

令和6年5月

高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧

令和6年5月の高齢者向け優良賃貸住宅の募集を、下記のとおり実施いたします。
申込手続きや申込資格等は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅 抽選・入居者募集のご案内(申込概要)」をご覧ください。
改定により、表示された家賃、共益費が変わる場合がございますので、予めご了承ください。

記

◆ 申込書配布期間 令和6年5月13日<月曜日>～5月26日<日曜日>

◆ 申 込 期 間 令和6年5月20日<月曜日>～5月26日<日曜日>

- ・この冊子中にある「令和6年5月高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要な事項をご記入のうえ、用意していただいた封筒に84円切手を貼付し、申込期間内に投函され、5月28日(火)までに新宿アイランド郵便局私書箱第1518号に到着したもののみ有効です。
- ・下記URLより、インターネットでもお申込みいただけます。
<https://sumai.r6.ur-net.go.jp/chintai/snr/>
- ・インターネットからも募集パンフレットをダウンロードできます。
- ・お問い合わせはフリーダイヤル 0120-411-363 までどうぞ。

◆ 抽 選 日 時 令和6年6月13日<木曜日> 午前10時から

抽選場所は新宿アイランドタワー16階です

◆ ご 契 約 時 期 令和6年7月 中旬頃までにご契約いただきます。

◆ 入 居 予 定 時 期 令和6年7月 中旬～下旬までにご入居いただきます。

◆ 募 集 戸 数 高 優 賃 3戸 (3団地)

