

12月号
NO.231

お住いのみなさまとURをつなぐ、コミュニティペーパー

こたぢ

- もくじ
- URの団地紹介 1
 - 修繕負担区分の見直し・火災警報器 .. 2・3
 - わくわく散歩 4・5
 - 住まいセンターだより 6
 - 生活応援コーナー 7
 - イベント情報/お楽しみコーナー..... 8

UR 都市機構 <http://www.ur-net.go.jp>
編集・制作 機ディー・オー・エム

URの
団地紹介!

広がるURの輪



国分

愛知県稲沢市

所在地 稲沢市朝府町7

総戸数 484戸

交通 名鉄「国府宮」駅下車、
バス稲沢中央線10分
「稲沢市役所」停 徒歩7分



近くには買い物に
便利な大型商業施設があります



駅チカでなくても人気の秘密は、 住みやすさにあり!

愛知県稲沢市にある国分団地には、最寄駅の名鉄「国府宮」駅からでも徒歩とバスを使って約15分。決して交通の便がよいとは言えない場所にありますが、この団地の魅力はそれでも住みたくなるくらいの住み心地の良さ。1976年(昭和51年)に建てられた同団地ですが、その住み心地の良さが気に入って、当時から住まわれている方もいらっしゃいます。

ます)ともいわれている商業施設。アピタをはじめ、100以上の専門店、ドラッグストア、ホームセンターから映画館まで、生活に必要なものから娯楽まで、幅広く揃っています。また稲沢市役所が近く、さまざまな手続きにも便利。さらに稲沢警察署にも隣接しているため、安心感があります。

住み心地の良さを表す一番のポイントとして、駅まで行かずとも徒歩圏内で生活に必要なすべてが事足りるということがあります。団地の目の前にあるアピタタウン稲沢は、ユニークグループの本部に隣接しているということもあり、アピタのフラッグシップ店(事業の中で重要な位置づけにある店舗のことを指します)ともいわれている商業施設。アピタをはじめ、100以上の専門店、ドラッグストア、ホームセンターから映画館まで、生活に必要なものから娯楽まで、幅広く揃っています。また稲沢市役所が近く、さまざまな手続きにも便利。さらに稲沢警察署にも隣接しているため、安心感があります。

また同団地では自治会が中心となって、より住みやすい団地づくりに取り組んでいます。具体的には、団地内の美化活動をはじめとして集会所の開放やお子さまを集めての寺小屋、市役所の出張講座の開催など、住民が気軽に参加できるさまざまなイベントも定期的に行われています。今後も国分団地は住民・行政と協力をしながら、住みよい団地づくりをすすめていきます。

こども達の遊び場はいつもにぎやか!



手入れが行き届いた敷地の植栽から四季を感じられます。

国分団地の中を探索

国分団地のシンボルは、何といてもひととき目立つ“給水塔”。平成30(2018)年の全棟の大規模修繕に併せて塗りなおされ、リフレッシュしたさわやかな顔で団地を見守ります。また団地内の広場は1周400mで、日々の運動にはちょうどいい広さ。また植栽にも手入れが行き届いているため、団地の中を散歩しながら、気持ちのいい空気を吸い、また四季折々の風景を見るという楽しみ方もあります。団地内のところどころには平行棒やぶら下がり棒が設置されており、団地の中を散歩して器具にふれるだけでも、日ごろの運動不足が解消されそうです。



緊急事故 受付センター

水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合

24時間緊急事故時の連絡先

【対象】愛知県・岐阜県・三重県内の団地

☎0570-004-001

☎052-350-2900 (※一部IP電話等をご利用のお客様でつながりません)

☎054-653-0255

【対象】静岡県内の団地

お友達やご家族をご紹介いただいた方に、

10,000円分のQUOカードプレゼント!

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。

UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて

テーマ別のご紹介

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)については契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められています。平成31年1月31日から、従来お客様のご負担としていた項目を大幅に削減し、11項目(下表)とする見直しを行いました。

●引き続きお客様の負担として残る11項目(負担区分見直し後)

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を図示した「修理細目のしおり」を住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております(機構ホームページにも掲載しております)。本号では、そのうちトイレに係る負担区分をご紹介します。

QRコード
はこちら→



(第5回) トイレ編

① 便器・ロータンク

- ・がたつき、漏水、ひび割れ **UR**
- ・内部金物、レバー・ハンドルの破損、止水不良 **UR**

② 温水洗浄便座 (UR設置)

