

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(先着順受付)について 【福岡県福岡市・香椎若葉ほか3団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、福岡市内における下記団地において、福岡市住宅確保要配慮者専用賃貸住宅入居支援事業を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選方式)を、令和5年12月19日より行いましたが、申込受付期限までにお申込がございませんでしたので、令和5年12月27日より先着順受付にて入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集住戸

① 香椎若葉団地

所在地	福岡市東区御島崎1丁目	
交通	西鉄バス「香椎浜車庫」徒歩3・7分	
住戸番号	15号棟303号室(3DK/56.81㎡)	
本来家賃	58,500円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、入居者負担額は、28,000円～32,300円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。	
共益費	2,400円/月	
敷金	117,000円	

② 金山団地

所在地	福岡市城南区金山団地	
交通	地下鉄「金山」徒歩2～10分	
住戸番号	30号棟304号室(2DK/38.16㎡)	
本来家賃	39,100円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、入居者負担額は、19,000円～21,900円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。	
共益費	3,200円/月	
敷金	78,200円	

③ 四箇田団地

所在地	福岡市早良区四箇田団地	
交通	西鉄バス「四箇田団地」徒歩1・2分	
住戸番号	4号棟1111号室 (2DK/44.58㎡)	
本来家賃	45,100円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、 入居者負担額は、22,000円～25,300円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか 早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要となります。	
共益費	3,000円/月	
敷金	90,200円	

④ 室住団地

所在地	福岡市早良区室住団地	
交通	西鉄バス「室住団地」徒歩4分	
住戸番号	79号棟102号室 (2LDK/60.35㎡)	
本来家賃	63,800円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、 入居者負担額は、30,000円～34,600円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか 早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要となります。	
共益費	2,400円/月	
敷金	127,600円	

2 お申込(仮申込)【先着順受付となります。】

UR 福岡営業センターにてお申込いただけます。

先着順受付の為、ご来店・お問合せの際には既にお申込済の場合がございます。

お申込の際、福岡市発行の「入居者資格認定通知書(写し)」(※)をご提出いただきます。

※「入居者資格認定通知書」を取得いただくには、事前に福岡市への申請手続きが必要です。

詳細につきましては、以下の窓口までお問合せください。

【福岡市住宅都市局 住宅計画課居住支援係 (Tel:092-711-4279)】

3 内覧

ご入居前の確認として、お部屋の内覧が可能です。

団地の管理サービス事務所にて、「鍵貸出票」を内覧用の鍵と引き換え、内覧いただけます。

※管理サービス事務所にて、運転免許証等の本人確認書類が必要になります。

※内覧は原則1回となります。

<管理サービス事務所の営業時間等について>

① 香椎若葉管理サービス事務所

電話番号／092-672-8237

営業時間／9:30～13:30(土曜のみ 9:30～12:00・13:00～17:00)

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～12:30(土曜のみ 9:30～11:00・13:00～16:00)

② 金山管理サービス事務所

電話番号／092-871-4054

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

③ 四箇田管理サービス事務所

電話番号／092-811-5858

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

④ 室住管理サービス事務所

電話番号／092-841-1581

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

4 必要書類の提出(本申込) (本申込期間:お申込(仮申込)の翌日から1週間程度以内)

当住宅の入居に係る、当機構による収入基準等の入居審査があります。

必要書類等については、お申込(仮申込)時にご案内致します。

5 ご契約 (契約日:お申込(仮申込)の翌日から10日程度以内)

ご契約に必要な書類等をご用意のうえ、UR 福岡営業センターまでお越しください。

※ご契約時までには、敷金・日割り家賃・日割り共益費をお支払いいただきます。

6 ご入居（入居開始可能日:ご契約後 10 日程度以内）

ご契約時に設定する入居開始可能日以降に、物件の管理サービス事務所で住宅の鍵をお受取りいただきます。

※家賃等の発生は入居開始可能日からとなります。

7 お問い合わせ先

■UR 福岡営業センター

営業時間 9:30~18:00 / Tel 092-722-1101

定休日 なし(年末年始※12/29~1/3、5/3~5/5 を除く。)

住 所 福岡市中央区大名 2-6-20

(福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅下車 5 番出口徒歩4分)