募集団地

東京都

神代 竹の塚第一 栗原



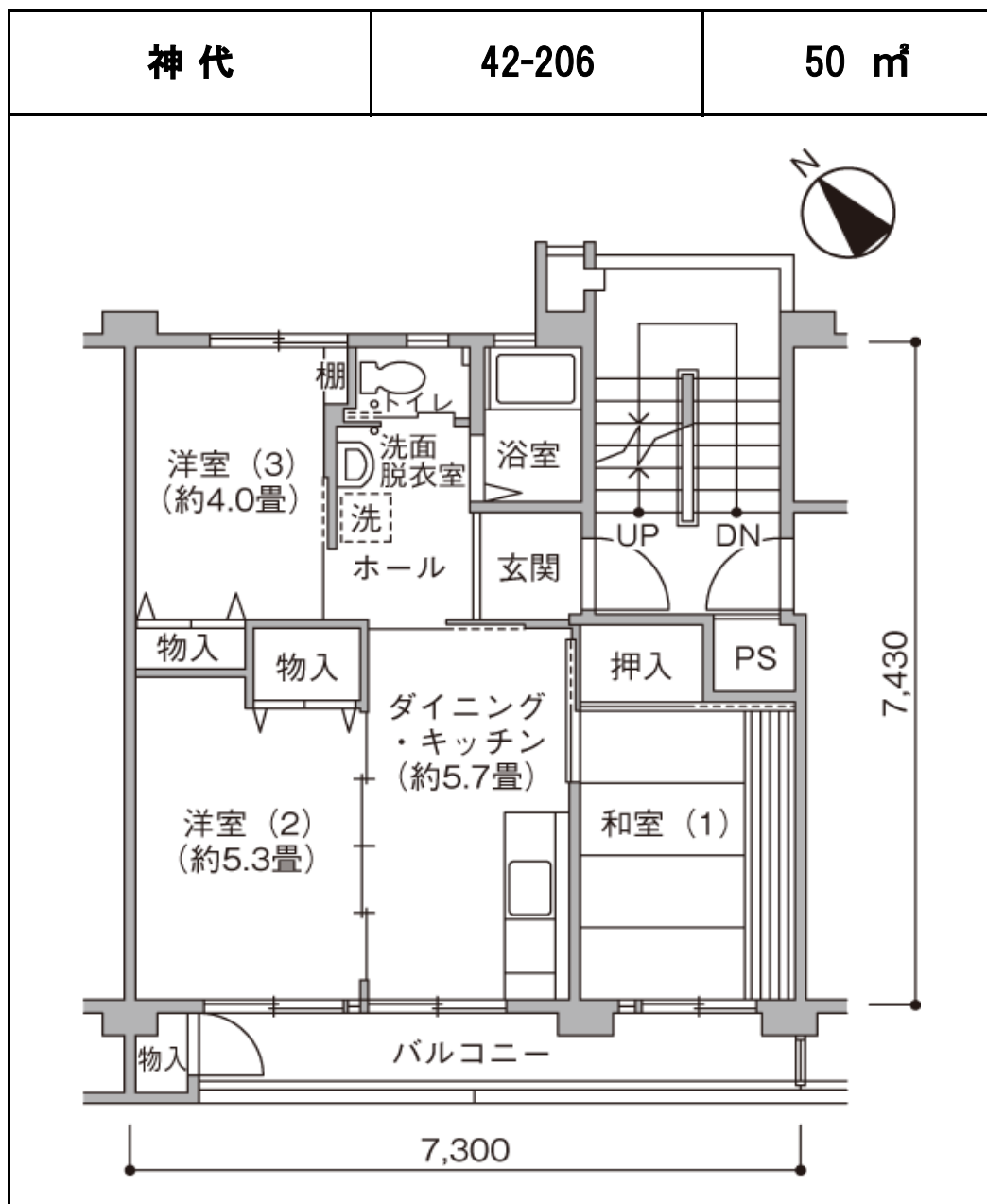
UR 賃貸住宅

東京都

調布市

団地名		完成年月	共益費	所在地・交通											
神代		S40.7~ S62.12	3,070	調布市西つつじヶ丘4-23 ●京王線「つつじヶ丘」駅 徒歩15分 ●小田急小田原線「成城学園前」駅 バス11分徒歩3分 ●小田急小田原線「狛江」駅 バス7分徒歩3分											
高 優 賃 B	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世帯の所得月額(円)					家賃 減額 期間	
	3DK	【一般】 20 132 K2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 132 K2 0495		希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤		
			-	42-206 エレベーター	2	50.58	95,100	70,100	70,100	70,100	70,100	95,100	R18.4		
世帯の所得月額(円)											実際のお支払額(円)				

(注)団地内において2024年3月から2025年2月(予定)まで「外壁修繕その他工事」に伴う断続的な騒音・振動が予想されます。



ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞ 洗 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