- ・作動不良、操作部の故障 **UR**
- ・便座取付金具の破損 **UR**

③ 給水管、洗浄管、排便管

- ・漏水、腐食 **UR**

④ 紙巻器(ペーパーホルダー)

- ・破損 **お客様**

⑤ 排気ファン・吸込口

- ・エアフィルターの交換 **お客様**
- ・作動不良 **UR**

⑥ 照明器具 (UR設置)

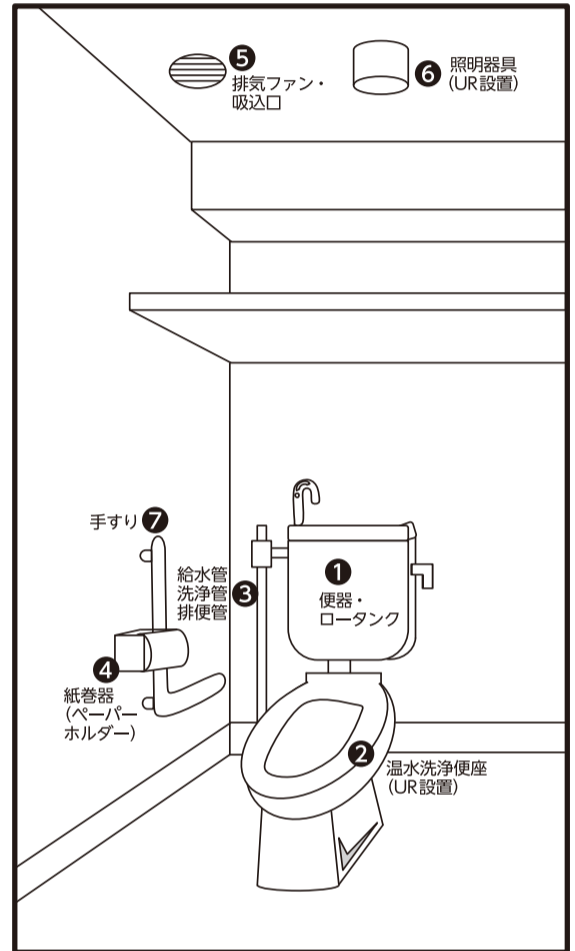
- ・不点灯(電球等の球切れ) **お客様**
- ・作動不良による不点灯 **UR**

⑦ 手すり

- ・破損 **UR**

⑧ トイレの扉

- ・破損 **UR**



※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗等については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください(例:便器の汚損やつまり、異物を落とした等での破損、経年変化による陶器等の変色)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

※平成31年1月31日より前に契約手続をされた方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、継続居住期間が50年を超える方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。なお、修繕等の実施に際し、家具・家財の移動に費用が発生する場合がありますが、当該費用についてはお客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。

孫の顔が
いつでも見られるし、
万が一のときも
安心♪



5年間 5% 減額!

「近居割」実施中!!

子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地
もしくは、UR都市機構が定めたエリア内の住宅^(※1)の
いずれかに近居することとなった場合

新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%^(※2)減額します!!

忙しいときに
子供の面倒を
見てもらえて
助かるわ♪



詳しくはお近くの
UR営業窓口へ!!

世帯要件

- 子育て・高齢者等世帯
- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
 - ★子ども(同居する18歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
 - ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

注意事項

- ※1 UR都市機構が定めたエリア内の住宅とは、UR賃貸住宅を含むあらゆる住宅となります。
- ※2 減額期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居の成立が必要で、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の減額は適用されません。また、毎年1回近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、減額を終了します。
- *一部対象外となる団地や住戸があります。

住宅用火災警報器の取扱いについて（お知らせとお願い）

住宅用火災警報器の交換を進めています。

住宅用火災警報器は、火災により発生する煙を感知すると、警報音を鳴らして火災の発生を知らせてくれる機器です。UR都市機構では消防法の改正により、火災感知器やスプリンクラー設備が設置されていない住宅に対して、平成18年度末より5年間で設置をしたところ。

設置後10年を経過した住宅用火災警報器は、事前にお知らせの上、順次交換工事を進めております。

今回は、住宅用火災警報器のお手入れや取扱い方法について、ご紹介いたします。

住宅用火災警報器が正常に作動するためには、日頃のお手入れが必要となりますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

