

千里グリーンヒルズ 高野台^{〔吹田市〕}

第2次 最終募集

新築賃貸

賃貸住宅・入居者募集 お申込みのご案内

駅から6分!

阪急千里線
「南千里」駅

すぐわが家

ちよつと歩いて

今回募集棟
(102号棟)

2025年2月撮影 ※一部CG処理を施しています。

今回募集戸数 **75** 戸 1DK・27戸 / 1LDK・33戸 / 2LDK・15戸

■各住宅別申込方式を採用 ※お申込みは一世帯1通限り ■当団地は、UR都市機構の建替事業により建設された賃貸住宅です。

申込受付期間
インターネット・郵送2025
(令和7年)

5月9日(金) ▶ 5月14日(水)

入居開始

7月26日(土) 予定

現地モデルルームは開設しておりませんが、お部屋等の詳細情報は特設サイトにてご確認ください。



千里グリーンヒルズ高野台で ゆったりとした時間を手にいれる。

抜群のロケーションと充実した設備を誇る
「千里グリーンヒルズ高野台」。
千里ニュータウンの街びらきから約60年、
歴史を受け継ぎ新たに生まれ変わりました。
緑に包まれた自然のやすらぎを感じられる環境と、
駅まで徒歩6分の利便性を両立。
駅前にはスーパー、病院、公園など、
周辺環境も充実しています。
休日は四季を感じながら、のんびりお散歩。
そんな、心地よさに満ちたくらしをここから始めませんか。

千里グリーンヒルズ高野台102号棟 外観
(2025年3月撮影) ※一部CG処理を施しています。



SENRI GREEN HILLS TAKANODAI

千里グリーンヒルズ
高野台



千里南公園



千里南公園内にあるカフェ「bird tree」



団地内広場



住棟北側の眺望



CASBEE(キャスビー)は、建物の環境配慮の取り組みを
総合的に評価し格付けする仕組みで、国土交通省支援の
もと産官学の共同により開発された環境性能表示です。

くらしやすい環境の人気エリア。快適な毎日が手に入る。

Relaxation

緑や桜を眺められる公園やカフェも近く、暮らしに潤いを与えてくれる。



千里南公園



高野公園

「千里グリーンヒルズ高野台」から徒歩4分のところにある「千里南公園」は、千里丘陵の自然を残す公園。春になると桜のトンネルができるほどです。園内の牛ヶ首池のほとりには、カフェレストラン「bird tree」もあり、公園の景色を眺めながらテラス席でのランチも人気です。

TOPICS

102号棟の側面には、のびやかな竹をイメージしたデザインが描かれています。緑にあふれた周辺環境とも調和する、地域の顔となるようなデザインを目指しました。



bird tree(カフェ) (千里南公園内)

Shopping & Medical

駅直結のショッピングセンターがあり、周辺には金融機関、病院も。



ショッピングセンター「トナリエ南千里」



Sunny Side(ベーカリー) (トナリエ南千里内)

「南千里」駅とブリッジでつながるショッピングセンター「トナリエ南千里」には、食品スーパー「阪急オアシス 南千里店」、人気のベーカリー「Sunny Side」、「100円ショップ」などがあるので、買い物も手軽。また、銀行や郵便局、市役所の出張所などもあります。

TOPICS

「南千里」駅周辺の商業施設やビルには、医療クリニックが多数入っているのかかりつけ医を探すこともできます。さらに、地域医療支援病院「大阪府済生会千里病院」も駅のすぐ近くに。救急対応のある総合病院が近くにあるのは、いざというときに安心です。



コンビニエンスストア等 (アーバス南千里内)

Education

保育園も小学校も図書館も徒歩圏内。子育てもしやすい環境。



玉川学園高野公園保育園(高野公園内)



千里ニュータウンこども園



「南千里」駅近くの複合ビル内に市役所の出張所、図書館があります。



高野台小学校

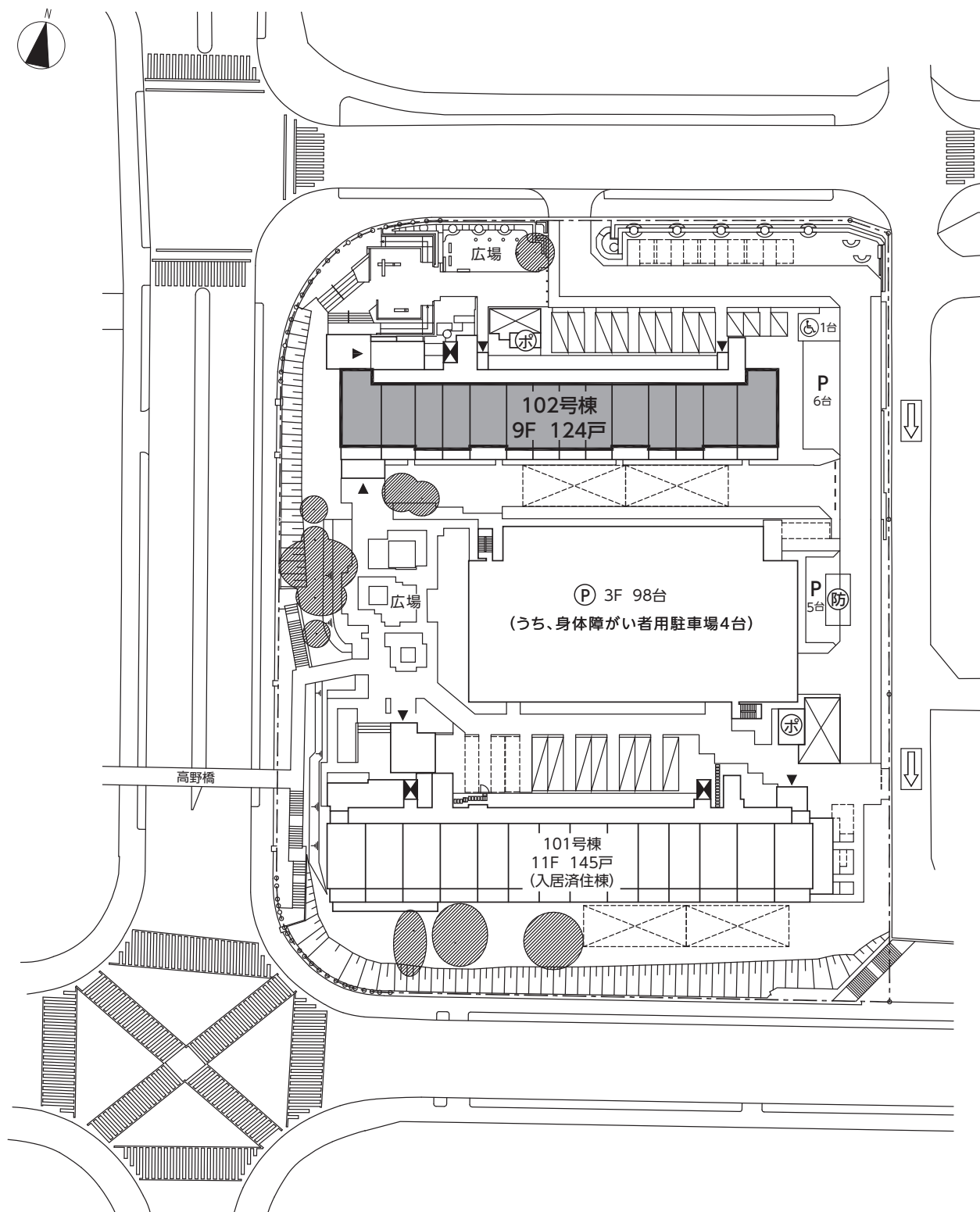
ひろびろとした原っぱの続く「高野公園」内にある「玉川学園高野公園保育園」は、子どもたちがのびやかに過ごせる保育園。通学しやすい距離にある小学校や「南千里」駅の近くの図書館など、子どもたちが過ごしやすく、子育てもしやすい環境です。

建物配置図



凡例

- | | | |
|-------------|--------------|------------|
| --- 敷地境界線 | 消防活動空地 | 身体障がい者用駐車場 |
| エレベーター | ポンプ室 | 住宅出入口 |
| 自転車置場(屋根あり) | P 平面駐車場 | 防火水槽 |
| 自転車置場(屋根なし) | Ⓟ 立体駐車場(自走式) | 保存樹木 |
| ゴミ置場 | | |

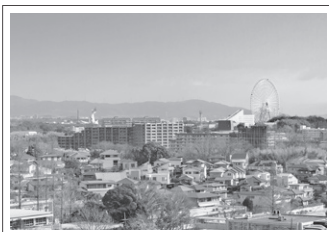


※竣工時の配置イメージ図です。図面と現地が異なる場合は、現地の状況を優先させていただきます。

物件概要

名 称	千里グリーンヒルズ高野台（第2次）
住 居 表 示	大阪府吹田市高野台1丁目1番102-□□□号
交 通	阪急千里線「南千里」駅下車徒歩6分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート構造 地上9階建
建 設 戸 数	124戸
エ レ ベ ー タ ー	住宅用各階停止9人乗り（1基）
募 集 戸 数	75戸（1DK：27戸、1LDK：33戸、2LDK：15戸）
専有面積（壁芯計算）	35.67㎡～60.89㎡
住 宅 型 式	1DK～2LDK
家 賃	月額 85,900円～143,300円
共 益 費	月額 4,200円（家賃の他に必要です）
敷 金	月額家賃の2か月分
礼金・更新料・保証人	不要
駐 車 場	千里グリーンヒルズ高野台全体で110台分を設置
駐 車 場 利 用 料 金	月額 14,080円・15,950円（税込）
駐 車 場 敷 金	月額利用料金（税込）の2か月分
自 転 車 置 場	127台分を新設（予定）
入 居 開 始	令和7年7月26日（土） 予定
貸 主	独立行政法人都市再生機構

SENRI GREEN HILLS TAKANODAI



INDEX

千里グリーンヒルズ高野台のご案内	1-2
建物配置図	3
物件概要	4
住宅番号・家賃一覧表	5-6
間取図	7-13
各階平面図	14-16
特記事項	17-18
設備概要	19
住宅仕上表	20
仕様・住宅設備	21-22
お申込みからご入居まで	23-25
お申込資格など	26-30
申込コード表	31-32
申込書記入例	33-34
近居に関する優遇措置	35-38
社宅向け賃貸住宅のご案内	39-40
写真でルームツアー	41-46

住宅番号・家賃一覧表

■凡例

号室	914 D	タイプ名
	2LDK	住宅形式
	60.89㎡	専有面積(壁芯計算)
	143,300	家賃(円/月)

913
募集対象外
住宅

	エレベーター ▼		階段 ▽				
	914 D	913	912 B(反)	911 B	910	909 A	908 A(反)
9F	2LDK 60.89㎡ 143,300		1LDK 37.46㎡ 94,300	1LDK 37.46㎡ 94,300		1DK 35.67㎡ 91,300	1DK 35.67㎡ 91,300
8F	814 D	813	812 B(反)	811 B	810	809 A	808 A(反)
	2LDK 60.89㎡ 140,600		1LDK 37.46㎡ 92,600	1LDK 37.46㎡ 92,600		1DK 35.67㎡ 89,400	1DK 35.67㎡ 89,400
7F	714 D	713	712 B(反)	711 B	710	709 A	708 A(反)
	2LDK 60.89㎡ 140,200		1LDK 37.46㎡ 92,200	1LDK 37.46㎡ 92,200		1DK 35.67㎡ 89,200	1DK 35.67㎡ 89,200
6F	614 D	613	612 B(反)	611 B	610	609 A	608 A(反)
	2LDK 60.89㎡ 139,700		1LDK 37.46㎡ 92,000	1LDK 37.46㎡ 92,000		1DK 35.67㎡ 88,800	1DK 35.67㎡ 88,800
5F	514 D	513	512 B(反)	511 B	510	509 A	508
	2LDK 60.89㎡ 136,600		1LDK 37.46㎡ 91,700	1LDK 37.46㎡ 91,700		1DK 35.67㎡ 88,700	
4F	414 D	413	412 B(反)	411 B	410	409 A	408 A(反)
	2LDK 60.89㎡ 135,900		1LDK 37.46㎡ 90,800	1LDK 37.46㎡ 91,300		1DK 35.67㎡ 88,100	1DK 35.67㎡ 88,100
3F	314	313	312	311 B	310	309 A	308
				1LDK 37.46㎡ 90,800		1DK 35.67㎡ 87,700	
2F	214	213	212	211 B	210	209 A	208
				1LDK 37.46㎡ 89,900		1DK 35.67㎡ 86,900	
1F	ピロティ	電気室	112 B(反)	111	110	109 A	108 A(反)
			1LDK 37.46㎡ 88,400			1DK 35.67㎡ 85,900	1DK 35.67㎡ 85,900

階段
▽

907 A	906 A(反)	905	904	903 B	902	901 E	
1DK 35.67㎡ 91,300	1DK 35.67㎡ 91,300			1LDK 37.46㎡ 94,300		2LDK 60.89㎡ 143,300	9F
807 A	806 A(反)	805 C	804 B(反)	803 B	802	801 E	
1DK 35.67㎡ 89,400	1DK 35.67㎡ 89,400	1LDK 47.12㎡ 110,200	1LDK 37.46㎡ 92,600	1LDK 37.46㎡ 92,600		2LDK 60.89㎡ 140,500	8F
707 A	706 A(反)	705	704 B(反)	703 B	702	701 E	
1DK 35.67㎡ 89,200	1DK 35.67㎡ 89,200		1LDK 37.46㎡ 92,200	1LDK 37.46㎡ 92,200		2LDK 60.89㎡ 140,200	7F
607 A	606	605 C	604 B(反)	603 B	602	601 E	
1DK 35.67㎡ 88,800		1LDK 47.12㎡ 109,600	1LDK 37.46㎡ 92,000	1LDK 37.46㎡ 92,000		2LDK 60.89㎡ 139,700	6F
507 A	506	505	504 B(反)	503 B	502	501 E	
1DK 35.67㎡ 88,700			1LDK 37.46㎡ 91,700	1LDK 37.46㎡ 91,700		2LDK 60.89㎡ 136,600	5F
407 A	406	405	404 B(反)	403 B	402	401 E	
1DK 35.67㎡ 88,100			1LDK 37.46㎡ 91,300	1LDK 37.46㎡ 91,300		2LDK 60.89㎡ 135,900	4F
307	306	305	304 B(反)	303 B	302	301 E	
			1LDK 37.46㎡ 90,800	1LDK 37.46㎡ 90,800		2LDK 60.89㎡ 135,200	3F
207 A	206	205	204 B(反)	203	202	201 E	
1DK 35.67㎡ 86,900			1LDK 37.46㎡ 89,900			2LDK 60.89㎡ 133,900	2F
107 A	106 A(反)	105	104 B(反)	103 B	102	101 E	
1DK 35.67㎡ 85,900	1DK 35.67㎡ 85,900		1LDK 37.46㎡ 88,800	1LDK 37.46㎡ 88,800		2LDK 60.89㎡ 132,500	1F

共益費:4,200円(月額)

問取図

A
タイプ

1 DK / 35m²

カラーリングバリエーション

17戸

家賃
(月額) **85,900円～91,300円**

■専有面積(壁芯計算)/35.67㎡ ■バルコニー面積/5.77㎡



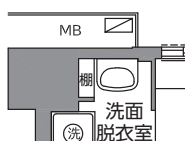
お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!

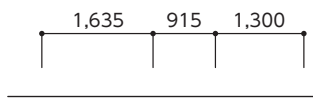


共用廊下

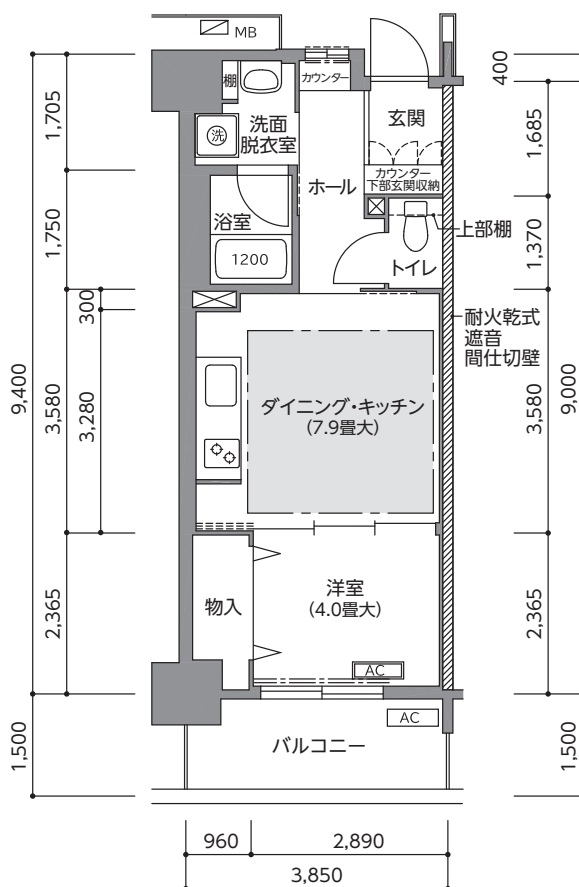


■部分図

109·209·309·409·
509·609·709·809·
909号室



共用廊下



	エレベーター 階段											階段			
9F	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	
8F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	
7F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	
6F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	
5F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
4F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301	
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
1F	ピロティ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	

凡例 ☒ パイプスペース MB メーターボックス ☒ 給湯暖房機 ☒ エアコン室外機置場 ☒ エアコン室内機実装 ☒ エアコン室外機実装 ☐ 床暖房(別途有料)

A_(反)
タイプ

1DK / 35m²

カラーリングバリエーション
メイプル

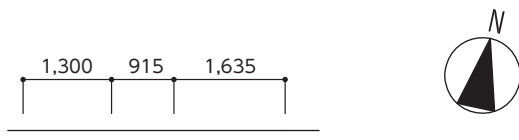
10戸

家賃
(月額) **85,900円～91,300円**

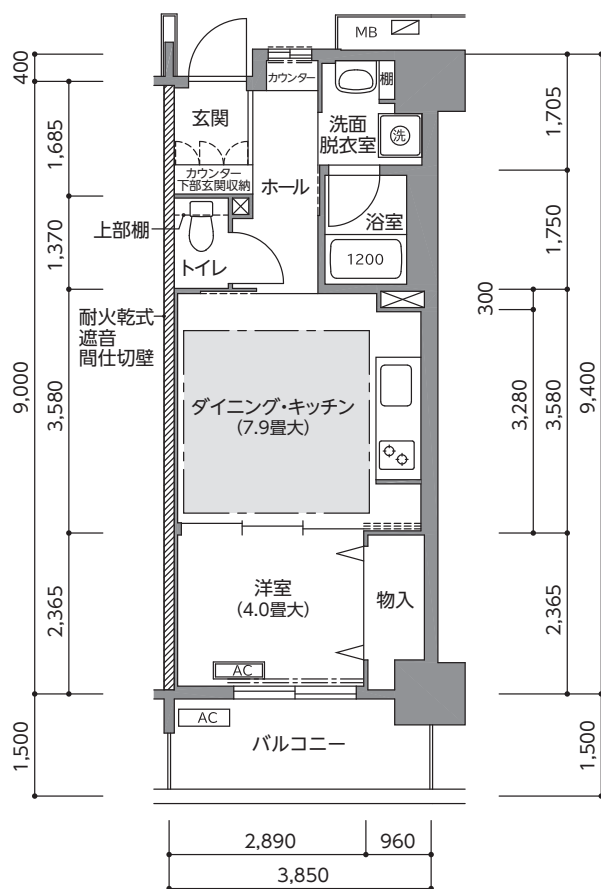
■専有面積(壁芯計算)/35.67㎡ ■バルコニー面積/5.77㎡



お部屋の
VR内覧は
こちら



共用廊下



エレベーター 階段

階段

	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
9F	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	ビロディ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101

