

お住まいのみなさまとURをつなぐ
コミュニティペーパー2021
10月号
No.242

こだち

kodachi

Close Up 団地
アーバンラフレ志賀

もくじ

Close Up 団地……………	1	住まいセンターだより……………	6
エアコンを設置・ご購入される皆さまへ……………	2	暮らしにちょこっとお役立ち……………	7
火事にご注意ください 他……………	3	レジャー・展覧会・まちがい探し……………	8
URまるごとウォッチング!……………	4		
UR Topics……………	5		

UR都市機構
編集・制作 山下企画南向きの団地に広がる
コミュニティの輪

名古屋市北区にある「アーバンラフレ志賀」。中層から高層まで15棟900戸の住戸は、全棟南向きで日当たり抜群。1DK～4LDKまで多様な世帯に対応する幅広い間取りを備えています。

ここでは現代の暮らしに合わせたリノベーション住宅も取り扱っています。室内のカラーコーディネートにこだわった「コンフォートクラス」。フルフラットの対面キッチンリビング全体を見渡すことができ、開放感を感じることができます。また、ナチュラルな北欧テイストの内装を施した「イケアとURに住もう。」は、若年層を中心に支持を集めています。

さらに、近隣住民の交流を育むイベントが開催されています。誰でも参加できる「みんなの作品展」(2020年12月)では、集会所に書道・陶芸・絵・

調理スペースも
広々!「コンフォートクラス」は
色の統一感が特徴IKEA製キッチンに
シンプルな内装

写真などの力作を展示。近接する「アーバンラフレ鳩岡」では、手作り雑貨や本などを販売するフリーマーケット「鳩岡ミニフェスタ」(2021年7月)を開催。「これまで面識のなかった近所の方と知り合えた」「子供がのびのび作品づくりを楽しめた」などの声が聞けました。地域コミュニティ活性化の一助となれることは、URにとっても嬉しい限りです。

自慢の
作品がズラリ!

みんなの作品展(アーバンラフレ志賀)



出店者同士も和やかに交流(アーバンラフレ鳩岡)

緊急事故受付センター

水漏れ 断水 停電

24時間緊急事故時の連絡先

☎0570-004-001
対象 愛知県・岐阜県三重県内の団地☎052-350-2900
一部IP電話等をご利用のお客様でつながらない場合☎054-653-0255
対象 静岡県内の団地

お友達やご家族をご紹介いただいた方に

10,000円分の
QUOカード プレゼント

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください



エアコンを設置・ご購入される皆さまへ エアコン用コンセントの取替工事（専用回路化工事）の実施について（お知らせ）

UR都市機構では、居室に設置されている「専用回路ではないエアコン用コンセント（写真A）」について、エアコンを設置・購入される皆さまからの申出により、「専用回路のエアコン用コンセント（写真B）」への取替工事を実施しています。

「専用回路のエアコン用コンセント（写真B）」への取替工事を希望される場合は、住まいセンター等へお問合せください。

なお、室外機等の設置スペースがない場合や、居室に「専用回路ではないエアコン用コンセント」がない場合は、エアコン用コンセントの取替工事を実施することができませんので、ご了承ください。

また、申込み時の混雑状況等により、工事実施までの日数がかかる場合がございますので、予めご了承ください。

※工事対象となるエアコン用コンセントが設置されている団地は限られています。

工事対象（写真Bのものへ取替を行います）

写真A：専用回路ではないエアコン用コンセント（15A 100V）

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっていないエアコン用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示がありません。

写真
A



※対象のエアコン用コンセントは、居室の高い位置にあり、プレート表面に表示がないもので、付近にスリーブ及び取付金具等があります。

専用回路ではないエアコン用コンセント（15A 100V）

現状のままお使いいただけます。

写真B：専用回路のエアコン用コンセント（15・20A 100V）

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっているエアコン専用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示があります。

写真
B



※当該エアコン用コンセント付近にもスリーブ及び取付金具等があります。

エアコン用コンセント

専用回路のエアコン用コンセント（15・20A 100V）

UR賃貸住宅の修繕負担区分について

UR賃貸住宅において、お客様の居住中に修繕が必要になった場合の負担区分（誰が負担するのか）については、契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められていますが、平成31年1月31日見直し後のお客様負担の項目は下表のとおりとなっております。