東京都

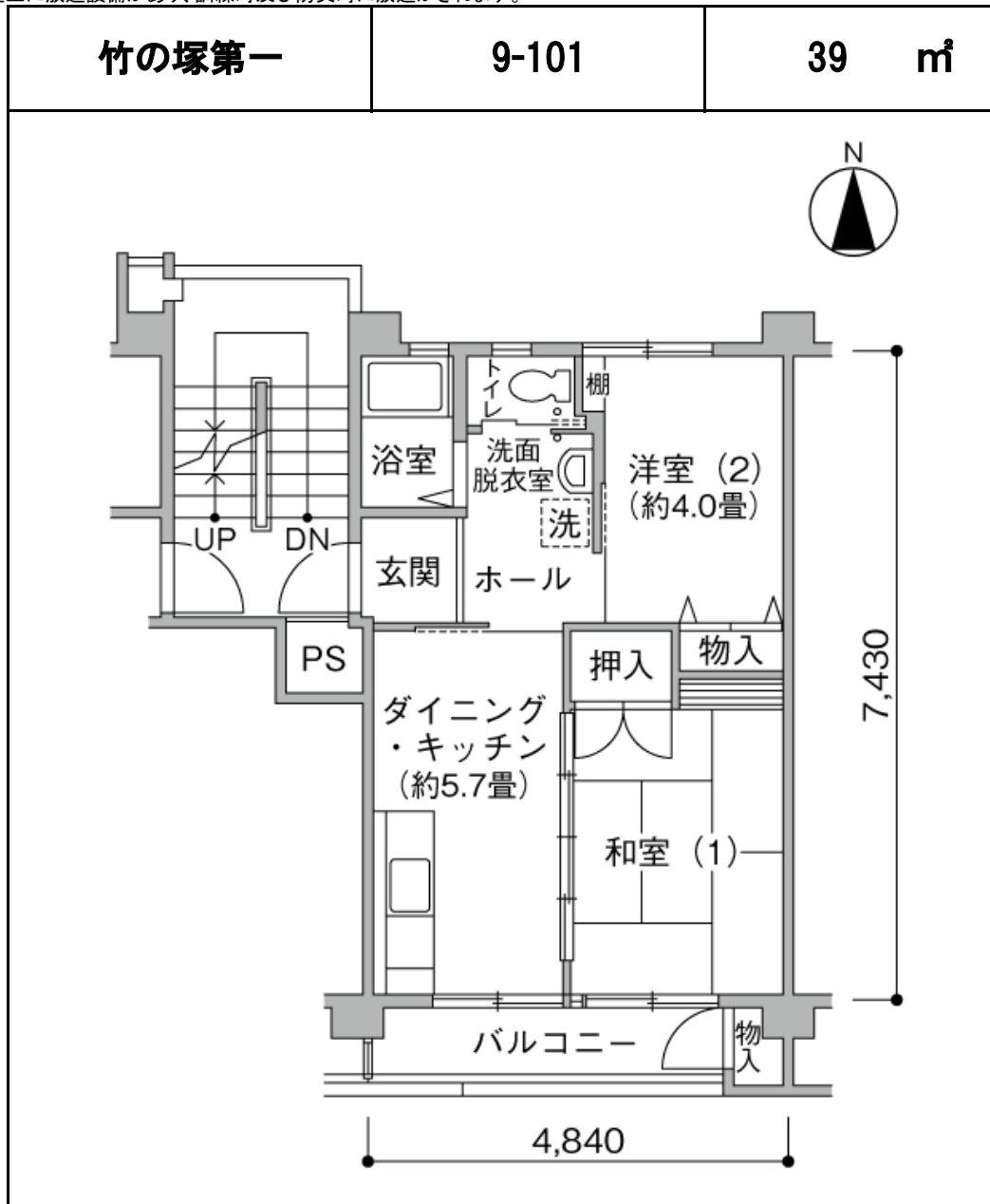
足立区

団地名		完成年月	共益費	所在地・交通										
竹の塚第一		S40.5	3,100	足立区竹の塚3-11 ●東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩13分 またはバス3分徒歩2分 ●JR常磐線「北千住」駅 バス17分徒歩2分										
高 優 賃 A	型式	申込区分記号	募集戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世帯の所得月額(円)					家賃減額 期間
	2DK	【一般】 20 130 B2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 130 B2 0495	1	希望住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤	
							~104,000	~123,000	~123,000	~139,000	~158,000	158,001~	実際のお支払い額(円)	
								48,800	48,800	49,700	53,400	73,800	R8.3	

