

令和8年1月

高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧

令和8年1月の高齢者向け優良賃貸住宅の募集を、下記のとおり実施いたします。

申込手続きや申込資格等は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅 抽選・入居者募集のご案内(申込概要)」をご覧ください。
改定により、表示された家賃、共益費が変わる場合がございますので、予めご了承ください。

記

◆申 込 期 間

令和8年 1月20日〈火曜日〉～1月26日〈月曜日〉

- ・この冊子中にある「令和8年1月高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入のうえ、ご用意された封筒に110円切手を貼付し、申込期間内に投函、1月28日(水)までに新宿アイランド郵便局私書箱第1518号に到着したものが有効です。
- ・下記URLより、インターネットでもお申込みいただけます。
<https://sumai.r6.ur-net.go.jp/chintai/snr/index.html>
- ・インターネットからも募集パンフレットをダウンロードできます。
- ・お問い合わせはフリーダイヤル 0120-411-363 までどうぞ。

◆抽 選 日 時

令和8年 2月12日〈木曜日〉 午前10時から
抽選場所は新宿アイランドタワー16階です。

◆ご 契 約 時 期

令和8年 3月 月上旬までにご契約いただきます。

◆入 居 予 定 時 期

令和8年 3月 月中旬までにご入居いただきます。

◆募 集 戸 数

高 優 賃 2戸 (2団地)