日頃のお手入れと作動確認 ※詳しくは、取扱説明書をお読みください。

1 住宅用火災警報器が汚れたら

煙感知部(煙流入口)にホコリがたまると誤作動を起こす場合がありますので、定期的にホコリなどは取り除き、表面の汚れは家庭用中性洗剤を浸して十分絞った布で軽くふき取ってください。ベンジンやシンナーなどの有機溶剤は絶対に使用しないでください。

また、水洗いは故障の原因となりますのでおやめください。



注意 本体周囲にある煙流入口は煙を感知する重要な部分です。ふさいだり、傷を付けたりしますと火災警報器の機能を発揮できません。掃除のときは、十分注意してください。物をぶつけたり、分解したりしないでください。

火災以外でも、住宅用火災警報器は次のような場合に鳴ってしまうことがあります。その場合は、原因を取り除き、室内の換気をするか、引きひもを引く、又はボタンを押し警報音を止めてください。

- 煙感知部にホコリや虫が入ったとき
- スプレー式殺虫剤、ヘアスプレーなどが直接かかったとき
- たばこの煙を警報器に吹きかけたとき
- 調理の煙や湯気などが警報器にかかったとき
- 燻煙式殺虫剤などの煙を発生させたとき

※特に燻煙式殺虫剤を使用するときは、警報が鳴ってしまう恐れがありますので、煙を感知しないように、あらかじめ住宅用火災警報器をビニール袋等で覆っておきます。作業が終了したら、忘れずにビニール袋等を取り除いてください。

2 定期的に作動確認をしましょう

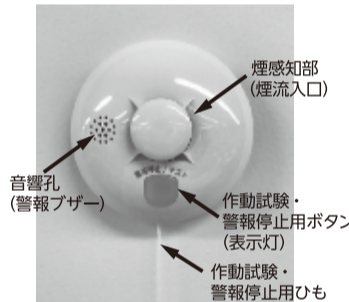
1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより作動確認を行いましょう。長期間家を留守にしたときも作動確認をしましょう。

作動確認方法

- (1) 引きひもを引く、又はボタンを押します。
- (2) 警報音が「ピー、ピー、ピー」と鳴り、表示灯が点滅することを確認します。
- (3) 警報音が鳴り、表示灯が点滅すれば正常です。この場合、警報音は数秒後に自動停止します。

※警報音は、メーカーにより異なり、同一メーカーでも交換前後で異なります。詳しくは、取扱説明書をお読みください。なお、作動確認をしても警報が鳴らない場合や突然警報が鳴ってしまう場合には、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

<住宅用火災警報器の一例>



注意

タバコやライターなどの裸火で試験すると、故障の原因となる場合がありますのでおやめください。

未設置の住宅、居室について

火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

2020年1月スタート! 毎年お子様が誕生日を迎えるたびにPontaポイントがもらえる!

「URでPonta」
キッズアニバーサリーサービス

ただいま申込受付中!お申し込み・詳細はこちら
<https://ponta-ur.jp/kids/>



各戸初回

1,300

Pontaポイントプレゼント!

※各戸、最初にプレゼントするお子様1名が対象

以降も

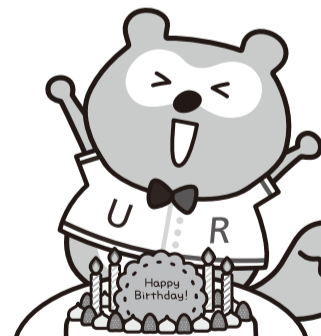
12歳まで毎年 各戸最大5人まで

1,000

Pontaポイントプレゼント!

※お子様1名あたり

©Ponta



高齢者等の方が ご利用できる 相談窓口

【問合せ先】最寄りの住まいセンターにお問合せください。

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

住まいセンター等「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談等を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談等を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

主な
相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

知っていますか? 見守りサービス

住宅内に設置する安否センサーから安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。

料金 月額900円(税抜)

※初期費用・電池交換代が別途必要です。

※詳細は、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

URお問合せ先一覧

検索



わくわく散歩

稲沢エリア

自然、歴史、文化、グルメ、遊べるスポットなど、まち歩きの魅力がたくさんつまった地域をご案内します。ちょっと足をのびして、わくわく体験してみませんか!

ご紹介したUR団地



国分団地
1976年に建てられた約500戸の大きな団地。シンボルとなる給水塔や手入れに行き届いた植栽、緑の薫る公園などの整った環境も特徴的。稲沢市役所やアピタタウン稲沢にも近く、便利で快適な生活が送れます。

- 所在地/稲沢市朝府町7
- アクセス/名鉄「国府宮」駅下車、バス稲沢中央線10分「稲沢市役所」停 徒歩7分

これからの寒い季節にもぴったり!

