

2019  
4月号  
NO.227

お住いのみなさまとURをつなぐ、コミュニティペーパー

# こだち

もくじ

- URの団地紹介 ..... 1
- 「近居割」実施中! ..... 2・3
- わくわく散歩 ..... 4・5
- 住まいセンターだより ..... 6
- 生活応援コーナー ..... 7
- イベント情報/お楽しみコーナー ..... 8

UR 都市機構 <http://www.ur-net.go.jp>  
編集・制作 機ディー・オー・エム

## URの 団地紹介!

広がる  
URの輪

### アーバンラフレ星ヶ丘



**所在地**  
愛知県名古屋市千種区  
名古屋市千種区星ヶ丘1-14-1 他

**総戸数**  
693戸

**交通**  
地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩2分

#### 窓口紹介 UR賃貸ショップ星ヶ丘

営業時間:9:30~18:00  
休業日:水曜、年末年始(12/29~1/3)  
電話番号:052-782-9716  
地下鉄東山線「星ヶ丘」駅  
徒歩2分アーバンラフレ星ヶ丘10号棟1階



子ども達の笑い声が広がる  
星ヶ丘UR賃貸住宅



順次リノベーション中!



高級感のあるエントランス

現在、ファミリー向けの物件を中心に、全戸数の約23%をコンフォートクラスプレミアム仕様にリフォーム済。空室が出てすぐに入居者が決まる、人気の物件です。

#### みんなが気軽に集える場所



平成9(1997)年より集会所の一室を、名古屋市でも2番目に歴史があるという学童保育「星ヶ丘子どもクラブ」が利用。毎年冬に開催される餅つき大会には入居者も招かれ、幅広い世代の交流が見られます。外部団体によるカルチャースクールの教室としても使われています。



「星ヶ丘」駅4番出口から徒歩2分。アーバンラフレ星ヶ丘は、利便性の良さから人気の高い物件です。昭和30年代に建てられた、現在の家電量販店のある場所まで並んでいた全41棟の低・中層(2~5階建て)の団地を、老朽化に伴い平成5(1993)年から順次建て替えることに。建替にあたっては、大規模な文化・商業施設の誘導や市と連携したデイサービス、保育園、市営住宅の併設を行いました。

平成9(1997)年には地域のランドマークとなる25階建ての10号棟が、平成11(1999)年に最終棟となる11号棟が竣工し、統一感のある街並みを形成しています。その後も、外壁の改修と敷地内の公園や遊歩道の整備を実施し、平成29(2017)年、現在の形になりました。

アーバンラフレ星ヶ丘が特徴的なのは、名古屋東部丘陵の中心地にあり、地下鉄

の駅や高速道路の入り口にも近い立地の良さから、県外からの通勤者や企業による社宅としてのご利用が多いこと。若い世代の単身者や子育て世代の家族連れも多く住まわれています。敷地の中央にある集会所は日本語教室・公文・親子ヨガ・リトミック・絵画・バイオリン教室などの会場として、平日の夕方以降は学童保育にも利用されています。

最近では各戸内の内装、UR中部支社独自の取り組みである、ビルトインキッチンやモニター付きインターホン、シューズボックスなどが標準仕様となった、「コンフォートクラスプレミアム」を採用。入居者の入れ替わりに伴い、順次リフォームを行うなど、都会の中にある住まいに相応しい、最先端でアーバンな暮らしを提供しています。

#### 周辺施設も充実♪



お友達やご家族をご紹介いただいた方に、  
**10,000円分の  
QUOカードプレゼント!**

詳しくは挟み込みチラシをご覧ください。



水漏れ・断水・停電などの  
トラブルが発生した場合

24時間緊急事故時の連絡先

緊急事故  
受付センター

☎052-350-2900

【対象】愛知県・岐阜県・三重県内の団地

# UR賃貸住宅の修繕負担区分の見直しについて

テーマ別のご紹介

UR賃貸住宅においてお客様の居住中に修繕が必要になった場合に、その修繕を誰が負担するのか(修繕負担区分)については契約時にお渡しした「修理細目通知書」によって定められています。平成31年1月31日から、従来お客様のご負担としていた項目を大幅に削減し、11項目(下表)とする見直しを行いました。

●引き続きお客様の負担として残る11項目(負担区分見直し後)

①障子紙の張替え	⑥蛇口のパッキン・コマの取替え(シングルレバー混合水栓のパッキン類を除く)
②ふすま紙の張替え	⑦風呂場等のゴム栓・鎖(洗面器、掃除用流し等を含む)の取替え
③畳表の取替え又は裏返し	⑧台所流し等排水口のゴム蓋・目皿・ごみ受け(浴室の目皿を含む)の取替え
④畳縁の取替え	⑨グリル皿及び焼網の取替え
⑤備品(タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー)の取替え	⑩電球・蛍光灯(LED電球、点灯管等を含む)の取替え
⑪その他軽微な修繕(電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等の取替え)	

