯を対象としております。適用要件に該当される方は申請手続きを行っていただきますようお願いいたします。

### 申請手続きについて

●平成26年4月の家賃改定で家賃が引上げとなった方が申請できます。

●管理サービス事務所や住まいセンター等でお渡しする『家賃改定に伴う特別措置適用申請書(新規世帯用)』にご記入の上、必要書類を添えて、最寄りの管理サービス事務所または住まいセンター等までご申請ください。

●申請期間: 平成26年6月30日(月)まで

※期間内に申請ができない場合はお申し出ください。

### 申請手続きはお早めに

(建替事業に伴う特別措置とは異なりますので、ご注意ください。)

申請手続きに関する詳細は、お住まいの団地を管理している支社等または住まいセンター等までお問合せください。

※現在、特別措置の適用を受けていない方のうち、要件を満たしていると思われる方は、管理サービス事務所または住まいセンター等までご相談ください。

## UR賃貸住宅 団地景観フォト&スケッチ展2014

URフォト&スケッチ展

検索

応募  
期間

平成26年5月16日

平成26年

9月24日

同時開催

東日本大震災  
復興フォト&スケッチ展2014

お住まいの皆様へ耳寄りなお知らせです!!

お知らせ①

5年間 5% 割引!

近居促進制度実施中!!

孫の顔が  
いつでも見られるし、  
万が一の時も  
安心♪



子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が  
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地  
のいずれかに近居することとなった場合  
新しくご入居いただく世帯の家賃を

5年間5%<sup>(※)</sup>割引します!!

忙しいときに  
子供の面倒を見  
てもらえて  
助かるわ♪



詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!

子育て・高齢者等世帯

世帯要件

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族  
又は現に扶養義務を負っている3親等内の  
親族がいる世帯

注意事項

※割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。

※一部対象外となる団地や住戸があります。

お知らせ②

URにお友達をご紹介ください!!



ご紹介を受けた方が、UR賃貸住宅へ新規契約・ご入居された場合  
金券をプレゼントいたします。

※お住まいの地域によってプレゼントの内容や適用条件等が異なる場合がございます。

詳細は、お近くのUR営業窓口までお問い合わせください。



# 住まいセンターだより

福岡住まいセンター

092-713-9111

(財)鹿児島県住宅・建築総合センター

099-224-4547

(社)宮崎県宅地建物取引業協会 0985-22-8142

北九州住まいセンター

093-561-3134

UR熊本センター

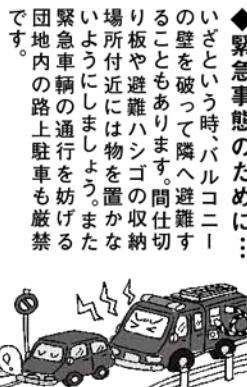
096-322-5000

(下関分室)

083-224-2402

長崎県住宅供給公社(諫早事務所) 0957-26-9053

※火災が発生した場合は、その大小にかかわらず、消防署およびJ.R都市機構の管理サービス事務所または住まいセンターなどにご連絡ください。



◆緊急事態のために…  
天ぶら鍋やストーブから火が出た場合は、マットなどで覆い空気を遮断します。火元が電気ならばブレーカーを切り、ガスなら栓を閉めて延焼を防ぎましょう。

◆出火させたら…  
いざという時バルコニーの壁を破って隣へ避難することもあります。間仕切す

ます。断水や停電に備えて、飲料水や懐中電灯を備えておきましょう。

◆火災を見たら…  
大聲で「火事だ！」と近所に知らせ、119番通報を。バルコニーに置かれた可燃物を部屋に運び、窓や戸をよく閉めて火や煙が室内に入らないようにしましょう。

**火災**  
福岡市消防局によると  
2013年の火災発生件数は325件、うち約65%  
(214件)が建物火災でした。

天災は忘れた頃にやってくるもの。もしもの時、その被害を最小限に抑えるために、日ごろから備えておくことが大切です。

**災害時の注意 日頃の備え!!**

地震  
地震列島とも言われる日本に住む私たちは、誰でもいつでも震災被災になる可能性があります。家具の転倒防止のためあらかじめ家具などに耐震固定を施しておることは有効です。

犬猫の飼育は禁止です  
ペット共生住宅を除く団地では、動物飼育は禁止です。愛着のある動物でも、身近にアレルギーや恐怖感を感じる方がお住まいかもしれません。共同生活のマナーを守つて、誰もが暮らしやすい団地につくっていきましょう!