しょうが屋木村

70年以上にわたり、金時生姜だけを専門に栽培。金時生姜は、一般の生姜と比べてかなり小さく、香りと辛味が強いことが特徴です。金時生姜を種として育つ「矢生姜(はじかみ)」や、生姜を使ったジャム、粉末、ドリンクピネガーはギフトとしても最適直営店だけでなく、名古屋や東京・横浜の有名百貨店でも販売されています。

金時生姜の魅力はなんといってもその香り。そして和食料理に欠かせない鮮やかな朱色です。食卓の彩やアクセントにいかがですか?

代表取締役 伊藤さん

所在地 稲沢市平和町須ヶ谷郷473
TEL 0567-46-0228
【開館時間】月曜～金曜 9:30～16:00
土曜 9:30～12:00
【定休日】日曜日
【アクセス】名鉄名古屋本線「国府宮」駅から車で20分

金時生姜ジャム 80g 540円(税込)



拝む 尾張大国霊神社

駅名にもなっている街のシンボル。1000年以上の歴史のあるはだか祭りが有名

一般には国府宮神社(こうのみやじんじや)、国府宮(こうのみや)とも呼ばれている、尾張エリアを代表する神社の一つ。毎年旧暦1月13日に行われる「はだか祭り」では、「くじによって選出された」神男(しんおとこ)にふれると、厄が落とされる」という言い伝えから、神男にふれようと数千人の裸の男性たちが集まります。

【所在地】稲沢市国府宮1丁目1-1
【TEL】0587-23-2121
【アクセス】名鉄「国府宮」駅から徒歩3分 駐車場あり (はだか祭り当日は利用不可)

味わう パティスリー モン・モ・デイス

バスデーケーキだけでも40種類以上! オーナーパティシエのアイデアが光る

三重・関東・フランスのホテルや洋菓子店等で、修行をしたオーナーパティシエの山本さんが、2007年に生まれ育った稲沢の街にオープン。季節のフルーツやクリームがたっぷりのケーキをはじめ、地元産の米粉をつかった「稲沢ロール」や「国府宮薩摩」、焼き菓子なども人気。店内にはイートインスペースも併設されています。

【所在地】稲沢市小池4-6
【TEL】0587-21-4810
【営業時間】9:30～18:30
【定休日】月曜日・火曜日
【アクセス】名鉄「国府宮」駅から徒歩14分

まちの経歴

歴史・自然・文化が調和する住みやすい街

奈良時代から平安時代にかけて、尾張国(現在の愛知県西部エリア)の国府(行政などの中心施設)が置かれるなど、この地域の中心として栄えた歴史があります。そのなごりから大きな祭りや史跡があることでも知られており、近年では名古屋市のベッドタウンとしても発展。2005年には、中島郡平和町と祖父江町が編入し現在の規模になりました。特に旧祖父江町の「ぎんなん」は、全国的にも有名です。

— 稲 沢 —

学ぶ 稲沢バナナ園

農業の新しい価値をつくる! バナナの収穫を通じて食育を体験

肥料、農薬、除草剤を一切使っていない自然栽培のバナナの収穫体験を通じて、食育について学ぶことができます(バナナの食べ放題などはありません)。もともとファスティング(断食)の指導者や食育活動をしてきたオーナーが娘さんの誕生をきっかけにオープンした、比較的新しい施設。多くのメディアなどでも取り上げられています。

YouTubeやツイッターなどでも情報発信中。みんなで健康的な食生活について学びましょう!

オーナー 石田さん

【所在地】稲沢市祖父江町祖父江南方23番地
【アクセス】名鉄「山崎」駅から徒歩26分、駐車場完備
【利用方法】インターネットで「稲沢バナナ園」を検索ホームページの「バナナ収穫体験の予約」ボタンよりご予約ください。

買う 御菓子司 松月堂

「季節を映して供する」をテーマに、名産品のぎんなんを使った和菓子などを創作

1922(大正11)年創業。祖父江町の名産品「ぎんなん」のに入った最中菓子「ぎんなん春秋」は、つぶあんのほのかな甘味とぎんなんの食感のコラボレーションが絶妙。その他、「そぶえ砂丘」「いちようサブレ」など、地域をモチーフにした創作和菓子で土産にも喜ばれます。

