

## セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【東京都北区・豊島五丁目団地、王子五丁目団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、令和8年 10 月1日から下記の UR 賃貸住宅2団地において、東京都北区セーフティネット住宅家賃低廉化補助事業実施要綱に基づくセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集の概要は下記のとおりです。

### 記

## 1 募集概要

■対象団地・住戸(募集戸数:4戸) ※詳細は物件概要をご参照ください

| 対 象 団 地            | 豊島五丁目団地                                                           |                         | 王子五丁目団地                                                        |                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 所 在 地              | 東京都北区豊島5-4ほか                                                      |                         | 東京都北区王子5-2                                                     |                         |
| 交 通                | ・JR 京浜東北・根岸線「王子」駅<br>バス7分 徒歩2~6分<br>・東京メトロ南北線「王子」駅<br>バス7分 徒歩2~6分 |                         | ・東京メトロ南北線「王子神谷」駅<br>徒歩2~5分<br>・JR 京浜東北・根岸線「東十条」駅<br>徒歩 10~15 分 |                         |
| 住 戸                | 4階住戸                                                              | 12 階住戸                  | 3階住戸                                                           | 10 階住戸                  |
| 型 式 / 面 積          | 2DK・約 48 m <sup>2</sup>                                           | 2DK・約 48 m <sup>2</sup> | 1DK・約 33 m <sup>2</sup>                                        | 2DK・約 48 m <sup>2</sup> |
| 本 来 家 賃            | 83,300 円                                                          | 91,500 円                | 77,100 円                                                       | 110,000 円               |
| 入 居 者 負 担 額        | 43,300 円                                                          | 51,500 円                | 37,100 円                                                       | 70,000 円                |
| 敷 金<br>(本来家賃の2ヶ月分) | 166,600 円                                                         | 183,000 円               | 154,200 円                                                      | 220,000 円               |
| 共 益 費              | 3,300 円                                                           |                         | 4,200 円                                                        |                         |

※ 1世帯につき1住戸のみの申し込みとなります。

※ 入居者負担額の適用期間は、北区による入居者資格確認の後、北区から通知いたします。

※ 入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する月の翌月の1日からとなります。

※ 入居後も入居者負担額適用中は、毎年度、北区による入居者資格の確認が必要となります。

### ■対象者

・住宅確保要配慮者

(高齢者、障がい者、子どもを養育する方等の住宅の確保に特に配慮が必要な方)

・北区及び UR 都市機構の入居者資格を満たす者

(北区の入居者資格…現在北区にお住まいで、引き続き北区に1年以上お住まいの方  
生活保護など、住宅に関する公的扶助を受けていない方  
世帯所得が月額15万8千円以下の方)

(UR 都市機構の入居者資格…申込者本人の平均月収が入居者負担額の4倍もしくは貯蓄額が入居者負担額の 100 倍ある方等)

※住宅確保要配慮者の詳細や北区の入居者資格については、北区までお問合せください。

※UR 都市機構の入居者資格については、UR 池袋営業センターまでお問合せください。

## 2 資料配布、資格確認申請期間 令和8年10月1日(木)～10月13日(火)

■配布・受付場所／北区 住宅課 住宅支援係

※抽選申込みは下記受付場所までお越しください。もしくは郵送でも資格確認申請を受けます。

■募集の詳細については、北区ホームページをご確認ください。

<https://www.city.kita.lg.jp/living/housing/1018234/1020550/1020555.html>

■対象者の詳細、資格確認の申請方法等のお問い合わせ先は以下となります。

北区 住宅課 住宅支援係 TEL 03-3908-9203

受付時間 8:30～17:00 /休業日 土曜、日曜、祝日

## 3 住戸の内覧

水曜日・日曜日・祝日を除く、令和8年10月1日(木)～令和8年10月13日(火)に、各団地管理サービス事務所に申し出ていただければ、募集対象住戸を内覧することができます。お申込みにあたっては募集住戸の状況、設備、周辺環境等を十分ご確認ください。事前の内覧をおすすめします。