募集団地

東京都

立川若葉町

萩 山



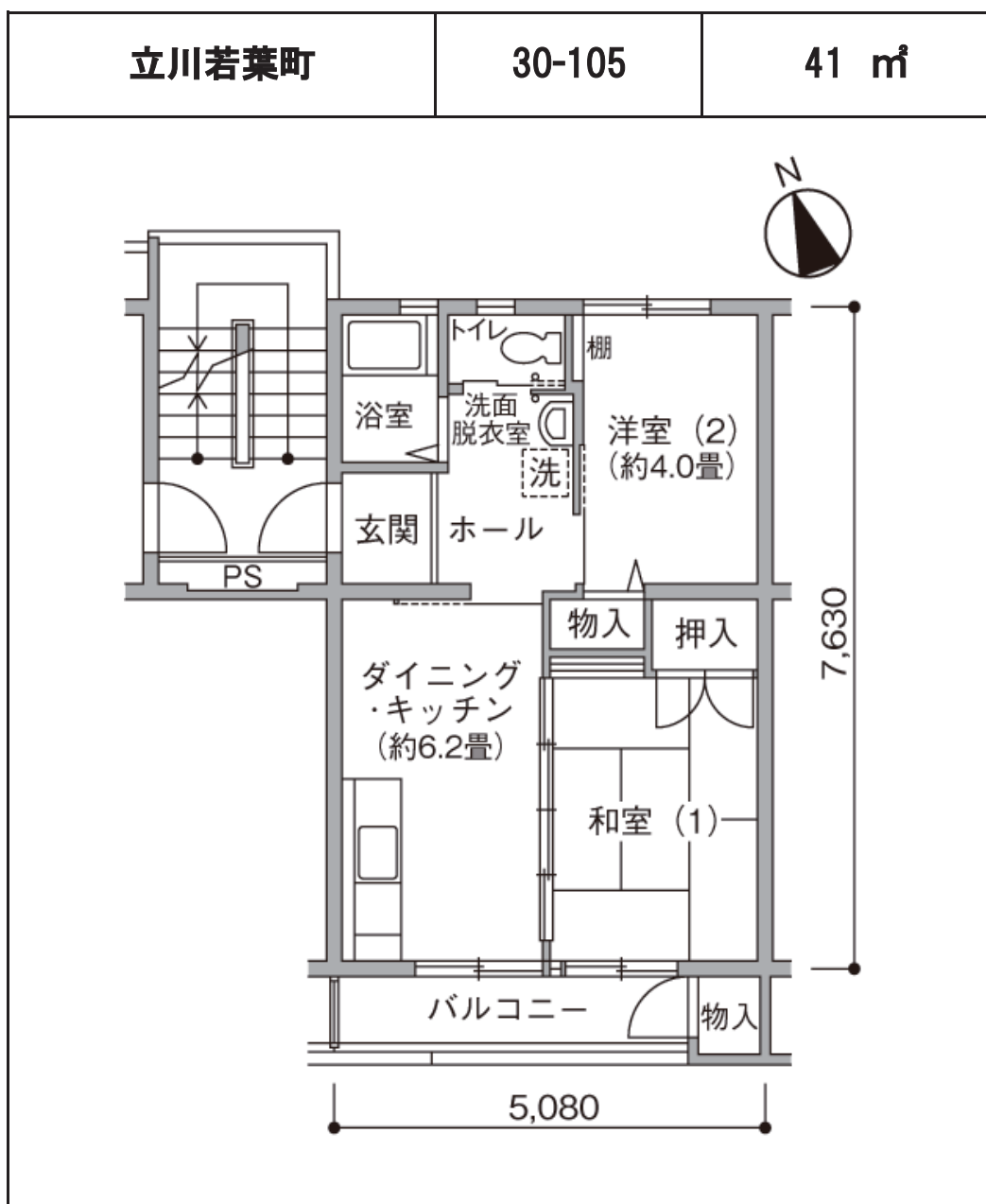
UR 賃貸住宅

東京都

立川市

団 地 名				完成年月		共益費		所 在 地 ・ 交 通							
立川若葉町				S46.7		3,700		立川市若葉町4-25-1 ●JR中央線「立川」駅 バス19分徒歩3分 ●西武拝島線「東大和市」駅 徒歩25分 ●西武国分寺線「鷹の台」駅 徒歩23分							
高 優 賃 B	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世 帯 の 所 得 月 額 (円)					家賃 減額 期間	
				希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤		
									～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	～487,000		
										実 際 の お 支 払 額 (円)					
	2DK	【 一 般 20 214 J2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 214 J2 0495	1	-	30-105	1	41.96	57,200	39,800	43,100	46,200	49,600	57,200	R10.8	

(注1)高優賃Bの住戸につき、世帯の月額所得が48.7万円を超える場合はお申込みできません。



ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞ 洗 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

