



お住いのみなさまとURをつなぐ、コミュニティペーパー

# こたち

もくじ

- URの団地紹介 ..... 1
- 修繕負担区分の見直し・防災力 ..... 2・3
- わくわく散歩 ..... 4・5
- 住まいセンターだより ..... 6
- 生活応援コーナー ..... 7
- イベント情報/お楽しみコーナー ..... 8

UR 愛知都市機構 <http://www.ur-net.go.jp>  
 編集・制作 株式会社オーエム

URの  
**団地紹介!**  
 広がるURの輪



## 知立

所在地	愛知県知立市 知立市昭和9-2 他
総戸数	1,950戸
交通	名鉄「牛田」駅 徒歩10分



敷地の中には公園がたくさんあります♪

名古屋市や近隣市のベッドタウンとして発展。  
 年齢や国籍の壁を超えた交流が盛んな街



交流の場、もやいこハウス



公園や植栽なども手入れが行き届いています。

昭和41(1966)年に最初の棟が建てられて以来、西三河エリアの経済成長のシンボルとして、国籍を問わず多くの人を受け入れてきた知立団地。ドーム球場1.5個分の敷地に、1950戸の賃貸住宅が建設された、URの管理物件の中でも大型に分類される団地です。

特徴的なのは、敷地の中心エリアに、診療所、スーパーマーケットや郵便局、銀行、歯科医院、理・美容院、託児所、飲食店など、生活に便利なさまざまなサービスが店を構えていること。同エリアに知立市が運営する「もやいこハウス(多文化共生センターと多目的交流センターの総称になります。)」日本での暮らしの困りごとをはじめとしたさまざまな相談に乗るなど、外国人住民の生活をサポート。定期的に多文化交流を目的としたNPO法人や市民団体なども活動しています。また、幼稚園、児童館もあり、小学校では日本人児童と外国人児童が仲良く勉強や遊びができるように、地域が一体となって子どもたちの成長を見守る風土です。

このように幅広い年齢層や文化・風習の異なる多くの人暮らし同団地で、誰もが安心して快適な暮らしができる理由の一つに、入居者による自治会活動が活発なことも挙げられます。日本での生活マナーの啓発活動、健康体操やうた声喫茶など、住民の交流を図るために、定期的に集会所にてイベントを開いたり、地域のイベントにも協賛するなど、多くの住民のコミュニケーションの場にもなっています。

### 地域の語り合いの場

## 昭和未来会議



知立団地のある昭和地区では、地域の住みよさや魅力を高め、さらに良い地域にしていくための語り合いの場として、「昭和未来会議」が発足。定期的に知立団地の中にある昭和児童センターに集まって、幅広い年齢層や立場からの意見を交換。その中から「昭和☆まもりんピック」「もやいこ農園」「昭和ケア会議」「昭和☆認知笑劇団」「昭和☆PRプロジェクト」といったさまざまなプロジェクトが立ち上げられるなど、地域をあげた街づくりに取り組んでいます。



▲昭和まもりんピック



▲昭和ケア会議

緊急事故 受付センター

水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合

**24時間緊急事故時の連絡先**

番号が変わりました! ☎0570-004-001 【対象】愛知県・岐阜県・三重県内の団地

☎052-350-2900 ☎054-653-0255 【対象】静岡県内の団地

(※一部IP電話等をご利用のお客様でつながらない場合)

お友達やご家族をご紹介いただいた方に、

**10,000円分のQUOカードプレゼント!**

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。



# UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて

テーマ別のご紹介

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)については契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められています。平成31年1月31日から、従来お客様のご負担としていた項目を大幅に削減し、11項目(下表)とする見直しを行いました。

●引き続きお客様の負担として残る11項目(負担区分見直し後)

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

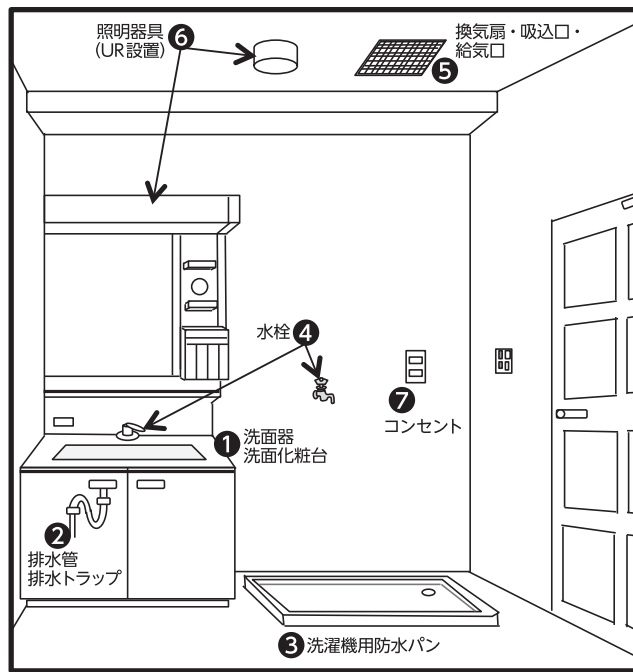
居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を図示した「修理細目のしおり」を住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております(機構ホームページにも掲載しております)。本号では、そのうち洗面所・洗濯機置場に係る負担区分をご紹介します。



