



お住いのみなさまとURをつなぐ、コミュニティペーパー

こたぢ

- URの団地紹介 1
- 修繕負担区分の見直し・防災力 2・3
- わくわく散歩 4・5
- 住まいセンターだより 6
- 生活応援コーナー 7
- イベント情報/お楽しみコーナー 8

UR 都市機構 <http://www.ur-net.go.jp>
 編集・制作 機ディー・オー・エム



アーバンラフレ金山

愛知県名古屋市中区
 所在地 名古屋市中区金山1-4-2 総戸数 75戸
 交通 JR・名鉄・地下鉄名城線「金山」駅 徒歩3分
 地下鉄名城線「東別院」駅 徒歩5分



名古屋のもう一つの玄関口として、ファッションや文化をリードする“金山”



アーバンラフレ金山



アーバンラフレ金山の目の前には公園があり子どもたちの笑い声があふれています



アスナル金山では、週末には多くのイベントが行われています。

アスナル金山

金山エリアは、古くは多くの遺跡などが発見された場所。今では、金山駅を中心に名古屋駅に続く名古屋の玄関口として、連日多くの人で賑わっています。金山駅は、デザイン博開催を控えた1989(平成元)年、JR・名鉄・地下鉄の乗り換えだけでなく、バスターミナルも併設した、総合駅として大々的にリニューアルをしました。その後、1999(平成10)年には南口に美術館を併設した全日空ホテルズ ホテルグランコート名古屋(現:ANA クラウンプラザホテルグランコート名古屋)、2004(平成16)年には駅構内の金山プラザ、翌2005(平成17)年には隣接するアスナル金山など、多くの商業施設がオープンしたことで賑わいを増していきます。

金山駅から徒歩3分のところにある「アーバンラフレ金山」は、全75戸とURの管理物件の中では小規模ながら、その利便性の高さから常に人気の物件。2018(平成30)年には外壁修繕工事とエントランスの改修工事により、よりモダンな装いを身にまとい、都心部でスマートに暮らしたいという入居希望者からの注目が集まっています。金山駅周辺をファッションエリアとすれば、アーバンラフレ金山の周辺は日本特殊陶業市民会館、名古屋市音楽プラザ、古沢公園などの集まった文化エリア。物件のすぐ東を走る大津通を金山駅と反対方向に進むと東別院・大須・栄にもつながっており、名古屋を代表する話題の多いエリアへのアクセスも便利です。

老若男女を問わず多くの人が集まる人気のマルシェに行こう!



東別院てづくり朝市

アーバンラフレ金山から大津通を北に10分ほど向かったところにある「東別院」。そこからさらに北に向かう「上前津」「大須」に掛けたエリアが、マルシェや朝市の盛んなエリアだということをご存知でしょうか?老若男女を問わず、いろいろな楽しみ方ができるのもこのエリアの特徴でもあります。

4・5pでもマルシェ・朝市を紹介しています!

UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)について、平成31年1月31日から、従来お客様のご負担としていた項目を大幅に削減し、11項目(下表)とする見直しを行いました。

引き続きお客様の負担として残る11項目(負担区分見直し後)

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗等については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください(例:スイッチ、設備機器等の経年変化による変色、床へのワックス塗り)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

居室・設備等ごとに具体的な修繕負担区分を明示した「修理細目のしおり」を住まいセンターや管理サービス事務所等に配備しております(機構ホームページにも掲載しております)。4・6月号に引き続き、本号では、そのうちキッチンに係る負担区分をご紹介します。

QRコードはこちら



詳しくは2面をご覧ください

緊急事故受付センター

水漏れ・断水・停電などのトラブルが発生した場合

24時間緊急事故時の連絡先

番号が変わりました! ☎0570-004-001 【対象】愛知県・岐阜県・三重県内の団地

☎052-350-2900 ☎054-653-0255 【対象】静岡県内の団地

(※一部IP電話等をご利用のお客様でつながらない場合)

お友達やご家族をご紹介いただいた方に、

10,000円分のQUOカードプレゼント!

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。

UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて

テーマ別のご紹介

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)について、テーマ(居室・設備等)ごとに負担区分を図示したものを示します。

(第3回) キッチン編

① 流し台

- ・本体の腐食 **UR**
- ・引き出し、扉の開閉不良、腐食 **UR**

② ガス・IHコンロ (UR設置)

- ・グリル皿及び焼網、電池等の交換 **お客様**
- ・コンロの点火不良、作動不良 **UR**
- ・ガス栓(ガスカラン)の開閉不良 **UR**

③ 台所流し排水口(トラップ)

- ・排水管・トラップの破損・漏水 **UR**
- ・ゴム蓋、皿皿、ごみ受けの汚破損 **お客様**

④ 吊戸棚

- ・取付不良、脱落、破損 **UR**
- ・扉の開閉不良 **UR**

⑤ 水切棚

- ・脱落、破損、がたつき **UR**

⑥ 水栓

- ・コマ、パッキン不良による止水不良、水漏れ(ハンドル式水栓) **お客様**
- ・水栓の取付部や給水管の水漏れ **UR**
- ・シングルレバー水栓の開閉動作の不具合、止水不良 **UR**

