

2020  
4月号  
NO.233

お住いのみなさまとURをつなぐ、コミュニティペーパー

# こたぢ

もくじ

- URの団地紹介 ..... 1
- 修繕負担区分の見直しについて .. 2・3
- わくわく散歩 ..... 4・5
- 住まいセンターだより ..... 6
- 生活応援コーナー ..... 7
- イベント情報/お楽しみコーナー ..... 8

UR 都市機構 <http://www.ur-net.go.jp>  
編集・制作 株式会社オーエム

## URの 広がるURの輪 団地紹介!

### アーバンラフレ鳴海



愛知県名古屋市緑区  
所在地  
名古屋市緑区  
鳴海町字尾崎山43-6 他  
総戸数  
463戸  
交通  
名鉄「有松」駅徒歩12分



名鉄「有松」駅からゆるやかな坂を上った先にある、落ち着いた雰囲気と坂群の眺望が魅力♪



低層階でも見晴らし抜群♪

名古屋市緑区鳴海町に、最初にURの団地が建てられたのは1959(昭和34)年。当時は今ほど開発が進んでおらず、「将来の開発が期待される」注目のエリアでした。その後、2000(平成12)年に最寄の名鉄「有松」駅の改修工事が始まった頃から、この地域の開発も盛んになっていきました。鳴海団地でも2002(平成14)年より、老朽化の進んだ建物を順次建て替え、「アーバンラフレ鳴海」が誕生しました。人気の住宅ブランドとのコラボレーションも話題になりました。2008(平成20)年に9号・10号棟が完成し、現在では全10棟463戸からなる、東海エリアでも中規模の物件です。物件としての特徴は、1DK~4LDKまで一人暮らし~ファミリー向けの、さまざま

まなタイプの部屋が取り揃えられていること。そのためライフステージやお子さまの成長に合わせて、住まいの場所を大きく変えたくないという理由から、団地内での引越を希望される入居者さまも少なくありません。また全戸のリビングには床暖房とエアコンが備え付けられており、標準仕様のままでも年間を通じて快適に暮らすことが可能です。特筆すべきは、建物がゆるやかな坂の上にあるため、上層階に行くほど、名古屋市とその周辺地域が見渡せるくらいに眺望がよくなっていくこと。近隣には散歩や子どもを遊ばせるのに最適な公園がいくつもあり、少し車を走らせればスーパーなどの生活利便施設も充実しています。



団地内には小さな商店街があります

駅直結の大型商業施設もあり買い物も便利♪

### 京都や神戸に並ぶ歴史的街並み 街並み保存地区 有松 -ARIMATSU-

最寄り駅は、名鉄「有松」駅(団地の目の前には、名鉄や地下鉄の駅に向かうバスの停留所もあります)。有松駅の周辺は、国の「重要伝統的建造物群保存地区」や名古屋市の「有松町並み保存地区」「名古屋市都市景観重要建築物等」にも指定されており、大都市圏の重伝建選定地区としては、京都市の祇園新橋や産寧坂、神戸市の北野山本町と同じ、価値のある街並みと認められています。駅からアーバンラフレ鳴海までは、徒歩12分。歩道や外灯も整備されており、健康のために歩くのにもほどよい距離です。



伝統的な「絞りまつり」と「有松絞り」



緊急事故 受付センター

水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合

## 24時間緊急事故時の連絡先

番号が変わりました! ☎0570-004-001

【対象】愛知県・岐阜県・三重県内の団地

☎052-350-2900 ☎054-653-0255

(※一部IP電話等をご利用のお客様でつながらない場合) 【対象】静岡県内の団地

お友達やご家族をご紹介いただいた方に、

## 10,000円分のQUOカードプレゼント!

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。

# UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて

テーマ別のご紹介

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)については契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められています。平成31年1月31日から、従来お客様のご負担としていた項目を大幅に削減し、11項目(下表)とする見直しを行いました。

●引き続きお客様の負担として残る11項目(負担区分見直し後)

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を明示した「修理細目のしおり」を住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております(機構ホームページにも掲載しております)。本号では、そのうち浴室(後編)に係る負担区分をご紹介します。