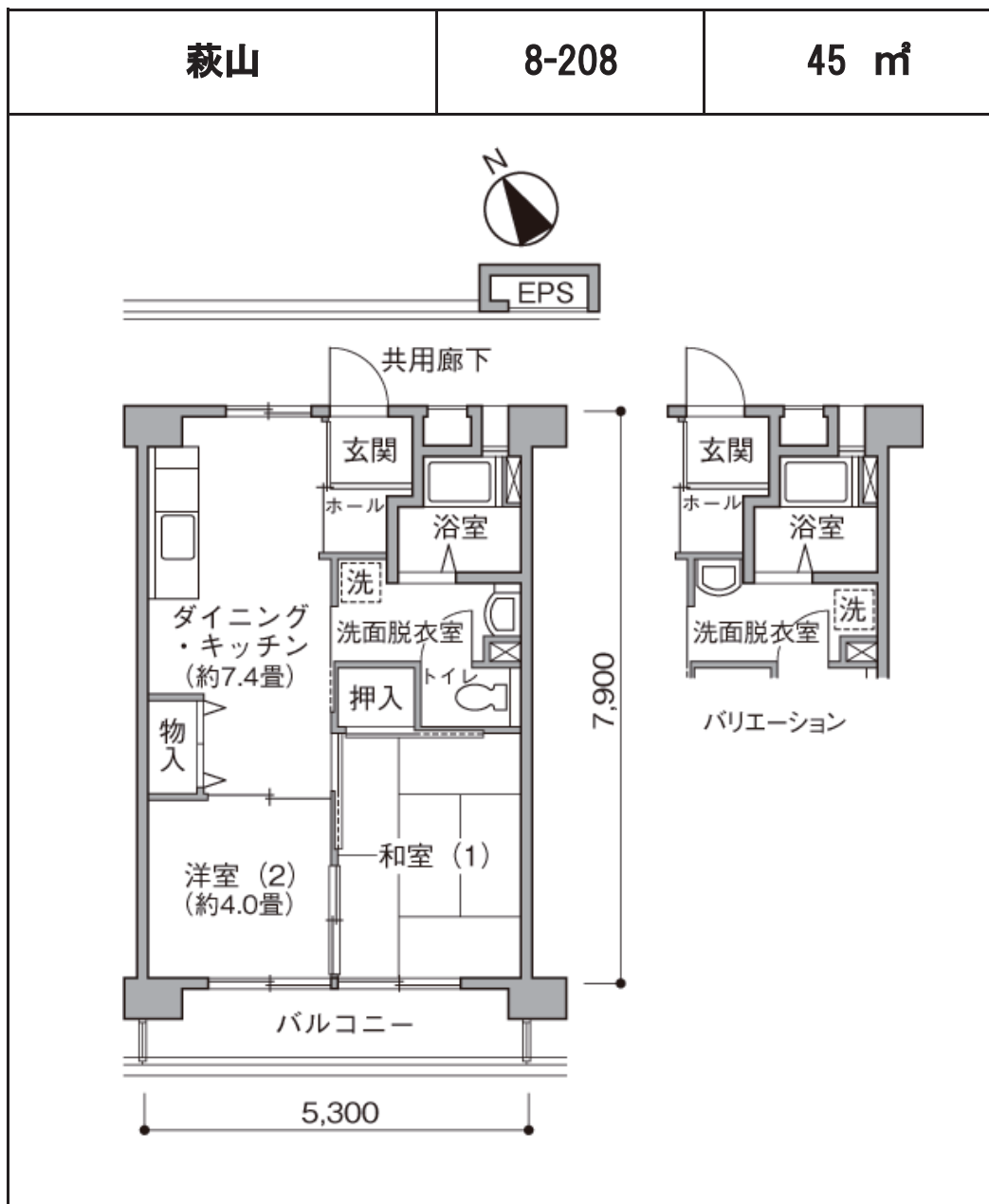
東京都

東村山市

団 地 名				完成年月	共益費		所 在 地 ・ 交 通							
萩山				S48.3	3,300		東村山市萩山町2-2 ●西武多摩湖線「萩山」駅 徒歩3分 ●西武新宿線「小平」駅 徒歩17分 ●西武多摩湖線「八坂」駅 徒歩13分							
高 優 賃 B	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世 帯 の 所 得 月 額 (円)					家賃 減額 期間
				希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤	
									~104,000	~123,000	~139,000	~158,000	~487,000	
								実 際 の お 支 払 額 (円)						
	2DK	【 一 般 】 20 242 J2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 242 J2 0495	1	-	8-208 エレベーター	2	45.16	75,000	50,000	50,000	50,000	50,000	75,000	R10.11

(注1)高優賃Bの住戸につき、世帯の月額所得が48.7万円を超える場合はお申込みできません。

(注2)団地北側の西武多摩湖・拝島線からの鉄道騒音・振動があります。



ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞ 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

お申込みの方法と家賃の減額期間について

申込方法

1. 郵送申込

郵送でお申込みいただく場合は、「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入のうえ、用意していただいた封筒に110円切手を貼り付け、申込期間中に郵送してください。

2. インターネット申込

インターネットでお申込みいただく場合は、以下にアクセスいただき、ホームページ上の案内に従ってお申込み手続きを行ってください。

<https://sumai.r6.ur-net.go.jp/chintai/snr/index.html>

お申込みいただくには、事前にユーザー登録の必要があります。

なお、お申込みは1世帯で1通のみ(郵送申込・インターネット申込のどちらか1通のみ)に限ります。

3. インターネットでの募集パンフレットのダウンロード方法

UR都市機構ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>) トップ

⇒ UR賃貸住宅「お部屋探しSTART!」をクリック ⇒

日本地図のページが表示されます。そのページ下部の「お知らせ」

⇒ 「高齢者向け優良賃貸住宅抽選募集(〇月)について」

をクリック

ここから募集パンフレットのダウンロード、印刷が可能になります。

※毎月13日頃にはアップロードされる予定です。

申込期間

原則、毎月20日～26日まで

インターネットでのお申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の23時59分までにお申込みされたものが有効です。

