



## セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(先着順受付)について 【福岡県福岡市・長住ほか1団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機関)は、福岡市内における対象団地において、福岡市住宅確保要配慮者専用賃貸住宅入居支援事業を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(先着順受付)を、令和7年3月3日より実施いたします。

最新の募集詳細について、下記のとおりご案内いたします。

記

### 1 募集住戸

#### ① 長住団地

所在地	福岡市南区長住三丁目	
交通	西鉄バス「長住三丁目」徒歩2~5分	
住戸番号	13号棟105号室 (3K/45.04m <sup>2</sup> )	
本来家賃	45,200円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、 入居者負担額は、22,500円~25,900円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和17年2月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか 早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。)	
	※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。	
共益費	1,900円/月	
敷金	90,400円	

#### ② 星の原団地

所在地	福岡市早良区星の原団地	
交通	西鉄バス「星の原団地」徒歩1~8分	
住戸番号	59号棟303号室 (3K/43.50m <sup>2</sup> )	
本来家賃	41,300円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、 入居者負担額は、21,500円~24,800円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和17年2月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか 早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。)	
	※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。	
共益費	2,400円/月	
敷金	82,600円	

## 2 お申込(仮申込)【先着順受付となります。】

UR 福岡営業センターにてお申込いただけます。

先着順受付の為、ご来店・お問合せの際には既にお申込済の場合がございます。

お申込の際、福岡市発行の「入居者資格認定通知書(写し)」(※)をご提出いただきます。

※「入居者資格認定通知書」を取得いただくには、事前に福岡市への申請手続が必要です。

詳細につきましては、以下の窓口までお問合せください。

【福岡市住宅都市局 住宅計画課居住支援係 (TEL:092-711-4279)】

## 3 内覧

ご入居前の確認として、お部屋の内覧が可能です。

団地の管理サービス事務所にて、「鍵貸出票」を内覧用の鍵と引き換え、内覧いただけます。

※管理サービス事務所にて、運転免許証等の本人確認書類が必要になります。

※内覧は原則1回となります。

<管理サービス事務所の営業時間等について>

### ① 長住管理サービス事務所

電話番号／092-512-6442

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

### ② 星の原管理サービス事務所

電話番号／092-861-6464

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

## 4 必要書類の提出(本申込) (本申込期間:お申込(仮申込)の翌日から1週間程度以内)

当住宅の入居に係る、当機構による収入基準等の入居審査があります。

必要書類等については、お申込(仮申込)時にご案内致します。

## 5 ご契約 (契約日:お申込(仮申込)の翌日から10日程度以内)

ご契約に必要な書類等をご用意のうえ、UR 福岡営業センターまでお越しください。

※ご契約時までに、敷金・日割り家賃・日割り共益費をお支払いいただきます。

## 6 ご入居 (入居開始可能日:ご契約後10日程度以内)

ご契約時に設定する入居開始可能日以降に、物件の管理サービス事務所で住宅の鍵をお受取りいただきます。

※家賃等の発生は入居開始可能日からとなります。

## 7 お問い合わせ先

### ■UR 福岡営業センター

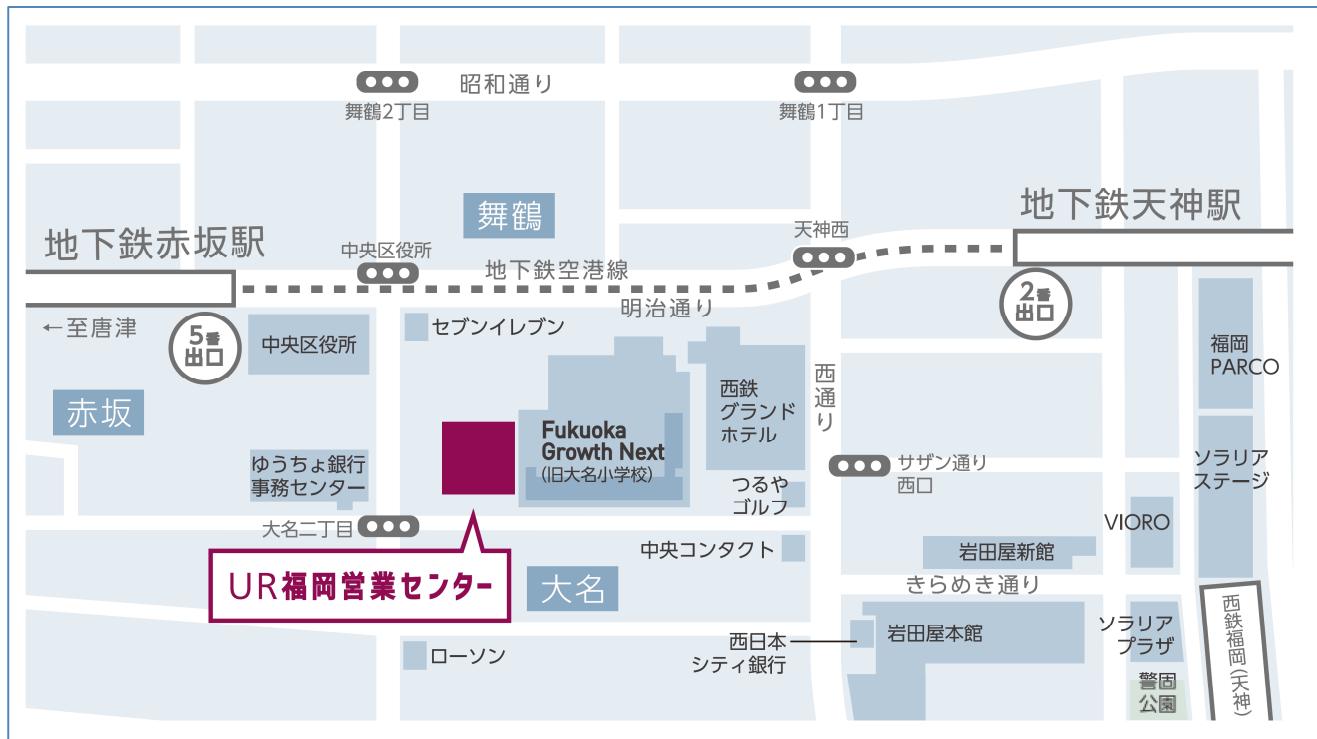
営業時間 9:30~18:00 / TEL 092-722-1101

定休日 なし(年末年始※12/29~1/3、5/3~5/5 を除く。)

住 所 福岡市中央区大名 2-6-20

(福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅下車 5番出口徒歩4分)

