

家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【神奈川県横浜市内 2 団地 6 戸】

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、令和6年9月5日から下記 UR 賃貸住宅2団地において、横浜市住宅セーフティネット経済的支援住宅制度を活用した家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集概要

■対象団地・住戸概要（詳細は別紙をご参照ください）

団地名	所在区 交通	戸数	型式 面積	本来家賃 [入居者負担額]
① 飯島	栄区 戸塚駅 バス 13 分	4 戸	2DK・2LDK・3DK 約 44～51 m ²	65,100～70,700 円 [26,900 円～63,500 円]
② 奈良北	青葉区 青葉台駅 バス 17 分ほか	2 戸	3DK 約 49 m ²	69,800～72,800 円 [29,800 円～52,900 円]

※記載の金額は令和6年9月2日時点です。

※先着順による募集のため、お申込みの際に空きが無い場合がございます。

令和7年4月25日時点の空き状況 飯島2戸のみ

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなり、入居開始可能日の属する月の家賃は本来家賃から算定した日割家賃をお支払い頂きます。

※家賃補助期間は、令和6年8月13日から20年経過又は補助総額が 480 万円を超過のいずれか早い方となります。（家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。）

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

2 申込場所

UR 横浜営業センター

※UR 横浜営業センターの営業時間等は「7 お問い合わせ先」をご覧ください

※申込みは上記営業窓口までお越してください。なお、申込の際は横浜市からの「入居者資格確認通知書(写し)」【注】をご提出いただきます。

【注】横浜市からの「入居者資格確認通知書」を取得いただくには、横浜市に対して申請の手続きが必要となります。お手続きの詳細は以下窓口までお問い合わせください。

横浜市住宅供給公社 補助金事務局 045-451-7762

10:00～17:00(12:00～13:00、土日祝、年末年始(12/28～1/5)を除く)

3 住戸の内覧

水曜日・日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)を除き、各団地管理サービス事務所に申し出ていただければ、募集対象住戸を内覧することができます。各団地管理サービス事務所の営業時間等は別紙でご確認ください。

4 入居審査

当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。審査に必要な書類はUR 横浜営業センターまでお問い合わせください。

5 ご契約

上記4の入居審査が終わりましたら当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。お申込みから10日間以内にご契約いただきます。

6 入居開始可能日

上記5のご契約締結からおおよそ1週間後より入居が可能となります。

7 お問い合わせ先

■UR 横浜営業センター

営業時間 9:30~18:00 / TEL 045-461-4177

定休日 水曜・年末年始(12/29~1/3)

住所 横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階

(JR 線ほか「横浜」駅下車 きた東口 A 徒歩4分)



以 上