

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【東京都葛飾区・アクシス東四つ木団地】

独立行政法人都市再生機構(以下「UR都市機構」)は、令和7年 10 月1日から下記 UR 賃貸住宅 1 団地で、葛飾区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅家賃低廉化助成要綱に基づくセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集概要

■対象団地・住戸(募集戸数:1戸) ※詳細は物件概要をご参照ください

対 象 団 地	アクシス東四つ木団地
所 在 地	東京都葛飾区東四つ木2-27-1ほか
交 通	・京成押上線「四ツ木」駅 徒歩 11～12 分 ・京成押上線「京成立石」駅 徒歩 12～13 分 ・JR 総武線快速「新小岩」駅バス 10 分 徒歩 2～4 分
型 式 / 面 積	1DK/約 36 ㎡
本 来 家 賃	79,200 円
入居者負担額	53,200 円
共 益 費	4,300 円
敷 金	158,400 円(本来家賃の2ヶ月分)

※ 入居者負担額の適用期間は、葛飾区による入居者資格確認の後、葛飾区から通知いたします。

※ 入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する月の翌月の1日からとなります。

※ 入居後も入居者負担額適用中は、毎年度、葛飾区による入居者資格の確認が必要となります。

■対象者

・住宅確保要配慮者

(高齢者等住宅の確保に特に配慮が必要な方)

・葛飾区及び UR 都市機構の入居者資格を満たす者

(葛飾区の入居者資格…60歳以上の方

年間所得金額が189万6千円以下の方(生活保護受給世帯を除く)

葛飾区内に引き続き1年以上お住まいの方

見守りサービスに継続して加入すること

(UR 都市機構の入居者資格…申込者本人の平均月収が入居者負担額の4倍もしくは貯蓄額が入居者負担額の 100 倍ある方等)

※住宅確保要配慮者の詳細や葛飾区の入居者資格については、葛飾区までお問合せください。

※UR 都市機構の入居者資格については、UR 池袋営業センターまでお問合せください。

2 資料配布、資格確認申請期間 令和7年10月1日(水)～10月10日(金)

■配布・受付場所／葛飾区 住環境整備課 住宅運営指導係

※抽選申込みは下記受付場所までお越しください。

■募集の詳細については葛飾区のホームページをご確認ください。↓

・9月30日まで

<https://www.city.katsushika.lg.jp/kurashi/1003399/1030172/1036380.html>

・10月1日以降

<https://www.city.katsushika.lg.jp/kurashi/1003399/1030172/1036449.html>

■対象者の詳細、資格確認の申請方法等のお問い合わせ先は以下となります。

葛飾区 住環境整備課 住宅運営指導係 TEL 03-5654-8353

受付時間 8:30～17:00 /休業日 土曜、日曜、祝日

3 住戸の内覧

水曜日・日曜日・祝日を除く、令和7年10月1日(水)～令和7年10月10日(金)に、各団地管理サービス事務所にご連絡いただければ、募集対象住戸を内覧することができます。

・アクシス東四つ木団地管理サービス事務所 TEL 03-3691-0831

※内覧受付時間 9:30～12:30(土曜日のみ 9:30～12:00、13:00～16:00)

※休業日:水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

※本人確認書類(マイナンバーカード又は運転免許証など)のご提示をお願いします。

4 公開抽選 令和7年10月24日(金) 14時00分～

■抽選会場／白鳥区民住宅3階団らん室

住所:東京都葛飾区白鳥4-8-1

※抽選会への参加は必須ではありません(抽選結果は葛飾区から通知いたします)。

5 葛飾区での入居審査(資格確認) 令和7年10月28日(火)～11月5日(水)

