



家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【神奈川県横浜市内 7団地 11戸】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、令和5年11月20日から下記UR賃貸住宅7団地において、横浜市住宅セーフティネット経済的支援住宅制度を活用した家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集概要

■対象団地・住戸概要（詳細は別紙をご参照ください）

団地名	所在区 交通	戸数	型式 面積	本来家賃 [入居者負担額]
① 飯島	栄区 戸塚駅 バス 13分	1戸	2DK 約43㎡	63,400円 [26,900円~52,900円]
② 左近山	旭区 二俣川駅 バス 13分	1戸	3DK 約48㎡	67,600円 [27,600円~52,900円]
③ 西ひかりが丘	旭区 鶴ヶ峰駅 バス 10分	4戸	2DK・3K・3DK 約43~49㎡	56,600円~65,400円 [26,900円~52,900円]
④ くぬぎ台	保土ヶ谷区 鶴ヶ峰駅 バス 5分	1戸	2DK 約43㎡	58,300円 [26,900円~52,900円]
⑤ 西菅田	神奈川区 鴨居駅 バス 7分	1戸	2LDK 約48㎡	75,700円 [35,700円~52,900円]
⑥ 南永田	南区 弘明寺駅 バス 10分	1戸	2DK 約42㎡	70,500円 [30,500円~52,900円]
⑦ 南永田第二	南区 弘明寺駅 バス 10分	2戸	3K 約47㎡	66,800円~70,100円 [26,900円~52,900円]

※記載の金額は令和5年11月1日時点です。

※先着順による募集のため、お申込みの際に空きが無い場合がございます。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなり、入居開始可能日の属する月の家賃は本来家賃から算定した日割家賃をお支払い頂きます。

※家賃補助期間は、令和5年12月1日(一部住戸は令和6年1月1日)から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

2 申込場所

UR 横浜営業センター

※UR 横浜営業センターの営業時間等は「7 お問い合わせ先」をご覧ください

※申込みは上記営業窓口までお越してください。なお、申込の際は横浜市からの「入居者資格確認通知書(写し)」「注」をご提出いただきます。

【注】横浜市からの「入居者資格確認通知書」を取得いただくには、横浜市に対して申請の手続きが必要となります。お手続きの詳細は以下窓口までお問い合わせください。

横浜市住宅供給公社 補助金事務局 045-451-7762

10:00～17:00(12:00～13:00、土日祝・年末年始を除く)

3 住戸の内覧

水曜日及び日曜日を除き、各団地管理サービス事務所に申し出ていただければ、募集対象住戸を内覧することができます。各団地管理サービス事務所の営業時間等は別紙でご確認ください。

4 入居審査

当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。審査に必要な書類はUR 横浜営業センターまでお問い合わせください。

5 ご契約

上記4の入居審査が終わりましたら当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。お申込みから10日間以内にご契約いただきます。

6 入居開始可能日

上記5のご契約締結からおおよそ1週間後より入居が可能となります。

7 お問い合わせ先

■UR 横浜営業センター

営業時間 9:30~18:00 / TEL 045-461-4177 / 定休日 水曜・年末年始

住所 横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階

(JR 線ほか「横浜」駅下車 きた東口 A 徒歩4分)



以上



家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【飯島団地】

<物件概要>

- ・所在地 横浜市栄区飯島町527番
- ・交通 JR 東海道線ほか「戸塚」駅下車 バス13分「飯島団地入口」下車 徒歩 1～9分

■周辺案内図



<団地配置図>



※内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00(水曜日、日曜日、年末年始除く)

<対象住戸>

対象住戸	6街区2号棟301号室
型式	2DK
専有面積	約 43 m ²
本来家賃	63,400 円
入居者負担額(※)	月額 26,900 円～52,900 円
共益費	月額 3,000 円
敷金	126,800 円(本来家賃の2ヶ月分)

ご契約済み

※記載の金額は令和5年11月1日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和5年12月1日から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上