① 障子紙の張替え	⑥ 蛇口のパッキン・コマの取替え（シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く）
② ふすま紙の張替え	⑦ 風呂場等のゴム栓・鎖（洗面器、掃除用流し等を含む）の取替え
③ 畳表の取替え又は裏返し	⑧ 台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け（浴室の目皿を含む）の取替え
④ 畳縁の取替え	⑨ グリル皿及び焼網の取替え
⑤ 備品（タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー）の取替え	⑩ 電球・蛍光灯（LED電球、点灯管等を含む）の取替え
⑪ その他軽微な修繕（電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え）	

※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失・善管注意義務違反によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください。また、日常的な手入れ（簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等）はお客様負担になります。

※平成31年1月31日より前に契約手続された方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み（縁・骨）」、「クロス」に関する修繕については、長くお住まいの方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を図示した「修理細目のしおり」を、住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております。また、機構ホームページにも掲載しております。

QRコード
はこちら→



第12回 UR賃貸住宅居住者定期調査にご協力いただき、誠にありがとうございました。

集計結果（確報）につきましては、UR都市機構のホームページにて公表しておりますのでお知らせします。

定期調査 UR都市機構ホームページ>企業情報>情報公開>公表に掲載

URL：https://www.ur-net.go.jp/aboutus/jkoukai/bjdv9d00000015c3-att/ur2021_teiki_r2.pdf

関連記事 UR賃貸住宅がお届けする情報サイト「くらしのカレッジ」に掲載

タイトル：URの魅力って？住んでいる人も大満足の周辺環境と室内

URL：<https://www.ur-net.go.jp/chintai/college/202108/000723.html>



ただいま申込受付中！ 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる！

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら

<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント！

※各戸、最初にプレゼントするお子様1人分が対象

以降も

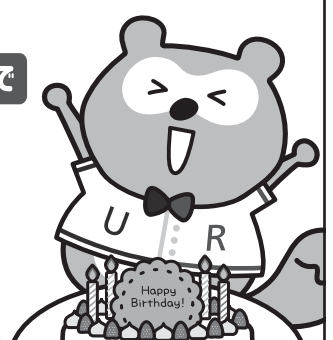
12歳まで毎年 各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント！

※お子様1人あたり

©Ponta



火事にご注意ください（お知らせとお願い）

火災を防ぐために

- ・寝たばこは、やめましょう。
- ・ストーブの周りに可燃物がないか確認しましょう。
- ・ガスコンロを離れる時は、必ず火を消しましょう。



火災のとき

1 通報

- ・119番通報（住所、燃えているもの、けが人の有無、氏名、電話番号などを落ち着いて通報してください）。
- ・自動火災報知設備が設置されている場合は、共用部の発信機を押し、警報音（音声や非常ベル）を鳴らします。警報装置がない場合は大声で周囲に知らせてください。



2 初期消火

- ・自宅から出火した炎が天井や自分の身長よりも低く、火元が確認できるのであれば、消火器等で消火してください（火が天井に達していないうちに消火しましょう。気づいた時点で火が天井に達している場合や、初期消火ができないと判断した場合には無理をしないですぐに避難してください）。

3 避難・誘導

- ・避難するときは、燃えている部屋の窓やドアを開けて空気を遮断し、すみやかに行動しましょう。
- ・服装や貴重品の持ち出しにこだわらず、できるだけ早く屋外に避難してください。
- ・一度避難したら、消防署等が安全を確認するまで絶対に家の中へ戻らないようにしてください。
- ・共用部にある発信機のボタンを押し、大声で火災の発生を知らせる等、周囲の住戸に火災の発生を知らせてください。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用せずに階段を利用してください。

4 連絡

火事を発見した場合は、その大小にかかわらず、管轄の消防署およびUR都市機構の管理サービス事務所または管轄の住まいセンター等にご連絡ください。

※「通報」、「初期消火」、「避難・誘導」の順に行動することが基本です。しかし、状況によっては優先順位が異なりますので、逃げ遅れないように冷静な判断を心掛けましょう。

普段からの心得

- ・万が一の場合に備えて、避難経路を確認しておきましょう。
- ・消火器や避難はしご等の避難器具がある場合には、その位置と使い方を確認しましょう。
- ・避難経路となる廊下や隔て板の周辺には、物を置かないようにしましょう。
- ・警報装置は、団地（住棟）ごとに異なります。ご自身の住宅の火災警報設備の取扱説明書等を確認しておきましょう。
- ・消防設備点検の際は、ご協力くださいますようお願いいたします。