① 洗濯機置場 ② ビルトインコンロ(2口) ③ 避難ハッチ ④ 上部避難ハッチ ⑤ 1200 1200型 浴槽 --- カーテンレール(シングル) = = = カーテンレール(ダブル) ----- 面格子

問取図

B
タイプ

1 LDK / 37m²

カラーリングバリエーション
メイプル

16戸

家賃
(月額) **88,800円～94,300円**

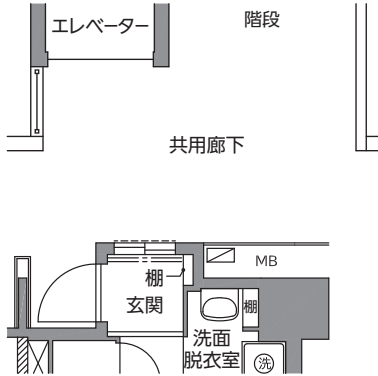
■専有面積(壁芯計算)/37.46㎡ ■バルコニー面積/6.00㎡



対面キッチン

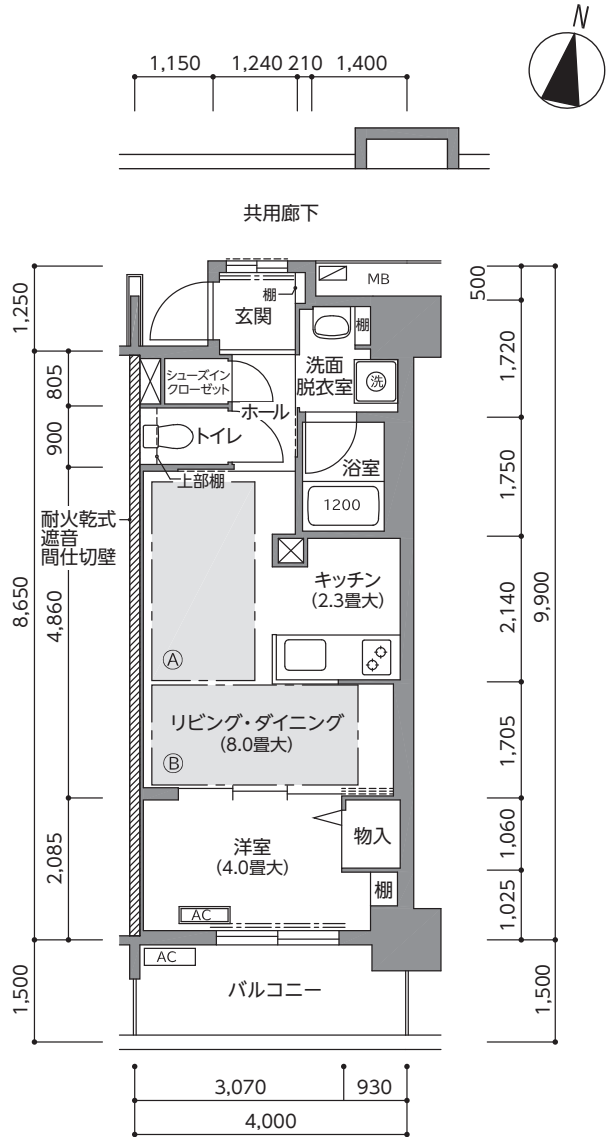


シューズイン
クローゼット



■部分図

211・311・411・511・
611・711・811・911
号室



	エレベーター 階段											階段		
9F	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	ビロテイ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101

※床暖房の運転は、
 ①または②の範囲で個別運転も可能です。

凡例 パイプスペース MB メーターボックス 給湯暖房機 エアコン室外機置場 エアコン室内機実装 エアコン室外機実装 床暖房(別途有料)

B^(反)
タイプ

1LDK / 37m²

カラーリングバリエーション
メイプル

15戸

家賃
(月額) **88,400円～94,300円**

■専有面積(壁芯計算)/37.46㎡ ■バルコニー面積/6.00㎡



対面キッチン



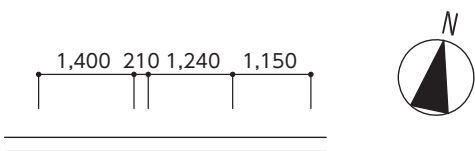
シューズイン
クローゼット



お部屋の
VR内覧は
こちら



共用廊下

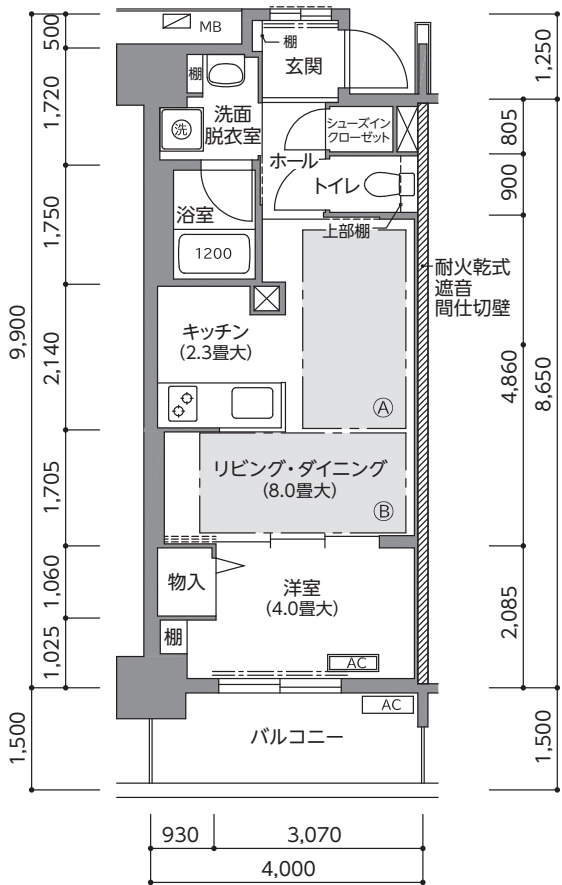


共用廊下



■部分図

112・412・512・612・
712・812・912号室



※床暖房の運転は、
①または②の範囲で個別運転も可能です。

	エレベーター 階段												階段			
9F	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901		
8F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801		
7F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701		
6F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601		
5F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501		
4F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301		
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
1F	ビロディ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101		

① 洗濯機置場 ② ビルトインコンロ(2口) ③ 避難ハッチ ④ 上部避難ハッチ ⑤ 1200 1200型 浴槽 --- カーテンレール(シングル) === カーテンレール(ダブル) ----- 面格子

間取図



1LDK / 47m²

カラーリングバリエーション
メイプル

2戸

家賃 (月額) **109,600円・110,200円**

■専有面積(壁芯計算)/47.12㎡ ■バルコニー面積/10.16㎡



リビング
アクセス



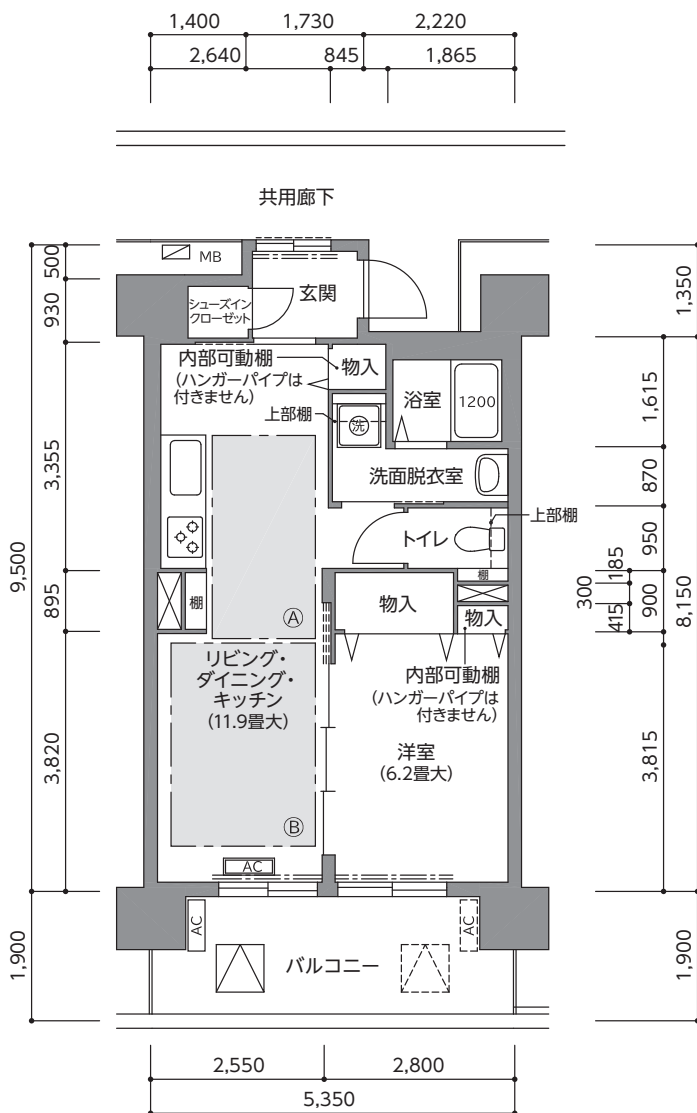
シューズイン
クローゼット



お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトに
て
ルームツアー動画
公開中!



エレベーター 階段

階段

	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
9F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
8F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
7F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
6F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
5F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
4F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
1F	ビロティ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101

※床暖房の運転は、
①または②の範囲で個別運転も可能です。

凡例

パイプスペース MB メーターボックス 給湯暖房機 AC エアコン室外機置場 AC エアコン室内機実装 AC エアコン室外機実装 床暖房(別途有料)

D
タイプ

2LDK / 60m²

カラーリングバリエーション
オーク

6戸

家賃
(月額) **135,900円～143,300円**

■専有面積(壁芯計算)/60.89㎡ ■バルコニー面積/10.80㎡ ■ポーチ面積/2.60㎡



対面キッチン



防犯照明



ポーチ



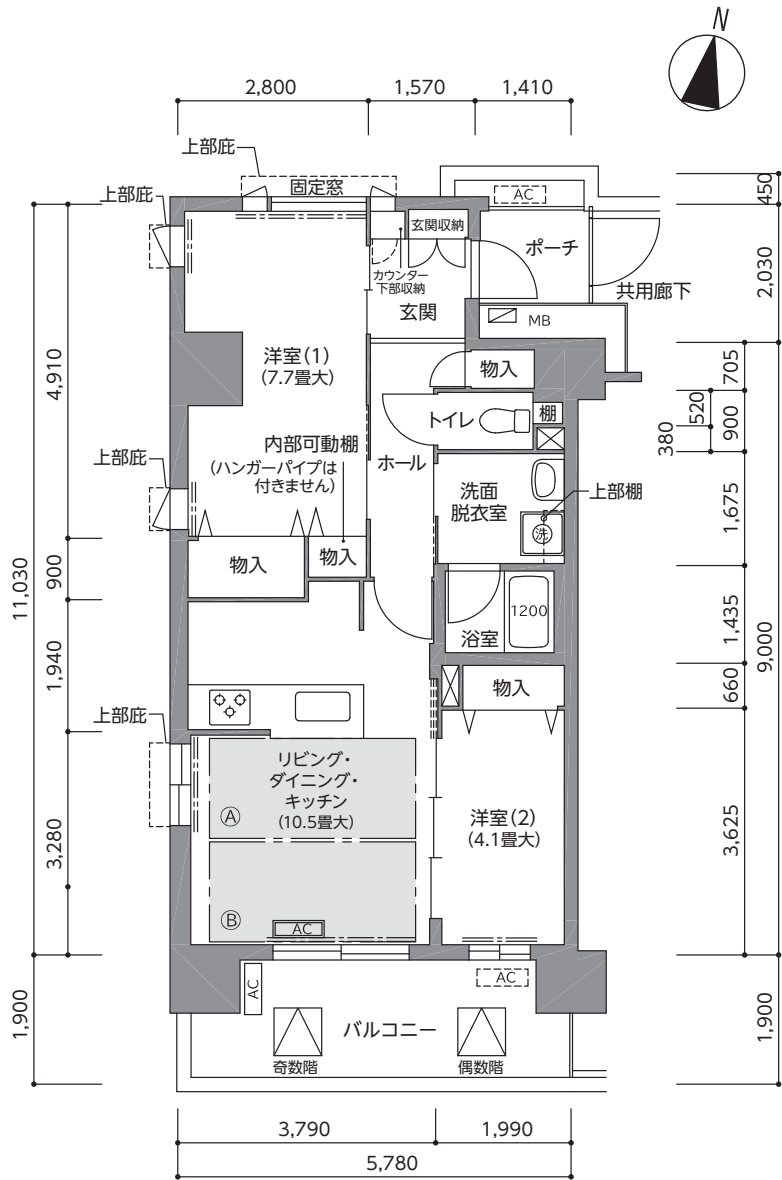
ホール物入



お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!



※床暖房の運転は、
①または②の範囲で個別運転も可能です。

エレベーター 階段													階段			
9F	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901		
8F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801		
7F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701		
6F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601		
5F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501		
4F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301		
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
1F	ビロディ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101		



洗濯機置場



ビルトインコンロ(3口)



避難ハッチ



上部避難ハッチ



1200 1200型 浴槽



カーテンレール(シングル)



カーテンレール(ダブル)



面格子

2LDK / 60m²カラーリングバリエーション
オーク

9戸

家賃
(月額) 132,500円～143,300円

■専有面積(壁芯計算)/60.89㎡ ■バルコニー面積/10.80㎡



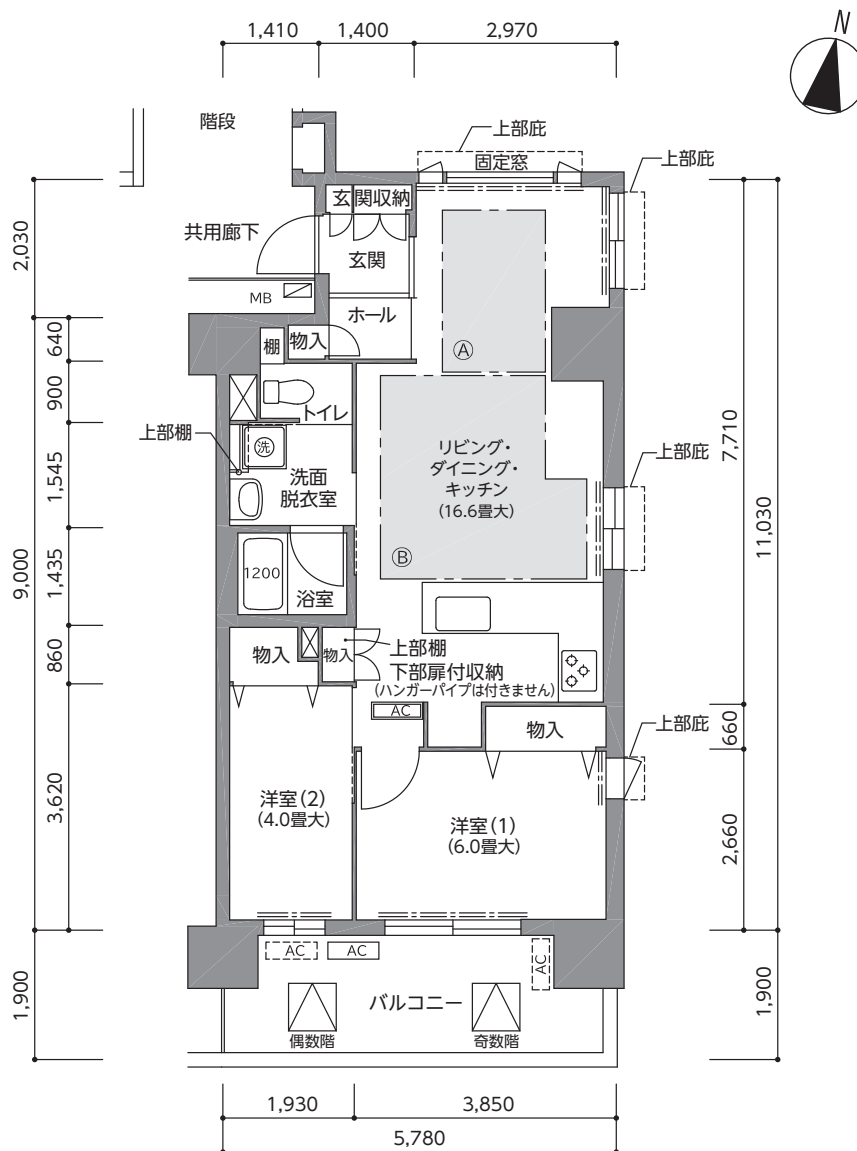
対面キッチン



リビングアクセス



ホール物入

お部屋の
VR内覧は
こちらWEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!

