

コソアテUR

子育てタウン・ちょっぴり自慢

豊明

愛知県豊明市
人口約69,500人。全国有数の取引量を誇る鉢物
花き卸売市場を有し、花による街づくりを推進す
る。東洋経済「住みよさランキング2014」で愛知県
下5位にランクイン。桶狭間古戦場でも知られる。



合唱ではシルバーさんと合唱も



「ネエネエ」すっかり打ち解け友だち気分



高い所は
抱き上げてもらって
キュッキュッ



豊明団地内に
ある「二村台保
育園」では、年
一度特別なイベ
ントがあります。
シルバー人材センターの皆さんとの交流会
です。この日は12名のシルバーさんと28名
の年長組さんが参加。ひとりずつ元気に自
己紹介した後、チームに分かれての窓拭き
が始まりました。シルバーさんが水拭きし
た後を、園児がキュッキュと乾拭き。みるみ
る窓がピカピカに！その後は一緒に遊戯
したり歌ったり。楽しい時間はあっという
間です。お別れには握手やハグを交わし、
なんだか名残惜しそう。「さようなら」
「また来てね」。門を出るシルバーさん
を見送る声も、園児がみんな、本当にいい
笑顔でした。「お年寄りは無条件で愛してく
る」とも園長が話していました。



園長の近藤直子先生

世代を超えたふれあいが満面の笑顔をつくる

『豊明市立二村台保育園』

「遊び感覚でいろんな経験をしながら、子ど
もたちは成長していきます。きつとみんなガ
ラス拭きが好きになるでしょうね」(笑)。
同園では団地内の老人会「宝寿会」に、週
一回のおさんぽボランティアもお願いして
います。安全な団地内公園でも、歩く時は
必ず手をつないでもらうのが基本。「歩調
を合わせ程よい距離を取って歩くには、お
互いの思いやりが必要。手をつなぐって大
事なことなんです」。世代を超えたふれ
あいを通して、子どもたちは多くを感じ、
学んでいくこと
でしょう。

ここも 自慢!

団地に保健室オープン!
地域交流の広がりも期待

24日「まちかど保健室」がオー
プンしました。近隣の藤田保健衛生大の保健
師や看護師、薬剤師などの医療スタッフが
日替わりで常駐。少子高齢化が進む団地住
民の健康管理を支援する、全国でも珍しい
試みです。健康や薬、リハビリに関する個
別相談の他、認知症や夏バテ予防などのミ
ニ講座、健康体操、育児相談会も開催。また
保健室の開所に合わせて、エレベーターがな
い団地上層階の住戸を若者向けにリ
フォーム。同大の学生16人が入居し、
地域活動に参加しながら高齢者の生
活状況への理解を深めています。

こうした取り組みの一貫として、団
地内の独居高齢者のための「ふれあい
会食」に、今年16名の学生と4名の教
職員が初参加しました。リハビリ学科
の先生の指導で嚥下体操を行った後、
約50名のお年寄りの中に学生が入り
交じって和やかに会食。生エレクト
ーン伴奏による合唱に手品ショーと、楽
しいアトラクションが続きます。皆さ
んよく食べよく笑い、元気が若さを充
ててきたようでした。



学生さんとの会食も弾みます

今号の団地紹介

笑顔の対応を
心がけています。

ゆあ〜メイトの
神谷千春さん(右)と佐古口聡子さん(左)



豊明 総戸数/2,127戸

スーパー、学校、公園
…うれしい施設が
至近距離に

敷地内に保育園・スポ
ーツクラブがあり、小学校
と2つのスーパーも隣接。
地区中央には水と緑に恵
まれた唐竹公園を有し、
子育てファミリーにうれ
しい利便性と自然豊かな暮
らしを実現しています。人気家具メーカーIKEAと共同でリノベーション
した、お洒落な住戸も話題です。

●豊明

【所在地】愛知県豊明市二村台5丁目1-1 他
【交通】名鉄バス「豊明団地」停すぐ



まちかど保健室では育児や介護相談も



保健室の薬剤師による手品ショー



住民の佐藤隆子さんの伴奏に合わせ合唱

Contents

第11回
UR賃貸住宅居住者定期調査

近居促進制度実施中!!
団地でお店を開きたい人を募集中!!

お手軽おつまみ

おでかけ日和
遊歩記

職人技がキラリ!
焼き物の里を訪ねて

住まいセンターだより
もし水漏れ事故が起きた時は?!