・豊島五丁目団地管理サービス事務所 TEL 03-3919-0015

・王子五丁目団地管理サービス事務所 TEL 03-3914-7850

※内覧受付時間 9:30～12:00、13:00～16:00

※休業日：水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

※本人確認書類(マイナンバーカード又は運転免許証など)のご提示をお願いします。

## 4 公開抽選 令和8年10月23日(金) 10時00分～

■抽選会場／北区役所第二庁舎地下一階2B1会議室

住所：東京都北区王子本町1-2-11

※抽選会への参加は必須ではありません(抽選結果は北区から通知いたします)。

## 5 北区での入居審査(資格確認) 令和8年10月27日(火)～11月6日(金)

資格確認対象者について資格の有無を審査し、北区からその結果を通知いたします。

## 6 UR 都市機構での入居審査(資格確認) 令和8年11月7日(土)～11月13日(金)

資格確認対象者は当住宅の入居に係る UR 都市機構による収入基準等の入居審査を行い、UR からその結果を通知いたします。

※上記5 北区での入居審査を通った方のみ、UR 都市機構の資格審査に係る書類をご提出いただき、UR 都市機構の入居審査へ進みます。

■書類提出先／UR 池袋営業センター

住所：東京都豊島区東池袋1-10-1住友池袋駅前ビル4階

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

## 7 ご契約 令和8年11月20日(金)まで

上記6の入居審査が終わりましたら、URと当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。

### ■ 契約場所／UR 池袋営業センター

住所：東京都豊島区東池袋1-10-1住友池袋駅前ビル4階

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

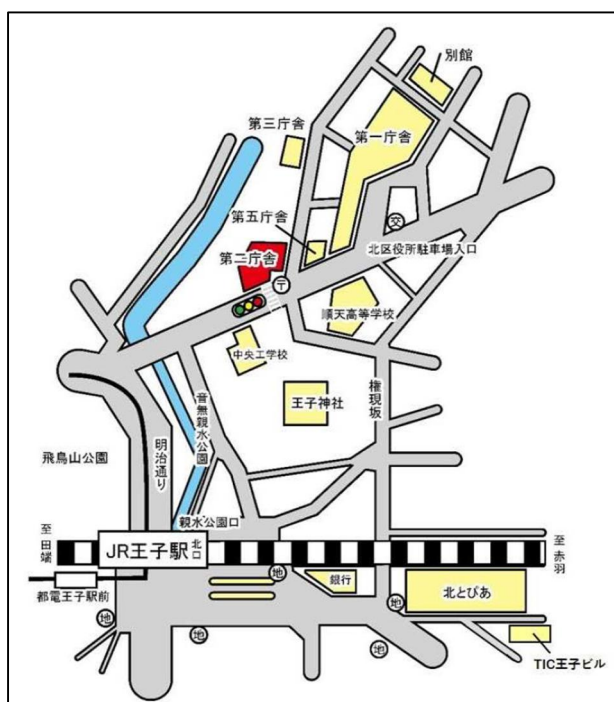
## 8 ご入居 令和8年11月28日(土)まで

## 9 お問い合わせ先

### ■ 北区 住宅課 住宅支援係

受付時間 8:30～17:00 / TEL 03-3908-9203 / 休業日 土曜、日曜、祝日

住 所 東京都北区王子本町1-15-22 北区役所第二庁舎3階 10 番



### ■ UR 池袋営業センター

営業時間 10:00～18:00 / TEL 03-3989-8171 / 休業日 水曜、年末年始(12/29～1/3)

住 所 東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階

(JR 線ほか「池袋」駅下車 出口33より徒歩2分)