いちようサブレ 105円(税込)

【所在地】稲沢市祖父江町本甲神明前83番9
【TEL】0587-97-0373
【開館時間】8:00～20:00(日曜日～19:00)
【定休日】火曜日(祝日の際は営業)
【アクセス】名鉄尾西線「森上」駅から徒歩1分

ぎんなん春秋 135円(税込)

寛ぐ 稲沢ぽかぽか温泉

2019年夏にリニューアルオープン! 多湯多彩なお風呂でのんびりと

多くの医療機関で重度の血流障害の治療にも役立つといわれている「高濃度人工炭酸泉」をはじめ、岩風呂や歩行湯など、10種類以上のお風呂が楽しめます。食事、マッサージ、床屋も併設されているので、時間を忘れてのんびり。定期的に、ランニング教室やお子様向けの企画なども開催しています。

【所在地】稲沢市大矢町高松1-1
【TEL】0587-36-8638
【開館時間】平日 9:00～24:00(最終受付 23:30)
土日祝 8:00～24:00(最終受付 23:30)
【定休日】年中無休(第3木曜日のみ15:00から営業)
【入浴料金】大人(中学生以上)一般630円・会員580円
小人(小学生以上)110円・幼児(6歳未満)110円
※土日祝は、大人(一般・会員ともに)+110円
【アクセス】名鉄「国府宮駅」JR「稲沢駅」よりタクシーで約10分

蒸し風呂(サウナ)

人工温泉 岩風呂

プレゼント お土産プレゼント

応募者の中から抽選でご希望の商品をプレゼント! 希望番号(お一人様ひとつまで)を明記の上、下記応募先までお申し込みください。

1 **しょうが屋木村** 蜂蜜入り金時生姜ジャム 3名様

国産の金時生姜を皮ごと使用。砂糖はやさしい味わいのビートグラニュー糖。料理や飲物に幅広く使えます。
<https://shougaya.com/>

2 **稲沢ぽかぽか温泉** 入浴券 5名様

2019年にリニューアルオープン! 多湯多彩なお風呂とお食事、マッサージ、床屋など、時間を忘れて寛げます。
<https://ina-poka.com/>

3 **稲沢バナナ園** パパイヤ番茶(3gx9包) 5名様

同園にて無農薬で作られたパパイヤの葉を使った、オリジナル和ハーブティー。1包で2リットル抽出できます。
<https://mamoru53.wixsite.com/inazabanana>

応募方法

○プレゼントの希望番号と①～④のアンケートにお答えのうえ、ハガキまたは封書にてご郵送ください。
①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号
②今月号で興味を持った記事
③今後、紹介してほしい「まち」
④団地でのできごと

○上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。

※複数応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

応募先

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階 株式会社ディー・オー・エム こだち編集部
【メール】Email: kodachi@tom-ad.com
※件名に「わくわく散歩」お土産プレゼントと明記してください。
【応募フォーム】
<https://tom-ad.com/kodachi>
スマートフォンから応募の方は右記のバーコードよりアクセスください。
●締切/令和2年1月10日(必着)

マークは右ページに読者プレゼントがあります。

住まいセンター だより

電話はくれぐれもおかけ間違いのないよう、おねがいします。

- 名古屋住まいセンター ☎(052)332-6711
- 大曽根住まいセンター ☎(052)723-1711
- 静岡県住宅供給公社 ☎(054)255-4824



家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

口座残高・入金の確認をお忘れなく!

家賃等の振替日はカレンダーのとおりです。
前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。
お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。

○ は口座振替日

12月	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31	1/1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11

支払い期日が25日の方・・・12月25日(水)に引き落としとなりますので12月24日(火)までに
支払い期日が末日の方・・・1月6日(月)が振替日となりますので12月27日(金)までに 確認を

1月	日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	

支払い期日が25日の方・・・1月27日(月)が振替日となりますので1月24日(金)までに
支払い期日が末日の方・・・1月31日(金)に引き落としとなりますので1月30日(木)までに 確認を

年末年始休業のお知らせ及び緊急事故受付のご案内

住まいセンターは、12月29日(日)から翌1月3日(金)までの6日間、年末年始休業となります。休業中における緊急事故(断水・漏水・配水管のつまり等)の連絡先は下記のとおりです。

緊急事故受付センター

☎0570-004-001

静岡県内については、ALSOKテレホンサービスセンター
☎054-653-0255へご連絡ください。

新年を気持ちよく迎えるためのゴミ出しマナー

年末年始に備え、 収集日を守って 計画的なゴミ出しを!

