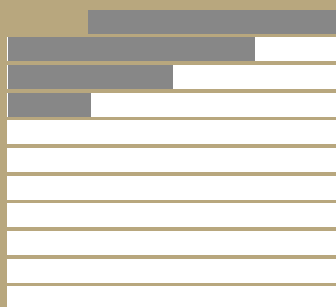




UR 賃貸住宅

当団地は、複合型団地再生事業により建設された賃貸住宅です。

和光市に新築誕生！の URであ——る。



コンフォール
和光西大和

〈第3次〉

埼玉県和光市



3号棟外観（令和5年2月撮影）

コンフォール和光西大和 〈第3次〉

令和5年度 新築賃貸住宅入居者募集のご案内

■申込受付期間／令和5年4月26日(水)～4月30日(日)

※上記期間中に郵送(このパンフレットに同じ込みの専用用紙)またはインターネット(45ページ参照)でお申込みください。
※各住宅ごとのお申込みとなります。なお、お申込みは一世帯につき1戸(1通)に限ります。
※現地でのお申込みは受付しておりませんのでご注意ください。

■現地モデルルーム同時公開/午前10時～午後5時(4号棟のみ公開)

■現地案内所(西大和団地集会所内) ☎ 0120-800-992

■募集戸数／160戸

■入居開始可能日／令和5年7月7日(金)<奇数階>・7月14日(金)<偶数階>



「子育てにやさしい」
住まいと環境

AUTHORIZED BY
©ミキハウス子育て総研

UR賃貸住宅 4つのメリット

礼金 ナシ

仲介手数料 ナシ

更新料 ナシ

保証人 ナシ

「コンフォール」快適を意味するフランス語に、快適な住まいへの願いを込めたUR都市機構の賃貸住宅のブランドです。

周辺環境



コンフォール和光西大和団地 3 号棟・4 号棟の 1 LDK～3 LDKのお部屋は、ミキハウス子育て総研の「子育てにやさしい」住まいと環境の認定を取得しており、当団地内にも周辺にも、子育て中のファミリーに嬉しい施設が揃っています。

「子育てにやさしい」住まいと環境認定のポイントを一部ご紹介します。



3号棟

敷地内にはケヤキの広場、サクラの径などの豊かな植栽と、それに続く階段デッキにプレイロットが広がっており、子どもの安全な遊び場と居住者のコミュニティづくりの後押しにもなる共用部になっています。住戸タイプはリビングに勉強スペースにも使える書斎コーナーのあるタイプや、収納充実タイプ、シューズインクローゼットのあるタイプなどバリエーションも豊かで、家族の生活スタイルにより選択肢の幅も広がると考えられます。



4号棟

敷地内にサクラなどの豊かな植栽と、木製デッキが広がっており、耐久性に配慮した人工芝の子どもの遊び場やその横にある木陰の縁台など、子どもの安全性や居住者のコミュニティづくりにも配慮された共用部づくりが目を引きます。住戸は各タイプ収納スペースがしっかり確保されており、リビングに面する洋室には引戸を用いたり、リビングの一角に勉強スペースにも使えるカウンターを設けるなど、子どものいるファミリーに魅力的なプランニングといえます。

子育て中のファミリーにもやさしい心安らぐ緑豊かな住環境



4号棟プレイロット(完成予想図)

当団地の 3 号棟・4 号棟にも、西大和団地内にも、気軽に遊びに行けるプレイロットがあります。



西大和団地プレイロット



和光樹林公園

団地内の遊歩道で四季折々の草花に触れることができ、広大な「和光樹林公園」も至近にあるので、身近に自然を感じられる緑豊かな環境です。当団地にお住まいの方も、隣接する西大和団地の有料菜園(クラインガルテン)に利用申込みができるので、家族で季節の野菜を育てて楽しむのも良いでしょう。

※有料菜園について：区画に限りがあるため、利用できない場合があります。将来的に他の用途に転用する場合があります。



西大和団地内の自然



和光市広沢複合施設「わびあ」

近隣の和光市広沢複合施設「わびあ」内には、関東最大級の室内遊具「わびあタワー」を有する総合児童センターがあり、ベビー・キッズ・ティーンズの年代別に分かれたスペースを無料で利用できます。「わびあ」には、おふろの王様和光店、市民プール、和光市保健センター、和光なかよしこども園、和光市児童発達支援センターやまぼうし、コワーキングスペース、診療所、広場（3箇所）があり、幅広い世代の憩いの場となっています。

住まいのまわりに生活利便施設が充実。便利で安心できる暮らしが待っています。

当団地の周辺には、大型スーパーや衣料品店、行政機関など、日々の生活を支える利便施設が揃っています。普段の買い物も、休日の街歩きも楽しめる、充実した環境です。



和光市役所

当団地3号棟・4号棟から4～5分。引越し後の手続きなども、すぐ近くで済ませることができます。



「和光市」駅南口

バス・タクシー乗り場、大型の市営自転車駐車場(有料)などがそろった南口。駅直結の「エキア プレミア 和光」には、「成城石井」、「カルディコーヒーファーム」、「スターバックスコーヒー」があるので、休日はもちろん、仕事帰りにも気軽に利用できます。



ベルク 和光西大和店

3号棟と4号棟の間にある最寄りのスーパー「ベルク」は、朝9時から深夜0時まで営業。思い立った時にすぐに行ける距離です。



ファッションセンターしまむら 西大和団地店

子ども服から大人のトレンド服まで、バリエーション豊富なアイテムが手に入ります。



西大和郵便局

西大和団地に郵便局があり、近くて便利です。郵便窓口の営業時間は平日9時から17時までです。



和光市図書館

「和光市図書館」では、0歳から図書館利用カードが作れます。布絵本や大型絵本の貸出もあり、赤ちゃんから大人まで利用できます。当団地最寄りの「中央公民館図書室」でも予約本の受取りが可能です。

アクセス

始発電車で、通勤・通学もくつろぎの時間に。都心が身近になる3路線。

交通利便性の高さは和光市の大きな魅力です。東武東上線・東京メトロ有楽町線及び副都心線の3路線が利用でき、有楽町線と副都心線は朝5時台から夜11時台まで「和光市」駅始発の電車が複数運行しているため、ゆったり、スピーディに都心へアクセスできます。また、東京外環自動車道の和光ICも近く、車でのお出かけも便利です。



東武東上線・東京メトロ有楽町線及び副都心線「和光市」駅から

「池袋」駅 直通**17**分(13分)

※東武東上線急行利用

「新宿」駅 **27**分(24分)

※東武東上線急行利用、「池袋」駅からJR埼京線利用

「大手町」駅 **37**分(32分)

※東武東上線急行利用、「池袋」駅から東京メトロ丸ノ内線利用

「渋谷」駅 直通**32**分(27分)

※東京メトロ副都心線通勤急行(急行)利用

「有楽町」駅 直通**44**分(39分)

※東京メトロ有楽町線利用

「横浜」駅 直通**65**分(55分)

※東京メトロ副都心線通勤急行(急行)利用

※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので時間帯によって多少異なります。

※所要時間には乗換え、待ち時間が含まれています。(令和5年2月時点の情報です。)

直通の空港連絡バスで、羽田空港への移動もスムーズ。

羽田空港までは「和光市」駅南口から空港まで直通の空港連絡バスが運行。早朝からの出張も、ファミリーでの旅行も、快適に移動できます。

「和光市」駅南口



直通バス(石神井公園羽田線)

※西武バス・東京空港交通の2社共同運行路線

羽田空港(第2・第1・第3ターミナル)

所要時間

約**50**分～**100**分

※所要時間について

- ・時間帯及び行先(各ターミナル)によって異なります。
- ・道路状況等により、時刻どおり運行できない場合があります。
- ・西武バスホームページ(令和5年2月時点)の情報です。



募集概要・配置図

■募集概要

【3号棟】

- 所在地／埼玉県和光市西大和団地2666-6番 他
- 住居表示／埼玉県和光市西大和団地4番2号
(号棟) (号室)
コンフォール和光西大和3-〇〇〇
- 交通／東武東上線・東京メトロ有楽町線及び副都心線「和光市」駅まで徒歩15分
または徒歩2分の東武バス「団地センター前」からバス乗車4分
- 建物構造／鉄筋コンクリート造地上8階建(一部5・6・7階建)
- 建設戸数／204戸
- 募集戸数／160戸[1K:29戸、1LDK:26戸、1LDK+S:6戸、2LDK:88戸、3LDK:11戸]
- 入居開始可能日／令和5年7月7日(金)<奇数階>・7月14日(金)<偶数階>

【4号棟】

- 所在地／埼玉県和光市西大和団地2666-2番 他
- 住居表示／埼玉県和光市西大和団地1番7号
(号棟) (号室)
コンフォール和光西大和4-〇〇〇
- 交通／東武東上線・東京メトロ有楽町線及び副都心線「和光市」駅まで徒歩14分
または徒歩1分の東武バス「団地センター前」からバス乗車4分
- 建物構造／鉄筋コンクリート造地上8階建

※コンフォール和光西大和<第3次>は、UR都市機構の複合型団地再生事業により新しく建設されたUR賃貸住宅です。

※募集戸数は建設戸数から募集対象外住宅を差し引いた戸数です。

※申込受付期間中に、郵送(このパンフレットにトジ込みの専用用紙)またはインターネット(45ページ参照)でお申込みください。

※現地でのお申込みは受付しておりませんのでご注意ください。

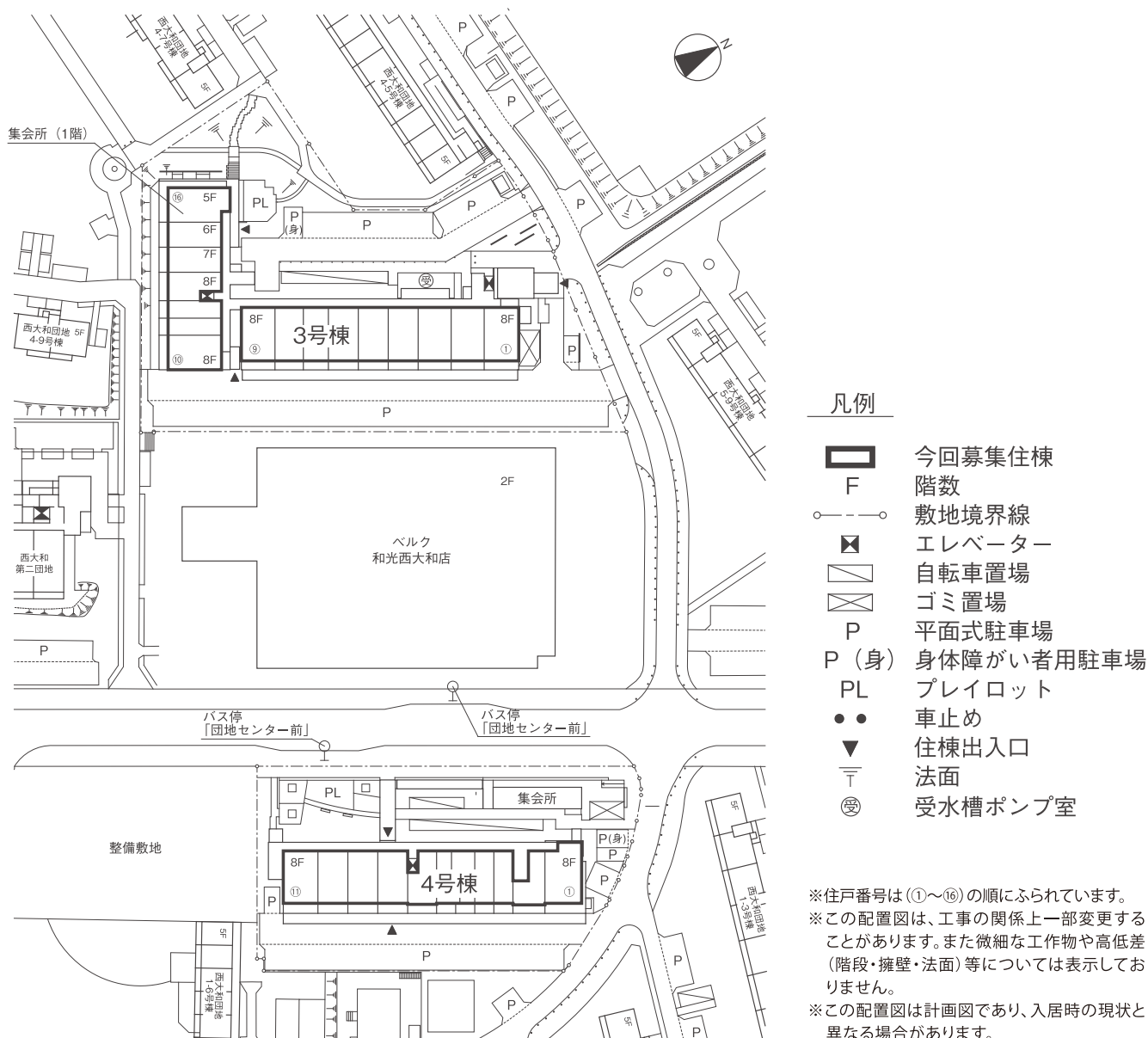
※申込期間中、4号棟でモデルルームを公開しておりますので、住宅内部や団地内外の状況などをご確認のうえお申込みください。

なお、住宅内部はモデルルーム公開期間以外にはご覧になれませんのでご了承ください。

※入居開始可能日は、工事の進行状況等により変更になる場合がありますので、あらかじめご承知おください。

また、家賃等は入居開始可能日から発生します。

■配置図



募集住宅一覧表

住宅 タイプ	住宅型式	面積(㎡)		募集 戸数 (戸)	月額家賃 (円)	モデルルーム (号室)	基準月収額(円)	基準貯蓄額	間取図 掲 載 ページ
		住宅専用部分	バルコニー						
A	1K-30㎡	30.75	5.44	1	72,900	-	(月額家賃が 82,500円未満) 月額家賃の4倍 [単身申込者の場合 250,000] (月額家賃が 82,500円以上) 330,000 [単身申込者の場合 250,000]	月額家賃の 100倍	14
C	1K-30㎡	30.92	5.44	12	72,500～78,700	-			15・16
D	1K-31㎡	31.37	5.44	1	74,400	-			17
E	1K-34㎡ (1Rタイプ)	34.01	6.84	7	78,900～85,700	4-205			17
F	1K-34㎡ (1Rタイプ)	34.57	6.84	1	81,600	-			18
G	1K-34㎡	34.70	6.84	7	80,200～84,900	4-203			19・20
H	1LDK-45㎡	45.55	9.61	1	104,100	-			21
K	1LDK-46㎡ (物入)	46.12	8.00※① 8.38※②	15	95,100～107,300	-			22
L	1LDK-46㎡ (カウンター)	46.12	8.00	5	100,800・101,400	-			23
M	1LDK-46㎡	46.45	8.86※③ 9.24※④	5	104,600～110,700	4-807			24・25
N	1LDK+S-46㎡	46.45	8.86※⑤ 9.24※⑥ 10.51※⑦	6	97,900～102,100	4-207			26・27
P	2LDK-52㎡	52.77	9.35	6	106,200～116,900	-			28
Q	2LDK-54㎡	54.46	10.73※⑧ 11.14※⑨ 11.60※⑩	40	110,400～121,600	4-608 4-609(反) 4-809(反)			29・30
R	2LDK-61㎡	61.56	10.56	22	121,900～134,200	-			31・32
S	2LDK-62㎡	62.01	12.21	7	130,900～140,400	4-611			33
T	2LDK-64㎡	64.01	17.68	13	136,000～146,700	-			34
W	3LDK-72㎡	72.95	27.50	4	154,100～158,800	-			35
X	3LDK-74㎡	74.87	14.43	7	156,000～165,600	4-201 4-801			36

※①3-112・3-615・3-714号室以外 ※②3-112・3-615・3-714号室 ※③3-613号室 ※④3-613号室以外 ※⑤3-110・3-213・3-313号室
 ※⑥4-207・4-307号室 ※⑦4-105号室 ※⑧3-101・4-106号室以外 ※⑨3-101号室 ※⑩4-106号室

共益費	月額6,500円(予定・全戸共通)。毎月の家賃とともに口座振替によりお支払いいただきます。
敷 金	月額家賃の2か月分。契約時までにU R都市機構指定の金融機関にてお支払いいただきます。 (U R賃貸住宅の敷金引継制度は利用できません。)

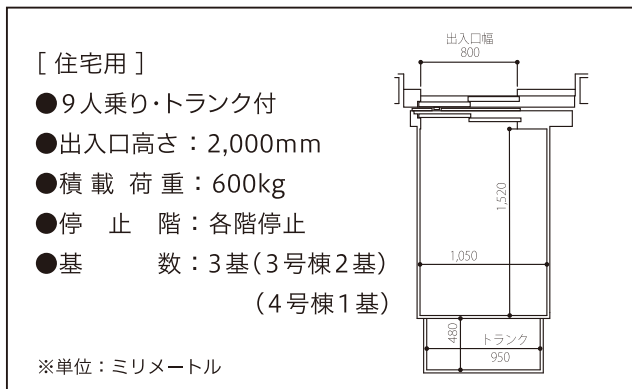
※各住宅ごとのお申込みとなります。なお、お申込みは一世帯につき1戸(1通)に限ります。

※申込方法の詳細については、45ページ以降をご覧ください。

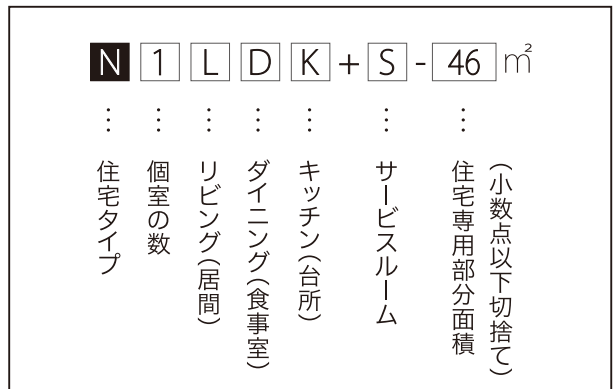
※平均月収額が基準月収額以上あること、または貯蓄額が基準貯蓄額以上あることが必要です。

基準貯蓄額については、月額家賃の100倍になります。詳細は、47ページの「申込資格」5をご覧ください。

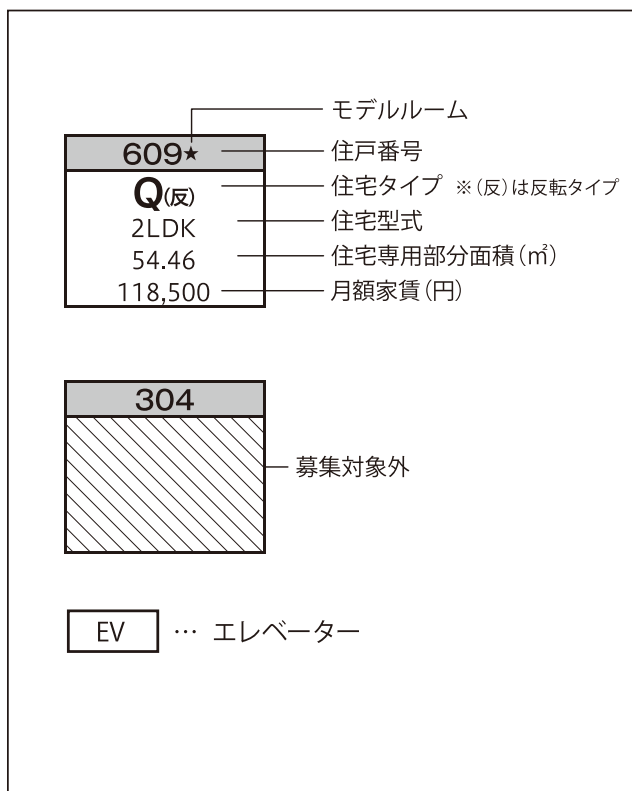
■エレベーター平面図



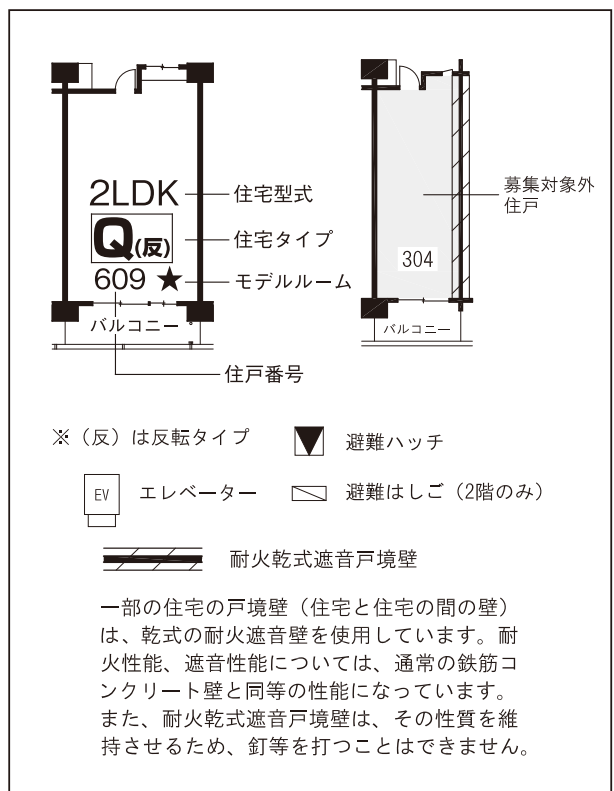
■住宅型式の表示方法



■立面図凡例



■各階平面図凡例



立面図（立面図凡例はP 6 にあります。）

3 号棟

		EV													
		813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803			
8F		M(反)			T	R	P	K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)			
		1LDK			2LDK	2LDK	2LDK	1LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK			
		46.45			64.01	61.56	52.77	46.12	54.46	54.46	54.46	61.56			
		110,700			146,700	134,200	116,900	104,700	121,600	121,600	121,600	133,500			
7F		714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703		
		K		C(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q		R(反)		
		1LDK		1K	1K	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK	2LDK	2LDK		2LDK		
		46.12		30.92	30.92	64.01	61.56	52.77	46.12	54.46	54.46		61.56		
		107,300		78,700	78,700	144,000	131,600	114,800	102,900	119,100	119,100		130,900		
6F		615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	
		K	K	M(反)	C(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q		R(反)	
		1LDK	1LDK	1LDK	1K	1K	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK	2LDK	2LDK		2LDK	
		46.12	46.12	46.45	30.92	30.92	64.01	61.56	52.77	46.12	54.46	54.46		61.56	
		106,700	103,400	105,700	78,200	78,200	143,300	131,000	114,200	102,300	118,500	118,500		130,300	
5F		516	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503
		W	L	L		C(反)	C	T	R	P	L	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)
		3LDK	1LDK	1LDK		1K	1K	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK
		72.95	46.12	46.12		30.92	30.92	64.01	61.56	52.77	46.12	54.46	54.46	54.46	61.56
		158,800	101,400	101,400		76,400	76,400	139,800	128,900	112,500	101,400	116,900	116,900	116,900	128,300
4F		416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403
		W	L	L			C	T	R			Q(反)	Q	Q(反)	R(反)
		3LDK	1LDK	1LDK			1K	2LDK	2LDK			2LDK	2LDK	2LDK	2LDK
		72.95	46.12	46.12			30.92	64.01	61.56			54.46	54.46	54.46	61.56
		156,400	100,800	100,800			75,900	139,100	128,300			116,200	116,200	116,200	127,700
3F		316	315	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303
		W	K	K	N(反)		C	T	R		K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)
		3LDK	1LDK	1LDK	1LDK+5		1K	2LDK	2LDK		1LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK
		72.95	46.12	46.12	46.45		30.92	64.01	61.56		46.12	54.46	54.46	54.46	61.56
		155,700	99,900	99,900	102,100		75,400	138,400	127,000		99,200	115,000	115,000	115,000	126,400
2F		216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203
		W	K	K	N(反)		C	T	R	P	K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)
		3LDK	1LDK	1LDK	1LDK+5		1K	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK
		72.95	46.12	46.12	46.45		30.92	64.01	61.56	52.77	46.12	54.46	54.46	54.46	61.56
		154,100	98,800	98,800	100,900		74,900	137,000	125,700	109,600	98,100	113,900	113,900	113,900	125,100
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	自転車置場	
	集会所	K	K	N(反)	C(反)	C	C(反)	D	R	P	K	Q(反)	Q		
		1LDK	1LDK	1LDK+5	1K	1K	1K	1K	2LDK	2LDK	1LDK	2LDK	2LDK		
		46.12	46.12	46.45	30.92	30.92	30.92	31.37	61.56	52.77	46.12	54.46	54.46		
		95,800	95,800	97,900	72,500	72,500	72,500	74,400	121,900	106,200	95,100	110,400	110,400		