エレベーター 階段

階段

9F	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	ビロディ	電気室	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101

※床暖房の運転は、

①または②の範囲で個別運転も可能です。

凡例

- パイプスペース
- MB メーターボックス
- 給湯暖房機
- AC エアコン室外機置場
- AC エアコン室内機実装
- AC エアコン室外機実装
- 床暖房(別途有料)
- 洗濯機置場
- ビルトインコンロ(3口)
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- 1200 1200型 浴槽
- カーテンレール(シングル)
- カーテンレール(ダブル)
- 面格子

各階平面図

■ 凡例

301	号室
2LDK	住宅形式
E	タイプ名

募集
対象外
住宅

- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ

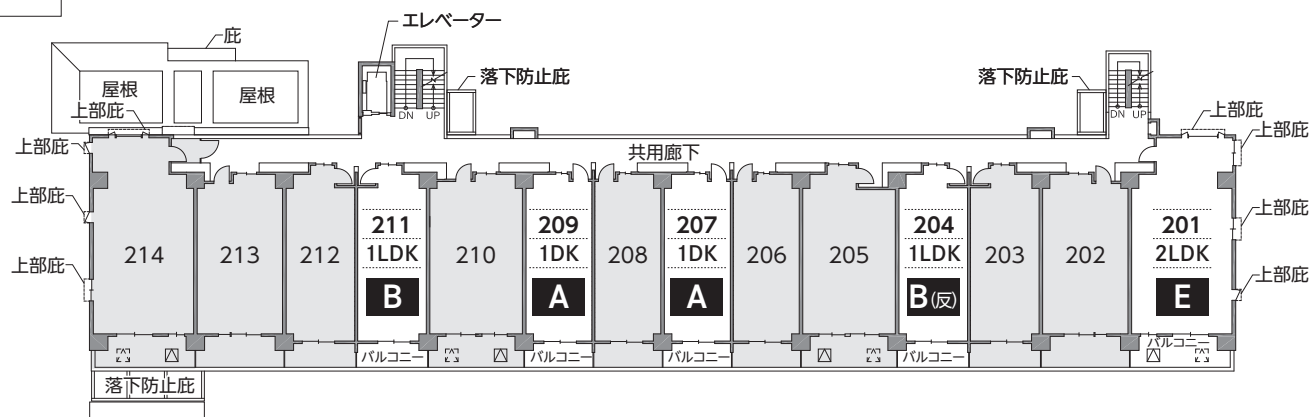


バルコニー
からの眺めは
こちら

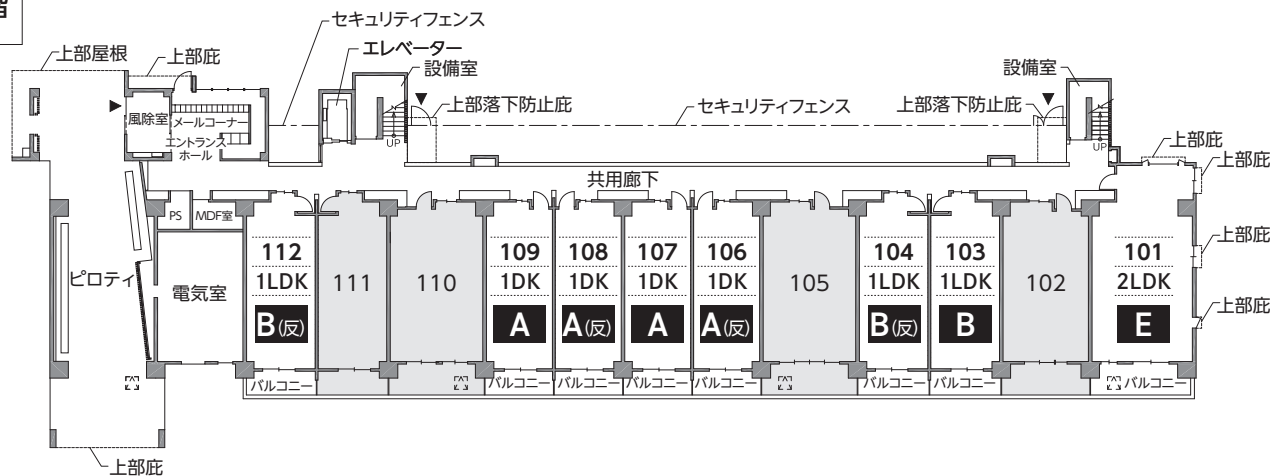
3階



2階



1階



各階平面図

■凡例

601	号室
2LDK	住宅形式
E	タイプ名

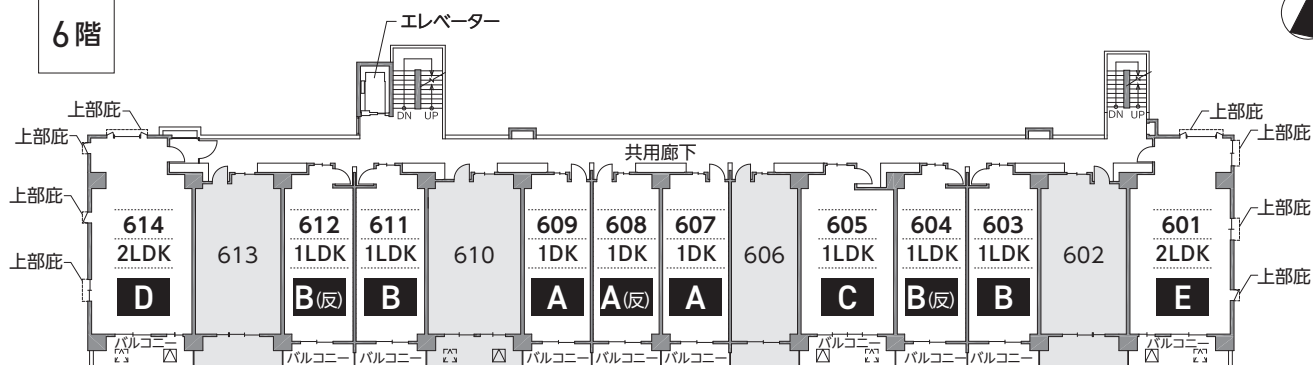
募集
対象外
住宅

- △ 避難ハッチ
- ▽ 上部避難ハッチ

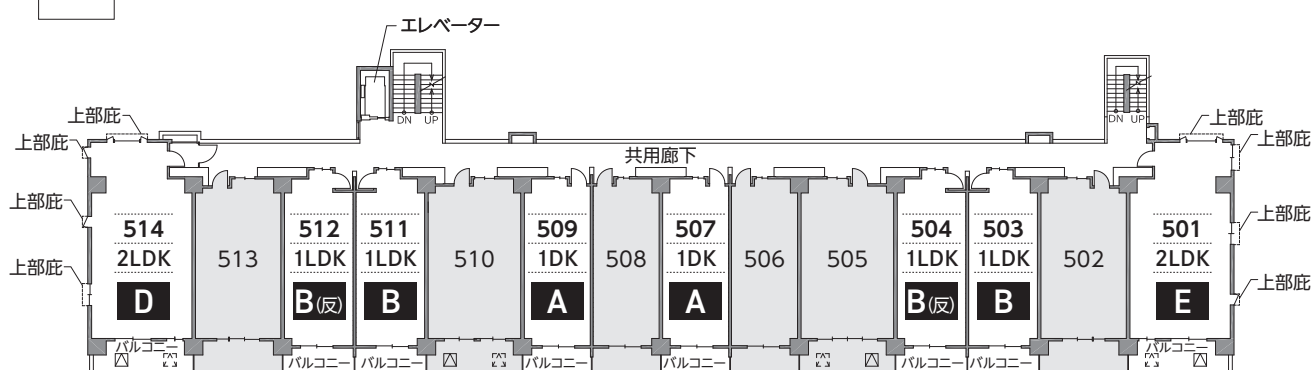


バルコニー
からの眺めは
こちら

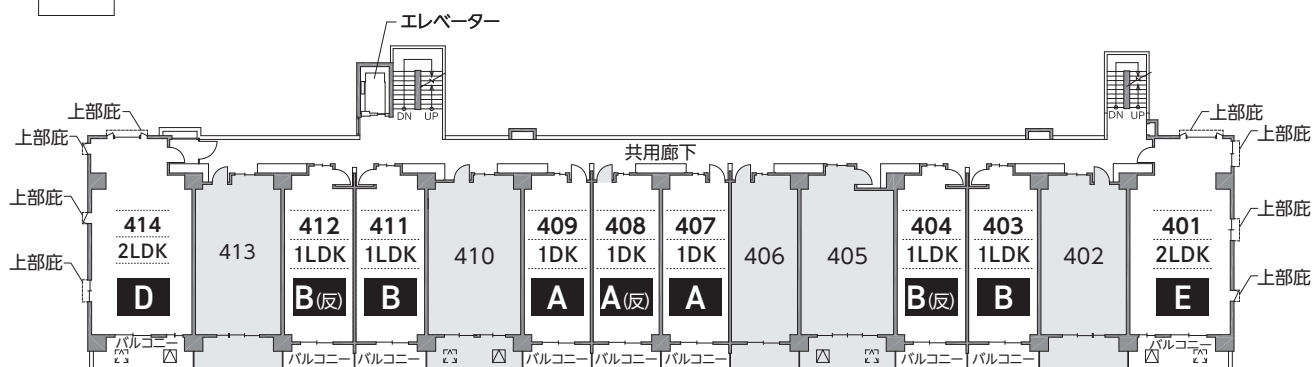
6階



5階



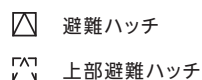
4階



■ 凡例

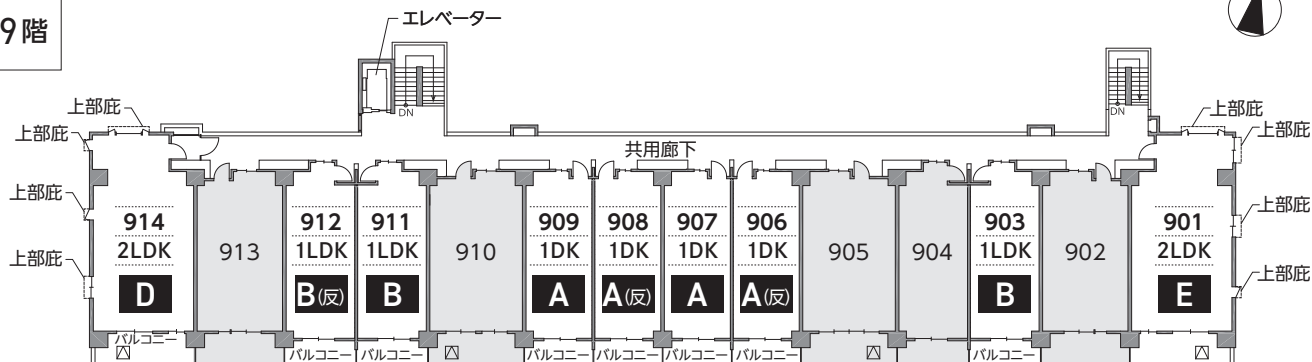


募集
対象外
住宅

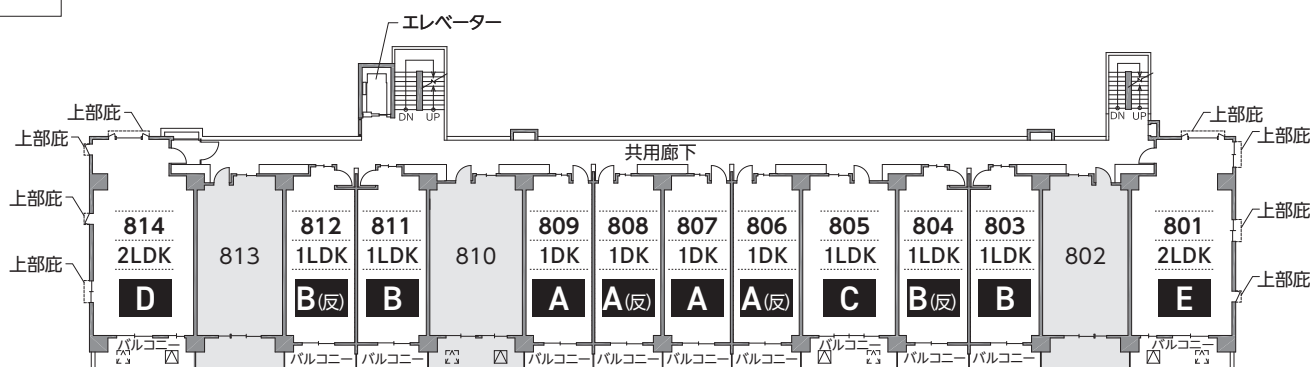


バルコニー
からの眺めは
こちら

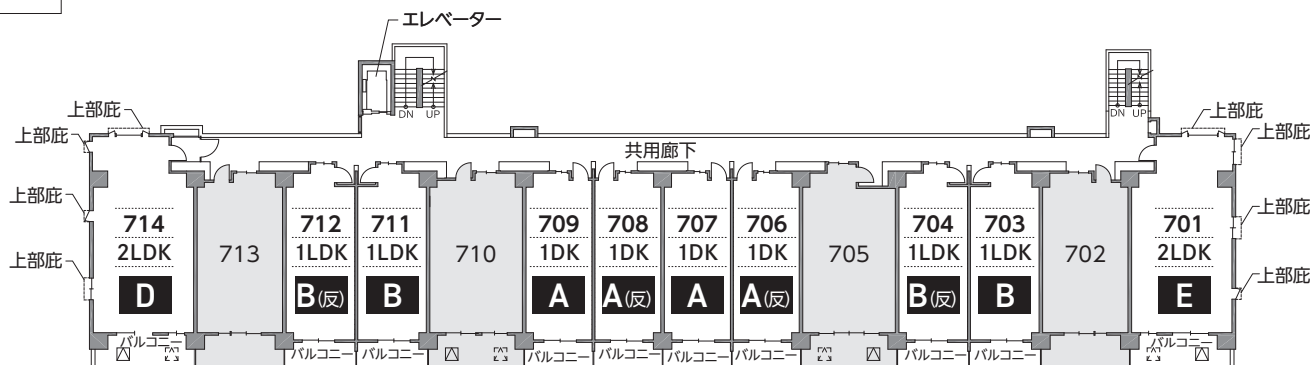
9階



8階



7階



特記事項 下記事項について、あらかじめご了承のうえお申込みください。

千里グリーンヒルズ高野台について

1 当団地について

当団地は、UR都市機構の団地再生事業により建設した賃貸住宅(従前団地:千里高野台団地)です。

2 周辺の用途地域について

用途地域は、第一種中高層住居専用地域となっております。

3 管理サービス事務所について

当団地の管理サービス事務所は、101号棟の1階集会所に隣接して設けています。営業日時は月曜日～土曜日の9:30～13:30です。(水曜日、日曜日、祝日及び年末年始は定休日です。)

4 集会所について

当団地には、101号棟1階に団地全体でご利用いただくための集会所を設けています。団地全体で協調してご利用ください。

5 騒音・臭気について

- ①今回募集対象住棟には、1階部分に電気室が設置されていますので、近接する住宅については、運転に伴う騒音の影響を受ける場合があります。また、駐車場、自転車置場、エレベーター等に近接している住宅についても騒音等の影響を受ける場合があります。
- ②今回募集対象住棟のあるエリアには、ごみ置場が1箇所設置されており、天候・風向き等により臭気等の影響を受ける場合があります。

6 住宅性能表示について

今回募集対象住棟は、住宅性能表示制度により、国土交通大臣が指定した第三者機関による性能評価を受けております。設計住宅性能評価書を取得済みであり、建設住宅性能評価書を取得予定です。

7 CASBEE (建築環境総合性能評価システム) の評価認証制度について

今回募集対象住棟は、CASBEE (建築環境総合性能評価システム) の評価結果について、評価認証書の交付を受けております。

共用部分について

8 駐車場について

- ①団地全体で110台分を設置しており、そのうち5台分については身体障がい者用駐車場として設置しております。利用可能な駐車場位置につきましては、住宅に当選された方にご案内いたします。
- ②入居後において駐車場に空きが生じた場合には、駐車場の位置に関わらず、団地全体で運営します。
- ③団地内での無断駐車は駐車場契約車両・緊急車両等の通行の妨げになりますので禁止しております。
- ④駐車場は住宅に近接して設置しているため、不要なアイドリング及びライトの点灯はご遠慮ください。
- ⑤将来、駐車場台数が不足した際には、増設する場合があります。
- ⑥平面式駐車場等屋根の無い区画においては、落葉及び樹液等が駐車車両へ飛散する可能性がありますことをご了承ください。

駐車場の種類	種別	台数(台)	車両制限				月額 利用料金 (税抜きの料金)
			全長	全幅	全高	車両重量	
平面式	標準	11	5.00m以下	1.90m以下	—	—	14,080 (12,800)
平面式	身体障がい者用	1	5.00m以下	1.90m以下	—	—	14,080 (12,800)
自走式(屋根あり)	標準	43	5.00m以下	1.90m以下	2.10m以下	2.0t以下	15,950 (14,500)
自走式(屋根あり)	標準	14	5.00m以下	1.80m以下	2.10m以下	2.0t以下	15,950 (14,500)
自走式(屋根なし)	標準	35	5.00m以下	1.90m以下	2.10m以下	2.0t以下	14,080 (12,800)
自走式(屋根なし)	標準	2	5.00m以下	1.80m以下	2.10m以下	2.0t以下	14,080 (12,800)
自走式(屋根あり)	身体障がい者用	4	5.00m以下	1.90m以下	2.10m以下	2.0t以下	15,950 (14,500)
合計		110	—	—	—	—	—

9 自転車置場について

今回募集対象住棟に近接して、127台分設置する予定です。

10 オートドアロックと宅配ボックスについて

- ①当団地には、住棟エントランスホール及びセキュリティフェンス門扉に、オートドアロックシステムを採用しており、入居者は非接触キーによって出入りします。来訪者は、住棟エントランスホールにある集合玄関機のボタンで訪問先を呼び出し、在宅者は、インターホンの通話等によって来訪者を確認し、室内から開錠できます。
- ②エントランスホールのメールコーナー付近に「宅配ボックス」が設置されています。この「宅配ボックス」は本人が不在の場合でも届けられた荷物などを預かることができ、本人がいつでも取り出せる自動受け渡しシステムです。なお、利用方法などの詳細につきましては、入居時にご案内いたします(「宅配ボックス」の維持運営にかかる費用は共益費に含まれています)。
- ③オートドアロックシステムと宅配ボックスの開錠は、非接触キーで行うことができますが、各住宅の玄関の開錠は非接触キーでは行うことができません。また、一般の複製の鍵ではオートドアロックシステムは作動しません。なお、新聞配達などのため、早朝の一定時間にオートドアロックを開錠することがあります。

11 防犯カメラについて

風除室、エントランスホール、メールコーナー、1階エレベーター乗降口、エレベーター内、セキュリティフェンス門扉及び自走式駐車場には防犯カメラを設置しております。

12 保存樹木について

敷地内には保存樹木(高木等)があります。(3ページ「建物配置図」参照)保存樹木に近隣する住宅については、バルコニー等に落ち葉が飛来する場合があります。

13 エレベーターについて

エレベーターは1棟につき1基となっております。点検・工事の際はエレベーターをご利用いただけない場合がありますのでご了承ください。

専用部分について

14 消防用設備の点検について

- ①各住宅内には消防法の規定に基づく自動火災報知設備(感知器等)が設置されており、点検等で係員が住宅内に立ち入る場合があります。
- ②一部の住宅のバルコニー(14～16ページ「各階平面図」参照)には、非常時において下階に避難の際に利用する避難ハッチが設置されており、点検等で係員が住宅内ならびにバルコニーに立ち入る場合があります。なお、上階に避難ハッチがある場合、その真下には物を置くことができません。

15 エアコンスリーブの穴埋めについて

消防署より、エアコン冷媒・ドレイン管取付け時には、耐火処理を施した上で、スリーブ穴埋めをするよう指導されております。

16 耐火乾式遮音間仕切壁について

一部の住宅において採用している耐火乾式遮音間仕切壁部分には、その性能を維持させるため、釘等を打つことはできません。(7～13ページ「間取図」参照)

17 バルコニーの使用方法について

- ①日常の清掃等の維持管理は、当該住宅の入居者に行っていただきます。また、点検等で係員がバルコニーに立ち入る場合があります。
- ②バルコニーでは近隣に迷惑をかけるような行為は行わないでください。また、バルコニーは緊急時の避難経路ですので物置・温室等の設置はできません。
- ③バルコニーにおいて、ふとんや洗濯物などを手すりに掛けて外側に突き出るように干すと団地の美観を損なうばかりでなく、危険ですのでご注意ください。

18 アルミサッシについて

アルミサッシにつきましては、部位別に求められる断熱、防火、防犯性の確保及びプライバシーへの配慮のため、必要に応じて仕様の異なるサッシ及び複層ガラス(フロートガラス、網入型板ガラス、網入磨き板ガラス等)を使用しております。このため、同じ住宅プランでも、階層や住宅の配置によりサッシ及びガラスの仕様が異なる場合があります。

19 網戸について

開閉できる窓には網戸を設置しております。

ご入居にあたって

20 ごみの出し方について

団地内にゴミ置場を設置しております。ごみは「燃焼ごみ」、「資源ごみ」、「大型複雑ごみ」、「小型複雑ごみ」、「有害危険ごみ」を決められた方法で分別して、所定の場所に置いてください。

21 水道料金のお支払いについて

当団地の水道の供給については、吹田市水道条例に基づく各住宅検針、各住宅徴収制度が適用されます。水道料金等は下水道料金と共に吹田市へお支払いください。

22 電力の小売全面自由化について

電力小売全面自由化により、お客様が小売電気事業者を自由に選択していただけます。電気のご契約にあたっては、お客様にて、小売電気事業者にお申込みください。なお、電力を供給する地域は小売電気事業者により異なりますので、資源エネルギー庁ホームページでご確認いただくか、電力自由化ナビダイヤル(TEL0570-028-555)へお問い合わせください。