生活・健康情報
書き換えに協力ください

お悩み解消!家事サポーター
おいしさUPのツボ

元金ゼロで健康習慣
住まいに安心・便利をプラス

旬の
レジャー情報

読者ご招待
読者投稿コーナー

知ったく納付金
まちがちな手帳



第11回 UR賃貸住宅居住者定期調査 にご協力をお願いいたします



ていちょう君

この調査は、UR都市機構が昭和40年から5年ごとに実施しているUR賃貸住宅の全国的な統計調査で、今回は11回目になります。UR賃貸住宅をより良くしていくためのアンケート調査です。皆様のご協力をお願いいたします。

- 調査期間…平成27年10月下旬から12月上旬まで
- 対象住宅…全国のUR賃貸住宅の中から無作為に選ばさせていただきます。
- 調査方法…①10月下旬、調査の対象となったお客様に、ご案内のはがきを郵送させていただきます。
②はがきが届いた後、調査の対象となったお客様に、調査票(紙)を郵送します。
③調査票が届いたお客様は、インターネットか調査票(紙)のどちらかで回答をお願いします。
(パソコンやスマートフォンで回答できます)
④インターネットで回答をいただいていないお客様のお宅へ、11月以降に調査員が訪問し、調査票(紙)を回収させていただきます。
- 調査内容…家族構成、年齢、収入などの世帯の状況、住宅の満足度、今後のお住まいの計画、高齢者支援・子育て支援に関する施設・サービスの希望 などについてです。

- ・調査の結果は、「〇〇といった意見が何%」という形で公表されますので、お名前、ご住所等の個人情報が公表・特定されることはありません。
- ・ご回答いただいた内容は、本調査の目的のみに使用し、個人情報の管理につきましても法令に則り、十分な保護策を講じます。
- ・本調査を騙った詐欺などには十分ご注意ください。
(本調査において、銀行の口座番号を聞いたり、金銭を要求することはありません)

【本調査委託機関】株式会社 サーベイリサーチセンター

【調査主体】独立行政法人 都市再生機構

街に、ルネッサンス
UR 都市機構

お住まいの皆様へ耳寄りなお知らせです!!

5年間5%割引! 近居促進制度実施中!!

孫の顔が
いつでも見られるし、
万が一の時も
安心♪

子育て・高齢者等世帯と支援する親族の世帯の双方が
同一団地、隣接する団地、概ね半径2キロ圏内の団地
のいずれかに近居することとなった場合
新しくご入居いただく世帯の家賃を
5年間5%^(※)割引します!!

忙しいときに
子供の面倒を
見てもらえて
助かるわ♪

詳しくはお近くのUR営業窓口へ!!

世帯要件

子育て・高齢者等世帯

- ★高齢者(満60歳以上の方)がいる世帯
- ★子ども(同居する20歳未満の子、妊娠中を含む)がいる世帯
- ★障がい者(4級以上の身体障がい又は重度の知的障がい等のある方)がいる世帯

支援世帯

- ★子育て・高齢者等世帯を支援する直系血族
又は現に扶養義務を負っている3親等内の
親族がいる世帯

注意事項

※割引期間は、入居開始可能日から起算して5年間です。入居時には近居が成立すること、親族関係を証明する書類により確認を行います。なお、近居の相手となる世帯の家賃等支払い状況を確認し、家賃を滞納している場合は家賃の割引は適用されません。また、毎年1月1日時点での近居状況を確認し、近居が成立していない場合には、同年3月31日をもって割引を終了します。

※一部対象外となる団地や住戸があります。



便利で身近な団地のお店

団地にお住まいのみなさまのために、団地内にお店をご用意しています(一部団地)。スーパーマーケット、お肉屋さん、魚屋さん、パン屋さん、喫茶店、美容院などなど…。いちばん身近にある団地のお店。まだ入ったことのない店舗にも一度入ってみてはいかがでしょうか?



団地でお店を開きたい人を募集しています URがお店をお貸しします!

■ URテナントの6大メリット

- ① 権利金・礼金・手数料・更新料不要 資金負担を抑え、開業をサポートします。※敷金(6か月分)が必要です。
- ② 保証人不要 URの申込み資格を有していれば、保証人はいりません。
- ③ 開業前3か月間、賃貸料無料 開業前の3か月間は、すべての店舗が賃貸料無料です。※最大3か月間
- ④ 抜群の集客力 立地は団地の中心部。団地に暮らすたくさんの方々がお客さまです。
- ⑤ 子育て支援、高齢者支援施設の賃貸料減額 通常の店舗賃貸料より減額します。
- ⑥ 6か月間賃貸料無料のチャレンジスペース 新たに開業される方なら、開業から6か月間無料で施設を使用できるチャレンジスペースをご利用いただけます(一部団地)。開業前の準備期間(最大3か月)とあわせて、最大9か月間の賃貸料が無料になります。

● 詳しい制度・物件紹介はウェブサイトから ➡ <http://www.ur-net.go.jp/tenant/>

URテナント

検索

住まいセンター だより

電話番号はくれぐれもおかけ間違いのないよう
おねがいします。

名古屋住まいセンター
☎(052)332-6711
大曽根住まいセンター
☎(052)723-1711

静岡県のUR窓口

静岡県住宅供給公社 ☎(054)255-4824
静岡県住宅供給公社(西部支所) ☎(053)455-0025
静岡県住宅供給公社(東部支所) ☎(055)920-2271

もし水漏れ事故が起きた時は?!