(注1)エレベーター、電気室、機械室等の共用設備に近接する住宅について、騒音が予想されます。

(注2) 33号棟南側の都市計画道路及び35号棟北側の区道からの交通騒音・振動があります。

(注3)34号棟屋上に放送設備があり、訓練時及び防災時に放送がされます。



ご注意

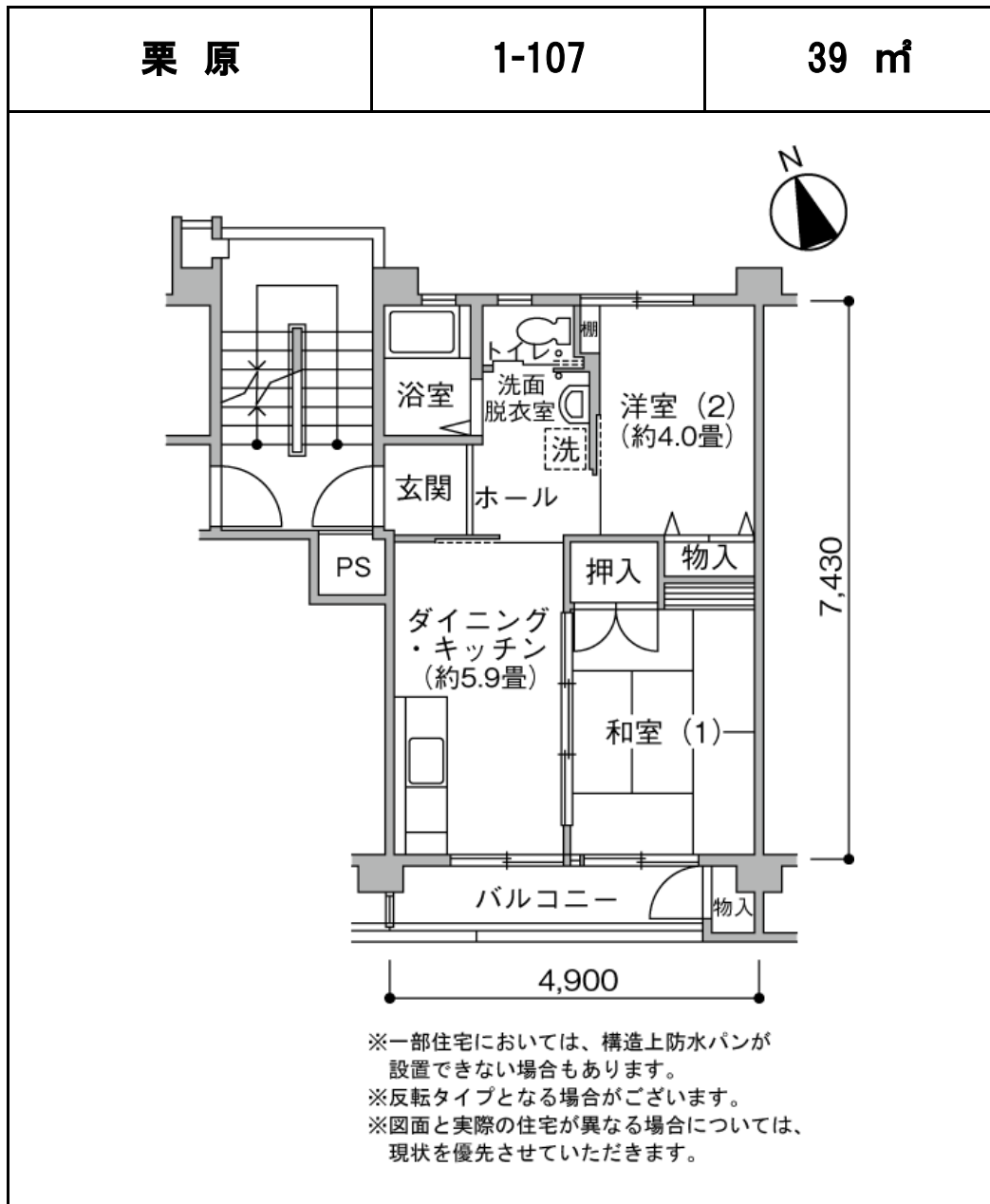
- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞洗 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

東京都

足立区

団地名		完成年月	共益費	所在地・交通										
栗原		S42.9~ S48.5	4,270	足立区栗原2-7 ●東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩10分										
高 優 賃 A	型式	申込区分記号	募集戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世帯の所得月額(円)					家賃減額 期間
	希望住宅 コード		部屋番号	階数	①	②			③	④	⑤			
	実際の支払い額(円)													
	2DK	【一般】 20 160 B2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 160 B2 0495	1	-	1-107	1	39.95	79,000	① ~104,000	② ~123,000	③ ~139,000	④ ~158,000	⑤ 158,001~	R10.6

(注)団地西側の東武伊勢崎線からの鉄道騒音・振動があります。



ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。〈凡例〉洗 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