□UR 福岡営業センター 所在地



<物件概要>

① 香椎若葉

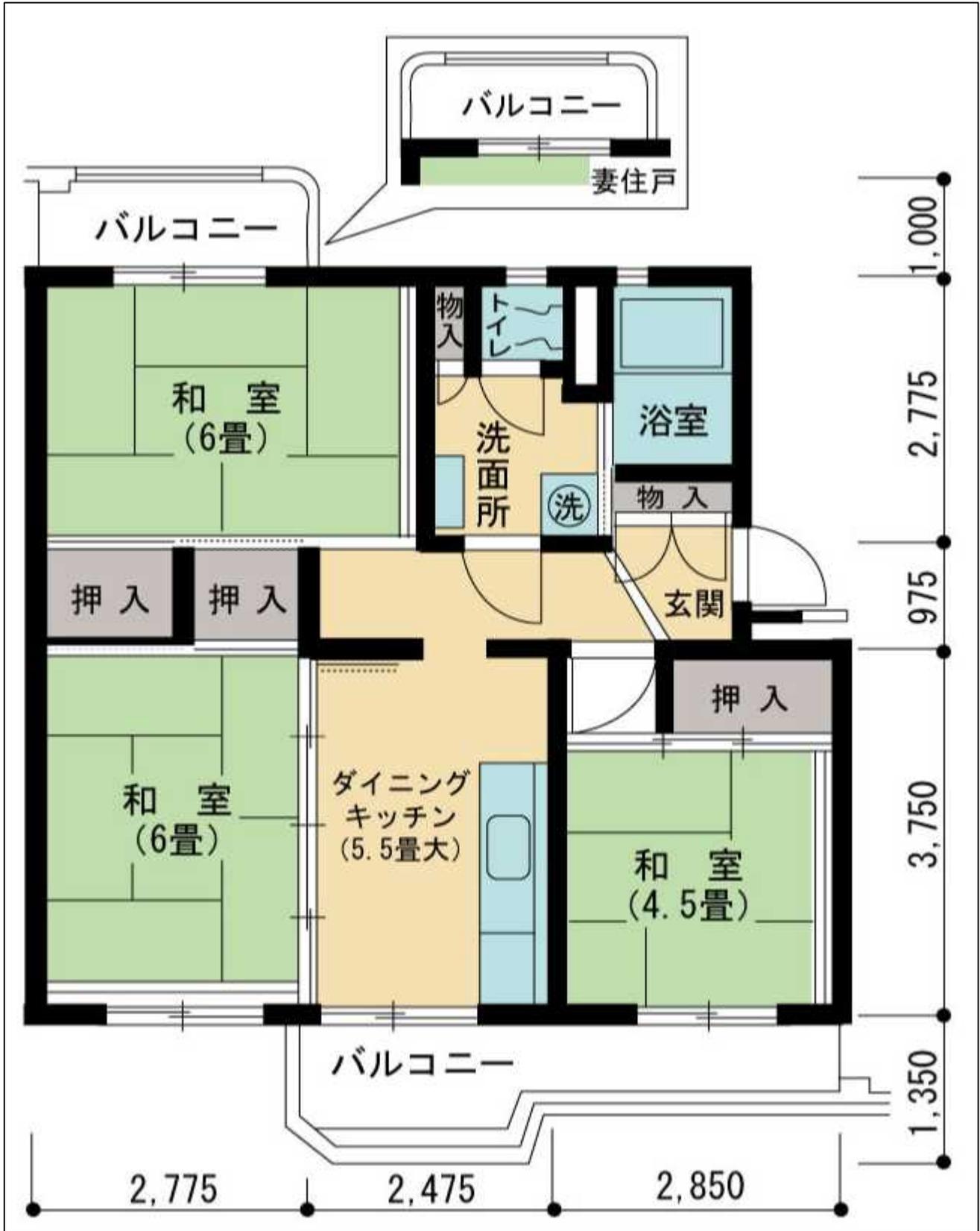
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図> 15号棟 303号室(3DK/56.81㎡)