令和5(2023)年11月1日

令和5(2023)年12月27日

独立行政法人都市再生機構

家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【左近山団地】

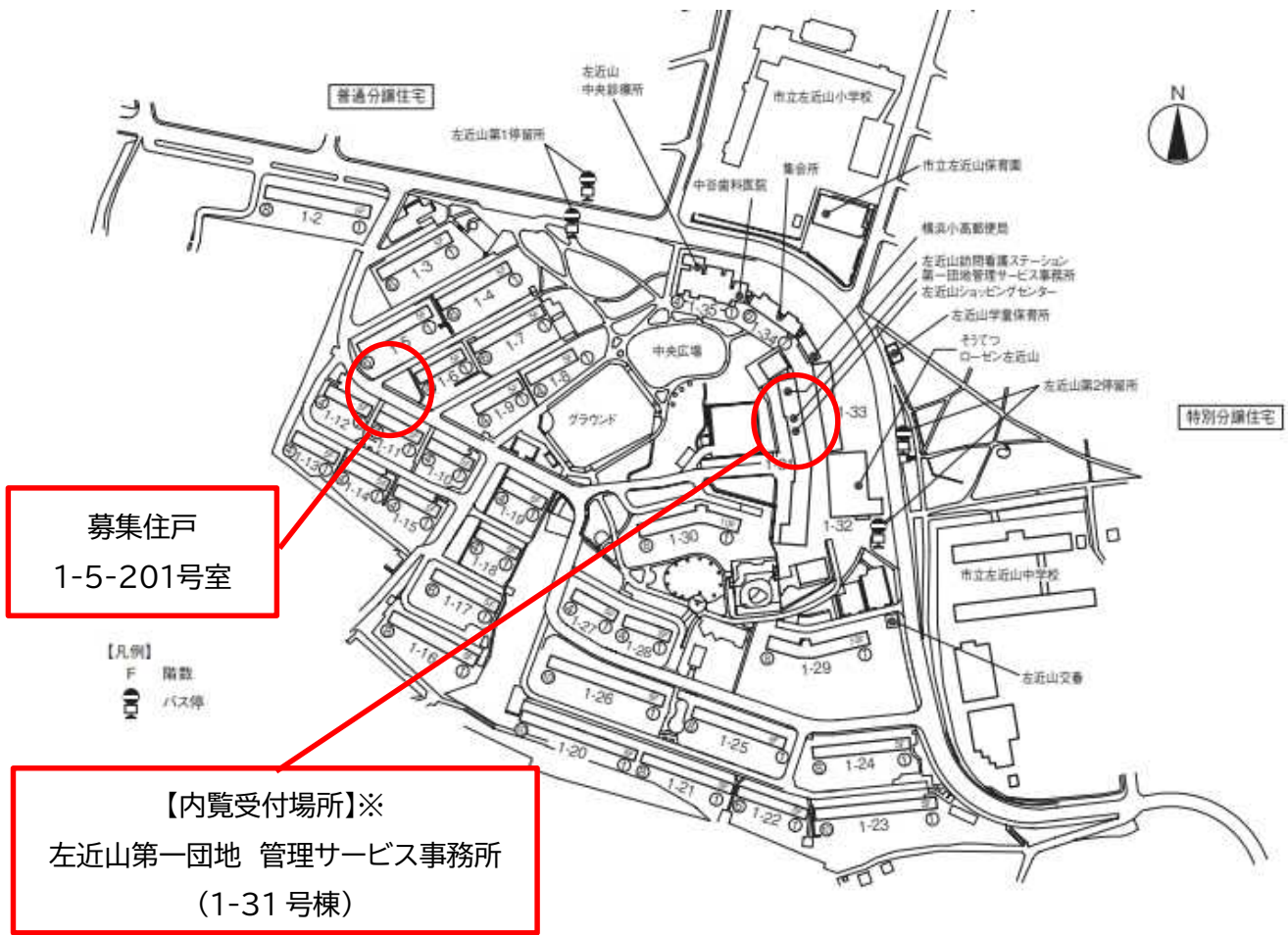
<物件概要>

- ・所在地 横浜市旭区左近山 16-1 ほか
- ・交通 相鉄本線他「二俣川」駅下車 バス13～17分「左近山第1」「左近山第2」「左近山第4」「左近山第5」下車 徒歩1～6分

■周辺案内図



令和4年3月現在



※内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00(水曜日、日曜日、年末年始除く)

<対象住戸>

対象住戸	1街区5号棟201号室
型式	3DK
専有面積	約48㎡
本来家賃	67,600円
入居者負担額(※)	月額27,600円～52,900円
共益費	月額2,510円
敷金	33,200円(本来家賃の2ヶ月分)

ご契約済み

※記載の金額は令和5年11月1日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和5年12月1日から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上