南西面	南東面
-----	-----

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。

7 コンフォール和光西大和<第3次>

立面図（立面図凡例はP 6 にあります。）

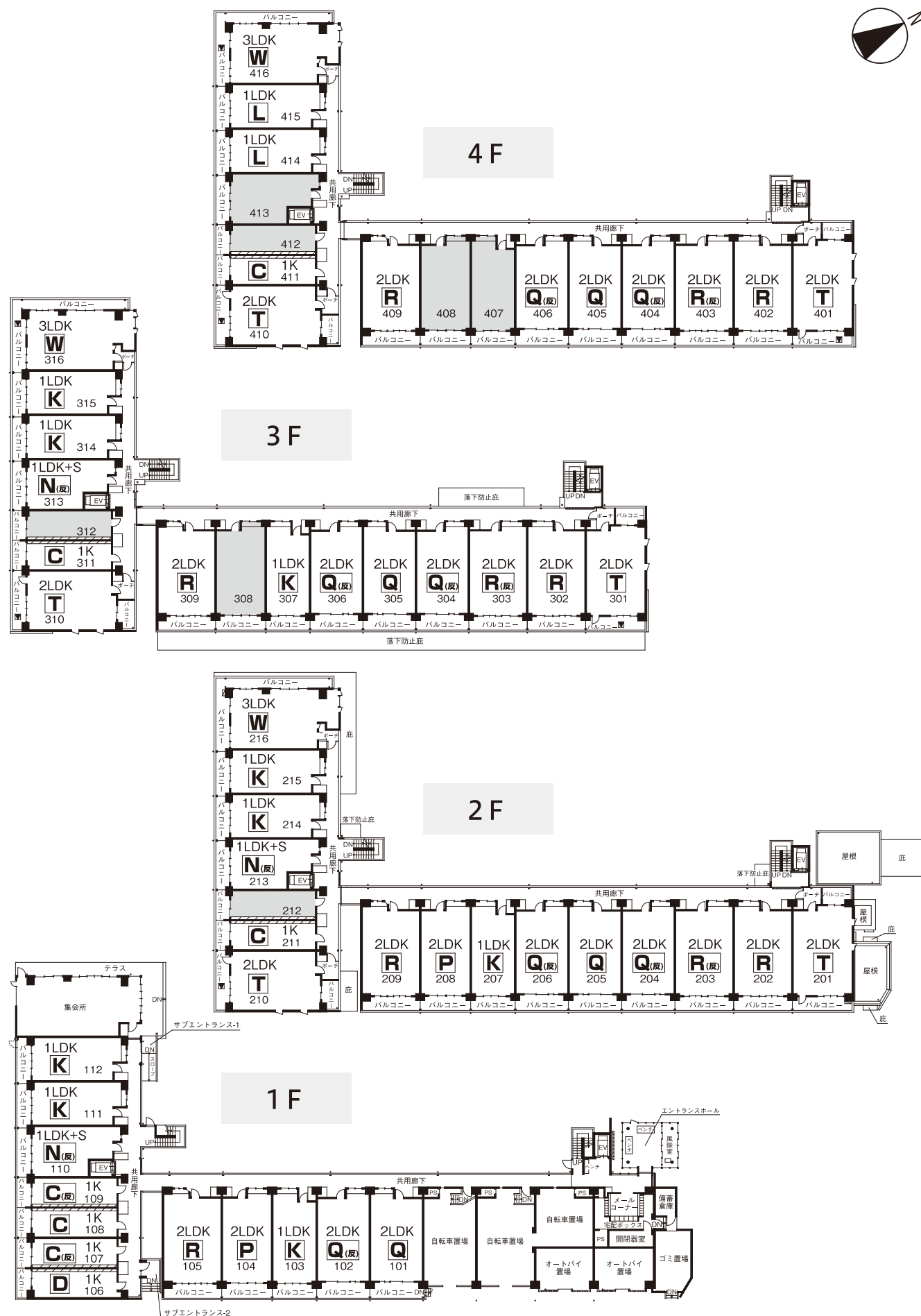
4 号棟

EV		EV											
802	801	811	810	809★	808	807★	806	805	804	803	802	801★	
R 2LDK 61.56 133,500		S 2LDK 62.01 140,400		Q(反) 2LDK 54.46 121,600	Q 2LDK 54.46 121,600	M 1LDK 46.45 107,200		E 1K 34.01 85,700				X 3LDK 74.87 165,600	8F
702	701	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	7F
R 2LDK 61.56 130,900	T 2LDK 64.01 142,400	S 2LDK 62.01 137,700	Q 2LDK 54.46 119,100	Q(反) 2LDK 54.46 119,100	Q 2LDK 54.46 119,100	M 1LDK 46.45 105,100		E 1K 34.01 84,100				X 3LDK 74.87 162,300	
602	601	611★	610	609★	608★	607	606	605	604	603	602	601	6F
R 2LDK 61.56 130,300	T 2LDK 64.01 141,700	S 2LDK 62.01 137,000	Q 2LDK 54.46 118,500	Q(反) 2LDK 54.46 118,500	Q 2LDK 54.46 118,500	M 1LDK 46.45 104,600		E 1K 34.01 83,600		G 1K 34.70 84,900	H 1LDK 45.55 104,100	X 3LDK 74.87 161,500	
502	501	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	5F
R 2LDK 61.56 128,300	T 2LDK 64.01 139,500	S 2LDK 62.01 133,700			Q 2LDK 54.46 116,900			E 1K 34.01 82,400				X 3LDK 74.87 159,100	
402	401	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	4F
R 2LDK 61.56 127,700	T 2LDK 64.01 138,800	S 2LDK 62.01 133,000	Q 2LDK 54.46 116,200	Q(反) 2LDK 54.46 116,200	Q 2LDK 54.46 116,200				G(反) 1K 34.70 83,200	G 1K 34.70 83,200		X 3LDK 74.87 158,300	
302	301	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	3F
R 2LDK 61.56 126,400	T 2LDK 64.01 137,400	S 2LDK 62.01 132,300	Q 2LDK 54.46 115,600	Q(反) 2LDK 54.46 115,600	Q 2LDK 54.46 115,600	N 1LDK+S 46.45 102,100		E 1K 34.01 81,400		G 1K 34.70 82,700		X 3LDK 74.87 157,500	
202	201	211	210	209	208	207★	206	205★	204	203★	202	201★	2F
R 2LDK 61.56 125,100	T 2LDK 64.01 136,000	S 2LDK 62.01 130,900		Q(反) 2LDK 54.46 114,500	Q 2LDK 54.46 114,500	N 1LDK+S 46.45 100,900	F 1K 34.57 81,600	E 1K 34.01 80,600	G(反) 1K 34.70 81,900	G 1K 34.70 81,900		X 3LDK 74.87 156,000	
自転車置場	エントランス メールコーナー オートバイ 置場	109	108	107	106		105	104	103	102	101		1F
オートバイ 置場	オートバイ 置場	A 1K 30.75 72,900		Q 2LDK 54.46 112,100	Q(反) 2LDK 54.46 112,100	メールコーナー エントランス	N 1LDK+S 46.45 98,800		E 1K 34.01 78,900	G(反) 1K 34.70 80,200	オートバイ 置場	受水槽 ポンプ室	

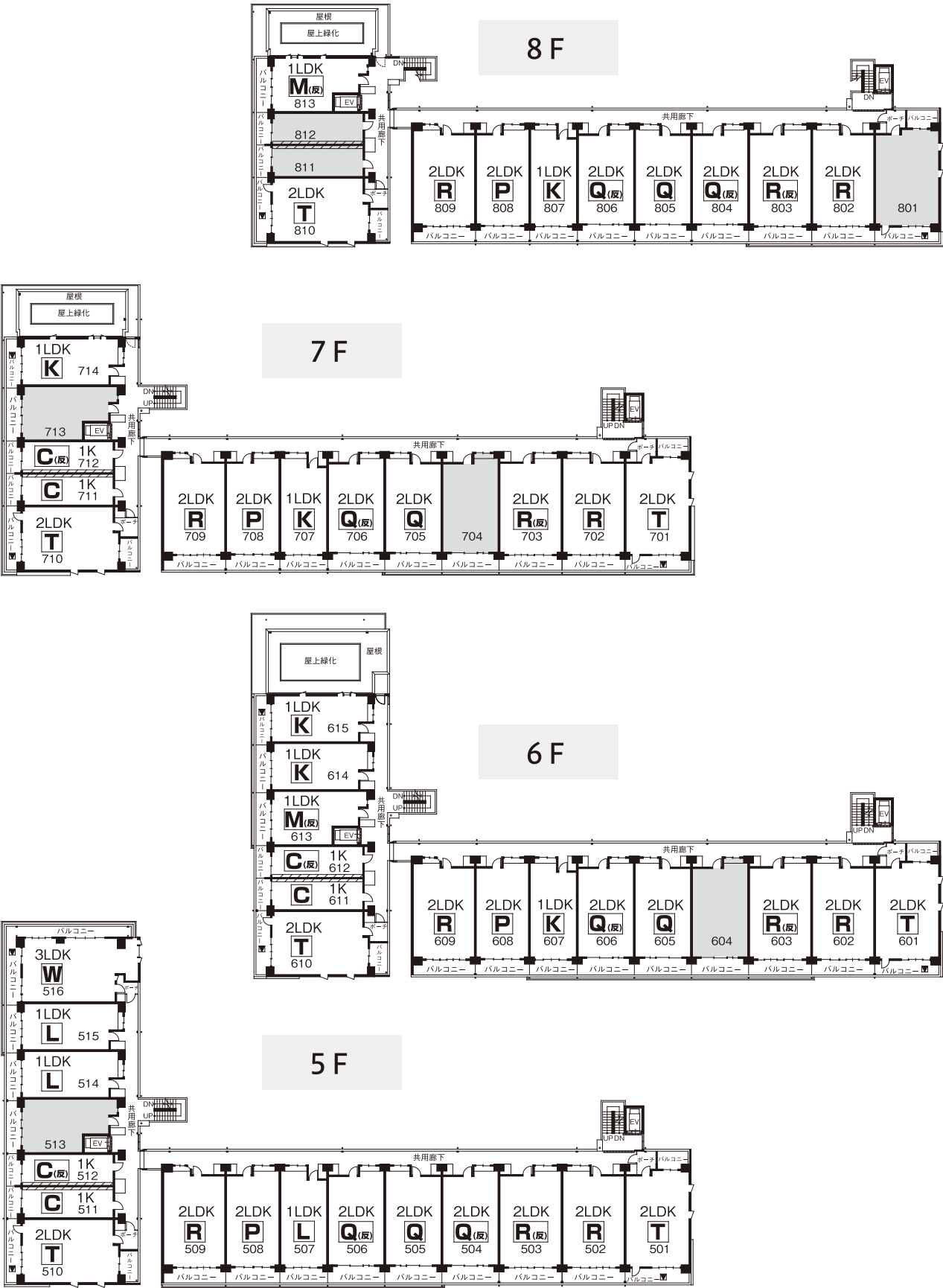
南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。

各階平面図① 3号棟（各階平面図凡例はP6にあります。）

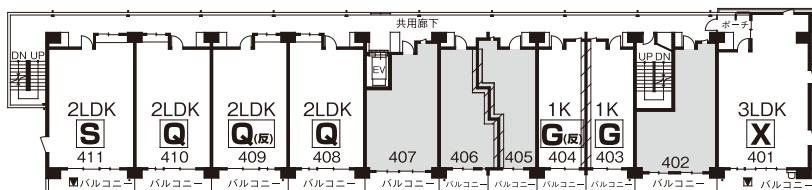


各階平面図② 3号棟 （各階平面図凡例はP6にあります。）

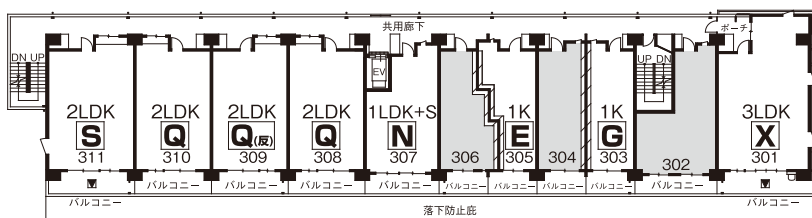


各階平面図③ 4号棟（各階平面図凡例はP6にあります。）

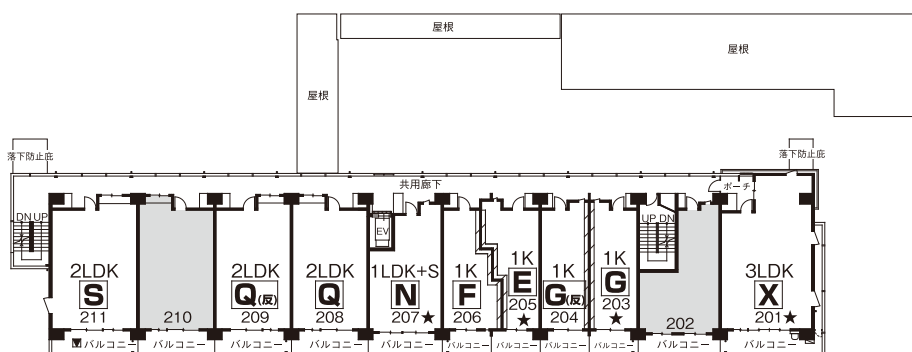
4 F



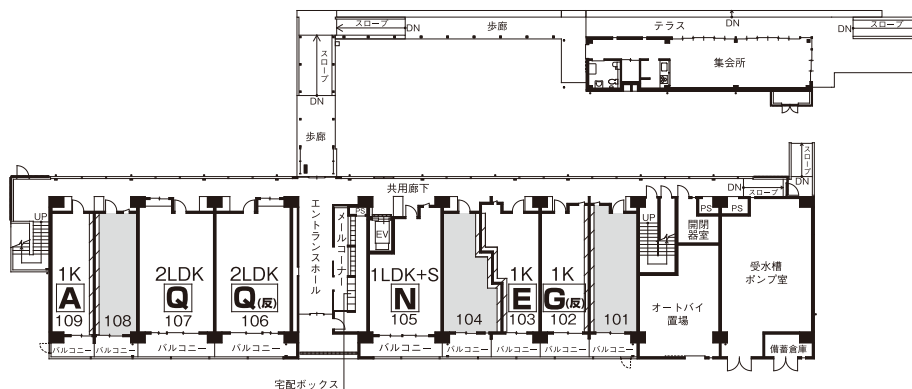
3 F



2 F

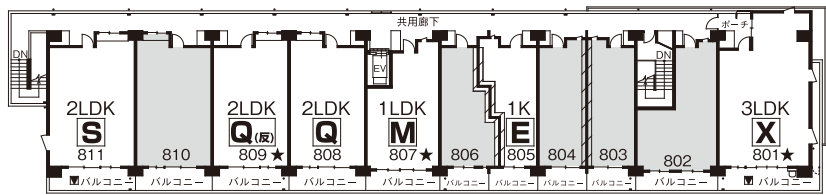


1 F

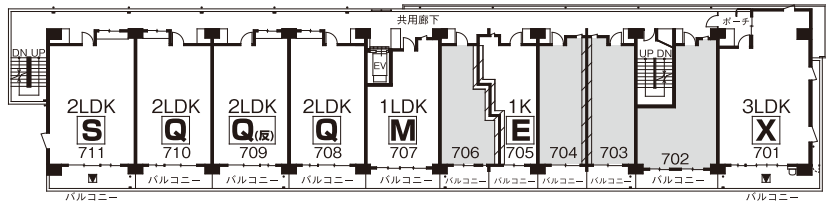


各階平面図④ 4号棟（各階平面図凡例はP6にあります。）

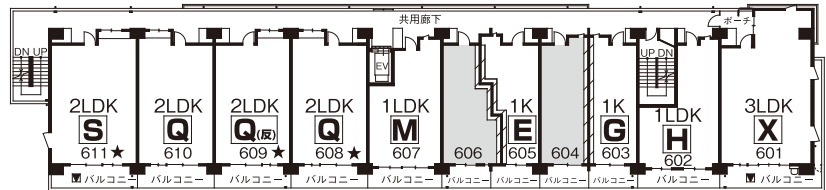
8F



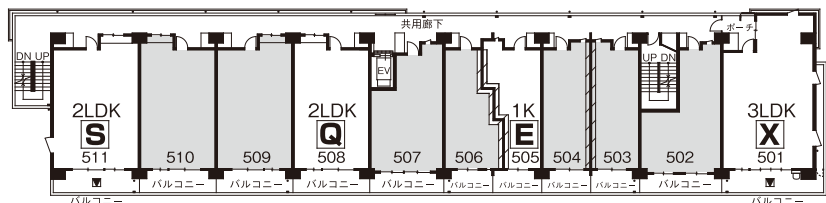
7F



6F



5F



間取図

ピクトグラフ凡例



玄関収納
靴の収納など整理整頓に便利です。



シューズインクローゼット
玄関脇に設けた靴専用のクローゼット。
ご家族分の靴を整理できます。



クローゼット
洋服が収納できる便利なハンガーパイプ付きの物入です。



ウォークインクローゼット
洋服はもちろん、大きな物までスッキリ収納できます。



物入
廊下などに収納空間を設けました。



トイレ内の棚
トイレトペーパーやタオルなどの整理に便利な棚です。



取外し可能間仕切り
ライフスタイルに応じて、お部屋を有効利用できる、取外し可能な
間仕切りです。



窓付きバスルーム
窓付きの浴室です。通風にもすぐれているため湿気を抑えます。



対面キッチン
ご家族の会話もはずむキッチンプランです。



窓のあるキッチン
キッチンを明るくし、部屋の換気もできます。



バルコニーのあるキッチン
キッチンのドアを開けるとバルコニーに出ることができます。
キッチンも明るく、部屋の換気にも便利です。



2WAYキッチン
使う人の動線を配慮し、2方向から出入りできます。



ポーチ
戸建感覚の門扉付きポーチです。

※各間取図ページに記載されているピクトグラフはこちらをご参照ください。
※住宅により設置されていないものもあります。

各間取図の共通凡例

	パイプスペース		洗濯機用防水パン		スロップシンク
	メーターボックス		エアコン設置位置		避難ハッチ (設置位置は住戸により異なります。)
	給湯器		エアコン室外機設置位置		腰窓 (バルコニー等への出入りはできません。)
	床暖房設置範囲		エアコン室外機置場		FIX窓 (窓の開閉はできません。)
	ビルトインコンロ		面格子		

※各間取図ページに記載されている凡例はこちらを参照ください。
※住宅によっては、バルコニー面積が掲載のものとは若干異なる場合がございます。
※住宅により設置されていないものもあります。
※設備機器等の設置箇所が変更となる場合があります。その場合は現状を優先
させていただきます。
※主に窓等には、カーテンレール・網戸が設置されています。

※各住宅の方位・位置・バルコニー等の形状は、配置図・立面図・各階平面図及び
間取図でご確認ください。
※床暖房設備の使用にあたっては、別途東京ガス（株）の床暖房賃貸制度に申し込
みが必要となります(有償)。
※バルコニー及び共用廊下の手すり壁の仕様は、アルミたて格子・コンクリートな
ど住宅によって異なります。
※樋の位置は、住宅によって異なる場合があります。

各階平面図・間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

A

1K-30m²

■募集戸数／ 1 戸

住宅タイプ

■月額家賃／ 72,900円

●住宅専用部分面積／30.75m² ●バルコニー面積／5.44m²

玄関収納



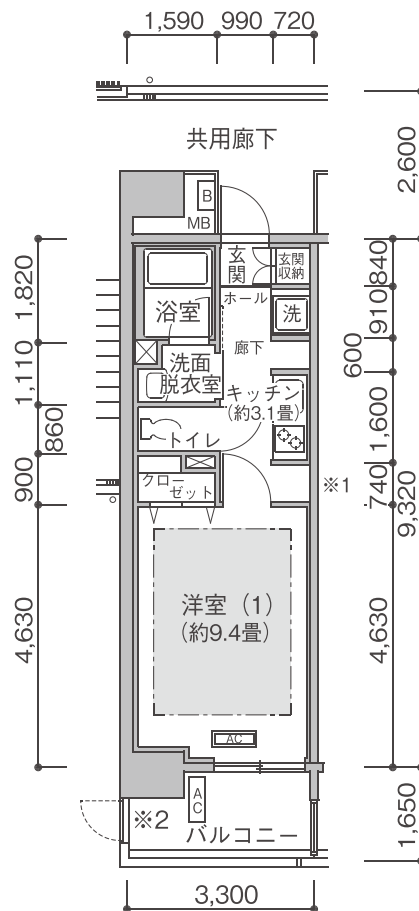
クローゼット



トイレ内の棚



4号棟



※1 耐火乾式遮音戸境壁

※2 避難扉（非常時のみ開閉）

【4号棟】

				EV					
8F	811		809	808	807		805		801
	S		Q(東)	Q	M		E		X
7F	711	710	709	708	707		705		701
	S	Q	Q(東)	Q	M		E		X
	611	610	609	608	607		605	603	602
6F	S	Q	Q(東)	Q	M		E	G	H
	511			508			505		501
5F	S			Q			E		X
	411	410	409	408			404	403	401
4F	S	Q	Q(東)	Q			G(東)	G	X
	311	310	309	308	307		305	303	301
3F	S	Q	Q(東)	Q	N		E	G	X
	211		209	208	207	206	205	204	203
2F	S		Q(東)	Q	N	F	E	G(東)	G
	109	107	106		105		103	102	
1F	A	Q	Q(東)		N		E	G(東)	

南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

C

1K-30m²

■募集戸数／12戸

住宅タイプ ■月額家賃／72,500円～78,700円

●住宅専用部分面積／30.92㎡ ●バルコニー面積／5.44㎡



玄関収納



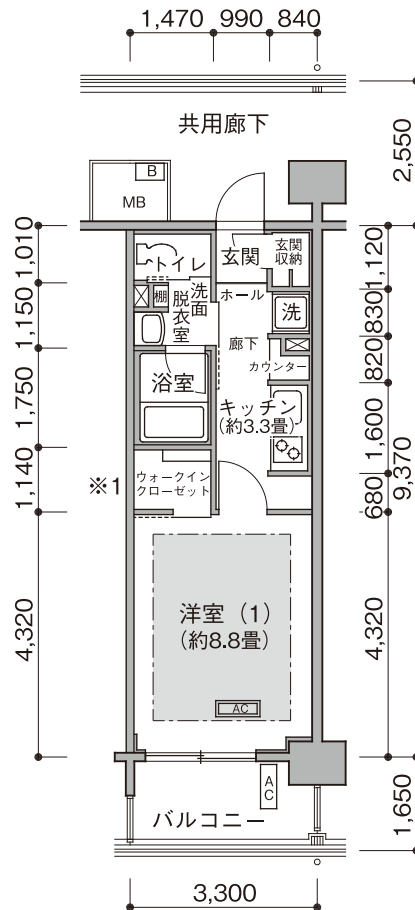
ウォークインクローゼット



トイレ内の棚



3号棟



※1 耐火乾式遮音戸境壁

【3号棟】

	EV																EV	
8F	813							810	809	808	807	806	805	804	803	802		
	M							T	R	P	K	Q	Q	Q	R			
7F	714							710	709	708	707	706	705		703	702	701	
	K		C	C				T	R	P	K	Q	Q		R	R	T	
6F	615	614	613	612	611			610	609	608	607	606	605			603	602	601
	K	K	M	C	C			T	R	P	K	Q	Q		R	R	T	
5F	516	515	514		512	511		510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
	W	L	L		C	C		T	R	P	L	Q	Q	Q	R	R	T	
4F	416	415	414			411	410	409				406	405	404	403	402	401	
	W	L	L			C	T	R				Q	Q	Q	R	R	T	
3F	316	315	314	313		311	310	309			307	306	305	304	303	302	301	
	W	K	K	N		C	T	R			K	Q	Q	Q	R	R	T	
2F	216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
	W	K	K	N		C	T	R	P	K	Q	Q	Q	R	R	T		
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101					
	K	K	N	C	C	C	D	R	P	K	Q	Q						
南西面								南東面										

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

C

住宅タイプ

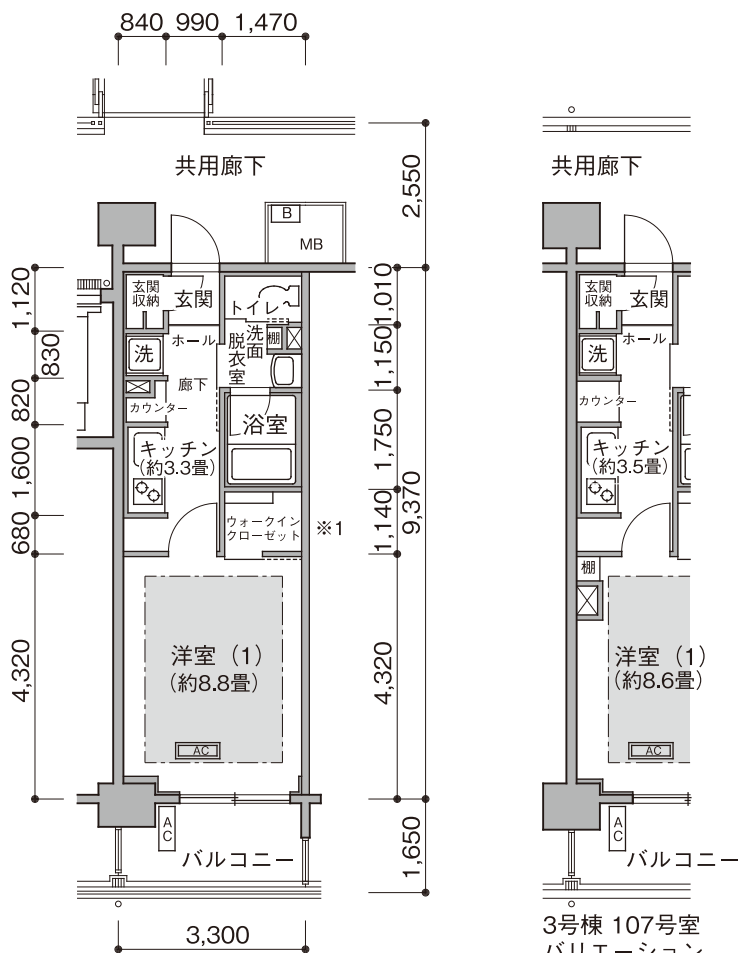
1K-30m²

(反転タイプ)



3号棟

(反転タイプ)



※1 耐火乾式遮音戸境壁

【3号棟】

		EV																				EV	
8F		813									810	809	808	807	806	805	804	803	802				
		M(床)									T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R				
7F		714			712	711	710				709	708	707	706	705			703	702	701			
		K			C(床)	C	T	R	P	K	Q	P	K	Q(床)	Q			R(床)	R	T			
6F		615	614	613	612	611	610				609	608	607	606	605			603	602	601			
		K	K	M(床)	C(床)	C	T	R	P	K	Q	P	K	Q(床)	Q			R(床)	R	T			
5F		516	515	514			512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501					
		W	L	L			C(床)	C	T	R	P	L	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T					
4F		416	415	414				411	410	409				406	405	404	403	402	401				
		W	L	L				C	T	R				Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T				
3F		316	315	314	313			311	310	309			307	306	305	304	303	302	301				
		W	K	K	N(床)			C	T	R			K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T				
2F		216	215	214	213			211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201					
		W	K	K	N(床)			C	T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T					
1F			112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101									
			K	K	N(床)	C(床)	C	C(床)	D	R	P	K	Q(床)	Q									
		南西面										南東面											

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

D

1K-31m²

■募集戸数 / 1 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 74,400円

●住宅専用部分面積 / 31.37m² ●バルコニー面積 / 5.44m²

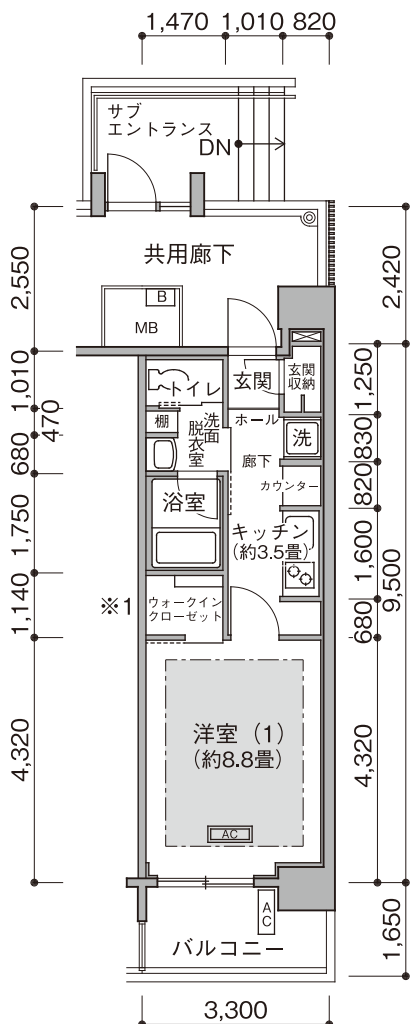
玄関収納

ウォークイン
クローゼット

トイレ内の棚



3号棟



※1 耐火乾式遮音戸境壁

【3号棟】

	EV												
8F	813				810	809	808	807	806	805	804	803	802
	M(床)				T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R
7F	714		712	711	710	709	708	707	706	705		703	702
	K		C(床)	C	T	R	P	K	Q(床)	Q		R(床)	R
6F	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605		603
	K	K	M(床)	C(床)	C	T	R	P	K	Q(床)	Q		R(床)
5F	516	515	514		512	511	510	509	508	507	506	505	504
	W	L	L		C(床)	C	T	R	P	L	Q(床)	Q	R(床)
4F	416	415	414			411	410	409			406	405	404
	W	L	L			C	T	R			Q(床)	Q	R(床)
3F	316	315	314	313		311	310	309		307	306	305	304
	W	K	K	N(床)		C	T	R		K	Q(床)	Q	R(床)
2F	216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204
	W	K	K	N(床)		C	T	R	P	K	Q(床)	Q	R(床)
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
		K	K	N(床)	C(床)	C	C(床)	D	R	P	K	Q(床)	Q