つきましては、本号からテーマ(居室・設備等)ごとに負担区分を図示したものを示します。第1回は玄関です。

## (第1回) 玄関編

### ① 玄関ドア(全体)

- ・ドアが開かない、閉まりが悪い UR
- ・扉が変形した UR
- ・錆で枠などが腐った、変形した UR

### ② ドアクローザ

- ・開閉速度の不良、油もれ UR
- ・アームが破損した UR

### ③ ドアスコープ

- ・目隠しフタがはずれた UR
- ・スコープがこわれた UR

### ④ ドアチェーン(ドアガード)

- ・切れた、錆びた UR

### ⑤ 玄関錠

- ・玄関錠本体(ハンドル・ノブその他金物含む)がこわれた UR
- ・鍵が入らない、折れた UR

### ⑥ 新聞受箱

- ・受箱が脱落した UR
- ・投入口のふたの破損、ふたの開閉不良 UR

### ⑦ 分電盤

- ・破損、脱落、絶縁不良 UR

### ⑧ スイッチ

- ・スイッチが不良 UR

### ⑨ 床(廊下)

- ・床が腐った、床落ちした UR
- ・床がきしむ UR

### ⑩ 照明器具(UR設置)

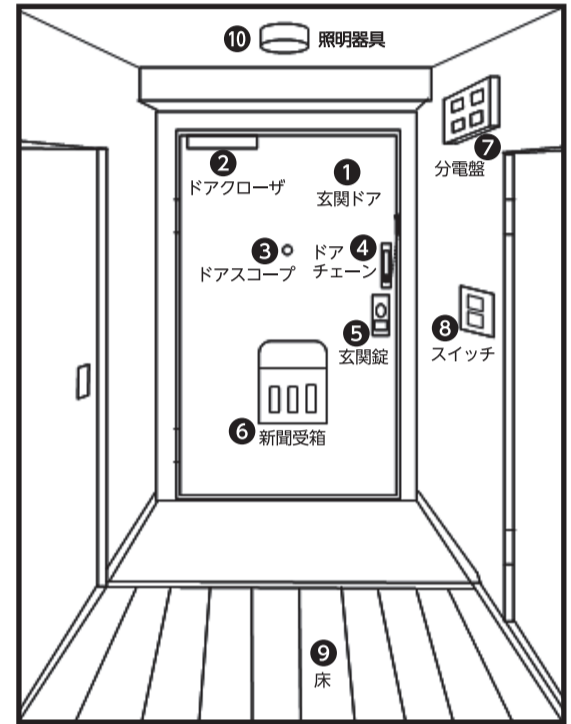
- ・照明カバーの破損 UR
- ・点灯しない(器具・配線不良) UR
- ・点灯しない(電球等の球切れ) お客様

### ⑪ 収納扉・下駄箱

- ・破損した UR

### ⑫ インターホン・チャイム

- ・インターホン、チャイムが不良 UR



※UR都市機構に費用負担区分がある項目についても、お客様の故意・過失によるもの、住宅の使用に耐えるもの、お客様が設置した設備機器等の損耗等については修繕等の実施ができかねますのであらかじめご了承ください(例: スイッチ、設備機器等の経年変化による変色、床へのワックス塗り)。また、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス・ネジ締め、油差し、清掃等)はお客様負担になります。

## 住まいセンター営業時間等のお知らせ

平成31年4月1日から、**住まいセンターの営業時間を月曜日から土曜日の午前9時30分から午後5時30分(北海道住まいセンターは午前9時15分から午後5時15分)**に変更しております。

営業時間外に応急処置を必要とする事故などが発生した場合は、これまでどおり「緊急事故受付センター」にご連絡くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

また、住まいセンター及び管理サービス事務所は、**4月28日(日)から5月6日(休)までの間、休業とさせていただきます**ので、ご理解とご協力を賜りますよう、あわせてお願い申し上げます(住まいセンターを除く地域の営業時間・休業日は委託先によって異なります)。

## 住まいセンター等休業に伴う家賃等のお支払い日について

### ～ お支払期日が月末のお客様へ ～

#### 《 口座振替でお支払いのお客様 》

平成31年4月分の口座振替は**5月7日(火)**に行われます。前日までに不足がないよう口座にご準備ください。

#### 《 振込または住まいセンター等の窓口でお支払いのお客様 》

平成31年4月分については**5月7日(火)**までにお支払いいただければ遅延利息は発生しません(振込手数料は別途必要です)。なお、振込手数料が不要な口座振替のご利用をおすすめしています。

○お支払期日が毎月25日のお客様は、通常どおり4月25日(木)までにお支払いください。



**5年間 5% 減額!**

**「近居割」実施中!!**

忙しいときに  
子供の面倒を  
見てもらえて  
助かるわ♪



子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地  
もしくは、UR都市機構が定めたエリア内の住宅<sup>(※1)</sup>のいずれかに近居することとなった場合  
新しくご入居いただく世帯の家賃を5年間5%<sup>(※2)</sup>減額します!!