自動火災報知設備とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に自動火災報知設備が設置されています。火災発生時には火災感知器が熱や煙を感知し、この火災信号を受信機が受けることで警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。



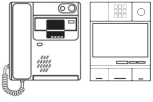
住棟受信機



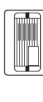
感知器



発信機



住宅情報盤（受信機）



インターホン子機（戸外表示器）

※団地や住棟により、自動火災報知設備の内容は異なりますので、これを機会にいま一度ご自身の住棟の設備内容を取扱説明書等によりご確認ください。

※注意事項

- ①火災信号を受信した場合は、火災かどうかを確認するまでは警報音を停止しないようにお願いします（停止ボタンを押すと警報音は停止します。また、住宅情報盤で警報音を停止すると玄関にあるインターホン子機の警報音も停止します）。
- ②設備の操作方法は、入居時にお渡ししている取扱説明書でご確認ください。
- ③誤報時の対応がわずらわしい等の理由から、音声やベルを停止状態にすることは危険です。

住宅用火災警報器とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に住宅用火災警報器を設置しております。火災発生時に火災感知器が熱や煙を感知すると警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

※定期的に作動確認をしましょう

1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより動作確認を行いましょう。長期間家を留守にしたときも動作確認をしましょう。



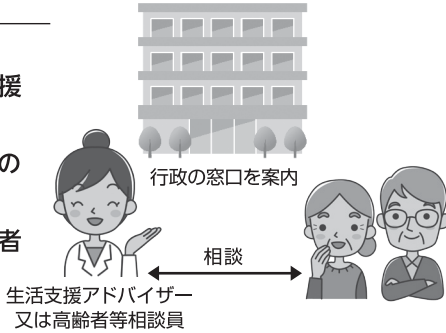
高齢者等の方が ご利用できる相談窓口

「高齢者等相談員」と「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、ご高齢の方からのご相談等を受け付けています（定期的に一部の団地を巡回し、直接ご相談等を受け付けています）。また、一部の団地に「生活支援アドバイザー」を配置し、同様の相談等を受け付けています。

主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供
- ・行政の福祉窓口の案内（生活困窮者支援相談窓口などを含む）
- ・公営住宅窓口の案内



知っていますか？ 見守りサービス

見守りサービスは、URのパートナー事業者：立山化学株式会社が、住宅内に設置する安否センサーからの安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。



何らかの事情で動けない

一定時間動きがない場合

自動的にコールセンターに
通報が行われます

他人事ではない！
住戸内事故・けが



月額料金

990円（税込）

- ・初期費用（事務手数料・機器設置代）として7,249円（税込）が別途必要です。
- ・約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です（2,640円（税込）/台）。

【お問合せ先】詳しくは、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。
～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



新型コロナウイルス感染症に便乗した悪徳商法にご注意ください。

URまるごとウォッチング！



ドローンは見た！

シリーズ No.4
アーバンラフレ志賀 周辺

URのあるまちを上空からウォッチング。
住み心地抜群の周辺環境をリサーチしました。

名古屋市の北の玄関口として、鉄道各線や幹線道路が縦横に通じる名古屋市北区。立地の便もあり、早くから大規模団地開発が進みました。庄内川・矢田川・堀川といった大小河川や、名城公園・志賀公園などの公園に恵まれた「水と緑のまち」として定着。「アーバンラフレ志賀」周辺には商業施設や文化施設、教育・医療機関が集中し、多様な世代を呼び込んでいます。



このQRコードを読み込んで、
ドローンからの
眺めを実際に
体験しよう！

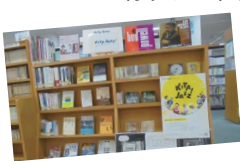


1

名古屋市北図書館



一般コーナー



「KITA JAZZ!」コーナー

街道関係のほかにも、名所図絵、絵図などを配架した「街道と旅のコーナー」、名市大附属西部医療センターと連携した「医療情報コーナー」、ジャズの街をPRする区の取り組み「KITA JAZZ!」に関連した書籍やCDコーナーなど、特色ある蔵書・資料が自慢。幼児・小学生向けおはなし会や、図書館と劇場を探検するイベントを行うなど、住民サービスも充実しています。