南西面

南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

E

1K-34m²(1Rタイプ)

■募集戸数 / 7 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 78,900円～85,700円

●住宅専用部分面積 / 34.01m² ●バルコニー面積 / 6.84m²

玄関収納

クローゼット

トイレ内の棚

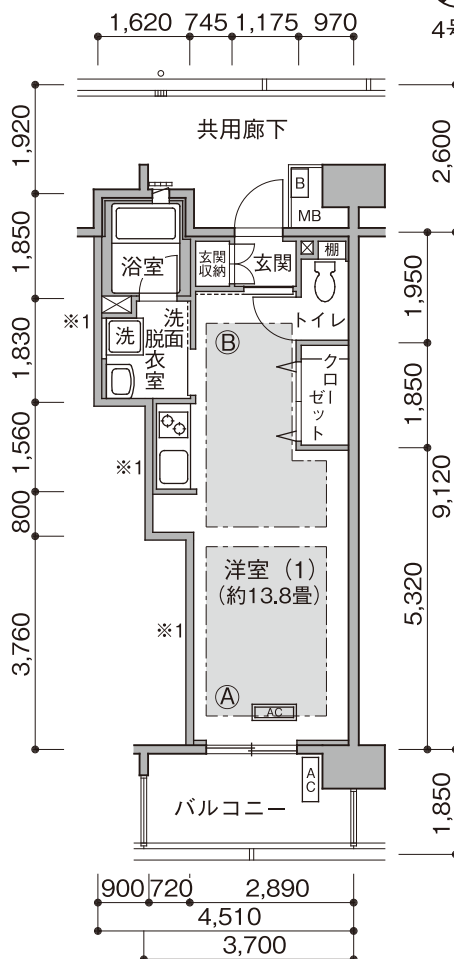
窓付き
バスルーム

モデルルーム

4-205号室



4号棟



※1 耐火乾式遮音戸境壁

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面、
①又は②の範囲で切替えが可能です。

【4号棟】

	EV												
8F	811			809	808	807		805					801
	S			Q(床)	Q	M		E					X
7F	711	710	709	708	707			705					701
	S	Q	Q(床)	Q	M			E					X
6F	611	610	609	608	607			605		603	602	601	
	S	Q	Q(床)	Q	M			E		G	H	X	
5F	511				508			505					501
	S				Q			E					X
4F	411	410	409	408						404	403		401
	S	Q	Q(床)	Q						G(床)	G		X
3F	311	310	309	308	307			305			303		301
	S	Q	Q(床)	Q	N			E			G		X
2F	211	209	208	207	206			205		204	203		201
	S	Q(床)	Q	N	F			E		G(床)	G		X
1F	109		107	106				105		103	102		
	A		Q	Q(床)				N		E	G(床)		

南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

F

1K-34m²(1Rタイプ)

■募集戸数 / 1 戸

住宅タイプ

■月額家賃 / 81,600円

●住宅専用部分面積 / 34.57m² ●バルコニー面積 / 6.84m²

玄関収納



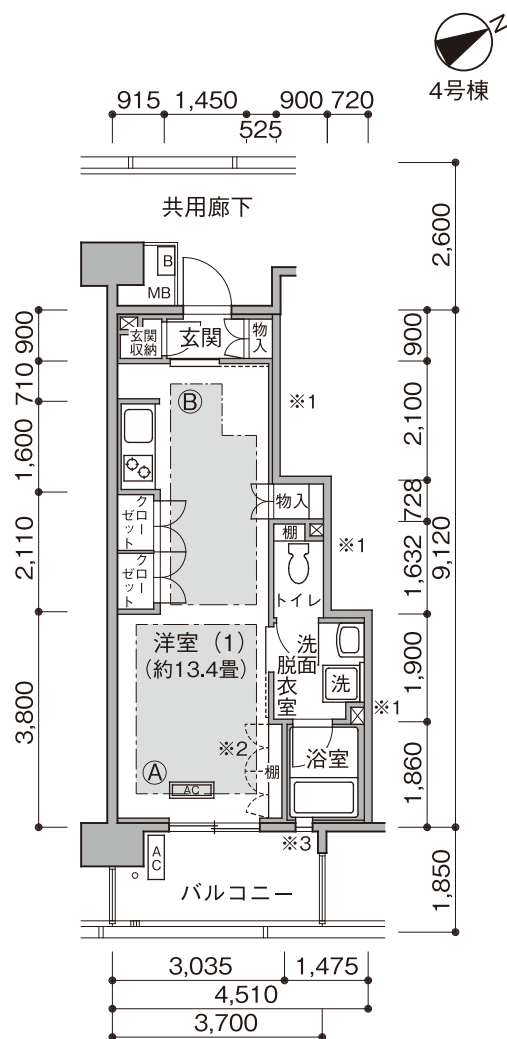
クローゼット



物入



トイレ内の棚

窓付き
バスルーム

※1 耐火乾式遮音戸境壁

※2 下部収納

※3 滑り出し窓

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面、
①又は②の範囲で切替えが可能です。

【4号棟】

	EV									
8F	811		809	808	807		805			801
	S		Q(灰)	Q	M		E			X
7F	711	710	709	708	707		705			701
	S	Q	Q(灰)	Q	M		E			X
6F	611	610	609	608	607		605		603	602
	S	Q	Q(灰)	Q	M		E		G	H
5F	511						505			501
	S			Q			E			X
4F	411	410	409	408				404	403	401
	S	Q	Q(灰)	Q				G(灰)	G	X
3F	311	310	309	308	307		305		303	301
	S	Q	Q(灰)	Q	N		E		G	X
2F	211		209	208	207	206	205	204	203	201
	S		Q(灰)	Q	N	F	E	G(灰)	G	X
1F	109		107	106		105		103	102	
	A		Q	Q(灰)		N		E	G(灰)	

南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

G

1K-34m²

■募集戸数 / 7 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 80,200円～84,900円

●住宅専用部分面積 / 34.70㎡ ●バルコニー面積 / 6.84㎡



玄関収納



クローゼット



物入



トイレ内の棚

窓付き
バスルーム

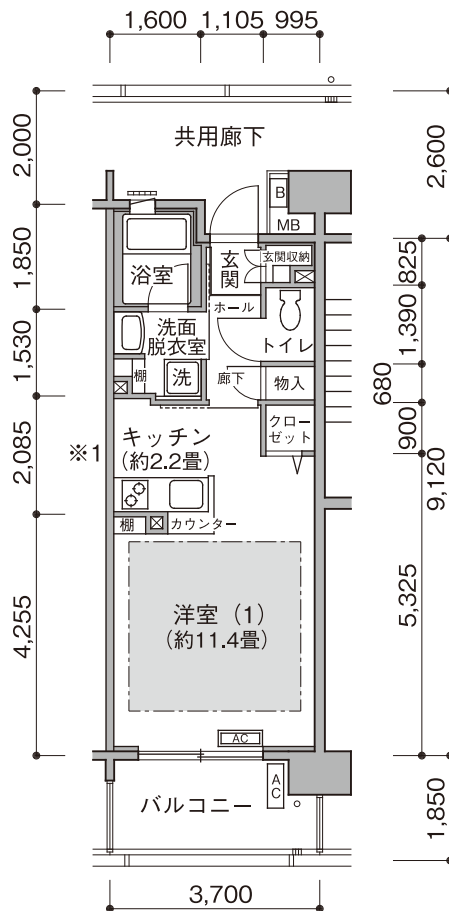
対面キッチン

モデルルーム

4-203号室



4号棟



※1 耐火乾式遮音戸境壁

【4号棟】

				EV					
8F	811		809	808	807		805		801
	S		Q(灰)	Q	M		E		X
7F	711	710	709	708	707		705		701
	S	Q	Q(灰)	Q	M		E		X
6F	611	610	609	608	607		605	603	602
	S	Q	Q(灰)	Q	M		E	G	H
5F	511			508			505		501
	S			Q			E		X
4F	411	410	409	408			404	403	401
	S	Q	Q(灰)	Q			G(灰)	G	X
3F	311	310	309	308	307		305	303	301
	S	Q	Q(灰)	Q	N		E	G	X
2F	211		209	208	207	206	205	204	203
	S		Q(灰)	Q	N	F	E	G(灰)	G
1F	109	107	106		105		103	102	
	A		Q	Q(灰)	N		E	G(灰)	

南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

G

住宅タイプ

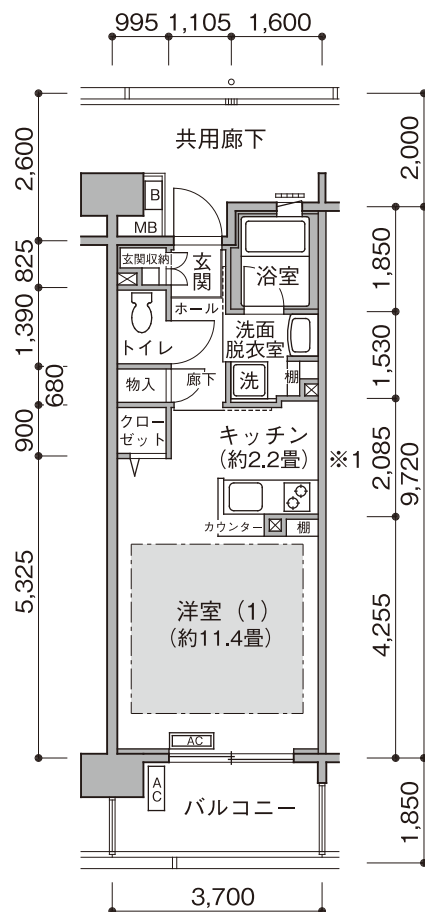
1K-34m²

(反転タイプ)

(反転タイプ)



4号棟



※1 耐火乾式遮音戸境壁

【4号棟】

	811	809	808	807	805	801
8F	S	Q (床)	Q	M	E	X
7F	711	709	708	707	705	701
	S	Q	Q (床)	Q	M	E
6F	611	610	609	608	607	605
	S	Q	Q (床)	Q	M	E
5F	511	508	505	501		
	S	Q	Q (床)	Q	M	E
4F	411	410	409	408	404	403
	S	Q	Q (床)	Q	Q (床)	G
3F	311	310	309	308	307	305
	S	Q	Q (床)	Q	N	E
2F	211	209	208	207	206	205
	S	Q	Q (床)	Q	N	F
1F	109	107	106	105	103	102
	A	Q	Q (床)	N	E	G (床)

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

H

1LDK-45m²

■募集戸数 / 1 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 104,100円

●住宅専用部分面積 / 45.55m² ●バルコニー面積 / 9.61m²

玄関収納



クローゼット



物入



トイレ内の棚



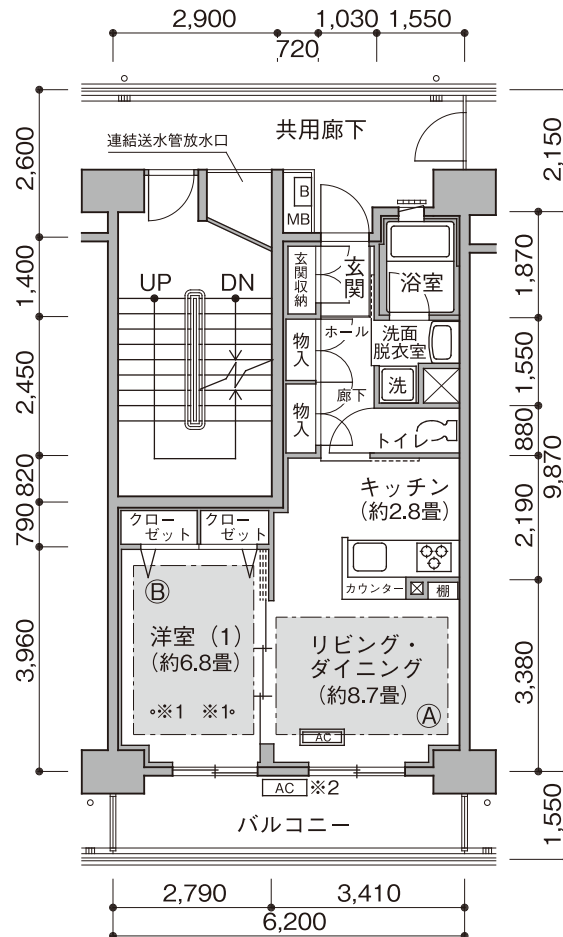
窓付き



対面キッチン



4号棟



※1 室内物干金物

※2 室外機置場が二段になります。

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面、

①又は②の範囲で切替えが可能です。

【4号棟】

				EV					
8F	811		809	808	807		805		801
	S		Q (東)	Q	M		E		X
7F	711	710	709	708	707		705		701
	S	Q	Q (東)	Q	M		E		X
6F	611	610	609	608	607		605	603	602
	S	Q	Q (東)	Q	M		E	G	H
5F	511			508			505		501
	S			Q			E		X
4F	411	410	409	408			404	403	401
	S	Q	Q (東)	Q			G (東)	G	X
3F	311	310	309	308	307		305	303	301
	S	Q	Q (東)	Q	N		E	G	X
2F	211	209	208	207	206	205	204	203	201
	S		Q (東)	Q	N	F	E	G (東)	X
1F	109	107	106		105		103	102	
	A	Q	Q (東)		N		E	G (東)	

南 東 面

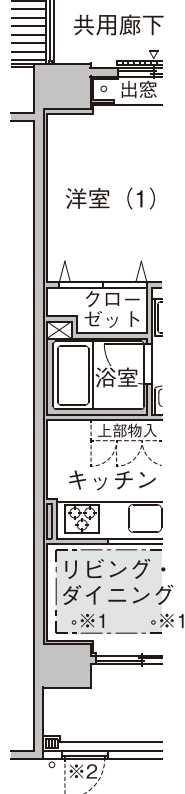
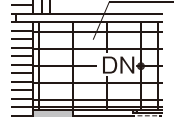
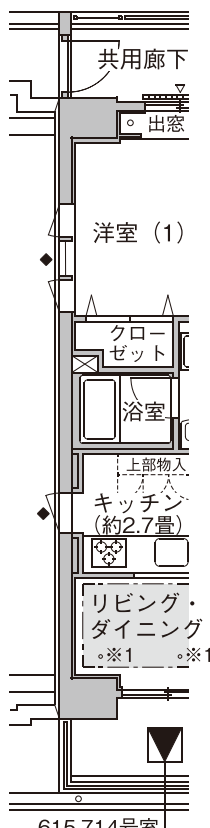
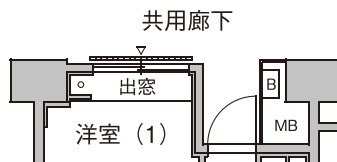
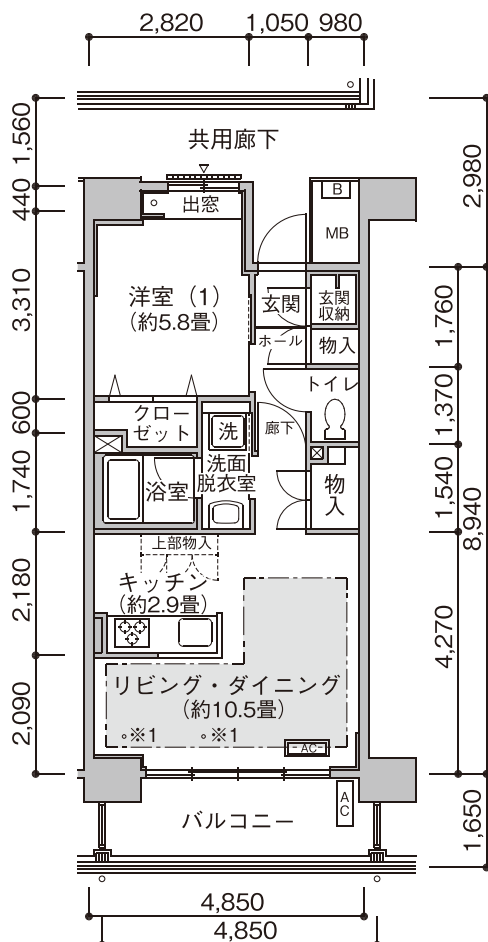
※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

K

1LDK-46m²(物入)

■募集戸数／15戸

住宅タイプ ■月額家賃／95,100円～107,300円

●住宅専用部分面積／46.12m² ●バルコニー面積／8.00m²(3-112・3-615・3-714号室以外)
8.38m²(3-112・3-615・3-714号室)サブ
エントランス-13号棟
112号室
バリエーション3号棟
615,714号室
バリエーション※1 室内物干金物
※2 避難扉 (非常時のみ開閉)3号棟
103,207,307,
607,707,807号室
バリエーション3号棟
103,207,307,
607,707,807号室3号棟
111,214,314,
614,714,112,
215,315,615号室3号棟
103,207,307,
607,707,807号室
バリエーション

【3号棟】

EV																		EV	
8F	813																		
	M(床)																		
7F	714																		
	K																		
6F	615	614	613	612	611														
	K	K	M(床)	C(床)	C														
5F	516	515	514		512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501			
	W	L	L		C(床)	C	T	R	P	L	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T			
4F	416	415	414			411	410	409			406	405	404	403	402	401			
	W	L	L			C	T	R			Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T			
3F	316	315	314	313		311	310	309		307	306	305	304	303	302	301			
	W	K	K	N(床)		C	T	R		K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T			
2F	216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201			
	W	K	K	N(床)		C	T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T			
1F	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101							
	K	K	N(床)	C(床)	C	C(床)	D	R	P	K	Q(床)	Q							
南西面										南東面									

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

L

1LDK-46m²(カウンター)

■募集戸数 / 5 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 100,800円・101,400円

●住宅専用部分面積 / 46.12m² ●バルコニー面積 / 8.00m²

玄関収納



クローゼット



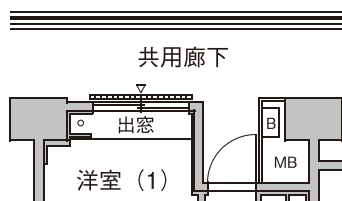
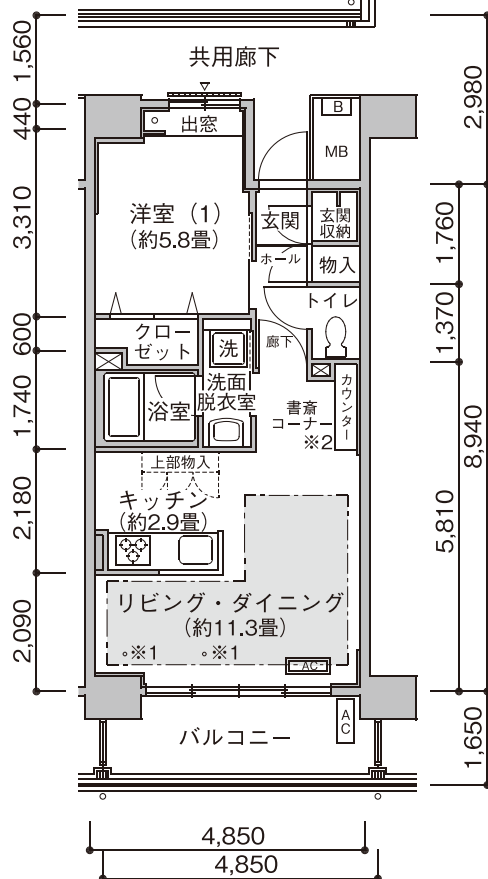
物入



トイレ内の棚



対面キッチン

3号棟
507号室
バリエーション3号棟
507号室3号棟
414,514,
415,515号室3号棟
507号室
バリエーション

※1 室内物干金物

※2 カウンター上部に棚が設置されます。

【3号棟】

	EV																				EV			
8F	813													810	809	808	807	806	805	804	803	802		
	M _(R)													T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T	
7F	714		712	711		710	709	708	707	706	705			703	702	701								
	K		C _(R)	C		T	R	P	K	Q _(R)	Q			R _(R)	R	T								
6F	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605			603	602	601								
	K	K	M _(R)	C _(R)	C	T	R	P	K	Q _(R)	Q			R _(R)	R	T								
5F	516	515	514		512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501								
	W	L	L		C _(R)	C	T	R	P	L	Q _(R)	Q	Q _(R)	Q	R _(R)	T								
4F	416	415	414			411	410	409			406	405	404	403	402	401								
	W	L	L			C	T	R			Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T								
3F	316	315	314	313		311	310	309		307	306	305	304	303	302	301								
	W	K	K	N _(R)		C	T	R		K	Q	Q _(R)	Q _(R)	Q _(R)	R _(R)	R	T							
2F	216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201								
	W	K	K	N _(R)		C	T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T								
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101											
		K	K	N _(R)	C _(R)	C	C _(R)	D	R	P	K	Q	Q _(R)	Q										
南西面												南東面												

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

M

1LDK-46m²

■募集戸数 / 5 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 104,600円～110,700円

●住宅専用部分面積 / 46.45m² ●バルコニー面積 / 8.86m² (3-613号室)
9.24m² (3-613号室以外)

玄関収納

ウォークイン
クローゼット

物入



トイレ内の棚

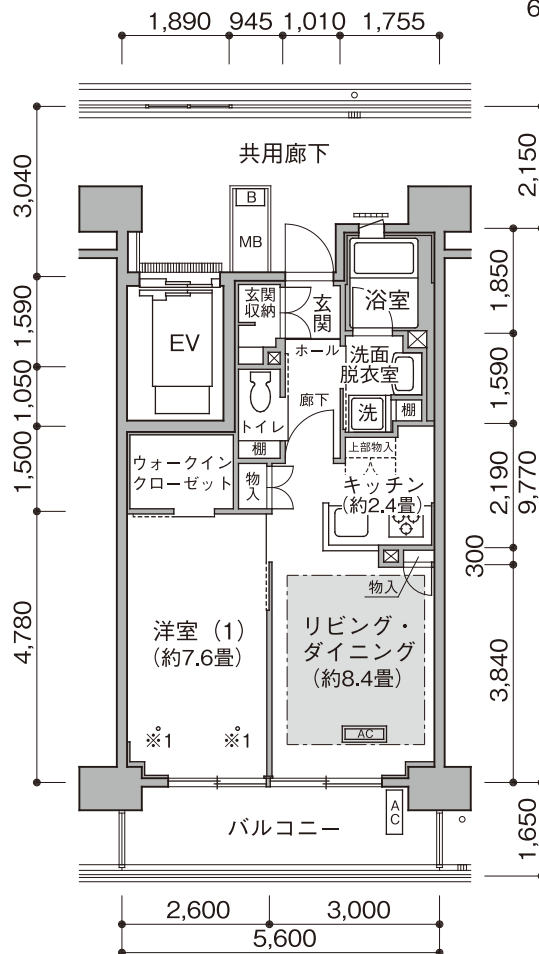
窓付き
バスルーム

対面キッチン

窓のあるキッチン
(一部)

モデルルーム

4-807号室

4号棟
607,707,807号室

※1 室内物干金物

【3号棟】

	EV														EV	
	8F	813				810	809	808	807	806	805	804	803	802		
		M _(R)				T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)			
	7F	714		712	711	710	709	708	707	706	705		703	702	701	
		K		C _(R)	C	T	R	P	K	Q _(R)	Q		R _(R)	R	T	
	6F	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605		603	602	601
		K	K	M _(R)	C _(R)	C	T	R	P	K	Q _(R)	Q		R _(R)	R	T
5F	516	515	514		512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
	W	L	L		C _(R)	C	T	R	P	L	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T
4F	416	415	414			411	410	409			406	405	404	403	402	401
	W	L	L			C	T	R			Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T
3F	316	315	314	313		311	310	309		307	306	305	304	303	302	301
	W	K	K	N _(R)		C	T	R		K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T
2F	216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
	W	K	K	N _(R)		C	T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101			
		K	K	N _(R)	C	C _(R)	D	R	P	K	Q _(R)	Q	Q			
		南西面							南東面							

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

【4号棟】

					EV													
8F		811			809	808	807			805								801
		S			Q (床)	Q	M			E								X
7F		711		710	709	708	707			705								701
		S		Q	Q (床)	Q	M			E								X
6F		611	610	609	608	607				605			603	602	601			
		S	Q	Q (床)	Q	M				E			G	H	X			
5F		511				508				505								501
		S				Q				E								X
4F		411	410	409	408							404	403	401				
		S	Q	Q (床)	Q							G (床)	G					X
3F		311	310	309	308	307				305			303		301			
		S	Q	Q (床)	Q	N				E			G		X			
2F		211			209	208	207		206	205	204	203		201				
		S			Q (床)	Q	N		F	E	G (床)	G			X			
1F		109	107	106			105			103	102							
		A		Q (床)			N			E	G (床)							
南東面																		

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

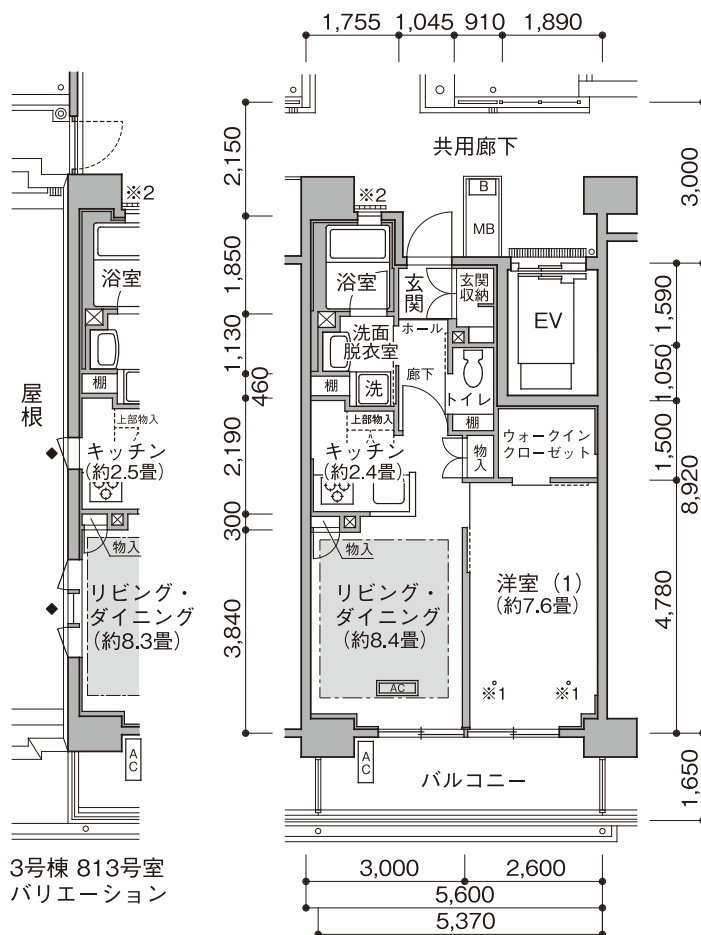
M

1LDK-46m²

(反転タイプ)