23 ガスの小売全面自由化について

ガス小売全面自由化により、お客様が小売ガス事業者を自由に選択していただけます。ガスのご契約にあたっては、お客様にて、小売ガス事業者にお申込みください。なお、ガスを供給する地域は小売ガス事業者により異なりますので、資源エネルギー庁ホームページでご確認いただくか、ガス市場整備室相談窓口(TEL03-3501-1531)へお問い合わせください。

その他

24 社宅向け賃貸住宅について

今回の募集住宅は個人でお申込みいただけますが、法人名義のご契約も可能です。(39・40ページ「社宅向け賃貸住宅のご案内」参照)

25 割引制度について

今回の募集住宅について、UR賃貸住宅の近居割等の割引制度は対象外です。あらかじめご了承ください。

26 各住棟の屋上について

当団地の各住棟の屋上は立ち入ることはできません。

27 その他

- ①101号棟北側の通路については、吹田市の定める地区整備計画上の地区施設に指定されており、一般に開放された歩行者動線として、団地外の方も利用します。
- ②自走式駐車場東側にある現在の車両出入口は102号棟建設完了までの暫定的な出入口です。102号棟の建設完了に伴い、出入口を閉鎖する工事の実施を予定しています。このため、工事用車両の通行や工事による騒音、砂ぼこり等が発生する場合があります。

集合住宅での共同生活のご注意

- ①完全に防水処理が行われているのは浴室だけです。玄関、バルコニー等浴室以外で水を流すと下階に漏水するおそれがありますので、ご注意ください。(コンクリートは水を通します)
- ②コンクリート住宅は音や振動に敏感です。ドアの開閉音や歩く音等、生活音が発生することはある程度避けられませんが、お互いに他者への配慮と寛容な気持ちをもって生活するように協力ください。
- ③団地内において、小鳥及び魚類以外の動物(犬・猫等)を飼育することは禁止しております。*飼う方にとっては何でもない動物の鳴き声、におい、毛なども人によっては迷惑とな

る場合もあります。集合住宅で快適な生活を送るためにも、このことは必ずお守りください。

- ④通行の妨げになりますので、共用廊下には物置、自転車等の私物は置かないでください。
- ⑤パトカー、救急車、消防車等の緊急車両、ゴミ収集車、引越用の自動車などを除き、駐車場以外の場所での団地内駐車を一切禁止しています。

※身体障がい者補助犬を除く。UR賃貸住宅では、当機構の事前承認を得て補助犬(身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬及び介助犬)と共生することが認められています。

設備概要

給湯設備について

- ①高効率給湯暖房機「エコジョーズ」を設置しており、キッチン、浴室、洗面化粧台へ給湯できます。(給湯能力24号相当)
ただし、A・A(反)・B・B(反)のタイプについては16号相当です。
- ②浴槽の自動お湯張り、自動追い焚きをすることができます。

ガス温水式床暖房設備について

- ①各住宅には、ガス温水式床暖房設備が設置されていますが、使用にあたっては各自で大阪ガス(株)お客さまセンター(TEL0120-094-817)に別途設備機器使用申込み(機器使用契約)を行ってください。(別途設備使用料が必要です。)
- ②ガス温水式床暖房の申込方法、利用方法などの詳細につきましては、入居時にご案内いたします。

ガス設備について

- ①ガスの種類は都市ガス13Aです。
- ②キッチンにビルトインコンロを設置しております。(住宅タイプによって2口コンロの場合と3口コンロの場合がありますので、各間取図でご確認ください。)
- ③ビルトインコンロ用以外のガス栓は設置していません。

換気設備について

- ①キッチン(レンジフード型換気扇)、浴室、洗面脱衣室及びトイレに機械換気設備が設置されています。居室全体は常時小風量換気機能により換気しています。
- ②浴室に浴室暖房乾燥機(常時小風量換気機能付)を設置しておりますので、浴室を乾燥室としてご使用いただけます。

洗濯機用防水パンについて

洗濯機用防水パンは640型を設置しており、2槽式洗濯機及び一部の全自動洗濯機は設置できません。なお、排水トラップの清掃性に配慮し、一般的な防水パンより10cm程度台座が高くなっております。

エアコン及び多機能便座の設置について

当団地は各住宅に1台のエアコン及び多機能便座を設置しております。エアコンの設置場所については各間取図でご確認ください。

エアコン用配管化粧カバーについて

お客様がご入居後に設置されるエアコンの配管化粧カバーについて、屋外は外壁の損傷を考慮し設置不可とさせていただいております。また、屋内は設置可能ですが、ご退去時に現状復旧が必要となります。

エアコン用コンセントについて

UR賃貸住宅では、お客様がご入居される時は、エアコンは100Vのみの対応となっております。住宅を内覧された際に、コンセントに「エアコン用」と記載があれば、千里住まいセンターへ模様替え申請をしていただくことにより、200Vへの切替は可能です。その際にかかる費用につきましては、お客様のご負担となります。

電話設備について

- ①各住宅でご利用できる電話回線は1回線です。(毎月の電話料金のうち、配線使用料が不要となります。)
- ②各居室に電話コンセント(モジュラージャック式)を設置しております。

インターホン設備について

- ①各住宅には、火災などの非常時に警報を発するセキュリティ

機能と集合玄関機(エントランス設置)及びカメラ付住宅玄関子機との応答ができるモニター付住宅情報盤(親機)を設置しております。

- ②各住宅には、トイレコールボタン・バスコールボタンが設置されています。ボタンを押すことにより、音声警報音でモニター付住宅情報盤(親機)を呼び出します。
- ③各住宅には、火災感知器が設置されています。非常時にはモニター付住宅情報盤(親機)及びカメラ付住宅玄関子機に音声警報音・表示ランプで知らせます。
- ④各住宅に設置されているモニター付住宅情報盤(親機)は宅配ボックスと連動しており、荷物が入るとモニター付住宅情報盤(親機)にモニター表示と音声で知らせます。

インターネット設備について

今回の募集対象住棟では、住棟内LAN方式、光配線方式及びCATV方式のインターネットサービスに対応した設備を備えています。住棟内LAN方式についてはNTTメディアサプライ(株)、光配線方式については西日本電信電話(株)、CATV方式については(株)ジェイコムウエスト(以下「J:COM」といいます。)がそれぞれインターネットサービス事業者としてサービスを提供しております。(入居開始可能日時点において、インターネットサービスのお申込み受付が実施可能な各サービス事業者を記載しております。)ご利用にあたっては、お客様ご自身にて、各サービス事業者と利用契約(有料)を行っていただく必要があります。

■インターネットサービスに関するお問い合わせ先

住棟内LAN方式／NTTメディアサプライ(株)	0120-795-444
光配線方式／西日本電信電話(株)	0120-116-116
CATV方式／(株)ジェイコムウエスト	0120-999-000

電気容量について

- ①住宅の電気容量は最大5kVAです。各住宅にはエアコン用コンセント、大型機器用コンセント(併用回路ですので、200Vへの切替はできません。)、IHクッキングヒーター用コンセント(200V専用:6kW以下、30A用)を設置しております。
- ②各住宅には、ピークアラーム分電盤を設置しております。電気の使いすぎをモニター付住宅情報盤(親機)の音声警報音とモニター表示でお知らせします。音声警報音等のお知らせにより電気製品の使用を減らしていただくことで、ブレーカーの動作による停電を未然に防止できます。また、電気の使用量をチェックでき、省エネの目安とすることができます。

テレビ受信設備について

- ①当住棟では、有線テレビジョン放送システムJ:COMが管理・運営する「都市型CATV」を採用しており、地上波デジタル放送及びJ:COMの自主放送番組が受信できます。(NHK受信料を除く利用料金は無料です。)また、別途、J:COMに利用申込みされますと、有料放送番組が視聴可能ですが、J:COMが別に定める加入料金と利用料金が必要です。
- ②当住棟には、上記の都市型CATV施設とは別に、BS・110度CS共用アンテナ(新4K8K衛星放送対応)が設置されております。専用チューナーをお客様が設置することにより、衛星放送(BSデジタル、110度CSデジタル)が受信できます。なお、BSデジタル放送及び110度CSデジタル放送を受信する際は、各自放送事業者と受信契約(有料)が必要となる場合があります。
- ③CATVの各種サービスについては、J:COM(TEL0120-999-000)にお問い合わせください。

照明設備について

各住宅の玄関・ホール・トイレ・洗面脱衣室・キッチン等の照明器具にLEDを使用しております。リビング・ダイニング及び居室には照明器具を設置していません。

住宅仕上表

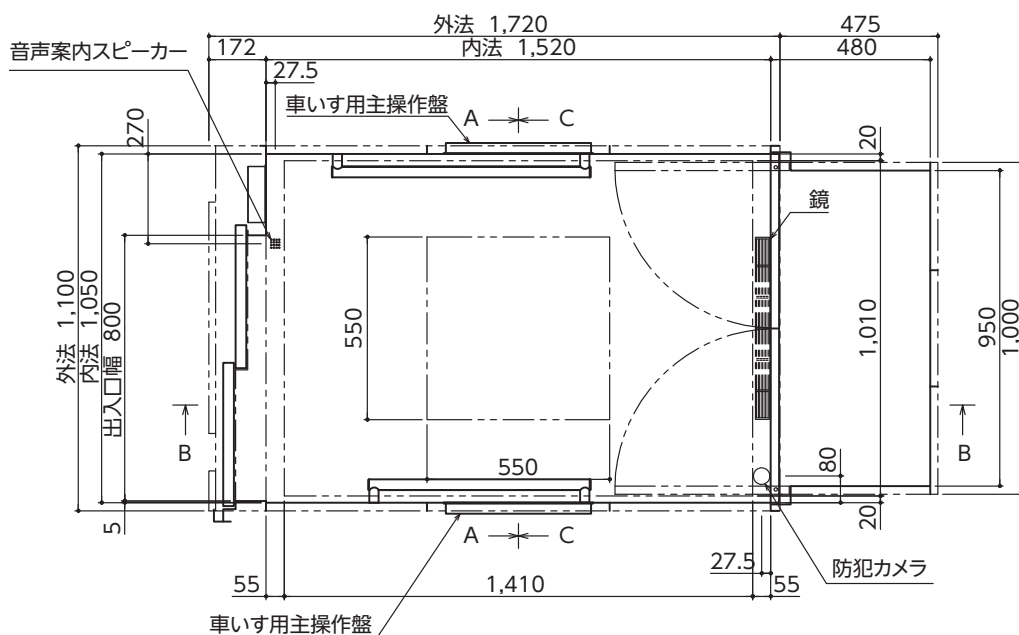
■ 内部仕上表

	床	巾 木	壁	天 井
玄関	ビニル床シート	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
ホール・廊下	フローリング	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
リビング	フローリング	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
ダイニング	フローリング	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
キッチン	フローリング	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り (流し前キッチンパネル)	ビニルクロス張り
洋室	フローリング	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
洗面脱衣室	ビニル床シート	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
トイレ	ビニル床シート	合成樹脂製巾木 H60	ビニルクロス張り	ビニルクロス張り
浴室	ユニットバス(1216)/全ユニットバスに鏡実装			
玄関ドア	玄関ドア鋼製ドア(化粧鋼板)(全戸：防犯建物部品扉及び鍵)			
窓	アルミサッシ(面格子のつかない1・2階サッシは防犯建物部品もしくは防犯フィルム張り)			
内部建具(押入建具含む)	木製建具：オレフィンシート			
物入建具	木製建具：オレフィンシート			

■ 外部仕上表

外 壁	コンクリート素地の上吹付タイル		
屋 根	陸屋根 外断熱アスファルト防水の上押えコンクリート		
軒 裏	コンクリート素地の上リシン吹付		
エントランスホール	床：磁器質タイル	壁：EP 塗装	天井：EP 塗装
エレベーターホール	床：ビニル床シート	壁：吹付タイル	天井：リシン吹付
屋外階段	床：モルタル金鋳押え	壁：吹付タイル	天井：リシン吹付
共用廊下	床：ビニル床シート	壁：吹付タイル	天井：リシン吹付
バルコニー	床：ビニル床シート	壁：吹付タイル	天井：リシン吹付

■ エレベーター平面図



- 定員：9 名(トランク付き)
- 出入口高さ：2,000mm
- 積載荷重：600kg
- 基数：1 基
- 福祉対応：有り
- 防犯カメラ：有り
- インターホン：乗場 1 階
- 停止数：9
- 1 階モニター：有り

仕様・住宅設備

居室内設備 心地よさを基本から見つめた住空間

ゆとりの天井高



ゆとりの天井高を確保した、のびのびできる空間です。
(1階のみ)

対面キッチン



ご家族の会話もはずむキッチンプランです。
(B・B(反)・D・Eタイプのみ)

ポーチ



戸建感覚の門扉付きポーチです。
(Dタイプのみ)

リビングアクセス



玄関を入ると真っ先に家族が集うリビング・ダイニング。個室に行く際にリビング・ダイニングを経由するため、毎日の団らんが生まれます。(C・Eタイプのみ)

シューズインクローゼット



玄関脇に設けた靴専用の収納場所。歩いて入れるほどのスペースがあり、ご家族分の靴を美しく整理できます。
(B・B(反)・Cタイプのみ)

ホール物入



ホールに収納空間を設けました。
(D・Eタイプのみ)

全住宅に設置

ビルトインコンロ



キッチンと調和する洗練されたシャープなデザイン。天板はお手入れのしやすいフラットなガラストッププレート(3口)、またはホーロー天板(2口)さまざまな安心・安全・便利機能を備えた高性能なガスコンロです。

シングルレバーエコ混合水栓



キッチンと洗面化粧台にお湯の無駄遣いを防ぐ水栓を採用しています。レバー中央部では水のみが出るため、水を出した際に、給湯器は作動しません。水とお湯の境目にはクリック感があります。無意識のうちに湯が出ることを防ぎ、従来の製品に比べ給湯エネルギーの削減効果が期待できます。

エアコン



入居後すぐに使えるエアコンを設置しています。(各住宅に1か所。設置位置は各間取図をご参照ください)冷房・暖房・除湿・送風機能が付いています。

床暖房



床フローリング下の温水マットで優しく暖めます。部屋の空気を汚さない健康的で快適な暖房方式です。

※床暖房の使用にあたっては、各自で大阪ガス(株)お客さまセンター(TEL0120-094-817)に別途設備機器使用申込み(機器使用契約)を行ってください。(別途設備使用料が必要です。)

フローリング



木肌のぬくもりを生かしたフローリングを居室に採用しました。

物入(ハンガーパイプ付)



洋服が収納できる便利なハンガーパイプ付きの物入です。

玄関収納



靴の収納など、整理整頓に便利です。

網戸



開閉できる全ての窓に網戸を設置しています。

ホルムアルデヒド対策

ホルムアルデヒドの放散量が少ない建材を使用しています。

浴室暖房乾燥機(常時小風量換気機能付)



浴室を使用していないときは、浴室が乾燥室になります。天候に左右されず、温風により洗濯物を乾燥できます。浴室内に吊り下げるため、洗濯物をいためず乾燥ができ、寒い冬には浴室暖房もできます。タイマーで自動ストップの省エネタイプです。雨のときやお出かけのときにとても便利です。また、この機種は、24時間常に新鮮な空気を住宅内に取り込むシステムです。

高効率給湯暖房機



給湯・追い焚き機能を備え、床暖房、浴室暖房乾燥機への熱源としても機能します。燃焼時の排熱を効率よく再利用するため、経済的で環境に優しい給湯暖房機です。

自動お湯張り機能・給湯器リモコン



自動でお湯張りを行えます。お湯の張り過ぎ・沸かし過ぎがありません。お湯張りから追い焚きまで、浴室はもちろんキッチンからもスイッチひとつで操作できます。

無線LAN機能搭載給湯リモコン



スマホ専用アプリで外出先からお風呂のお湯はりの遠隔操作が可能です。また、ガスやお湯の使用量を計測し、グラフ表示をします。

※無線LAN機能のご使用に際しては、お客様所有のインターネット回線(無線LAN環境)が必要となります。詳細は機器取扱説明書をご確認ください。

エコシャワーセット(サーモスタット付)



サーモスタットで湯温を一定に保ち、快適シャワーでバスタイムを楽しめます。夏はぬるめに、冬はちよつと熱めにと調節も自在です。シャワーヘッドには便利な手元スイッチが付いており、節水効果が期待できます。

シャワー水栓付洗面化粧台



手前に引き出してハンドシャワーとしても使える水栓が付いています。洗面ボールの隅々まで水で洗い流せるのでお掃除もしやすくなります。洗面台上部には化粧鏡・小物棚が付いていてとても便利です。

光配線方式(FTTH)



各住宅までの専用の光回線サービスに対応しており、大容量のデータ転送等に活用できます。

※通信事業者の回線工事費、利用料等はお住まいのお客様負担となります。

人感センサー



人が通過するとセンサーが感知し、自動点灯する照明です。玄関・トイレのスイッチを押すことなく、自動的に点灯・消灯しますので、消し忘れがなく省エネにもなります。(手動にも切替えられます。)

大型スイッチ



大きくて使いやすいスイッチを使用しています。

エアコン用コンセント



単相100ボルト20アンペア以下のエアコンが取り付けられます。

※「エアコン用コンセント」と表示しています。

※単相200ボルトにも切替えます。切替えに際しては、入居者の負担となり、UR都市機構の承諾が必要となります。

大型機器用コンセント



電子レンジやコンベック等に使用できます。100ボルト専用コンセントとなっています。

※「大型機器用コンセント」と表示しています。

節水型便器



一回に使用する水量を抑えた、経済的で環境に優しい節水型の便器です。

多機能便座



洗浄、便座暖房、脱臭機能、着座センサー(誤作動防止機能)、節電機能付きで快適にトイレタイムを過ごせます。

トイレ内の棚



トイレットペーパーやタオルなどの整理に便利な棚です。

遮音壁



トイレと居室が接している部分の間仕切りは、遮音効果のある壁を採用しています。

※住宅タイプにより、機種の相違及び設置されていないタイプもあります。
※掲載のイラストはUR都市機構の標準的な例であり実際とは多少異なります。

情報通信

マルチメディア設備

インターネット設備



各住宅に、住棟内LAN方式、光配線方式及びCATV方式のインターネットサービス(有料)に対応した設備を備えています。

マルチメディアコンセント



電話・LAN・テレビ・コンセントの差込口を一体化。各居室に設置しています。

BS・110度CS共用アンテナ



新4K8K衛星放送に対応したパラボラアンテナを設置しています。
※専用チューナーの設置及び各放送事業者との受信契約は、入居者ご自身で行っていただきます。

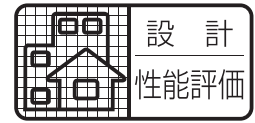
CATV



無料放送はもちろんのこと、多彩なサービス(有料)が楽しめます。

信頼感

住宅性能表示制度



住宅性能表示制度により、国土交通大臣が登録した第三者機関による性能評価を受けており、設計住宅性能評価書を取得済み、また、建設住宅性能評価書を取得予定です。

安全&安心

安全への配慮、バリアフリーへの配慮

住宅内に設置

防犯照明



人が近づくセンサーが感知し、自動点灯します。安全性・防犯性を高めます。(Dタイプのみ)

モニター付住宅情報盤(ハンズフリー)



非常時・火災時に、警報音・音声合成音・表示ランプで知らせるほか、玄関ドアホンに警告音・表示ランプで知らせます。また、モニターとして集合玄関・各住宅の玄関の来訪者を確認し、通話することができます。

共用スペースに設置

防犯カメラ



団地内に防犯カメラを設置しています。
※犯罪を完全に抑止するものではありません。

手すり下地(玄関・廊下)