間もなく年末年始です。この時期はゴミの収集が休みになるので、ご注意ください。最終収集日に間に合うよう、年末の大掃除は計画的に行いましょう。気持ちよく新年を迎えるためにも、ゴミ出しマナーへのご協力をお願いします。



● ルールを守って正しくゴミ出し

ゴミは正しく分別し、決められた日時・場所に出してください。指定袋の使用やシール添付が定められている場合は、必ず守りましょう。

年末年始はゴミの収集業務が休みになります。年末の最終収集日と、年明けの収集開始日を広報誌などで確認し、カレンダーに印をつけておけば安心です。特にゴミが出やすい大掃除は、収集日に合わせてスケジュールを立てましょう。

● 収集日以外のゴミ出しは厳禁

最終収集日に間に合わなかったり、休み中に出たゴミは、収集開始日まで各家庭で保管してください。最終日を過ぎてから出すと年明けまで放置され、野良猫やカラスに荒らされたり、悪臭や放火の原因になります。

年末年始は特にゴミが出やすい時期。年明けに大量に捨てないで済むよう、エコバッグの持参や簡易包装、詰め替え商品の選択などでエコライフを心がけ、家庭ゴミを減らす工夫をしましょう。

● 粗大ゴミの処分は各戸の責任で

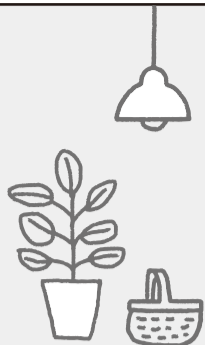
大掃除で家具や自転車などの粗大ゴミが出た場合は、自治体のルールに従い、各戸で責任持って処分してください。決して一般ゴミ置き場に捨てないようお願いします。

また不要になったからと無闇に捨てず、まだ使えるものは知り合いに譲ったり、リサイクルショップに持ち込めばゴミの削減になります。一人ひとりがマナー意識を持って、気持ちよい住環境を守りましょう。

迷惑駐車は 絶対に やめましょう!



団地内では指定の場所以外に駐車することはできません。ところが、「駐車場の契約をしたのに知らない車が止まっている…」との苦情が寄せられるなど、迷惑駐車に多くの方が困っています。使っていないだろうと勝手に判断して駐車すると、契約した車が止められないだけでなく、さまざまなトラブルの原因になります。車は必ず所定の駐車場に止め、契約者以外は駐車しないでください。また、路上やアプローチなどの迷惑駐車は、緊急車両や作業車両の通行の妨げになり、火災や急病人が出た時に手遅れとなったり、ゴミ収集ができず団地の美観を損ねることになります。さらに、子どもの飛び出し事故の原因にもなり危険ですので絶対にやめましょう。



生活応援 コーナー

好きなモノだけに囲まれた居心地のいい部屋づくり、
身近な食材に秘められたパワー、
省エネと賢い節約でエコな毎日。
シンプルだけど丁寧な暮らしを実践するヒントをご紹介します。



暮らしを応援する知恵



誰にでもすぐ実践できる
生活の知恵をアドバイスし、
便利で快適な暮らしを応援します。

寒い季節をのりきる健康法

🏠 ヒートショックの防止

ヒートショックとは、大きな温度差があったときに血圧が急に変化し、心筋梗塞や不整脈などを起こすことです。特に冬の浴室と脱衣室では、ヒートショックが起こりやすくなります。ヒートショックを防止するためには、入浴前に浴室にシャ



ワーでお湯を流して浴室の温度を上げておいたり、湯船の温度を上げすぎないことが大切です。また脱衣室や廊下を温めておくことも効果があります。

🏠 冷えをとる「温活」

寒い冬におすすめなのは、冷えをとって身体を温める「温活」です。温活のポイントは、「首」のつく場所を温めること。首元だけでなく、手首や足首もアームカバーやレッグウォーマーで温めることで、手先や足先の冷えが効果的に和らぎます。