QRコード  
はこちら→



## (第7回) 浴室編(後編)

### ① ガス管・ガス栓(ガスカラン)

- ・ガス管の腐食・がたつき **UR**
- ・ガス栓の開閉不良・破損 **UR**

### ② 給水管・排水管

- ・腐食・漏水・がたつき **UR**
- ・配管カバー・防露材の破損 **UR**

### ③ 風呂釜・給湯器

- ・作動不良、水漏れ **UR**
- ・電池の交換 **お客様**
- ・操作部、リモコンの故障 **UR**

### ④ 浴室換気扇・浴室暖房乾燥機

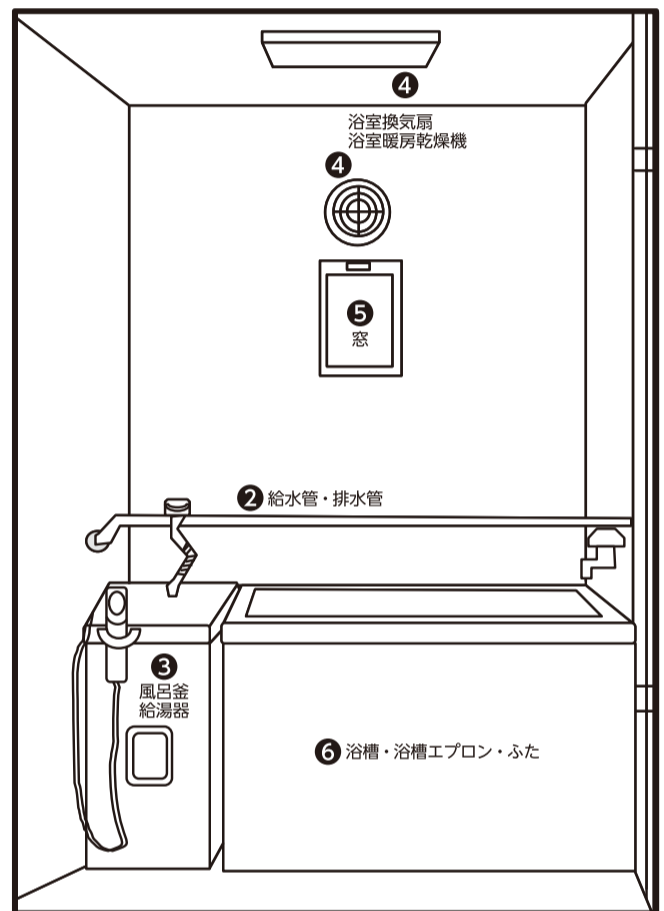
- ・エアフィルターの交換 **お客様**
- ・作動不良、スイッチの故障 **UR**

### ⑤ 窓

- ・閉まりハンドルの故障 **UR**
- ・開閉不良 **UR**

### ⑥ 浴槽・浴槽エプロン・ふた

- ・がたつき、破損、ひび割れ **UR**



※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗等については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください(例:シャワーホースの汚れ・カビ、経年変化による浴室換気扇、浴槽・ふた等の汚損・変色)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

※平成31年1月31日より前に契約手続をされた方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、継続居住期間が50年を超える方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。なお、修繕等の実施に際し、家具・家財の移動に費用が発生する場合がありますが、当該費用についてはお客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。

ただいま申込受付中! 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

# 「URでPonta」 キッズアニバーサリーサービス

お申し込み・詳細はこちら  
<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

# 1,300

Pontaポイントプレゼント!

※各戸、最初にプレゼントするお子様1名分が対象

以降も

12歳まで毎年 各戸最大5人まで

# 1,000

Pontaポイントプレゼント!

※お子様1名あたり

©Ponta



## 高齢者等の方が ご利用できる 相談窓口

【問合せ先】最寄りの住まいセンターにお問合せください。

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

住まいセンター等「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談等を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談等を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

主な  
相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

## 知っていますか? 見守りサービス

住宅内に設置する安否センサーから安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。

料金 月額900円(税抜)

※初期費用・電池交換代が別途必要です。  
※詳細は、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

～住宅内設備等が故障等により使用できなくなったときは、速やかにご連絡をお願いします～

URお問合せ先一覧

検索



## エアコンを設置・ご購入される皆さまへ エアコン用コンセントの取替工事(専用回路化工事)の実施について(お知らせ)

UR都市機構では、居室に設置されている「専用回路ではないエアコン用コンセント(写真A)」について、エアコンを設置・ご購入される皆さまからの申出により、「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を実施しています。

「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を希望される場合は、住まいセンター等へお問合せください。

なお、室外機等の設置スペースがない場合や、居室に「専用回路ではないエアコン用コンセント」がない場合は、エアコン用コンセントの取替工事を実施することができませんので、ご了承ください。

また、申込み時の混雑状況等により、工事実施までの日数がかかる場合がございますので、予めご了承ください。

※工事対象となるエアコン用コンセントが設置されている団地は限られています。

### 工事対象(写真Bのものへ取替を行います)

#### 写真A: 専用回路ではないエアコン用コンセント(15A 100V)

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっていないエアコン用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示がありません。