## (第4回) 洗面所・洗濯機置場編

- ①洗面器・洗面化粧台
  - ・がたつき、取付不良による破損 UR
  - ・キャビネット収納部の腐食 UR
  - ・ゴム栓の損耗、鎖の破損 お客様
- ②排水管・排水トラップ
  - ・腐食による排水不良、水漏れ UR
- ③洗濯機用防水パン
  - ・ひび割れ、水漏れ UR
  - ・ホース差し口の破損 UR

- ④水栓
  - ・コマ、パッキン不良による止水不良、水漏れ(ハンドル式水栓) お客様
  - ・水栓の取付部や給水管の水漏れ UR
  - ・シングルレバー水栓の開閉動作の不具合や止水不良 UR
- ⑤換気扇・吸込口・給気口
  - ・作動不良・スイッチの故障 UR
  - ・エアフィルターの交換 お客様
- ⑥照明器具(UR設置)
  - ・不点灯(電球等の球切れ) お客様
  - ・作動不良による不点灯 UR
- ⑦コンセント
  - ・作動不良 UR



※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗等については修繕等の実施ができませんのであらかじめご了承ください(例:異物を流したことによる排水管のつまり、経年変化や日常的な清掃を怠ったことによる設備機器や陶器等の汚損・腐食・変色)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。  
 ※平成31年1月31日(木)より前に契約手続をされた方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、継続居住期間が50年を超える方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応しております。なお、修繕等の実施に際し、家具・家財の移動に費用が発生する場合がありますが、当該費用についてはお客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。

# コンセント・プラグの取扱いについて(お知らせとお願い)

- たこ足配線は危険です。
 

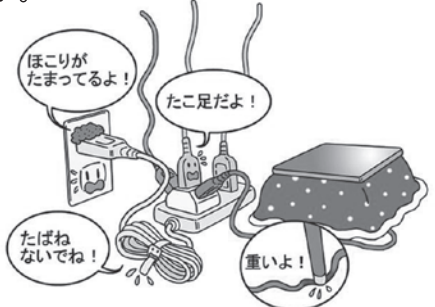
コンセントや電源コードは、安全に使用できる電気の量に制限があります。これを超えて使用すると電源コードが過熱し、火災の原因となることがあります。
- コードの上に重いものを置くのはやめましょう。
 

電源コードの上に棚などの重いものが置かれてしまうと、電源コードの内部の芯線が断線し、それが原因で過熱する恐れがあります。
- コードを束ねて使用するのはやめましょう。
 

電源コードは束ねずに伸ばして使用してください。束ねたままで使用すると過熱する恐れがあります。

- コンセント・プラグは時々点検してください。
 

コンセントやプラグはホコリがたまりやすく、そこに湿気が吸着するとトラッキング現象の原因となることがありますので、ホコリのたまりやすい場所にある家具や電化製品の裏にあるコンセントやプラグは、時々点検して乾いた布などで清掃してください。



UR都市機構ではコンセントの修繕工事を実施しております。お住まいの住宅に次のコンセントがありましたら、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へお問い合わせください。

- コンセントが破損している。
- コンセントが過熱により変色している。
- 古い形式のコンセント(差込口の形状が写真AまたはBと同一のもの)



## 高齢者等の方がご利用できる相談窓口

【問合せ先】最寄りの住まいセンターにお問合せください。

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

**住まいセンター等「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」**

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

**主な相談内容**

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

## 知っていますか? 見守りサービス

住宅内に設置する安否センサーから安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。

**料金 月額900円(税抜)**  
 ※初期費用・電池交換代が別途必要です。  
 ※詳細は、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

孫の顔が  
いつでも見られるし、  
万が一のときも  
安心♪



# 5年間 5% 減額!

## 「近居割」実施中!!

忙しいときに  
子供の面倒を  
見てもらえて  
助かるわ♪



子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が  
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地  
もしくは、UR都市機構が定めたエリア内の住宅<sup>(※1)</sup>の  
いずれかに近居することとなった場合  
**新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%<sup>(※2)</sup>減額します!!**

詳しくはお近くの  
UR営業窓口へ!!