詳しくはお近くの  
UR営業窓口へ!!

世帯要件	子育て・高齢者等世帯	支援世帯
<p><b>注意事項</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯</li> <li>★子ども(同居する18歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯</li> <li>★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族又は現に扶養義務を負っている3親等内の親族がいる世帯</li> </ul>
<p>※1 UR都市機構が定めたエリア内の住宅とは、UR賃貸住宅を含むあらゆる住宅となります。                  ※2 減額期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居の成立が必要で、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の減額は適用されません。また、毎年1回近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、減額を終了します。                  *一部対象外となる団地や住戸があります。</p>		

## 毎月の家賃のお支払いでPontaポイントがたまる!



「URでPonta」お申込み受付中

家賃500円ごとに  
1Pontaポイントがたまる<sup>※1</sup>

たまったPontaポイントは  
Ponta提携店舗でつかえる!<sup>※2</sup>

家賃のお支払いはこれを機会に便利な口座振替をご利用ください。●正しく登録が完了した月の翌々月の家賃のお支払いからPontaポイント加算の対象となります。●お申込みいただける方は、個人のUR賃貸住宅の借主(契約名義人)です。法人契約は対象外です。

「URでPonta(ポインタ)」の  
詳細またはお申込みはこちら

<https://ponta-ur.jp>



申込書は団地管理サービス事務所、  
各住まいセンター等でも  
お渡ししております。

※1 Pontaポイントの加算は口座振替または一時払いによる家賃のお支払いに限ります。敷金、共益費、駐車場利用料など家賃以外のお支払いに対してはPontaポイントは加算されません。 ※2 家賃のお支払いなどUR都市機構でPontaポイントのご利用はできません。

## エアコンを設置・ご購入される皆さまへ エアコン用コンセントの取替工事(専用回路化工事)の実施について(お知らせ)

UR都市機構では、居室に設置されている「専用回路ではないエアコン用コンセント(写真A)」について、エアコンを設置・ご購入される皆さまからの申出により、「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を実施しています。

「専用回路のエアコン用コンセント(写真B)」への取替工事を希望される場合は、住まいセンター等へお問合せください。

なお、室外機等の設置スペースがない場合や、居室に「専用回路ではないエアコン用コンセント」がない場合は、エアコン用コンセントの取替工事を実施することができませんので、ご了承ください。

また、申込み時の混雑状況等により、工事実施までの日数がかかる場合がございますので、予めご了承ください。

※工事対象となるエアコン用コンセントが設置されている団地は限られています。

### 工事対象(写真Bのものへ取替を行います)

**写真A: 専用回路ではないエアコン用コンセント(15A 100V)**

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっていないエアコン用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示がありません。

写真  
A



※対象のエアコン用コンセントは、居室の高い位置にあり、プレート表面に表示がないもので、付近にスリーブ及び取付金具等があります。

専用回路ではないエアコン用コンセント(15A 100V)

### 現状のままお使いいただけます。

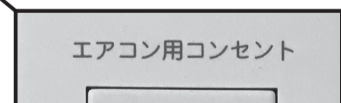
**写真B: 専用回路のエアコン用コンセント(15・20A 100V)**

分電盤の分岐ブレーカーからコンセントまで専用回路となっているエアコン専用のコンセントのことを言います。プレート表面に「エアコン用コンセント」の表示があります。

写真  
B



※当該エアコン用コンセント付近にもスリーブ及び取付金具等があります。



専用回路のエアコン用コンセント(15・20A 100V)

## 高齢者等の方が ご利用できる 相談窓口

【問合せ先】最寄りの住まいセンターにお問合せください。

UR都市機構では、安心して暮らしていただくために、下記窓口を設置しています。

### 住まいセンター等「高齢者等相談員」「生活支援アドバイザー」

住まいセンター等に「高齢者等相談員」を配置し、下記相談等を受け付ける他、一部団地では、定期的に団地を巡回し、相談等を受け付ける「高齢者等巡回相談業務」を実施しています。また、一部団地管理サービス事務所に同様の案内や相談を受け付ける「生活支援アドバイザー」を配置しています。

### 主な 相談内容

- ・UR賃貸住宅の高齢者等世帯を支援する制度の案内・相談
- ・公営住宅窓口の案内
- ・行政の福祉窓口の案内(生活保護・生活困窮者支援相談窓口を含む)
- ・見守りサービスや生活関連情報の提供

## 知っていますか? 見守りサービス

住宅内に設置する安否センサーから安否通報を受信したときに、お客様に電話確認し、必要に応じて緊急連絡先に電話連絡を行うサービスです。

料金 月額900円(税抜)

※初期費用・電池交換代が別途必要です。

※詳細は、最寄りの住まいセンターまでお問合せください。

# わくわく散歩

長久手エリア

自然、歴史、文化、グルメ、遊べるスポットなど、まち歩きの魅力がたくさんつまった地域をご案内します。ちょっと足をのびして、わくわく体験してみませんか！

## エリア圏内のUR団地



### アーバンラフレ星ヶ丘

地下鉄「星ヶ丘」駅から徒歩2分という好立地。敷地内には、保育園やデイサービスなども併設。2017年に大規模修繕が終了したばかりで、全戸数のうちの約1/4をコンフォートクラスプレミアムにリフォーム済み。