お申込みの方法と家賃の減額期間について

申込方法

1. 郵送申込

郵送でお申込みいただく場合は、「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入のうえ、用意していただいた封筒に84円切手を貼り付け、申込期間中に郵送してください。

2. インターネット申込

インターネットでお申込みいただく場合は、以下にアクセスいただき、ホームページ上の案内に従ってお申込み手続きを行ってください。

<https://sumai.r6.ur-net.go.jp/chintai/snr/>

お申込みいただくには、事前にユーザー登録の必要があります。
なお、お申込みは1世帯で1通のみ(郵送申込・インターネット申込のどちらか1通のみ)に限ります。

3. インターネットでの募集パンフレットのダウンロード方法

UR都市機構ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>) トップ

⇒ UR賃貸住宅「お部屋探しSTART!」をクリック ⇒
日本地図のページが表示されます。そのページ下部の「お知らせ」
⇒ 「高齢者向け優良賃貸住宅抽選募集(〇月)について」
をクリック

ここから募集パンフレットのダウンロード、印刷が可能になります。

※毎月13日頃にはアップロードされる予定です。

申込期間

毎月20日～26日まで

インターネットでのお申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。

※郵便料金未納または料金不足の封筒は受付できません。差出人に返送しますので、あらかじめご了承ください。

投函後に訂正したいときは

申込書を投函した後に、記入もれや思い違いなどに気が付いて、記入内容等を訂正もしくは変更したいという場合は、必ず郵送申込期間内に、申込書の受付番号欄上部余白に「再申込」と赤字で大きく記入して、もう一度投函してください。「再申込」の記入がなく、2通到着した場合は、**重複申込みとして、無効になりますのでご注意ください。**

なお、「再申込」以前に投函された申込書についても、「抽選番号通知書」はお手元に郵送いたしますが、この番号による抽選結果は無効として取り扱いますので、あらかじめご了承ください。

申込みの無効と失格

次のような申込みは無効です。したがって、受付けた番号が当選となった場合でもその当選は失格となります。

1. 申込みの資格がないとき
2. 夫婦を別々にした申込みなど、家族を不自然に分割して入居しようとする申込みをしたとき
3. 1世帯で2回以上の申込みをしたとき(重複申込み※)
(1) 申込本人または入居する世帯員の氏名でそれぞれ申込みをしたとき
(2) 婚約者同士でそれぞれ申込みをしたとき
※郵送申込みとインターネット申込みの重複も無効になります。
※高優賃Aまたは高優賃Bのどちらか一方のみ申込ができます。
高優賃A、高優賃Bの両方に申込みすると両方無効になります。
4. 募集開始日現在、UR賃貸住宅に居住していない方が、「UR賃貸住宅居住者」区分で申込みをしたとき
5. 申込書に虚偽の記入や記入もれがあったときまたは記入内容が明らかでないとき
6. 「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」以外の用紙で申込みをしたとき
7. 申込本人または同居される方に変更があったとき
8. その他、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅 抽選・入居者募集のご案内(申込概要)」記載の募集要項に違反したとき

家賃の減額期間について

家賃の減額期間は、住宅の改良が終了したときから20年間です。入居者の居住年数ではなく、住宅ごとに適用期限が設定されます。平成26年度に住宅の改良が終了したものについては、令和16年度が家賃の減額が終了する年ということになります。

ただし、減額期間の終了により家賃の減額が終了し、お支払いいただく家賃額が上昇してしまう高齢者で、20年間の家賃減額期間の終了時点にお住まいの高齢者については、退去するまでの間家賃を継続できることとしています。

※家賃減額を受けるには、毎年度の審査において、所定の要件を満たす必要があります。また、名義承継等により、契約書に定める高齢者でない方が名義人となった場合は、家賃減額は継続されず終了することとなります。