<物件概要>

② 金山

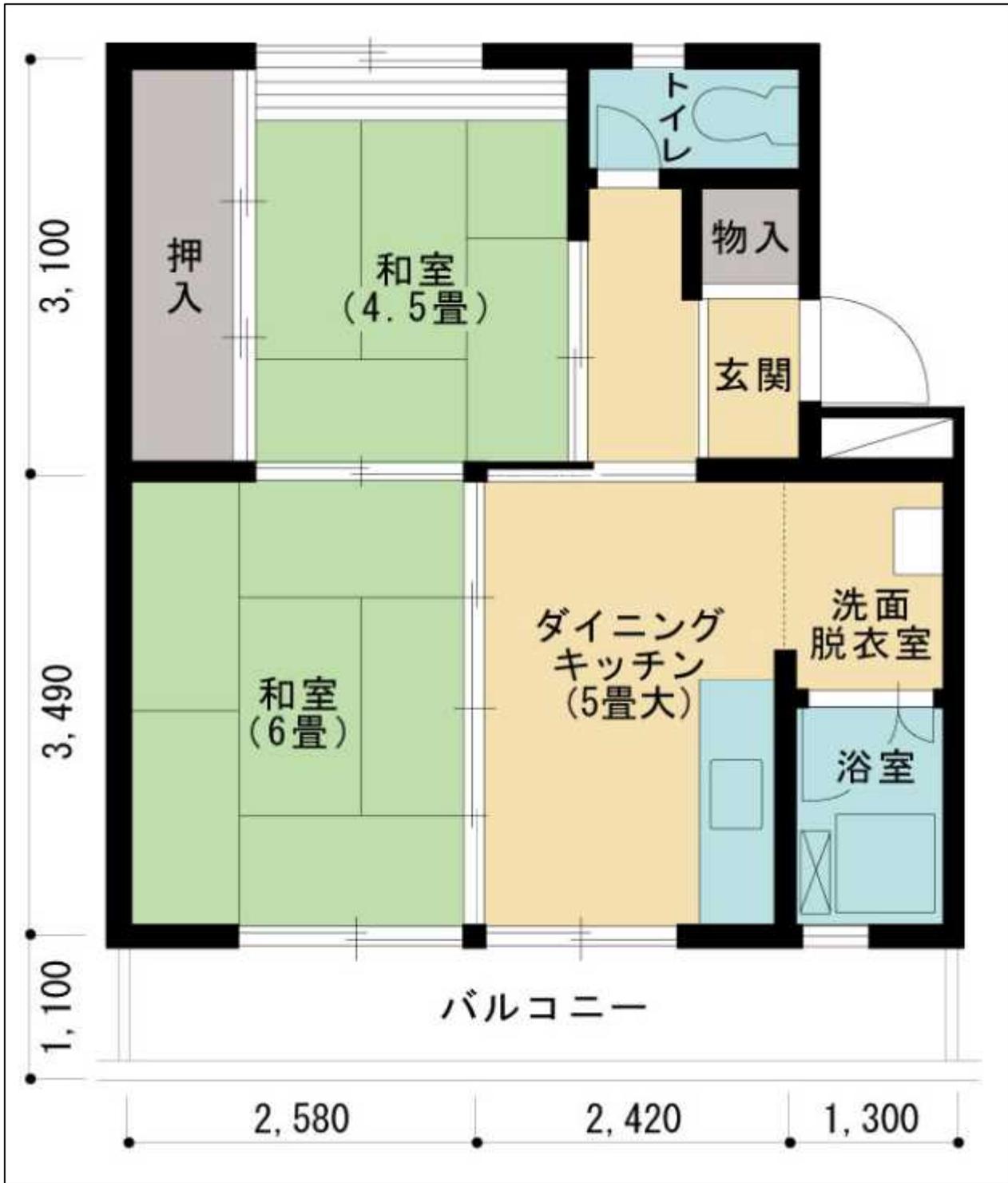
<周辺案内図>



<団地配置図>



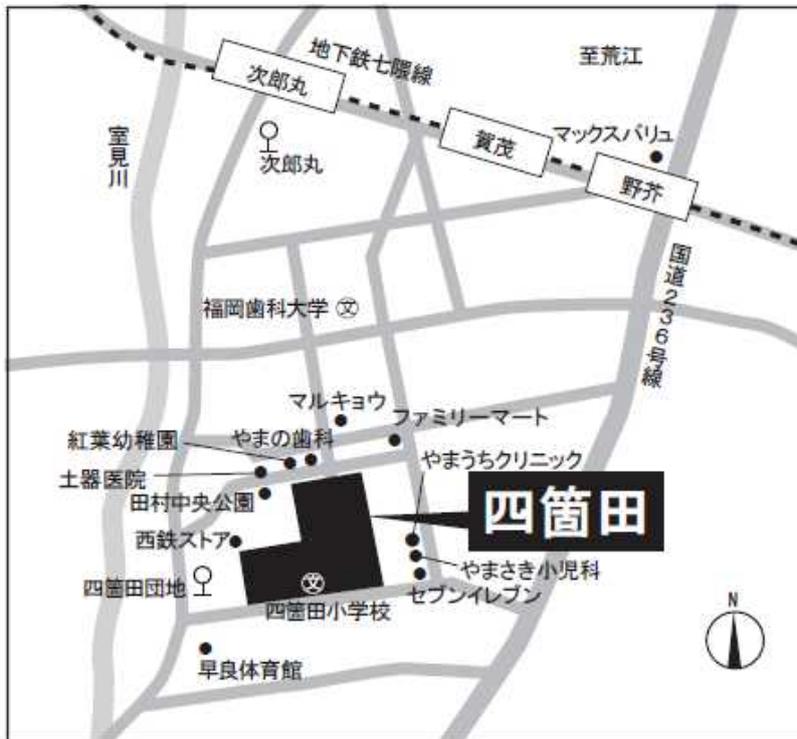
<募集住戸 間取図>30号棟 304号室(2DK/38.16㎡)