⑦ 床

- ・床が腐った、きしむ、床落ちした **UR**

⑧ レンジフード・換気扇 (UR設置)

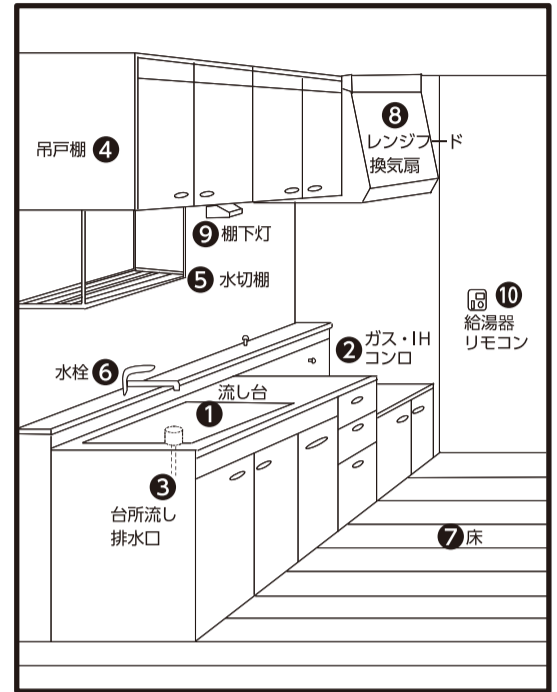
- ・グリスフィルター(金属製)の破損 **UR**
- ・作動不良、スイッチの破損 **UR**

⑨ 棚下灯

- ・不点灯(電球等の球切れ) **お客様**
- ・スイッチひもの破損 **お客様**
- ・作動不良による不点灯 **UR**

⑩ 給湯器リモコン

- ・作動不良、表示エラー **UR**
- ・操作部の故障 **UR**



※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の消耗等については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください(例:日常的な清掃を怠ったことによる流し台本体、コンロの汚損)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

※平成31年1月31日(木)より前に契約手続をされた方の損耗の著しい「畳床」、「ふすま骨組み(縁・骨)」、「クロス」に関する修繕については、継続居住期間が50年を超える方から順次個別にご案内し、ご案内を受けられた方からのお申出内容に応じて対応等を致します。

火事にご注意ください (お知らせとお願い)

火災を防ぐために

- ・寝たばこは、やめましょう。
- ・ストーブの周りに可燃物がないか確認しましょう。
- ・ガスコンロを離れる時は、必ず火を消しましょう。



火災のとき

1 通報

- ・119通報(住所、燃えているもの、けがの有無、氏名、電話番号などを落着いて通報してください)。
- ・自動火災報知設備が設置されている場合は、共用部の発信機を押す、警報音(音声や非常ベル)を鳴らします。警報装置がない場合は大声で周囲に知らせてください。



2 初期消火

- ・炎が天井や自分の身長よりも低く、火元が確認できるのであれば、消火器等で消火してください。(火が天井に達していないうちに消火しましょう。気づいた時点で火が天井に達している場合や、初期消火ができないと判断した場合には無理をしないですぐに避難してください)。

3 避難・誘導

- ・避難するときは、燃えている部屋の窓やドアを閉めて空気を遮断し、すみやかに行動しましょう。
- ・服装や貴重品の持ち出しにこだわらず、できるだけ早く屋外に避難してください。
- ・一度避難したら、消防署等が安全を確認するまで絶対に家の中へ戻らないようにしてください。
- ・共用部にある発信機のボタンを押す、大声で火災の発生を知らせる等、周囲の住戸に火災の発生を知らせてください。
- ・避難する場合は、エレベーターを使用せずに階段を利用してください。

4 連絡

火事を発見した場合は、その大小にかかわらず、管轄の消防署およびUR都市機構の管理サービス事務所または管轄の住まいセンター等にご連絡ください。

※「通報」、「初期消火」、「避難・誘導」の順に行動することが基本です。

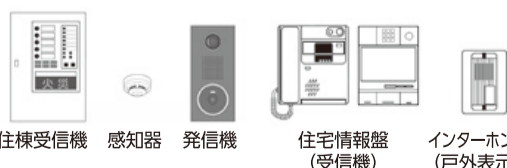
しかし、状況によっては優先順位が異なりますので、逃げ遅れないように冷静な判断を心掛けましょう。

普段からの心得

- ・万が一の場合に備えて、避難経路を確認しておきましょう。
- ・避難はしご等の避難器具がある場合には、その位置を確認しましょう。
- ・避難経路となる廊下や隔て板の近辺には、物を置かないようにしましょう。
- ・警報装置は、団地(住棟)ごとに異なります。ご自身の住宅の火災警報設備の取扱説明書等を確認しておきましょう。
- ・消防設備点検の際は、ご協力くださいますようお願いいたします。

自動火災報知設備とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に自動火災報知設備が設置されています。火災発生時には火災感知器が熱や煙を感知し、この火災信号を受信機が受けることで警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。