令和5（2023）年11月1日

令和5（2023）年11月17日更新

令和5（2023）年12月27日更新

独立行政法人都市再生機構

家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【西ひかりが丘団地】

<物件概要>

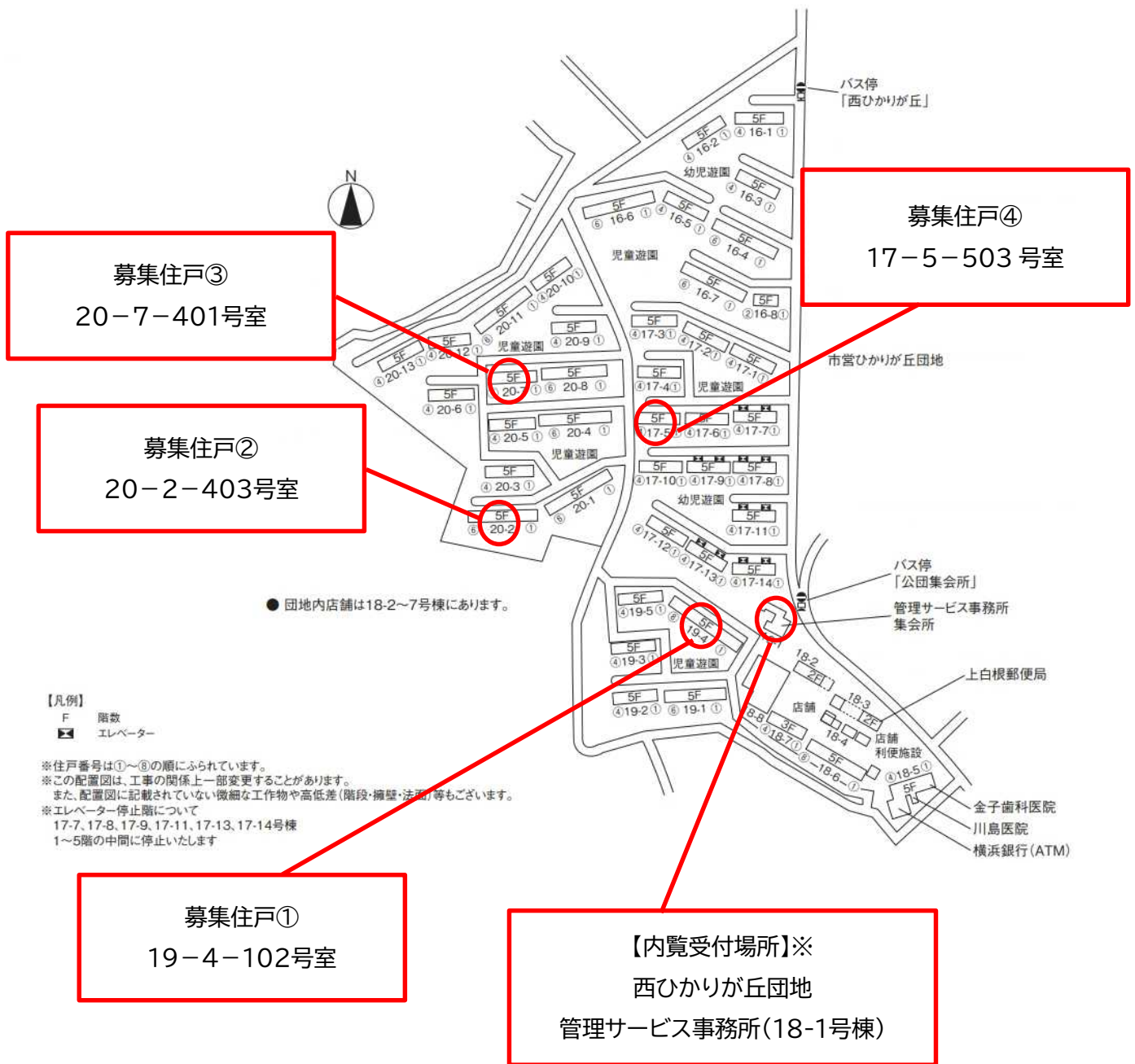
- ・所在地 横浜市旭区上白根町891番
- ・交通 相鉄本線「鶴ヶ峰」駅下車 バス10分「公団集会場」下車 徒歩2～8分

■周辺案内図



令和4年3月現在

< 団地配置図 >



※ 内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00(水曜日、日曜日、年末年始除く)