<物件概要>

③ 四箇田

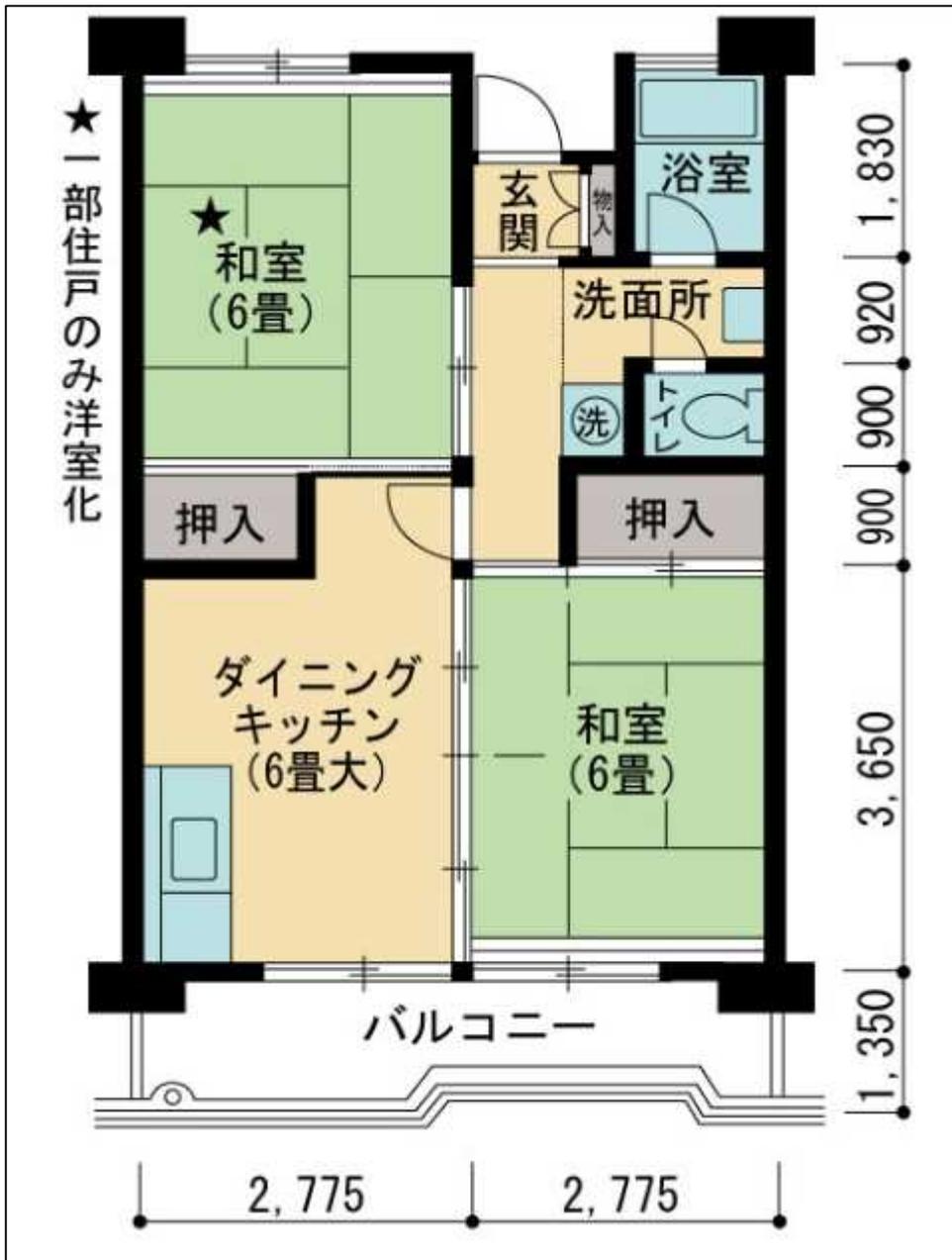
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>4号棟 1111号室(2DK/44.58㎡)