※団地や住棟により、自動火災報知設備の内容は異なりますので、これを機会に今一度ご自身の住棟の設備内容を取扱説明書等によりご確認ください。

※注意事項

- ①火災信号を受信した場合は、火災かどうかを確認するまでは警報音を停止しないようお願いいたします(停止ボタンを押すと警報音は停止します。また、住宅情報盤で警報音を停止すると玄関にあるインターホン子機の警報音も停止します)。
- ②設備の操作方法は、入居時にお渡ししている取扱説明書でご確認ください。
- ③誤報時の対応がわずらわしい等の理由から、音声やベルを停止状態にすることは危険です。

住宅用火災警報器とは

UR都市機構では、消防法に基づき、一部の住棟に住宅用火災警報器を設置しております。火災発生時に火災感知器が熱や煙を感知すると警報音が鳴り、火事の発生を知らせます。火災感知器やスプリンクラー設備が設置されておらず、ご自宅の居室等に住宅用火災警報器が設置されていない場合は、管理サービス事務所もしくはお住まいの団地を管轄する住まいセンター等へご連絡をお願いいたします。

※定期的に作動確認をしましょう

1か月に一度を目安として、住宅用火災警報器本体から下がっている引きひもを引く、又はボタンを押すことにより動作確認を行いましょ。長期間家を留守にしたときも動作確認をしましょう。



今こそチェック！我が家の「防災力」

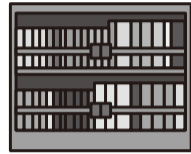
ゲリラ豪雨をはじめ、地震や台風などの災害はいつ起こるか分かりません。家族への被害を最小限に抑え、また周囲に損害を与えることのないよう、今のうちに我が家の「防災力」をチェックしておきましょう。

地震

突然のグラッ！に備えて

① 家具の配置は安全？

寝室や子ども部屋に背の高い家具を置くのはNG。家具の下に板を敷いたり突っ張り棒を利用したりして固定します。非常用出口となる玄関にはできるだけ物を置かないように、常に整理整頓しておきましょう。



② 非常持ち出し品は準備万端？

非常時には水道・電気などのライフラインが止まり、物資の入手が困難になることも。いざという時に備えて、7日間耐えしのげるだけの物を準備しておきましょう。高齢や持病のある方は、いつも飲んでいる薬や「おくすり手帳」の準備も忘れずに。

③ 家族の「防災会議」を開こう

仕事や買い物、学校など、家族が別々の場所へ行っている間に被災・避難し、離ればなれになることも考えられます。万一の時、まずはどこに集合するのか、連絡手段はどうか、避難ルートの確認などを家族で話し合っておきましょう。



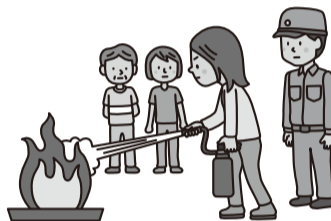
④ いざというとき

頼りになるご近所さんは？

家で一人きりの時に被災することもあり得ます。普段からのあいさつや、地域の行事に参加するなどして、顔の見える関係を作っておくと良いですね。

⑤ 防災訓練に参加しよう！

応急処置訓練や脱出体験など、まさかの時に落ち着いた行動をとる予行演習の経験がいざというときに役立ちます。積極的に参加しましょう。



台風

これからがシーズンです！

① 雨漏り対策、してますか？

雨漏りは屋根からだけではなく、窓や出入り口から浸水するのを防ぐため、戸締まりは厳重に、すき間をビニールテープやタオル、雑巾などで塞ぎましょう。排水口が詰まって水が逆流したり、階下に漏水させたりしないための注意も必要です。

② バルコニーに物を置いていませんか？

バルコニーの物干し竿などが強風で飛ばされて、誰かにケガをさせてしまうことも。風雨が強くなる前に、部屋の中へ片付けるか飛ばされないようにしっかり固定を。



非常持出品を確認しよう

防災リュックに、必要なものを全て詰め込んだら安心していませんか？ 試しに持ち上げてみてください。かなり重く、なかには持ち上がらない！という方も。中身を定期的にチェックし、置き場所も確認しておきましょう。

持出品リスト

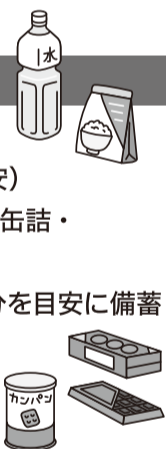
- 現金(要小銭)・通帳・印鑑
- ナイフ・缶切・栓抜き
- 保険証・身分証明書などの写し
- 救急セット
- 連絡先を書いたもの
- 厚手の靴下・軍手・長袖のシャツ・タオル
- ラジオ・電池
- (防塵)マスク
- 懐中電灯
- ウェットティッシュ
- ライター・マッチ・ろうそく
- 紙コップ・紙皿・箸
- 防災ずきん(または帽子)・ヘルメット
- ビニール袋・ラップ
- 水(500mlのペットボトルが便利)・食品(レトルト食品など)
- 生理用品

ご家庭によっては必要なもの

- 食べやすい食糧など
- 粉ミルク・ほ乳瓶
- 常備薬・病院でもらう処方箋の写し
- 入れ歯・補聴器
- 予備の眼鏡
- ホイッスルなどの笛
- おむつ
- 障害者手帳
- 障害者医療費受給者証