公式キャラクター
「よむニヤン」と「サクラちゃん」

所在地

名古屋市北区志賀町4-60-31
☎ 052-912-8111

アクセス

地下鉄名城線「黒川」駅より徒歩12分
市バス「北図書館」下車東へすぐ

2

名古屋市北文化小劇場



和の雰囲気を感じる
ホール

ジャズバンドには
根強いファンも！



日本でも数少ない花道や枱席を設置。297席と小規模ながら、日本舞踊をはじめとする伝統芸能、ピアノ発表会や演劇公演など、多彩な利用があります。同劇場では、世代も環境も様々な市民が参加するジャズビッグバンド「The Polar Star Jazz Orchestra」を運営。年に一度のコンサートは毎回大人気です。今年度は2022年3月5日(土)に開催予定。

所在地

名古屋市北区志賀町4-60-31
☎ 052-910-3366

アクセス

地下鉄名城線「黒川」駅より徒歩12分
市バス「北図書館」下車東へすぐ



3

あられの匠 白木



自宅用からギフト用まで種類豊富

売れ筋No.1



新鮮なごぼうたっぷり



創業70年を超えるあられ専門店。本格派お醤油味からバラエティあられまで約80種類の品揃え。餅に最適な佐賀産ヒヨク米や地元半田産の醤油、有明産海苔など素材を厳選し手間ひまかけて作られます。中でもおすすめは「ごぼうあられ」。あっさりしたサラダ味が病みつきに！

所在地

名古屋市北区志賀町1-57
☎ 052-981-1818

アクセス

地下鉄名城線「黒川」駅より徒歩10分 ※駐車場あり

営業時間

平日 9:30~18:30
土・日・祝 10:00~17:00

4

名市大附属西部医療センター



2021年4月より、名古屋市立大学医学部の附属病院として再スタート。「地域に根ざした大学病院」を理念に、小児・周産期医療、がん医療、脊椎医療を中心とする高度で安心・安全な医療を提供しています。

所在地

名古屋市北区平手町1-1-1
☎ 052-991-8121(代)

アクセス

名古屋市営バス
「西部医療センター」下車

5

志賀公園



「アーバニア志賀公園」のすぐ目の前にある市民憩いの公園。池を囲むように造られた日本庭園やハーブガーデン、子育て中のパパママに嬉しい幼児用公園などを備えています。織田信長の補佐役だった平手政秀宅跡や弥生式土器の出土などで、歴史的にも注目されます。

所在地

名古屋市北区平手町2

アクセス

名古屋市営バス「志賀公園前」停下車

6

フィール

7

アーバニア志賀公園

8

名古屋市北陵中学校

9

アーバンラフレ志賀

10

アーバンラフレ鶴岡

11

マックスバリュ鶴岡店

楽しい美味しい新しい！ UR Topics

私の団地の眺望自慢



①



②



③

大幸東団地 からの眺望

- ①伊吹山遠望 104号棟最上階からの冬の伊吹山と街並み。伊吹おろしがきつく手が震えました。北東方向に目を転じると、御岳・恵那山・小さく乗鞍も見えます。
- ②天使の梯子現る 101号棟最上階からのバンテリンドーム名古屋と名駅方面の眺望。複数層に薄明光線（光芒）が現れ、とても珍しい光景でした。
- ③夕景の名駅高層ビル群 101号棟最上階からの眺望。奇跡的な赤い夕焼けを背景に煌めくビルの窓がとても綺麗でした。右下の丸い屋根はバンテリンドーム名古屋の一部です。（暗箱さん）



①



②



③

アーバニア志賀公園 からの眺望

- アーバニア志賀公園（名古屋市北区中丸町）6号棟のベランダは、隣の志賀公園の緑と空だけが見えて眺望満点。気象学的に見ても面白い空の現象を4枚の写真でお届けします。
- ①サンピラー（太陽柱） 太陽の上に光の柱が見えます。寒い地方や山ではよくある光景ですが、名古屋では珍しい。団地4階自宅ベランダから。
 - ②黄砂の夕焼け 空全体が赤黄色に染まります。ベランダから。
 - ③光芒（天使の階段） ベランダから見た今年の元旦の空。雲間から美しい太陽の光の筋が見えます。
 - ④巻雲と積雲 青く透き通った冬の空に、高く巻雲が、低く真っ白い積雲が見えます。団地4階の踊り場から。（かかしさん）