### □UR 福岡営業センター 所在地



## 8 物件概要

### ① 長住団地

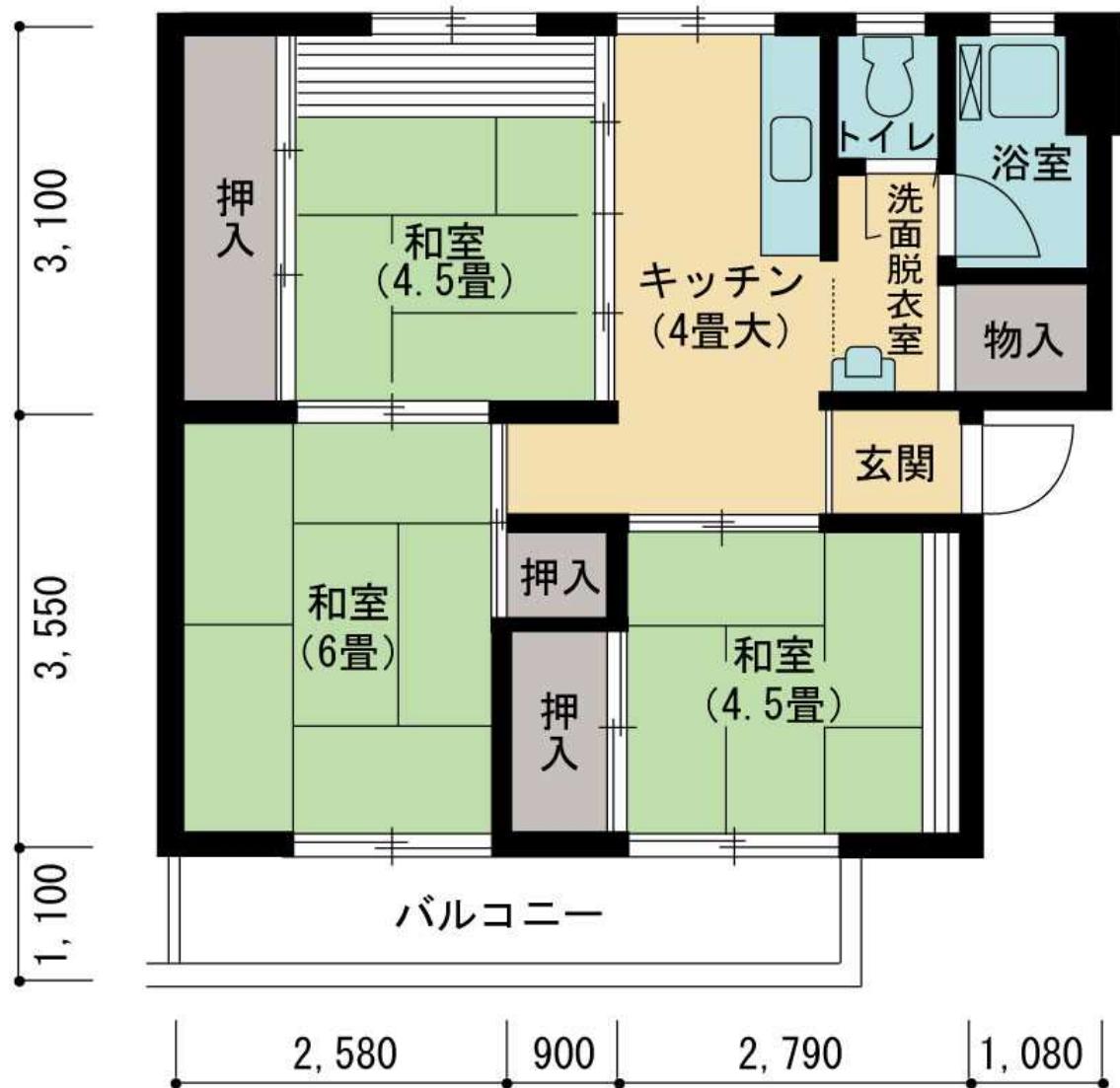
<周辺案内図>



<団地配置図>

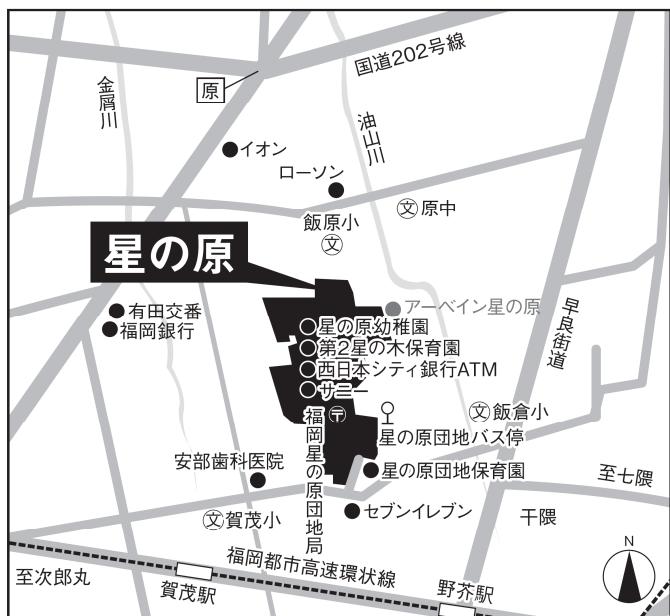


募集住戸 間取図>13号棟105号室(3K／45.04m<sup>2</sup>)



## ② 星の原団地

<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>59号棟 303号室(3K／43.50 m<sup>2</sup>)