<対象住戸>

	①	②	③	④
対象住戸	19 街区 4号棟102号室	20 街区 2号棟 403 号室	20 街区 7号棟401号室	17 街区 5号棟 503 号室
型式	2DK	3DK	3K	3K
専有面積	約 43 m ²	約 49m ²	約 45m ²	約 47m ²
本来家賃	56,600円	65,400円	59,000 円	58,800 円
入居者負担額(※)	月額 26,900 円 ~52,900 円	月額 26,900 円 ~52,900 円	月額 26,900 円 ~52,900 円	月額 26,900 円 ~52,900 円
共益費	① ② ③ いずれも月額 3,200 円			
敷金	113,200円 (本来家賃の2ヶ月分)	130,800円 (本来家賃の2ヶ月分)	118,000 円 (本来家賃の2ヶ月分)	117,600 円 (本来家賃の2ヶ月分)

※記載の金額は令和5年 11 月 1 日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、①~③の住戸については、令和 5 年12月1日から20年経過又は補助総額が 480 万円を超過のいずれか早い方となります。④の住戸については、令和6年1月1日から20年経過又は補助総額が 480 万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります

<対象住戸①19-4-102号室 間取図>



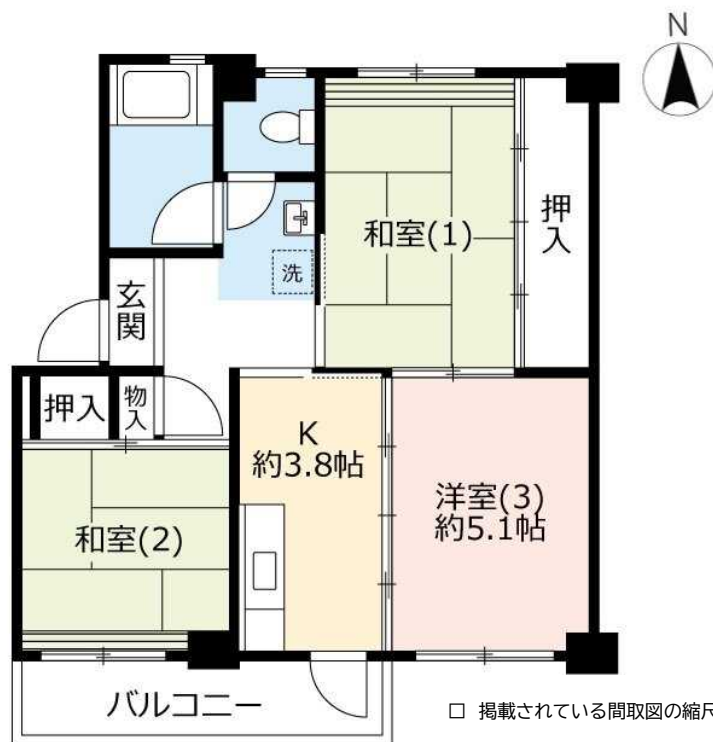
<対象住戸②20-2-403号室 間取図>



<対象住戸③20-7-401号室 間取図>



<対象住戸④17-5-503号室 間取図>



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上

家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【くぬぎ台団地】

<物件概要>

- ・所在地 横浜市保土ヶ谷区川島町 1404
- ・交通 相鉄本線「鶴ヶ峰」駅下車 バス4分「くぬぎ台団地」下車 徒歩2~7分

■周辺案内図



令和4年3月現在

<団地配置図>



※内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00(水曜日、日曜日、年末年始除く)

<対象住戸>

対象住戸	4街区 5号棟502号室
型式	2DK
専有面積	約 43㎡
本来家賃	58,300 円
入居者負担額(※)	月額 26,900 円～52,900 円
共益費	月額 3,500 円
敷金	116,600 円(本来家賃の2ヶ月分)

※記載の金額は令和5年 11 月 1 日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和 5 年12月1日から20年経過又は補助総額が 480 万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