住宅タイプ

(反転タイプ)

3号棟
613,813号室3号棟 813号室
バリエーション※1 室内物干金物
※2 内倒し窓

【3号棟】

	EV																EV	
8F	813																	
	714	712	711	710	709	708	707	706	705	703	702	701						
7F	K	C(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q	R(反)	R	T						
	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	603	602	601				
6F	K	K	M(反)	C(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q		R(反)	R	T			
	516	515	514	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501			
5F	W	L	L	C(反)	C	T	R	P	L	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T			
	416	415	414		411	410	409			406	405	404	403	402	401			
4F	W	L	L			C	T	R		Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T			
	316	315	314	313	311	310	309		307	306	305	304	303	302	301			
3F	W	K	K	N(反)	C	T	R		K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T			
	216	215	214	213	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201			
2F	W	K	K	N(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T			
	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101						
1F	K	K	N(反)	C(反)	C	C(反)	D	R	P	K	Q(反)	Q						
	南西面								南東面									

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

【4号棟】

	EV																EV	
8F	811																	
	711	710	709	708	707													
7F	S	Q	Q(反)	Q	M		E											
	611	610	609	608	607													
6F	S	Q	Q(反)	Q	M		E											
	511																	
5F	S																	
	411	410	409	408														
4F	S	Q	Q(反)	Q														
	311	310	309	308	307													
3F	S	Q	Q(反)	Q	N		E											
	211		209	208	207		206	205	204	203	201							
2F	S																	
	109	107	106															
1F	A	Q	Q(反)															
	南東面																	

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

N

1LDK+S-46㎡

■募集戸数／ 6 戸

住宅タイプ ■月額家賃／ 97,900円～102,100円

●住宅専用部分面積／46.45㎡ ●バルコニー面積／ 8.86㎡ (3-110・3-213・3-313号室)
9.24㎡ (4-207・4-307号室)
10.51㎡ (4-105号室)



玄関収納

クローゼット

物入

トイレ内の棚

取外し可動
間仕切り窓付き
バスルーム

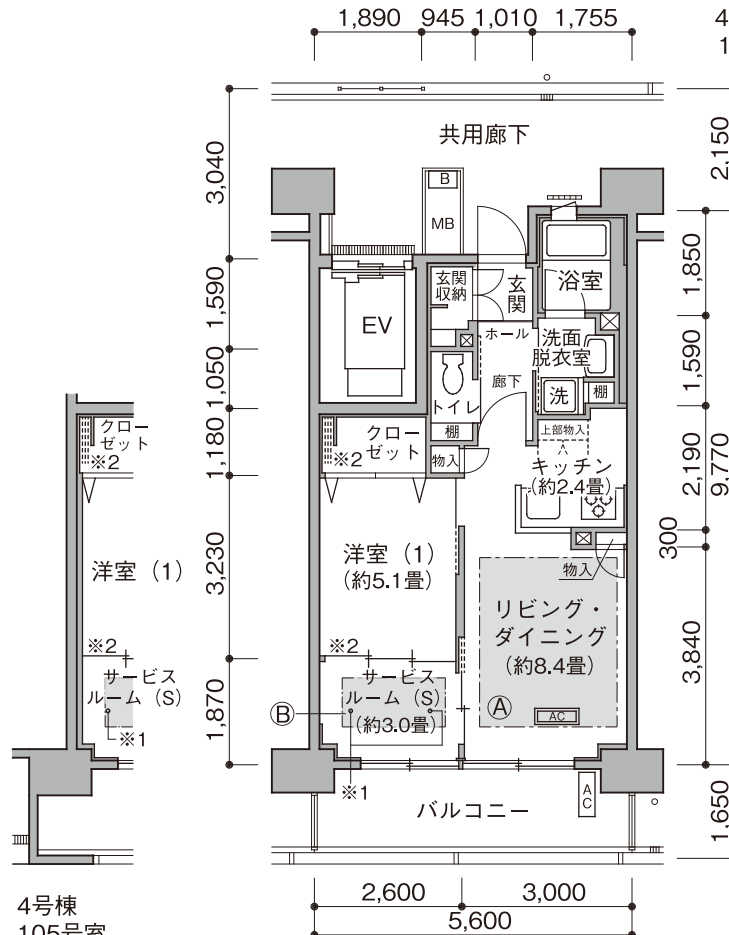
対面キッチン

モデルルーム

4-207号室



4号棟
105,207,307号室



4号棟
105号室
バリエーション

※1 室内物干金物

※2 建具を収納することができます。

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面、

①又は②の範囲で切替えが可能です。

【3号棟】

【4号棟】

	EV														EV	
8F		813				810	809	808	807	806	805	804	803	802		
		M(床)				T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R		
7F		714		712	711	710	709	708	707	706	705		703	702	701	
		K		C(床)	C	T	R	P	K	Q(床)	Q		R(床)	R	T	
6F		615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605		603	602	601
		K	K	M(床)	C(床)	C	T	R	P	K	Q(床)	Q		R(床)	R	T
5F		516	515	514	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
		W	L	L	C(床)	C	T	R	P	L	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T
4F		416	415	414		411	410	409			406	405	404	403	402	401
		W	L	L		C	T	R			Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T
3F		316	315	314	313	311	310	309		307	306	305	304	303	302	301
		W	K	K	N(床)	C	T	R		K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T
2F		216	215	214	213	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
		W	K	K	N(床)	C	T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101			
		K	K	N(床)	C(床)	C	C(床)	D	R	P	K	Q(床)	Q			

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

	EV	811		809	808	807		805				801
8F		S		Q(床)	Q	M		E				X
7F		711	710	709	708	707		705				701
		S	Q	Q(床)	Q	M		E				X
6F		611	610	609	608	607		605		603	602	601
		S	Q	Q(床)	Q	M		E		G	H	X
5F		511			508			505				501
		S			Q			E				X
4F		411	410	409	408			404	403		401	
		S	Q	Q(床)	Q			G(床)	G		X	
3F		311	310	309	308	307		305		303		301
		S	Q	Q(床)	Q	N		E		G		X
2F		211		209	208	207		206	205	204	203	201
		S		Q(床)	Q	N		F	E	G(床)	G	X
1F		109	107	106		105		103	102			
		A	Q	Q(床)		N		E	G(床)			

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

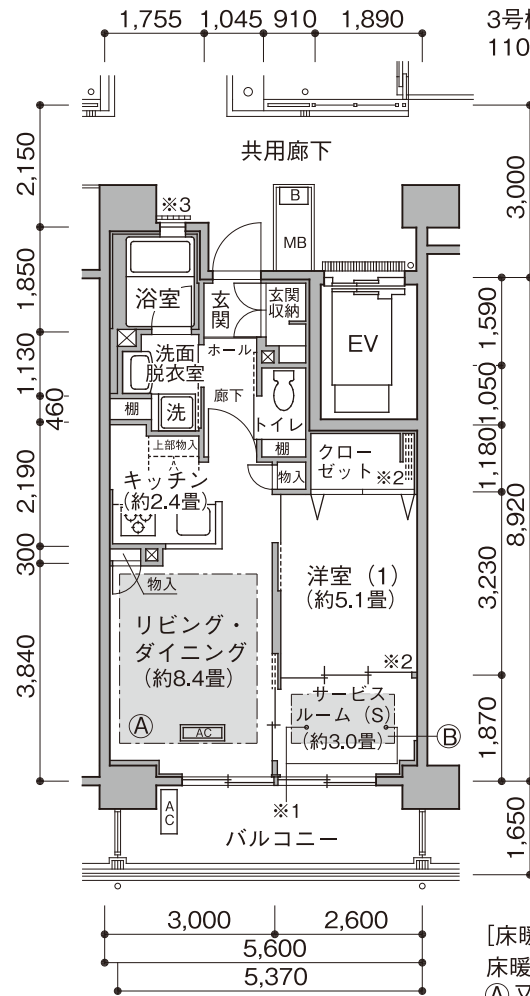
N

1LDK+S-46m²

(反転タイプ)

住宅タイプ

(反転タイプ)

3号棟
110,213,313号室

【床暖房について】
床暖房の運転範囲は全面、
①又は②の範囲で切替えが可能です。

- ※1 室内物干金物
※2 建具を収納することができます。
※3 内倒し窓

【3号棟】

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

【4号棟】

	EV	811		809	808	807		805				801	
8F		S		Q	Q	Q	M	E					X
7F		711	710	709	708	707		705				701	
		S	Q	Q	Q	Q	M	E				X	
6F		611	610	609	608	607		605			603	602	601
		S	Q	Q	Q	Q	M	E			G	H	X
5F		511				508		505				501	
		S				Q		E				X	
4F		411	410	409	408			404	403		401		
		S	Q	Q	Q			Q	Q		X		
3F		311	310	309	308	307		305		303	301		
		S	Q	Q	Q	N		E		G	X		
2F		211		209	208	207		206	205	204	203	201	
		S		Q	Q	Q	N	F	E	G	X		
1F		109	107	106		105		103	102				
		A	Q	Q		N		E	G				
		南東面											

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

P

2LDK-52m²

■募集戸数／ 6 戸

住宅タイプ ■月額家賃／ 106,200円～116,900円

●住宅専用部分面積／52.77m² ●バルコニー面積／9.35m²



シューズイン
クローゼット



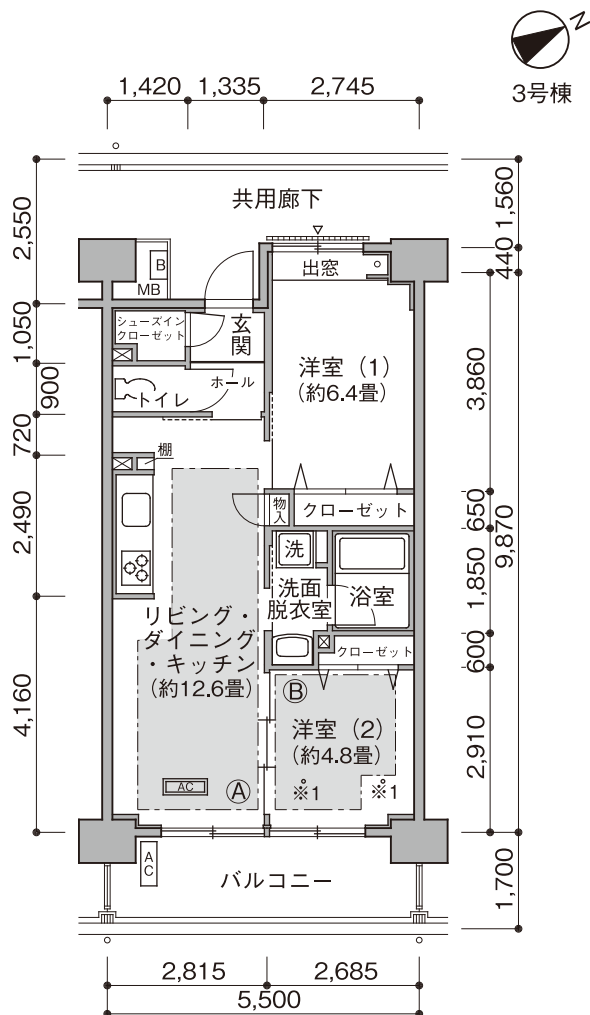
クローゼット



物入



トイレ内の棚



※1 室内物干金物

【床暖房について】

床暖房の運転範囲は全面、

①又は②の範囲で切替えが可能です。

【3号棟】

	EV																EV	
8F	813							810	809	808	807	806	805	804	803	802		
	M(床)							T	R	P	K	Q(床)	Q	R(床)	R			
7F	714							710	709	708	707	706	705		703	702	701	
	K			C(床)	C			T	R	P	K	Q(床)	Q		R(床)	R	T	
6F	615	614	613	612	611			610	609	608	607	606	605		603	602	601	
	K	K	M(床)	C(床)	C			T	R	P	K	Q(床)	Q		R(床)	R	T	
5F	516	515	514		512	511		510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
	W	L	L		C(床)	C		T	R	P	L	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T	
4F	416	415	414			411		410	409			406	405	404	403	402	401	
	W	L	L			C		T	R			Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T	
3F	316	315	314	313		311		310	309		307	306	305	304	303	302	301	
	W	K	K	N(床)		C		T	R		K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T	
2F	216	215	214	213		211		210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
	W	K	K	N(床)		C		T	R	P	K	Q(床)	Q	Q(床)	R(床)	R	T	
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101					
		K	K	N(床)	C(床)	C	C(床)	D	R	P	K	Q(床)	Q					
南西面								南東面										

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

2LDK-54m²

■募集戸数／40戸

住宅タイプ ■月額家賃／110,400円～121,600円

●住宅専用部分面積／54.46㎡ ●バルコニ一面積／10.73㎡(3-101・4-106号室以外)
11.14㎡(3-101号室)
11.60㎡(4-106号室)



玄関収納



クローゼット



ウォークイン
クローゼット



物入



トイレ内の



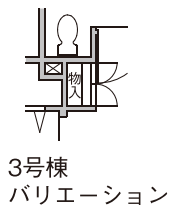
対面キック



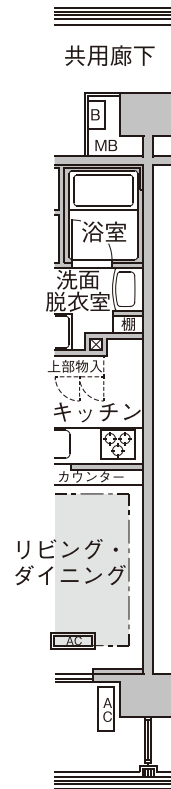
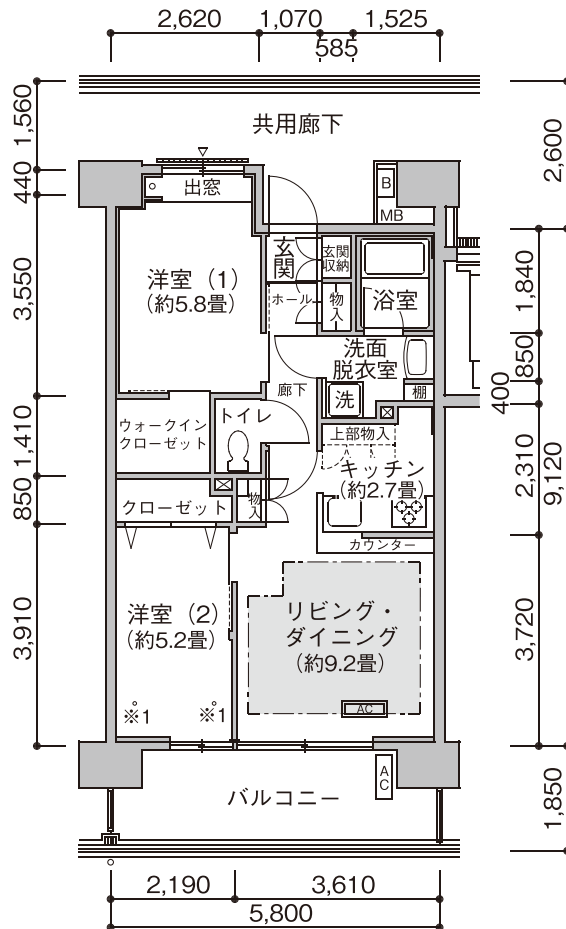
3,4号棟

モデルルーム

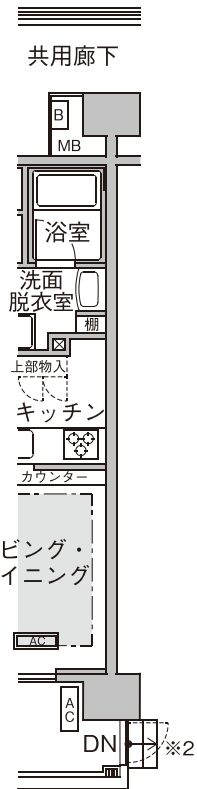
4-608号室



3号棟
バリエーション



3号棟
205～805号室
4号棟
107,310,410,610,710号室
バリエーション



3号棟
101号室
バリエーション

※1 室内物干金物

※2 避難扉（非常時のみ開閉）

【3号棟】

[illegible]

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

【4号棟】

[illegible]

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

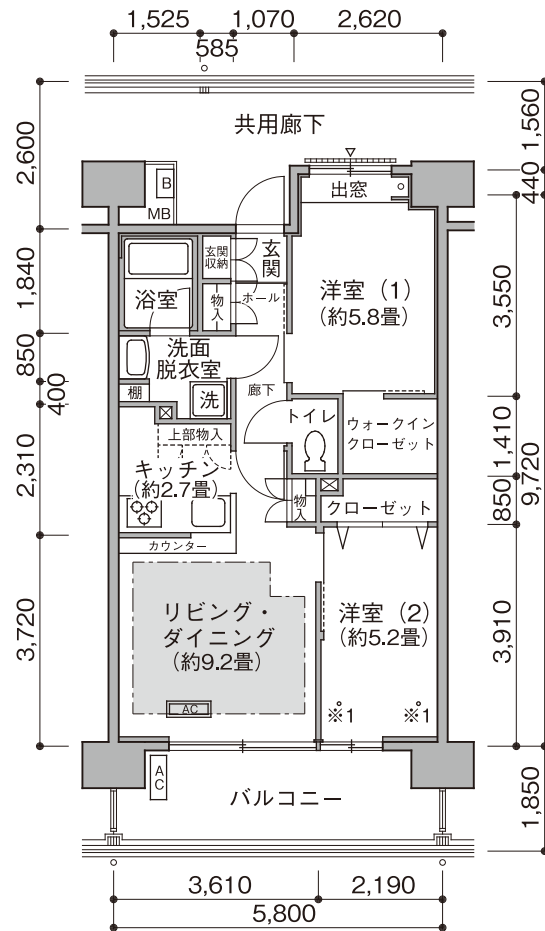
Q

住宅タイプ

2LDK-54m²

(反転タイプ)

(反転タイプ)



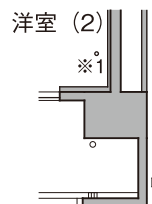
※1 室内物干金物



3,4号棟

モデルルーム

4-609・4-809号室

3号棟
バリエーション4号棟
106号室
バリエーション

【3号棟】

	[EV]														[EV]		
8F		813				810	809	808	807	806	805	804	803	802			
		M(反)				T	R	P	K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T		
7F	714		712	711	710	709	708	707	706	705			703	702	701		
	K		C(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q			R(反)	R	T		
6F	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605		603	602	601		
	K	K	M(反)	C(反)	C	T	R	P	K	Q(反)	Q		R(反)	R	T		
5F	516	515	514		512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
	W	L	L		C(反)	C	T	R	P	L	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T	
4F	416	415	414			411	410	409			406	405	404	403	402	401	
	W	L	L			C	T	R			Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T	
3F	316	315	314	313	311	310	309		307	306	305	304	303	302	301		
	W	K	K	N(反)		C	T	R		K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T	
2F	216	215	214	213	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
	W	K	K	N(反)		C	T	R	P	K	Q(反)	Q	Q(反)	R(反)	R	T	
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101				
		K	K	N(反)	C(反)	C	C(反)	D	R	P	K	Q(反)	Q				
		南西面							南東面								

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

【4号棟】

EV															
8F	811		809	808	807		805								801
	S		Q(反)	Q	M		E								X
7F	711	710	709	708	707		705								701
	S	Q	Q(反)	Q	M		E								X
6F	611	610	609	608	607		605			603	602	601			
	S	Q	Q(反)	Q	M		E			G	H	X			
5F	511			508			505								501
	S			Q			E								X
4F	411	410	409	408					404	403		401			
	S	Q	Q(反)	Q					G(反)	G		X			
3F	311	310	309	308	307		305			303		301			
	S	Q	Q(反)	Q	N		E			G		X			
2F	211		209	208	207	206	205	204	203			201			
	S		Q(反)	Q	N	F	E	G(反)	G			X			
1F	109	107	106		105		103	102							
	A	Q	Q(反)		N		E	G(反)							
南東面															

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。■ 該当住戸

R

2LDK-61m²

■募集戸数／22戸

住宅タイプ ■月額家賃／121,900円～134,200円

●住宅専用部分面積／61.56㎡ ●バルコニー面積／10.56㎡



玄関収納



クローゼット

ウォークイン
クローゼット

物入



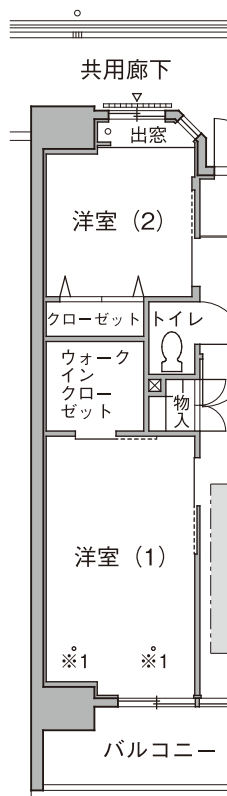
トイレ内の棚



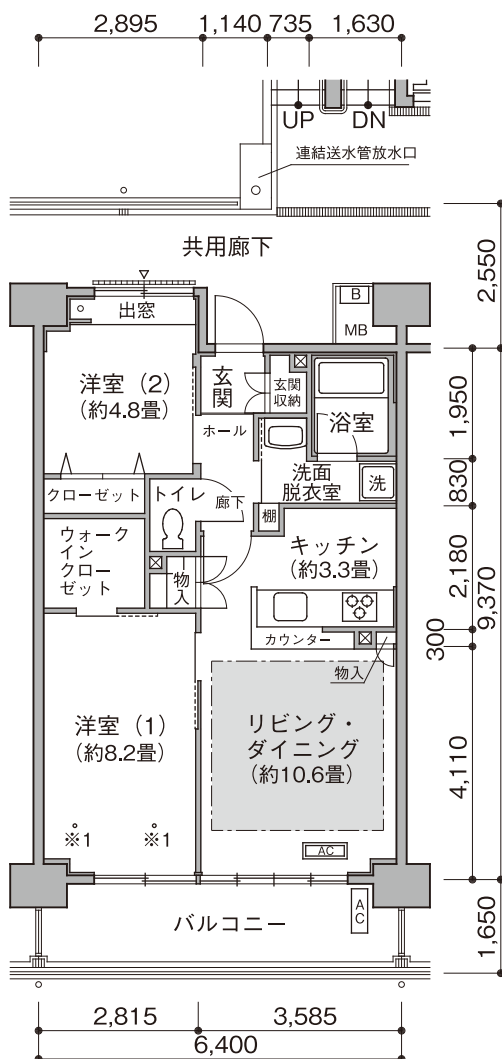
対面キッチン



3号棟



3号棟
105,209～809号室
バリエーション



※1 室内物干金物

【3号棟】

	EV												EV											
8F	813							810	809	808	807	806	805	804	803	802								
	M _(R)							T	R	P	K	Q _(R)	Q _(R)	Q _(R)	R _(R)	R								
7F	714							710	709	708	707	706	705		703	702	701							
	K			C _(R)	C	T		R	P	K	Q _(R)	Q			R _(R)	R	T							
6F	615	614	613	612	611	610		609	608	607	606	605			603	602	601							
	K	K	M _(R)	C _(R)	C	T		R	P	K	Q _(R)	Q			R _(R)	R	T							
5F	516	515	514		512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501								
	W	L	L		C _(R)	C	T	R	P	L	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T								
4F	416	415	414			411	410	409			406	405	404	403	402	401								
	W	L	L			C	T	R			Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T								
3F	316	315	314	313		311	310	309		307	306	305	304	303	302	301								
	W	K	K	N _(R)		C	T	R		K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T								
2F	216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201								
	W	K	K	N _(R)		C	T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T								
1F	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101												
	K	K	N _(R)	C _(R)	C	C _(R)	D	R	P	K	Q _(R)	Q												
	南西面												南東面											

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

R

住宅タイプ

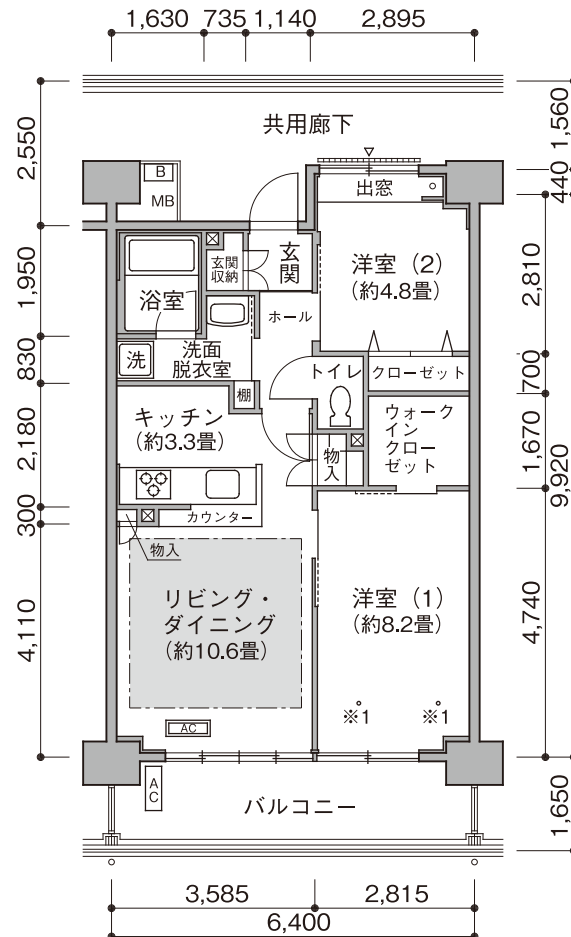
2LDK-61m²

(反転タイプ)

(反転タイプ)



3号棟



※1 室内物干金物

【3号棟】

	EV																EV			
8F	813							810	809	808	807	806	805	804	803	802				
	M							T	R	P	K	Q	Q	Q	R	R				
7F	714							710	709	708	707	706	705		703	702	701			
	K							C	T	R	P	K	Q	Q	R	R	T			
6F	615	614	613	612	611			610	609	608	607	606	605		603	602	601			
	K	K	M	C	C			T	R	P	K	Q	Q		R	R	T			
5F	516	515	514					510	509	508	507	506	505	504	503	502	501			
	W	L	L					C	T	R	P	L	Q	Q	Q	R	T			
4F	416	415	414					411	410	409			406	405	404	403	402	401		
	W	L	L					C	T	R			Q	Q	Q	R	T			
3F	316	315	314	313				311	310	309		307	306	305	304	303	302	301		
	W	K	K	N				C	T	R		K	Q	Q	Q	R	T			
2F	216	215	214	213				211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
	W	K	K	N				C	T	R	P	K	Q	Q	Q	R	T			
1F		112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101							
		K	K	N	C	C	C	D	R	P	K	Q	Q							
	南西面								南東面											