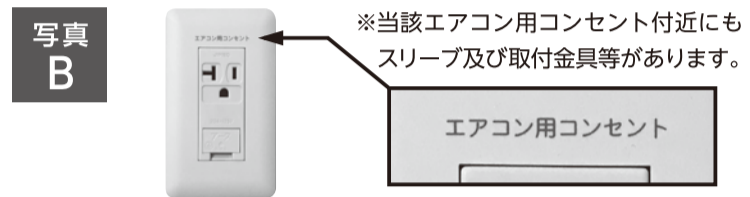
専用回路ではないエアコン用コンセント(15A 100V)

※対象のエアコン用コンセントは、居室の高い位置にあり、プレート表面に表示がないもので、付近にスリーブ及び取付金具等があります。

### 現状のままお使いいただけます。

#### 写真B: 専用回路のエアコン用コンセント(15・20A 100V)

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっているエアコン専用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示があります。



専用回路のエアコン用コンセント(15・20A 100V)

## エレベーターのご利用について

UR都市機構が所有する全てのエレベーターは、定期的な点検と年1回の法定点検を、エレベーター製造メーカー又はその系列保守管理会社とのフルメンテナンス契約により実施し、安心してご利用いただけるよう維持管理に努めております。

なお、エレベーターを安全にご利用いただく際の注意事項について、代表的なものを記述しておりますので、ご一読いただければ幸いです。

#### 扉の敷居への落とし物にご注意ください

安全のため、扉が閉まらなるとエレベーターは動きません。ゴミや小物などを落として敷居の溝を詰まらせないようにしてください。

#### エレベーター内であばれると危険です

大きな動きを検知すると安全装置が作動して非常停止する場合があります。場合によっては閉じ込められることもあります。



#### ボタン等はていねいに扱ってください

扉をたたくなど乱暴な操作はエレベーターの誤作動、閉じ込めや故障の原因となります。また、不必要なボタンを操作すると他の利用者への迷惑ともなります。

#### ドアの引き込まれにご注意ください

扉にもたれかかったり手をふれたりしていると、扉が開く時、手を引き込まれる危険があります。特にお子さまには十分ご注意ください。

#### かけ込みはおやめください

扉の閉じたエレベーターにかけ込むことは絶対におやめください。挟まれたり転倒したりしてケガを負うことがあります。また、他の方と衝突するなどして思わぬ事故となることもあります。

#### お子さまの1人乗りは危険です

不注意やイタズラなど、お子さまの行動が思わぬ事故や故障を引き起こすことがあります。また、停電などのアクシデントが発生した場合、お子さま1人では対応が困難になる可能性があります。必ず保護者の方が付き添ってご利用ください。

#### 長いひもにご注意ください

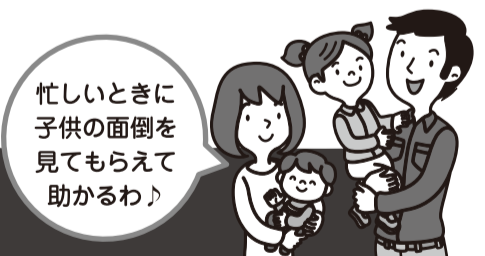
マフラー、なわとびなど、長いひも状のものは、注意が必要です。扉に挟まれたままエレベーターが動き出すと、思いもかけない大きな事故につながります。



孫の顔がいつでも見られるし、万が一のときも安心♪

**5年間 5% 減額!**

**「近居割」実施中!!**



忙しいときに子供の面倒を見てもらえて助かるわ♪

子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地

もしくは、UR都市機構が定めたエリア内の住宅<sup>(※1)</sup>のいずれかに近居することとなった場合

新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%<sup>(※2)</sup>減額します!!

詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!

### 世帯要件

#### 子育て・高齢者等世帯

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する18歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

#### 支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

### 注意事項

※1 UR都市機構が定めたエリア内の住宅とは、UR賃貸住宅を含むあらゆる住宅となります。

※2 減額期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居の成立が必要で、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の減額は適用されません。また、毎年1回近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、減額を終了します。

\*一部対象外となる団地や住戸があります。

# わくわく散歩

有松エリア

自然、歴史、文化、グルメ、遊べるスポットなど、まち歩きの魅力がたくさんつまった地域をご案内します。ちょっと足をのびして、わくわく体験してみませんか!