### 世帯要件

#### 子育て・高齢者等世帯

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する18歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

#### 支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯

### 注意事項

- ※1 UR都市機構が定めたエリア内の住宅とは、UR賃貸住宅を含むあらゆる住宅となります。
- ※2 減額期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居の成立が必要で、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の減額は適用されません。また、毎年1回近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、減額を終了します。
- \*一部対象外となる団地や住戸があります。

## 毎月の家賃のお支払いでPontaポイントがたまる!



### 「URでPonta」お申込み受付中

家賃500円ごとに  
1Pontaポイントがたまる<sup>\*1</sup>

たまったPontaポイントは  
Ponta提携店舗でつかえる!<sup>\*2</sup>

家賃のお支払いはこれを機会に便利な口座振替をご利用ください。●正しくご登録が完了した月の翌々月の家賃のお支払いからPontaポイント加算の対象となります。●お申込みいただける方は、個人のUR賃貸住宅の借主(契約名義人)です。法人契約は対象外です。

「URでPonta(ポインタ)」の  
詳細またはお申込みはこちら

<https://ponta-ur.jp>



申込書は団地管理サービス事務所、  
各住まいセンター等でも  
お渡ししております。

※1 Pontaポイントの加算は口座振替または一時払いによる家賃のお支払いに限ります。敷金、共益費、駐車場利用料など家賃以外のお支払いに対してはPontaポイントは加算されません。 ※2 家賃のお支払いなどUR都市機構でPontaポイントのご利用はできません。

## 内閣府からのお知らせ 11月5日は、津波防災の日

大きな地震の後に「津波が来るから逃げて!」と聞いたとき、皆さんは率先して逃げる事ができますか? 「きっと大丈夫!」。そう考えることはありませんか? 地震や津波に備えて私たちはどのような心構えをしておけばよいのでしょうか?

皆さんも、地域の訓練に積極的に参加しましょう。

内閣府では11月5日の「津波防災の日」を中心とした取り組みをすすめています。



参考URL<<http://www.bousai.go.jp/jishin/tsunami/tsunamibousai/tsunamibousaiday.html>>

## 令和元年10月1日付け消費税率の引き上げに伴う駐車場料金等の変更について(お知らせ)

令和元年10月1日に消費税及び地方消費税の税率が8%から10%に上げられたことに伴い、当機構の管理する駐車場の利用料金、賃貸倉庫及び賃貸施設(SOHO型施設付賃貸住宅を含む)の賃貸料につきましては、令和元年10月1日(令和元年10月分)から税率10%で計算した金額に変更しております。

変更後の金額については、口座振替を利用いただいている金融機関の通帳や当機構が発行する請求書等でご確認ください。

ご不明な点がございましたら、お住まいの団地を管理している住まいセンター等にお問い合わせください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

URお問合せ先一覧

検索





# わくわく散歩

知立エリア

自然、歴史、文化、グルメ、遊べるスポットなど、まち歩きの魅力がたくさんつまった地域をご案内します。ちょっと足をのばして、わくわく体験してみませんか！

## 拝む 知立神社

### 東海道三社の一つに数えられ、1900年以上の歴史がある神社

景行天皇の時代(西暦112年頃)に創建され、以来1900年以上にわたる歴史があります。江戸時代には「三島市の三嶋大社」「名古屋市の熱田神宮」に並び、東海道三社の一つに数えられ、「まむし除け」の利益があるといわれてきました。境内の入り口付近に立つ「多宝塔」は、国の重要文化財にも指定されています。

【所在地】知立市西町神田12  
【TEL】0566-81-0055  
【アクセス】名鉄「知立」駅徒歩12分 駐車場あり



## 学ぶ 知立市歴史民俗資料館

### 街の歴史を知ること、知立にもっと親しみが持てるように

市立図書館に併設され1987年に開館した、知立の歴史や民俗を紹介する資料館です。常設展示として、1階では東海道の宿場町「池鯉鮒宿」や名所八橋、ユネスコにも登録された知立まつりなどを紹介し、2階では原始から中世までの出土品や昔のくらしの道具・郷土の偉人「内藤魯一」を紹介するコーナーなどがあります。入場無料。

【所在地】知立市南郷2丁目3-3  
【TEL】0566-83-1133  
【開館時間】9:00~17:00  
【休館日】月曜日、他  
【アクセス】名鉄「知立」駅徒歩11分 駐車場あり



マークは右ページに読者プレゼントがあります。

## ご紹介したUR団地



### 知立団地

大型の団地で、中心エリアには、スーパーマーケットや病院、郵便局、飲食店などが店を構えており、またデイケア施設や児童館もあるなど、幅広い年齢層が安心して暮らせる環境が整っています。