玄関・廊下及び浴室の入口に、必要な時に手すりを設置できるように、下地が入っています。(A・A(反)・D・Eタイプのみ) ※設置に際しては、入居者の負担となり、UR都市機構の承諾が必要となります。

手すりの設置



ご高齢の方が安心して暮らせるように、トイレや浴室・玄関に手すりを設置しました。

ノンスリップの床(共用廊下)



靴音を抑えて静かに、滑りにくい床シートを採用しました。

フラットフロアー



各室の敷居や玄関の段差を小さくし、住宅内部の段差をできるだけ解消しました。

トイレコール・バスコール



緊急時にボタンを押して家人に異常を知らせることができます。

スロープ



住棟のアプローチにスロープを設けました。

過電流警報機能付分電盤



電気の使用状態を監視し、モニター付住宅情報盤に使用量をレベルで表示するとともに、使い過ぎを音で知らせます。

耐震吊り戸棚



吊り戸棚には、地震の時に扉が開放されないようにストッパーが付いています。

屋外段差解消



屋外でも極力段差をなくした、ご高齢の方や小さなお子様にもやさしい設計です。

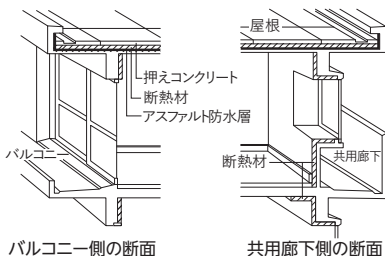
高品質

居住性を高める優れた性能構造

屋根・外壁等の断熱材



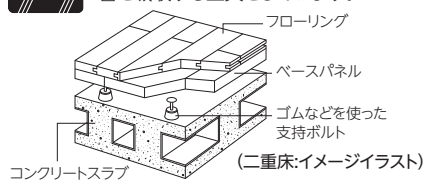
外気に接する屋根や壁、1階の床下などに一定の厚さの断熱材を張り付けることによって、湿気やカビの原因にもなる結露を抑えます。もちろん暖房・冷房の省エネルギーにも優れています。



二重床工法



フローリングの床を支える部分に弾力性のあるゴムや発泡プラスチックを用い、衝撃音を吸収する工夫をしています。



用途別に独立させた配管システム(さや管)



給水・給湯管をキッチン、浴室、洗面化粧台等の用途別に配管しており、同時にお湯を使っても、お湯の温度が変動しにくくなります。

床スラブ厚



居室部分のコンクリート床スラブの厚さを280mmとして遮音性能の向上に配慮しています。(1階、水まわり除く)
※音を完全に防ぐものではありません。

Low-E複層ガラス



特殊な金属膜(Low-E膜)を施した複層ガラスを採用しています。高い遮熱・断熱性により、冷暖房効率を高め、省エネ効果を発揮します。また、紫外線の軽減や結露の発生を抑える等、快適な室内空間を創出します。

共用設備

快適な暮らしをサポートする環境&施設

オートドアロック



入居者は非接触キーによって出入りします。来訪者は、建物入口にある集合玄関機の操作で訪問先を呼び出し、インターホンの通話と画像確認によって在宅者が室内からの操作で開錠すると、建物入口のドアが自動的に開きます。 ※不法侵入者を完全に排除することはできません。

宅配ボックス



留守のときにも荷物を受け取ることができます。安心して出かけられます。

※維持管理に関する費用は、共益費に含まれます。
※生鮮食料品等、腐敗しやすいものの利用はできません。

集会所 (要予約・有料)



居住者の皆様の交流の場として多目的に役立つ施設です。
なお、ご利用の際は、別途定める「集会所使用規則」を順守していただきます。

1

インターネット・郵送申込

申込受付期間

令和7年5月9日(金)～5月14日(水)

- インターネット申込は、申込受付期間の初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みいただいたもの、郵送申込は、申込受付期間中に投函されたもので、令和7年5月16日(金)までに住宅経営部営業開発課に到着したものが有効です。
- 抽選番号は、抽選日までに「UR賃貸住宅抽選番号通知書」をもってお知らせします。

1

インターネット・郵送申込

●申込方法(各住宅別申込方式)

1.申込手続き

「千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉」インターネット申込画面またはこの募集案内書に貼付している「千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉」UR賃貸住宅(新築)入居申込書(以下「申込書等」といいます。)に必要事項をご記入の上、インターネットまたは郵送にてお申込みください。インターネットでお申込みいただく場合は、ホームページ上の案内に沿ってお申込み手続きを行ってください。なお、お申込みいただくには事前にユーザー登録をしていただく必要があります。



2.申込コード

申込書の申込コード欄には33・34ページの「申込書記入例」をご参照の上、31・32ページの「申込コード表」の「申込住宅番号コード表」からご希望の住宅番号と、「優遇区分コード表」の中から資格要件を満たす優遇区分をそれぞれ1つずつ選んで該当するコードをご記入ください。インターネットでお申込みいただく場合は『申込区分について』をご覧のうえ、『募集住宅一覧表』から該当する優遇区分を一つ選んでお申込みください。

3.申込数

お申込みは一世帯1通に限りします。

4.申込が無効となる場合

次のようなときはその申込みを無効とします。従って、万一誤って受け付けられて当選しても、その当選は無効となります。

- ①申込資格がないとき。(26～30ページ「お申込資格など」参照)
- ②一世帯において、2通以上の申込みをしたとき。(例えば、申込者本人と同居する世帯員の氏名を2通以上の申込書に記入したとき。婚約者同士でそれぞれ1通ずつ申込みをしたとき。インターネットで申込み、郵送の申込書でも申込みをした場合など。)
- ③家族を不自然に分割して2通以上の申込みをしたとき。(例えば、夫婦を別々にした申込みをしたときなど。)
- ④申込書その他提出書類に虚偽の記入があったとき。
- ⑤申込コード欄に申込コード以外の記入があったとき。
- ⑥申込書に鉛筆で記入したとき。
- ⑦申込書等に記入もれがあったとき、または申込書等の記入内容が明らかでないとき。
- ⑧「千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉」インターネット申込画面または「千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉」UR賃貸住宅(新築)入居申込書を使用しないとき。
- ⑨申込者本人または同居する世帯員に変更があったとき。
- ⑩UR都市機構(債権継承者を含む)に対し未払金のある方または過去にUR都市機構(旧公団)において滞納等の契約違反行為があった方もしくはUR都市機構(関係者含む)に対し著しい迷惑行為があった方。
- ⑪その他、当募集案内書に記載の募集事項に違反したとき。

2

公開抽選

令和7年5月26日(月)午前10時から
UR都市機構 住宅経営部営業開発課※にて

※UR梅田営業センターと同フロア内にあります。

3

当選者向け住宅内覧会

【偶数階に当選された方】
令和7年6月7日(土)予定

【奇数階に当選された方】
令和7年6月8日(日)予定

4

お申込資格の確認(必要書類のご提出)

※令和7年6月16日(月)までに必要書類をご郵送いただきます。(期間厳守)

5

ご契約・鍵渡し

令和7年7月25日(金)予定

6

ご入居(入居開始可能日)

令和7年7月26日(土)予定

5. 申込の訂正と取り消し

①インターネットでのお申込みを受け付けた方には「お申込み確認メール」を返信しております。この「お申込み確認メール」が届かない場合、お客様のお申込みは完了していませんので、再度お申込手続きを行ってください。申込内容の修正、申込住宅の変更を行う場合は、再度インターネットにてお申込みを行ってください。同一のお客様より再申込があった場合、日時の最新のものを有効とし、それ以外を取り消します。

②申込書の投函後、記入もれなどに気がついて、受付期間内にもう一度申込書を投函される場合は、申込書の「受付番号」欄真上の余白部分に「再申込」と赤字で記入してください。この記入がないものは重複（無効）として扱います。なお、申込書でお申込みされた場合の訂正は必ず上記方法によって行ってください。

③インターネットと郵送のどちらもお申込みいただきました場合、有効とするお申込みについて、UR都市機構住宅経営部営業開発課よりご連絡する場合がございます。

●申込有効期間

インターネット申込の場合、申込期間の初日の午前0時から最終日の23時59分までに申込みしたものが有効です。郵送申込の場合、申込受付期間中に投函されたもので、令和7年5月16日（金）までに住宅経営部営業開発課に到着した申込書が有効です。

●抽選番号通知書発送

申込者全員に、抽選番号を記載したハガキ（抽選番号通知書）を抽選日までに郵送します。

〈インターネットでのお申込み〉 についての注意事項

インターネットでのお申込みを受け付けた方にはsumaiweb-master@r6.ur-net.go.jpのメールアドレスから「お申込み確認メール」を自動返信しておりますので、適切に受信できるように設定をお願いいたします。

2 公開抽選

●公開抽選

令和7年5月26日（月）午前10時

UR都市機構住宅経営部営業開発課*において公開抽選を行います。

※UR梅田営業センターと同フロア内にあります。

●抽選方法

抽選は、一度に複数の住宅の当選者等を定めることができる「一連番号方式」という抽選方法で行い、当選の番号及び順位を決定します。抽選の結果、20倍・10倍優遇により同一申込者の抽選番号が2つ以上、当選の番号に該当していた場合は、最上位の番号のみを有効とします。

●結果の掲示

抽選結果は、抽選当日の午後3時にUR都市機構 梅田営業センター・千里営業センターに掲示します。また、抽選日の当日、インターネットのUR都市機構ホームページ（<https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/kan-sai/>）に当選番号を掲示する予定です。（電話によるお問い合わせはご遠慮ください。）

●抽選結果通知書発送

令和7年5月30日（金）予定

上記の結果の掲示に加えて、抽選結果は、申込者全員にハガキ（抽選結果通知書）等にてお知らせします。

また、ご当選された方には、住宅の契約手続き及び団地内有料駐車場のお申込み手続きのご案内もさせていただきます。

3 当選者向け住宅内覧会

【偶数階に当選された方】

令和7年6月7日（土）予定

【奇数階に当選された方】

令和7年6月8日（日）予定

●住宅の内覧

ご当選された住宅の内覧会を実施いたします。なお詳細については、当選された方に、別途ご案内いたします。

4 お申込資格の確認（必要書類のご提出）

●必要書類の提出期限

令和7年6月16日（月）必着でご郵送ください。ご当選された方には「抽選結果通知書」の送付に加えて資格確認のご案内をお送りいたします。**やむを得ないご事情等により当選を辞退される場合は、令和7年6月16日（月）までに、UR都市機構住宅経営部営業開発課までご連絡ください。また、提出期限までに書類が届かない場合も辞退されたものとみなしますのでご注意ください。**

なお、資格確認時の提出書類の記入方法等について、ご不明な点がございましたら、UR都市機構住宅経営部営業開発課までお問い合わせください。資格確認の結果、すべての書類がお揃いの方につきましては、契約関係書類を順次、発送する予定です。なお、不足書類がある方につきましては、別途ご連絡いたしますので、早急にご郵送願います。

●必要書類（28・29ページをご参照ください。）

5 ご契約・鍵渡し

令和7年7月25日(金)予定

●入居説明・契約・鍵渡し

別途ご案内します会場にて、入居に関する説明、契約の締結及び鍵渡しを行います。鍵を受け取られたら、清掃・採寸などで住宅にお入りいただくことができます(当日の引越はできません。)。上記日時でのご参加が難しい場合は、UR都市機構住宅経営部営業開発課までご連絡ください。

●必要書類(29ページをご参照ください。)

6 ご入居(入居開始可能日)

令和7年7月26日(土)予定

この日から原則として1ヵ月以内にご入居いただきます。
なお、実際の入居日に関わらず、**入居開始可能日から皆様一律に家賃・共益費が発生いたします。**

追加受付

申込受付期間中にお申込みのない住宅があった場合または当選後の辞退等により空き住宅が発生した場合は、その戸数等の状況により、追加募集を行うことや落選者の方に対し、令和7年5月26日(月)に行う公開抽選の抽選結果の順番に従い、お申込み等に関するご相談をさせていただく場合がございます。なお、追加募集を行う場合は、「千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉」のホームページ上でご案内いたします(下記二次元コードより、ホームページへアクセスできます)。



お申込資格

次の1～5の条件をすべて満たす方がお申込みいただけます。

1. 収入基準等(次の(1)～(3)のいずれか)を満たす方

**(1) 申込者本人の平均月収額が基準月収額以上ある方
(平均月収額について)**

給与収入や事業所得、不動産所得、雑所得(年金等)など、将来も継続すると認められるもので、原則として過去1年間の合計額を12で割った額をいいます。また、いずれも課税対象となっているもの、かつ、証明できるものに限りします。

(基準月収額について)

① 基準月収額とは、家賃額の4倍[家賃額の4倍が33万円以上の場合は33万円]

② 単身でお申込み(妊娠単身者含む)の場合は25万円です。

(2) 申込者本人の貯蓄額が基準貯蓄額以上ある方

① 基準貯蓄額

月額家賃の100倍

(例) 月額家賃6万円の場合は600万円

② 貯蓄額

金融機関の預貯金の合計額をいいます。ただし、一部対象外があります。

(3) 家賃等の一時払い制度を利用される方

一定期間の家賃と共益費を一時払い(前払い)することで、その期間中、割引した家賃等でお住まいいただけます。

① 一時払い期間

入居開始可能日が属する月の翌月から1年単位(最長10年間)

② 家賃等の割引

一時払い期間に応じてUR都市機構が定める割引率で家賃等が割引されます。

③ 契約書

住宅の賃貸借契約とは別に「家賃等の一時払い」契約を締結いたします。

④ 注意事項

・一時払い家賃等は、住宅の契約締結日までに、敷金及び入居月の日割家賃等とともにお支払いいただきます。

・やむを得ない事情が生じた場合を除き、一時払い契約を途中で解約することはできません。

2. 日本国籍の方、またはUR都市機構が定める資格を持つ外国籍の方で、継続して自ら居住するための住宅を必要とする方

※外国籍の方の申込資格については、27ページ「外国籍の方のお申込資格について」に記載の条件を満たしていればお申込みできます。

※申込者本人が「自ら居住」できない単身赴任者の場合でも、27ページ「単身赴任世帯のお申込みについて」に記載の条件を満たしていればお申込みできます。

※今回の募集住宅をセカンドハウス(マルチハビテーション)、複数戸賃貸でご契約いただくことはできません。

3. 単身者もしくは現に同居し、または同居しようとする親族のある方

(常時介護が必要な方の単身入居について)

身体上または精神上に著しい障がいがあるため常時介護が必要な方は、介護を行う親族の同居が必要となります。なお、常時介護が必要な障がい者のためのサービスを利用するなど、必要な介護を受ける場合は単身入居が可能な場合もあります。

4. 申込者本人を含めた同居世帯全員が、UR都市機構が定める入居開始可能日から1か月以内に入居でき、物件内で円満な共同生活を営むことができる方

5. 申込者本人を含めた同居世帯全員が、暴力団員または次の(1)から(4)に該当しない方

(1) 自己もしくは第三者へ不正に利益を図る目的や、第三者に損害を加える目的をもって暴力団または暴力団員を利用するなどしている者

(2) 暴力団や暴力団員に対して資金などを供給、または便宜を供与するなど、直接的あるいは積極的に暴力団の維持・運営に協力、もしくは関与している者

(3) 暴力団または暴力団員であることを知りながら、これを不当に利用するなどしている者

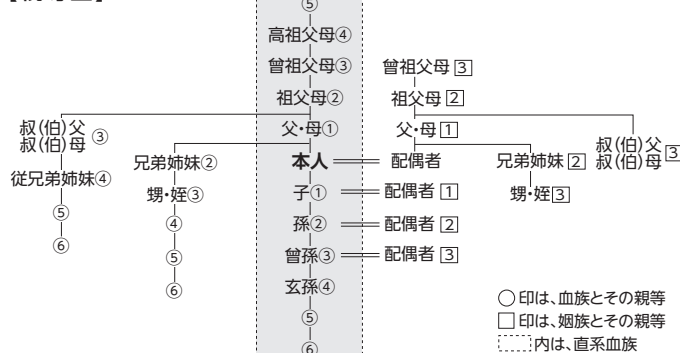
(4) 暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

※暴力団・暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居、また、UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しています。

※UR賃貸住宅のご契約にあたり、「反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書」に記名・押印していただきます。

※本項の暴力団及び暴力団員とは、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条の規定によります。

【親等図】



親族とは、配偶者(事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び申込時から6か月以内に結婚する婚約者を含む。)や6親等内の血族及び3親等内の姻族をいいます。

〈注意事項〉

- (1)両親の一方と同居、または夫婦を分割してのお申込みなど、家族を不自然に分割して同居しようとするお申込みはできません。
- (2)入居するUR賃貸住宅は、生活の本拠としてご使用いただきます。
- (3)UR都市機構(債権を継承した者を含む。)に対し、未払い金のある方(その同居人を含む。)はお申込みできません。また、過去にUR都市機構の住宅(旧公団住宅を含む。)において、家賃などの滞納や近隣迷惑行為、動物飼育などの契約違反、または申込書などへの虚偽の申告・記載があった方は、申込み受付後でも契約をお断りする場合があります。

〈外国籍の方のお申込資格について〉

都市機構賃貸住宅賃貸借契約の内容を十分に理解できる方で、次のいずれかに該当する方がお申込資格を有します。

- (1)在留資格が永住者の方(出入国管理及び難民認定法(昭和26年政令第319号。以下「入管法」という。))第22条第2項または第22条の2第4項の規定による。)
- (2)特別永住者の方(日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法(平成3年法律第71号)第3条、第4条及び第5条の規定による。)
- (3)中長期在留者・外交・公用の方(入管法第19条の3の規定による。)

〈単身赴任世帯のお申込みについて〉

申込者本人が赴任期間中に自ら居住できない場合も、次の条件をすべて満たせばお申込みいただけます。

- (1)申込者本人が単身赴任となり、留守家族のためにお申込みされる方
- (2)留守家族の居住地及びお申込みの住宅から、単身赴任後の勤務先への通常の時間帯における最短所要時間が【関東・西日本】片道2時間以上、【中部・九州】片道1時間30分以上を要する方
- (3)留守家族は、原則として配偶者または直系親族で、うち1人は満18歳以上かつ単身赴任前に単身赴任者と同居していた方

※書類ご提出の際に別途、勤務先との勤務関係及び通勤時間について、UR都市機構所定の各種書類が必要となりますので予めご了承ください。

〈UR賃貸住宅にお住まいの方、またはUR都市機構の住宅や宅地(旧公団が分譲または賃貸により供給したものを含む)を所有もしくは賃借している場合について〉

上記の方でもUR賃貸住宅にお申込みいただけますが、以下の点にご注意ください。なお、同居予定者が所有または賃借している場合も同様の取扱いとなります。

- (1)UR賃貸住宅にお住まいの方が新たに別のUR賃貸住宅にお住まいいただく条件として、新たにご契約いただく住宅の入居開始可能日から1か月以内に現在お住まいの住宅を解約し、退去していただく必要がございます。なお、現在お住まいの住宅と新たにご契約いただく住宅は賃貸借契約が異なるため、家賃など支払いの重複期間が生じる場合があります。

- (2)制約期間中のUR都市機構の分譲住宅や分譲宅地を所有している方、または分譲宅地を賃借している方がUR賃貸住宅を契約する条件として、現在所有している分譲住宅及び分譲宅地、または分譲宅地に係る定期借地権をあらかじめUR都市機構の承諾を得た上で、今回ご契約いただく住宅の入居開始可能日から1年以内に譲渡していただく必要があります。なお、このUR都市機構の承諾は、譲渡についてやむを得ない事情がある場合に限られます。