まずは水を止め、直ちに連絡を!

- ①原因となっている水を止める。水道管の破損による場合はメーターボックス内の元栓を閉める。
- ②タオルや雑巾などで水を吸い取り、階下漏れを最小限に食い止める。
- ③直ちに階下の住戸に水が漏れたことを連絡し、被害に遭いそうなものを動かしてもらう。

上階から水が漏れてきたら…

- ①ビニール等で家具類を覆い、被害を最小限に防いだら、すぐ上階に連絡する。
 - ②上階が不在で水道メーターが動いていたらすぐ元栓を閉め、その旨連絡文を入れる。
- ※いずれの場合も応急処置が済んだら管理センターに連絡しましょう。



名札はきちんとかかっていますか?

玄関や集合ポストには、必ず名札を付けてください。



団地内掲示板の 個人使用はご遠慮ください。

他の入居者の迷惑になりますので、お控えください。



居住者名簿の 書き換えにご協力ください。

居住者名簿についてのお願い

居住者の皆様からご提出いただいた「居住者名簿」は、正確さを期すため定期的に行き換えを行っております。今年度の対象団地は以下の通りです。対象となる住戸には後日書類を配布いたしますので、ご協力をお願いします。

対象団地

※お住まいの方全員が対象ではございません。

●名古屋市内の団地

名古屋市中区 アーバンドエル上前津
中区 アクシオス千種
中川区 パークハイツ荒子
東区 アーバニア主税町
東区 大幸東
緑区 鳴海
守山区 アーバンラフレ小幡
守山区 守山

●愛知県内の団地

愛知県春日井市 藤山台
江南市 江南
知多市 朝倉
豊田市 保見

家賃等及び駐車場利用料金口座振替について

口座残高・入金の確認を お忘れなく!

家賃等の振替日はカレンダーの通りです。
前日までに入金をお願いします。

※口座振替日は「毎月25日」もしくは「毎月月末」です。
お手持ちの賃貸借契約書等をご確認ください。

○は口座振替日

| 8月 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | 1 |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| | 30 | 31 | | | | | |

支払い期日が25日の方…8月25日(火)に引き落としとなりますので8月24日(月)までに
支払い期日が末日の方…8月31日(月)に引き落としとなりますので8月28日(金)までに

| 9月 | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | | | |

支払い期日が25日の方…9月25日(金)に引き落としとなりますので9月24日(木)までに
支払い期日が末日の方…9月30日(水)に引き落としとなりますので9月29日(火)までに

お悩み解消! 家事サポーター

掃除・洗濯・収納・炊事など、暮らしの中の小さな“困った”を解決するヒントをご紹介します。これで今日から家事の達人?

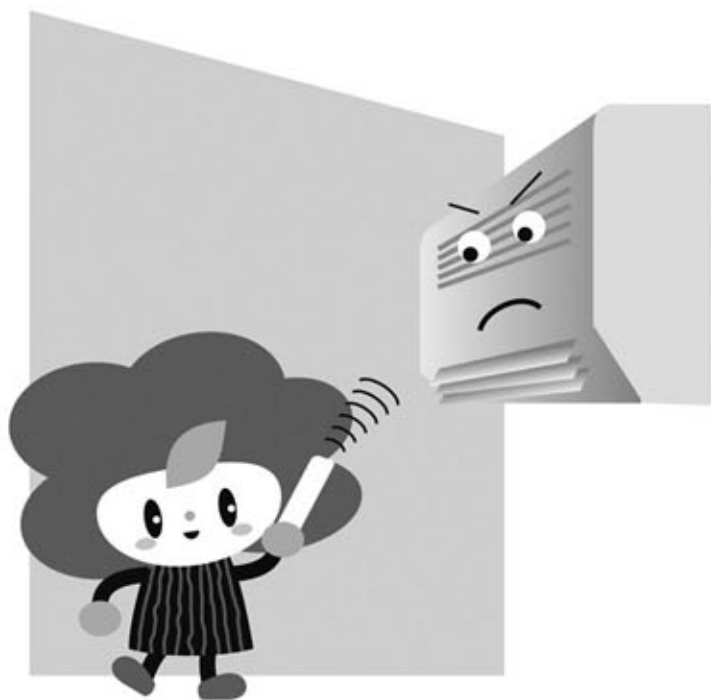
お悩み

暑い!でもエアコンの電気代が心配…。

回答

オン・オフの繰り返しはNG!