お申込みからご入居についての詳細な規定等につきましては、UR都市機構までお問合せください。

抽選方法とご入居までの流れ

抽選番号の通知

申込受付後、抽選番号・申込団地名等を印字した「抽選番号通知書」を普通郵便(ハガキ)にて抽選日までにお手元に届くように郵送いたします。

抽選番号

抽選番号は、団地、型式ごとに、申込受付順に付番します。「UR賃貸住宅居住者」区分にお申込みされた方には抽選番号を2つ連続して付番します。(複数番号付与方式)

■付番例

受付番号	居住区分	当選優遇倍率	抽選番号
1	一般	なし(1倍)	1
2	UR賃貸住宅居住者	2倍	2, 3
3	UR賃貸住宅居住者	2倍	4, 5
4	UR賃貸住宅居住者	2倍	6, 7
5	一般	なし(1倍)	8
6	一般	なし(1倍)	9
7	UR賃貸住宅居住者	2倍	10, 11
⋮	⋮	⋮	⋮

抽選日時・場所

抽選は、募集対象団地すべてを同時に公開で行います。

■日時 令和6年6月13日(木)午前10時

■場所 独立行政法人都市再生機構
新宿アイランドタワー16階

抽選の方法

UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、当選者を決定します。

抽選結果の発表

抽選の結果は以下の方法で発表します。ただし、当選順位は表示されません。

■掲示

抽選日当日の午後2時頃、URの各営業センターに掲示します。

■UR都市機構のホームページ

抽選日当日の午後2時頃、UR都市機構のホームページに掲載します。

UR都市機構のホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>)

⇒UR賃貸住宅「お部屋探しSTART!」をクリック

⇒日本地図のページが表示されます。

そのページの下部「お知らせ」内

⇒「高齢者向け優良賃貸住宅(5月募集)の抽選結果について」(抽選日:6/13(木))をクリック

※なお、UR営業センターへの掲示及びホームページへの掲載は、遅れる場合がございます。

※当落についての電話によるお問合わせは、固くお断りいたします。

お申込みからご入居についての詳細な規定等につきましては、UR都市機構までお問合せください。

抽選結果の通知

抽選日翌日、申込者全員に「空家賃貸住宅抽選結果通知書」(ハガキ)を郵送いたします。※発送日は変更になる場合があります。当選された方には「書類提出のご案内」を送付いたします。インターネットでの通知は行いませんので、ご承知おきください。

ご入居までの流れ

当選通知等受取

(6月中旬)

・抽選日翌日に当選/落選の通知を発送いたします。
・ご当選者へ入居資格確認書類提出についてのご案内を送付します。ご確認ください。

内 覧

(6月下旬)

・内覧時には本人確認ができる書類の提示をお願いします。

資格確認書類提出

(締切日必着)

・申込本人および同居される方全員の住民票、課税/非課税証明、収入証明書等をご提出ください。書類の追加提出をお願いする場合があります。
・資格確認が終了し、家賃が決定しましたら、ご連絡いたします。
・ご契約、鍵の受渡等の日程についてもご相談の上、お決めいただきます。

日程決定から契約日までは、2週間ほど必要です。

契約書等
ご送付

・上記の2つの日程が決まり次第、UR都市機構から契約書、払込票等をお送りいたします。

ご 契 約

(7月中旬頃まで)

・UR営業センターで契約の手続きをしていただきます。
・あらかじめお送りしたご契約書、領収書等をお持ちください。

契約から鍵の受取までは1週間以上必要です。

鍵 の 受 取

(7月末まで)

・各団地の管理サービス事務所等でお部屋の鍵をお受取ください(営業時間をご確認ください)。
・鍵の受取日(入居開始可能日)からご入居いただけます。また、この日からお家賃が発生いたします。

申込書の記入例 [郵送申込みの場合]