- (3)上記(1)及び(2)に基づき、契約時に誓約書(実印使用)などをご提出いただきます。

※制約期間中とは、分譲住宅にあっては住宅等の引渡し後5年間(ただし、譲渡代金の支払いの完了が住宅等の引渡し後5年を超えるときは、当該支払いが完了するまでの間)、分譲宅地にあっては買戻等期間中(ただし、譲渡代金の支払いの完了が買戻等期間を超えるときは、当該支払いが完了するまでの間)のことをいいます。

収入基準等の特例

お申込資格(P26記載)1.(1)～(3)に該当しない場合でも、以下の1～3の諸条件のうち、いずれかを満たしていればお申込みできます。また、収入合算者、家賃補給者及び扶養等親族の収入や貯蓄を証明する書類並びにお申込み本人との続柄等を証明する書類など、各種書類が必要となります。

(P28・29参照)

1. 申込者本人の平均月収額が基準月収額の1/2以上ある場合

- (1)同居親族の収入と合算して、合計額が基準月収額以上であること
- (2)平均月収額が世帯用住宅の基準月収額の1/2以上ある同居を伴わない親族から、申込者本人の月額支払家賃不足分の補給を受けられること
- (3)勤務先から申込者本人の月額支払家賃不足分の補給を受けられること
- (4)申込者本人の貯蓄額が基準貯蓄額の1/2以上あること

2. 申込者本人の貯蓄額が基準貯蓄額の1/2以上ある場合

- (1)同居親族の貯蓄と合算して、合計額が基準貯蓄額以上であること
- (2)同居を伴わない親族からの貯蓄の補給額と合算して、合計額が基準貯蓄額以上であること
- (3)申込者本人の平均月収額が基準月収額の1/2以上あること

3. 申込者本人の平均月収額や貯蓄額が基準月収額及び基準貯蓄額の1/2以上ない場合

高齢者・障がい者・父子母子世帯・満18歳以上の学生の方に限り、以下の条件(1)(2)を満たすことでお申込みできます。

- (1)扶養等親族の平均月収額が基準月収額以上あること、または貯蓄額が基準貯蓄額以上あること。ただし、扶養等親族がUR賃貸住宅に居住している場合は、次の①から③のいずれかを満たす必要があります。

- ①平均月収額が各住宅の基準月収額の合計額以上であること
- ②貯蓄額が各住宅の基準貯蓄額の合計額以上であること
- ③平均月収額がいずれか一方の住宅の基準月収額以上、かつ、貯蓄額がもう一方の住宅の基準貯蓄額以上あること

- (2)扶養等親族が、申込者本人と連帯して家賃等支払いの責を負うことを確約すること(実印使用・印鑑登録証明書添付・保証に係る極度額:家賃・共益費の合計額の12か月分)

〈高齢者・障がい者・父子母子世帯・満18歳以上の学生について〉
次のいずれかに該当する方をいいます。なお、これらを証明する書類などが必要です。

- (1)高齢者の方
申込み日現在において満60歳以上の方
- (2)障がい者の方
①身体障害者手帳の交付を受けている1～4級の障がいがある方
②療育手帳の交付を受けている重度の障がいがある方で、常時介護を要する方。または児童相談所や知的障害者更生相談所、精神科医などから、重度の知的障がい、または、これと同程度の精神の障がいがあると判定されている方で、常時介護を要する方。これらの方については、介護を行う親族の同居が必要となります。なお、常時介護を必要とする障がい者のためのサービスなどを利用するなどして必要な介護を受ける方については、単身入居が可能な場合もあります。
- (3)父子母子世帯の方
①配偶者がおらず、かつ妊娠している方
②満20歳未満の子と現に同居かつ扶養している、配偶者のいない父親または母親の方(①②とも、同居親族(ただし配偶者は除く)がいる場合でも対象となります。)
- (4)大学・高等専門学校・専修学校に在学する満18歳以上の方(学校教育法(昭和22年法律第26号)第1条、第124条の規定による)

〈扶養等親族について〉

家賃などを一部または全部負担していただく直系血族、または扶養義務を負っている3親等内の親族をいいます。

本申込に必要な書類

1. 賃貸住宅入居申込書(UR都市機構指定様式)

申込者本人が未成年で未婚の場合は親権者の氏名・住所も記入してください。

2. 住民票の写し

申込者本人及び同居親族全員のもので、続柄が記載されたものが必要です。なお、申込者本人との続柄が確認できない場合、続柄を確認できる戸籍謄本などが併せて必要となります。

※原本(3か月以内に取得したもの)とし、マイナンバー(個人番号)の記載がないものをご提出ください。また、特に申出がない場合「続柄」は記載されないため、住民票の交付請求をされる際は、必ず「続柄が必要である」旨を申請書にご記入ください。

※外国籍の方は、特に申出がない場合、記載事項を省略されることがあります。住民票の交付請求をされる際は、必ず以下の事項が必要である旨を申請書にご記入ください。

- ①氏名(住民票に通称が記載されている場合は、氏名及び通称)
②出生の年月日
③男女の別
④世帯主(世帯主でない場合は世帯主の氏名及び世帯主との続柄)
⑤住所
⑥国籍・地域
⑦外国人住民となった年月日

⑧中長期在留者等である旨

⑨在留カードに記載されている在留資格、在留期間、在留期間の満了の日、在留カードの番号等

3. 収入等を証明する書類

お客様の収入形態により必要書類が異なります。なお「家賃等の一時払い制度」をご利用される方は、収入を証明する書類は必要ありません。

(1)給与収入の方(①及び②の書類が必要です)

①前年分の源泉徴収票

※原本(社印が押印されているもの)とし、マイナンバー(個人番号)の記載がないものをご提出ください。また、給与支払元が個人事業主の場合は、実印での押印及び印鑑証明書を添付していただきます。

※採用後1年に満たない方は、①・②に代えてUR都市機構指定様式の収入証明書をご利用ください。その場合は勤務先の確認のため、社員証・健康保険証などの写しを併せてご提出いただきます。

②本年度の課税証明書または本年度の住民税決定通知書
※市区町村が発行する昨年の収入が記載されているものをご提出ください。本年度の課税証明書及び住民税決定通知書が発行されない期間は、取得可能な最新のものをご提出ください。なお、市区町村により名称が異なる場合があります。

(2)個人事業主の方

前年分の納税証明書(その2)

※原本(所管税務署長発行のもの)をご提出ください。

(3)年金所得者の方

公的年金証書または年金振込通知書等

※原本及びコピーをご提出ください。なお、年金振込通知書については、最新のものをご提出ください。

(4)貯蓄基準をご利用される方

残高証明書

※残高は円預金とし、金融機関での発行後7日以内の直近の残高が証明できるものをご提出ください。

4. その他、証明に必要な書類

上記書類のほか、証明に必要な書類をご提示・ご提出いただく場合があります。

※ご提出いただいた書類は返却いたしませんのでご了承ください。

※書類に虚偽の申告・記載があった場合は、ご契約をお断りします。

〈個人番号(マイナンバー)の取扱いについて〉

個人番号が記載される可能性のある書類(源泉徴収票、住民票など)をご提出される場合は、以下の点についてご注意ください。

(1)個人番号が記載されていない書類をご提出ください。

(2)やむを得ず個人番号が記載されている書類をご提出される場合は、個人番号が記載されている部分の表面及び裏面を油性マーカーなどで塗りつぶしたうえで、ご提出ください。

「収入基準等の特例」の証明に必要な書類

〈貯蓄補給を受ける場合〉

貯蓄額補給証明書(UR都市機構指定様式)をご提出ください。
 ※同居を伴わない親族から補給を受ける場合は、その親族の証明(実印での押印及び印鑑登録証明書(3か月以内に取得したもの)を添付していただきます。)及び補給者の金融機関等発行の残高証明書をご提出ください。この場合、申込本人の貯蓄額と貯蓄補給額の合算額が、基準貯蓄額以上であることが必要です。また、申込本人と補給者との続柄を確認できる書類(戸籍謄本等)をご提出ください。

〈家賃補給を受ける場合〉

家賃補給証明書(UR都市機構指定様式)をご提出ください。
 ※勤務先から補給を受ける場合は、勤務先の証明を受けてください。(勤務先が個人事業主の場合は、実印での押印及び印鑑登録証明書(3か月以内に取得したもの)を添付していただきます。)
 ※同居を伴わない親族から補給を受ける場合は、その親族の証明(実印での押印及び印鑑登録証明書(3か月以内に取得したもの)を添付していただきます。)及び補給者の収入を証明する書類をご提出ください。この場合、補給者の平均月収額は、世帯用住宅の基準月収額の1/2以上であることが必要です。また、申込本人と補給者との続柄を確認できる書類(戸籍謄本等)をご提出ください。

〈高齢者等の所得の特例を利用する場合〉

収入基準特例措置適用願(UR都市機構指定様式)、扶養者の収入(もしくは貯蓄)を証明する書類、申込本人と扶養者の親族関係を確認できる戸籍謄本等、及び外国人の方は住民票等をご提出ください。また、扶養者が直系血族以外の3親等内親族の場合は、勤務先等による扶養証明書、または健康保険証の写し等、現に扶養していることが確認できる書類をご提出ください。
 ※申込本人が障がい者、または母子世帯の場合には、次の書類が必要となります。

- 身体障がい者(1級～4級)の方
 …身体障害者手帳の写し
- 知的障がい者の方
 …療育手帳の写し等
- 精神障がいの方
 …精神障害者保健福祉手帳の写し等
- 妊娠している配偶者のいない方
 …母子手帳の写し、または医師の診断書
 …戸籍謄本(配偶者のいないことがわかるもの)
- 満20歳未満の子と現に同居しており、かつ扶養している配偶者のいない方
 …戸籍謄本(配偶者のいないことがわかるもの)
 …健康保険証の写し等(被扶養者であることがわかるもの)
- 満18歳以上の学生の方
 …大学・高等専門学校・専修学校の学生証の写し等

なお、高齢者等の所得の特例を利用する場合には、住宅契約時に、扶養者から家賃等のお支払いについて申込本人と連帯して履行の責を負うことを確約する旨の特約(UR都市機構指定様式)(実印での押印及び印鑑登録証明書(3か月以内に取得したもの)を添付していただきます。)をご提出ください。

〈その他、証明に必要な書類〉

上記書類のほか、証明に必要な書類をご提示・ご提出いただく場合がございます。

※ご提出いただいた書類はお返しいたしませんのでご了承ください。

※書類に虚偽の申告・記載があった場合は、ご契約をお断りいたします。

ご契約に必要な書類等

UR賃貸住宅には、UR都市機構で定める賃貸借契約書による契約を締結したうえでご入居いただきます。

ご契約時に必要なものは以下のとおりです。

- (1)賃貸借契約書(事前に必要事項をご記載いただきます。)
- (2)敷金(月額家賃の2か月分)
- (3)入居月の日割り家賃及び共益費
- (4)実印及び印鑑証明書(3か月以内に取得したもの)(押印の習慣がない外国籍の方は、領事館などが発行する「署名の証明書」)
- (5)お越しいただいた方の本人確認書類(マイナンバーカード、運転免許証、所持人記入欄に現住所の記載があるパスポートなど)
- (6)その他、証明に必要な書類

※(2)・(3)については、UR都市機構の発行する払込票により事前に金融機関でお支払いください。

※(4)については、契約予定者本人にお越しいただき、写真付きの本人確認書類(運転免許証など)をご提示のうえ、コピーをご提出いただく場合は、印鑑証明書などのご提出は必要ありません。

賃貸借契約の主な内容

(1)入居日

UR都市機構で定める入居開始可能日から1か月以内にご入居していただきます。

(2)敷金などのお支払い

家賃2か月分の敷金(※1)、入居開始可能日が属する月の家賃及び共益費(※2)の日割額をお支払いいただきます。

(3)家賃などの支払期日

毎月の家賃及び共益費は、UR都市機構の定める日までに口座振替によりお支払いください。

(4)契約期間中の修繕

賃貸住宅について、UR都市機構が定めるものの修理及び取替えなどは入居者負担となります。ただし、退去時の修理または取替えについては、下記(5)に該当する場合を除き、ご負担いただく必要はありません。

(5)原状(入居時の住宅の状態)回復義務

居住者の責に帰すべき理由により賃貸住宅を汚損や破損、滅失、またはUR都市機構に無断で賃貸住宅の原状を変更したときは、直ちにそれを原状に回復していただきます。

(6)転貸(また貸し)の禁止

住宅の全部や一部の転貸、及び賃借権の譲渡は禁止しています。

(7)動物飼育の禁止

物件内において、小鳥や魚類以外の動物を飼うことはできません。(※3)

(8)ルールの遵守

住宅の使用方法などに関し、UR都市機構の定めるルールを守っていただきます。

※1 敷金は、家賃支払いや損害の賠償、債務などを担保するために家賃の2か月相当額をお支払いいただくもので、退去時までお預かりする期間の利息などは一切付加いたしません。

※2 共益費とは、共用部分の維持・運営をするために毎月お支払いいただく費用です。なお、物価の変動などで、その額を改定する場合もあります。主な用途については次のとおりです。

- ①団地内の共用灯の電気料、共用水栓の水道使用料等
- ②団地内のゴミ処理に要する費用
- ③給水施設、汚水処理施設、その他の排水施設等の維持に要する費用
- ④団地内の道路、植樹、花壇、芝生等の清掃、消毒及び手入れに要する費用
- ⑤その他居住者の共通の利便のためと認められる費用
また、UR都市機構は毎年1回、共益費について、当年度の運営計画と前年度の収支状況を文書でお知らせしています。

※3 身体障害者補助犬法に定める盲導犬や聴導犬、介助犬については、原則として、UR賃貸住宅内で使用することができます。

ご入居後の家賃などのお支払方法

入居開始可能日(賃貸借契約書に記載)の翌月以降の家賃と共益費は、UR都市機構の指定する金融機関において、UR都市機構の定める日に預金口座振替によりお支払いいただきます。

UR賃貸住宅からの住み替えでご利用できる制度について

(1)敷金の引継ぎ制度

一定の要件の下、現住宅から新住宅への敷金の引継ぎができる制度です。なお、新住宅の敷金不足が発生する場合には、当該不足分を別途請求することになります。

①お申込み可能な方

現在、UR賃貸住宅をご契約中で、新たにUR賃貸住宅をご契約いただく個人の方。

②適用要件

- ア. 現住宅と新住宅の契約名義人が同一であること。
- イ. 新住宅の資格確認後、契約締結時までに現住宅の契約解除届を提出すること。
- ウ. 契約と同時に覚書の交換を行うこと。
- エ. 原則として、お申出時点において、現住宅の家賃等滞納がないなど契約事項に違反がないこと。
- オ. 原則として、お申出時点において、訴訟、強制執行等の法的措置中ではないこと。

(2)振替口座の引継ぎ制度

一定の要件の下、現住宅から新住宅へ振替口座の引継ぎができる制度です。ただし駐車場契約については、振替口座の引継ぎはできません。

①お申込み可能な方

現在、UR賃貸住宅のご契約中で、新たにUR賃貸住宅をご契約いただく個人の方。

②適用要件

- ア. 現住宅と新住宅の契約名義人が同一であること。
- イ. 現住宅で、口座振替により家賃等をお支払いの方。

(3)資格審査の一部省略について

一定の要件の下、新住宅における資格審査において、収入確認書類(収入または貯蓄を証明する書類)のご提出を省略できます。

①ご利用可能な方

現在、UR賃貸住宅のご契約中で、新たにUR賃貸住宅をご契約いただく個人の方。

②適用要件

- ア. 現住宅と新住宅の契約名義人が同一であること。
- イ. 契約締結日までに現住宅の契約解除届を提出すること。
- ウ. 現住宅の月額家賃が、新住宅の月額家賃より高いこと。
- エ. 原則として、お申出時点において、現住宅の家賃等滞納がないなど契約事項に違反がないこと。
- オ. 原則として、お申出時点において、訴訟、強制執行等の法的措置中ではないこと。

申込コード表

記入例

申込住宅番号「102号棟107号室」を、
優遇区分「高齢者」でお申込みされる場合。

申込コード									
申込住宅番号コード							優遇区分コード		
号棟番号		号室番号		チェック					
102	—	0107	:	001			03	9	6

■申込住宅番号コード表

型式・タイプ 専有面積(壁芯計算)	申込住宅番号コード			月額家賃額 (単位:円)	基準月収額* (単位:円)
	号棟	号室	チェック		
1DK A (35.67㎡)	102	107	: 001	85,900	330,000
	102	109	: 002	85,900	
	102	207	: 003	86,900	
	102	209	: 004	86,900	
	102	309	: 005	87,700	
	102	407	: 006	88,100	
	102	409	: 007	88,100	
	102	507	: 008	88,700	
	102	509	: 009	88,700	
	102	607	: 010	88,800	
	102	609	: 011	88,800	
	102	707	: 012	89,200	
	102	709	: 013	89,200	
	102	807	: 014	89,400	
	102	809	: 015	89,400	
	102	907	: 016	91,300	
	102	909	: 017	91,300	
1DK A(反) (35.67㎡)	102	106	: 018	85,900	
	102	108	: 019	85,900	
	102	408	: 020	88,100	
	102	608	: 021	88,800	
	102	706	: 022	89,200	
	102	708	: 023	89,200	
	102	806	: 024	89,400	
	102	808	: 025	89,400	
	102	906	: 026	91,300	
	102	908	: 027	91,300	
1LDK B (37.46㎡)	102	103	: 028	88,800	
	102	211	: 029	89,900	
	102	303	: 030	90,800	

型式・タイプ 専有面積(壁芯計算)	申込住宅番号コード			月額家賃額 (単位:円)	基準月収額* (単位:円)
	号棟	号室	チェック		
1LDK B (37.46㎡)	102	311	: 031	90,800	330,000
	102	403	: 032	91,300	
	102	411	: 033	91,300	
	102	503	: 034	91,700	
	102	511	: 035	91,700	
	102	603	: 036	92,000	
	102	611	: 037	92,000	
	102	703	: 038	92,200	
	102	711	: 039	92,200	
	102	803	: 040	92,600	
	102	811	: 041	92,600	
	102	903	: 042	94,300	
	102	911	: 043	94,300	
1LDK B(反) (37.46㎡)	102	104	: 044	88,800	
	102	112	: 045	88,400	
	102	204	: 046	89,900	
	102	304	: 047	90,800	
	102	404	: 048	91,300	
	102	412	: 049	90,800	
	102	504	: 050	91,700	
	102	512	: 051	91,700	
	102	604	: 052	92,000	
	102	612	: 053	92,000	
	102	704	: 054	92,200	
	102	712	: 055	92,200	
	102	804	: 056	92,600	
	102	812	: 057	92,600	
1LDK C (47.12㎡)	102	912	: 058	94,300	
	102	605	: 059	109,600	
	102	805	: 060	110,200	

共益費:4,200円(月額)

申込コード欄には下表記載の「申込住宅番号コード表」と「優遇区分コード表」の中から、それぞれ1つずつ選んでご記入ください。

型式・タイプ 専有面積(壁芯計算)	申込住宅番号コード			月額家賃額 (単位:円)	基準月収額* (単位:円)
	号棟	号室	チェック		
2LDK D (60.89㎡)	102	414	061	135,900	330,000
	102	514	062	136,600	
	102	614	063	139,700	
	102	714	064	140,200	
	102	814	065	140,600	
	102	914	066	143,300	