◆日ごろの備えとして…  
風雨でバルコニーの排水口が詰まり、部屋に浸水することもある。あらかじめこまめに掃除をしておきましょう。断水や停電に備えて、飲料水や懐中電灯を備えておきましょう。

◆やむをえず台風時に外出する場合は…  
戸締まりは厳重に、すき間の補強を確認してから外出しましょう。風雨の激しい時は、漏水することがありますので、特に注意。

◆台風が接近してきたら…  
TVやラジオのニュースをよく確認、風が強くなる前にバルコニーの物品を部屋の中へ。しっかりとビニールテープやタオルなどで塞いでおきましょう。

## 万ーの備えのために!

家族で災害時の役割分担を決めておいたり、避難経路の確保を行っておきましょう。また共同住宅が集合する団地は、多くの方が共同で生活する場ですから、快適に過ごすためにお互いが生活上のマナーやルールを守ることが大切です。不注意で階下への水漏れなどを起こした場合などは、損害賠償の負担に加えそれが原因でトラブルになることもあります。お住まいの万ーの備えとして保険に加入することもオススメです。

## 家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

## 入金のご確認をお忘れなく!

6月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	25の方		末の方		

7月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	25の方	
						末の方

### 注 入金日をご確認ください!

- 支払期日が25日の方は6月25日(水)引き落としとなりますので6月24日(火)までに
- 支払期日が末日の方は6月30日(月)引き落としとなりますので6月27日(金)までに
- 支払期日は賃貸借契約書に記載されています。毎月のお支払いは支払期日までにお願いします。
- ※家賃などのお支払いに関する点で不明な点がありましたら、管轄の住まいセンター等、最寄りの窓口へお問い合わせください。

### 注 入金日をご確認ください!

- 支払期日が25日の方は7月25日(金)引き落としとなりますので7月24日(木)までに
- 支払期日が末日の方は7月31日(木)引き落としとなりますので7月30日(水)までに

# 好きなこと見つけよう

## 鉢の中に小さな庭を作ろう！

このコーナーではさまざまな趣味を提案します。生活を楽しむ一つとして取り入れてみてはいかがですか？

今回のテーマは「盆栽」。あのイチロー選手の趣味としても有名で、若い方や女性にも人気を集めています。小さな鉢の中に草木を植え、四季折々の景色を楽しむ芸術作品。小さなお庭を作る感覚で、1鉢から始めてみませんか。



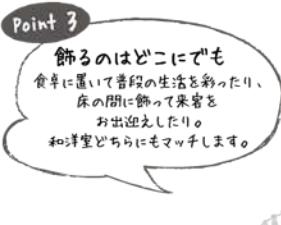
**Point 1** 盆栽を買おう  
園芸店や盆栽イベント等のほか、最近はネットショッピングでも購入できます。  
サイズは横高10センチ程度の「ミニ盆栽」が人気。定番はやっぱり「松」ですが、花や実をつくるものは育て甲斐があります。



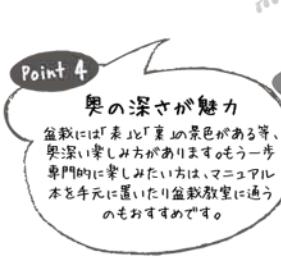
**Point 2** 手入れは難しい?  
水やりは、「けや土の表面が白っぽく乾いてきたら」が原則。腐敗はこまめに伸びすぎた枝や大きな葉を切って形を整え、枝折りよく育てましょう。