※申込書のご記入に関する注意点につきましては、次ページをご確認ください。

令和〇年〇月高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書

UR都市機構の「募集要項」を承諾のうえ、次のとおり賃貸住宅の入居申込みをいたします。

団地名 ○ ○ ○		申込区分記号 1 0 1 0 0 C 2 0 7 9 2		「一般」区分の方は0792 「UR賃貸住宅居住者」区分の方は0495		受付番号 1 1 〇 〇								
870		1 0 1 0 0 C 2 0 7 9 2		1 1 〇 〇		〇 〇								
本人	カナ	ト シ タ ロ ウ						性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	入居希望住宅 第1希望 第2希望 第3希望		
	漢字	都市 太郎						M	S	2 5 0 5 〇 5	2 5	A C A D 〇		
										T:大正 S:昭和 M:男 W:女		※募集戸数が1戸の申込区分にお申込み頂く場合は記入不要です。		
連絡先電話番号: (自宅または携帯番号)				03 — 3347 — ××××		年齢: 〇〇 歳								
※カナ住所にも、アパート、マンション名、部屋番号までご記入ください。														
自宅等住所 (カナ)		シン シ ュ ク ク ニ シ シン シ ュ ク 6 - 5 - 1 アイ												
871		ラント		1 0 6								郵便番号 1 6 3 1 3 4 5		
自宅等住所 (漢字)		新宿区西新宿6-5-1 アイランド106号												
■現在UR賃貸住宅にお住まいですか(該当する方に○をつけてください) (はい ・ いいえ)														
同居者	年齢	872	カナ	ト シ ハ ナ コ						性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	続柄 妻
	00	名前	漢字	都市 花子						W	S	3 1 0 7 0 3	0	
	年齢	873	カナ							性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	続柄
		名前	漢字											
年齢	874	カナ							性別	元号	生年月日	平均月収 (万円)	続柄	
	名前	漢字												
M: 男 W: 女 T:大正 S:昭和 H:平成 R:令和														
カナご記入の注意点														
・濁点、半濁点もそれぞれ1マス(例:ガ→「カ」と「`」各1マス、ポ→「ホ」、「°」各1マス)														
・数字1つで1マス(例:306→「3」、「0」、「6」それぞれ1マス)														

申込書記入要領

- 必ずこの募集案内書にじ込みの「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」よりお申込みください。この申込書以外でのお申込みは無効となります。
- 必ず黒のペンまたはボールペンを用い、「かい書」で正確にご記入ください。鉛筆や消せるボールペンは使用しないでください。
- 戸籍簿に記載されている本名を「かい書」で記入してください。外国人の方は、住民票に記載されている本名または通称名を記入してください。
- 所定箇所に記入もれや判読が困難な場合は、無効になることがありますのでご注意ください。

申込書の記入に関する注意点

①団地名・申込区分記号

「募集住宅一覧」の中からいずれか一つの申込団地名と、それに対応する申込区分を選んで記入してください。

②本人(お名前)

・フリガナ欄

申込本人の姓名をカタカナ、左詰めでご記入ください。なお、記入に際しては「姓」と「名」の間は一字開けてください。また、濁音及び半濁点は1文字としてご記入ください。

・漢字欄

申込本人の姓名を漢字でご記入ください。
※外国人の方で漢字以外の文字(アルファベット)を使用されている方はその文字で記入してください。

③性別・元号・生年月日

・性別欄

申込本人が男性であれば「M」、女性であれば「W」と記入してください。

・元号欄

申込本人が生まれた年の元号を大正であれば「T」、昭和であれば「S」と記入してください。

・生年月日欄

昭和25年5月5日生まれの場合。

④平均月収

申込本人の前年分における年間収入額(税込)を12で割った額を万単位で記入してください。なお、収入がない方は「0」と記入してください。

⑤入居希望住宅コード

「募集住宅一覧」の申込区分のうち、募集戸数が2戸以上ある場合は、ご希望の住宅に対応する入居希望住宅コードを希望順にご記入ください。

(募集住戸が1戸の場合は記入の必要はありません)