## <物件概要>

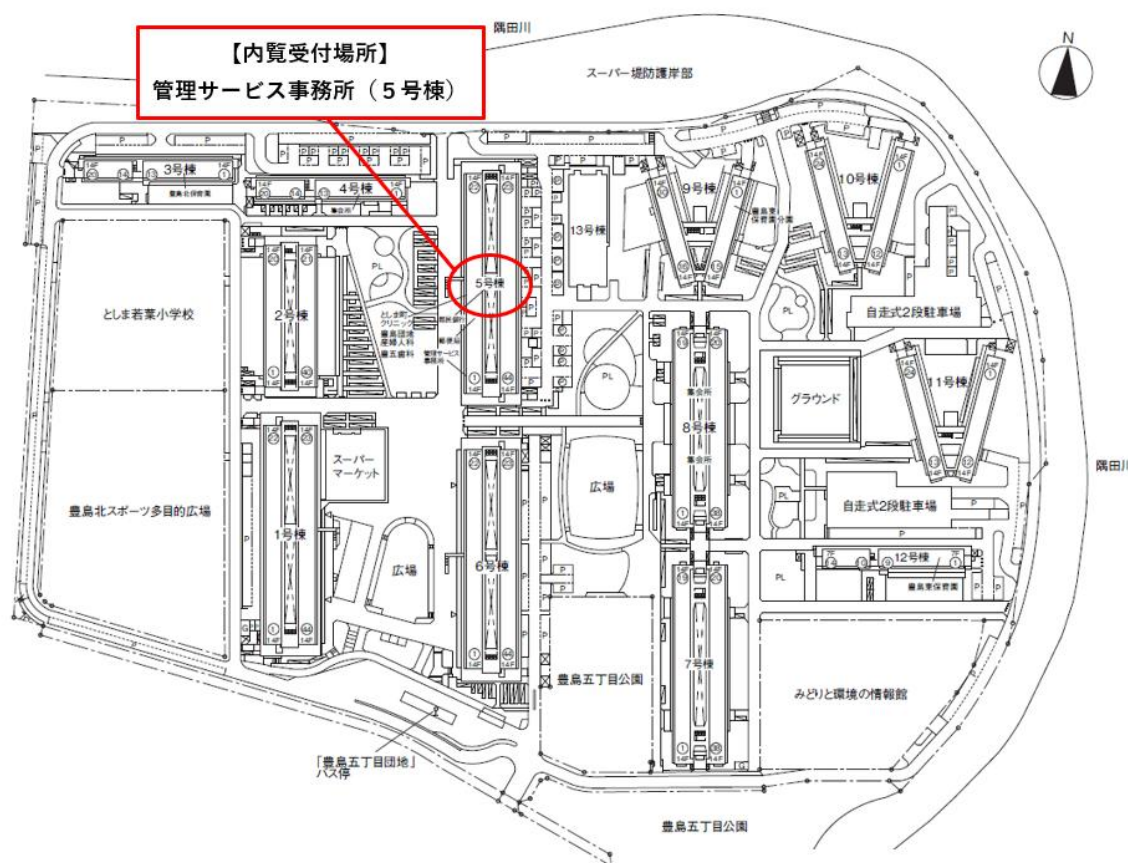
- ・ 豊島五丁目団地

所在地 東京都北区豊島5-4ほか

交通 ・JR 京浜東北・根岸線「王子」駅バス7分 徒歩2～6分  
 ・東京メトロ南北線「王子」駅バス7分 徒歩2～6分

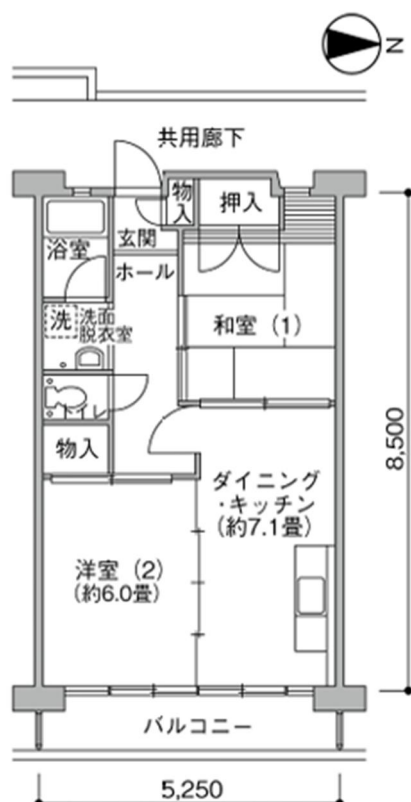


## ■ 団地配置図



## ■ 募集住戸 間取図・留意事項

### ①豊島五丁目 4階住戸

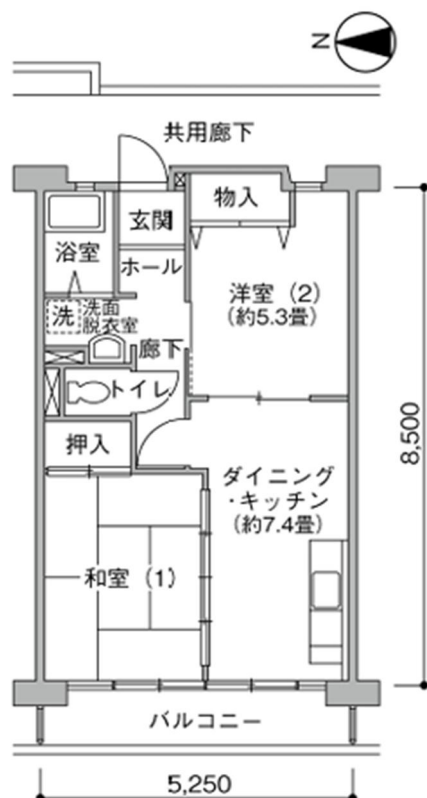


- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