資格確認対象者について資格の有無を審査し、葛飾区からその結果を通知いたします。

6 URでの入居審査(資格確認) 令和7年11月6日(木)～11月14日(金)

資格確認対象者は当住宅の入居に係る UR による収入基準等の入居審査を行い、UR からその結果を通知いたします。

※上記5 葛飾区での入居審査を通った方のみ、UR の資格審査に係る書類をご提出いただき、UR の入居審査へ進みます。

■書類提出先／UR 池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

7 ご契約 令和7年11月20日(木)まで

上記6の入居審査が終わりましたら、UR と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。

■契約場所／UR 池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

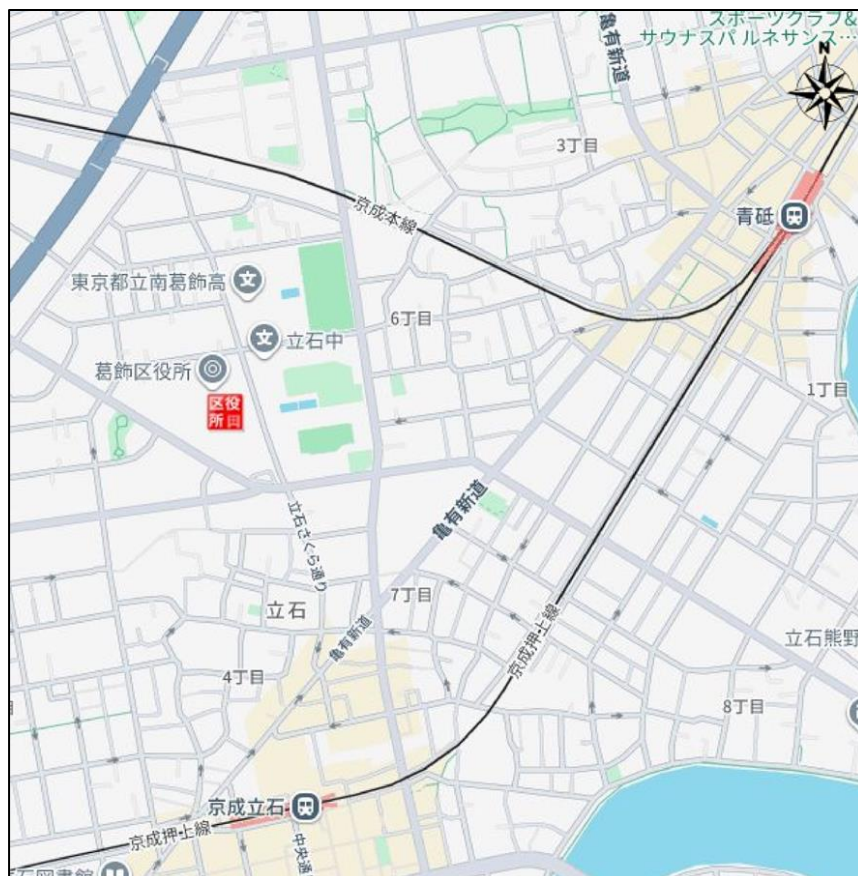
8 ご入居 令和7年 11月 29日(土)まで

9 お問い合わせ先

■ 葛飾区 住環境整備課 住宅運営指導係

受付時間 8:30～17:00 / TEL 03-5654-8353 / 休業日 土曜、日曜、祝日

住 所 東京都葛飾区立石5-13-1 葛飾区役所3階307番



■ UR 池袋営業センター

営業時間 9:30～18:00 / TEL 03-3989-8171 / 休業日 水曜、年末年始(12/29～1/3)

住 所 東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階

(JR 線ほか「池袋」駅下車 出口33より徒歩2分)