④

写真大募集！



あなたも「こだち」の誌面づくりに参加しませんか？

お住まいの団地（ベランダや階段踊り場など）から撮影した眺望写真を募集します。メールに件名「私の団地の眺望自慢」と明記の上、写真にコメントを添えてご応募ください。採用された方には商品券（1,000円）を差し上げます。
★応募先はP8をご覧ください。

基本のcooking！
ジューシー！
ピーマンの肉詰め

ピーマンの内側に小麦粉をまぶすことで、タネが剥がれにくくなります。焼いている時はあまり触らないのがコツ。ケチャップだけでも美味しく召し上がれます。



材料（2人分）

- | | |
|---------------|------------------|
| ピーマン…5～6個 | A 卵…1個、 |
| 合びき肉…100～120g | パン粉…大さじ2 |
| 玉ねぎ…1/2個 | 塩・こしょう・ナツメグ（あれば） |
| 小麦粉…適量 | …各適量 |

ソースの材料
赤ワイン・ケチャップ・
ウスターソース…各大さじ1

作り方

1. ピーマンを縦半分に切ってヘタと種を取り、内側に小麦粉をまぶします。
2. ボウルにみじん切りにした玉ねぎ・合びき肉・Aを入れ、よく練り混ぜます。
3. 1.の中に 2.のタネを詰めます。
4. フライパンにサラダ油を熱し、3.のタネを下側にして中火で3分ほど焼きます。テフロンの場合は油をひかなくてもOK。
5. こంగり焼き色がついたら裏返して蓋をし、3分ほど蒸し焼きにして取り出します。
6. 肉汁の残ったフライパンにソースの材料を入れてひと煮立ちさせます。5.にかけて完成です。



住まいセンターだより

電話はくれぐれもおかけ間違いのないよう、お願いします。

名古屋住まいセンター ☎ 052-332-6711
大曽根住まいセンター ☎ 052-723-1711
静岡県住宅供給公社 ☎ 054-255-4824

火災防止には 日頃の心がけと対策が肝心！

11月9～15日は秋の全国火災予防運動週間。
空気が乾燥し火災が起こりやすい季節です。
改めて身の周りの状況を意識し、
防火対策を心がけましょう。



身近なところこそ出火原因が

出火原因は放火に限らず、コンロやたばこの不始末など身近なところにある場合がほとんどです。調理中にその場を離れる時は、必ず火を消しましょう。燃えやすいものはコンロ周辺に置かず、使用後には元栓を閉めれば安心です。

たばこは必ず灰皿のある場所で。吸い終わったら確実に火が消えたか確認しましょう。もちろん寝たばこやくわえたばこは厳禁。バルコニーからのタバコのポイ捨ても出火原因となります。また、子どもの火遊びや、ストーブに火を点けたままの給油・移動による出火にも注意してください。

火災を発見したら落ち着いて行動

火災を発見したら、まず大声で「火事だ！」と近所に知らせ、すぐ119番通報してください。自宅で天ぷら鍋やストーブから出火した時は、布団類やマットで覆って空気を遮断しましょう。電化製品が出火元ならブレーカーを切り、ガス機器なら元栓を閉めて。消火器を使う場合は、落ち着いて火元に向かって噴射します。

また、避難時には姿勢を低くし、タオルや衣服を口に当て、できるだけ煙を吸わないようにしましょう。エレベーターは使わず、階段を利用してください。

緊急時に備えて避難経路を確保

火災時には、バルコニーの間仕切り板を打ち破って隣に避難する場合も。板の前や避難ハシゴの収納場所付近には、絶対に物を置かないでください。バルコニーに置かれた灯油や車のタイヤに引火し、階上まで被害が及んだケースもあります。

また、団地内での路上駐車は消防車や救急車など緊急車両の通行を妨げるため、絶対にやめましょう。ご自身や近隣の方々の安全を守るべく、バルコニーや駐車場は正しく利用し、日頃から避難経路の確保に努めてください。

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

口座残高・入金の確認をお忘れなく！ 家賃等の振替日はカレンダーのとおりです。前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。 ○ は口座振替日

10月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

支払い期日が25日の方…10月25日(月)に引き落としとなりますので10月22日(金)までに
支払い期日が末日の方…11月1日(月)に引き落としとなりますので10月29日(金)までに**確認を**