※郵便料金未納または料金不足の封筒は受付できません。差出人に返送しますので、あらかじめご了承ください。

投函後に訂正したいときは

申込書を投函した後に、記入もれや思い違いなどに気が付いて、記入内容等を訂正もしくは変更したいという場合は、必ず郵送申込期間内に、申込書の受付番号欄上部余白に「再申込」と赤字で大きく記入して、もう一度投函してください。「再申込」の記入がなく、2通到着した場合は、重複申込みとして、無効になりますのでご注意ください。

なお、「再申込」以前に投函された申込書についても「抽選番号通知書」はお手元に郵送する場合がありますが、この番号による抽選結果は、無効として取り扱います。あらかじめご了承ください。

申込みの無効と失格

次のような申込みは無効です。したがって、受付けた番号が当選となった場合でもその当選は失格となります。

1. 申込みの資格がないとき。

2. 夫婦を別々にした申込みなど、家族を不自然に分割して入居しようとする申込みをしたとき。

3. 1世帯で2回以上の申込みをしたとき(重複申込み※)。

(1)申込本人または入居する世帯員の氏名でそれぞれ申込みをしたとき。

(2)婚約者同士でそれぞれ申込みをしたとき。

※郵送申込みとインターネット申込みの重複も無効になります。

※高優賃Aまたは高優賃Bのどちらか一方のみ申込みができます。

高優賃A、高優賃Bの両方に申込みすると両方無効になります。

4. 募集開始日現在、UR賃貸住宅に居住していない方が、「UR賃貸住宅居住者」区分で申込みをしたとき。

5. 申込書に虚偽の記入や記入もれがあったときまたは記入内容が明らかでないとき。

6. 「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」以外の用紙で申込みをしたとき。

7. 申込本人または同居される方に変更があったとき。

※申込本人が契約名義人となります。申込受付後に申込本人を変更することはできません。

8. その他、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅 抽選・入居者募集のご案内(申込概要)」記載の募集要項に違反したとき。

家賃の減額期間について

家賃の減額期間は、住宅の改良が終了したときから20年間です。入居者の居住年数ではなく、住宅ごとに適用期限が設定されます。平成26年度に住宅の改良が終了したもののについては、令和16年度が家賃の減額が終了する年ということになります。

ただし、減額期間の終了により家賃の減額が終了し、お支払いいただく家賃額が上昇してしまう高齢者で、20年間の家賃減額期間の終了時点にお住まいの高齢者については、退去するまでの間家賃を継続できることとしています。

なお、家賃減額を行うための要件を確認するため、**入居後も毎年10月末日までに入居者全員の住民票の写し及び前年の所得を証明する書類等をご提出いただきます。**

また、名義承継等により、契約書に定める高齢者でない方が名義人となった場合は、家賃減額は継続されず終了することとなります。

申込後の辞退について

申込後に、他の住宅を契約した場合やお引っ越しの必要がなくなった際は、申込後の辞退としてご連絡いただくよう、お願い申し上げます。

その他

・UR賃貸住宅は、自ら居住するための住宅を必要とする方で、生活の本拠としてご使用いただけます。

・手数料を取り入居申込みを代行する業者がありますが、UR都市機構とは一切関係ありませんのでご注意ください。

・当選後のスケジュールは、次ページに記載のスケジュールに沿って手続きを行っていただきますので、予めご承知おください。

・当選後は、申込ご本人様に意思確認させていただきます。

抽選方法とご入居までの流れ

抽選番号の通知

申込受付後、抽選日まで抽選番号・申込団地名等を印字した「抽選番号通知書」(ハガキ)により郵送でお知らせします。

抽選番号

抽選番号は、団地、型式ごとに、申込受付順に付番します。「UR賃貸住宅居住者」区分にお申込みされた方には抽選番号を2つ連続して付番します。(複数番号付与方式)

■付番例

受付番号	居住区分	当選優遇倍率	抽選番号
1	一般	なし(1倍)	1
2	UR賃貸住宅居住者	2倍	2, 3
3	UR賃貸住宅居住者	2倍	4, 5
4	UR賃貸住宅居住者	2倍	6, 7
5	一般	なし(1倍)	8
6	一般	なし(1倍)	9
7	UR賃貸住宅居住者	2倍	10, 11
↓	↓	↓	↓