備蓄品

- 救急箱
- 水(1人1日3ℓが目安)
- 食糧(乾パン・α米・缶詰・レトルト食品など)
- ※食糧は人数×7日分を目安に備蓄
- 鍋・携帯コンロ
- 衣類・寝袋・毛布
- 雨具
- 予備の電池
- 筆記用具



救援物資の中にまったく食べられるものがない、ということも考えられます。アレルギーの方は、食べられるものを多めに準備しておきましょう。また、1回準備したら終わりではなく、半年～1年に一度は中身の見直しを。食糧の賞味期限や洋服のサイズをチェック！

最近注目！ローリングストック

非常食を大量に備えるより普通の買い物で少し多めに食材を買っておき、使った分だけ買い足すストック法です。

高齢者等の方がご利用できる相談窓口

【問合せ先】最寄りの住まいセンターにお問合せください。

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

住まいセンター等「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談等を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談等を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

主な相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

知っていますか？見守りサービス

住宅内に設置する安否センサーから安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。

料金 月額900円(税抜)
※初期費用・電池交換代が別途必要です。
※詳細は、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

◎お住まいの団地を管轄する住まいセンター等の情報はこちらからご確認いただけます。

URお問合せ先一覧 検索



わくわく散歩

東別院～大須エリア

自然、歴史、文化、グルメ、遊べるスポットなど、まち歩きの魅力がたくさんつまった地域をご案内します。ちょっと足をのばして、わくわく体験してみませんか！

ご紹介したUR団地

アーバンラフレ金山
 金山駅から徒歩3分という利便性の高い場所にある物件。全75戸と小規模ながら全体の1/3を1DKが占め、単身世帯にも人気。2018年に外壁の大規模修繕とエントランスの改装を行ったことで、より都会的な装いとなりました。

- 所在地/名古屋市中区金山1-4-2
- アクセス/JR・名鉄・地下鉄名城線「金山」駅徒歩3分
地下鉄名城線「東別院」駅3番出口徒歩5分

こだわりのお米専門店

米猿百十こめざるひやくじゅう
 5つ星お米マイスターの店主が運営する、お米とお米ギフトのお店。全国から取りそろえた玄米は、少量からでも購入が可能。またオシャレなパッケージのお米ギフト商品は、若い世代にも人気です。玄米だんごは、「焼きしよゆ」「みたらし」「くるみ味噌」「黒ごましよゆ」「あんこ」などがあります。

【所在地】名古屋市中区伊勢山2-7-5
 【TEL】052-321-1262
 【営業時間】10:00～18:00 【定休日】日曜日、祝日
 【アクセス】地下鉄名城線「東別院」駅3番出口徒歩5分

お米屋さんがつくる、こだわりの玄米だんご。美味しいですよ！

店主 伊藤 保さん



まちの経歴

—東別院～大須—

「長い歴史を経て、名古屋を代表する観光名所へ」
 地下鉄の東別院駅から西に200mのところにある、「東別院」。正式名称を「真宗大谷派名古屋別院」といい、京都にある東本願寺を本山と仰ぎ元禄3(1690)年に建立されました。東別院から北の上前津にかけては寺院も多く、また江戸時代の頃からは専門性の高い技術が評価されている、尾張仏具の街としても栄えていました。さらにその北に位置する「大須観音」は日本三大観音にも数えられており、名古屋を代表する観光名所の一つとして、連日国内外からの観光客で賑わっています。

寛ぐ 天然温泉アーバンクア

ストレスから解放されて、ほっと一息つける幸せ空間

一人でゆっくりしたいときはもちろん、友だちや家族、カップルでも利用がしやすい天然温泉施設。デトックス効果抜群のフィンランドサウナや岩盤浴をはじめ、湯上りにはリラクゼーションマッサージも。金曜・土曜・祝日は深夜営業もしているため、朝までゆっくりとした時間を過ごすこともできます(入館は深夜1:00まで)。
 ◎入館料/平日3時間780円～(レンタルタオルつき)

【所在地】名古屋市中区富士見町16-17
 【TEL】052-324-0261
 【営業時間】6:00(金曜のみ9:00から)～深夜1:30(入館は深夜1:00まで)
 【定休日】なし
 【アクセス】地下鉄名城線「東別院」駅1番出口徒歩7分(栄・金山からの送迎バスや駐車場もあり)



朝市 1 東別院 てづくり朝市

オーガニック食品などを中心に、名古屋を代表する朝市の一つ

「新鮮な野菜や手作りの品を、子どもからお年寄りまで多くの人に届けたい」という思いでスタートした朝市。毎月約200店舗が立ち並び、暮らしを豊かにするアイデアと、つながりが生み出す楽しさを、さまざまなカタチで提案しています。野菜、パン、お菓子、雑貨などの品が並び、素朴で温かい雰囲気マーケットです。

【開催地】名古屋市中区橋2-8-55(東別院境内)
 【開催日時】毎月28日 10:00～14:00
 【アクセス】地下鉄名城線「東別院」駅4番出口徒歩3分



名前の通り「手作り」にこだわっている朝市です。キッズスペースもあります。

朝市 2 たちばな大木戸ひなた市

歴史や文化にふれながら、てらまちでマチアソビを体感

織田信長ともゆかりのある日置神社とその隣のどんぐりひろばに、クラフトや雑貨、キッチンカーなどのお店が並びます。出店しているお店はどれも個性的で、オーダーメイドの商品や粘土での小物づくりなど老若男女が楽しめる工夫が随所に施されています。