●所在地/知立市昭和9-2 他  
●アクセス/名鉄「牛田」駅徒歩10分

## 知立の代名詞ともいえる銘菓

### 藤田屋の「あんまき」

「知立といえばあんまき」というほど、知立を代表する銘菓の一つ「あんまき」。江戸時代の頃から、知立神社の参拝客や東海道を行き来する旅人の間でも人気だったという記録があります。藤田屋はその頃から続く、老舗の和菓子屋。本店では、ランチや宴会、法要懐石などを味わうこともできます。



大あんまき あずき 190円(税込)

【所在地】知立市山町小林24-1  
【TEL】0120-18-1284  
【開館時間】平日/11:00~22:00  
土日祝/10:30~22:30  
【定休日】年中無休  
【アクセス】国道23号「山町北」交差点すぐ

## わくわく散歩マップ



## 寛ぐ 三河スローフード蔵ら

### 生産者の顔が見える安心の食材で、出会いを大切にしたい最高の料理を

オーナー自らが足を運ぶ地元農家の新鮮野菜をはじめ、三河湾の新鮮な魚介類やお酒の種類にもこだわった、創作料理のお店。木のぬくもりを感じる店内には、カウンター席と、背もたれ付きの座椅子と掘りごたつから選べる座敷があり、ランチタイムには小さな子ども連れのお客さまも多く訪れます。

【所在地】知立市南郷二丁目169  
【TEL】0566-78-3243  
【営業時間】ランチ/11:00~14:00(要確認、土日休み) ディナー/18:00~23:00(L.O.22:00) 全土 18:00~24:00(L.O.23:00)  
【定休日】月曜日  
【アクセス】名鉄「牛田」駅徒歩3分



三河スローフード蔵らでは、さまざまな出会いを大切にしています。皆様との新しい出会いを楽しみにお待ちしております。

オーナー 酒井さん

## まちの経歴

— 知立 —

### 史跡と古い街並みが残る、「かきつばたの街」

古くは知立神社の門前町として発展したといわれている知立市。江戸時代には「池鯉鮒(ちりゅう)」として、東海道五十三次の39番目の宿場町としても栄えていました。当時は馬市が立ったことでも知られており、東部山町から牛田町にいたる約500mの松並木は、当時馬をつなぐためにも使われていたという名残。最近では、製造業が多い三河地域のベッドタウンとして、外国人が多いことも特徴的。「かきつばた」と「しょうぶ」も有名です。

## 味わう 遇暖 知立店

### 世界中から買い付けた美味しいコーヒーを気軽に。モーニングやランチもあります。

名古屋で約70年続いているコーヒー豆店が直営している喫茶店。毎日焙煎工場から運ばれる「煎り立てコーヒー」や、店舗での「自家焙煎コーヒー」など、さまざまな種類のコーヒーがあります。また併設する「焙煎香房知立店」では、新鮮なコーヒー豆やコーヒー器具などを販売。コーヒーのテイクアウトもできます。

【所在地】知立市宝3丁目6-1  
【TEL】0566-83-7533  
【開館時間】7:00~19:00(L.O.18:20)  
【定休日】年中無休  
【アクセス】R155「宝二丁目」交差点を北へすぐ



## 買う 石窯工房 パンのかおり 知立店

### 石窯で焼き上げた美味しいパンは売り切れ必至。カレーパンランチで金賞を受賞

石窯で焼き上げた自家製パンが人気のパン屋。定番商品はもちろん、四季折々の食材を使った新作パンや、全国のカレーパンランチで金賞を受賞(2017年)した自家製の牛肉カレーを使ったカレーパンも人気。店内には、お子さま連れには嬉しい絵本があるキッズコーナーもあります。

【所在地】知立市広見1-90  
【TEL】0566-93-3875  
【開館時間】7:00~19:00(売り切れ次第閉店)  
【定休日】不定休  
【アクセス】名鉄「三河知立」駅徒歩8分



巨峰とマスカットゼリーのデニッシュ

## PRESENT お土産プレゼント

応募者の中から抽選でご希望の商品をプレゼント！希望番号(お一人様ひとつまで)を明記の上、下記応募先までお申し込みください。



1 遇暖 知立店 遇暖ブレンド(200g) 5名様

それぞれの豆を別々に焙煎してからミックス。マンデリン特有の甘みと力強いコクが特徴の中深煎りコーヒー。<https://ito-coffee.com>



2 石窯工房パンのかおり知立店 ジャム(マーマレードいちご)セット 4名様

朝食は食パンとジャムでいかが？美味しいパンはインスタグラムでも紹介中。「パンのかおり」で検索！<http://www.comline.co.jp/pannokaori>