型式・タイプ 専有面積(壁芯計算)	申込住宅番号コード			月額家賃額 (単位:円)	基準月収額* (単位:円)
	号棟	号室	チェック		
2LDK E (60.89㎡)	102	101	067	132,500	330,000
	102	201	068	133,900	
	102	301	069	135,200	
	102	401	070	135,900	
	102	501	071	136,600	
	102	601	072	139,700	
	102	701	073	140,200	
	102	801	074	140,500	
	102	901	075	143,300	

共益費:4,200円(月額)

優遇区分コード表

優遇区分	優遇区分コード	優遇を受けられる方の資格など (※令和7年5月9日(金)現在で26～30ページ記載のお申込資格と下記記載の資格を満たしていることが必要です。)	優遇内容
特	0198	●申込者本人が10回以上落選されたことを確認できる方。なお、資格確認時に申込者本人名義の落選を明示した「抽選結果通知書」(10枚以上)を全て提出していただきます。 落選回数は全国のUR賃貸住宅(旧公団の新築・空家賃貸住宅)に落選したものであれば加算できますが、災害復興住宅、空家窓口受付住宅及び住宅変更の落選回数は加算できません。	10 個 付 番 し ま す 当選確率が「普通」区分の10倍に優遇されます。 (※抽選番号を連続して)
障がい者	0297	●申込者本人または同居予定者の中に次の(イ)または(ロ)に該当する障がい者がいる世帯の方。ただし、(ロ)に該当する場合は介護者としての親族の同居が必要となります。 (イ)身体障害者手帳の交付を受けている4級以上(1～4級)の障がいのある方。 (ロ)療育手帳の交付を受けている重度の障がいのある方で、常時介護を要する方、または、児童相談所、知的障害者更生相談所、精神科医等から重度の知的障がい、またはこれと同程度の精神の障がいがあると判定されている方で、常時介護を要する方。	20 個 付 番 し ま す 当選確率が「普通」区分の20倍に優遇されます。 (※抽選番号を連続して)
高齢者	0396	●申込者本人または同居予定者の中に満60歳以上の高齢者がいる世帯の方。	なし (※抽選番号は1個です)
子育て	0594	●申込者本人または同居する親族が、次の(イ)または(ロ)のいずれかに該当する方。 (イ)妊娠している方。 (ロ)満20歳未満の子(子以外の孫・甥・姪等の親族を含む)と現に同居していて、かつ扶養している方。	
普通	0792	●上記優遇区分のいずれにも該当しない方。	

※申込世帯が上記の優遇区分に該当しない場合でも近居による優遇が受けられる場合があります。詳しくは35～38ページをご覧ください。

単身居住をお考えの方へ

単身者の方がお申込みされる場合の基準月収額は250,000円となります。

基準貯蓄額

基準貯蓄額は、お申込みされる住宅の月額家賃の100倍に相当する額です。

※基準月収額・基準貯蓄額のいずれかを満たすことが必要です(家賃等の一時払い制度を利用される場合を除く)。詳しくは、26～30ページをご覧ください。

お申込みは一世帯1通に限りです。

※2通以上の申込みがあった場合は、全て無効となりますのでご注意ください。

記入例

申込住宅番号「102号棟107号室」を優遇区分「高齢者」でお申込みされる場合。

UR賃貸住宅(新築)入居申込書 (郵送各住宅受付用)

UR都市機構の募集要項(特記事項を含む)を承諾のうえ、次のとおりUR賃貸住宅の入居申込をいたします。

団地名: **千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉**

様式	申込コード				申込団地コード	受付番号
	号棟番号	号室番号	チェック	優遇区分コード		
650	102	107	001	0396	180370500080519	

◎号室番号は右詰めでご記入ください。※申込コードは、コード表の頁でもう一度確かめてください。記入もれや記入ミスは、無効になります。 ※受付番号は、記入しないでください。

本人	フリガナ	ウメダ イチロウ	性別	元号	生年月日	年収(万円)	落選回数	近居
漢字	梅田 一郎	¥MH		020814	450	000	R/A	

◎お名前・送付先などが長くても書ききれない場合は、1マスに2文字まで記入できます。

送付先(漢字)	651	大阪市北区梅田●丁目●番●●号	郵便番号	5300001
---------	-----	-----------------	------	---------

自宅電話番号	06-4799-1000	FAX	(有) 無	携帯電話番号	090-0000-0000	年齢	34 歳
勤務先名称	(株)都市再生会社		勤務先電話番号	06-6346-5540			
勤務先所在地	大阪市北区梅田1-13-1		勤務先郵便番号	530-0001			

続柄	フリガナ	652	ウメダ サクラ	性別	元号	生年月日	年収(万円)	年齢
妻	漢字	¥	梅田 桜	¥MH		051009	450	31 歳
続柄	フリガナ	653	シュツサンヨテイ	性別	元号	生年月日	年収(万円)	年齢
子	漢字	¥	出産予定	¥MR		070801	000	0 歳
続柄	フリガナ	654	ウメダ ヒロシ	性別	元号	生年月日	年収(万円)	年齢
父	漢字	¥	梅田 宏	¥MS		261231	180	73 歳
続柄	フリガナ	655		性別	元号	生年月日	年収(万円)	年齢
	漢字	¥		¥				歳
続柄	フリガナ	656		性別	元号	生年月日	年収(万円)	年齢
	漢字	¥		¥				歳

＜近居に関する申込＞

1.近居(一世帯)の方のみ記入
優遇対象世帯 障・高・子 住所: 氏名: 年齢: 続柄:

2.近居(二世帯)の支援世帯本人欄

申込コード	申込住宅番号コード	優遇区分コード	同居者数	落選回数	【支援世帯の現住所】
685					住所:

支援世帯本人	続柄	フリガナ	性別	元号	生年月日	年収(万円)	年齢
	漢字	¥					歳

(注)申込書の記入にあたっては、募集案内書の「申込書記入例」をご覧ください。

【アンケート回答欄】 アンケートは必ず記入してください。

団地名: **千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉**

UR賃貸住宅の応募に関する調査															
様式	Q1	Q2	Q3			Q4			Q5						
990	1		1	3	6	1	2	4	5	3	0	0	0	0	1
Q6(分)	Q7(分)	Q8	Q9	Q10	Q11(m)	Q12(千円)	Q13	Q14	Q15	Q16					
50	40	2	4	3	54	72	2	1		1					

(折り線)

申込コード欄

希望する「申込住宅番号コード」と「優遇区分コード」を記入してください。

※申込コードについては、31・32ページの申込コード表をご覧ください。

申込コード														
申込住宅番号コード							優遇区分 コード							
号棟番号		号室番号		チェック										
1	0	2	—	1	0	7	:	0	0	1	0	3	9	6

送付先欄・郵便番号欄

郵便物が確実に届く住所を漢字で記入してください。
あわせて、郵便番号は7桁の番号を記入してください。

申込者本人について

該当する全ての欄に記入してください。
記載内容について確認させていただく場合がございます。
必ず屋間に連絡のつく電話番号をご記入ください。

同居予定者欄

申込者本人を除く同居される方全員の姓名、性別、元号、生年月日、年収、年齢を「申込者本人欄」の記入要領にしたがって記入してください。なお、「続柄」は申込者本人からみた続柄を記入してください。同居予定者が婚約者の場合、続柄欄には「婚約者」と記入してください。

※妊娠中を理由に「子育て」区分でお申込みの場合は、「出産予定」と記入してください。また、生年月日は出産予定日を記入してください。

近居欄

近居に関する優遇措置を受けない方は記入しないでください。

アンケート回答欄

申込書下方についている質問に対するお答えを数字、番号などで記入してください。

申込者本人欄

①フリガナ

申込者本人の姓名をカタカナで記入してください。
なお、「姓」と「名」の間は1文字分あけてください。
また、濁点・半濁点は、1文字として記入してください。

②漢字

申込者本人の姓名を漢字で記入してください。なお、「姓」と「名」の間は1文字分あけてください。外国人の方で漢字以外の文字(アルファベットなど)を使用されている方は、その文字で記入してください。

③法人契約をご希望の方

個人名義でお申込みいただき、契約時に法人への切替を行います。

〈申込方法〉

申込書のフリガナ、漢字を記入の際、最初に「法」を記入してください。

(例)

本	フリガナ	ホウ	ウメタ	イチロウ
人	漢字	法	梅田	一郎

※法人契約の詳細については
「社宅向け賃貸住宅のご案内」(39・40ページ)をご覧ください。

④性別

申込者本人が男性であれば「M」、女性であれば「W」と記入してください。

⑤元号

申込者本人が生まれた年の元号を明治であれば「M」、大正であれば「T」、昭和であれば「S」、平成であれば「H」、また令和であれば「R」と記入してください。

⑥生年月日

平成2年8月14日
生まれの場合

元号	生年月日
H	020814

⑦年収

申込者本人の前年の年収を万円単位で記入してください。
なお、収入がない方は「0」と記入してください。
(右づめでご記入ください。)

⑧落選回数

お手持ちの申込者本人名義の落選を明示した抽選結果通知書の枚数を記入してください。
(新規・空家賃貸の合計です。)

⑨近居欄

「0」と記入してください。

※近居に関する優遇措置を受けてお申込みされる方は、35～38ページをご覧ください。

ご注意

申込書はコンピュータで処理をしますので、文字は必ず黒色のペンまたはボールペンを使用して「楷書」で正確に記入してください。判読が困難な場合は誤って処理されたり、または無効になることがあります。
誤って記入した場合は、その箇所を二本線で抹消して、その上段か下段に正しく記入してください。

近居に関する優遇措置

UR都市機構では、高齢者世帯、障がい者世帯や子育て世帯とその支援世帯がお互いに交流・支援しながら生活できるよう同一または隣接する市区町村に位置する住宅に入居を希望する方々のために、下記のような「近居に関する優遇措置」を設けております。なお、申込書に記入もれ等がありますと優遇が受けられない場合がありますので、よくご確認のうえ、お申込みください。記入に際し、ご不明な点がございましたら、UR都市機構 住宅経営部営業開発課(06-6346-5540)にお問い合わせください。

■用語の定義

(1) **優遇対象世帯** 優遇対象世帯とは、令和7年5月9日(金)現在において、次のいずれかの条件を満たす世帯をいいます。

名 称	条 件
障がい者世帯	(イ)身体障害者手帳の交付を受けている4級以上(1～4級)の障がいのある方を含む世帯。 (ロ)療育手帳の交付を受けている重度の障がいのある方で常時介護を要する方、または、児童相談所、知的障害者更生相談所、精神科医等から重度の知的障がいまたはこれと同程度の精神の障がいがあると判定されている方で、常時介護を要する方を含む世帯。 (ハ)疾病により常時介護を要する方を含む世帯。
高齢者世帯	満60歳以上の方を含む世帯。
子育て世帯	(イ)妊娠している方。 (ロ)満20歳未満の子(子以外の孫、甥、姪等の親族を含む)と現に同居していて、かつ扶養している方を含む世帯。

(2) **支援世帯** 支援世帯とは、令和7年5月9日(金)現在において、次のいずれかの条件を満たす世帯をいいます。

名 称	条 件
高齢者等支援世帯	(イ)高齢者または障がい者の直系血族を含む世帯。 (ロ)現に高齢者または障がい者の扶養義務を負っている3親等内の親族を含む世帯。
子育て世帯等支援世帯	子育て世帯の優遇対象者の直系血族を含む世帯。

(注)この優遇措置の適用を受けて当選(補欠当選を含む)された場合、資格確認時に、UR都市機構が指定する書類等をご提出いただき、上記(1)、(2)の条件を満たしていることを確認させていただきます。

■お申込み可能な住宅

(1) 一世帯近居の場合

申込世帯	お申込みできる住宅
優遇対象世帯	_____
支援世帯	全ての住宅

(2) 二世帯近居の場合

申込世帯	お申込みできる住宅
優遇対象世帯	全ての住宅
支援世帯	全ての住宅

(注)申込時においては、一世帯であっても、当選後の入居時には二世帯に分離し、そのうちの一方が、優遇対象世帯に該当し、かつ、もう一方が支援世帯に該当する場合も対象となります。ただし、この場合はすでに世帯を分離しているものとして記入例に沿って申込書に記入してください。

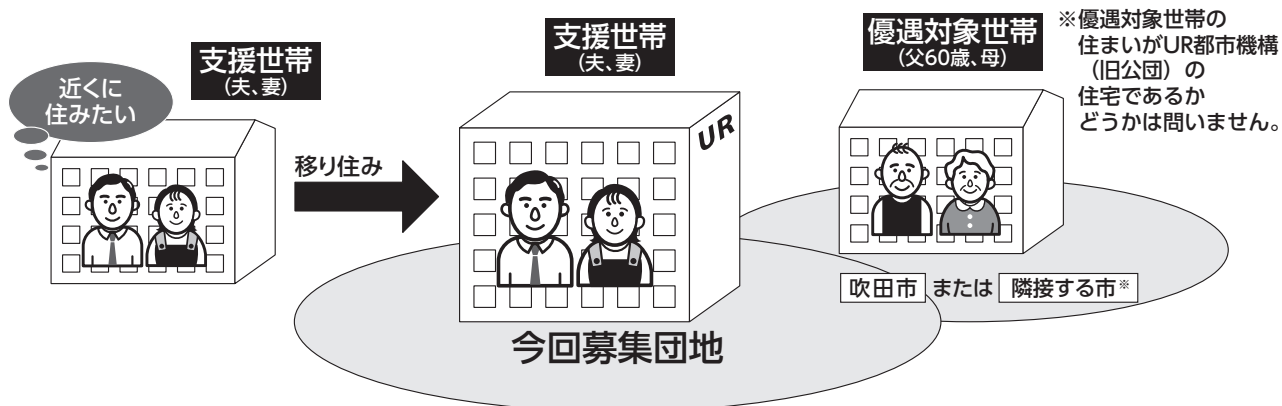
一世帯近居の場合

優遇対象世帯が吹田市もしくは、隣接する市※に居住していて、 支援世帯が今回募集団地に入居を希望する場合

申込み例

下記は例示です。申込書の記入にあたっては、申込書記入例38ページをご覧ください。

支援世帯のみが、申込み場合



優遇対象世帯が吹田市もしくは隣接する市※に居住していて、 支援世帯が今回募集団地に移り住むための申込み

●優遇対象世帯の居住形態が、民間住宅・UR都市機構(旧公団)の住宅などであるかどうかは問いません。

※隣接する市:茨木市、箕面市、豊中市、大阪市、摂津市

1. 優遇措置の内容

- (1) 今回、お申込みをされる支援世帯は、当選確率が、「普通」区分の20倍に優遇されます。(抽選番号を連続して20回付番します。)

※32ページ記載の優遇措置と、近居に関する優遇措置を重複して利用することはできません。いずれかひとつをお選びください。

- (2) この優遇措置の適用は優遇対象世帯一世帯につき支援世帯を一世帯とします。従って1つの優遇対象世帯に対して二世帯以上の複数の支援世帯がある場合にそれぞれの世帯が当選制度を利用してお申込みされた場合は、その支援世帯のお申込みは全て無効です。

2. 注意事項

- (1) 前記記載事項に加え、26～30ページ記載のお申込資格が支援世帯に必要です。なお、優遇対象世帯がUR都市機構(旧公団)のUR賃貸住宅に居住しており、当該住宅の契約に際しすでに支援世帯から家賃補給証明書などをご提出いただいている場合には、支援世帯の平均月収額はその補給額を差し引いた残額です。

- (2) 優遇対象世帯が吹田市もしくは、隣接する市に居住していることが住民票などで確認できる方に限ります。なお、「千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉」において、隣接する市は、茨木市、箕面市、豊中市、大阪市、摂津市に限ります。

3. 申込書の記入方法 (38ページをご覧ください。)

- (1) 申込者本人欄には、支援世帯の契約名義人になる方を記入してください。なお、申込書左上の申込コード欄には、支援世帯が希望する住宅番号コードと優遇対象世帯が該当する優遇区分コード「障がい者(0297)」・「高齢者(0396)」・「子育て(0594)」のうちいずれかを記入してください。あわせて、本人氏名欄右端の近居の欄には「1」と記入してください。
- (2) 申込書中段の同居予定者欄には、申込者本人(支援世帯)の同居予定者を記入してください。
- (3) 「1. 近居(一世帯)の方のみ記入」欄(同居予定者欄の下)には優遇対象世帯の区分に○をつけていただき、その世帯が現在お住まいになられている現住所、氏名、年齢、申込者本人から見た続柄を記入してください。

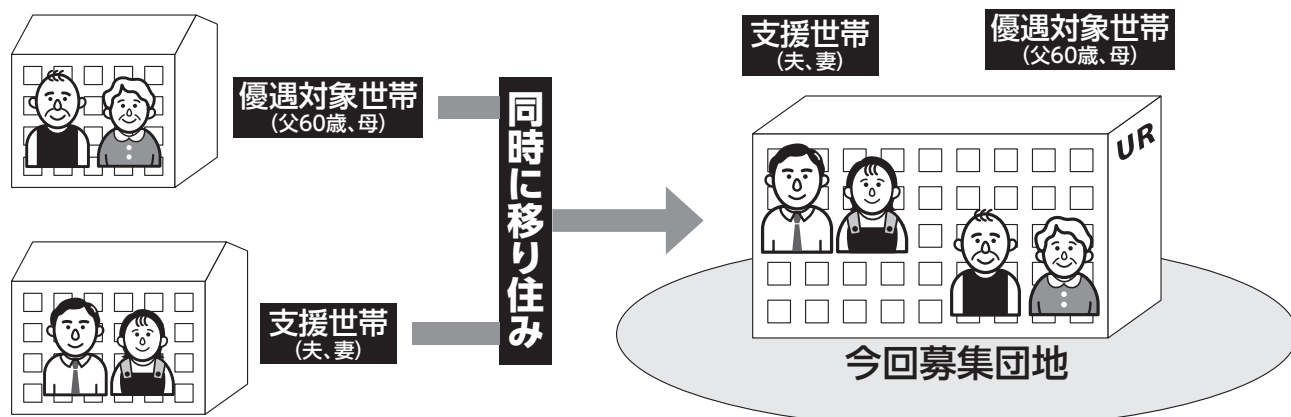
二世帯近居の場合

優遇対象世帯と支援世帯がそれぞれ入居を希望する場合

申込み例

下記は例示です。申込書の記入にあたっては、申込書記入例38ページをご覧ください。

二世帯を一組として申込む場合



両方の世帯が同時に今回募集住宅に移り住むための二世帯を一組とする申込み

- 現在の住居形態は問いません。二世帯で一組の申込みとなり、お申込書も1通のみとなります。
- 今回募集住宅内の近居となります。同一階及び、隣戸とは限りません。

1. 優遇措置の内容

- (1) 今回募集する団地の住宅に優遇対象世帯で1戸と支援世帯で1戸の合計2戸を希望される場合に限り、優遇対象世帯と支援世帯を1組として1枚の申込書により申込むことができます。また優遇対象世帯の当選確率は、「普通」区分の20倍に優遇されます。(抽選番号を連続して20個付番します)
- (2) 抽選により、優遇対象世帯が当選または、補欠繰上当選した場合のみ、支援世帯については同時に当選待機者となり、申込住宅の当選者の辞退等が発生したときに、補欠者よりも優先して住宅のあっせんをします。また、支援世帯が申込んだ住宅の当選者に辞退等が発生しない場合は、同一タイプの住宅をあっせんする場合があります。
なお、UR都市機構が定める入居開始可能日までに当選者の辞退等が発生しないときは、この優遇措置の効力を失います。(優遇対象世帯が落選の場合、支援世帯はこの優遇措置は受けられません。)

2. 注意事項

- (1) 前記記載事項に加え、26～30ページ記載のお申込資格が優遇対象世帯と支援世帯それぞれに必要です。

- (2) 優遇対象世帯が辞退等により契約できない場合は、支援世帯も同時に辞退扱いとしますので支援世帯のみの住宅のあっせんは受けられません。
- (3) 同一住宅に複数の支援世帯が当選待機者として登録される場合は、優遇対象世帯が申込んだ住宅にかかわらず抽選により当選待機順位を付けます。
- (4) 優遇対象世帯が当選したとしても、支援世帯に住宅のあっせんができない場合があります。

3. 申込書の記入方法

- (1) 申込者本人欄には、優遇対象世帯の契約名義人になる方を記入してください。なお、申込書左上の申込コード欄には、優遇対象世帯が希望する住宅番号コードと「障がい者(0297)」・「高齢者(0396)」・「子育て(0594)」のうちいずれかに該当する優遇区分コードを記入してください。あわせて、本人氏名欄右端の近居の欄には「2」と記入してください。(申込コードについては必ず31・32ページでよくご確認ください。)
- (2) 「2. 近居(二世帯)の支援世帯本人」欄の「支援世帯本人」欄には支援世帯の契約名義人となる方の氏名を記入してください。申込コード欄には、支援世帯の方が希望する住宅番号コードと優遇対象世帯と同一の優遇区分コードを記入してください。

千里グリーンヒルズ高野台〈第2次〉では、社宅向け賃貸住宅を個人でお申込みいただき、法人名義でご契約ができます！

「借り上げ社宅」を目的とした「個人」でのお申込みができます!!