- 所在地/名古屋市千種区星ヶ丘1-14-1 他
- アクセス/地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩2分

## わくわく散歩マップ



## 憩う 長久手温泉ござらっせ

長久手市の地下1800mから湧き出る天然温泉 お風呂が多彩でレストランも併設されています

長久手温泉ござらっせは、滝を眺めながらゆったりくつろげる和風の露天風呂や、高さ10mの天窓があり、解放感たっぷりの白いタイルの洋風露天風呂など、種類豊富なお風呂が楽しめます。さまざまな効果・効能に溢れ日本最大級の大きさを誇る「炭酸温泉」が一番のお勧めです。高濃度のシュワシュワ炭酸温泉をぜひ満喫してください。温泉のあとは、厳選された漫画を取り揃えたコミックルームでゆっくりできます。



【所在地】長久手市前熊下田170  
 【TEL】0561-64-3511  
 【営業時間】9:00~23:00  
 (最終受付は22:00)  
 【定休日】第1月曜日(祝日の場合は翌平日)  
 【料金】12歳以上/700円  
 3~11歳/300円  
 岩盤浴/400円

【アクセス】  
 地下鉄「藤ヶ丘駅」から  
 無料シャトルバス運行

## まちの経歴

—長久手—

### 「若い世代を中心に人気急上昇のまち」

長久手は、名古屋市の東隣に位置し、戦国時代に羽柴秀吉と徳川家康が衝突した「小牧・長久手の戦い」の舞台となった古戦場があることで知られます。近年は、住民の平均年齢が全国の自治体で最も低い「日本一若いまち」として注目を浴びています。急速に宅地開発が進み、大型商業施設の進出も顕著です。ブランドを扱うショップやセンスのよいカフェも数多く点在し、若い世代を中心に人気のまちとなっています。

## 学ぶ 愛知県陶磁美術館

鑑賞するだけでなく、作陶体験もできる日本屈指の陶磁専門ミュージアム

重要文化財3点を含む約8,000点のコレクションを誇る国内屈指の陶磁専門ミュージアムです。常設展の他、特別企画展・企画展を開催。作陶体験ができる陶芸館、茶室、復元古窯も備わっており、やきものの魅力を見るだけでなく、実際に作ることもできる体験型施設です。



【所在地】瀬戸市南山口町234  
 【TEL】0561-84-7474  
 【営業時間】9:30~16:30(7~9月は9:30~17:00)  
 (入館は閉館の30分前まで)  
 【定休日】月曜日(祝日の場合は翌平日)  
 【料金】一般/400円 高大生/300円  
 (常設展・テーマ展示観覧料)  
 【アクセス】リニモ「陶磁資料館南駅」から徒歩約10分



## 遊ぶ 愛・地球博記念公園

サツキとメイの家をはじめ、施設が充実！遊びも学びもスポーツも思う存分満喫できます

2005年に開催された「愛・地球博」の長久手会場跡地にできた遊びと憩いの場で、モリコロパークの愛称で親しまれています。人気のサツキとメイの家をはじめ、フットサルコートやテニスコートなど、スポーツ施設も充実。親林楽園ゾーンには、自然体験やクラフト工作ができる環境学習施設もあり、1日いても飽きません。



【所在地】長久手市茶ヶ園乙1533-1  
 【TEL】0561-64-1130  
 【営業時間】8:00~19:00(11~3月は8:00~18:30)  
 【休館日】月曜日(祝日の場合は翌平日)、年末年始(12月29日~1月1日)※春・夏・冬休み期間は無休  
 【料金】入館無料(有料施設は別途、サツキとメイの家入館料 大人/510円、4才~中学生/250円)  
 【アクセス】リニモ「愛・地球博記念公園駅」から徒歩1分



## 味わう あぐりん村

安心・安全な無農薬・減農薬の新鮮野菜が毎朝並びます

食と農の広場「あぐりん村」は、地元の生産者が心をこめて育てた安心・安全な無農薬・減農薬の農作物が毎朝並びます。しかも採れたてで新鮮なので野菜や果物の本来の旨味があり、お子様でもおいしくいただけます。その他、「旬菜ごはん市場」は出来立ての手作り総菜や厳選した愛知県産米の量り売りを1キロから精米しています。「焼きたてパン工房」は、長久手市産の米粉を使用した手作りの「米粉パン」、ランチには地元の野菜をたっぷり使用した総菜が好評な「みりの食堂」など、ご家族でゆっくりお買いものをしながら安全な食の数々をお楽しみいただけます。