#### 【凡例】

- ☐ 洗濯機用防水パン
- ☐ 洗濯機置場

### ②豊島五丁目 12階住戸



- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

#### 【凡例】

- ☐ 洗濯機用防水パン
- ☐ 洗濯機置場

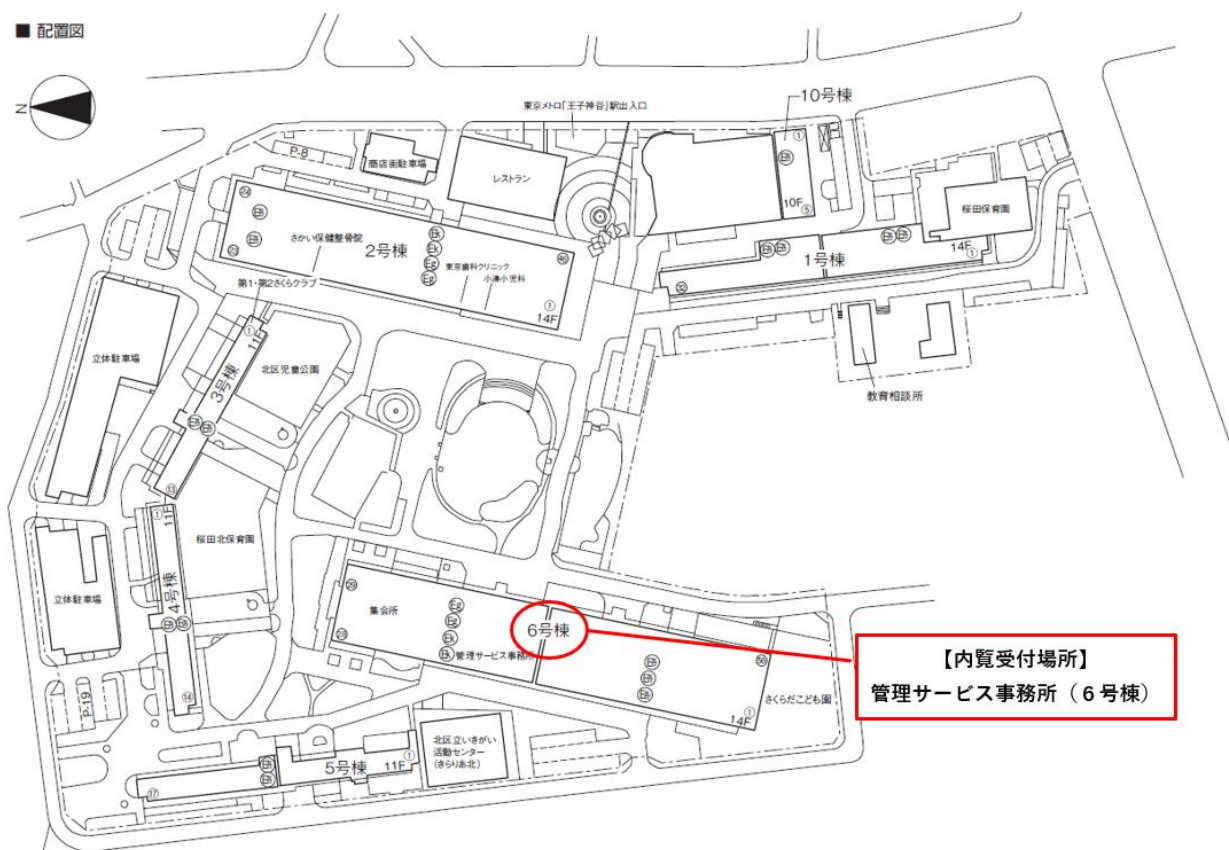
・ 王子五丁目団地

所 在 地 北区王子5-2

交 通  
 ・東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩2～5分  
 ・JR 京浜東北・根岸線「東十条」駅 徒歩 10～15 分