- お申込み時は「個人」ですが、契約は「法人」名義となります。
- お申込みは「個人」でしていただくため、申込者ご本人の属性に応じて優遇措置が適用されます。

*当制度は「借り上げ社宅」としてご利用いただくためのものであり、会社の福利厚生制度として「家賃補助」や「家賃補給」とは異なりますので、ご注意ください。

*申込方法の詳細については、23～38ページをご参照ください。

礼金・仲介手数料・更新料・保証人は不要。敷金が不要となるケースも

UR賃貸住宅なら、入居時の費用負担が軽減されます。礼金・仲介手数料は不要です。更に保証人も、契約更新の際の更新料もいりません。また、証券取引所に上場している法人や資本金1億円以上の法人等※の場合は、ご希望により敷金が不要です。

※詳しくは40ページ「上場企業等の定義」をご参照ください。

提出書類も簡略化されるケースも

証券取引所に上場している法人や資本金1億円以上の法人等※の場合には、提出書類は会社概要書（初回のみ）、申込書の2点で結構です。

※詳しくは40ページ「上場企業等の定義」をご参照ください。

事業者様への注意点について

- 空家住宅の事業者契約と異なり、新築住宅である当物件においては、入居者（従業員）の入れ替えはできません。
- 事業者契約に係る家賃割引制度は適用対象外となります。

お申込みからご入居までのご案内

※詳しくは23～25ページ「お申込みからご入居まで」をご参照ください。

1

インターネット・郵送申込

お申込みにあたっては、募集期間中にインターネットまたは郵送（募集パンフレットに同封の専用紙）のいずれかの方法でお申込みください。

2

公開抽選

UR都市機構の定める方法により公開抽選を行い、当選者を決定します。

当選された方には、資格確認に必要な書類などのご案内をお送りしますので貴社の社宅ご担当者様にお渡しください。

3

資格確認／ご契約

社宅ご担当者様に、UR都市機構の指定する提出先に必要書類を郵送していただき、申込資格の確認をさせていただきます。

資格確認の結果が問題ありませんでしたら、「賃貸住宅賃貸借契約書」などをお送りします。

※資格確認の結果、法人契約をお断りさせていただく場合もあります。

4

入居説明会／住宅の点検確認

UR都市機構の指定する会場に入居者ご本人様にご来場いただき、入居説明会等を行います。

ご入居

新築UR賃貸住宅の抽選募集でも、法人名義でご契約いただけるようになりました。
恵まれた住環境と快適性・利便性を兼ね備えたUR賃貸住宅をご検討ください。

入居申込事業者の資格

- ①事業者(個人事業者を含む)で、従業員(役員を含む)に対して住宅を貸付けようとする方。
※上記の方に住宅を転貸することを業として行う方も可能となる場合があります。詳細はお問い合わせください。
- ②日本国籍を有する方及びUR都市機構が定める資格を有する外国人の方。または日本に住所を有する法人であって国内法により設立されたものであること、もしくは会社法(平成17年法律第86号)第933条に規定する外国会社の登記が行われた法人であること。
※外国会社につきましては別途契約条件があります。詳細はお問い合わせください。
- ③申込事業者、入居する従業員または、入居する従業員の世帯もしくは、同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団または、同条第6号に規定する暴力団員ではないこと。
- ④家賃のお支払いの見込みが確実であること。

お申込みに必要な書類

ご提出いただいた書類を基に、契約可否の審査を行います。必要書類の証明書は、原本をご用意ください。

法人事業者の場合

- ①UR都市機構所定の申込書
- ②会社概要書
- ③前年度の法人税納付済証明書(納税証明書「その1」)
※法人税額がない場合は最近2か年の貸借対照表及び損益計算書をあわせてご用意ください。
- ④法人の登記簿謄本〈現在事項全部証明書〉
(3ヵ月以内に取得したもの)
- ⑤法人の印鑑登録証明書(3ヵ月以内に取得したもの)
- ⑥社員証等の写し
※契約名義人との関係を確認します。
- ⑦その他UR都市機構が必要とする書類

上場企業等の場合

- ①UR都市機構所定の申込書
- ②会社概要書
- ③社員証等
※契約名義人との関係を確認するため、窓口来所者に提示していただきます。
- ④その他UR都市機構が必要とする書類

上場企業等の定義

上場企業等とは、次のいずれかに該当する法人、またはその法人の子会社もしくは関連会社をいいます。ただし、日本に住所を有する法人であって国内法により設立されたものに限ります。

- ◇国、地方公共団体、独立行政法人、特殊法人、認可法人、特別の法律により設立される民間法人、特別の法律により設立される法人
- ◇各証券取引所(外国含む)上場企業
- ◇非上場の生命保険会社、損害保険会社
- ◇資本金1億円以上の企業(資本準備金は含まない)
- ◇公益社団(財団)法人、大規模一般社団(財団)法人
- ◇私立学校法に基づく私立学校、宗教法人法に基づく宗教法人、農業協同組合法に基づく農協、医療法に基づく医療法人

個人事業者の場合

- ①UR都市機構所定の申込書
- ②事業者の住民票の写し(3ヵ月以内に取得したもの)、
個人番号(マイナンバー)の記載のないもの
- ③UR都市機構所定の事業概要書
- ④所轄税務署長発行の前年度の納税証明書「その2」
※前年分が発行されない期間にあっては、取得可能な最新の納税証明書「その2」
- ⑤印鑑登録証明書(3ヵ月以内に取得したもの)
- ⑥その他UR都市機構が必要とする書類

フローリング〈メイプル〉

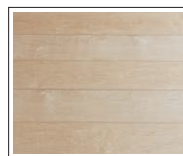


1DK / 35m²

17戸

家賃 (月額) **85,900円～91,300円**

■専有面積 (壁芯計算) / 35.67m² ■バルコニー面積 / 5.77m²



お部屋の
VR内覧は
こちら



反転タイプも
ございます。



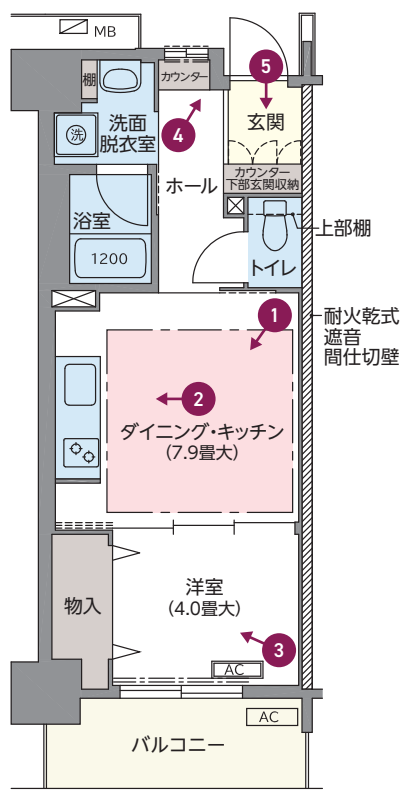
お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!



共用廊下



床暖房
(別途有料)

玄関付近に水回りをコンパクトにまとめた1DKタイプ。
洋室の引き戸を開放すれば約11.9畳大に。



バルコニーから豊かな採光が行き渡る開放感のあるダイニング・キッチン・洋室。



引き出しや吊り戸棚など豊富な
収納を備えたキッチン。



大容量のクローゼット。



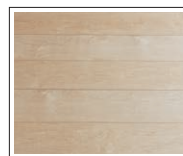
窓のある明るい玄関。カウンター付きで鍵などを置くのにも便利。
ブーツや靴なども収納できる玄関収納。



※図面・写真はAタイプ1階住宅 カラーリングは〈メイプル〉です。

※内装仕上げ・設備等は住宅により異なります。 ※上記の写真は印刷のため実際の色とは多少異なります。

フローリング〈メイプル〉



1LDK / 47m²

2戸

家賃 (月額) 109,600円・110,200円

■専有面積(壁芯計算)/47.12㎡ ■バルコニー面積/10.16㎡



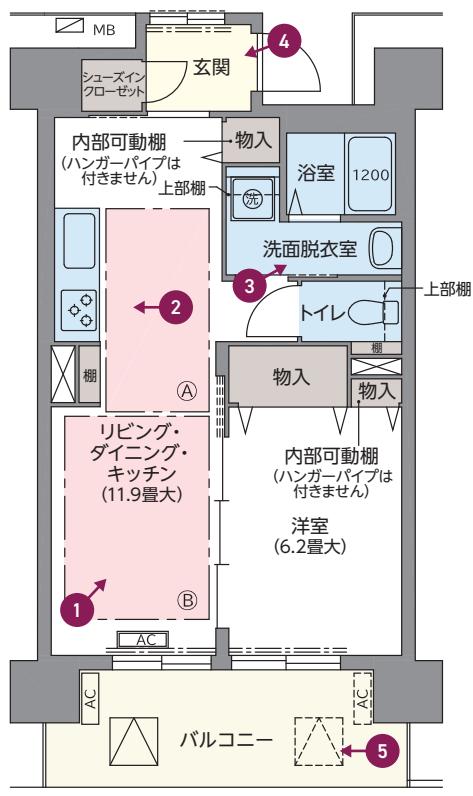
お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!



共用廊下



床暖房
(別途有料)

※床暖房の運転は、
①または②の範囲で個別運転も可能です。

玄関からつながるリビングアクセス。
シューズインクローゼットを設けた1LDKタイプ。



リビング・ダイニングは、洋室の引き戸を開放すると
約18.1畳大のゆとりある空間に。



洋室の扉を開けた時



引き出しや吊り戸棚など豊富な収納を備えたキッ
チン。棚はパントリーとしても使用できます。



洗面脱衣室には扉を開けると収納スぺ
ースのあるミラーキャビネットを採用。



玄関まわりがすっきり片付く
シューズインクローゼット。



広々としたバルコニー。

※図面・写真はCタイプ2階住宅 カラーリングは〈メイプル〉です。

※内装仕上げ・設備等は住宅により異なります。 ※上記の写真は印刷のため実際の色とは多少異なります。



2LDK / 60m²

6戸

家賃 (月額) **135,900円～143,300円**

■専有面積(壁芯計算)/60.89㎡ ■バルコニー面積/10.80㎡ ■ポーチ面積/2.60㎡

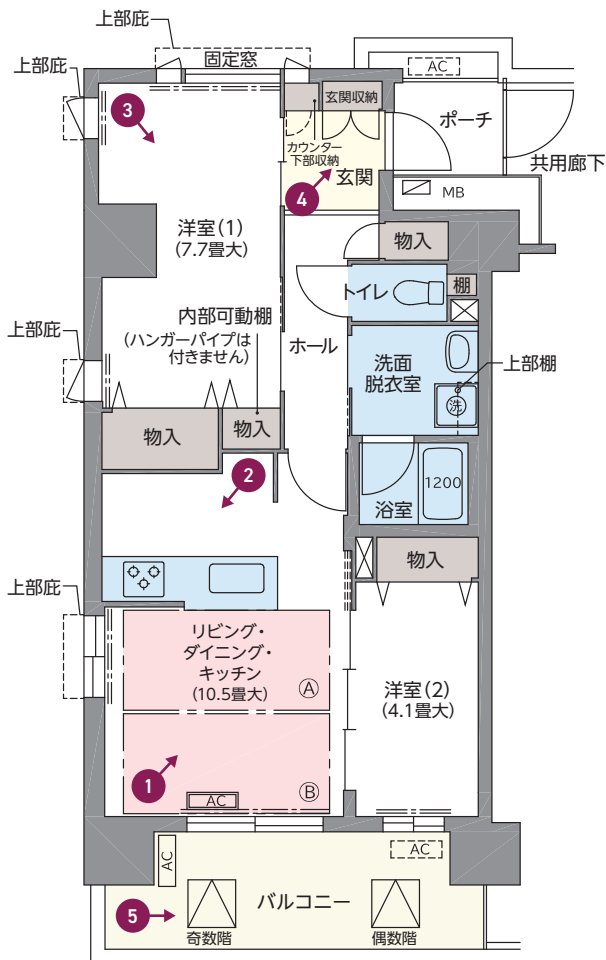
フローリング〈オーク〉



お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!



床暖房
(別途有料)

※床暖房の運転は、
①または②の範囲で個別運転も可能です。

会話のはずむ対面キッチンを採用。安全に配慮した
防犯照明付きのポーチを設けた2LDKタイプ。



洋室(2)の引き戸を開放すれば約14.6畳大の
広々としたリビング・ダイニングに。



洋室(2)の扉を閉めた時



リビング・ダイニングが見渡せる対面キッチン。



洋室(1)には大容量の収納。



大容量の玄関収納と
ホールの物入れ。



広々としたバルコニー。

※図面・写真はDタイプ2階住宅 カラーリングは〈オーク〉です。

※内装仕上げ・設備等は住宅により異なります。 ※上記の写真は印刷のため実際の色とは多少異なります。

フローリング〈オーク〉



2LDK / 60m²

9戸

家賃 (月額) **132,500円～143,300円**

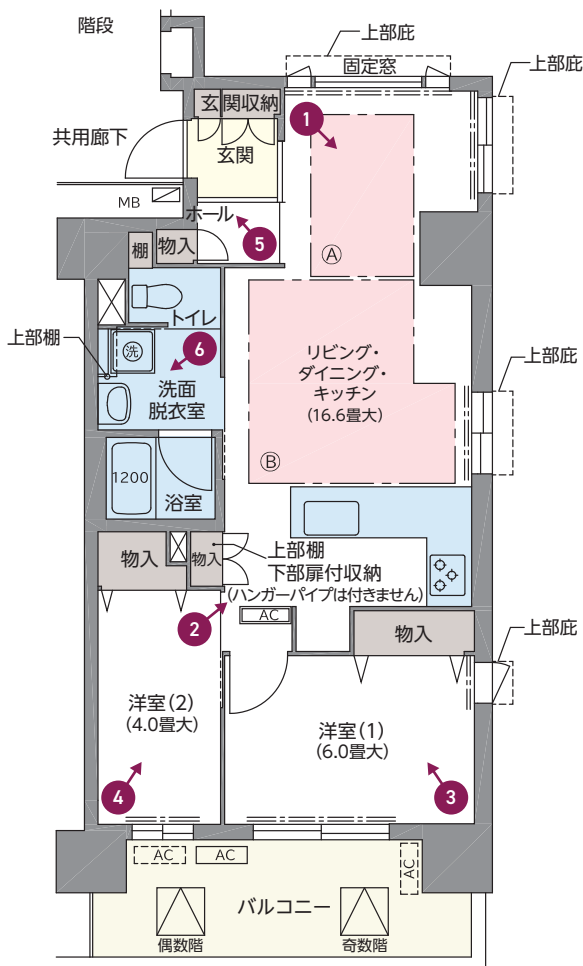
■専有面積(壁芯計算)/60.89㎡ ■バルコニー面積/10.80㎡



お部屋の
VR内覧は
こちら



WEBサイトにて
ルームツアー動画
公開中!



床暖房
(別途有料)

※床暖房の運転は、

①または②の範囲で個別運転も可能です。

南向きに面した個室を設置。
リビング北側をワークスペースとしても利用可能。



リビング・ダイニングが見渡せる対面キッチン。



洋室(1)(2)の大容量の収納スペース。



大容量の玄関収納とホールの物入れ。



洗面脱衣室には扉を開けると収納スペースのあるミラーキャビネットを採用。

※図面・写真はEタイプ1階住宅 カラーリングは〈オーク〉です。

※内装仕上げ・設備等は住宅により異なります。 ※上記の写真は印刷のため実際の色とは多少異なります。

カラーリングバリエーション

2色のイメージカラーがございます。タイプごとにイメージカラーが異なります。

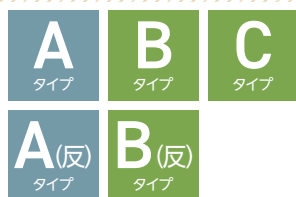
メイプル



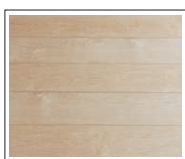
写真はAタイプ1階住宅



写真はBタイプ1階住宅



フローリング〈メイプル〉



オーク



写真はDタイプ2階住宅



写真はEタイプ1階住宅



フローリング〈オーク〉



※内装仕上げ・設備等は住宅により異なります。 ※上記の写真は印刷のため実際の色とは多少異なります。

住宅内設備と共用設備 (写真)

心地よさを基本から見つめた住空間



給湯リモコン・住宅情報盤・床暖房スイッチ



ビルトインコンロ〈3口〉
(C・D・Eタイプ)



ビルトインコンロ〈2口〉
(A・A(反)・B・B(反)タイプ)



駐車場



団地内広場



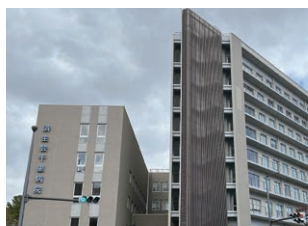
管理サービス事務所・集会所



千里南公園 [西 約270m]



トナリエ南千里 [西 約100m]



大阪府済生会千里病院 [西 約250m]



阪急オアシス [西 約130m]

■ すべて102号棟からの方向と距離を表示しています。



阪急千里線「南千里」駅から 大阪都心へダイレクトアクセス

■ 阪急千里線「南千里」駅から大阪梅田・北浜方面へ直結

■ 阪急千里線「南千里」駅より

阪急線「大阪梅田」駅へ	26分(通勤ラッシュ時)・25分(平常時)
Osaka Metro堺筋線「北浜」駅へ	30分(通勤ラッシュ時)・26分(平常時)
Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅へ	32分(通勤ラッシュ時)・28分(平常時)

※乗り換え、待ち時間を含みます。時間により所要時間が異なります。



独立行政法人 都市再生機構

西日本支社 住宅経営部 営業開発課

〒530-0001 大阪市北区梅田2丁目2番22号(ハービスエント オフィスタワー12階)

TEL **06(6346)5540**

営業時間 / 午前10時～午前12時、午後1時～午後5時

定休日 / 土曜日・日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)



住まいのご案内

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/kansai/>

※当機構と「申込み代行業者」とは一切関係ありませんので、ご注意ください。

広告有効期限:令和7年5月末日