<物件概要>

- ・ アクシス東四つ木団地

所在地 東京都葛飾区東四つ木2-27-1ほか

・京成押上線「四ツ木」駅 徒歩 11～12 分

交通 ・京成押上線「京成立石」駅 徒歩 12～13 分

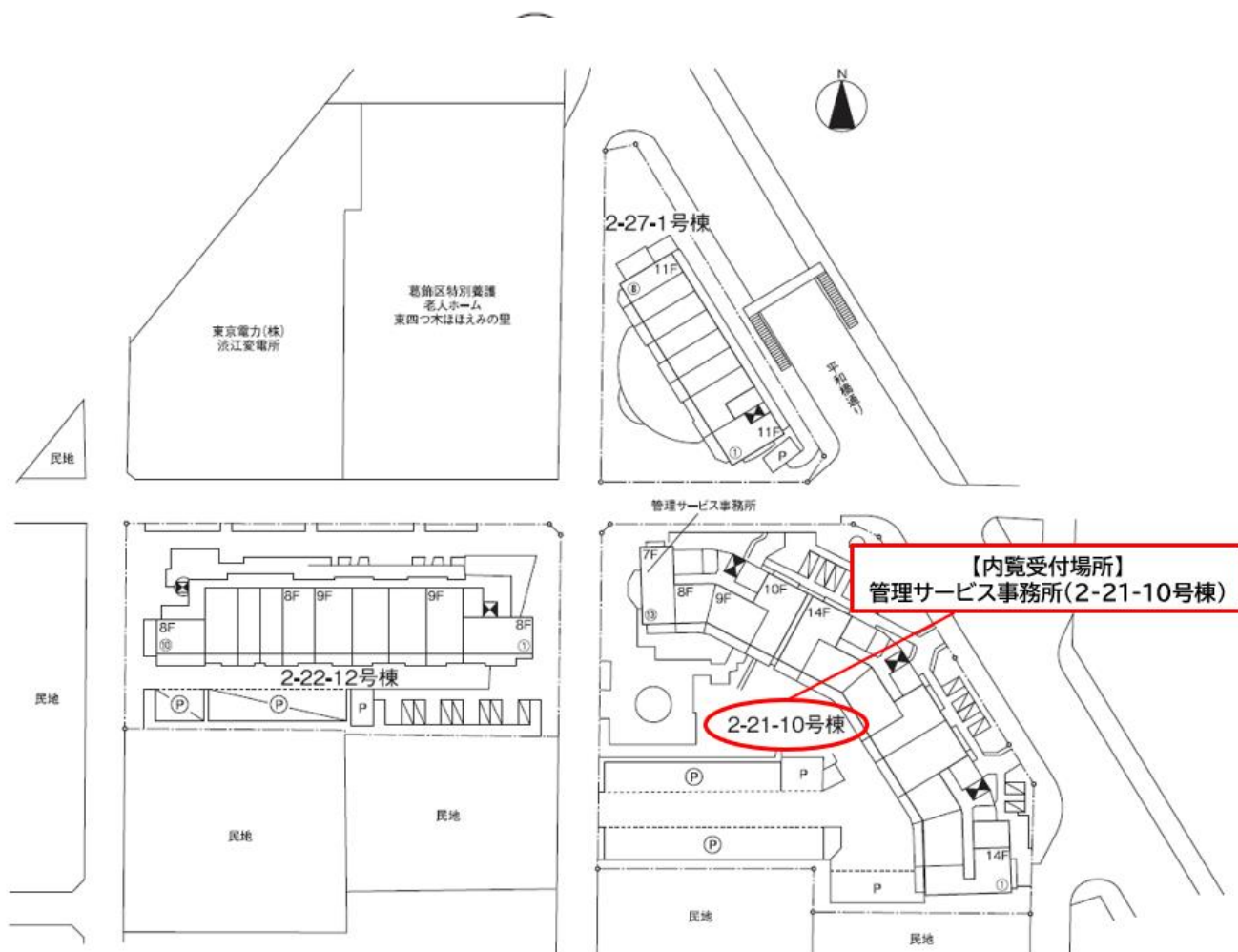
・JR 総武線快速「新小岩」駅バス 10 分 徒歩 2～4 分

■周辺案内図

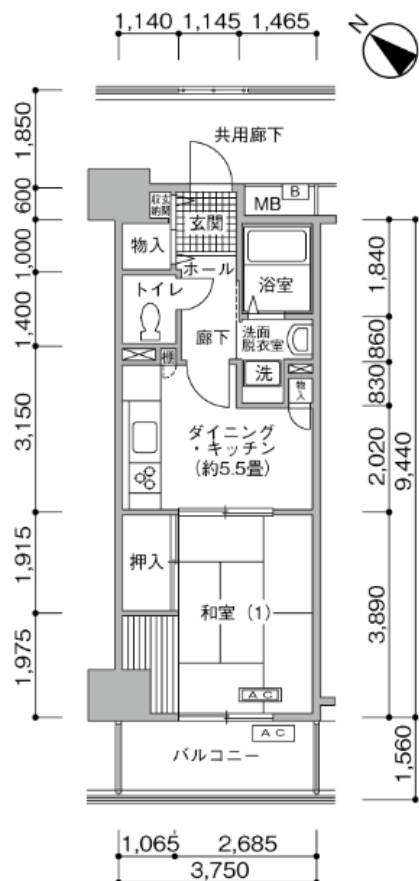


令和4年3月現在

■ 団地配置図



■ 募集住戸 間取図・留意事項



●多機能便座が設置済みの仕様となっております。

●2-27-1号棟307～1107号室は、反転タイプとなります。

【凡例】

- AC エアコン設置位置
- AC エアコン室外機設置位置
- ドロップインコンロ
- 洗濯機用防水パン
- B 給湯器
- 侵入防止スクリーン
- MB メーターボックス
- パイプスペース