## 味わ

### カフェ&バル 庄九郎

### 気分はタイムスリップ? 目と口で味わう有松

有松町を拓き、有松絞りの開祖の一人でもある旧竹田庄九郎邸の一部を3年前に改修。歴史を感じる建物と有松絞りのディスプレイが、身体と心を癒してくれます。ヨーグルト味のアイスクリームに食用の藍粉をまぶした「藍ソフト」はテイクアウトも可能。ディナータイムは要予約で、20名程度の貸し切りもできます。

【所在地】名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
【TEL】052-627-2055  
【営業時間】ランチ/11:00~14:00、  
カフェ/14:00~16:00、ディナー/17:00~22:00  
※ランチとディナーはL.O.30分前、ディナーの営業は要確認  
【定休日】月曜日  
【アクセス】名鉄「有松」駅から徒歩4分



株式会社竹田嘉兵衛商店  
江戸時代に建てられた有松絞りの屋敷の中にいることができます。軒には明治期に使われていたガス灯も。  
【アクセス】名鉄「有松」駅から徒歩4分



株式会社竹田嘉兵衛商店 竹田 嘉兵衛さん

## 食べる

### CAFÉ NaNa (カフェナナ)

### 全国放送のテレビ番組でも紹介された、“鉄板メニュー”が人気

有松駅すぐ目の前にある老舗の喫茶店。7~11時はモーニング、11~15時はランチメニューを提供。ランチは各種定食の他、アツアツの鉄板を使ったメニューも人気。“鉄板エビカレ”は名古屋の元祖鉄板メニューの一つとして、全国放送のバラエティ番組で紹介されたこともあります。

【所在地】名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
【TEL】052-624-2426  
【営業時間】7:00~17:00  
【定休日】日曜日  
【アクセス】名鉄「有松」駅から徒歩2分



鉄板エビカレ



有松とと

## ご紹介したUR団地

### アーバンラフレ鳴海

昭和50年代に建てられた団地が、平成14年に順次建て替えられました。リビングには床暖房とエアコンが備えられており、坂の上にあるためベランダからの眺望も抜群!単身者からファミリーまで、幅広い方に人気の物件です。

●所在地/名古屋市中区鳴海町宇尾崎山43-6 他  
●アクセス/名鉄「有松」駅徒歩12分



## わくわく散歩マップ



## まちの経歴

— 有松 —

### 愛知県で唯一の日本遺産に認定された「有松・鳴海絞り」

1608(慶長13)年、尾張藩によって開かれた「有松」。東海道を往来する旅人への土産物として絞り染めが考案され、以来「絞り染めの街」として発展しました。現在でも旧東海道沿いには多くの絞り染めの商店が建ち並んでおり、全国への卸しまたは店頭での販売を行っています。またこのエリアは国の重要伝統的建造物保護地区、県や市の指定文化財にも選定されており、美しい街並みを楽しむこともできます。

## 楽しむ

### 有松絞りまつり

### 絞り染めから山車、からくり人形まで。町全体がイベント会場に

毎年6月の週末に開催されるお祭りで、今年で36回目になります。有松絞りの物品販売はもちろん、絞り染めのワークショップや職人による制作実演、毎年10月に曳かれる山車の展示、マーチングパレード、飲食ブースの出店など、盛りだくさんの内容で老若男女を問わずに、楽しむことができます。

【開催地】有松旧東海道一円  
【開催日】2020年6月6日(土)・7日(日)  
【開催時間】9:00~17:00  
【問い合わせ先】052-621-0111(有松・鳴海絞会館)  
【アクセス】会場に駐車場はありません。(大高緑地公園より無料シャトルバスを運行予定)



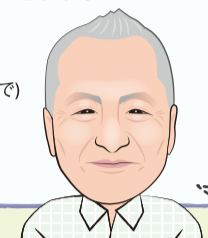
※本年度の開催は、検討中です。中止の際は、有松・鳴海絞会館のホームページなどで告知します。

## 有松絞りの歴史を学び、絞り染めも体験できる

### 有松・鳴海絞会館

有松絞りの歴史資料の展示をはじめ、伝統工芸士による絞り染めの実演も見どころの一つ。体験実習もすることができます(要予約)。1Fには、有松絞商工協同組合の組合員20社の商品がずらり。タオルなどのお手頃なお土産から高級浴衣まで、さまざまな商品を手にとってみる事ができます。

【所在地】名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
【TEL】052-621-0111  
【営業時間】9:30~17:00(実演は16:30まで)  
【定休日】年中無休  
【アクセス】名鉄「有松」駅から徒歩5分



有松絞商工協同組合 理事長 成田 基雄さん



有松絞りは、江戸時代から続く日本の伝統工芸の一つ。2019年には、愛知県で唯一の日本遺産にも認定されました

## 着る 絞りのやまがみ “cucuri”

### ブラウス、ブローチ、イヤリングなど、有松絞りを現代のライフスタイルで

「長く着られる有松絞りの服をつくりたい」という発想から、老舗の絞りメーカー「山上商店」がプロデュースしている、ファッションブランド“cucuri(くくり)”。有松絞りの技術をベースにした、生地凹凸がデザインの特徴です。普段は有松の直営店の他、百貨店やインターネットでも購入が可能です。