【開催地】名古屋市中区橋1-3-21(日置神社・下日置どんぐりひろば)
 【開催日時】毎月28日 10:00～14:00
 【アクセス】地下鉄名城線「東別院」駅4番出口徒歩10分
地下鉄鶴舞線「大須観音」駅2番出口徒歩10分



マークは右ページに読者プレゼントがあります。

朝市 3 STLONGmarket (ストロングマーケット)

デザイン会社が主催するクリエイティブなマルシェ

近隣で開催される朝市の1つとして、普段は地域や企業のブランディングに携わっているデザイン会社が社屋の一部を開放しマルシェを開催。カフェ、人気イラストレーターによる似顔絵、大人・子どもともに楽しめるワークショップなど、月ごとにさまざまな出店者が集い、感性を刺激されるクリエイティブなマルシェとして注目を集めています。

【開催地】名古屋市中区橋1-6-8
 【開催日時】毎月28日(平日のみ) 11:00～16:00
 【アクセス】地下鉄名城線「鶴舞線」上り「上前津」駅7番出口徒歩5分



朝市 4 大須の縁日

年齢、性別、国籍を問わず、誰もが楽しめる名古屋の“にぎわい”

名古屋を代表する商店街の一つとして、年間を通じてさまざまなイベントが開催されている大須。中でも毎月18日と28日に大須観音で開かれる骨董市と、毎月28日に商店街の各所で露店の出店やイベントが行われる縁日は、古くから続く大須の伝統的な催しとして、地域からも親しまれています。

【開催地】大須観音、万松寺、赤門通りなど
 【開催日時】毎月18、28日 16:00～(骨董祭りは5:00～16:00)
 【アクセス】地下鉄鶴舞線「大須観音」駅2番出口徒歩5分



PRESENT お土産プレゼント

応募者の中から抽選でご希望の商品をプレゼント！希望番号(お一人様ひとつまで)を明記の上、下記応募先までお申し込みください。



1 東別院てづくり朝市 御朱印帳ケース 5名様

手作りバックと3Dプリントアクセサリのお店「+a accessories」より。内側には小分けの仕切りもついているので便利。柄は選べません。



2 たちばな大木戸ひなた市 カップ&ヨーグルトスプーン(ペア) 4名様

移動雑貨店「GURI」より。美濃焼の陶磁器は、電子レンジ・食洗器もOK。食器以外のインテリア商品の扱いもあります。
<https://www.instagram.com/zakkaguri/>



3 米猿百十 お米セット(3合×2つ) 3名様

お米のプロが選んだ、愛知県産「みねはるか」と山形県産「花キラリ」のセット。食べ比べてみてください。
<http://www.komezaru.com/>

応募方法

- プレゼントの希望番号と①～④のアンケートにお答えのうえ、ハガキまたは封書にてご郵送ください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号
- ②今月号で興味を持った記事
- ③今後、紹介してほしい「まち」
- ④団地でのエピソード

○上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。
 ※複数応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

応募先

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階 株式会社ディー・オー・エム こだち編集部
 【メール】Email: kodachi@tom-ad.com
 ※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」と明記してください。
 【応募フォーム】
<https://tom-ad.com/kodachi>
 スマートフォンから応募の方は右記のバーコードよりアクセスください。
 ●締切/令和元年8月25日(必着)



住まいセンター だより

電話はくれぐれもおかけ間違いのないよう、おねがいします。

- 名古屋住まいセンター ☎(052)332-6711
- 大曽根住まいセンター ☎(052)723-1711
- 静岡県住宅供給公社 ☎(054)255-4824



家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

口座残高・入金の確認をお忘れなく!

家賃等の振替日はカレンダーのとおりです。
前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。
お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。

○は口座振替日

8月	日	月	火	水	木	金	土
					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31

支払い期日が25日の方・・・8月26日(月)が振替日となりますので8月23日(金)までに
支払い期日が末日の方・・・9月2日(月)が振替日となりますので8月30日(金)までに 確認を

9月	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	25	30					

支払い期日が25日の方・・・9月25日(水)に引き落としとなりますので9月24日(火)までに
支払い期日が末日の方・・・9月30日(月)に引き落としとなりますので9月27日(金)までに 確認を

愛知県・岐阜県・三重県内のUR賃貸住宅にお住まいの方へ
緊急事故受付センターの電話番号が変わりました!

新 ☎0570-004-001

【対象】愛知県・岐阜県・三重県内の団地

☎052-350-2900

(※一部IP電話等をご利用のお客様でつながらない場合)

迷惑駐車は 絶対に やめましょう!