11月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

支払い期日が25日の方…11月25日(木)に引き落としとなりますので11月24日(水)までに
支払い期日が末日の方…11月30日(火)に引き落としとなりますので11月29日(月)までに**確認を**

12月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1月1
2	3	4				

支払い期日が25日の方…12月27日(月)に引き落としとなりますので12月24日(金)までに
支払い期日が末日の方…1月4日(火)に引き落としとなりますので12月30日(木)までに**確認を**

快適な暮らしのためにルールを守ろう

団地内で犬・猫の飼育は厳禁！ (ペット共生住宅を除く)

集合住宅にお住まいのみなさまが快適に暮らすには、お互いにルールとマナーを守ることが大切。犬・猫の飼育禁止もそのひとつです。内緒にしていれば大丈夫、なんて安易な考えはいけません。

多くのトラブルが発生！

犬や猫など動物飼育に関する苦情が絶えません。集合住宅では近隣住民の迷惑になるだけでなく、かわいい動物たちを不自由な環境に追い込み、尊い命を縮めるリスクも。安易な気持ちで飼うのは、お互いに不幸です。

また、飛散した毛がお子様のアレルギー症状などを引き起こしたり、鳴き声による騒音、糞尿による悪臭と、多くのトラブルの原因に。飼育する側が考える以上に被害は深刻です。



気持ちよく暮らすための約束

動物飼育禁止は、お住まいのみなさまの快適な暮らしを守るために定められたもの。賃貸借契約書にも、「賃貸住宅のある団地において、小鳥および魚類以外の動物を飼育してはならない」と明確に規定されています。お互いが気持ちよく生活するためのお約束ですので、どうぞご理解ください。

バルコニーでのマナーを守ろう

喫煙や会話は 近隣への配慮を



バルコニーでの一服や大声での語らいは、当事者には息抜きでも、ご近所には迷惑なことも。家族だけでなく周囲への気配りをお忘れなく。

バルコニーでの喫煙は、周辺住宅内に煙が入ったり、洗濯物にニオイがついたりなどの迷惑行為につながる。灰や吸い殻を確実に後始末するのはもちろん、喫煙時には家族だけでなく近隣への心配りをお願いします。

また、音は予想以上にお隣や階下に響きやすいもの。テレビやステレオの音量や、バルコニーでの会話にもご注意ください。近隣同士が気持ちよく暮らすためにも、一定のルールとマナーを守りましょう。

暮らしにちょこっとお役立ち

【 おうち時間を快適に 】



家で過ごす時間が長くなった昨今、より楽しく心地良く暮らすためのヒントをご紹介します。

大掃除は秋が常識に?!

大掃除といえば年末の風物詩ですが、実は秋に行う方が多くのメリットがあります。冷たい水や風にさらされず作業がはかどる。夏に溜まったカビや皮脂汚れに早めに対処できる上、気温が低すぎないので水まわりやキッチンの油污れが落ちやすい…などなど。秋の衣替えと同時に行えば、タンスやクローゼットの掃除や換気もできます。最終収集日に合わせて大量のゴミを出さなくてすみ、ゆったりした年の瀬を迎えられるでしょう。



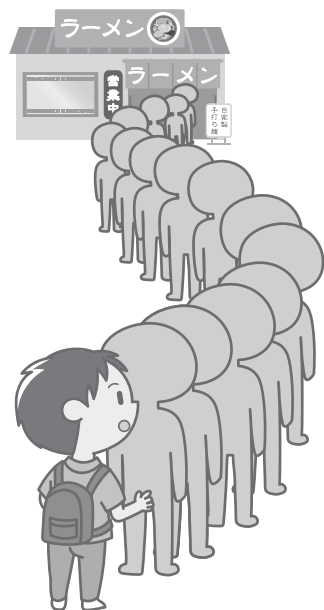
【 疑問珍問、即解決! 】



意外と知られていないけれど、知っているとちょっと楽しい素朴な疑問にお答えします。

行列に並んでしまうワケは?

2時間待ちのラーメン屋さん、並んでも買いたいケーキ屋さん。私たちはなぜか行列に抗えないようです。心理学に「バンドワゴン効果」という言葉があります。多くの人が支持することで、さらに支持者が増える現象のこと。日本人は同調性を重んじる民族といわれるだけに、その傾向が強いようです。行列の先にあるものは、きっと価値があるに違いない。でも実際に並んでいるのは、まだその店の味を知らない人が大半かもしれませんね。



【 家事のカガク 】



衣食住にまつわる謎をサイエンスで解き明かせば、家事がもっとはかどるかも?