【所在地】名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
【TEL】052-625-1202  
【営業時間】10:00~16:00  
【定休日】年末年始  
【アクセス】名鉄「有松」駅から徒歩4分

## 寛ぐ

### 緑と風のダーシェンカ・蔵

### 石窯焼き手作りパンを、“蔵”の中で。隠れ家のような中庭にはテラス席も

石窯焼き手作りパンが人気の「緑と風のダーシェンカ」(本店は幸田町)が有松にも。絞り問屋の旧神谷半次郎邸(日本料理やまと)の蔵を利用したベーカリー&カフェ。蔵の2階や中庭がイートインスペースになっており、通りからは見えない隠れ家でのんびりとした時間が過ごせます。人気の“有松絞り食パン”は、地元高校生のアイデアを商品化しました。

【所在地】名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
【TEL】052-624-0050  
【営業時間】10:00~18:00  
【定休日】月曜日・火曜日  
【アクセス】名鉄「有松」駅から徒歩3分



## PRESENT お土産プレゼント

応募者の中から抽選でご希望の商品をプレゼント!希望番号(お一人様ひとつまで)を明記の上、下記応募先までお申し込みください。



### 有松・鳴海絞会館 御朱印帳カバー

通帳入れやブックカバーとしても利用できます。同会館では、この他にもさまざまなアイテムを販売しています。\*柄は選べません。  
<https://shiori-kaikan.com/>



### カフェ&バル 庄九郎 ティーバッグセット

店舗でも好評の紅茶をご自宅でも。ストレート向きのアールグレイとミルクティー向きのオリジナルブレンドを各5包ずつ。  
<https://showkuro.gorp.jp/>



### 竹田嘉兵衛商店 タオルハンカチ&ミニポーチ

手頃なお土産として、外国人の方にも人気という2品のセット。鮮やかな色が映えます。\*色・組み合わせは選べません  
<http://www.takeda-kahei.co.jp/>

## 応募方法

- プレゼントの希望番号と①~④のアンケートにお答えのうえ、ハガキまたは封書にてご郵送ください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号
- ②今月号で興味を持った記事
- ③今後、紹介してほしい「まち」
- ④団地でのできごと

○上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。  
※複数ご応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

## 応募先

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階 株式会社ディー・オー・エム こだち編集部  
【メール】Email: kodachi@tom-ad.com  
※件名に「わくわく散歩」お土産プレゼントと明記してください。  
【応募フォーム】  
<https://tom-ad.com/kodachi>  
スマートフォンから応募の方は右記のバーコードよりアクセスください。  
●締切/令和2年5月11日(必着)



マークは右ページに読者プレゼントがあります。

# 住まいセンター だより

電話はくれぐれもおかけ間違いのないよう、おねがいします。

名古屋住まいセンター ☎(052)332-6711

大曽根住まいセンター ☎(052)723-1711

静岡県住宅供給公社 ☎(054)255-4824

## 家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

### 口座残高・入金の確認をお忘れなく!

家賃等の振替日はカレンダーのとおりです。  
前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。  
お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。

○は口座振替日

4月	日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30		

支払い期日が25日の方・・・4月27日(月)が振替日となりますので4月24日(金)までに

支払い期日が末日の方・・・4月30日(木)に引き落としとなりますので4月28日(火)までに 確認を

5月	日	月	火	水	木	金	土
						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30
	31	6/1	2	3	4	5	

支払い期日が25日の方・・・5月25日(月)に引き落としとなりますので5月22日(金)までに

支払い期日が末日の方・・・6月1日(月)が振替日となりますので5月29日(金)までに 確認を

6月	日	月	火	水	木	金	土
						1	2
						3	4
						5	6
						7	8
						9	10
						11	12
						13	14
						15	16
						17	18
						19	20
						21	22
						23	24
						25	26
						27	28
						29	30

支払い期日が25日の方・・・6月25日(木)に引き落としとなりますので6月24日(水)までに

支払い期日が末日の方・・・6月30日(火)に引き落としとなりますので6月29日(月)までに 確認を

新生活スタートの際には、ご確認を!