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

2LDK-62m²

■募集戸数／ 7 戸

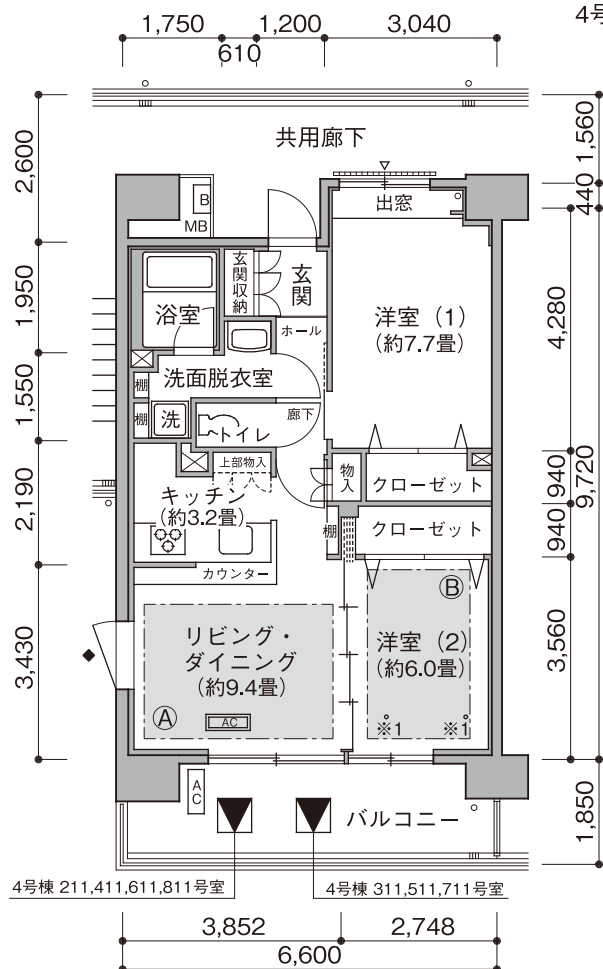
住宅タイプ ■月額家賃／130,900円～140,400円

●住宅専用部分面積／62.01㎡ ●バルコニー面積／12.21㎡



モデルルーム

4-611号室



※1 室内物干金物

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面、
 ①又は②の範囲で切替えが可能です。

【4号棟】

EV										
8F	811		809	808	807	805				801
	S		Q _(R)	Q	M	E				X
7F	711	710	709	708	707	705				701
	S	Q	Q _(R)	Q	M	E				X
6F	611	610	609	608	607	605		603	602	601
	S	Q	Q _(R)	Q	M	E		G	H	X
5F	511			508		505				501
	S			Q		E				X
4F	411	410	409	408			404	403		401
	S	Q	Q _(R)	Q			Q _(R)	G		X
3F	311	310	309	308	307	305		303	301	
	S	Q	Q _(R)	Q	N	E		G		X
2F	211		209	208	207	205	204	203		201
	S		Q _(R)	Q	N	F	E	G _(R)		X
1F	109	107	106		105	103	102			
	A		Q	Q _(R)	N	E	G _(R)			
南東面										

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

2LDK-64m²

■募集戸数／13戸

住宅タイプ ■月額家賃／136,000円～146,700円

●住宅専用部分面積／64.01㎡ ●バルコニー面積／17.68㎡

シューズイン
クローゼット

クローゼット



物入



トイレ内の様



可動間仕切



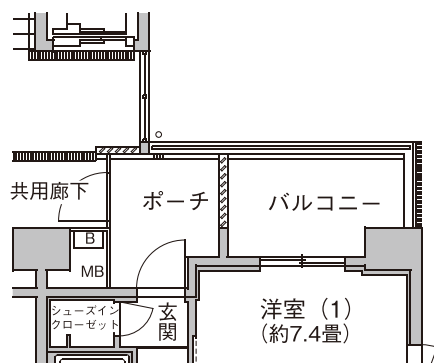
○ 対面キッチン



ノ バレコニーの



る ポーチ



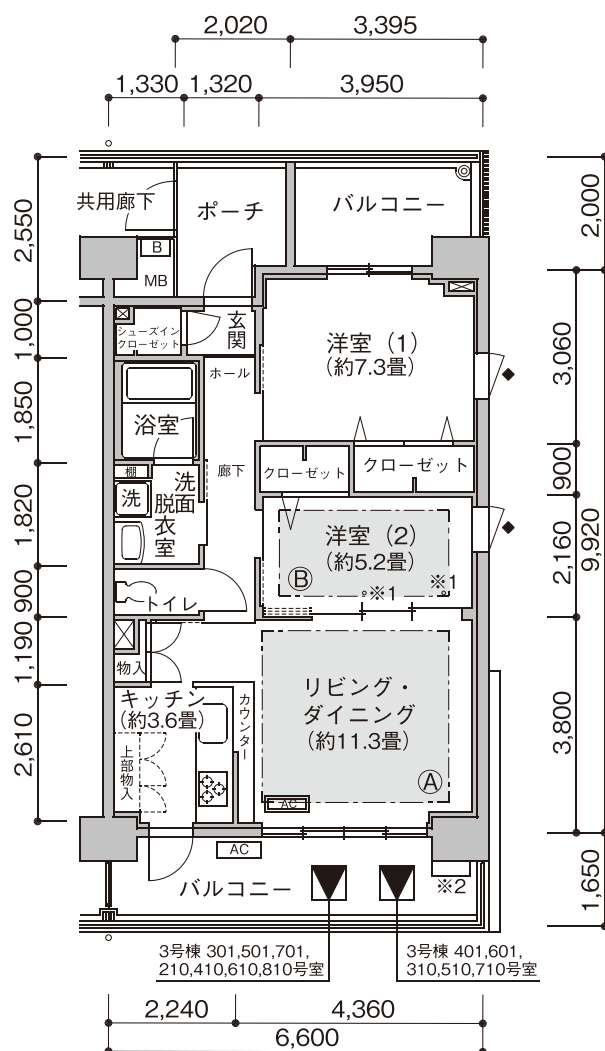
3号棟
201～701号室
バリエーション



3号棟
201～701号室



3号棟
210～810号室



※1 室内物干金物

※2 避難はしご（201号室に設置）

[床暖房について]

床暖房の運転範囲は全面、
 ①又は②の範囲で切替えが可能です。

【3号棟】

[illegible]

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

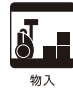
W

3LDK-72m²

■募集戸数 / 4 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 154,100円～158,800円

●住宅専用部分面積 / 72.95㎡ ●バルコニー面積 / 27.50㎡

シューズイン
クローゼット

クローゼット

物入

トイレ内の棚

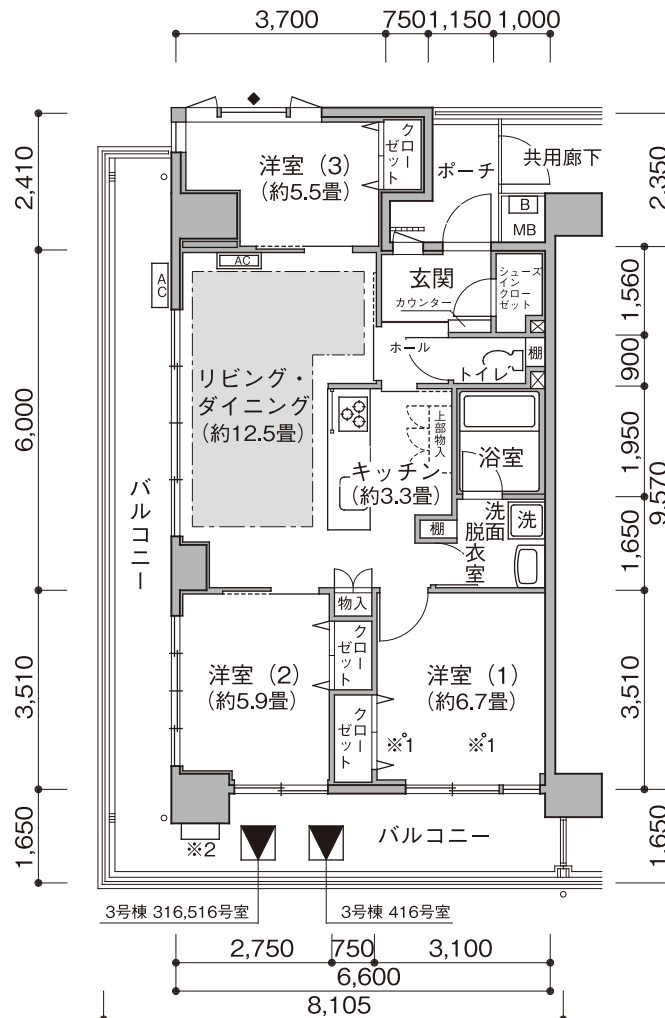
対面キッチン

2WAY
キッチン

ポーチ



3号棟



※1 室内物干金物

※2 避難はしご (3号棟 216号室に設置)

【3号棟】

		EV																				EV																			
8F		813										810	809	808	807	806	805	804	803	802																					
		M _(R)										T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R																					
7F		714			712	711		710		709	708	707	706	705					703	702	701																				
		K		C _(R)	C	T		R	P	K	Q _(R)	Q							R _(R)	R	T																				
6F		615	614	613	612	611		610	609	608	607	606	605						603	602	601																				
		K	K	M _(R)	C _(R)	C	T		R	P	K	Q _(R)	Q						R _(R)	R	T																				
5F		516	515	514		512	511		510	509	508	507	506	505	504	503	502	501																							
		W	L	L		C _(R)	C	T		R	P	L	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T																							
4F		416	415	414			411	410	409				406	405	404	403	402	401																							
		W	L	L			C	T	R				Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T																							
3F		316	315	314	313		311	310	309		307	306	305	304	303	302	301																								
		W	K	K	N _(R)		C	T	R		K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T																								
2F		216	215	214	213		211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201																								
		W	K	K	N _(R)		C	T	R	P	K	Q _(R)	Q	Q _(R)	R _(R)	R	T																								
1F			112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101																											
			K	K	N _(R)	C _(R)	C	C _(R)	D	R	P	K	Q _(R)	Q																											
南西面																南東面																									

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 ■ 該当住戸

X

3LDK-74m²

■募集戸数 / 7 戸

住宅タイプ ■月額家賃 / 156,000円～165,600円

●住宅専用部分面積 / 74.87m² ●バルコニー面積 / 14.43m²シューズイン
クローゼット

クローゼット



物入



トイレ内の棚



対面キッチン



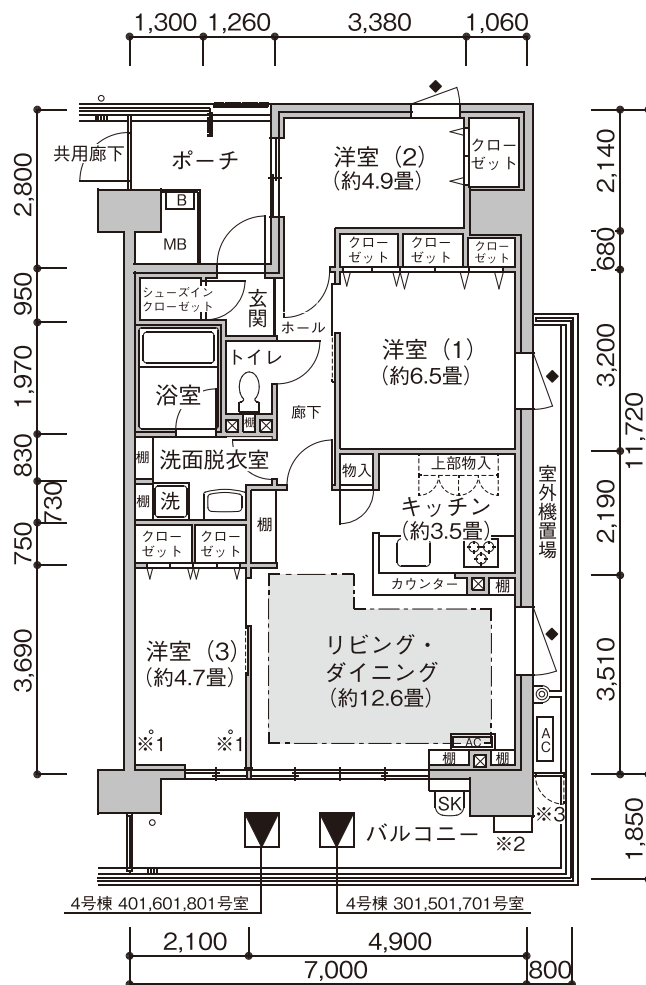
ポーチ

モデルルーム

4-201・4-801号室



4号棟



※1 室内物干金物

※2 避難はしご (4号棟 201号室に設置)

※3 管理用扉

【4号棟】

	EV									
8F	811		809	808	807		805			801
	S		Q(灰)	Q	M		E			X
7F	711	710	709	708	707		705			701
	S	Q	Q(灰)	Q	M		E			X
6F	611	610	609	608	607		605		603	602
	S	Q	Q(灰)	Q	M		E		G	H
5F	511						505			501
	S				Q		E			X
4F	411	410	409	408				404	403	401
	S	Q	Q(灰)	Q				G(灰)	G	X
3F	311	310	309	308	307		305		303	301
	S	Q	Q(灰)	Q	N		E		G	X
2F	211		209	208	207	206	205	204	203	201
	S		Q(灰)	Q	N	F	E	G(灰)	G	X
1F	109		107	106		105		103	102	
	A		Q	Q(灰)		N		E	G(灰)	

南東面

※この立面図は、バルコニー側から見たものです。 該当住戸

住宅設備・仕様①

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプもあります。
※掲載のイラストはUR都市機構の標準的な例であり実際とは多少異なります。

快適性

エアコン



入居後すぐに使えるエアコンを設置しています（各住宅に1か所）。冷房、暖房、除湿機能が付いています。

床暖房



床フローリング下の温水マットで優しく暖めます。部屋の空気を汚さない健康的で快適な暖房方式です。

※床暖房の使用にあたっては、別途東京ガス(株)との床暖房賃貸制度に申込みが必要となります(有償)。

浴室暖房乾燥機（常時小風量換気機能付）



浴室を使用していないときは、乾燥室として洗濯物を吊り下げて温風により乾燥させることができます。雨のときやお出かけのときにとても便利です。寒い冬には浴室暖房でヒートショック対策を。タイマーで自動ストップの省エネタイプです。また、この機種は、窓を開けたままでも換気を行い、24時間常に新鮮な空気を住宅内に取り込むシステムです。



高効率給湯暖房機



燃焼時の排熱を効率よく再利用するため、経済的で環境にやさしい給湯暖房機です。冬場でもキッチンと浴室でお湯を同時に使用しても快適にお使いいただけます（1Kタイプを除く）。

自動お湯張り機能・給湯器リモコン



自動でお湯張り・追い焚きを行います。お湯の張り過ぎ沸かし過ぎがありません。浴槽のお湯張りから、追い焚き、保温まで、浴室はもちろんキッチンからもスイッチひとつで操作できます。



エコシャワーセット（サーモスタット付）



サーモスタットで湯温を一定に保ち、快適シャワーでバスタイムを楽しくします。夏はぬるめに、冬はちょっと熱めに調節も自在です。シャワーヘッドには便利な手元スイッチがついており、節水効果が期待できます。

シャワー付洗面化粧台



洗髪もできる洗面化粧台です。ワイドな洗面ボールは洗髪以外にも使えて、とても便利です。鏡、小物棚がついています。

シングルレバーエコ混合水栓



キッチンと洗面化粧台にお湯の無駄遣いを防ぐ水栓を採用しています。レバー中央部では水のみが出るため、給湯器は作動しません。水とお湯の境目にはクリック感があります。無意識のうちにお湯が出ることを防ぎ、従来の製品に比べ給湯エネルギーの削減効果が期待できます。

ビルトインコンロ（温度調節機能付）



流し台組込みでスッキリ、調理台と同じ高さで使いやすさもアップ。3つのバーナーとグリルでお料理の幅が広がります。お掃除が楽なガラストッププレートを採用（1Kタイプはバーナー2口、ホーロートップタイプ）。立ち消え安全装置付です。

エアコン用コンセント



単相100ボルト20アンペア以下のエアコンが取り付けられます。
※単相200ボルトにも切替えます。切替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。
※“エアコン用コンセント”と表示してあります。

大型機器用コンセント



電子レンジやコンベック等に使用できます。100ボルト専用コンセントとなっています。

※単相200ボルトにも切替えます。切替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。
※“大型機器用コンセント”と表示してあります。

人感センサー付きLED玄関灯



人が通過するとセンサーが感知し、自動点灯する照明です。玄関のスイッチに触れることなく、自動的に点灯・消灯しますので、消し忘れがなく、省エネにもなります（手動にも切替えられます）。

ホタルスイッチ



スイッチを切ると内蔵されたランプが灯り、暗くても位置がわかります。

超節水型便器（6L便器）



一回に使用する水量を6リットルに抑えた、経済的で環境にやさしい節水型の便器です。

ハンガー用化粧ボルト（一部住宅）

壁に穴をあけずに絵画やポスターなどが掛けられます（Tタイプを除く）。

網戸



主な窓には網戸を設置しています。

情報通信

インターネット設備



各住宅にブロードバンド対応のインターネット用コンセントを設置しています。
※ご利用にあたっては(株)NTT-MEと別途契約が必要となります(有料)。

マルチメディアコンセント



電話・LAN・テレビ・コンセントの差込口を一体化。各居室に設置しています。

マルチメディア設備

BS・110度CS共用アンテナ



新4K8K衛星放送に対応したパラボラアンテナを設置しています。
※専用チューナーの設置及び各放送事業者との受信契約は、入居者ご自身で行っていただきます。

CATV



通常の放送（無料）はもちろんのこと、多彩なサービス（有料）が楽しめます。

信頼感



住宅性能表示制度により、国土交通大臣に登録された第三者機関による性能評価を受けており、設計住宅性能評価書を取得済、また建設住宅性能評価書を取得予定です。

住宅性能表示制度

住宅設備・仕様②

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプもあります。
※掲載のイラストはUR都市機構の標準的な例であり実際とは多少異なります。

安全 & 安心

オートドアロック



入居者は非接触キーによって出入りします。来訪者は、建物入口にある集合玄関機の操作で訪問先を呼び出し、インターホンの通話と画像の確認によって在宅者が室内からの操作で解錠すると、建物入口のドアが自動的に開きます。
※不法侵入者を完全に排除することはできません。

モニター付住宅情報盤（ハンズフリー）



非常時・火災時に警報音・音声合成音・表示ランプで知らせるほか、玄関ドアホンの通話・表示ランプで知らせます。また、モニターとして集合玄関・各住戸の玄関ドアの来訪者を確認し、通話することができます。

トイレコール・バスコール



緊急時にボタンを押して家人に異常を知らせることができます。

ノンスリップの床（共用廊下）



靴音を抑えて静かに、滑りにくい床シートを採用しました。

安全への配慮、バリアフリーへの配慮

過電流警報機能付分電盤



電気の使用状態を監視し、住宅情報盤に使用量をレベルで分けて表示するとともに、使い過ぎの際には音で知らせます。

耐震吊り戸棚



地震の時に扉が開放されないようにストッパーを付けた吊り戸棚です。

手すりの設置



ご高齢の方が安心して暮らせるようにトイレや浴室・玄関に手すりを設置しました。

手すり下地



一部の玄関ホールや廊下、すべての洗面脱衣室に必要な時に手すりを設置できるように、下地が入っています。
※設置に際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。

スロープ



住棟のアプローチにスロープを設けました。

フラットフロアー



各室の敷居や玄関の段差を小さくし、住宅内部の段差をできるだけ解消しました。

ホルムアルデヒド対策

ホルムアルデヒドの放散量が少ない建材を使用しています。

防犯カメラ



団地内に防犯カメラを設置しています。
※犯罪を完全に抑止するものではありません。

宅配ボックス



留守のときにも荷物を受け取ることができ、便利です。

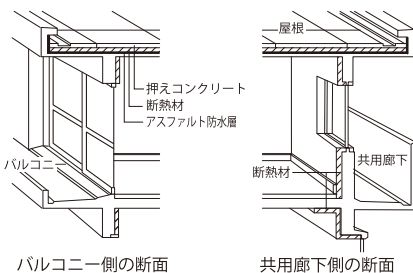
※維持管理に関する費用は、共益費に含まれます。
※生鮮食品等、腐敗しやすいものの利用はできません。

高品質

屋根・外壁等の断熱材



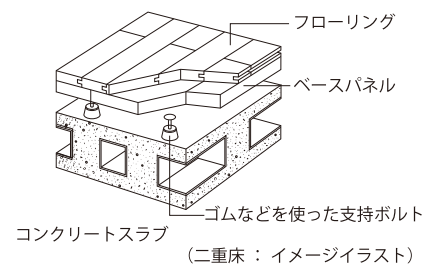
外気に接する屋根や壁、1階の床下などに一定の厚さの断熱材を張り付けることによって、湿気やカビの原因にもなる結露を抑えます。もちろん暖房・冷房の省エネルギーにも優れています。



二重床工法



フローリングの床を支える部分に弾力性のあるゴムや発泡プラスチックを用い、衝撃音を吸収する工夫をしています。



床スラブ厚



居室部分のコンクリート床スラブの厚さを280mmとして遮音性能の向上に配慮しています。

遮音壁（一部住宅）



トイレと居室が接している部分の間仕切りは、遮音効果のある壁を採用しております（E・F・H・M・N・P・Q・R・S・Tタイプ）。
※音を完全に防ぐものではありません。

Low-E複層ガラス



特殊な金属膜（Low-E膜）を施した特殊な複層ガラスを採用しています。高い遮熱・断熱性により、冷暖房効率を高め、省エネ効果を発揮します。また、紫外線の軽減や結露の発生を抑える等、快適な室内空間を創出します。

用途別に独立させた配管システム（さや管）



給水・給湯管をキッチン、浴室、洗面化粧台等の用途別に配管しており、同時にお湯を使っても、お湯の温度が変動しにくくなります。

共用設備

集会所



入居者の交流の場として多目的に役立つ施設です。なお、一部又は全部を他用途に使用することもありますので、あらかじめご承知おください。

プレイロット



小さなお子様が遊べる屋外スペースです。

屋上緑化



照返し抑制及び環境への配慮のため、3号棟6階・7階・8階を一部屋上緑化しています。

※維持管理に関する費用は一部共益費に含まれます。
※入居者は当該部分に立入ることはできません。

快適な暮らしをサポートする環境&施設

特記事項① ※下記事項については、あらかじめご承知おきの上、お申込みください。

◆UR都市機構の団地の管理について

UR都市機構の団地管理の組織として、本社、各支社及び東日本賃貸住宅本部（以下「各本部等」といいます。）に住宅経営部があり、各本部等には地域別に一定の範囲の団地を管理する住まいセンターがあります。入居者の皆様と直接つながりのあるほとんどの事柄は、住まいセンターが対応します。また、コンフォール和光西大和（以下、「当団地」といいます。）には、管理サービス事務所が設けられており、団地を巡回する管理主任や窓口案内者（ゆあ〜メイト）が皆様の直接の窓口となります。

※UR都市機構は管理業務の一部を業務委託により実施しています。

◆コンフォール和光西大和について

- 当団地は、UR都市機構の複合型団地再生事業により建設されたUR賃貸住宅です。
- 今回募集住宅は、西大和団地の建替前住宅にお住まいの方を対象に住宅の割当てを事前に行っており、令和5年7月から入居が開始される予定です。

■管理サービス事務所・集会所について

- 管理サービス事務所は西大和団地1-6号棟1階に設置されており、当団地、西大和団地、西大和第二団地及びデュプレ西大和にお住まいの皆様とともにご利用いただきます。
- 集会所（有料）は、当団地3号棟1階、4号棟別棟、1号棟1階及び西大和団地1-6号棟1階に設置しています。なお、集会所の一部については、自治会に貸し出しています。また、集会所の一部又は全部を他用途に使用することもありますので、あらかじめご承知おきください。

■将来事業について

- 当団地及び西大和団地については、団地再生事業による住宅等の建設や、整備敷地を活用した建物の建設等が予定されています。そのため、これらの完成時には、周辺の景観や一部の住宅の日照条件が変わることがあります。
- 団地再生事業において、当団地内及び西大和団地の道路及び通路等の再整備を行う予定です。再整備の際に、現在の自動車通行可能な道路が廃止または歩行者・自転車専用通路となる等の見直しが行われる可能性があります。

■日照について

一部の住宅については、冬至期において日照時間が十分に確保されない場合があります。また、入居後においても、当団地の周辺敷地の建設計画によっては、日照時間に影響を及ぼす場合があります。

■高圧送電線について

当団地3号棟東側及び4号棟西側に高圧送電線が通っています。

■騒音・臭気等について

- 当団地東側を東京外環自動車道が通っており、交通騒音があります。
- 当団地南側及び西側の防災無線については定期的に市からアナウンスが流れます。
- 当団地3号棟北側及び4号棟北側にゴミ置場があり、風向きにより臭気が発生する場合があります。

- 開閉器室、エレベーター、駐車場、オートバイ置場、自転車置場、ゴミ置場、受水槽、ポンプ室、エントランス、サブエントランス、集会所及び階段室に隣接または近接する住宅については、騒音や振動が発生する場合があります。
- 当団地に隣接してベルク和光西大和店があり、車両交通の騒音等が予想されます。
- 当団地近隣においては、「■将来事業について」に記載の住宅等の建設工事等が引き続き行われます。そのため、工事騒音、振動、土埃、工事車両の通行及び道路の交通規制等を実施する場合があります。また、当該工事等実施のため、工事用車両と生活車両が一部西大和団地内通路を共用することがありますので、あらかじめご承知おきください。
- 入居後、空家補修工事や修繕工事が行われる場合があります。このため、騒音や振動等でご迷惑をおかけすることがあります。

■敷地内諸施設及び建物の立入りについて

- 敷地及び建物内に設置されている電気、ガス、給排水等の諸施設の清掃・整備・保守点検及び改修等（以下「点検等」といいます。）のため、各事業者が敷地内に立入ります。
- その他、UR都市機構が管理上必要と認める点検等について、住戸内に立入る場合があります。

■消防設備の点検等について

- 消防法に基づき、共用部に消火器を設置しており、概ね6年ごとに取替えが必要となります。消火器の取替えに際しては、作業員が共用部に立入ります。
- 当団地は消防法の規定により、各住宅内に自動火災報知設備（火災感知器等）を設置しており、年2回の点検が必要となります。点検等に際しては、作業員が住宅内に立入る場合があります。
- 一部の住宅には、非常時において階下に避難するために使用する避難ハッチ及び避難はしごが設置されており、年2回の点検が必要となります。点検等に際しては、作業員が住宅内に立入ります。また、避難ハッチ及び避難はしご降下部に物等は置けません。

■エレベーターの点検等について

当団地にはエレベーターが設置されており、建築基準法に基づく保守点検が必要になります。点検等に際しては作業員が共用部に立入り、エレベーターを停止します。

■団地内通行について

当団地の入居者以外の方が団地内の道路及び敷地内を通行及び利用することがあります。

■有料菜園（クラインガルテン）について

当団地に隣接する西大和団地には、入居者の皆様にご利用いただける有料菜園を設置しています。ご利用にあたっては、別途申込み手続きを行っていただきます（区画に限りがあるため、ご利用できない場合があります。）。お申込み方法等、詳細につきましては、別途ご案内いたします。なお、将来団地内の入居者用駐車場に不足が生じた場合には、駐車場に転用する可能性があります。