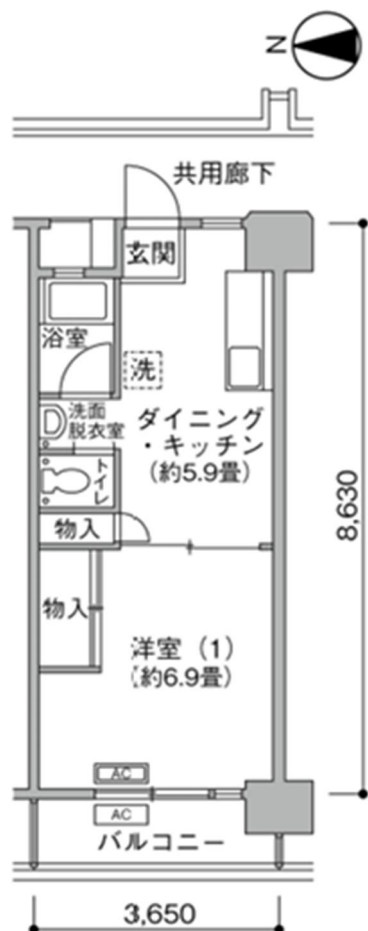


■ 団地配置図



## ■ 募集住戸 間取図・留意事項

### ①王子五丁目 3階住戸

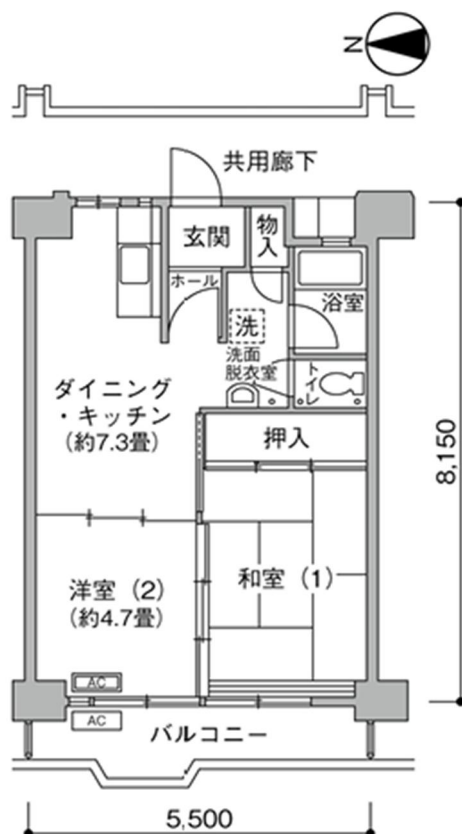


- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

#### 【凡例】

- エアコン設置位置
- エアコン室外機設置位置
- 洗濯機置場

### ②王子五丁目 10階住戸



- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

#### 【凡例】

- エアコン設置位置
- エアコン室外機設置位置
- 洗濯機置場