花と緑をお部屋に

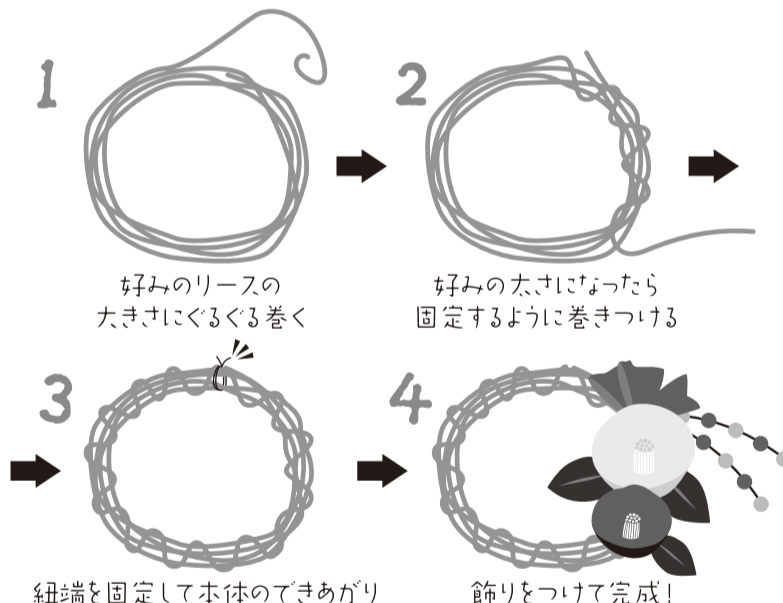


花や緑がお部屋にあると、
室内が華やき明るくなるばかりか、
癒やしにもなります。

家族で楽しく作ろう!

🌿 子どもで作るお正月リース

お正月といえばしめ縄ですが、洋風でおしゃれな正月飾りを作ってみませんか。まずは市販のシンプルナリース台を用意。なければ水引やための紙ひもをリース状に巻きます(アサガオやミニトマトの枯れた茎などがあれば、より雰囲気ができます)。次にそれらのリースに、モールやリボンを巻き付けて飾り付け。和柄のリボンを使ったり、干支や縁起物のモチーフをボンドでつけるのも、お正月っぽくていいかもしれません。簡単なので、ぜひお子さんといっしょに作ってみてください。



おでかけ イベントカレンダー 大人も子供も、好奇心が満たされるワクワクスポット。



2020年1月	愛知 1/2(木)~2/16(日) 徳川園の冬牡丹 〈名古屋市〉徳川園	三重 1/11(土) 一月十一日御饗 〈伊勢市〉伊勢神宮(内宮)
愛知 1/5(日) 初えびす 〈名古屋市〉熱田神宮	岐阜 1/15(水) 三寺まいり 〈飛騨市〉古川町市街地	
岐阜 1/7(火) 七日福市 〈恵那市〉中山道大井宿周辺、恵那駅前商店街	三重 1/26(日) 追儺祭 〈桑名市〉多度大社	

2020年2月	愛知 2/1(土)~3/8(日) 陶のまち瀬戸のお雛めぐり 〈瀬戸市〉瀬戸蔵周辺一帯	岐阜 2/8(土) 木曾路氷雪の灯祭り 〈中津川市〉藤村記念館周辺
三重 2/1(土)~5(水) 尾鷲ヤーヤ祭 〈尾鷲市〉尾鷲神社	岐阜 2/18(火) 谷汲踊 〈揖斐川町〉谷汲山華厳寺参道周辺	
愛知 2/6(木) 国府宮 はだか祭 〈稲沢市〉尾張大國霊神社	三重 2/22(土)~3/3(火) おかげ横丁 ひなまつり 〈伊勢市〉おかげ横丁	

ピックアップ

岐阜 三寺まいり

開催日:2020年1月15日(水)

親鸞聖人を偲び、古川町内の3つのお寺をめぐる。今では縁結びのおまいりとしても知られています。

- 会場:飛騨市古川町市街地
- 交通:JR飛騨古川駅から徒歩5分
- 問い合わせ:飛騨市観光協会
TEL:0577-74-1192
受付時間:8:30~17:15(土日祝日を除く)

ピックアップ

三重 尾鷲ヤーヤ祭

開催期間:2020年2月1日(土)~5日(水)

白装束に身を包んだ男性たちが通りで激しくぶつかりあい、豊漁と豊作を祈願します。合戦時に武士が名乗りを上げる「やあやあ我こそは……」が祭りの名前の由来といわれる、賑やかなお祭りです。

- 会場:尾鷲神社および尾鷲市街地内
- 交通:JR紀勢本線線「尾鷲市駅」から徒歩で約15分
- 問い合わせ:尾鷲観光物産協会
TEL:0597-23-8261

ところ変われば習慣も変わる!