団地内では指定の場所以外に駐車することはできません。ところが、「駐車場の契約をしたのに知らない車が止まっている…」との苦情が寄せられるなど、迷惑駐車に多くの方が困っています。使っていないだろうと勝手に判断して駐車すると、契約した車が止められないだけでなく、さまざまなトラブルの原因になります。車は必ず所定の駐車場に止め、契約者以外は駐車しないでください。また、路上やアプローチなどの迷惑駐車は、緊急車両や作業車両の通行の妨げになり、火災や急病人が出た時に手遅れとなったり、ゴミ収集ができず団地の美観を損ねることになります。さらに、子どもの飛び出し事故の原因にもなり危険ですので絶対にやめましょう。

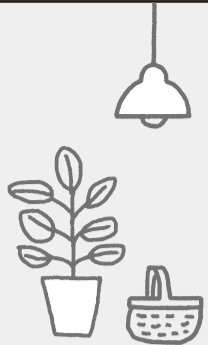
居住者名簿の 書き換えにご協力ください。 居住者名簿についてのお願い

居住者の皆様からご提出いただいた「居住者名簿」は、正確さを期するため定期的書き換えを行っております。今年度の対象団地は以下の通りです。対象となる住戸には後日書類を配布いたしますので、ご協力をお願いします。

■ 令和元年度入居者名簿書換対象団地

名古屋住まいセンター	団地名	県	市区町村
	御器所	愛知	名古屋市昭和区
	則武	愛知	名古屋市中村区
	太閤通	愛知	名古屋市中村区
	豊成	愛知	名古屋市中川区
	アーバンドエル植田	愛知	名古屋市天白区
	アーバンラフレ鳴子	愛知	名古屋市緑区
	岩倉	愛知	岩倉市
	豊明	愛知	豊明市
	大山田	三重	桑名市
大山田松ノ木	三重	桑名市	
サニータウン堀木	三重	四日市市	

大曽根住まいセンター	団地名	県	市区町村
	内山	愛知	名古屋市千種区
	千代が丘	愛知	名古屋市千種区
	アーバニア仲田	愛知	名古屋市千種区
	御成通	愛知	名古屋市北区
	上飯田	愛知	名古屋市北区
	上飯田第2	愛知	名古屋市北区
	アーバニア志賀公園	愛知	名古屋市北区
	アーバニア大曽根駅前	愛知	名古屋市北区
	アーバンラフレ虹ヶ丘西	愛知	名古屋市名東区
	アーバンラフレ虹ヶ丘南	愛知	名古屋市名東区
	アーバンラフレ虹ヶ丘中	愛知	名古屋市名東区
	アーバンラフレ虹ヶ丘東	愛知	名古屋市名東区

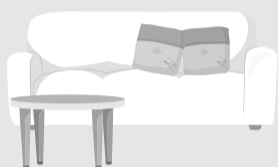


生活応援 コーナー

好きなモノだけに囲まれた居心地のいい部屋づくり、
身近な食材に秘められたパワー、
省エネと賢い節約でエコな毎日。
シンプルだけど丁寧な暮らしを実践するヒントをご紹介します。



暮らしを応援する知恵

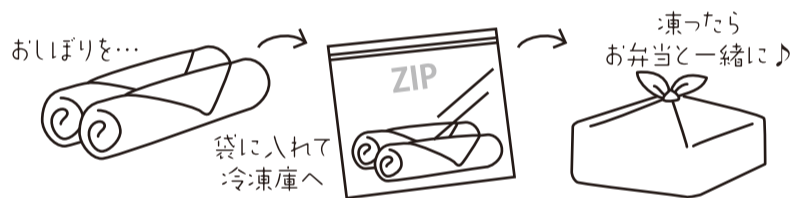


誰にでもすぐ実践できる
生活の知恵をアドバイスし、
便利で快適な暮らしを応援します。

秋のアイデアとマナー

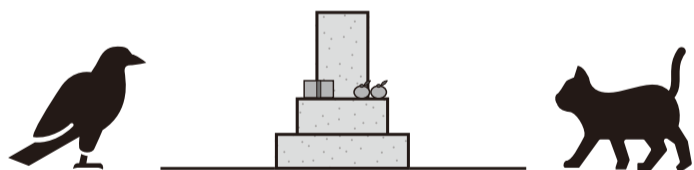
🏠 行楽のお弁当

お弁当の定番ともいえる厚焼き玉子。それだけでも美味しいのですが、三色卵焼きはいかがでしょうか。溶き卵の中にさくらでんぶや青海苔を入れるだけで、かんたんに色がついてお弁当が華やかになります。
またお弁当といっしょに持っていきたいのは冷凍タオル。お弁当の保冷剤の代わりにもなりますし、冷たいおしぼりとして使うこともできます。



🏠 お墓参りのちょっとしたマナー

お墓を掃除するときは、まず枯葉などのゴミを集めます。続いて墓石に水をかけ、雑巾などで汚れを落としましょう。固いものでこすると傷がついてしまうので、柔らかいものを使いたいですね。掃除のあとは打ち水をし、お花やお水を供えます。故人の好きだった食べ物などを供えた場合には、カラスや猫などに荒らされてしまうので必ず持ち帰るようにしましょう。