抽選日時・場所

抽選は、募集対象団地すべてを同時に公開で行います。

■日 時 令和8年2月12日(木) 午前10時

■場 所 独立行政法人都市再生機構
新宿アイランドタワー16階

抽選の方法

UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、当選者を決定します。

抽選結果の発表

抽選の結果は以下の方法で発表します。ただし、当選順位は表示されません。

■掲示

抽選日当日の午後2時頃、UR営業センターに掲示します。

■UR都市機構のホームページ

抽選日当日の午後2時頃、UR都市機構のホームページに掲載します。

UR都市機構のホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>)

⇒UR賃貸住宅「お部屋探しSTART!」をクリック

⇒日本地図のページが表示されます。

そのページの下部「お知らせ」内

⇒「高齢者向け優良賃貸住宅(1月募集)の抽選結果について」(抽選日:2/12(木))をクリック

※なお、UR営業センターへの掲示及びホームページへの掲載は、遅れる場合がございます。

※当落についての電話によるお問い合わせは、固くお断りいたします。

抽選結果の通知

抽選日の翌日以降、申込者全員に「空家賃貸住宅抽選結果通知書」により郵送でお知らせします。

当選者には「書類提出・内覧のご案内」を同封します。

ご入居までの流れ(当選者)

当選通知の受取

・入居資格確認に関する書類提出および内覧のご案内などの書類をお送りします。

住戸の内覧

(2月中旬)

・UR都市機構が指定する期間内に内覧いただきます。
・団地の管理サービス事務所にて本人確認書類(マイナンバーカード/マイナ保険証または運転免許証)等をご提示いただきます。

資格確認 書類の提出

(締切日必着)

■主なご提出書類
・住民票の写し
・課税/非課税証明
・収入証明書など
※申込本人および同居される方全員のものがが必要です。
※その他、追加書類の提出をお願いする場合があります。

・資格確認後の結果は、お電話にてお知らせします。
・ご契約、入居開始可能日(鍵の受渡可能日)の日程を決定します。

契約書等 送付

・ご契約等の日程決定後に、契約書、敷金等払込票など契約に必要な書類のご案内をお送りします。

ご 契 約

(3月上旬まで)

・UR営業センターにご来場のうえ、ご契約手続きとなります。
・ご契約に必要な書類などを揃え、ご提出いただきます。
※ご契約までに敷金+日割り家賃+日割り共益費をお支払いいただきます。

ご契約から入居開始可能日まで、おおむね7日ほど必要です。

ご 入 居

※入居開始可能日

(3月中旬まで)

・ご契約時に設定する入居開始可能日以降に、団地の管理サービス事務所で住宅の鍵をお受け取りいただけます。
※家賃などの発生は、入居開始可能日からとなります。
※原則として、入居開始可能日から1カ月以内にご入居いただきます。

上記スケジュールは変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

申込書の記入例 [郵送申込みの場合]

※申込書のご記入に関する注意点につきましては、次ページをご確認ください。

令和〇年〇月高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書

UR都市機構の「募集要項」を承諾のうえ、次のとおり賃貸住宅の入居申込みをいたします。

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 団地名 ○ ○ ○ </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ① 申込区分記号 </div>		「一般」区分の方は 0792 「UR賃貸住宅居住者」区分の方は 0495		受付番号
870	1 0 1 0 0 C 2 0 7 9 2	1 1 ③ 1 〇 〇 ④	⑤			

本人	カナ	トシ	タロウ	②	性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	入居希望住宅			R/A
	漢字	都市 太郎			M	S	2 5 0 5	0 5	2 5	第1希望	第2希望	
					T:大正 S:昭和				M:男 W:女		※募集戸数が1戸の申込区分にお申込み頂く場合は記入不要です。	