猛暑が続く毎日。熱中症は心配だけど電気代も心配で、少しでも節約しようとエアコンのオン・オフを繰り返していませんか。それNGです。暖房・冷房とも一番電気を使うのが、スイッチを入れてから設定温度に達するまでの時間。その後は温度を維持するだけなので、消費電力はぐっと落ちます。日中の暑い時間に「もう我慢できない!」となってつけるより、朝の比較的涼しいうちからつけ始め一定温度を保った方が節約につながるわけです。とはいえ低く設定しすぎるのは、健康面でも経済面でもマイナス。エアコンは設定温度を1度上げると、10%の節電になるといわれます。28度を目安に、扇風機などを上手に併用して夏を元気に乗り切りましょう。



おいしさUPのツボ

同じ食材でも切り方や調理手順・保存法などによって味に差が…。知っておいて損はないおいしさUPの秘訣をご紹介します。

おいしいトウモロコシの見分け方

夏が旬のトウモロコシ。おいしさの決め手はあのヒゲにあります。1本の実の数は500~700個で、1粒1粒がヒゲと直結。つまり実とヒゲの数は同じなのです。ヒゲの正体はメシベ。これが生長途中に抜けてしまうと、実はそれ以上育ちません。ヒゲがひからびていたら鮮度が悪く、緑色なら未熟。しっとりしてフサフサのものが、まさに食べ頃。トウモロコシは鮮度落ちが速いので、買ったその日のうちに茹でるか、ラップに包んでレンジにかけておきましょう。



元金ゼロで健康習慣

誰もが手に入りたい心と体の健康。ジム通いやサプリと無縁で、お金のかからない日常の中のヘルシー習慣を提案します。

階段を使うとこれだけ違う

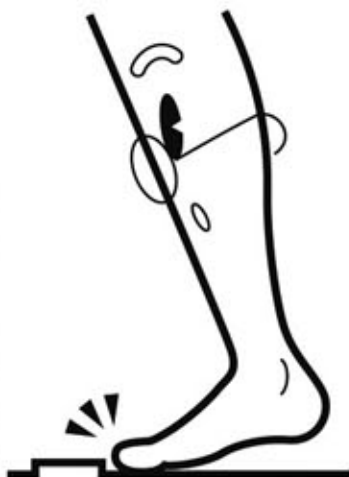
外出先ではついエスカレーターやエレベーターに頼りがち。でも階段昇降は特別な運動器具もジム通いも必要ない、効果的なエクササイズです。特に昇りは平地の3倍ほどの運動量があり、ジョギング並みのエネルギー消費に相当するとか。大腿筋も鍛えられ、基礎代謝量UPといいことづくめ。最近の調査では、有酸素運動は連続して行わなくても脂肪燃焼効果が期待できるそうです。一日トータル10~15分の階段昇りで、70~100kcalほど消費する計算。毎日の積み重ねが、思わぬ結果をもたらしてくれるかもしれません。



住まいに安心・便利をプラス

家の中には危険がいっぱい?!

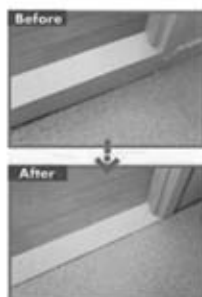
内閣府公開の高齢社会白書(2015年度版)によると、65歳以上の事故発生場所で最も多いのが自宅内。ごく普通の歩行時での転倒が2割強を占めます。若年層にとっては単なる移動でも、高齢者には危険がいっぱい。その大きな要因となるのが、居室・トイレ・浴室・玄関などの境にある段差です。ほんの数センチの敷居につまづいただけで、骨折など重篤化するリスク大。この先も安全で暮らしやすい住環境のために、家の中の段差を解消するリフォームが注目されています。



快適な住まいづくりをサポートする
JSアラカルトリフォーム リフォームの相談はお気軽に

その段差があなどれない!

段差解消メニュー



トイレの床のかさ上げ ¥50,300~
浴室床のかさ上げ ¥53,900~



浴室床のかさ上げ

既存の床より約5cmアップします

敷居との段差がなく安全

★お年寄りもお子様も、出入りが楽になります。
★床もきれいになります。

JS 日本総合住生活株式会社
<http://www.js-net.co.jp/>

名古屋支店 052-350-2870
名北支店 052-911-7216

価格有効期限:平成27年9月末まで