■植栽工事について

植栽工事については、植え付け時期等の関係により、一部入居後となる場合があります。

特記事項② ※下記事項については、あらかじめご承知おきの上、お申込みください。

■駐車場について

- 当団地3号棟敷地内に50台、4号棟敷地内に26台の有料駐車場を設置する予定です。そのうち、各棟ともに身体障がい者用駐車場(各1台)を設置する予定です。なお、身体障がい者用駐車場については、条件付き契約となります。
- 駐車場(身体障がい者用含む。)に駐車可能な車両は、下表に示す車両に限られます。ただし、下表の寸法以下であっても、車種によっては駐車できない場合があります。

型式	車長	車幅
平面式	5.0m以下	1.9m以下

- 利用者は別途抽選により決定しますが、駐車場位置の選定等の詳細については、後日ご案内いたします(駐車場利用申込みは、住宅を契約されている方(※)に限られます。)。なお、抽選に外れた方は、当団地の他の駐車場、西大和団地の駐車場または団地外に駐車場を確保していただくことになります。また、駐車場位置の選定は、西大和団地から当団地へ入居される方が選定した後になりますので、あらかじめご承知おきください。
- ※法人契約の場合は、当該契約者から当該住宅を貸与されている方も利用申込みいただけます。ただし、法人名義で使用承諾証明書を発行することはできません。

- ゴミ置場のゴミを収集する際、清掃車が団地内通路に停車するため、一時的に車両の出入りがしにくくなる場合があります。
- 団地内、周辺道路への路上駐車は清掃用車両、緊急用車両の通行の妨げとなり、周囲に大変な迷惑となります。また、事故にもつながるため禁止されております。
- 当団地内及び西大和団地内においては、徐行の上、安全運転を心がけてください。また、駐停車の際は、前照灯を減光するとともに、カーステレオの音量やエンジンの空ぶかし等、騒音防止に努めてください。

■オートバイ置場について

- 当団地3号棟に12台、4号棟に9台の有料オートバイ置場を設置する予定です。
- 利用者は別途抽選により決定しますが、オートバイ置場位置の選定等の詳細につきましては、後日ご案内します(オートバイ置場の利用申込みは、住宅を契約されている方(※)に限られます。)。また、自転車置場にオートバイを駐車することはできません。なお、抽選に外れた方は、団地外にオートバイ置場を確保していただきます。また、駐車位置の選定は、西大和団地から当団地へ入居される方が選定した後になりますので、あらかじめご承知おきください。
- ※法人契約の場合は、当該契約者から当該住宅を貸与されている方も利用申込みいただけます。ただし、法人名義で使用承諾証明書を発行することはできません。

■自転車置場について

- 当団地3号棟に149台分、4号棟に115台分の自転車置場を設置しており(戸当たり約1台相当分)、電動自転車等、車幅が大きい自転車用に、一部、広い区画を設けています。区画の選定はありません。なお、自転車置場以外の場所へ駐輪することはできません。
- 原動機付自転車を自転車置場に駐車することはできません。有料オートバイ置場をご利用ください。

■バルコニーについて

- 日常の維持管理は入居者の皆様に行っていただきます。
- バルコニーは緊急時の避難通路となりますので、衝立、物置、温室等、避難時の通行を妨げるものは設置できません。また、火災、落下事故防止のため、壁面や手すりに物を置く、掛ける、布団・洗濯物を干す、火気を使用する等の行為は禁止しています。
- 布団・洗濯物等を干す場合は、バルコニーまたは住宅内に設置されている物干し金物をご利用ください。
- バルコニーで植物を育てる場合は、つる等が隣接住宅の迷惑にならないようにしてください。
- バルコニーでの焚火、花火及びバーベキュー等の火気や煤煙の発生を伴う行為は禁止しています。

■ポーチについて

一部の住宅には、ポーチが設置されています。日常の維持管理は入居者の皆様に行っていただきます。なお、当該部分に物置等を設置することはできません。また、ポーチ内にメーターボックス、パイプスペースがある場合、その点検のため、作業員が立入ります。

■エアコン室外機置場について

共用廊下側の室外機置場については、配管スペースの保守管理の都合等で、室外機設置位置を指定している場合があります。

■物干し取付用金物について

一部の住宅の室内に、物干し取付用金物を設置しており、物干し竿を設置して洗濯物を干すことができます。必要なとき以外はワンタッチで取外しが可能です。また、用途によって3段階の長さ調整ができます。重量物は吊すことができません。耐荷重 16kg(2本使用時)

■耐火乾式遮音戸境壁について

当団地の一部の住宅の戸境壁(住宅と住宅の間の壁)は乾式の耐火遮音壁を使用しています。耐火性能、遮音性能については、通常の鉄筋コンクリート壁と同等の性能になっています。また、耐火乾式遮音戸境壁は、その性能を維持させるため、釘等を打つことができません。

■防犯への配慮について

当団地3号棟及び4号棟では、防犯への配慮として、全住宅の錠前、1・2階の窓(※)のアルミサッシ及びガラスに防犯建物部品等を採用しています。ただし、侵入者を完全に排除するものではありませんのであらかじめご了承ください(防犯建物部品等とは、警察庁、国土交通省、経済産業省、建物関連部品関連の民間団体からなる「防犯性の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」の目録掲載品等をいいます。)。※面格子のある窓を除く。

特記事項③ ※下記事項については、あらかじめご承知おきの上、お申込みください。

◆ご入居にあたって

■入居時期と引越しについて

引越しを円滑に行うために使用車両、引越しルート、日時等についてご協力をお願いする場合があります。また、引越し用のトラックは積載量4t以下の車両をご使用ください。

■入居時の大型ゴミ処理について

入居時に発生する大型ゴミは、すべて入居者ご自身にて処理していただきます。また、粗大ゴミは入居前に処分していただくようご協力をお願いいたします。

■ゴミの収集方法について

- ゴミ収集に関しては、和光市の定める方法に従ってゴミを出していただきます。
- 当団地3号棟入居者用として、敷地内の北側にゴミ置場を設置しています。
- 当団地4号棟入居者用として、敷地内の北側にゴミ置場を設置しています。

＜お問い合わせ先＞
和光市環境課（清掃センター）TEL: 048-464-5300

■上水道について

- 当団地の給水は、和光市による供給となります。
- 給水に伴う料金については、和光市水道事業給水条例に基づき徴収されます。

■下水道について

下水に伴う料金については、和光市下水道条例に基づき徴収され、和光市の下水道条例・要綱等諸規定を遵守していただきます。

■携帯電話について

携帯電話は、各通信事業者それぞれの通信システムで運用されています。そのため、事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況等によっては、団地内または建物内での使用において通信が不能となる場合があります。

◆集合住宅でのご注意

■漏水のご注意について

完全防水を施しているのは浴室だけです。玄関、バルコニー等浴室以外の場所で水を流すと階下に漏水するおそれがありますので、絶対にお止めください。

■生活音や振動について

集合住宅では、隣接する住宅・上下階の住宅間で、生活音や振動のトラブルが生じることがあります。衝撃音に対する遮音性能を有していてもコンクリートは音や振動に敏感です。音によるトラブルを予防するためお互いにご注意ください。

■団地内の公園・広場について

公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。

■小さいお子様とお住まいの方へ

集合住宅のバルコニーや窓からお子様転落する事故が発生しています。バルコニーの手すり側や居室の窓側等に踏み台になるものを置かない、お子様を単独でバルコニーに出させない等、安全には十分お気をつけください。

■訪問販売にご注意

ＵＲ都市機構や公的機関と紛らわしい名前を使用して、消火器等の物品を強制的に訪問販売する者がいます。ＵＲ都市機構では各戸を訪問して物品を販売するようなことは一切行っておりませんので、ご注意ください。

■動物の飼育禁止について

- 小鳥及び魚類以外の動物（犬、猫、ハト、ニワトリ等）を飼育することは禁止しています。
- 身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬については、当団地内で生活を共にすることを認めています。詳しくは、ＵＲ都市機構へお問い合わせください。

◆その他

- 暴力団・暴力団関係者のＵＲ賃貸住宅へのご入居はお断りしています。また、ＵＲ賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しています。なお、ご契約時に反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書に署名いただきます。
- 今回募集する住宅において、ＵＲ賃貸住宅の近居割などの各種割引制度、キャンペーン制度、ＵＲ賃貸住宅からの住替えによる敷金引継制度は対象外となります。あらかじめご了承ください。
- 賃貸借契約等に定める用法に違反し、そのことによりＵＲの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただきます場合がありますのでご注意ください。

住宅設備等①

※工事の進捗状況により、設置箇所等に若干の変更等がある場合があります。
※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプもあります。

■給湯設備

キッチン、浴室、シャワー付洗面化粧台へ給湯できます(給湯器能力24号相当(1Kは16号相当))。また、浴槽のお湯を加熱(追い焚き)することができます。なお、給湯器用リモコンはキッチン及び浴室内に設置しています。

■冷暖房設備

- 各住宅の洋室、リビング・ダイニングまたはリビング・ダイニング・キッチンのいずれかにエアコンを1台設置しています。なお、取替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。
- 各居室にエアコン用コンセント、補強下地及び配管用スリーブを設置しています。専用回路で単相100ボルト20アンペア以下のエアコンが使用できます。なお、電圧を100ボルトから200ボルトに変更する場合は、入居者ご自身の負担となり、UR都市機構の承諾が必要となります。
- 当団地3号棟及び4号棟に設置されている配管用スリーブの直径は75mmとなっています。製品により使用できないものがありますのでご注意ください。なお、配管用スリーブにエアコン配管を貫通させる際は、耐火性能を有するパテ等で埋めてください。

■ガス設備

- 都市ガス：13A 熱量：45MJ/m³
- 各住宅にビルトインコンロ(グリル付)を設置しています。立ち消え安全装置及び過熱防止装置付です。汚損・破損に伴う設備機器の修理または取替えに係る費用については、入居者ご自身の負担となります。なお、取替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。

■乾燥設備

浴室に浴室暖房乾燥機(常時小風量換気機能付)を設置しておりますので、浴室を乾燥室としてご使用いただけます。

■換気設備

- キッチン(レンジフード型換気扇)、浴室、洗面脱衣室及びトイレに機械換気設備が設置されています。
- 居室全体は常時小風量換気機能により換気しています。

■洗濯排水設備

- 各住宅には洗濯機置場スペースに640mm×640mmの防水パンを設置しています。
- 洗濯機の機種によっては設置できない場合がありますので、ご注意ください。

■電話設備

- リビング・ダイニング、リビング・ダイニングキッチン及び主な居室に電話コンセント(モジュージャック式)を設置しています。
- 電話回線のご使用にあたっては、入居者ご自身で通信業者に電話回線利用申込みを行っていただきます。
- 電話回線のご使用にあたり発生する費用については、すべて入居者の負担となります。

■電気容量等

- 契約容量は最大50アンペアまで増量できます。
- 電気容量の変更の際は、UR都市機構の承諾が必要となりますので、管理サービス事務所までお申し出ください。
- 各住宅にエアコン用コンセント、キッチン大型機器用(電子レンジ等)コンセント、洗濯機用コンセントを設置しています。
- 各住宅に過電流警報機能付分電盤を設置しています。住宅情報盤に電気の使用状態を表示するとともに使い過ぎを音で知らせます。(レベル表示・音声については住宅情報盤に表示します。)。なお、分電盤内にある過電流警報装置の初期設定電流つまみの値は30アンペアにしています。アンペアの契約容量変更の際には、変更アンペアの電流値と合わせてください。

■テレビ受信設備

- 当団地では、(株)ジェイコム東京のCATVに接続しており、CATVによるテレビ放送(東京7波、テレビ埼玉、TOKYO MX、tvk、J:COMテレビ、J:COMチャンネル)・FM放送(bayfm、NACK5、TOKYO-FM、J-WAVE、NHK・FM、FMヨコハマ、Inter FM89.7、FM FUJI)が受信できます。上記の放送については無料でお楽しみいただけます(NHKの受信契約は別途必要となります。)。ご視聴にあたっては、地上デジタル放送対応のテレビまたはチューナーが必要になります。また、CATV会社と契約(有料)していただきますと、専用チャンネルをご利用いただけます。

お問い合わせ先：

(株)ジェイコム東京 カスタマーセンター ☎0120-999-000

- 当団地には、BS・110度CS共用アンテナ(新4K・8K衛星放送対応)を設置しています。専用チューナーを設置することにより衛星放送(放送大学、NHKBS1・BS2プレミアム、WOWOW、BSデジタル、110度CSデジタル<右旋円偏波のみ>)が受信できます。なお、BSデジタル放送及び110度CSデジタル放送を受信する際は、入居者ご自身にて放送事業者と受信契約(有料)が必要となる場合があります。

■インターネット接続

- 各住宅にインターネット用コンセントを設置しています。
- 当団地では、住棟内LAN方式、光配線方式及びCATV方式のインターネットサービスに対応した設備を備えています。住棟内のLAN方式については(株)NTT-ME、光配線方式についてはNTT東日本(株)、CATV方式については(株)ジェイコム東京がそれぞれインターネットサービス事業者としてサービスを提供しています(入居開始可能日時点において、インターネットサービスのお申込み受付が実施可能な各サービス事業者を記載しています。)。ご利用にあたっては、入居者ご自身にて、各サービス事業者と利用契約(有料)を行っていただきます(光配線方式契約の際には、サービス事業者による宅内工事が必要となる場合があります。)。

お問い合わせ先：

- ・住棟内LAN方式：(株)NTT-ME ☎0120-333-710
- ・光配線方式：NTT東日本(株) ☎0120-116-116
- ・CATV方式：(株)ジェイコム東京 ☎0120-999-000

住宅設備等②

※工事の進捗状況により、設置箇所等に若干の変更等がある場合があります。
※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプもあります。

■電気について

電力小売全面自由化により、小売電気事業者を自由に選択できるようになっています。電気のご契約にあたっては、入居者ご自身にて、小売電気事業者にお申込みください。なお、小売電気事業者の登録一覧が資源エネルギー庁のHPに記載されており、各事業者の供給予定地域の情報も記載されています。

【参考情報】東京電力 カスタマーセンター
TEL: 0120-995-005 / 03-6375-9786

■ガスについて

ガス小売全面自由化により、小売ガス事業者を自由に選択できるようになっています。ガスのご契約にあたっては、入居者ご自身にて、小売ガス事業者にお申込みください。小売ガス事業者によっては、ご入居時のガス開栓作業に日数を要する場合がございますので、事前に各事業者にご確認ください。なお、小売ガス事業者の登録一覧が資源エネルギー庁のHPに記載されており、各事業者の供給予定地域の情報も記載されています。

【参考情報】東京ガス お客様センター TEL: 0570-002211

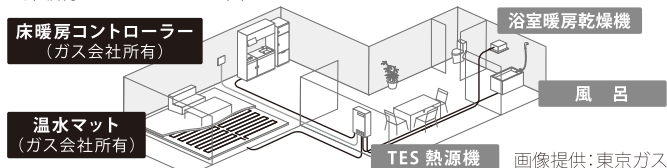
■床暖房設備機器の使用について



各住宅のリビング・ダイニング等にはガスを熱源とする温水式床暖房設備を設置しています(有償)。

- 足元からじんわりと暖まる心地よさで足先の冷えも気になりません。
- ストーブなどの暖房器具本体がないのでうっかり火傷をしたり、コードを引っかける心配がなく安心。

■床暖房システムイメージ図



画像提供: 東京ガス

床暖房賃貸制度に基づき、別途お申込みの上、有償でご使用いただけます。

床暖房設備は東京ガス(株)が所有しており、使用を希望される場合には、

①お客様ご自身で東京ガス(株)に設備機器使用申込みを行い、床暖房設備使用契約を結んでいただきます。

②床暖房設備使用契約に基づく設備使用料を東京ガス(株)にお支払いいただきます。

※設備使用料は、お客様の契約種別に応じて「初期登録料及び月額使用料」又は「年額使用料」となります。
なお、別途ガス料金等が発生します。

スマートフォン・PCからのお申し込みの場合

URL: https://krs.bz/tg_jusetsu/m/yukachin

Webにてお申込みいただいた、お客さま
のご契約内容につきましては、契約成立後
郵送にてご案内させていただきます。



お申込みからご入居まで①

郵送でお申込みいただく場合は、このパンフレットに同じ込みの「UR賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。

インターネットでお申込みいただく場合は、事前にユーザー登録のうえお申込みください。

なお、お申込みは、一世帯につき、1戸(1通)に限ります。

インターネットお申込みはこちら
<https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/>



※以下のスケジュールは変更される場合があります。なお、当選者の方には、後日詳細なスケジュールをお知らせいたします。

令和5年4月26日(水)～
令和5年4月30日(日)



郵送・ インターネット申込

抽選番号のお知らせ

- 現地モデルルームは4号棟の一部住戸のみ公開します。
- 個人申込による法人契約も受け付けています。詳しくは、63～65ページをご覧ください。
- 郵送申込は、申込期間中に投函されたもので、令和5年5月2日(火)までに、新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したもの、インターネット申込は、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。

● 郵送申込について ➡ 46ページ

- 抽選番号は、申込者全員に抽選日までに「UR賃貸住宅抽選番号通知書」により、郵送でお知らせします。

令和5年5月17日(水)
午前10時から

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階にて公開抽選を行います。(抽選結果は午後5時頃、UR八重洲・新宿営業センターに掲示します。)



公開抽選

抽選結果のお知らせ
資格確認のご案内

- UR都市機構の定める方法により公開抽選を行い、当選者及び補欠当選者を決定します。

● 抽選について ➡ 53ページ

- 抽選の結果は、申込者全員に「UR賃貸住宅抽選結果通知書」により郵送でお知らせします。なお、抽選日当日の午後5時頃、UR都市機構ホームページに当選番号を掲載します。
- ※ 当落に関するお電話でのお問い合わせはご遠慮ください。

- 当選及び補欠当選された方に、資格確認に必要な書類などのご案内をお送りします。

令和5年6月3日(土)または
令和5年6月4日(日)



住宅内覧会・ 資格確認

契約・入居説明会
などのご案内

- 現地に、当選された住宅をご覧ください。
- UR都市機構の指定する会場にご来場のうえ、必要書類を提出していただき、申込資格の確認をさせていただきます。

● 資格確認について ➡ 53ページ

- 個人申込による法人契約の資格に関する詳細については、63～65ページをご覧ください。

- 資格確認後、「入居説明会のご案内」及び「賃貸住宅賃貸借契約書」などをお送りします。

令和5年6月17日(土)または
令和5年6月18日(日)



ご契約・ 入居説明会 住宅の点検確認

鍵の引渡し

- UR都市機構の指定する会場にご来場いただき、賃貸借契約の締結などを行います

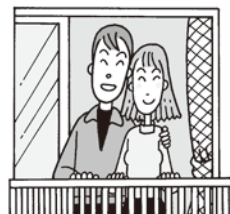
● 契約について ➡ 54ページ

● 入居説明会・住宅の点検確認について ➡ 54ページ

令和5年7月7日(金)<奇数階>
令和5年7月14日(金)<偶数階>
(入居開始可能日)

ご入居

- 入居時期は、工事等の進行状況により変更になる場合がありますので、あらかじめご承知おください。
- 家賃等は入居開始可能日より発生します。



お申込みからご入居まで②

■ 郵送申込について

※現地でのお申込みは受付しておりませんのでご注意ください。

個別の住宅を指定するお申込みとなっております。

① **申込資格の確認** 申込資格を全て備えていますか？

➡ 47・48ページをご覧ください。

No ➡

Yes

② **申込住宅の選択** ご希望の住宅をお選びください。

➡ 14～36ページをご覧ください。

Yes

③ **基準月収額以上の収入または基準貯蓄額以上の貯蓄がありますか？**
(家賃等の一時払い制度をご利用の方は除く。)

➡ 5・47・49ページをご覧ください。

No ➡

Yes

④ **優遇区分の確認** 抽選時の倍率優遇措置があります。該当する区分が複数ある場合は、いずれか一つをお選びください。重複適用はいたしません。

➡ 50ページをご覧ください。

※UR都市機構では、高齢者等世帯とその支援世帯の近居に関する優遇措置(抽選時の倍率優遇)を設けております。

➡ 51・52ページをご覧ください。

Yes

⑤ **申込書の記入** 必要事項をすべてもれなくご記入ください。

➡ 55～62ページをご覧ください。

Yes

⑥ **申込書の投函** 申込書をのりづけし、84円切手を貼って投函してください。

※令和3年10月から郵便物(手紙)のお届け日数が繰下げになりました。
郵送申込の場合、令和5年5月2日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱1518号に到着したものが有効です。申込書を郵送する際は、期限までに確実に到着するようご注意ください。

残念ながら
お申込みいただけません。

つぎの方がお申込みいただけます①

申込資格

入居申込みにあたっては、次の5つの条件を全て備えていることが必要です。

1 日本の国籍を有する方またはUR都市機構が定める資格を有する外国籍の方で、継続して自ら居住するための住宅を必要とする方。なお、申込本人が「自ら居住」できない単身赴任者の場合については、次ページに記載の条件を満たしていればお申込みができますので、ご参照ください。

<資格を有する外国籍の方とは>

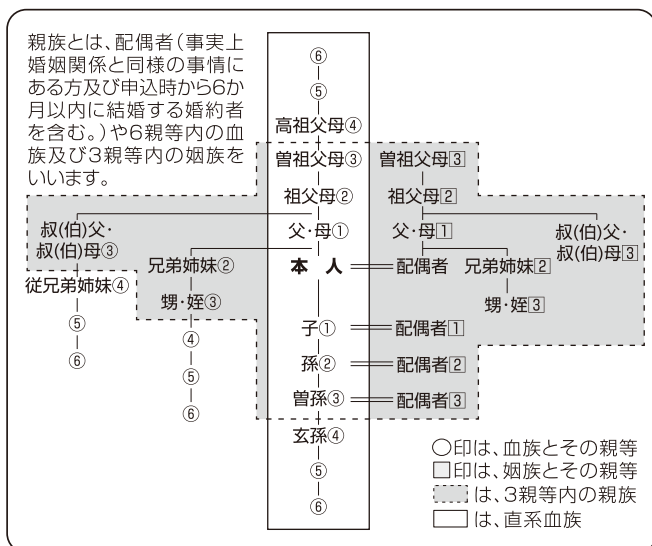
賃貸借契約の内容を十分理解できる方で、次のいずれかに該当する方をいいます。

- (1)「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定により永住許可を受けた方、または、「出入国管理及び難民認定法の一部を改正する法律」(平成元年法律第79号)附則第2項の規定により永住者としての在留資格を有する方。
- (2)「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条、第4条及び第5条に定める特別永住者として永住することができる資格を有する方。
- (3)上記(1)または(2)に該当する方のほか、「出入国管理及び難民認定法」第19条の3に規定する中長期在留者または同法別表第1の上欄に掲げる外交もしくは公用の在留資格を有する方。

2 単身者もしくは現に同居し、または同居しようとする親族のある方。詳しくは「親等図」をご覧ください。

3 入居者全員が、UR都市機構の定める入居開始可能日から1か月以内に入居でき、かつ、物件内で円満な共同生活を営むことができること。

親等図



4 申込本人を含めた同居世帯の全員が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員(以下同じ。)または次の(1)～(4)に該当する者ではないこと。

※賃貸住宅の契約にあたり、該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約していただきます。

- (1) 自己もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもって、暴力団(暴対法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)または暴力団員を利用するなどしている者。
- (2) 暴力団または暴力団員に対して資金等を供給し、または便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、もしくは関与している者。
- (3) 暴力団または暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている者。
- (4) 暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者。

暴力団・暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。

5 平均月収額が基準月収額以上ある方、または貯蓄額が基準貯蓄額以上ある方。

<平均月収額とは>

平均月収額とは、給与収入、事業所得、不動産所得及び雑所得(年金・恩給等)等の現時点における継続的な所得のうち、課税の対象となっているものの過去1年間の合計額を12で割った額をいいます。

<基準月収額とは>

5ページ「募集住宅一覧表」中の「基準月収額」欄をご覧ください。

<貯蓄額とは>

貯蓄額とは、銀行(ゆうちょ銀行を含む)等の預貯金の合計額をいいます。

<基準貯蓄額とは>

5ページ「募集住宅一覧表」中の「基準貯蓄額」欄をご覧ください。なお、申込本人の平均月収額や貯蓄額が、基準月収額や基準貯蓄額に満たない場合でも、49ページ「所得基準等の特例について」に記載の条件を満たしていればお申込みができますので、ご参照ください。

また、上に定める収入及び貯蓄に関する要件を問わず、お申込みができる「家賃等の一時払い制度」もあります。詳しくは49ページをご覧ください。

※過去にUR都市機構(旧公団)の家賃等を滞納するなどにより、当機構及びその承継者に対し、未払金がある方は申込みできません。また、過去にUR都市機構(旧公団)において契約違反があった方についてもご契約をお断りする場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

つぎの方がお申込みいただけます②

「自ら居住」するための住宅について

U R 都市機構の住宅や宅地（旧公団が分譲または賃貸により供給したものを含む）を所有または賃借している場合

U R 都市機構の分譲住宅や宅地を所有している方、U R 都市機構の賃貸住宅や宅地を賃借している方でも、今回募集住宅への入居申込みをしていただけますが、以下の2点にご注意ください。

1 U R 賃貸住宅を賃借している方（同居予定者が賃借している場合も含みます。）が当選された場合、今回募集住宅にお住まいいただく条件として、今回募集住宅の入居開始可能日から1か月以内に現在お住まいの住宅を解約し、退去していただく必要があります。なお、現在お住まいの住宅と今回募集住宅とは、賃貸借契約が異なるため、多少の家賃等支払いの重複期間が生じる場合がありますので、ご承知おください。

2 制約期間中の当機構の住宅や宅地を所有している方（同居予定者が所有している場合も含みます。）、当機構の宅地を賃借している方（同居予定者が賃借している場合も含みます。）が当選された場合、今回募集住宅にお住まいいただく条件として、現在所有している住宅、宅地、または宅地に係る定期借地権を、あらかじめ当機構の承諾を得た上で、今回募集住宅の入居開始可能日から1年以内に譲渡していただく必要があります。なお、この当機構の承諾は、譲渡についてやむを得ない事情がある場合に限られます。

<制約期間中とは>

分譲住宅にあつては住宅等の引渡し後5年間（ただし、譲渡代金の支払いの完了が住宅の引渡し後5年を越えるときは、当該支払いが完了するまでの間）、分譲宅地にあつては買戻等期間中（ただし、譲渡代金の支払いの完了が買戻等期間を超えるとときは、当該支払いが完了するまでの間）のことをいいます。

申込本人は「自ら居住」できない単身赴任者であるが、留守家族のために申込みをする場合

以下の3つの条件を全て満たしていればお申込みができます。

- 1 申込本人が単身赴任となり、留守家族のためにお申込みの方。
- 2 留守家族の居住地及び今回募集の住宅から単身赴任後の勤務先への通常の通勤時間帯における最短所要時間が、片道2時間以上を要する方。
- 3 留守家族は、原則として配偶者または直系の親族で、うち1人は満18歳以上であり、かつ、単身赴任前に単身赴任者と同居していたこと。