**Point 3** 飾るのはどこにでも  
食卓に置いて普段の生活を彩ったり、床の間に飾って来客をお出迎えしたり。和洋室どちらにもマッチします。



**Point 4** 奥の深さが魅力  
盆栽には「表」と「裏」の景色がある等、奥深い楽しみ方があります。もう一歩専門的に楽しみたい方は、マニュアル本を手元に置いたり盆栽教室に通うのもおすすめです。



しつかり人の手をかけた盆栽はとても長寿！一生涯付き合える趣味とも言えます。好きな盆栽と一緒に年を重ねてゆく生活も素敵ですよね。

～編集後記～  
モデルルームの取材では、その部屋での暮らしを想像できるインテリアや工夫があり、仕事とはいえてとても参考になりました。外で遊ぶ子どもたちの元気で明るい笑い声が聞こえたり、それ違った時にあいさつしてくださいさつたりと、団地のみなさんの温かさにも触れました。  
(フラン河より)

お部屋のインテリア  
IKEAで少しすつ家具を揃えて、自分好みのインテリアにすべて奮闘しています。GWには断捨離も敢行！疲れるけど楽しいです。  
(40代・女性)

プロジェクトでDVD鑑賞!  
いろいろな歌手のライブDVDを観ることにハマっています！実際に行くのもいいですが、お手軽に一緒に観に行こう！と誘いまくっています。  
(20代・女性)

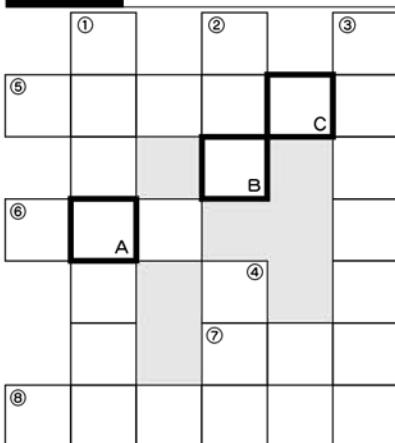
ミュージカル鑑賞  
とくに福岡で15年ぶりに上演されている「CATS」に夢中です。家族友人、同僚…最近は初対面の人にも一緒に観に行こう！と誘いまくっています。  
(40代・女性)

興味がある事を調べたりして勉強しています。合わせて読書で月8冊読むのが目標です！  
(50代・女性)

何でもお勉強！  
福岡県産の野菜やお料理など、興味がある事を調べたりして勉強しています。合わせて読書で月8冊読むのが目標です！  
(50代・女性)



## Aコース クロスワードに挑戦！



## Aコース

### ★たてのヒント

- ①雨が降らないおまじない・風習
- ②電波を受信し様々な番組を視聴
- ③松尾芭蕉による紀行文のタイトル
- ④刺身やたたきで食べるほか、削り節にも
- ★よこのヒント
- ⑤冬季五輪を開催した  
アメリカの州都「●●●●●シティ」
- ⑥ホールインまでの打数を競う球技
- ⑦お酒を飲む際に添える食品。肴。
- ⑧鳴門海峡で見られる潮流がつくる現象

ABCの枠に入る3文字が

A B C

※ヒント 7月の誕生石

正解の方の中から  
全国のお米屋さん・スーパーで使える!  
おこめ券 5kg

抽選  
5名様  
レゼバ

## Bコース

### ①～③のどれかに お答えください

- ①あなたのマイブームを教えてください  
※例：ブログにはまってます！  
盆栽にはまってます！など
- ②お住まいの団地の  
イベント・お祭り・サークル情報  
※取材に伺います！
- ③お茶へのこだわりや思いなどを  
教えてください  
※あおぞらで紹介します。

5名様  
レゼバ

選ばれた方の中から

全国のスーパーなどで使える！

たまごギフト券 2000円分

## 応募方法

ハガキ1枚につき、ご希望のコース(A・Bのいずれか)に応募できます。クイズ・もしくは質問への答えをご記入のうえ、住所・名前・年齢・電話番号と、「あおぞら」をお読みいただいた感想、こんな特集をしてほしい等のご意見を添えてご応募ください。

52円ハガキで  
送ってください！

■宛先／〒810-0041 福岡市中央区大名2-11-22 若林ビル  
株式会社フラウ 「あおぞら読者プレゼント」係

■メール/aozora@frau.co.jp(写真などはこちらにお送りください)  
■締切/平成26年7月20日 当日消印有効  
■発表/当選者につきましては発送をもって代えさせていただきます。