花と緑をお部屋に



花や緑がお部屋にあると、
室内が華やき明るくなるばかりか、
癒やしにもなります。

夏を楽しむ園芸

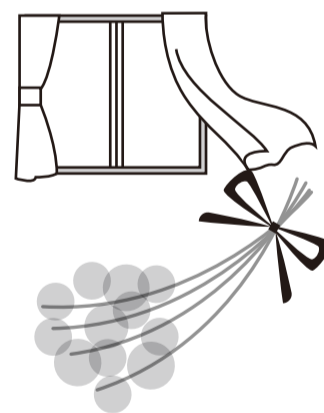
🌿 育てやすい多肉植物

多肉植物は水やりも少なく、育てやすいのがメリット。見た目がふっくらとして可愛いのも特長です。初心者でも育てやすい多肉植物はチワワエンシスや月美人。日当たりのよい場所で育てます。水をやりすぎたり、温度が上がったりすると弱ってしまうことがあるので、残暑が厳しい日や雨の続くときは気をつけて様子を見てあげましょう。



🌿 ドライフラワーの作り方

ドライフラワーづくりに向いているのはスターチスやミモザなどの乾きやすい花。ドライフラワーをキレイに作るためには、花が痛むよりも早く乾燥させることが大切です。花が開いたらすぐに風通しのいい場所で乾かしていきましょう。バラのように花びらの多いものは、シリカゲルなどの乾燥材に埋めて乾かす方法もあります。



おでかけ イベントカレンダー 大人も子供も、好奇心が満たされるワクワクスポット。



9月	9/5(木) 夫婦岩 大注連縄張神事 〈伊勢市〉二見興玉神社	9/15(日) いつきのみや観月会 〈多気郡明和町〉さいくう平安の杜
愛知	9/14(土)~15(日) 三河手筒花火「炎の祭典」 〈豊橋市〉豊橋公園内豊橋球場	9/21(土)~23(月) 仲秋のあかり祭 〈安城市〉デンパーク
愛知	9/14(土)~15(日) せともの祭 〈瀬戸市〉名鉄瀬戸線「尾張瀬戸駅」周辺	9/28(土) 飛騨古川きつね火まつり 〈飛騨市〉古川町内

10月	10/5(土)~6(日) 戸田祭 〈名古屋市中区〉八幡神社など	10/12(土)~13(日) 岐阜県関市刃物まつり 〈関市〉本町通り商店街など
岐阜	10/9(水)~10(木) 櫻山八幡宮 例祭(秋の高山祭) 〈高山市〉櫻山八幡宮	10/17(木) 神嘗祭 〈伊勢市〉伊勢神宮
三重	10/11(金)~13(日) F1日本グランプリ 〈鈴鹿市〉鈴鹿サーキット	10/20(日) 第10回記念! 忍者修行選手権大会 〈名張市〉赤目四十八滝 忍者の森

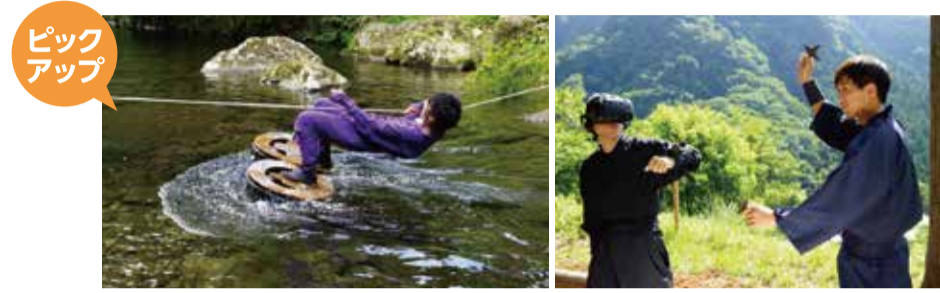


飛騨古川きつね火まつり

開催日:9月28日(土)

きつねの花嫁と花婿が町内を練り歩きます。きつねの嫁入りを見た人は「家内安全」などの願いがかなえられるといわれています。

- 会場:飛騨市古川町内
- 交通:JR飛騨古川駅から徒歩5分
- 問合せ:☎0577-74-1192 (きつね火まつり実行委員会事務局)



第10回記念! 忍者修行選手権大会

開催日:10月20日(日)

忍者修行をどれだけ上手くできるか競争します。家族連れなどに人気の大会です。

- 会場:赤目四十八滝 忍者の森
- 交通:三重交通バス「赤目滝」下車
- 問合せ:☎0595-64-2695 (赤目ビジターセンター)

ところ変われば習慣も変わる!

新発見! いろんな国の習慣や団地のイベントをみてみよう。

世界のルールあれこれ

おもしろくて、思わずだれかに話したくなる、そんな日本人にとっては意外な世界のルールをご紹介します。

石鹸や洗剤のプレゼントはNG フランスのルール

日本では贈り物として選ばれることも多い石鹸や洗剤ですが、フランスでは好まれません。フランスの人にとって石鹸や洗剤を贈られるということは「これを使ってきれいにしてください」という意味で、つまり「あなたは衛生的ではない」と言っていることになってしまうそうです。掃除用具やタオルも同じ意味になってしまうので、注意が必要です。

海外旅行で役に立つかも!?