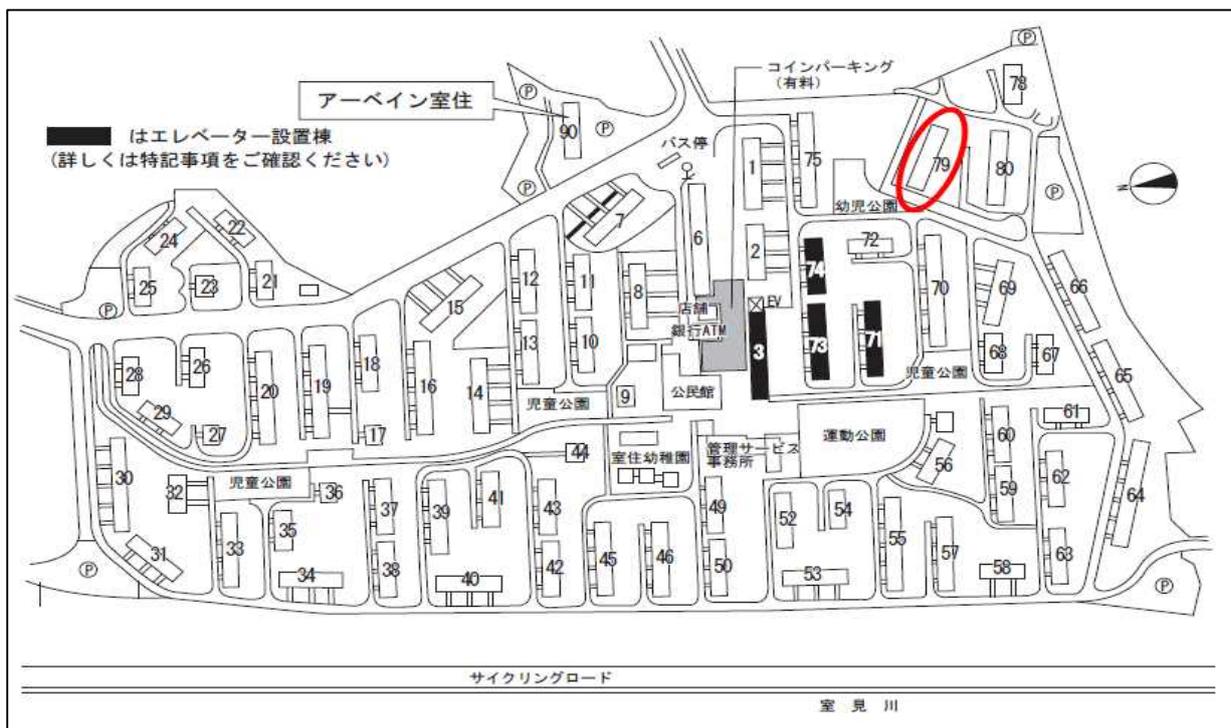
<物件概要>

④ 室住

<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図> 79号棟 102号室(2LDK/60.35㎡)