【所在地】長久手市前熊下田134  
 【TEL】0561-64-2831  
 【営業時間】9:00~18:00(レストラン9:00~17:00)  
 【定休日】第1月曜日(祝日の場合は翌平日)  
 【アクセス】リニモ「芸大通駅」「公園西駅」からバス「福祉の家」下車 地下鉄「藤ヶ丘駅」から無料シャトルバス運行

## 長久手のお土産の定番

### 古戦場もなか/たべさっせ

観光名所にちなんだ名前「古戦場もなか」は、愛知県観光協会からも認定を受けている長久手名物です。一方「たべさっせ」は、愛知万博がきっかけで町のイベントに出品するために考案されました。「たべさっせ」とは、地元言葉で「どうぞお食べください」という意味。黒糖の風味と素朴な味わいが楽しめます。

【販売者】浅井屋製菓舗  
 【所在地】愛知県長久手市下権田4-1  
 【TEL】0561-62-0808  
 【営業時間】9:00~19:00  
 (日曜・祝日~18:00まで)  
 【定休日】水曜日

この地に店を構え50年あり、昔まに愛され、先代から受け継いだ昔ながらの製法を守り手作りしています。



浅井屋製菓舗 三代目 若杉 勝文さん



サクサクもっちりたまらぬ。

甘さ控えめで何個でも食べられます！

## 買う IKEA 長久手

ライフスタイルを豊かに楽しくするヒントやアイデアがいっぱい！

子どもから大人まで、家族みんなが楽しめるショッピング施設です。巨大な展示スペースには、ライフスタイルに潤いと刺激をもたらすヒントやアイデアがあふれています。家具はもちろん、生活雑貨なども充実し、レストランも併設されているのでお腹がすいても安心です。ATMや授乳室も備わっています。



【所在地】長久手市公園西駅周辺  
 土地区画整理事業地内1街区  
 【TEL】0570-01-3900(カスタマーサポートセンター)  
 【営業時間】月~金:10:00~21:00  
 土・日・祝日:9:00~21:00  
 【定休日】年中無休(1月1日を除く)  
 【アクセス】リニモ「公園西駅」すぐ



目移りしちゃう！

生産者の顔や栽培履歴がわかる「アイ・ファーマー」を設置しています。農産物のバーコードを読み取らせると、農業・肥料の使用履歴などの安心・安全が、お客様の目で確認できます。



農産物直売所「市・ござらっせ」 日比野 佑治さん



## PRESENT お土産プレゼント

応募者の中から抽選でご希望の商品をプレゼント！希望番号(お一人様ひとつまで)を明記の上、下記応募先までお申し込みください。



IKEA IKEAギフトカード 1,000円分

5名様

お買い物以外にもレストラン、スウェーデンフードマーケットでもご利用いただけるギフトカード。

<https://www.ikea.com>



あぐりん村 人参ドレッシング

5名様

ニンジンの甘味を生かした製法で、サラダはもちろん、唐揚げなどにかけるなどサッパリした味に仕上がります。

<http://www.nagakuteonsen.jp/agrin/>



長久手温泉ござらっせ 入浴券

5名様

地下から湧く日本最大級の炭酸温泉が人気！お風呂の種類も豊富で1日のんびりとつろげます。

<http://www.nagakuteonsen.jp>

## 応募方法

- プレゼントの希望番号と①~④のアンケートにお答えのうえ、ハガキまたは封書にてご郵送ください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号
- ②今月号で興味を持った記事
- ③今後、紹介してほしい「まち」
- ④団地でのエピソード

○上記の内容を明記の上、メールまたは応募フォームからの応募も可能です。

※複数ご応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたしませんのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

## 応募先

【郵便】〒460-0002  
 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
 株式会社ティ・オー・エム こだち編集部

【メール】Email: kodachi@tom-ad.com

※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」と明記してください。

【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>

スマートフォンからご応募の方は右記のバーコードよりアクセスください。

●締切/平成31年5月10日(必着)



マークは右ページに読者プレゼントがあります。

# 住まいセンター だより

電話はくれぐれもおかけ間違いのないよう、おねがいします。

名古屋住まいセンター ☎(052)332-6711  
 大曽根住まいセンター ☎(052)723-1711  
 静岡県住宅供給公社 ☎(054)255-4824



## 家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

### 口座残高・入金の確認をお忘れなく!

家賃等の振替日はカレンダーのとおりです。  
前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。  
お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。

○ は口座振替日

4月	日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30				

支払い期日が25日の方・・・4月25日(木)に引き落とし  
となりますので4月24日(水)までに  
支払い期日が末日の方・・・5月7日(火)に引き落とし  
となりますので4月26日(金)までに 確認を

5月	日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	

支払い期日が25日の方・・・5月27日(月)に引き落とし  
となりますので5月24日(金)までに  
支払い期日が末日の方・・・5月31日(金)に引き落とし  
となりますので5月30日(木)までに 確認を

新生活スタートの際には、ご確認を!

