

8月号  
2020

NO.235

# こだち

お住いのみなさまとURをつなぐ、コミュニティペーパー

## もくじ

- |                    |     |
|--------------------|-----|
| URの団地紹介            | 1   |
| 今こそチェック! 我が家の「防災力」 | 2・3 |
| わくわく散歩             | 4・5 |
| 住まいセンターだより         | 6   |
| 生活応援コーナー           | 7   |
| イベント情報/お楽しみコーナー    | 8   |



UR

UR都市機構

HP <http://www.ur-net.go.jp>

編集・制作 (株)ティー・オー・エム

## URの 寸地紹介!

広がる  
URの輪



## 萱場

愛知県名古屋市千種区

所在地 名古屋市千種区萱場2-5-25

総戸数 160戸

交通 地下鉄名城線  
「ナゴヤドーム前矢田」駅  
徒歩10分

スポーツ、文化、教育、生活、通勤、通学…  
利便性の高いロケーションが魅力



▲ エントランス



▲ 宅配ボックス



ナゴヤドームを南に徒歩2分。UR都市機構の萱場団地は、もともと屋根の材料に使われていた萱(カヤ)の刈場だったことから名付けられた名古屋市千種区の“萱場町”にあります(町名の由来は諸説あり)。1976(昭和51)年に竣工された当時の最寄り駅は1.4km(徒歩18分)ほど離れた「大曾根」駅でした。しかし、2000(平成12)年に地下鉄名城線が延長され、建物から北に600m(徒歩10分)のところに「ナゴヤドーム前矢田」駅が開業すると、一気にその利便性が増しました。駅開業以前の1997(平成9)年にはナゴヤドームが開場、さらに2001(平成13)年には名古屋市東図書館が同駅すぐのカルポート東に移転、2006(平成18)年には大型ショッピングセンターがオープン、2016(平成28)年には名城大学ナゴヤドーム前キャンパスが開設されるなど、地域としても開発が進み、今もなお賑わいのある街として発展を続けています。

建物としては1棟のみ。中庭のある回廊状のデザインで、中庭を挟んだ東側と西側にそれぞれ8戸ずつがレイアウトされています。全160戸とURの中では中規模ということもあり、ほとんど空室が出ることがない人気の物件。間取りは1K~2DKのため、单身者から少人数世帯向けです。定期的に大規模修繕を行なながら、直近の2017(平成29)年の工事では、エントランスの植え込みの整備をはじめ、宅配ボックスや防犯カメラを設置。さらには駐輪場をセキュリティーゲートの中に移動させるなど、URの物件としては珍しい仕様になっています。

## 徒歩圏内で、生活の大半がまかなえる



もともと萱場町は、旭丘高校、名古屋大学大幸キャンパス、名古屋市立大学北千種キャンパスなどが近い文教地区でした。そんな中、新たに1997年のナゴヤドームの開場を皮切りに次々と新しい施設がオープン。特にカルポート東には、名古屋市東図書館の他、東文化小劇場や市民ギャラリー矢田を併設、名古屋市東スポーツセンターも隣接されるなど、地域住民の文化的で健康的な生活を担っています。さらに近年でも徒歩圏内にドラッグストアやスーパー・マーケットがオープン。目の前には子どもが走り回るのに十分な広さがある萱場公園や、周辺エリアには飲食店も多く、徒歩圏内で便利で快適な生活をすることができるでしょう。

緊急事故  
受付センター

水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合

### 24時間緊急事故時の連絡先

0570-004-001

(※一部IP電話等をご利用のお客様でつながらない場合)

054-653-0255

【対象】  
愛知県・岐阜県・  
三重県内の団地

[ ]

お友達やご家族をご紹介いただいた方に、  
**10,000円分の  
QUOカード**プレゼント!

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。



## 今こそチェック！ 我が家の「防災力」

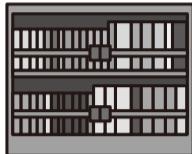
ゲリラ豪雨をはじめ、地震や台風などの災害はいつ起こるか分かりません。家族への被害を最小限に抑え、また周囲に損害を与えることのないよう、今のうちに我が家の「防災力」をチェックしておきましょう。

### 地震

#### 突然のグラッ！に備えて

##### ① 家具の配置は安全？

寝室や子ども部屋に背の高い家具を置くのはNG。家具の下に傾斜板を敷いたり突っ張り棒を利用したりして固定します。非常用出口となる玄関にはできるだけ物を置かないように、常に整理整頓しておきましょう。



##### ② 非常持ち出し品は準備万端？

非常時には水道・電気などのライフラインが止まり、物資の入手が困難になることもあります。いざという時に備えて、7日間耐えしのげるだけの物を準備しておきましょう。高齢や持病のある方は、いつも飲んでいる薬や「おくすり手帳」の準備も忘れずに。

##### ③ 家族の「防災会議」を開こう

仕事や買い物、学校など、家族が別々の場所へ行っている間に被災・避難し、離ればなれになることもあります。万一の時、まずはどこに集合するのか、連絡手段はどうするか、避難ルートの確認などを家族で話し合っておきましょう。