## 氏名や家族構成に変更がある場合は、必ず届け出を!

ご結婚、ご家族が増えた、お子さまが社会人になってひとり暮らしを始めた、など、家族構成に変更が生じたら、必要な手続きを行いましょう。そのまま放置しておくと、不正入居などの問題を招くおそれがあるためご注意ください。また、いざという時のため、緊急連絡先に変更がある場合も、ご連絡ください。

### ● 氏名が変わったら「氏名変更届」を

結婚などで氏名が変わった場合は、『氏名変更届』が必要となります。この届け出がないと、URからの郵便物などが届かなくなる恐れがあります。管理サービス事務所や住まいセンターに連絡のうえ、『氏名変更届』に以下の必要書類を添付の上、提出してください。新生活スタートの中、お忙しいと思いますが、速やかな手続きにご協力をお願いします。

#### 必要書類

- ・氏名が変更されたことが確認できる書類(全部事項記載の住民票の写し又は戸籍謄本)
- ・賃貸借契約書 ・入居者名簿

### ● 家族構成が変わったら「同居届・家族変更届」を

「郷里の母を呼んで一緒に住みたい」など、入居時点で届出のない家族との同居には『同居届』が必要です。この届け出がないと同居認定がされず、名義承継が認められない場合があります。『同居届』に同居者の氏名・同居の理由などを記載の上、契約者と同居者の親族関係が証明できる戸籍謄本等を添付して、管理サービス事務所または住まいセンターに提出してください。また結婚等による家族の転出で



家族構成に変更があった場合は、『家族変更届』が必要です。転出する家族の氏名・転出の理由などを記載し、管理サービス事務所または住まいセンターに提出してください。

#### 注意すること

同居が認められるのは、親族(配偶者・6親等内の血族および3親等内の姻族)に限られています。

## 漏水事故にご注意!

### 水漏れしたら速やかに連絡を

集合住宅での水漏れは、階下などに大きな被害をもたらすことがあります。

住宅内の水の扱いには十分気をつけましょう。



住宅内で防水された場所は浴室だけです。キッチン・洗面所・玄関・バルコニーなどで水を使う際には十分ご注意ください。漏水の原因で特に多いのが洗濯時に給水ホースが外れて水があふれるケースです。洗濯機を使う前に給水ホースと水栓を専用金具でしっかり固定し、外れないことを確認してください。

また、工事や事故での断水時に蛇口を開けたまま忘れてしまい、給水再開時には辺り一面水浸しだったという話も...

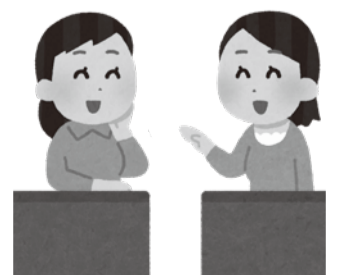
普段から確実に蛇口を閉める習慣をつけましょう、不注意で階下に水漏れさせると、謝罪と同時に補修費や損害賠償負担が生じます、万が一水漏れを起こしたら、速やかに下階の住戸へ連絡するなど迷惑のかからないようにしましょう。

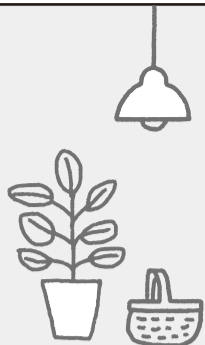
## バルコニーでのマナーを守ろう

### 喫煙や会話は近隣への配慮を

バルコニーでの一服や大声での語らいは、当事者にとって息抜きでもご近所には迷惑なことも。家族だけでなく周囲への気配りをお忘れなく。

バルコニーでの喫煙は、周辺住宅内に煙が入ったり、洗濯物にニオイがつくなどの迷惑行為につながる。灰や吸い殻を確実に後始末するのはもちろん、喫煙時には家族だけでなく近隣への心配りをお願いします。また、音は予想以上にお隣や階下に響きやすいもの。テレビやステレオの音量や、バルコニーでの会話にもご注意ください。近隣同士が気持ちよく暮らすためにも、一定のルールとマナーを守りましょう。





# 生活応援 コーナー

好きなモノだけに囲まれた居心地のいい部屋づくり、  
身近な食材に秘められたパワー、  
省エネと賢い節約でエコな毎日。  
シンプルだけど丁寧な暮らしを実践するヒントをご紹介します。



## 暮らしを応援する知恵



誰にでもすぐに実践できる  
生活の知恵をアドバイスし、  
便利で快適な暮らしを応援します。

### 春は大掃除のチャンス!

#### 梅雨前に窓を開けて風を通しましょう

実はゴールデンウィークは大掃除にもってこいの季節。水の冷たさもやわらぎ、窓を開けるのが気持ちいい季節になるからです。特におすすめなのは、タンスの裏や家具のかけなど、普段は手の届かない場所のお掃除。じめじめした梅雨が来る前に、カビの原因になる余分な湿気をなくしておきましょう。

具体的には、まず窓を開けて風の通り道をつくってから、家具を移動させパーパーモップなどを利用してホコリを取ります。大きなホコリがなくなったら掃除機をかけ、最後に水拭きで仕上げます。すぐに家具を戻さず、しっかりと乾くまで風通しを良くしておくことがポイントです。