3 ギフト座丸八ちりゅびぬいぐるみ(20cm) 2名様

知立の公式 Mascot キャラクター「ちりゅび」グッズのほか、さまざまなギフト商品を取り扱っています。<https://twitter.com/gift08shaddy>

## 応募方法

- プレゼントの希望番号と①~④のアンケートにお答えのうえ、ハガキまたは封書にてご郵送ください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)/電話番号
- ②今月号で興味を持った記事
- ③今後、紹介してほしいまち
- ④団地のできごと
- 上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。
- \*複数ご応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

## 応募先

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階 株式会社ディー・オー・エム こだち編集部  
【メール】Email: [kodachi@tom-ad.com](mailto:kodachi@tom-ad.com)  
\*件名に「わくわく散歩」お土産プレゼントと明記してください。  
【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>  
スマートフォンから応募の方は右記のバーコードよりアクセスください。  
●締切/令和元年11月10日(必着)





# 住まいセンター だより

電話はくれぐれもおかけ間違いのないよう、おねがいします。

名古屋住まいセンター ☎(052)332-6711  
 大曽根住まいセンター ☎(052)723-1711  
 静岡県住宅供給公社 ☎(054)255-4824



## 家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

### 口座残高・入金の確認をお忘れなく!

家賃等の振替日はカレンダーのとおりです。  
前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。  
お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。

○は口座振替日

10月	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

支払い期日が25日の方・・・10月25日(金)に引き落としとなりますので10月24日(木)までに  
 支払い期日が末日の方・・・10月31日(木)に引き落としとなりますので10月30日(水)までに 確認を

11月	日	月	火	水	木	金	土
						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30
12月	1	2					

支払い期日が25日の方・・・11月25日(月)に引き落としとなりますので11月22日(金)までに  
 支払い期日が末日の方・・・12月2日(月)が振替日となりますので11月29日(金)までに 確認を

## 火災防止には日頃の心がけと対策が肝心!

11月9～15日は秋の全国火災予防運動週間。空気が乾燥し火災が起こりやすい季節です。改めて身の周りを意識し、防火対策を心がけましょう。

### ● 身近なところにこそ出火原因が

出火原因は放火に限らず、コンロやたばこの不始末など身近なところにある場合がほとんどです。調理中にその場を離れる時は、必ず火を消しましょう。燃えやすいものはコンロ周辺に置かず、使用後は元栓を閉めれば安心です。たばこは必ず灰皿のある場所で。吸い終わったら確実に火が消えたか確認しましょう。

寝たばこやくわえたばこは厳禁です。また、バルコニーからのタバコのポイ捨ても出火原因となります。子どもの火遊びや、ストーブに火を点けたままの給油・移動による出火にも注意してください。

### ● 火災を発見したら落ち着いて行動を

火災を発見したら、まず大声で「火事だ!」と近所に知らせ、すぐ119番通報してください。自宅で天ぷら鍋やストーブから出火した時は、布団類やマットで覆って空気を遮断しましょう。電気が出火元ならブレーカーを切り、ガスなら元栓を閉めて。消火器を使う場合は、落ち着いて火元に向かって噴射します。

また、避難時には姿勢を低くし、タオルや衣服を口に当て、できるだけ煙を吸わないようにしましょう。エレベーターは使わず、階段を利用してください。

### ● 緊急時に備えて避難経路の確保

火災時には、バルコニーの間仕切り板を打ち破って隣に避難する場合も。板の前や避難ハシゴの収納場所付近には、絶対に物を置かないでください。バルコニーに置かれた灯油や車のタイヤに引火し、階上まで被害が及んだケースもあります。

また、団地内での路上駐車は、消防車や救急車など緊急車両の通行を妨げるため絶対にやめましょう。ご自身や近隣の方々の安全を守るべく、バルコニーや駐車場は正しく利用し、日頃から避難経路の確保に努めてください。

## 快適な暮らしのためにルールを守ろう

### 団地内で犬・猫の飼育は厳禁! (ペット共生住宅を除く)

集合住宅の住民のみなさんが快適に暮らすには、お互いにルールとマナーを守ることが大切。犬・猫の飼育禁止もそのひとつです。内緒にしていれば大丈夫、なんて安易な考えはいけません。

### ● 多くのトラブルが発生!

犬や猫など動物飼育に関する苦情が絶えません。集合住宅では近隣住民の迷惑だけでなく、かわいい動物たちを不自由な環境に追い込み、尊い命を縮めるリスクも。安易な気持ちで飼うのは、お互いに不幸です。