申込書にご記入いただいた入居希望住宅コード及び当選順位に基づき、当機構が住戸を選定致します。

このため、上位当選のお客様のご希望住宅と重なる場合は、第一希望の住宅が選定されないこともございます。

また、希望住宅欄に記載がない場合は下位当選者の方の希望を優先させていただくこともございますので、ご了承ください。

⑥年齢

募集開始日現在の満年齢をご記入ください。

⑦住所

郵便物が確実に届く住所(アパート、マンション名、部屋番号まで)をカタカナ・漢字で正確にご記入ください。

※カナ記入の欄は、濁音、半濁音を別に1マスとしてご記入ください。

※現在お住まいの住所以外でも結構です。あわせて郵便番号をご記入ください。

⑧同居人

同居される方全員の姓名等を「本人欄」の記入要領に従ってご記入ください。なお、続柄欄は申込本人からみた続柄をご記入ください。同居される方は、配偶者もしくは募集開始日現在で満60歳以上の親族等、本冊7ページ「申込資格」1の(2)に該当する方に限ります(次項もご確認ください)。

なお、当選後の同居者の変更・追加はできませんので、正確にご記入ください。

申込資格(年齢要件等)

次の(1)または(2)のいずれかに該当する方

- (1) お申込本人が満60歳以上の単身者であること。
- (2) お申込本人が満60歳以上で、同居される方が次の①～④のいずれかに該当する方
 - ① 配偶者
 - ② 満60歳以上の親族
 - ③ UR都市機構が、お申込本人との同居が必要であると認める親族
 - ④ お申込本人が現に扶養している20歳未満の親族

お申込みいただける世帯構成の例



本人が満60歳以上の単身者

本人が満60歳以上で配偶者と同居(年齢に関係なし)

本人が満60歳以上で満60歳以上の親族と同居

お申込みいただけない世帯構成の例

本人が満60歳以上で、満60歳未満の親族と同居

(ただし満60歳未満であってもUR都市機構が認める親族の場合を除く)



他に収入要件等があります。

詳細は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内(申込概要)」をご確認ください。

個人情報の取り扱いについて

- (1) このお申込みに関してUR都市機構が取得した個人情報は、入居手続き及び住宅管理上必要な範囲内での使用に限定いたします。
- (2) UR都市機構は、次の①～④の場合を除き、お客様の個人情報を第三者に開示することはありません。
 - ① お客様が承諾した場合
 - ② 法令に従う場合
 - ③ (1)の利用目的に必要な範囲内においてUR都市機構の業務委託先に提供する場合
 - ④ その他正当な理由がある場合

その他(防災について)

地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。

宛名用ラベル

キリトリ

〒163-1382
新宿アイランド郵便局私書箱第1518号 (受取人) 独立行政法人 都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 行 (高優賃担当)

ご使用方法

- ①当宛名用ラベルを、封筒にお貼りになって使用できます。
(のり付けする際、剥がれない様にしっかりとお貼りください。)
- ②封筒の裏面に、お客様のご住所とお名前をご記入ください。

※ ご注意 ※

- ・定形の封筒をご用意ください。
- ・封筒に切手をお貼りください。
- ・宛名を手書きされる場合は、宛名用ラベルに記載の担当部署名まで漏れなくご記入ください。

【封筒見本】



臨時募集のご案内

別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集一覧」に記載の団地は抽選対象団地となります。
抽選募集後、お申込みがなかったあるいは辞退が発生した住宅は、URの営業窓口にて先着順受付を行っております。
また、先着順でお申込みのできる住宅(先着順受付対象団地)もございます。
詳しくは、各UR営業窓口へお問合せください。

※先着順受付のため、ご希望の住宅が申込み済みとなっている場合もありますので、予めご了承ください。

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課
電話/03-5323-3560
受付時間/9:30~17:30 (12:00~13:00を除く)
定休日/土曜・日曜・祝日
〒163-1382
新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー16階

UR賃貸住宅の空室状況のお問合せは

ヨイイェ ミルゾ
 0120-411-363

※お掛け間違いの無いうよう、十分ご注意ください。
9:30~18:00 (定休日なし/年末年始除く)