## 花と緑をお部屋に



花や緑がお部屋にあると、  
室内が華やぎ明るくなるばかりか、  
癒やしにもなります。

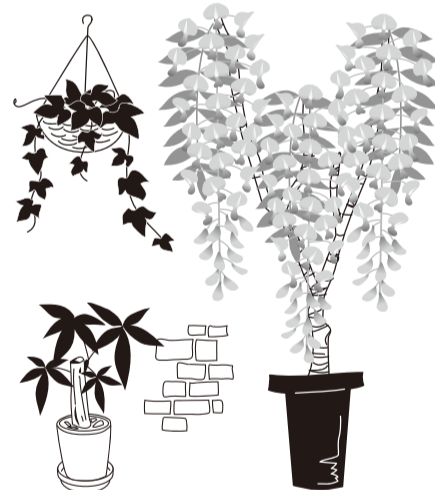
### 家庭でもできる藤栽培

#### 家でも藤を楽しむために

5月は藤の季節です。房になって垂れ下がる花を生かし、藤棚や藤のトンネルを楽しめるスポットも数多くあります。連休の前後には藤まつりが開かれるところも多く、愛知県岡崎市(岡崎城)や愛知県弥富市(森津の藤まつり)などが有名です。

そんな藤ですが、自宅でも育てることができます。ただし切り花には向きませんので、鉢植えがオススメです。風に揺られる藤の花は見た目の美しさだけでなく、香りでも楽しませてくれます。丈夫で育てやすく手入れもほとんどいらないので、簡単な管理で毎年4月頃には、キレイな花が咲きます。

- **五万石藤まつり**  
愛知県岡崎市 岡崎公園  
【期間：4月下旬～5月上旬】
- **江南藤まつり**  
愛知県江南市 曼陀羅寺公園  
【期間：4月21日～5月5日】
- **尾張津島藤まつり**  
愛知県津島市 天王川公園  
【期間：4月24日～5月5日】
- **森津の藤まつり**  
愛知県弥富市 森津の藤公園  
【期間：4月下旬】



※期間に変更になる場合がございます。また、新型コロナウイルスの影響でお祭りが延期、または中止になっていますので、ご確認のうえお出かけください。(2020年3月25日現在の情報です)

# おでかけ イベントカレンダー 大人も子供も、好奇心が満たされるワクワクスポット。

**5月**

5/4(月)~5(火)  
**多度大社 上げ馬神事**  
〈桑名市〉多度大社

5/4(月)~5(火)  
**いび祭り**  
〈揖斐郡〉三輪神社周辺

5/9(土)~6/7(日)  
**芝桜まつり(茶白山高原)**  
〈北設楽郡〉茶白山高原

5/17(日)  
**いなべ草競馬**  
〈いなべ市〉両ヶ池公園

5/23(土)  
**飛騨高山ジャズフェスティバル2020**  
〈高山市〉飛騨の里

5/23(土)~24(日)  
**六華苑 春の舞楽会**  
〈桑名市〉六華苑

**6月**

6/1(月)~30(火)  
**形原温泉あじさい祭り**  
〈蒲郡市〉形原温泉あじさいの里

6/6(土)~7(日)  
**第38回斎王まつり**  
〈多気郡〉高宮復元建物・高宮歴史博物館

6/7(日)  
**第6回泣き相撲飛騨高山場所**  
〈高山市〉飛騨護国神社

6/14(日)  
**アイアンマン70.3セントレア知多半島ジャパン**  
〈常滑市〉NTPマリーナりんくう

6/21(日)  
**道の駅奥伊勢わいわいイベント~新じゃがイベント~**  
〈多気郡〉道の駅「奥伊勢おおだい」

6/22(月)  
**赤崎祭り**  
〈鳥羽市〉赤崎神社

**ピックアップ**



**六華苑 春の舞楽会**  
開催日:5/23(土)~24(日)  
雅楽の中でも中国などの外国から伝来した「舞楽」を、重要文化財の洋館を背景に披露します。

- 会場:六華苑
- 交通:JR・近鉄・養老鉄道「桑名駅」から三重交通バス「田町」で下車
- 問い合わせ:六華苑 TEL:0594-24-4466

**ピックアップ**



**第6回泣き相撲 飛騨高山場所**  
開催日:6/7(日)  
赤ちゃんの健やかな成長を祈り、土俵の上で赤ちゃんの泣き声を競います。

- 会場:飛騨護国神社
- 交通:JR「高山駅」から濃飛バス 平湯・新穂高線「別院前」で下車
- 問い合わせ:泣き相撲飛騨高山場所 実行委員会 TEL:080-1565-3687