また、飛散した毛がお子様のアレルギー症状などを引き起こしたり、鳴き声による騒音、糞尿による悪臭と、多くのトラブルの原因に。飼育する側が考える以上に被害は深刻です。



### ● 気持ちよく暮らすための約束

動物飼育禁止は、居住者のみなさまの快適な暮らしを守るために定められたもの。賃貸借契約書にも、「賃貸住宅のある団地において、小鳥および魚類以外の動物を飼育してはならない」と明確に規定されています。お互いが気持ちよく生活するための約束ですので、どうぞご理解ください。

## バルコニーでのマナーを守ろう

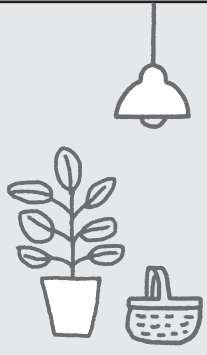
### 喫煙や会話は近隣への配慮を

バルコニーでの一服や大声での語らひは、当事者にとって息抜きでも近所には迷惑なことも。家族だけでなく周囲への気配りをお忘れなく。

バルコニーでの喫煙は、周辺住宅内に煙が入ったり、洗濯物にニオイがつくなどの迷惑行為につながる。灰や吸い殻を確実に後始末するのはもちろん、喫煙時には家族だけでなく近隣への心配りをお願いします。

また、音は予想以上に隣や階下に響きやすいもの。テレビやステレオの音量や、バルコニーでの会話にもご注意ください。近隣同士が気持ちよく暮らすためにも、一定のルールとマナーを守りましょう。





# 生活応援 コーナー

好きなモノだけに囲まれた居心地のいい部屋づくり、  
身近な食材に秘められたパワー、  
省エネと賢い節約でエコな毎日。  
シンプルだけど丁寧な暮らしを実践するヒントをご紹介します。

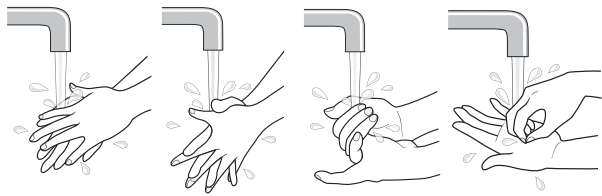


## 暮らしを応援する知恵

### 冬の風邪を予防しよう

#### 手洗いうがい

かぜの予防は、やはり手洗いうがいから。手洗いは、手のひらだけでなく、手の甲や指の間、手首までしっかりと洗うようにしましょう。ていねいな手洗いにかかる時間はおよそ30秒といわれています。時間を意識して、しっかりと手洗いをする習慣をつけたいですね。



#### 咳エチケット

くしゃみや咳による感染を少なくするために、咳エチケットがあります。具体的には、マスクをしたり、ハンカチやティッシュで口元をおさえたり、肘の内側あたりで口元をおおう方法が有効です。一般的なマナーとされる、手で口元をおおう方法では、感染は抑えられないので注意が必要です。



#### 風邪予防対策の料理

身体の中から風邪を予防するのも大切。たんぱく質やビタミンなどは、身体が風邪から身を守る力を高めてくれます。また唐辛子や生姜など、身体を温める食材も取り入れていきたいですね。バランスのよい食事や十分な睡眠を心がけましょう。

## 花と緑をお部屋に

### 番外編

### 出かけよう!紅葉スポット



#### 愛知県

##### 香嵐渓

《住所》豊田市足助町  
《アクセス》名古屋鉄道東岡崎駅～バスで約70分  
川沿いにモミジやカエデなどが約4000本並ぶ。夜にはライトアップもある、人気のスポット。

##### 東山動植物園

《住所》名古屋市千種区東山元町  
《アクセス》名古屋市営地下鉄「東山公園」駅～徒歩3分  
植物園エリアには紅葉する植物が数多くある。特に日本庭園の近くの紅葉は見事。