## お問合せ

株式会社フラウ内 あおぞら編集部

TEL (092)751-8830 メール/aozora@frau.co.jp

## 募集中!

スッキリ キレイ 行きます！  
整とん術コーナーに

おうちをきれいにしてほしい方大募集！

### テーマ:子ども部屋

※片付けてほしい箇所の写真を下記のアドレスに送ってください。

ご協力頂いた方に

QUOカード 5000円分

(ハガキの応募もOK!下記住所までお送りください)

取材に伺う際は

こちらからご連絡します！

aozora@frau.co.jp

# UR活動ニュース

## イベント 若久団地 若久みんなのはぐくみギャラリー

### 団地の思い出写真でギャラリーに! 地域の絆を大切に育む交流イベント

現在、団地再生事業進行のため、若久団地の約半分は仮囲いに囲まれています。その囲いを利用した「若久みんなのはぐくみギャラリー」を地域の方々約50名で作るイベントが開催されました。現在行われている「若久はぐくみプロジェクト」の様子や昔の風景写真にハートや星、花などの形のシールでデコレーションをしていくなかで、参加者の方々の間では「懐かしいね」「そうそう、こうだったね」と思い出話に花が咲いていました。やっとイベントに参加できたという親子づれの方は「今後ここを通るのが楽しみになります」と話してくれました。

UR賃貸住宅では、人との出会いや学びの場を通して温かい交流の輪が広がっています。このコーナーでは、編集部がキャッチしたホットな活動をご紹介。あなたも参加してみませんか?



こちらの団地に行ってきました!



## 福岡市南区 若久団地

昭和39年からあるマンモス団地。全面建替事業を実施中ですが、イベントなどは変わらず盛んに行われています。

## サークル アーベインルネス貝塚 ダンスサークル

### 年齢不問、親子で参加できるダンスサークル 健康のため、お友達に会うために、毎週活動中!

9年前から始まり、毎週木曜午前・夕方の2回開催しているダンスサークル。午前中は子育て中のママたち、夕方は働くママやその子どもたちが集まり、幼稚園児や小中学生と幅広い年代が活動しています。先生の「音に合わせて踊る楽しさを知つてもらいたい」という言葉通り、みなさんが全身で楽しんでいる様子が伝わってきました。レッスンの最初に行うストレッチによる引き締め効果を実感している生徒さんも多いようです。ステージで踊った時の達成感は格別なんだとか。今は、11月9日にある発表会を目標に、一丸となって練習に取り組んでいます。



こちらの団地に行ってきました!



## 福岡市東区 アーベインルネス貝塚

西鉄電車と地下鉄の連結点である「貝塚」駅から徒歩圏内。敷地内には子育て世代にも優しい環境が揃っています。

## サークル 宝台団地 書道教室

### 一人ひとりに合った指導がモットー 字が綺麗になるとともに人として成長

月3回水曜16時から18時に開催中の書道教室。団地在住の小学1年生から大人まで8名が通っています。硬筆と毛筆を学ぶことができ、低学年から毛筆に挑戦する生徒さんもいます。大人の方は師範を目指すこともできます。教室では書き上げた作品を先生が一人ずつ見て「書き順・払いはね・筆の運びなど」基礎から丁寧に指導。また、字を綺麗に書くだけでなく、きちんと挨拶することを約束ごととして決めているそうです。先生ご自身も同じ団地に住み、また子育て中でもあるため、生徒さんの成長を保護者の方と一緒に見ていくことに喜びを感じいらっしゃいます。無料体験教室もあるので、お気軽にご参加してみては?



こちらの団地に行ってきました!