※新型コロナウイルスの影響でイベントやお祭りが延期、または中止になっていますので、ご確認のうえお出かけください。(2020年3月25日現在の情報です)

## ところ変われば習慣も!

新発見! いろんな国の習慣をみてみよう。

### 世界のルールあれこれ

おもしろくて、思わずだれかに話したくなる、そんな日本人にとっては意外な世界のルールをご紹介します。

#### 電車で通話OK イギリスの携帯電話事情

日本では電車やバスに乗車中、携帯電話で通話するのは、マナー違反とされています。しかしイギリスでは少し事情が異なり、昼間の電車内では携帯電話で話している人も珍しくありません(大きすぎる声での会話はよくないようですが……)。マナーに厳しいといわれるイギリスですが、日本に比べて自由な部分もあるようです。

海外旅行で役に立つかも!?

## 大切なお知らせ

家族の絆でストップ



お問い合わせ 愛知県警察本部広報課 (提供元) (代)052-951-1611(内線 2172)

あなたと、あなたの大切な人におそいかる特殊詐欺。特殊詐欺の被害を撲滅するために大切なことは、家族への思いやりです。みんなが正しい防犯知識をもち、積極的なコミュニケーションをとることで、大切な人や家族を特殊詐欺から守ることができます。家族、大切な人との絆で特殊詐欺の被害を撲滅しましょう。

## 読者投稿コーナー

「編集部へのおたより」、「川柳・俳句」、「写真」、「イラスト」、「絵手紙」、「我が家のレシピ」、「団地でのできごと」をご投稿ください。

掲載された方に、商品券(1,000円)を差し上げます!

**イラスト**  
先崎 芳子さん

**団地でのできごと**  
ペンネーム うさぎの奥さん

もうすぐ桜の季節です。団地の中に桜並木があります。とても綺麗です。歩くのが楽しくなります。

【編集部】新しい生命の息吹を感じる季節ですね!

岡田優子さん

団地が9棟あり、外周が広いのでジョギングするには最適です。夜、1人で走っていると、なんと同じ棟に住んでいる御家族も親子3人でジョギングをしていて、「こんばんは〜」と笑顔ですれ違いました。頑張っているのは自分だけじゃない、と嬉しく思った出来事でした。

【編集部】仲間がいるといいですね。ジョギングしたくなりました!

## 読者プレゼントクイズ 熟語パズル

「QUOカード(1,000円相当)」が10名様に当たります!

正解者の中から抽選で10名様に、「QUOカード(1,000円相当)」を差し上げます。当選者の発表は、発送をもってかえさせていただきます。【応募方法】ハガキに答え(二字熟語)・応募方法に記載のアンケート①~④をご記入のうえ、下記の応募先「熟語パズル」係までお送りください。

2月号の答え  
**雪解**

更 ↓ 独 ↓ 時 ↓  
維 → A → 進 → B → 会 → C → 間  
規 ↓ 術 ↓ 待 ↓  
A、B、Cに入る漢字でできる熟語は?

**応募方法**

○ハガキまたは封書に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかをご記入いただきアンケートにお答えください。  
①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号②今月号で興味を持った記事③今後、紹介してほしい「まち」④団地でのできごと  
○上記の内容を明記の上、メールまたは**応募フォーム**からの応募も可能です。  
※作品は返却できませんのでご了承ください。複数ご応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

**応募先**

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階 株式会社ティー・オー・エム こだち編集部  
【メール】Email: kodachi@tom-ad.com  
※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかを明記してください。  
【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>  
●締切/令和2年5月11日(必着)

**応募フォーム**  
スマートフォンから応募する場合はコチラ↓



必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報の取り扱いに同意したものとさせていただきます。

<個人情報の取扱いについて>株式会社ティー・オー・エム(以下当社は、以下の目的のため、お客様の住所、氏名などの個人情報(以下個人情報)を利用いたします。1.郵便、電話、電子メールなどの方法により、キャンペーンなどの当選通知や商品の発送をすること。2.商品・サービスの開発もしくはお客さま満足度向上策の検討などのため各種アンケート調査を実施すること。3.弊誌の誌面制作に関するご協力をお願いをすること。○お客さまは、上記利用目的及び、当社と同様の目的のために個人情報を委託先へ開示することを同意するものとします。但し、司法機関から情報の開示を求められた場合など、正当な事由がある場合を除き、個人情報を第三者に開示することは一切ありません。○個人情報の開示・訂正・利用停止などを希望の場合は、株式会社ティー・オー・エムまでご連絡ください。○個人情報のご提供は任意ではありませんがご提供いただけない場合、上記目的を達成できない場合があります。