##### 徳川園

《住所》名古屋市東区徳川町  
《アクセス》JR「大曽根」駅～徒歩10分

##### 名城公園

《住所》名古屋市北区名城  
《アクセス》名古屋市営地下鉄「名城公園」駅すぐ

##### 大井平公園

《住所》豊田市稲武町大井平  
《アクセス》東海環状自動車道豊田動八IC～約50分

#### 岐阜県

##### 乗鞍スカイライン

《住所》高山市丹生川町岩井谷  
《アクセス》ほおのき平バスターミナル～シャトルバス  
マイカーでのアクセスは不可。ダイナミックな紅葉を楽しめる。

##### 奥飛騨温泉郷

《住所》高山市奥飛騨温泉郷  
《アクセス》中部縦貫自動車道高山IC～約50分  
露天風呂から見事な紅葉を楽しむことができる。

##### 大矢田神社もみじ谷

《住所》美濃市大矢田  
《アクセス》東海北陸自動車道美濃IC～約15分

##### 下呂温泉(温泉寺)

《住所》下呂市湯之島  
《アクセス》JR下呂駅～徒歩18分

##### 多良峡

《住所》大垣市上石津町下多良  
《アクセス》名神高速道路関ヶ原IC～約15分

#### 三重県

##### 伊勢神宮内宮神苑

《住所》伊勢市宇治館町 伊勢神宮内宮  
《アクセス》JR・近鉄「伊勢市」駅～バスで約20分  
五十鈴川に面したもみじやイチョウが美しい。

##### 御在所岳

《住所》三重郡菟野町湯の山温泉  
《アクセス》近鉄「湯の山温泉」駅～バスで約10分  
御在所ロープウェイから山一面に広がる紅葉を楽しむことができる。

##### 上野公園

《住所》伊賀市上野丸之内  
《アクセス》伊賀鉄道「上野市」駅～徒歩10分

##### 宮妻峡・水沢もみじ谷

《住所》四日市市水沢町山の坊  
《アクセス》JR「四日市」駅～バスで約50分

##### 赤目四十八滝

《住所》名張市赤目町長坂  
《アクセス》近鉄「赤目口」駅～バスで約10分



# おでかけ イベントカレンダー 大人も子ども、好奇心が満たされるワクワクスポット。

<b>11月</b>	11/1(金)~30(土) 小原四季桜まつり 〈豊田市〉小原ふれあい公園	11/8(金)~23(土) *期間中の土日 中山道馬籠宿場まつり 〈中津川市〉馬籠宿
11/3(日) 花フェスタ花火コンサート 〈可児市〉花フェスタ記念公園	11/24(日) スイーツマラソンin愛知 〈長久手市〉愛・地球博記念公園	
11/3(日) 東海道関宿街道まつり 〈龜山市〉関町木崎、中町、新所	11/28(木)~12/4(水) やきものワールド 〈名古屋市〉愛知県体育館	

<b>12月</b>	2020/5/6(水・振休)まで なばなの里イルミネーション 〈桑名市〉長島町	12/24(火) Love and Peace キヤンドイルミネーションin下呂温泉 〈下呂市〉下呂温泉街
12/7(土)~23(月) クリスマスマーケット 〈名古屋市〉久屋大通り公園	12/21(土) *荒天の場合は12/22(日)に延期 ISOGAI花火劇場 in 名古屋港 〈名古屋市〉名古屋港ガーデンふ頭一帯	
12/14(土) 池ノ上みそぎ祭 〈岐阜市〉葛懸神社	12/31(火) 除夜の鐘・年越新年祈禱 〈松阪市〉東光山 神宮寺	

ピックアップ



**スイーツマラソンin愛知**  
 開催日:11月24日(日)  
 1.5kmのコース上に配置された「給スイーツ所」で、好きなだけスイーツを食べながら走るマラソン。お子さまも一緒に参加できます。

- 会場:長久手市 愛・地球博記念公園
- 交通:リニモ「愛・地球博記念公園」駅すぐ
- 問い合わせ:スイーツマラソン事務局 (インターナショナルスポーツマーケティング内) TEL:03-6848-7284 受付時間:10:00~18:00(土日祝日を除く)

ピックアップ



**なばなの里イルミネーション**  
 開催期間:2020年5月6日(水・振休)まで  
 幅広い年齢層に人気のイルミネーションスポット。広い敷地にふんだんに配置されたイルミネーションは圧巻です。

- 会場:三重県桑名市長島町 なばなの里
- 交通:伊勢湾岸自動車道 湾岸長島IC~15分
- 問い合わせ:なばなの里 TEL:0594-41-0787

## URのイベント開催告知 団地のイベントをみてみよう。

### 作品募集

あなたの見つけた「団地の思い出」・心に残る「団地の思い出」・誰かに教えたい「団地暮らしの工夫」など、UR賃貸住宅での一場面を写真・イラスト・川柳にこめてお寄せください。

**だんちと暮らし展**

締切 令和元年11月15日(金) ※11/15 消印有効  
 発表 令和元年12月7日(土)  
 賞品 優秀賞1点(商品券3万円相当分) ※賞の内容は変更になる場合があります。  
 入賞5点(商品券1万円相当分)

詳しくはこちら ▶ **[Facebook] UR中部**  
<https://www.facebook.com/ur.chubu>

### 芸術団地祭

日時 令和元年12月7日(土) 10:30~15:00 場所 高蔵寺NT(グルッポふじとう)