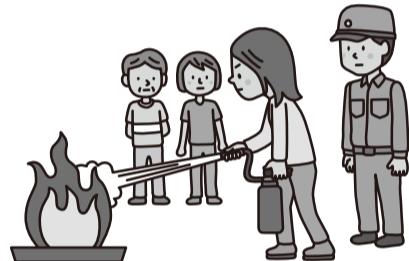
##### ④ いざというとき

##### 頼りになるご近所さんは？

家で一人きりの時に被災することもあり得ます。普段からのあいさつや、地域の行事に参加するなどして、顔の見える関係を作つておくと良いですね。

##### ⑤ 防災訓練に参加しよう！

応急処置訓練や脱出体験など、まさかの時に落ち着いた行動をとる予行演習の経験がいざというときに役立ちます。積極的に参加しましょう。



### 台風

#### これからがシーズンです！

##### ① 雨漏り対策、してますか？

雨漏りは屋根からだけではありません。窓や出入り口から浸水するのを防ぐため、戸締まりは厳重に、すき間をビニールテープやタオル、雑巾などで塞ぎましょう。排水口が詰まって水が逆流したり、階下に漏水させたりしないための注意も必要です。

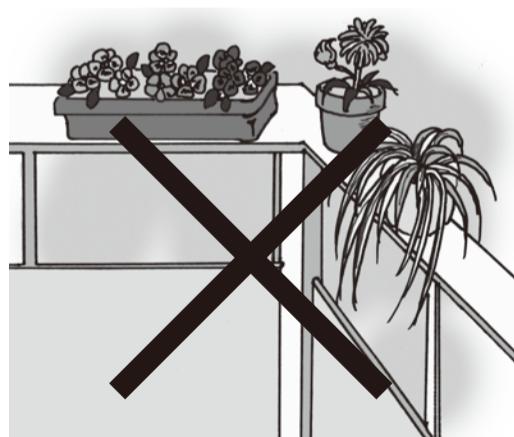
##### ② バルコニーに物を置いていませんか？

バルコニーの物干し竿などが強風で飛ばされて、誰かにケガをさせてしまうこともあります。風雨が強くなる前に、部屋の中へ片付けるか飛ばされないようにしっかりと固定を。



## バルコニー使用についてのご注意

- バルコニーの手すりのそばに木箱など、幼児にとって踏み台となる物を置くことは転落事故につながりますので、絶対におやめくださいますようお願いいたします。
- バルコニーの手すりの上に植木鉢などを置くことは、誤って落としたり、強風に飛ばされたりして危険ですから絶対におやめください。また、物干しざおはフックに結んでおくなどするようお願いいたします。
- バルコニーは火事などの緊急時には避難路として使用します。特に隣戸との境の間仕切り板は、火事など緊急の場合に打ち破って隣戸へ避難する避難口となりますので、通行の支障となるような大きい物や重い物は置かないようお願いいたします。



**ただいま申込受付中！ 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる！**

**「URでPonta」  
キッズアニバーサリーサービス**

お申し込み・詳細はこち

<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

**1,300**  
Pontaポイントプレゼント！

※各戸、最初にプレゼントするお子様1名分が対象

＼以降も／

12歳まで毎年 各戸最大5人まで

**1,000**  
Pontaポイントプレゼント！

※お子様1名あたり





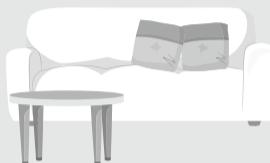




# 生活応援 コーナー

好きなモノだけに囲まれた居心地のいい部屋づくり、  
身近な食材に秘められたパワー、  
省エネと賢い節約でエコな毎日。  
シンプルだけど丁寧な暮らしを実践するヒントをご紹介します。

## 暮らしを応援する知恵



誰にでもすぐに実践できる  
生活の知恵をアドバイスし、  
便利で快適な暮らしを応援します。

### 夏の台所掃除

#### 油汚れは夏のうちに

夏は台所の大掃除に適した季節です。冬に比べて気温が高く、油汚れがやわらかくなっているからです。夏の間に、レンジフードやコンロまわりなど、油汚れがつきやすい場所の掃除をしてみませんか?油汚れにはアルカリ性の洗剤が効きますので、市販の油汚れ用洗剤や重曹を使って掃除をしましょう。重曹を使うときは、100mlのぬるま湯に小さじ1杯程度の重曹を溶かし、油汚れに吹き付けてから布などでふき取るといいですよ。



## 花と緑をお部屋に



花や緑がお部屋にあると、  
室内が華やぎ明るくなるばかりか、  
癒やしにもなります。

### ハイビスカスを楽しむ

#### 手軽に南国気分が味わえる

南国のイメージが強いハイビスカスは、鮮やかな色の大きな花が特徴です。切り花や鉢植えを楽しむのはもちろん、ドライフラワーにしてハーバリウムにすると、華やかな見た目を長く楽しめます。また、観賞用のハイビスカスの仲間であるローゼルは、ハーブとしても広く愛されています。ローゼルを使ったハイビスカスティーは、美しい赤と爽やかな酸味が特徴のハーブティーです。ビタミンCやクエン酸が豊富ですから、夏バテの防止にもよさそうですね。ハイビスカスシロップをソーダ水で割って、ハイビスカスソーダにするのも夏らしさが楽しめそうです。