## 氏名や家族構成に変更がある場合は、 必ず届け出を!

ご結婚、家族が増えた、お子さまが社会人になってひとり暮らしを始めた、など、家族構成に変更が生じたら、必要な手続きを行いましょう。そのまま放置しておくと、不正入居などの問題を招くおそれがあるためご注意ください。また、いざという時のため、緊急連絡先に変更がある場合も、ご連絡ください。



### ● 氏名が変わったら「氏名変更届」を

結婚などで氏名が変わった場合は、『氏名変更届』が必要となります。この届け出がないと、URからの郵便物などが届かなくなってしまうかもしれません。管理サービス事務所や住まいセンターに連絡のうえ、『氏名変更届』に以下の必要書類を添付の上、提出してください。新生活スタートの中、お忙しいと思いますが、速やかな手続きにご協力をお願いします。

#### 必要書類

- ・氏名が変更されたことが確認できる書類(全部事項記載の住民票の写し又は戸籍謄本)
- ・賃貸借契約書 ・入居者名簿

### ● 家族構成が変わったら「同居届・家族変更届」を

「郷里の母を呼んで一緒に住みたい」など、入居時点で届出のない家族との同居には『同居届』が必要です。この届出がないと同居認定がされず、名義承継が認められない場合があります。『同居届』に同居者の氏名・同居の理由などを記載の上、契約者と同居者の親族関係が証明できる戸籍謄本等を添付して、管理サービス事務所または住まいセンターに提出してください。また結婚等による家族の転出で家族構成に変更があった場合は、『家族変更届』が必要です。転出する家族の氏名・転出の理由などを記載し、管理サービス事務所または住まいセンターに提出してください。

#### 注意すること

同居が認められるのは、親族(配偶者・6親等内の血族および3親等内の姻族)に限られています。

## 子どもの事故防止に努めよう!

子どもたちが事故やケガをせず楽しく過ごせるよう、安全への心構えを徹底しましょう。

### ● 遊びの中にもルールやマナーを教える

何かに夢中になっている子どもは、周りが目に入りません。安全そうな場所でも思わぬ事故が起こります。たとえば公園の遊具でも、使い方を誤るとケガにつながります。また、自転車での暴走も事故を招き危険です。遊びにもルールやマナーがあることを、大人がきちんと教えましょう。

### ● 危険な場所では絶対遊ばせない

団地内の立ち入り禁止区域(受水槽や電気設備施設など)や、駐車場内では絶対遊ばせないようにしましょう。子どもたちの行動が危ないと感じたら注意してください。大人の思いやりあるひと言が、子どもたちを悲しい事故から守ります。また、不審者にも要注意です。昼夜問わず団地内で怪しい人物を見かけたら、すぐ警察へ通報してください。

コンクリート建物の床や壁は振動音を敏感に伝えます。  
近隣住宅への気配りをお忘れなく。

#### 【騒音予防のために】

- ・室内で飛び跳ねない
- ・板床にはカーペットなどを敷く
- ・ステレオ・テレビ・楽器(ピアノ)などの音量に注意
- ・深夜や早朝はドアや窓を静かに開閉



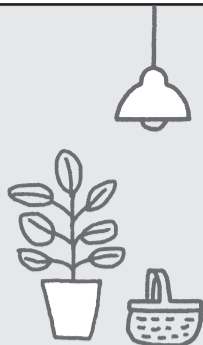
### バルコニーでのマナーを守ろう

## 喫煙や会話は近隣への配慮を

バルコニーでの一服や大声での語らひは、当事者にとって息抜きでもご近所には迷惑なことも。家族だけでなく周囲への気配りをお忘れなく。

バルコニーでの喫煙は、周辺住宅内に煙が入ったり、洗濯物にニオイがつくなどの迷惑行為につながる。灰や吸い殻を確実に後始末するのはもちろん、喫煙時には家族だけでなく近隣への心配りをお願いします。また、音は予想以上にお隣や階下に響きやすいもの。テレビやステレオの音量や、バルコニーでの会話にもご注意ください。近隣同士が気持ちよく暮らすためにも、一定のルールとマナーを守りましょう。





# 生活応援 コーナー

好きなモノだけに囲まれた居心地のいい部屋づくり、  
身近な食材に秘められたパワー、  
省エネと賢い節約でエコな毎日。  
シンプルだけど丁寧な暮らしを実践するヒントをご紹介します。



## 暮らしを応援する知恵



誰にでもすぐに実践できる  
生活の知恵をアドバイスし、  
便利で快適な暮らしを応援します。

### 梅雨の時期の湿気対策

#### 換気の注意事項

窓を2か所以上開けて空気の通り道を作り、部屋に溜まった湿気を外に逃がしましょう。普段出入りする事の少ない和室や寝室なども開けて空気の入替えをすといっそう効果的です。

#### 布団の湿気対策

梅雨時は、なかなか布団を干せません。そこでお勧めするのが、除湿マットの活用です。ベッドパッドの下や床と布団の間に敷くだけで、布団の湿気を取り除き、快適な状態に保ちます。