薬を飲む時は水じゃなきゃダメ?

内服薬の袋には《水かぬるま湯で服用してください》と注意書きがありますね。「なにで飲もうが体内に入れば同じ」と思いがちですが、それは間違い。内服薬は胃や腸で溶けるようにできていて、水には薬が喉を通りやすくしたり、有効成分を溶け出しやすくする役目があります。この時、乳製品やアルコール、カフェインなどを含む飲料と一緒に飲むと、有効成分の働きを阻害したり、逆に強く作用し過ぎて健康に影響を及ぼすおそれがある。薬は水と一緒に飲むことで、安全性が保証されるわけです。



【 気配りのある住まい 】

Nice!

暮らしの困ったを解消し、心地よい毎日を送るための提案です。

年末に向けて汚れをリセット!



キッチン・浴室・エアコン・トイレなどの頑固汚れ。年末までに何とかしたいけれど、ご家庭ではなかなか手に負えません。そんな時はハウスクリーニングのスペシャリストに頼ってみてはいかが。専用の器材や薬剤を駆使して徹底洗浄すれば、隅々までピカピカ。清潔なキッチンで料理が楽しくなる、気になる水回りのカビや臭いが解消される、エアコンが良く効いて省エネになるなど、メリットがいっぱいです。



季節のレジャー

※新型コロナウイルス感染対策にご協力をお願いします。
イベントは変更または中止となる場合がありますので、事前にご確認の上お出かけください。

第74回 名古屋城菊花大会

10月24日(日)～11月23日(火・祝)

- 場所** 名古屋城西之丸広場
交通 地下鉄名城線「市役所」駅①番出口より徒歩5分
問合せ 名古屋城総合事務所
 ☎ 052-231-1700



澄んだ秋空に金鯱が燦然と輝く天守閣を背景に開催。今年で74回目となる全国でも歴史ある大会です。愛好家が丹念に育てた大菊・山菊・切花は見応え十分。菊花即売所や無料栽培相談所も開設。

遠州三山の紅葉

11月下旬～12月上旬

- 場所** 遠州三山（法多山尊永寺、萬松山可睡齋、醫王山油山寺）
交通 法多山:東名掛川ICから車約10分
 可睡齋:東名袋井ICから車約10分
 油山寺:東名袋井ICから車約15分
問合せ 袋井市観光協会
 ☎ 0538-43-1006



静岡県袋井市の遠州三山（法多山・可睡齋・油山寺）の境内が、モミジやイチヨウなどで赤や黄色に彩られます。それぞれに趣の異なる紅葉をお楽しみください。法多山では見頃期間中にライトアップも予定。

なばなの里 イルミネーション

10月23日(土)～2022年5月31日(火)

- 場所** なばなの里
交通 近鉄名古屋線「近鉄長島駅」より直通バス「なばなの里」下車
 ※無料駐車場(5,700台)
問合せ ☎ 0594-41-0787



毎年変わるテーマエリアや水上イルミネーションなどを展開する、国内最大級のイルミネーション。最大の見どころは全長200mの光のトンネル「華回廊」。花びら型のLED電球が柔らかな光を演出します。

展覧会ご招待

応募者の中から抽選で鑑賞券を差し上げます！

希望番号（お1人様1催事）を明記の上、下段の応募先までハガキかメールでお申し込みください。

① 豊田市美術館

『ホー・ツーニエン 百鬼夜行』

● 10月23日(土)～2022年1月23日(日)

出身地シンガポールを軸に、アジアを舞台にした多彩な作品を展開するホー・ツーニエン。同展では奇怪で滑稽な100の妖怪たちが闇を練り歩きます。近代以降に消えた妖怪や戦争の爪跡、そして現代の日本文化。時代と共に揺れ動いてきた妖怪たちを通して、複雑な日本の歴史や精神史が浮かび上がります。

一般／1,000円 高大生／800円 中学生以下無料
 休館日／毎週月曜日（2022年1月10日は開館）、年末年始（2021年12月27日～2022年1月4日）

問合せ ☎ 0565-34-6610 <https://www.museum.toyota.aichi.jp/>



ホー・ツーニエン《狐(百鬼夜行)》2021年 ©Ho Tzu Nyen

② ヤマザキマザック美術館

『四季折々の情景
～美術館に息づく小さな自然たち～』

● 10月29日(金)～2022年2月27日(日)