UR団地のイベント報告

団地によって違うイベントあれこれ

鳴子団地 (名古屋緑区)

「おたのしみ寄席」開催
6月29日(土)、むね亭さん楽さん、少々亭明太子さんをお招きしておたのしみ寄席が開催されました。



岩倉団地 (岩倉市)

「ジャズライブ」開催
6月8日(土)、生活支援アドバイザー主催のジャズライブが開催されました。



尾上団地 (名古屋市北区)

「津軽三味線ミニコンサート」開催
6月29日(土)、「津軽三味線処いこい」さんをお招きして、津軽三味線ミニコンサートが開催されました。



読者投稿コーナー

「編集部へのおたより」、「川柳・俳句」、「写真」、「イラスト」、「絵手紙」、「我が家のレシピ」、「団地でのできごと」をご投稿ください。

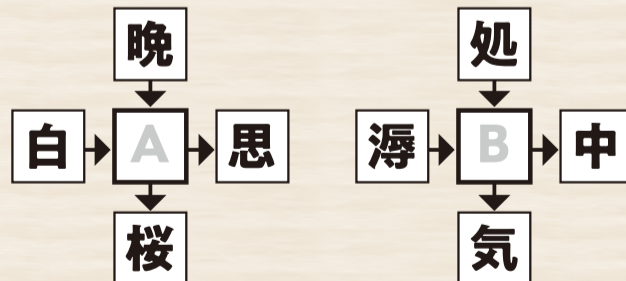
掲載された方に、商品券(1,000円)を差し上げます!

読者プレゼントクイズ 熟語パズル

「QUOカード(1,000円相当)」が10名様に当たります!

正解者の中から抽選で10名様に、「QUOカード(1,000円相当)」を差し上げます。当選者の発表は、発送をもってかえさせていただきます。
【応募方法】
ハガキに答え(二字熟語)・応募方法に記載のアンケート①~④をご記入のうえ、下記の応募先「熟語パズル」係までお送りください。

6月号の答え
水着



AとBに入る漢字のできる熟語は?

団地でのできごと

先日、私の母がエレベーターで倒れ、大病の後なので、体力がなくなかなか立つことができません。私一人の力でとても抱えきれないため、焦りました。そのとき、同じ階の方が乗ってきて、しかも介護経験がある方でしたので、二人の力で何とか母を立たせました。近所付き合いの重要性を改めて認識した瞬間でした。

【編集部】 近年ご近所付き合いは希薄になってきていますが、とても考えさせられるエピソードです…!

橋口百合さん

娘が幼稚園入園までは同じ棟の同い年の友達はいませんでした。入園式が終わった後、登園初日でエレベーター内で同じ幼稚園の子と遭遇!しかも同じクラスの子でびっくり!とても嬉しかったです。思い出です。クラスは離れてしまいましたが、今でも子供達は仲良しです(o^^o)

【編集部】 とても素敵な出会いのエピソードに、私も嬉しくなりました!

ペンネーム かっちゃんさん

資源ゴミ収集日の朝、遅刻しそうで慌てている私の様子を見て、団地内を清掃してくださいと声をかけてくださる方が、ゴミ置場前でゴミをさっと受け取り、「あとはやっとうからいいですよ〜」と送り出してくれました。とても助かりました!いつもキレイにお掃除してくださいありがとうございます。

【編集部】 清掃してくださる方の優しさが溢れていますね。感謝です…!

管理報「こだち」の応募先、お問い合わせ先の住所、電話番号が変更になっています。ご確認の上、お間違えのないようご応募ください。

応募方法

- ハガキまたは封書に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかをご記入いただきアンケートにお答えください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号②今月号で興味を持った記事③今後、紹介してほしい「まち」④団地でのエピソード
- 上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。
- ※作品は返却できませんのでご了承ください。複数ご応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

応募先

- 【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階 株式会社ティー・オー・エム こだち編集部
- 【メール】Email: kodachi@tom-ad.com
- ※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」「【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかを明記してください。
- 【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>
- 締切/令和元年8月25日(必着)

応募フォーム
スマートフォンから応募する場合は
コチラ↓



必ずお読みください。お申し込みをもって、当社の個人情報の取り扱いに同意したものとさせていただきます。

＜個人情報の取扱いについて＞株式会社ティー・オー・エム(以下当社は、以下の目的のため、お客様の住所、氏名などの個人情報(以下個人情報)を利用いたします。1.郵便、電話、電子メールなどの方法により、キャンペーンなどの当選通知や商品の発送をすること。2.商品・サービスの開発もしくはお客様満足度向上策の検討などのため各種アンケート調査を実施すること。3.弊誌の誌面制作に関するご協力をお願いをすること。○お客様は、上記利用目的及び、当社と同様の目的のために個人情報を委託先へ開示することを同意するものとします。但し、司法機関から情報の開示を求められた場合など、正当な事由がある場合を除き、個人情報を第三者に開示することは一切ありません。○個人情報の開示・訂正・利用停止などを希望の場合は、株式会社ティー・オー・エムまでご連絡ください。○個人情報の提供は任意ではありますがご提供いただけない場合、上記目的を達成できない場合があります。

お問い合わせ先 株式会社ティー・オー・エム こだち編集部 TEL:052-253-7751 FAX:052-253-7752 Email: kodachi@tom-ad.com