連絡先電話番号: 03 — 3347 — × × × × **⑥** 年 齢: 〇〇 歳

※カナ住所にも、アパート、マンション名、部屋番号までご記入ください。

自宅等住所 (カナ)	シンシ	ユクク	ニシシンシ	ユク	6 - 5 - 1	アイ
871	ラント	1 0 6				
⑦						

郵便番号

1 6 3 1 3 4 5	R/A
---------------	-----

自宅等住所 (漢字) **新宿区西新宿6-5-1 アイランド106号**

■現在UR賃貸住宅にお住まいですか(該当する方に○をつけてください) (はい) ・ **いいえ**

同居者	年齢	872	カナ	トシ	ハナコ	⑧	性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	続柄	
	名前	漢字	都市 花子		W		S	3 1 0 7 0 3	0	R/A		
	年齢	873	カナ				性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)		R/A
	名前	漢字			性別		元号	生年月日	平均月収 (万円)	R/A		
同居者	年齢	874	カナ			性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	R/A	続柄	
	名前	漢字			性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	R/A	続柄		
	年齢	875	カナ			性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	R/A	続柄	
	名前	漢字			性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	R/A	続柄		

M: 男 W: T:大正 S:昭和 H:平成 R:令和

カナご記入の注意点

- ・濁点、半濁点もそれぞれ1マス(例:ガ→「カ」と「`」各1マス、ポ→「ホ」、「°」各1マス)
- ・数字1つで1マス(例:306→「3」、「0」、「6」それぞれ1マス)

申込書記入要領

- 必ずこの募集案内書にじ込みの「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」よりお申込みください。この申込書以外でのお申込みは無効となります。
- 必ず黒のペンまたはボールペンを用い、「かい書」で正確にご記入ください。鉛筆や消せるボールペンは使用しないでください。
- 戸籍簿に記載されている本名を「かい書」で記入してください。外国籍の方は、住民票に記載されている本名または通称名を記入してください。
- 所定箇所に記入もれや判読が困難な場合は、無効になることがありますのでご注意ください。

申込書の記入に関する注意点

①団地名・申込区分記号

「募集住宅一覧」の中からいずれか一つの申込団地名と、それに対応する申込区分を選んで記入してください。

②本人(お名前)

・フリガナ欄

申込本人の姓名をカタカナ、左詰めでご記入ください。なお、記入に際しては「姓」と「名」の間は一字開けてください。また、濁音及び半濁点は1文字としてご記入ください。

・漢字欄

申込本人の姓名を漢字でご記入ください。
※外国籍の方で漢字以外の文字(アルファベット)を使用されている方はその文字で記入してください。

③性別・元号・生年月日

・性別欄

申込本人が男性であれば「M」、女性であれば「W」と記入してください。

・元号欄

申込本人が生まれた年の元号を大正であれば「T」、昭和であれば「S」と記入してください。

・生年月日欄

昭和25年5月5日生まれの場合。

④平均月収

申込本人の前年分における年間収入額(税込)を12で割った額を万単位で記入してください。なお、収入がない方は「0」と記入してください。

⑤入居希望住宅コード

「募集住宅一覧」の申込区分のうち、募集戸数が2戸以上ある場合は、ご希望の住宅に対応する入居希望住宅コードを希望順にご記入ください。

(募集住宅が1戸の場合は記入の必要はありません)

申込書にご記入いただいた入居希望住宅コード及び当選順位に基づき、当機構が住戸を選定致します。

このため、上位当選のお客様のご希望住宅と重なる場合は、第一希望の住宅が選定されないこともございます。

また、希望住宅欄に記載がない場合は下位当選者の方の希望を優先させていただくこともございますので、ご了承ください。

⑥年齢

募集開始日現在の満年齢をご記入ください。

⑦住所

郵便物が確実に届く住所(アパート、マンション名、部屋番号まで)をカタカナ・漢字で正確にご記入ください。

※カナ記入の欄は、濁音、半濁音を別に1マスとしてご記入ください。

※現在お住まいの住所以外でも結構です。あわせて郵便番号をご記入ください。

⑧同居人

同居される方全員の姓名等を「本人欄」の記入要領に従ってご記入ください。なお、続柄欄は申込本人からみた続柄をご記入ください。同居される方は、配偶者もしくは募集開始日現在で満60歳以上の親族等、本冊7ページ「申込資格」1の(2)に該当する方に限ります(次項もご確認ください)。

また、当選後の同居者の変更・追加はできませんので、正確にご記入ください。

申込資格(年齢要件等)