繊細に変化する日本の四季と、五七五の十七文字で鮮やかに季節を切り取る俳句の世界。同展では現代作家9名(組)が四季折々の生命をモチーフに生み出す陶芸・ガラス・絵画・木彫などの作品を、館蔵品のアール・ヌーヴォーのガラスや家具と共に展示。四季と俳句を軸に広がる自然の情景をご堪能ください。

一般／1,300円 小・中・高生／500円 小学生未満無料 ※音声ガイド無料サービス有
 休館日／毎週月曜日（祝日の場合は開館、翌平日休館）、年末年始（12月27日～1月3日）

問合せ ☎ 052-937-3737



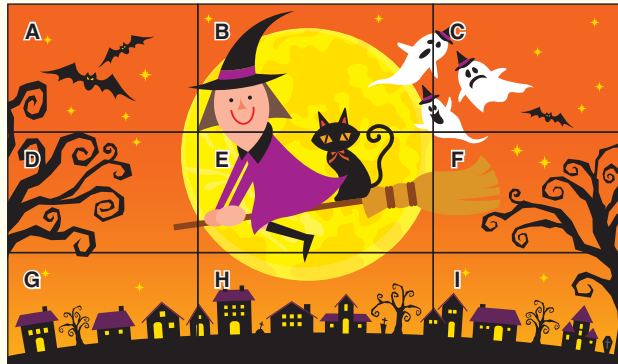
井上雅子《蓮と蛙(碗皿)》2021年 磁器・金彩・上絵付
 作家蔵 ©UTATSTUKI CwL

読者
プレゼント

各ペア
5名様

読者プレゼント まちがい探し

下の2枚の絵の中から、違っているところを5つ探してください。



正解者の中から抽選で10名様に
「図書カード(1,000円)」を差し上げます！

答え(アルファベット)と、下段の応募方法①②③をご記入の上、応募先「まちがい探し係」までお送りください。

8月号の答え「B・D・F・H・I」（応募総数75通、うち正解64通）

読者のひろば

写真

京都東寺ライトアップを堪能しました。
【みーちゃん 虹ヶ丘西】

編集部 逆さ五重塔も風流ですね。

水彩画

秋の味覚を描いてみました。
【しーちゃん 大幸東】

編集部 旬に勝るご馳走はなし。

川柳

打て打てと 耳にタコだが どこ行けば
【なつママさん 鳴子】

編集部 秋には若者の接種率も劇的に改善。

写真・イラスト・絵手紙・お便り・俳句などをお寄せください。掲載された方には「商品券(1,000円)」を差し上げます。下段の応募方法①②③をご記入の上、応募先「読者のひろば係」までお送りください。

応募方法

応募先

- ハガキまたは封書に以下をご記入の上、応募先までお送りください。
 ① 郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号・年齢
 ② 今月号で興味を持った記事や今後取り上げてほしい記事
 ③ 団地のでできごとなど

郵便 〒461-0001 名古屋市中区泉1-22-35 チサンマンション桜通久屋212 山下企画 こだち編集部 Eメール ykikaku@live.jp ※ 締切/令和3年11月20日(必着)

※件名に「まちがい探し係」「読者のひろば係」「展覧会ご招待係」「私の団地の眺望自慢係」のいずれかを明記してください。メールでの応募も可能です。

※作品は返却できませんのでご了承ください。複数ご応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用し兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報の取り扱いに同意したものとさせていただきます。

【お預かりした個人情報について】◎お預かりした個人情報は、山下企画からのプレゼントの発送、本誌への掲載、アンケートの集計、お知らせなどに利用させていただきます。◎ご本人の承諾がない限り、登録された個人情報を上記の目的以外に利用したり、第三者に提供したりいたしません。ただし、入力業務などで個人情報を第三者に委託する場合は、当該委託先及び秘密を保持させるための監督を行います。◎個人情報のご提供は任意ではありますが、ご提供いただけない場合、上記目的を達成できない場合があります。◎ご本人が自己の個人情報について、通知・開示・訂正・追加・削除・利用停止・提供停止を希望される場合は、下記のお問合せ先にご連絡ください。

お問合せ先 ▶ 山下企画 こだち編集部 TEL 052-972-6581 Email ykikaku@live.jp