#### 衣類のしまい方

外出から戻ったとき、着ていた衣類はすぐにクローゼットにしまわないようにします。脱いだすぐ後の衣類は、湿気が溜まっているからです。一度、風を通し湿気を取り除くとよいでしょう。

#### 湿気吸収グッズ

除湿に役立つ昔ながらの知恵に「炭」の活用があげられます。炭の表面に空いたマイクロ単位の穴が湿気を吸着するのです。靴箱、トイレなどの狭い空間では特に威力を発揮します。



## 花と緑をお部屋に



花や緑がお部屋にあると、  
室内が華やぎ明るくなるばかりか、  
癒やしにもなります。

### 観葉植物をお部屋に

#### ぴったりな土

水や空気をよく通し、水分と養分をしっかりと保つ土を選びましょう。赤玉土7割に対して腐葉土またはピートモス(水ゴケやシダ類が湿地に堆積して発酵した泥炭)が3割というのが一般的なブレンドの割合です。

#### 水やりの回数

水やりの回数を定期的にするのではなく、土の表面が乾いたときに水をやるようにしましょう。土は、乾いた状態と湿った状態が交互にあることが理想的といえます。水をやる時間帯は午前中がよいでしょう。

#### 置くべき場所

観葉植物の大半は、直射日光を避けた室内の明るい場所を好みます。葉が大きいものは光を溜め込むので、それほど日光を必要としません。パキラやカポックなどは、日陰に置いても元気に育ってくれます。



## 【 お家のお掃除テクニック 】

### 家をまるごと掃除したい! 簡単に綺麗にするコツ

家を掃除するときの基本の手順は、次の3ステップの繰り返しで進めていきます。

#### ① 散らかったモノを片付ける

掃除の手始めに「片付け」。生活空間は散らかったモノを片付けるステップがとても重要です。定位置に戻すだけでも、お部屋がぐっと整って見えます。

#### ② 汚れにあった道具を選ぶ

汚れにあった洗剤や掃除道具を選ぶこと。「酸性の汚れにはアルカリ性洗剤、アルカリ性の汚れには酸性洗剤が効果的」「ベタベタ汚れは拭き掃除」など、汚れを効率よく取るための道具・方法を使用しましょう。

#### ③ 掃除する

片付けをして掃除道具を選んだら、ほとんど掃除は終わったようなもの。あとは汚れを取り除くだけで完了です。やりやすい方法でスピーディーにこなしましょう。

# おでかけ イベントカレンダー 大人も子供も、好奇心が満たされるワクワクスポット。



**5月**

**岐阜** 4月中旬～5月初旬  
うだつの町家の五月節句  
(美濃市)うだつの上がる町並みの町家・店舗

**愛知** 4/20(土)～5/6(月・振休)  
碧南広藤園藤まつり  
(碧南市)広藤園

**三重** 4/27(土)～5/6(月・振休)  
伊賀上野NINJAフェスタ2019  
(伊賀市)伊賀市街地、上野公園

**三重** 5/2(木・休)～3(金・祝)  
金魚まつり  
(桑名市)鎮国守国神社を中心とした一帯

**岐阜** 5/3(金・祝)～5(日・祝)  
日本大正村ちよっとおんさい祭り  
(惠那市)日本大正村

**岐阜** 5/3(金・祝)～5(日・祝)  
第43回土岐美濃焼まつり  
(土岐市)織部ヒルズ(土岐美濃焼卸商業団地)

**岐阜** 5/11(土)～12(日)  
大垣まつり  
(大垣市)大垣八幡神社を中心に旧市内一円

**愛知** 5/18(土)～6/16(日)  
碧南花しょうぶまつり  
(碧南市)油ヶ淵遊園地・応仁寺境内一帯

**愛知** 5/25(土)～26(日)  
田原風まつり  
(田原市)トヨタ自動車株式会社厚生センター・田原市総合体育館周辺

**ピックアップ**

**愛知** **碧南広藤園藤まつり**

期間:4月20日(土)～5月6日(月)

広藤園には「広の長藤」として有名な長藤が14株、だるま藤が1株あり、1.5m以上の長い花房が、1000㎡もの敷地に広がる見事な風景と芳香を楽しむことができます。

- 会場:広藤園(碧南市二本木町3丁目46番地)
- 交通:名鉄「碧南中央駅」下車～「くるくるバス」あおコース(無料)で約35分。「広藤園西」バス停下車
- 問合せ:☎0566-95-9894(碧南市観光協会)

**6月**

**愛知** 6/1(土)～30(日)  
形原温泉あじさい祭り  
(蒲郡市)形原温泉あじさいの里

**愛知** 6/1(土)～2(日)  
尾張西枇杷島まつり  
(清須市)西枇杷島町美濃路沿道一帯

**愛知** 6/2(日)  
第39回仁吉まつり  
(西尾市)源徳寺及び福泉寺前道路

**三重** 6/7(金)～9(日) 予定  
夏まつり  
(伊勢市)おかげ横丁

**三重** 6/22(土)  
赤崎祭り  
(鳥羽市)赤崎神社

**岐阜** 6/23(日)  
香愛ローズガーデンオープニングイベント  
(飛騨市)香愛ローズガーデン

**ピックアップ**

**愛知** **形原温泉あじさい祭り**

期間:6月1日(土)～30日(日)