次の(1)または(2)のいずれかに該当する方

- (1) お申込本人が満60歳以上の単身者であること。
- (2) お申込本人が満60歳以上で、同居される方が次の①～④のいずれかに該当する方
 - ① 配偶者
 - ② 満60歳以上の親族
 - ③ UR都市機構が、お申込本人との同居が必要であると認める親族
 - ④ お申込本人が現に扶養している20歳未満の親族

お申込みいただける世帯構成の例



本人が満60歳以上の単身者

本人が満60歳以上で配偶者と同居(年齢に関係なし)

本人が満60歳以上で満60歳以上の親族と同居

お申込みいただけない世帯構成の例

本人が満60歳以上で、満60歳未満の親族と同居

(ただし満60歳未満であってもUR都市機構が認める親族の場合を除く)



他に収入要件等があります。

詳細は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内(申込概要)」をご確認ください。

※高優賃日は世帯の月額所得が48.7万円を超える場合は、お申込みできません。

個人情報の取り扱いについて

- (1) このお申込みに関してUR都市機構が取得した個人情報は、入居手続き及び住宅管理上必要な範囲内での使用に限定いたします。
- (2) UR都市機構は、次の①～④の場合を除き、お客様の個人情報を第三者に開示することはありません。
 - ①お客様が承諾した場合
 - ②法令に従う場合
 - ③(1)の利用目的に必要な範囲内においてUR都市機構の業務委託先に提供する場合
 - ④その他正当な理由がある場合

その他(防災について)

地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。

UR都市機構の「募集要項」を承諾のうえ、次のとおり賃貸住宅の入居申込みをいたします。

宛 名 用 ラ ベ ル

キリトリ

〒163-1382

新宿アイランド郵便局私書箱第1518号

(受取人)

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

住宅経営部 営業開発課

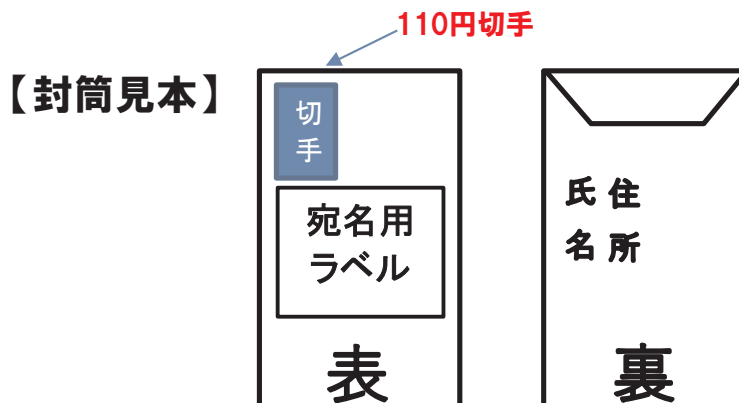
(高優賃担当)

ご使用方法

- ①当宛名用ラベルを、封筒にお貼りになって使用できます。
(のり付けする際、剥がれない様にしっかりとお貼りください。)
- ②封筒の裏面に、お客様の住所と氏名をご記入ください。

※ ご注意 ※

- ・定形の封筒をご用意ください。
- ・封筒に**110円切手**をお貼りください。
- ・宛名を手書きされる場合は、宛名用ラベルに記載の担当部署名まで漏れなくご記入ください。



臨時募集のご案内

別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集一覧」に掲載の団地は抽選団地です。
抽選募集後申込みがない、または辞退等が発生した住宅は、URの営業窓口にて臨時募集の先着順受付を行います。

また、随時先着順で申込可能な住宅（先着順受付団地）は、UR営業窓口にてご案内しています。
詳しくはお近くのUR営業窓口にご相談・お問合せください。

※先着順受付のため、ご希望の住宅が申込み済みの場合もありますので、予めご了承ください。

UR賃貸住宅の空室状況のお問合せは

 ヨイイェ ミルソ
0120-411-363

※お掛け間違いの無いよう、十分ご注意ください。
受付時間 9時30分～18時（定休日なし/年末年始除く）

独立行政法人 都市再生機構
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

電話 03-6258-5087
受付時間 10時～17時（12時～13時を除く）
定休日 土曜・日曜・祝日・年末年始
ホームページ <https://www.ur-net.go.jp/>