※申込書記入に係るご注意

●住所欄について

郵便物が確実に届く場所（単身赴任者、または留守家族の住所）をご記入ください。

※当選された方は、資格確認の際、別途、勤務先の在勤証明書または転勤証明書（単身赴任先の勤務地の所在が分かるもの）及びU R 都市機構所定様式の遠隔通勤時間算定書、通勤証明書を提出していただきます。

※単身赴任先でU R 都市機構の賃貸住宅及び分譲住宅に入居されている方が、留守家族のために今回募集の住宅に申込み、当選されても、契約にあたり単身赴任先のU R 都市機構の賃貸住宅および分譲住宅の解約を必要としない場合もございます。

所得基準等の特例・家賃等の一時払いについて

所得基準等の特例について

申込本人の平均月収額や貯蓄額が、基準月収額や基準貯蓄額に満たない場合

以下の1～3の各状況における諸条件のいずれかを満たしていればお申込みができます。

1 申込本人の毎月の平均月収額が基準月収額の1/2以上ある場合

- (1) 同居親族の収入と合算して、合計額が基準月収額以上であること。
- (2) 勤務先または別居親族からの家賃補給額と合算して、合計額が基準月収額以上であること。
- (3) 申込本人の貯蓄額が基準貯蓄額の1/2以上あること。

2 申込本人の貯蓄額が基準貯蓄額の1/2以上ある場合

- (1) 同居親族の貯蓄と合算して、合計額が基準貯蓄額以上であること。
- (2) 別居親族からの貯蓄の補給額と合算して、合計額が基準貯蓄額以上であること。
- (3) 申込本人の毎月の平均月収額が基準月収額の1/2以上あること。

3 申込本人が高齢者等で、毎月の平均月収額が基準月収額の1/2に満たない場合

- (1) 扶養等親族の平均月収額が、基準月収額以上あること、または貯蓄額が、基準貯蓄額以上あること。
※扶養等親族の「所得証明書」または「貯蓄を証明する書類」及び申込本人と扶養等親族との続柄を確認できる「戸籍謄本」等を提出していただきます。
※扶養等親族が、UR賃貸住宅(旧公団住宅)に居住している場合は、下記のいずれかを満たしていることが必要です。
 - ① 平均月収額がそれぞれの住宅の基準月収額の合計額以上であること。
 - ② 貯蓄額がそれぞれの住宅の基準貯蓄額の合計額以上であること。
 - ③ 平均月収額がいずれか一方の住宅の基準月収額以上あり、かつ、貯蓄額がもう一方の住宅の基準貯蓄額以上あること。
- (2) 扶養等親族が、家賃等の支払いについて、申込本人と連帯して履行の責を負うことを確約すること。
※実印使用・印鑑登録証明書添付・保証する額の限度額は家賃及び共益費の合計額の12か月分

<高齢者等とは>

令和5年4月26日現在において、次のいずれかに該当する方をいいます。

- (1) 満60歳以上の方。
- (2) 50ページ記載の「障がい者」に該当する方。
- (3) 配偶者がおらず、かつ、妊娠している単身者の方。
- (4) 満20歳未満の子と現に同居していて、かつ、扶養している、配偶者のいない父親または母親の方。
※(3)、(4)いずれの場合とも同居親族(ただし配偶者は除く)がいる場合でも適用になります。
- (5) 大学及び高等専門学校並びに専修学校に在学する満18歳以上の学生の方(学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条、第124条の規定による)。

<扶養等親族とは>

家賃等を一部または全部負担していただく直系血族または扶養義務を負っている3親等内の親族をいいます。

詳しくは47ページ「親等図」をご覧ください。

家賃等の一時払い制度

一定期間の家賃及び共益費を一時払い(前払い)することで、その期間中割引いた家賃等でお住まいいただけます。

1 対象者

新たにUR賃貸住宅をご契約いただくお客様。

※今回のコンフォール和光西大和(第3次)入居者募集に当選された方は、資格確認時にお申込みいただけます。

2 一時払い期間と家賃の割引

入居開始可能日の属する月の翌月から、1年から10年のうち1年単位でお選びいただき、一時払い期間に応じてUR都市機構が定める割引率により家賃等が割引されます。

※契約時に、住宅の賃貸借契約とは別に「家賃等の一時払いに関する契約」を締結させていただきます。なお、一時払い期間終了後は、毎月の家賃等をUR都市機構の指定する金融機関等における口座振替の方法により当機構の定める日までにお支払いいただくこととなります。

(一時払い期間終了時に、再度「家賃等の一時払いに関する契約」を締結することもできます。)

申込区分について（抽選時の倍率優遇）

お申込みにあたっては、以下の「優遇区分」をご確認の上お申込みください（令和 5 年 4 月 26 日現在で、各区分記載の資格が必要です。）。また、優遇措置の重複適用はいたしません。

■優遇区分

優遇区分	優 遇 対 象 者（ 申 込 資 格 ）	優 遇 内 容
特	申込本人が、 ＵＲ賃貸住宅（旧公団住宅） の入居申込に過去 10回以上 落選し、かつ、 その申込本人名義の落選通知票を10枚以上お持ちの方 。 ※資格確認時において、お持ちの申込本人名義の落選通知票（10枚以上）を全て提出していただきます。	当選率が「普通」区分の 10倍に優遇 されます。
障がい者	申込本人または同居する親族が、 次の（１）または（２）に該当する方 。 （１）身体障がい者手帳の交付を受けている ４級以上の障がいのある方 。 （２）下記のいずれかに該当する方。 ① 療育手帳または精神障がい者保健福祉手帳の交付を受けている 重度の障がいのある方 で、常時介護を要する方。 ② 児童相談所、知的障がい者更生相談所または精神科医等から、 重度の知的障がいまたはこれと同程度の精神の障がいがあると判定されている方 で、常時介護を要する方。	当選率が「普通」区分の 20倍に優遇 されます。
高 齢 者	申込本人または同居する親族が、 満60歳以上の方 。	
子 育 て	申込本人または同居する親族が、 次の（１）または（２）のいずれかに該当する方 。 （１） 妊娠している方 。 （２） 満20歳未満の子（子以外の孫、甥、姪等の親族を含む）と現に同居していて、かつ扶養している方 。	
普 通	申込本人または同居する親族が、 上記の優遇区分に該当しない方 。	優遇はありません。 （1倍）

●注意事項

- 必ず上記の該当する優遇区分にお申込みください。
区分違いは、お申込み受付後当選となった場合でも、その当選は無効となります。
- 「子育て」区分で申込まれる妊娠している方、または妊娠している方を世帯に含む方は、申込書の同居者欄に「出産予定」とご記入ください。
（56ページ「申込書記入要領②」の④をご覧ください。）

近居に関する優遇措置（抽選時の倍率優遇）①

UR都市機構では、高齢者世帯、障がい者世帯や子育て世帯とその支援世帯がお互いに交流・援助しながら生活できるよう同一または隣接する市区町村に存する住宅に入居を希望する方々のために、下記のような「近居に関する優遇措置」を設けております。

なお、申込書に記入もれ等があると、優遇が受けられず無効となりますので、ご不明な点がございましたら、UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課にお問い合わせください。

1 近居に関する優遇措置 ※優遇区分との重複による倍率の加算はありません。

→詳しくは次ページの「2 優遇措置の内容と申込みの方法について」をご覧ください。

優 遇 措 置	優 遇 対 象 者（ 申 込 資 格 ）	優 遇 内 容
一 世 帯 近 居	申込本人が 支援世帯 ※2に該当する方 なお、 優遇対象世帯 ※1が以下の地域(今回募集团地と同一または隣接する市区町村)に居住していることが条件 【埼玉県】和光市、朝霞市、戸田市 【東京都】板橋区、練馬区	当選率が 「普通」区分の 20倍に優遇 されます。
二 世 帯 近 居	申込本人が 優遇対象世帯 ※1に該当する方 なお、 支援世帯 ※2も併せて今回募集に申込みすることが条件	当選率が 「普通」区分の 20倍に優遇 されます。

※1 優遇対象世帯とは、「優遇区分」の「障がい者」、「高齢者」、「子育て」に該当する方を含む世帯のこと。

※2 支援世帯とは、以下の①または②を満たしている世帯のこと。

①「優遇区分」の「障がい者」、「高齢者」、「子育て」に該当する方の**直系血族**を含む世帯。

②「優遇区分」の「障がい者」、「高齢者」に該当する方の**扶養義務を現に負っている3親等内の親族**を含む世帯。

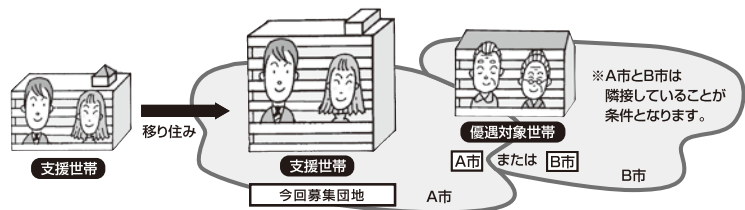
近居に関する優遇措置(抽選時の倍率優遇)②

2 優遇措置の内容と申込みの方法について

「一世帯近居」の場合

■申込みの例

優遇対象世帯が住んでいる居住地と、同一または隣接する市区町村のU R賃貸住宅(今回募集団地)に、支援世帯が移り住む申込み(下表①～③のケース)。



※優遇対象世帯の住まいが、U R都市機構(旧公団)の賃貸住宅及び分譲住宅であるかどうかは問いません。

優遇措置の内容	支援世帯は、対になる優遇対象世帯の優遇区分を適用してお申込みができ、当選率が「普通」区分の方の 20倍に優遇 されます。なお、優遇対象世帯が今回募集団地と同一または隣接する市区町村※に居住していることが条件となり、資格確認時には、それを証明する住民票等の提出が必要になります。
	※同一または隣接する市区町村 【埼玉県】和光市、朝霞市、戸田市 【東京都】板橋区、練馬区

■支援世帯が今回募集団地に「一世帯近居」でお申込みできる3つのケース

A市

① 優遇対象世帯が今回募集団地と同じ市区町村に住んでいる

A市

B市

② 優遇対象世帯が今回募集団地に隣接する市区町村に住んでいる

募集団地

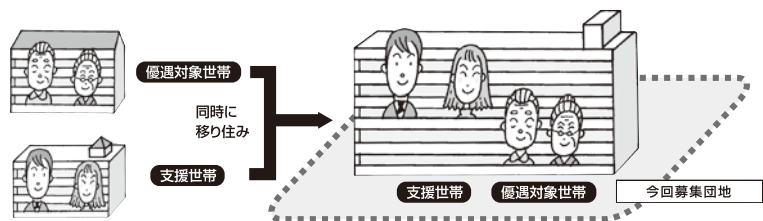
③ 優遇対象世帯が同一団地に住んでいる

※①、②は、優遇対象世帯の住まいが、U R都市機構(旧公団)の賃貸住宅及び分譲住宅であるかどうかは問いません。

「二世帯近居」の場合

■申込みの例

両方の世帯が同時に今回募集団地に移り住む申込み(二世帯を一組とする申込み)。



優遇措置の内容	優遇対象世帯が当選した場合、支援世帯を、申込まれた住宅の補欠第一位に登録し、当選者に辞退が発生した場合は、 優先して住宅を斡旋 いたします。
	(注1) 同一住宅に複数の支援世帯が補欠者として登録される場合は、抽選により補欠登録順位を付けます。 (注2) 優遇対象世帯が補欠当選をし、繰り上げにより住宅を斡旋された場合、その時点で支援世帯は申込まれた住宅の補欠第一位となります。 (注3) この優遇制度を適用してお申込みができるのは、優遇対象世帯一世帯に対して支援世帯一世帯となります。 (注4) 優遇対象世帯が辞退などにより契約できない場合は、支援世帯も資格を失い、住宅の斡旋はできません。 (注5) 支援世帯が申込まれた住宅に辞退が発生せず、当初入居開始可能日に至った場合は、優遇措置の効力を失います。

抽選・資格確認・契約など①

申込みの無効

次のような申込みは無効となります。したがって、申込み受付後当選となった場合でも、その当選は無効になります。

- 1 申込資格がないとき。
- 2 一世帯において、2 回以上の申込みをしたとき（例えば、申込本人または同居される方の氏名を 2 通以上の申込書に記入したとき、婚約者がそれぞれ 1 通ずつ申込みをしたときなど）。
- 3 家族を不自然に分割して入居しようとする申込みをしたとき（例えば、夫婦を別々にした申込みをしたときなど）。
- 4 申込書に虚偽の記入があったとき。
- 5 申込書に記入もれがあったとき（例えば、同居される方の氏名が記入されていないときなど）。
- 6 申込書の記入内容が、明らかでないとき。
- 7 このパンフレットに同じ込みの「UR 賃貸住宅入居申込書」以外の申込書で申込みをしたとき。
- 8 申込本人または同居される方に変更があったとき。
- 9 その他、このパンフレットに記載の募集要項に違反したとき。

抽選番号の通知

申込受付期間終了後、抽選番号を印字した「UR 賃貸住宅抽選番号通知書」を抽選日までに申込書に記入された住所に届くように郵送いたします。

抽選番号

抽選番号は、次のような方法（複数番号付与方式）で付番します。

- 1 各住宅ごとに、申込受付順に付番します。
- 2 倍率優遇のある区分については、各優遇倍率に応じて連続して付番します。

■付番例

受付順	優遇区分	当選優遇倍率	抽選番号
1	普通	1 倍	1
2	子育て	20 倍	2 ~ 21
3	高齢者	20 倍	22 ~ 41
4	障がい者	20 倍	42 ~ 61
5	特	10 倍	62 ~ 71
}	}	}	}

抽選日時・場所

日時：令和 5 年 5 月 17 日（水）午前 10 時から
場所：東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号
新宿アイランドタワー 16 階
UR 都市機構 東日本賃貸住宅本部

抽選の方法

- 1 UR 都市機構の定める方法で公開抽選を行い、各住宅ごとに当選番号及び補欠当選番号を決定します。
- 2 優遇区分では、優遇倍率の数だけ連続して付番してありますので、抽選の結果、同一申込者の抽選番号が 2 つ以上当選番号に該当していた場合には、第 1 順位の番号のみを当選とさせていただきます。

抽選結果の発表

抽選の結果は以下の方法で発表します。

■掲示

抽選日当日の午後 5 時頃、UR 八重洲・新宿営業センターに掲示します。

■UR 都市機構のホームページ

抽選日当日の午後 5 時頃、当機構ホームページに掲載します。

UR 都市機構ホームページ・アドレス
<https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/>

※なお、営業センターへの掲示及びホームページへの掲載は、抽選対象団地数等により遅れる場合がございます。

※当落に関するお電話でのお問い合わせはご遠慮ください。

抽選結果の通知

当落にかかわらず、申込者全員に「UR 賃貸住宅抽選結果通知書」により、郵送でお知らせします。

（落選の場合には次回募集以降の申込みのためにも「UR 賃貸住宅抽選結果通知書」を保管してください。）

資格確認

抽選の結果、「当選」及び「補欠当選」の方には、次の書類を提出していただき、申込資格の確認をさせていただきます。

1 住民票

※入居者全員の「続柄」が記載されたもので、募集開始日以降に交付を受けたもの。

2 所得証明書または貯蓄を証明する書類

3 お申込みされた優遇区分の申込資格を証明する書類

- 4 その他、必要な書類を提出していただく場合があります。
なお、UR 都市機構の定める期日までに必要書類が提出されない場合は、辞退されたものとして取り扱いますのでご承知おきください。

抽選・資格確認・契約など②

契約・入居説明会・住宅の点検確認

- 1 契約にあたっては、実印及び3か月以内に交付を受けた印鑑登録証明書（押印の習慣のない外国籍の方は、領事館等が発行する「署名の証明書」）が必要となります。
※契約名義人で本人がお越しになる場合は、運転免許証などの写真付の本人確認書類をご提示の上、そのコピーをご提出いただければ、印鑑登録証明書及び実印を省略することができます。
詳細については、別途ご案内いたします。
※契約名義人（申込本人）が未成年で未婚の場合は、親権者または後見人の方の印鑑登録証明書を提出していただくことになります。
- 2 UR都市機構の定める入居開始可能日からその月の末日までの日割家賃及び共益費、並びに敷金（月額家賃の2か月分）をお支払いいただきます。
※日割家賃及び共益費の算出方法
(家賃÷30×日数) + (共益費÷30×日数)
(日割家賃、日割共益費とも10円未満の端数は四捨五入)
- 3 別途ご案内する会場にて、入居に関する説明、鍵の引渡しを行います。
※お渡しする鍵は、入居開始可能日まで使用できません。
- 4 各自で住宅の点検確認を行っていただき、「点検確認書」を提出していただきます。

賃貸借契約書の主な内容

UR賃貸住宅には、UR都市機構で定める賃貸借契約書により契約を締結したうえでご入居いただけます。契約書の内容で特に注意していただく事項は次のとおりです。

- 1 UR都市機構で定める入居開始可能日から1か月以内に入居していただけます。
- 2 契約にあたっては、家賃の2か月分の敷金（※1）、入居開始可能日の属する月の家賃及び共益費（※2）の日割額（※3）をお支払いいただきます。
- 3 毎月の家賃及び共益費は、UR都市機構の指定する金融機関における口座振替の方法により、UR都市機構の定める日までにお支払いいただきます。
- 4 賃貸住宅の使用方法等に関するUR都市機構の定めるルールを守って、住宅を使用していただきます。
- 5 居住者の責に帰すべき理由により住宅を汚損、破損、滅失をしたとき、またはUR都市機構に無断で住宅の原状を変更したときは、直ちにこれを原状に回復していただきます（※4）。
- 6 建具（障子紙、ふすま紙）及び備品（タオル掛け等）、その他UR都市機構の定めるものの修理または取替えについては居住者の負担で行なっていただきます（ただし、退去時の修理または取替えについては5に該当する場合を除き、負担の必要はありません。）。
- 7 賃貸住宅の全部または一部を転貸したり、住宅の賃借権を

譲渡したり、他の住宅と交換する行為は禁止しています。

- 8 団地内において小鳥及び魚類以外の動物を飼うことはできません（身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬については、UR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただし、UR都市機構の許可は必要です。）。
- 9 居住者が賃貸借契約の解除をしようとするときは、14日以上予告期間をもってUR都市機構の定める契約解除届をUR都市機構に提出していただきます（未入居のまま契約を解除される場合も同様です。）。
※1 敷金は、家賃の支払い、損害の賠償、その他住宅の賃貸借契約から生ずる債務を担保するためにお支払いいただくもので、契約解除後、債務弁済に当てた残額を返済いたします。なお、この敷金には利息は付加いたしません。
※2 共益費とは、団地内の共用部分の維持管理などに係る費用で家賃のほかにお支払いいただく費用です。
※3 UR都市機構の定める入居開始可能日からその月の末日までの日割家賃及び日割共益費を、契約時までにお支払いいただきます。
※4 退去時には、UR都市機構が定めるところにより査定を行い、住宅の使用状況に応じた補修費用をお支払いいただきます。

申込書記入要領①

【申込書の記入例】

※個人申込による法人契約をご希望の方は「法(フリガナ ホウ)」をご記入ください。

＜記入上の注意＞
申込書はコンピュータで処理いたしますので、文字は必ず「楷書」で正確にご記入ください。判読が困難な場合は誤って処理されたり、無効になることがあります。
なお、記入にあたっては黒のペンまたはボールペンを使用してください。

UR賃貸住宅入居申込書 (※パンフレット55・56ページ記載の[申込書記入要領]をご参照ください。)

UR都市機構の募集要項(特記事項を含む)を承諾のうえ、次のとおりUR賃貸住宅の入居申込みをいたします。

団地名: コンフォール和光西大和<第3次>

※受付番号は、記入しないでください。

申込区分記号 申込団地コード

650	1	03	01	00	11	58	4	103	50	40	00	50	41	2
-----	---	----	----	----	----	----	---	-----	----	----	----	----	----	---

本 姓 氏名: ヤマダ タロウ 性別: 男 生年月日: 1990.01.01 年収(万円): 500 滞連回数: 1 近居: 1 駐車場: 1

人 漢字 氏名: 山田 太郎 性別: M 生年月日: 1990.01.01 年収(万円): 500 滞連回数: 1 近居: 1 駐車場: 1

連絡先電話番号 (自宅または携帯番号): 090-1234-XXXX 年齢: 3X 歳

住所(漢字): 東京都新宿区西新宿6-5-1 ア 郵便番号: 163-1345

651 イラントタワー1600号室

勤務先名称: (株)UR都市機構 電話番号: 045-650-XXXX

勤務先所在地: 神奈川県横浜市中区本町6-50-1

4 同居者

続柄	妻	氏名	ヤマダ ハルコ	性別	女	生年月日	1990.01.01	年収(万円)	500	滞連回数	1	近居	1	年齢	3X 歳
652	漢字	山田 春子	性別	W	生年月日	1990.01.01	年収(万円)	500	滞連回数	1	近居	1	年齢	3X 歳	
653	漢字	出産予定	性別	M	生年月日	00.00.00	年収(万円)	000	滞連回数	0	近居	0	年齢	歳	
654	漢字		性別		生年月日	00.00.00	年収(万円)	000	滞連回数	0	近居	0	年齢	歳	
655	漢字		性別		生年月日	00.00.00	年収(万円)	000	滞連回数	0	近居	0	年齢	歳	

5 近居に関する申込

優遇対象世帯 住所: 氏名: 年齢: 続柄:

6 申込区分記号

685	03	01	00	21	58	4
-----	----	----	----	----	----	---

同居者数: 1 滞連回数: 1

【支援世帯の現住所】 住所: ○○○○○○

支援世帯 続柄: ヤマダ イチロウ 性別: 男 生年月日: 1990.01.01 年収(万円): 500 滞連回数: 1 近居: 1 年齢: 6X 歳

本人 漢字 氏名: 山田 一郎 性別: M 生年月日: 1990.01.01 年収(万円): 500 滞連回数: 1 近居: 1 年齢: 6X 歳

7 応募に関する調査記入欄

Q1	Q2	Q3	Q4	Q5
1	6	1	3	1
2	1	6	1	3
3	1	6	1	3
4	1	6	1	3
5	1	6	1	3
6	1	6	1	3
7	1	6	1	3
8	1	6	1	3
9	1	6	1	3
10	1	6	1	3
11	1	6	1	3
12	1	6	1	3
13	1	6	1	3
14	1	6	1	3
15	1	6	1	3
16	1	6	1	3

申込書記入要領②

1

希望する住宅の申込区分記号を記入します

●申込区分記号

57～62ページの**申込区分記号表**に基づき、希望する住宅の申込住宅番号、優遇区分を記入します。優遇区分「子育て」に該当する方が、3号棟101号室にお申込みされる場合は、①の記入欄に号棟番号3、号室番号101、コード001、優遇区分1584と記入します。
※近居に関する優遇措置でお申込みされる方は、該当する優遇区分をご記入ください。
※「普通区分」に該当する方も、必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

2

申込本人が契約名義人となります

●フリガナ

申込本人の姓名を**カタカナ**で記入します。なお、「姓」と「名」の間は1文字空け、濁点、半濁点は1文字として記入します。

●漢字

申込本人の姓名を**漢字**で記入します。
「姓」と「名」の間は1文字空けて記入します。
※住民票に記載されているとおりにご記入ください。
※外国籍の方の氏名記入について
・漢字以外(アルファベット等)の文字を使用されている方は、フリガナ欄に日本語の読みをカタカナで漢字欄には1マスに2文字ずつ、使用されている文字で一字一字記入します。

●個人申込による法人契約をご希望の方

個人名義でお申込みいただき、契約時に法人への自動切替を行います。

〈申込方法〉

申込書の②のフリガナ、漢字を記入の際、最初に「法」を記入してください。

(例)

本	フリガナ	：	ホウ	：	ヤマタ	：	タロウ
人	漢字	：	法	：	山田	：	太郎

※個人申込による法人契約の詳細については63～65ページをご覧ください。

●性別

男性は「M」、女性は「W」と記入します。

●元号

生まれた年の「元号」を指定された記号で記入します。

- ・大正生まれの方…「T」
- ・昭和生まれの方…「S」
- ・平成生まれの方…「H」
- ・令和生まれの方…「R」

●生年月日

昭和59年10月1日
生まれの場合の例

元号	生 年 月 日					
	年		月		日	
S	5	9	1	0	0	1

●年収

前年の年収を万円単位で記入します。

●落選回数

お手持ちの申込本人名義の落選通知票の枚数を記入します。

●近居

通常のお申込みの方は「0」を、「一世帯近居」は「1」を、「二世帯近居」は「2」を、いずれか1つ選んで記入します。

3

●連絡先電話番号

自宅または携帯電話番号を記入します。
日中、連絡を取ることができる電話番号を記入してください。

●年齢

令和5年4月26日現在の満年齢を記入します。

●住所及び郵便番号

郵便物が確実に届く住所を**漢字**で記入します。併せて郵便番号も記入します。

●勤務先

申込本人の勤務先名称と勤務先の電話番号、所在地を記入します。

4

同居される方全員の姓名等を記入します

●続柄

申込本人から見た続柄を記入します。

●フリガナ・漢字・性別・元号・生年月日・年収

同居される方全員の姓名等を②を参考に記入します。なお、「子育て」区分で申込まれる妊娠している方、または妊娠している方を世帯に含む方は、申込書の同居者欄に「出産予定」と記入します。
※出産予定の方は、性別「M」、元号「R」、生年月日「000000」とご記入ください。

●その他の同居者

同居者数が4人を超えるときは、未記入の同居者数を記入します。

5

●近居に関する申込(一世帯の方)

一世帯近居の優遇措置を受けられる方は優遇対象世帯の住所、氏名、年齢及び申込本人からみた続柄を記入します。

6

●近居に関する申込(二世帯の方)

二世帯近居の優遇措置を受けられる方は、**支援世帯本人(支援世帯の契約名義人)の情報を記入**します。[申込区分記号]欄の記載方法は①を、[支援世帯本人]欄の記載方法は②を参考に記入します。支援世帯の現住所、支援世帯本人の年齢も記入します。

7

●UR賃貸住宅の応募に関する調査記入欄

申込書に記載されている**「UR賃貸住宅の応募に関する調査」**の各設問の回答をご記入ください。必ずご記入いただきますよう、ご協力をお願いします。

申込書の訂正

申込書を投函後、記入もれや申込区分記号の記入に誤りがあった場合には、必ず申込期間内にもう一度全ての事項を正しく記入のうえ、申込書の受付番号欄上部余白に**「再申込」と赤字で大きく記入**し、投函してください。この場合、**「再申込」と記入された申込書のみが有効で、それ以外の申込書は全て無効とします。「再申込」と記入のないものは、重複(無効)として取り扱います。**

※こちらの申込書の訂正はインターネットからはできません。

申込区分記号表① ※申込区分記号は、もう一度ご確認ください。記入間違いは、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入にあたっては、＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせでご記入ください。

＜申込住宅番号＞

■3号棟 101号室～303号室

※優遇区分は下記の＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※優遇区分が未記入の場合、お申込みは無効となります。
「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