## 福岡市城南区 宝台団地

都市高速「堤」ランプすぐ側の好立地。敷地内には緑が多く、小中学校も近いため、子育てファミリーにも住みやすい環境です。

## URイベント情報

### 新下関団地 第34回 新下関団地まつり

7月19日(土) 18:00~21:00

ピングピング、平太鼓、盆踊り、

カラオケ大会、福引き

### 徳力団地 徳力団地 夏まつり

7月19日(土)・20日(日) 16:00~20:00

団地商店街中央の広場に舞台を設置し、保育園、

幼稚園、小学校、中学年の児童生徒の踊りや歌、

演奏をはじめ、関係団体が出演。

出店は自治会関係団体にて低価で大サービス。

### 宮松団地 宮松団地 夏祭り

7月19日(土)・20日(日) 18:00~20:30

露店、紙ヒコーキ大会、フラダンス

### 荒江団地 荒江団地 夏祭り

7月第4土曜日(土) 17:00~22:00

子どもみこし、うた、盆踊り(城南音頭他)など

### 給松団地町内会夏祭り

7月26日(土) 17:00~21:00

食バザー・トランメ・ビール早飲み大会 抽選会等

### アーベインルネス諸岡

2014 夏祭り 7月26日(土) 17:00~

模擬店での販売・抽選会・ダンス・

盆踊り等(去年の内容で今年の詳細は未定)

### 原団地 第44回 原団地 夏まつり

7月26日(土) 17:00~21:00

地域、及び、団地にかかる。

育った人たちを中心とした催し物とバザー

### アーベインルネス別府

別府夏まつり

7月26日(土) 17:00~21:00

みこし、おどり他

### 下大利団地

下大利団地 夏祭り

7月26日(土) 18:30~21:00

盆踊り、出店、フラダンス、バンド

### 星の原団地

星の原団地 夏祭り 7月26日(土) 19:00頃~21:30(予定)

各サークル舞台演出(ダンス、踊り、バンド、保健室、幼稚園)

### アーベインルネス貝塚

第38回原団地夏祭り 7月26日(土) 17:30~21:00

模擬店やキャラディのつかみ取り

子どもが参加できるスイカ割、

ジャックンケーンゲームなど(予定)

### 宝住団地 有住校区夏まつり

7月26日(土) 17:00~21:00

子どもの手作りみこし、太鼓、

フォークダンス、盆おどり、

ビブホップ、ラムネ早飲み競争

クジ引き、幼稚園児のおどりと太鼓

各町内からの出店など

### アーベインピア春日

夏祭り盆踊り大会 8月23日(土)

盆踊り、おみこし、お楽しめ抽選会

### 春日公園団地

春日公園地区まつり 8月第一土曜日 15:00頃~21:00

ゲーム、踊り、抽選会(詳しくは未定)

### 日の里団地 日の里 祭り

8月23・24日(土)(日)

やぐらで盆おどり、ステージで幼稚園児のお遊戯

中学生・高校生のプラスバンド演奏、

一般団体の出し物(未定)

### 金山団地 金山団地まつり

8月23日(土) 19:00~

舞台、ピアノ等

### 城野団地 城野団地夏祭り

8月23日(土) 17:00~20:00

飲食、抽選会

### 宝台団地 宝台団地夏祭り

8月26日(土) 18:00~21:00

中学生吹奏楽部演奏、高校生軽音楽演奏

盆踊り、花火打ち上げ、ラムネ早飲み等

イベントの詳細等変更になる場合がございます。各団地内の掲示板などをご確認ください。

必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報を取り扱いに同意したものとさせていただきます。【お預かりした個人情報について】◎お預かりした個人情報は、株式会社フラー(あおぞら編集部)からの商品のお届け、プレゼントの受取先及び秘密を保持させるための監修を行います。◎個人情報を上記の目的以外に利用したり、第三者に提供したりいたしません。ただし、入力業務などで個人情報を第三者に委託する場合は、当該個人情報のご提供は任せあります。◎個人情報のご提供は任意であります。ご提供いただいたがない場合、上記利用目的を達成できない場合があります。◎ご本人が自己的個人情報をについて、通知・開示・訂正・追加・削除・利用停止・提供停止を希望される場合は下記のお問い合わせ窓口にご連絡ください。【お問い合わせ窓口】株式会社フラー個人情報保護管理者TEL:092-751-8830

お問合せ

株式会社フラー内 あおぞら編集部 TEL/(092)751-8830

メール/aozora@frau.co.jp