#### DIY体験講座

DCMカーマとWAGONWORKS ChikoさんによるDIYイベントを開催します。\*参加人数に限りがあります。

- ★DCMカーマ <https://dcm-diyclub.com/>
- ★WAGONWORKS <http://wagonworks.blog.jp/>

#### ライブペインティング

名古屋地下鉄桜山駅のカフェ兼デザイン工房「トリック・オア・トリート」さんによるワークショップを開催します。

★trick or treat(トリック・オア・トリート) <https://trick-o-r-treat.com/>

#### 作品ギャラリー

「だんちと暮らし展」で募集した作品を展示します。

## 読者投稿コーナー

編集部へのおたより、「川柳・俳句」、「写真」、「イラスト」、「絵手紙」、「我が家のレシピ」、「団地でのできごと」をご投稿ください。

掲載された方に、商品券(1,000円)を差し上げます!

**団地でのできごと**  
 ペンネーム momoka

時々、転勤される方もみじませんが、ロビーに不要になった品が「お好きにお持ちください。」と書かれておかれています。内容は別にして、不用品を即ゴミ捨て場に捨てるのではなくこのように提示されるのもいいと思います。以前鉢植えがロビーに置かれていたのですが(転勤のため運べないので譲ります、大切に育てました…のコメントがありました)なんかほっこりしました。すぐなだかに救われたようで1日後にはなくなりました。

【編集部】 救われてさらにほっこりいたしました。このようなやりとりがもっと増えていくといいですね。

ペンネーム シーラさん

ある日、隣の部屋から焦げくさい臭いがして、心配になり(年輩の男性一人暮らし)、勇気を出して「大丈夫ですか?」と訪ねました。すると、「煮物を焦がしてしまった」とのこと。安心して、数時間後、わざわざお礼の品を持ってこられました。かえって恐縮しましたが、あたたかい気持ちになりました。

【編集部】 可愛いエピソードありがとうございます。お隣同士助け合いが大事ですね。

石原弘樹さん

団地を清掃されているおばちゃんが、時折見かけてはいつてらっしゃい!と言ってくださる事に感謝です!!

中々、挨拶がない時代ですから(苦笑)

【編集部】 お二人が笑顔で挨拶を交わす様子が浮かんできます。挨拶一つで素敵な1日になりますね。

## 読者プレゼントクイズ 熟語パズル

「QUOカード(1,000円相当)」が10名様に当たります!

正解者の中から抽選で10名様に、「QUOカード(1,000円相当)」を差し上げます。当選者の発表は、発送をもってかえさせていただきます。

【応募方法】  
 ハガキに答え(二字熟語)・応募方法に記載のアンケート①~④をご記入のうえ、下記の応募先「熟語パズル」係までお送りください。

延 ↓ 山

土 → A → 土      海 → B → 釜

↓                      ↓

耐                      虫

AとBに入る漢字でできる熟語は?

8月号の答え 秋暑

### 応募方法

- ハガキまたは封書に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかをご記入いただきアンケートにお答えください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号②今月号で興味を持った記事③今後、紹介してほしい「まち」④団地でのできごと
- 上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。
- ※作品は返却できませんのでご了承ください。複数応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

### 応募先

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
 株式会社ティー・オー・エム こだち編集部

【メール】Email: [kodachi@tom-ad.com](mailto:kodachi@tom-ad.com)  
 ※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかを明記してください。

【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>  
 ●締切/令和元年11月10日(必着)

応募フォーム スマートフォンから応募する場合はコチラ↓

必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報の取り扱いに同意したものとさせていただきます。

＜個人情報の取扱について＞株式会社ティー・オー・エム(以下当社)は、以下の目的のため、お客様の住所、氏名などの個人情報(以下個人情報)を利用いたします。1.郵便、電話、電子メールなどの方法により、キャンペーンなどの当選通知や商品の発送をすること。2.商品・サービスの開発もしくはお客様満足度向上策の検討のため各種アンケート調査を実施すること。3.弊誌の誌面制作に関するご協力をお願いすること。○お客様は、上記利用目的及び、当社と同様の目的のために個人情報を委託先へ開示することを同意するものとします。但し、司法機関から情報の開示を求められた場合など、正当な事由がある場合を除き、個人情報を第三者に開示することは一切ありません。○個人情報の開示・訂正・利用停止などをご希望の場合は、株式会社ティー・オー・エムまでご連絡ください。○個人情報の提供は任意ですがご提供いただけない場合、上記目的を達成できない場合があります。

お問い合わせ先 株式会社ティー・オー・エム こだち編集部 TEL:052-253-7751 FAX:052-253-7752 Email: [kodachi@tom-ad.com](mailto:kodachi@tom-ad.com)