蒲郡温泉郷のひとつ、形原温泉にある補陀ヶ池周辺が「あじさいの里」。約10万人の来訪者があり、遊歩道沿いに約5万株のアジサイが咲き誇っています。

- 会場:形原温泉あじさいの里
- 交通:JR「名古屋」駅から、蒲郡駅下車 タクシーで約15分
- 問合せ:☎0533-57-0660(形原観光協会)

## ところ変われば習慣も変わる! 新発見! いろんな国の習慣や団地のイベントをみてみよう。

**世界のルールあれこれ** 海外旅行で役に立つかも!?

おもしろくて、思わずだれかに話したくなる、そんな日本人にとっては意外な世界のルールをご紹介します。

**日本とは反対の 中国の食事マナー**

日本では料理の取り分けなどでお皿を持ち上げることはありますが、中国でそれをしてしまうとマナー違反です。基本的に茶碗以外のお皿を持ち上げてはいけません。レンゲをうまく使ってお食事をしましょう。ちなみに、箸の置き方も両国では異なります。日本は箸を横置きにしますが、中国は縦置きし、並行してレンゲと並べておくことが多いようです。

**UR団地のイベント報告** 団地によって違うイベントあれこれ

**アーバンラフレ鳴子・鳴子団地 (名古屋市緑区)**  
「音楽療法コンサート」開催!  
2月23日(土)、生活支援アドバイザー主催の音楽療法コンサートが開催されました。

**神宮東パークハイツ (名古屋市熱田区)**  
ハンドケア・リラクゼーション  
3月7日(木)、日本赤十字社より講師をお招きし、参加者同士による手のマッサージや見守りサービスの相談会を行いました。

**千代が丘団地 (名古屋市千種区)**  
第4回ちよがおかフェスタ開催  
3月21日(祝)、URの若手有志のDIY部とお住まいの方々でイベントを開催!住棟外壁にペイントなど楽しんでいただきました。

**管理報「こだち」が新しくなりました!**

今号より株式会社ティー・オー・エムが管理報「こだち」を担当いたします。つきましては、応募先、お問い合わせ先の住所、電話番号が変更になります。ご確認の上、お間違えのないようご応募、お問い合わせをお願いいたします。

株式会社ティー・オー・エム **こだち編集部**  
〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
TEL:052-253-7751 FAX:052-253-7752  
Email: kodachi@tom-ad.com

**応募フォーム**  
スマートフォン、パソコンから応募する場合はコチラ  
▶ <https://tom-ad.com/kodachi>

**読者プレゼントクイズ 熟語パズル**

**「QUOカード(1,000円相当)」が10名様に当たります!**

正解者の中から抽選で10名様に、「QUOカード(1,000円相当)」を差し上げます。当選者の発表は、発送をもってかえさせていただきます。

【応募方法】  
ハガキに答え(二字熟語)・応募方法に記載のアンケート①～④をご記入のうえ、下記の応募先「熟語パズル」係までお送りください。

斬 → A → 刊  
改 → A → 設

浅 → B → 化  
深 → B → 茶

**AとBに入る漢字でできる熟語は?**

**読者投稿コーナーをリニューアルします!**

読者投稿コーナーの募集内容を従来の「編集部へのおたより」、「川柳・俳句」、「写真」、「イラスト」、「絵手紙」に加え、「我が家のレシピ」、「団地のできごと」を募集いたします。自慢のレシピやおすすめ時短レシピ、住まわれている団地の特長や出来事など、みなさまからのたくさんのご応募をお待ちしております。

掲載された方に **商品券プレゼント**

**応募方法**

- ハガキまたは封書に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかをご記入いただきアンケートにお答えください。
- ①郵便番号・住所・氏名(匿名希望の方はペンネームも併記)・電話番号②今月号で興味を持った記事③今後、紹介してほしい「まち」④団地でのエピソード
- 上記の内容を明記の上、メールまたは**応募フォーム**からの応募も可能です。
- ※作品は返却できませんのでご了承ください。複数応募いただいた場合でも、景品はおひとつとなります。氏名などの書き漏れがあると採用いたし兼ねますのでご注意ください。当選者の発表は発送をもって代えさせていただきます。

**応募先**

【郵便】〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-6-27 EBSビル4階  
**株式会社ティー・オー・エム こだち編集部**

【メール】Email: kodachi@tom-ad.com  
※件名に「【わくわく散歩】お土産プレゼント」【熟語パズル】QUOカード クイズ」「読者投稿」のいずれかを明記してください。

【応募フォーム】<https://tom-ad.com/kodachi>

●**締切/平成31年5月10日(必着)**

**応募フォーム**  
スマートフォンから応募する場合はコチラ↓