新発見! いろんな国の習慣や団地の安心サービスをみてみよう。

世界のルールあれこれ

おもしろくて、思わずだれかに話したくなる、そんな日本人にとっては意外な世界のルールをご紹介します。

相手との距離に注意 スウェーデンでの並び方

スウェーデンは、ヨーロッパの国の中では日本人に近い気質を持つといわれています。バス停やレジなどできちんと列を作るところなどは似ているのですが、注意が必要なのは、前の人との距離です。日本では肩が触れるくらいの距離でも普通ですが、スウェーデンではその距離はNG。両手を広げてぶつからないくらいがいいとさえいわれていますので、前の人に近づきすぎないようにしましょう。

UR団地の見守りサービス

見守りサービスは、お住まいの壁や天井に設置したセンサーによりお客様の動きが確認できないとき、コールセンター(UR都市機構パートナー事業者:立山科学工業(株))からお客様に電話確認をし、必要に応じて緊急連絡先へご連絡するサービスです。詳しくは住まいセンターで配布している「見守りサービス利用規程」をご覧ください。

※午後4から午前11までの7時間のうち6.5時間お客様の動きが確認できない場合。

見守りサービスの流れ

※静岡県内の団地は、対象外です。

安否通報 お客様の活動がないことを確認した場合、自動的にコールセンターに通報が行われます。

お客様への電話確認 コールセンターはお客様に電話による確認を行います。

緊急連絡先への電話連絡 コールセンターは、緊急連絡先に電話により連絡を行い、お客様の状況をお伝えし、対応を依頼します。

料金

月額 **900円(税抜)**

- 初期費用(事務手数料・機器設置代)として6,590円(税抜)が別途必要です。
- 約3年に1回の電池交換が必要となり、別途料金が必要です。(2,400円(税抜)/3台)

他人事ではない! 住戸内事故・けが //

読者投稿コーナー

「編集部へのおたより」、「川柳・俳句」、「写真」、「イラスト」、「絵手紙」、「我が家のレシピ」、「団地のできごと」をご投稿ください。

掲載された方に、商品券(1,000円)を差し上げます!

団地のできごと

畑中邦子さん

部屋の中で体調が悪くなった方が、救急車を呼んだが、中で動けなくなっていたらしく部屋のドアにドリルで穴をあけ、救出。大変な騒ぎでした。

普段からこんな時のことを考えておかなければと思いました。

【編集部】 大変でしたね。近くに頼れる方がいると良いですね。

ペンネーム たまたさん

ベランダに置いてあるカボスの木に、蝶々が卵を産んでいきます。葉っぱが食べられるので、虫とのたたかいです。自然を感じています。

【編集部】 身近に自然を感じられるのはいいですね。カボスがたくさん実りますように。

山田仁美さん

うちの団地は1フロア7部屋で14階建てですが、エレベーターが1基しか有りませんが、エレベーターの点検時は3~5時間止まります。

うっかり屋のは私は、点検日時を忘れて買い物に行き、帰って来たらエレベーターが止まっていた…なんて事がよくあります!

そんな時は重い荷物を抱えて自宅の有る10階まで階段で上る羽目に…家に着く頃には膝ガクガク、心臓バクバク、息ハアハアです!!!

【編集部】 こちらも大変なエピソード。10階は辛いですね…!

読者プレゼントクイズ 熟語パズル

「QUOカード(1,000円相当)」が10名様に当たります!

正解者の中から抽選で10名様に、「QUOカード(1,000円相当)」を差し上げます。当選者の発表は、発送をもってかえさせていただきます。

【応募方法】
ハガキに答え(二字熟語)・応募方法に記載のアンケート①~④をご記入のうえ、下記の応募先「熟語パズル」係までお送りください。

最

↓

当 → A → 版

↓

見

悪

↓

正 → B → 幻

↓

中

AとBに入る漢字のできる熟語は?

応募方法

○ハガキまたは封書に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかをご記入いただきアンケートにお答えください。

①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号②今月号で興味を持った記事③今後、紹介してほしい「まち」④団地のできごと

○上記の内容を明記の上、メールまたは**応募フォーム**からの応募も可能です。

※作品は返却できませんのでご了承ください。複数応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

応募先

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階
株式会社ティー・オー・エム こだち編集部

【メール】Email: kodachi@tom-ad.com
※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかを明記してください。

【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>

●締切/令和2年1月10日(必着)

応募フォーム
スマートフォンから応募する場合はコチラ↓