募集住宅		→	申込住宅番号						優遇区分※				申込団地コード				
号棟 - 号室			号棟	号室番号			コード										
3-101		→	3		1	0	1	0	0	1					4	1	2
3-102		→	3		1	0	2	0	0	2					4	1	2
3-103		→	3		1	0	3	0	0	3					4	1	2
3-104		→	3		1	0	4	0	0	4					4	1	2
3-105		→	3		1	0	5	0	0	5					4	1	2
3-106		→	3		1	0	6	0	0	6					4	1	2
3-107		→	3		1	0	7	0	0	7					4	1	2
3-108		→	3		1	0	8	0	0	8					4	1	2
3-109		→	3		1	0	9	0	0	9					4	1	2
3-110		→	3		1	1	0	0	1	0					4	1	2
3-111		→	3		1	1	1	0	1	1					4	1	2
3-112		→	3		1	1	2	0	1	2					4	1	2
3-201		→	3		2	0	1	0	1	3					4	1	2
3-202		→	3		2	0	2	0	1	4					4	1	2
3-203		→	3		2	0	3	0	1	5					4	1	2
3-204		→	3		2	0	4	0	1	6					4	1	2
3-205		→	3		2	0	5	0	1	7					4	1	2
3-206		→	3		2	0	6	0	1	8					4	1	2
3-207		→	3		2	0	7	0	1	9					4	1	2
3-208		→	3		2	0	8	0	2	0					4	1	2
3-209		→	3		2	0	9	0	2	1					4	1	2
3-210		→	3		2	1	0	0	2	2					4	1	2
3-211		→	3		2	1	1	0	2	3					4	1	2
3-213		→	3		2	1	3	0	2	4					4	1	2
3-214		→	3		2	1	4	0	2	5					4	1	2
3-215		→	3		2	1	5	0	2	6					4	1	2
3-216		→	3		2	1	6	0	2	7					4	1	2
3-301		→	3		3	0	1	0	2	8					4	1	2
3-302		→	3		3	0	2	0	2	9					4	1	2
3-303		→	3		3	0	3	0	3	0					4	1	2

＜優遇区分番号＞(4桁)

特				障がい者				高齢者				子育て				普通			
1	1	8	8	1	2	8	7	1	3	8	6	1	5	8	4	1	7	8	2

※近居に関する優遇措置で申込み際は、障がい者、高齢者または子育てのいずれか該当する優遇区分をご記入ください。

申込区分記号表② ※申込区分記号は、もう一度ご確認ください。記入間違いは、無効になります。

[ご注意] ①「優遇区分」については、50ページの「申込区分について」をご覧ください。

②お申込みは、一世帯につき1戸(1通)に限ります。

<申込住宅番号>

※優遇区分は57ページの<優遇区分番号>表をご覧ください。
 ※優遇区分が未記入の場合、お申込みは無効となります。
 「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

■3号棟 304号室～507号室

募集住宅		申込住宅番号								優遇区分※				申込団地コード		
号棟 - 号室		号棟	号室番号				コード									
3-304	→	3	3	0	4	0	3	1						4	1	2
3-305	→	3	3	0	5	0	3	2						4	1	2
3-306	→	3	3	0	6	0	3	3						4	1	2
3-307	→	3	3	0	7	0	3	4						4	1	2
3-309	→	3	3	0	9	0	3	5						4	1	2
3-310	→	3	3	1	0	0	3	6						4	1	2
3-311	→	3	3	1	1	0	3	7						4	1	2
3-313	→	3	3	1	3	0	3	8						4	1	2
3-314	→	3	3	1	4	0	3	9						4	1	2
3-315	→	3	3	1	5	0	4	0						4	1	2
3-316	→	3	3	1	6	0	4	1						4	1	2
3-401	→	3	4	0	1	0	4	2						4	1	2
3-402	→	3	4	0	2	0	4	3						4	1	2
3-403	→	3	4	0	3	0	4	4						4	1	2
3-404	→	3	4	0	4	0	4	5						4	1	2
3-405	→	3	4	0	5	0	4	6						4	1	2
3-406	→	3	4	0	6	0	4	7						4	1	2
3-409	→	3	4	0	9	0	4	8						4	1	2
3-410	→	3	4	1	0	0	4	9						4	1	2
3-411	→	3	4	1	1	0	5	0						4	1	2
3-414	→	3	4	1	4	0	5	1						4	1	2
3-415	→	3	4	1	5	0	5	2						4	1	2
3-416	→	3	4	1	6	0	5	3						4	1	2
3-501	→	3	5	0	1	0	5	4						4	1	2
3-502	→	3	5	0	2	0	5	5						4	1	2
3-503	→	3	5	0	3	0	5	6						4	1	2
3-504	→	3	5	0	4	0	5	7						4	1	2
3-505	→	3	5	0	5	0	5	8						4	1	2
3-506	→	3	5	0	6	0	5	9						4	1	2
3-507	→	3	5	0	7	0	6	0						4	1	2

■申込区分記号の記入例 優遇区分「子育て」に該当する方が、3-101号室にお申込みされる場合

申 込 区 分 記 号										申 込 団 地 コー ド									
号棟番号		号室番号				コード		優 遇 区 分											
: 03		- 0101				: 0011584				110350400050412									

申込区分記号表から、お申込みの住宅に該当する申込住宅番号、優遇区分を記入します。

申込区分記号表③ ※申込区分記号は、もう一度ご確認ください。記入間違いは、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入にあたっては、＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせでご記入ください。

＜申込住宅番号＞

■3号棟 508号室～709号室

※優遇区分は下記の＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※優遇区分が未記入の場合、お申込みは無効となります。
「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

募集住宅		申込住宅番号							優遇区分※				申込団地コード			
号棟 - 号室		号棟	号室番号				コード									
3-508	→	3		5	0	8	0	6	1					4	1	2
3-509	→	3		5	0	9	0	6	2					4	1	2
3-510	→	3		5	1	0	0	6	3					4	1	2
3-511	→	3		5	1	1	0	6	4					4	1	2
3-512	→	3		5	1	2	0	6	5					4	1	2
3-514	→	3		5	1	4	0	6	6					4	1	2
3-515	→	3		5	1	5	0	6	7					4	1	2
3-516	→	3		5	1	6	0	6	8					4	1	2
3-601	→	3		6	0	1	0	6	9					4	1	2
3-602	→	3		6	0	2	0	7	0					4	1	2
3-603	→	3		6	0	3	0	7	1					4	1	2
3-605	→	3		6	0	5	0	7	2					4	1	2
3-606	→	3		6	0	6	0	7	3					4	1	2
3-607	→	3		6	0	7	0	7	4					4	1	2
3-608	→	3		6	0	8	0	7	5					4	1	2
3-609	→	3		6	0	9	0	7	6					4	1	2
3-610	→	3		6	1	0	0	7	7					4	1	2
3-611	→	3		6	1	1	0	7	8					4	1	2
3-612	→	3		6	1	2	0	7	9					4	1	2
3-613	→	3		6	1	3	0	8	0					4	1	2
3-614	→	3		6	1	4	0	8	1					4	1	2
3-615	→	3		6	1	5	0	8	2					4	1	2
3-701	→	3		7	0	1	0	8	3					4	1	2
3-702	→	3		7	0	2	0	8	4					4	1	2
3-703	→	3		7	0	3	0	8	5					4	1	2
3-705	→	3		7	0	5	0	8	6					4	1	2
3-706	→	3		7	0	6	0	8	7					4	1	2
3-707	→	3		7	0	7	0	8	8					4	1	2
3-708	→	3		7	0	8	0	8	9					4	1	2
3-709	→	3		7	0	9	0	9	0					4	1	2

＜優遇区分番号＞(4桁)

特				障がい者				高齢者				子育て				普通			
1	1	8	8	1	2	8	7	1	3	8	6	1	5	8	4	1	7	8	2

※近居に関する優遇措置で申込み際は、障がい者、高齢者または子育てのいずれか該当する優遇区分をご記入ください。

申込区分記号表④ ※申込区分記号は、もう一度ご確認ください。記入間違いは、無効になります。

[ご注意] ①「優遇区分」については、50ページの「申込区分について」をご覧ください。

②お申込みは、一世帯につき1戸(1通)に限ります。

<申込住宅番号>

※優遇区分は59ページの<優遇区分番号>表をご覧ください。

※優遇区分が未記入の場合、お申込みは無効となります。

「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

■3号棟 710号室～813号室

募集住宅		申込住宅番号							優遇区分※				申込団地コード		
号棟 - 号室		号棟	号室番号				コード								
3-710	→	3		7	1	0	0	9	1				4	1	2
3-711	→	3		7	1	1	0	9	2				4	1	2
3-712	→	3		7	1	2	0	9	3				4	1	2
3-714	→	3		7	1	4	0	9	4				4	1	2
3-802	→	3		8	0	2	0	9	5				4	1	2
3-803	→	3		8	0	3	0	9	6				4	1	2
3-804	→	3		8	0	4	0	9	7				4	1	2
3-805	→	3		8	0	5	0	9	8				4	1	2
3-806	→	3		8	0	6	0	9	9				4	1	2
3-807	→	3		8	0	7	1	0	0				4	1	2
3-808	→	3		8	0	8	1	0	1				4	1	2
3-809	→	3		8	0	9	1	0	2				4	1	2
3-810	→	3		8	1	0	1	0	3				4	1	2
3-813	→	3		8	1	3	1	0	4				4	1	2

■申込区分記号の記入例 優遇区分「子育て」に該当する方が、3-101号室にお申込みされる場合

申 込 区 分 記 号					申 込 団 地 コー ド																									
号棟番号			号室番号		コード		優 遇 区 分																							
:	0	3	-	0	1	0	1	:	0	0	1	1	5	8	4	1	1	0	3	5	0	4	0	0	0	5	0	4	1	2

申込区分記号表⑤ ※申込区分記号は、もう一度ご確認ください。記入間違いは、無効になります。

申込書の「申込区分記号」欄の記入にあたっては、＜申込住宅番号＞と＜優遇区分番号＞を組み合わせでご記入ください。

＜申込住宅番号＞

■4号棟 102号室～411号室

※優遇区分は下記の＜優遇区分番号＞表をご覧ください。
※優遇区分が未記入の場合、お申込みは無効となります。
「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

募集住宅		→	申込住宅番号						優遇区分※				申込団地コード				
号棟 - 号室			号棟	号室番号			コード										
4-102		→	4		1	0	2	1	0	5					4	1	2
4-103		→	4		1	0	3	1	0	6					4	1	2
4-105		→	4		1	0	5	1	0	7					4	1	2
4-106		→	4		1	0	6	1	0	8					4	1	2
4-107		→	4		1	0	7	1	0	9					4	1	2
4-109		→	4		1	0	9	1	1	0					4	1	2
4-201		→	4		2	0	1	1	1	1					4	1	2
4-203		→	4		2	0	3	1	1	2					4	1	2
4-204		→	4		2	0	4	1	1	3					4	1	2
4-205		→	4		2	0	5	1	1	4					4	1	2
4-206		→	4		2	0	6	1	1	5					4	1	2
4-207		→	4		2	0	7	1	1	6					4	1	2
4-208		→	4		2	0	8	1	1	7					4	1	2
4-209		→	4		2	0	9	1	1	8					4	1	2
4-211		→	4		2	1	1	1	1	9					4	1	2
4-301		→	4		3	0	1	1	2	0					4	1	2
4-303		→	4		3	0	3	1	2	1					4	1	2
4-305		→	4		3	0	5	1	2	2					4	1	2
4-307		→	4		3	0	7	1	2	3					4	1	2
4-308		→	4		3	0	8	1	2	4					4	1	2
4-309		→	4		3	0	9	1	2	5					4	1	2
4-310		→	4		3	1	0	1	2	6					4	1	2
4-311		→	4		3	1	1	1	2	7					4	1	2
4-401		→	4		4	0	1	1	2	8					4	1	2
4-403		→	4		4	0	3	1	2	9					4	1	2
4-404		→	4		4	0	4	1	3	0					4	1	2
4-408		→	4		4	0	8	1	3	1					4	1	2
4-409		→	4		4	0	9	1	3	2					4	1	2
4-410		→	4		4	1	0	1	3	3					4	1	2
4-411		→	4		4	1	1	1	3	4					4	1	2

＜優遇区分番号＞(4桁)

特				障がい者				高齢者				子育て				普通			
1	1	8	8	1	2	8	7	1	3	8	6	1	5	8	4	1	7	8	2

※近居に関する優遇措置で申込み際は、障がい者、高齢者または子育てのいずれか該当する優遇区分をご記入ください。

申込区分記号表⑥ ※申込区分記号は、もう一度ご確認ください。記入間違いは、無効になります。

[ご注意] ①「優遇区分」については、50ページの「申込区分について」をご覧ください。

②お申込みは、一世帯につき1戸(1通)に限ります。

<申込住宅番号>

※優遇区分は61ページの<優遇区分番号>表をご覧ください。

※優遇区分が未記入の場合、お申込みは無効となります。

「普通区分」に該当する方も必ず優遇区分番号「1782」を記入してください。

■4号棟 501号室～811号室

募集住宅		申込住宅番号								優遇区分※			申込団地コード			
号棟 - 号室		号棟	号室番号				コード									
4-501	→	4		5	0	1	1	3	5					4	1	2
4-505	→	4		5	0	5	1	3	6					4	1	2
4-508	→	4		5	0	8	1	3	7					4	1	2
4-511	→	4		5	1	1	1	3	8					4	1	2
4-601	→	4		6	0	1	1	3	9					4	1	2
4-602	→	4		6	0	2	1	4	0					4	1	2
4-603	→	4		6	0	3	1	4	1					4	1	2
4-605	→	4		6	0	5	1	4	2					4	1	2
4-607	→	4		6	0	7	1	4	3					4	1	2
4-608	→	4		6	0	8	1	4	4					4	1	2
4-609	→	4		6	0	9	1	4	5					4	1	2
4-610	→	4		6	1	0	1	4	6					4	1	2
4-611	→	4		6	1	1	1	4	7					4	1	2
4-701	→	4		7	0	1	1	4	8					4	1	2
4-705	→	4		7	0	5	1	4	9					4	1	2
4-707	→	4		7	0	7	1	5	0					4	1	2
4-708	→	4		7	0	8	1	5	1					4	1	2
4-709	→	4		7	0	9	1	5	2					4	1	2
4-710	→	4		7	1	0	1	5	3					4	1	2
4-711	→	4		7	1	1	1	5	4					4	1	2
4-801	→	4		8	0	1	1	5	5					4	1	2
4-805	→	4		8	0	5	1	5	6					4	1	2
4-807	→	4		8	0	7	1	5	7					4	1	2
4-808	→	4		8	0	8	1	5	8					4	1	2
4-809	→	4		8	0	9	1	5	9					4	1	2
4-811	→	4		8	1	1	1	6	0					4	1	2

■申込区分記号の記入例 優遇区分「子育て」に該当する方が、3-101号室にお申込みされる場合

申 込 区 分 記 号										申 込 団 地 コー ド									
号棟番号		号室番号			コード			優遇区分											
03		0101			0011584					110350400050412									

申込区分記号表から、お申込みの住宅に該当する申込住宅番号、優遇区分を記入します。

社 宅 向 け U R 賃 貸 住 宅 について

新築UR賃貸住宅の抽選募集でも、法人名義でご契約いただけます。
ぜひこの機会に、礼金・仲介手数料・更新料・保証人不要のUR賃貸住宅をご検討ください。

Pick up

「借上げ社宅」を目的とした「個人」でのお申込みが可能です!!

●お申込み時は「個人」ですが、契約は「法人」名義となります。

※当制度は「借上げ社宅」のため、会社の福利厚生制度としての「家賃補助」や「家賃補給」とは異なりますので、ご注意ください。

※申込方法の詳細については、45～54ページをご覧ください。

●お申込みは「個人」で行っていただくため、申込者ご本人の属性に応じて優遇措置が適用されます。

例えば…

①UR賃貸住宅(旧公団住宅)の入居申込に過去10回以上落選し、かつその申込本人名義の落選通知表を10枚以上お持ちの方 ▶ 当選率の10倍優遇

②子育て世帯の方 ▶ 当選率の20倍優遇

※上記の他にも優遇制度があります。

なお、諸条件がありますので、詳細は50～52ページをご覧ください。

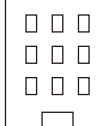
お申込みからご入居までのご案内

1

お申込

お申込みにあたっては、
入居者ご本人様がお申込みください。

UR



抽選番号のお知らせ

2

公開抽選

01234

UR都市機構の定める方法により公開抽選を行い、当選者及び補欠当選者を決定します。

当選された方には、資格確認に必要な書類などのご案内をお送りしますので貴社の社宅ご担当者様にお渡しください。

お問い合わせ

1 2 4 は

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 tel.03 -5323-3560

Pick up

礼金・仲介手数料・ 更新料・保証人は不要。 敷金が増額されるケースも。

UR賃貸住宅なら、入居時に必要な費用は敷金と日割家賃・共益費だけ。礼金・仲介手数料・保証人は不要ですから、初期費用が節約できます。ご入居後もご契約は、自動更新で更新料も不要。長く住んでもお得です。また、証券取引所に上場している法人や資本金1億円以上の法人等*の場合は、ご希望により敷金が増額になります。

※次ページ「上場企業等の定義」で参照

Pick up

提出書類が 簡略化されるケースも。

証券取引所に上場している法人や資本金1億円以上の法人等*の場合には、提出書類は会社概要書(初回のみ)、申込書の2点で結構です(ただし、契約名義人との関係を確認するため、社員証等を提示していただきます。)

※次ページ「上場企業等の定義」で参照

事業者様への 注意点について

- 通常の「社宅向けUR賃貸住宅」事業者契約と異なり、入居者(従業員)の入れ替えはできません。
- 事業者複数戸割引制度及び大口割引制度は適用対象外となります。

3

資格確認 ご契約



社宅ご担当者様に、UR都市機構の指定する提出先に必要書類を郵送していただき、申込資格の確認をさせていただきます。

「入居説明会のご案内」及び「賃貸住宅賃貸借契約書」などをお送りします。

※資格確認の結果、法人契約をお断りさせていただく場合もあります。

4

入居説明会 住宅の点検確認



UR都市機構の指定する会場に入居者ご本人様にご来場いただき、入居説明会等を行います。

ご入居



3

は
UR都市機構 UR新宿営業センター tel.03-3347-4387(法人専用)

個人申込みによる法人契約③



入居申込事業者の資格

- 1 事業者（個人事業者を含む）で、従業員（役員を含む）に対して住宅を貸付けようとする方。
- 2 日本国籍を有する方及びUR都市機構が定める資格を有する外国籍の方。
または日本に住所を有する法人であって国内法により設立されたものであること。もしくは会社法（平成17年法律第86号）第933条に規定する外国会社の登記が行われた法人であること。
※外国会社につきましては別途契約条件がございます。詳細はお問い合わせください。
- 3 申込事業者、役員等、入居する従業員又は、入居する従業員の世帯もしくは、同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は、同条第6号に規定する暴力団員ではないこと。
- 4 家賃の支払いの見込みが確実であること。



申込みに必要な書類

ご提出いただいた書類を基に、契約可否の審査を行います。★印の付いた証明書は、原本をご用意ください。

法人事業者の場合

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">1 UR都市機構所定の申込書2 会社概要書3 前年度の法人税納付済証明書（納税証明書「その1」）★
※法人税が0円の場合は最近2か年の貸借対照表及び損益計算書をあわせてご用意ください。4 法人の登記簿謄本（現在事項全部証明書）★
※発行日から3か月以内のもの | <ol style="list-style-type: none">5 法人の印鑑登録証明書 ★
※発行日から3か月以内のもの6 その他UR都市機構が必要とする書類
※①～⑤で要件を確認できない際に別途書類をお願いする場合がございます。7 社員証等の写し
※契約名義人との関係を確認します。8 申込者の優遇区分等に応じて必要となる書類 |
|--|--|

上場企業等の場合

- 1 UR都市機構所定の申込書
- 2 会社概要書
- 3 社員証等の写し
※契約名義人との関係を確認します。
- 4 申込者の優遇区分等に応じて必要となる書類

上場企業等とは

上場企業等とは、次のいずれかに該当する法人、またはその法人の子会社もしくは関連会社をいいます。
ただし、日本に住所を有する法人であって国内法により設立されたものに限りです。

- 国、地方公共団体、独立行政法人、特殊法人、認可法人、特別の法律により設立される民間法人、特別の法律により設立される法人
- 各証券取引所（外国含む）上場企業
- 非上場の生命保険会社、損害保険会社
- 資本金1億円以上の企業（資本準備金は含まない）
- 公益社団（財団）法人、大規模一般社団（財団）法人
- 私立学校法に基づく私立学校、宗教法人法に基づく宗教法人、農業協同組合法に基づく農協、医療法に基づく医療法人

個人事業者の場合

- | | |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">1 UR都市機構所定の申込書2 事業者の住民票の写し（個人番号（マイナンバー）の記載のないもの）★
※発行日から3か月以内のもの3 UR都市機構所定の事業概要書4 前年分の納税証明書（その2）（所管税務署長発行のもの）★
※前年分の納税証明書（その2）が発行されない期間にあっては、取得可能な最新の納税証明書（その2）をご用意ください。 | <ol style="list-style-type: none">5 印鑑登録証明書 ★
※発行日から3か月以内のもの6 その他UR都市機構が必要とする書類
※①～⑤で要件を確認できない際に別途書類をお願いする場合がございます。7 申込者の優遇区分等に応じて必要となる書類 |
|---|---|

設備・共用部

暮らしにゆとりを生む、快適な設備仕様

調理しやすいキッチンスペース、浴室暖房乾燥機、効率よく片付け収納など、忙しい毎日をしっかり支える設備仕様をセレクトしました。家事の負担を減らし、ゆとりある暮らしを楽しめます。

掲載写真の一部はUR賃貸住宅の他の物件を撮影したものです。

快適性

ハイクオリティーを求めた設備アイテム



参考写真

エアコン



シャワー付洗面化粧台（一部住宅）



参考写真

浴室暖房乾燥機（常時小風量換気機能付）



自動お湯張り機能・給湯器リモコン



ビルトインコンロ（温度調節機能付）



参考写真

床暖房



人感センサー付きLED玄関灯

コンフォール和光西大和 <第3次>特設ホームページにて360°住戸画像を公開しております。
<https://www.ur-net.go.jp/chintai/wako/>



安心・安全

安全への配慮、バリアフリーへの配慮



参考写真

オートドアロック



参考写真

モニター付住宅情報盤(ハンズフリー) 手すりの設置



防犯カメラ



参考写真

宅配ボックス

共用部

快適な暮らしをサポートする環境 & 設備



4号棟共用部 (完成予想図)



4号棟プレイロット (完成予想図)



4号棟エントランス



4号棟集会所 (完成予想図)



4号棟集会所 (完成予想図)



3号棟集会所

住宅タイプC

1K-30m²

戸数
12戸

3-211号室



洋室(1)



キッチン



浴室



玄関収納・洗濯機置場・カウンター



洗面脱衣室



トイレ



ウォークインクローゼット

住宅タイプE

1K-34m²(1Rタイプ)

戸数

7戸

4-805号室



キッチン



洋室(1)



洋室(1)



浴室



洗面脱衣室



トイレ



クローゼット

住宅タイプK

1LDK-46m²(物入)

戸数

15戸

3-215号室



リビング・ダイニング・キッチン



洋室(1)



リビング・ダイニング・キッチン



玄関収納



リビング・ダイニング(物入)



洗面脱衣室



トイレ

住宅タイプL

1LDK-46m²(カウンター)

戸数

5戸

3-515号室



リビング・ダイニング・キッチン



リビング・ダイニング(カウンター)



洋室(1)



浴室



洗面脱衣室



トイレ



玄関収納

住宅タイプP

2LDK-52m²

戸数

6戸

3-808号室



リビング・ダイニング・キッチン・洋室(2)・バルコニー



リビング・ダイニング・キッチン



洋室(1) (クローゼット)



洋室(2)



洋室(2)



洋室(1)



浴室



洗面脱衣室



トイレ



玄関

住宅タイプQ

2LDK-54m²

戸数

40戸

4-409号室(反転タイプ)



リビング・ダイニング



ダイニング・キッチン(物入)



ウォークインクローゼット



洋室(2)



キッチン



洋室(2)(クローゼット)



洋室(1)



浴室



洗面脱衣室



トイレ



玄関



玄関収納

住宅タイプR

2LDK-61㎡

戸数

22戸

3-203号室(反転タイプ)



キッチン



リビング・ダイニング



洋室(1)



洋室(2)



洋室(2) (クローゼット)



洋室(1) (ウォークインクローゼット)



浴室



洗面脱衣室



トイレ



玄関



玄関収納

住宅タイプT

2LDK-64m²

戸数

13戸

3-201号室



洋室(2)・リビング・ダイニング



リビング・ダイニング



洋室(1) (クローゼット)



キッチン



洋室(1)



洋室(2) (クローゼット)



廊下



浴室



洗面脱衣室



トイレ



玄関収納

周辺案内図

200m

徒歩ルート

東武中央病院
菅野病院
ほんちよう
マクドナルド
スエヒロ館
すこやかかわこう
おやこサポートクリニック
総合児童センター
市民プール
和光市保健センター
和光署
児童発達支援センター
和光市民文化センター
サンアゼリア
和光市役所
有料菜園
(クラインガルテン)
ベルク
門田医院
ファミリーマート
西大和局
理化学研究所
とんでん
和光市総合体育館
和光樹林公園
多目的広場
陸上自衛隊朝霞駐屯地

和光駅前クリニック
和光駅前
勝海外科
武蔵野
西友
交番
南口
埼玉りそな
東日本
わこうキッズ
えさまえこどもクリニック
和光クリニック
イトーヨーカドー
和光内科外科診療所
第三小
セブンイレブン
ファミリーマート
和光第2エンゼル
ガスト
中央公民館
丸山台プライムスター
緑の公園
大和中
東京メトロ有楽町線
和光IC
中央ひなた
ファミリーマート
ひろさわ
しまむら
コンフォール和光西大和<第3次>現地案内所
今回募集住棟
3号棟
ベルク
4号棟
西大和第二団地
門田医院
西大和郵便局
※モデルルーム見学受付：4号棟

国道254号線
東武東上線
東京外環自動車道
東京メトロ副都心線
和光市駅
和光市
和光市図書館
サミットストア
ローソン・スリーエフ
ダイソー
小羊
川口信金
ドラッグセイムス
おふろの王様
エネオス
和光なかよしこども園
広沢小
第二中
和光光栄
和光国際高
和光樹林公園
和光市総合体育館
とんでん
理化学研究所
西大和局
ファミリーマート
ベルク
門田医院
西大和郵便局
※モデルルーム見学受付：4号棟

和光市駅
和光市
和光市図書館
サミットストア
ローソン・スリーエフ
ダイソー
小羊
川口信金
ドラッグセイムス
おふろの王様
エネオス
和光なかよしこども園
広沢小
第二中
和光光栄
和光国際高
和光樹林公園
和光市総合体育館
とんでん
理化学研究所
西大和局
ファミリーマート
ベルク
門田医院
西大和郵便局
※モデルルーム見学受付：4号棟

2304-DT-HS-4.000