ご契約済み



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。



令和5（2023）年11月1日

令和5（2023）年12月27日

独立行政法人都市再生機構

家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【西菅田団地】

<物件概要>

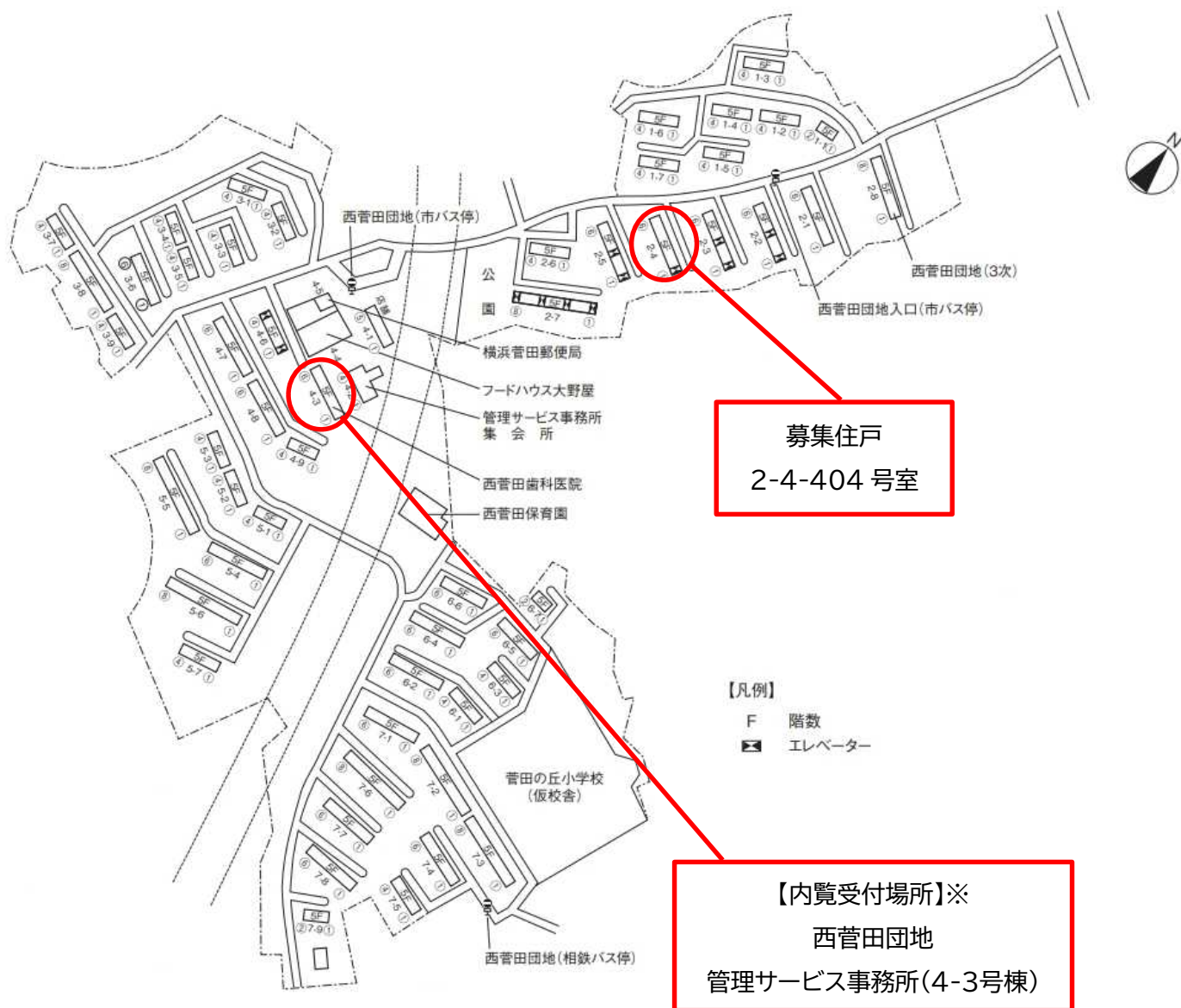
- ・所在地 横浜市保土ヶ谷区川島町488
- ・交通 JR 横浜線「鴨居」駅下車 バス7～9分「西菅田団地入口」または「西菅田団地」下車
徒歩 1～7分

■周辺案内図



令和4年3月現在

< 団地配置図 >



※内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00(水曜日、日曜日、年末年始除く)

<対象住戸>

対象住戸	2街区4号棟404号室
型式	2LDK
専有面積	約 48㎡
本来家賃	75,700 円
入居者負担額(※)	月額35,700 円～52,900 円
共益費	月額4,000 円
敷金	151,400 円(本来家賃の2ヶ月分)

※記載の金額は令和5年 11 月 1 日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和 5 年12月1日から20年経過又は補助総額が 480 万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。



掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。

間取図は実際と多少異なる場合があります。

反転タイプとなる場合があります。



家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【南永田団地】

<物件概要>

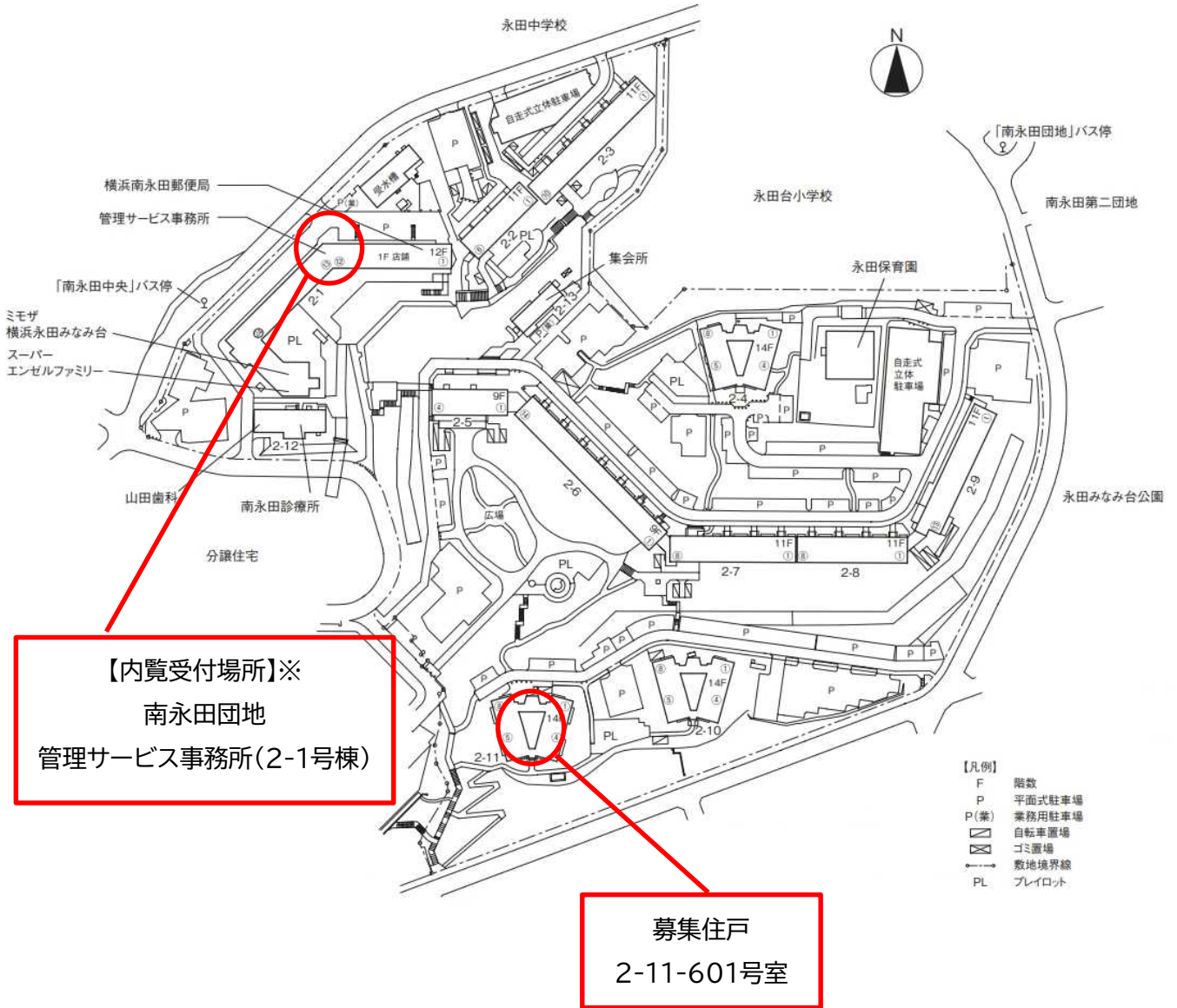
- ・所在地 横浜市南区永田みなみ台2
- ・交通 京急本線「弘明寺」駅下車 バス 8～10分「南永田中央」または「南永田団地」下車
徒歩 1～4分

■周辺案内図



令和4年3月現在

< 団地配置図 >



<対象住戸>

対象住戸	2街区11号棟601号室
型式	2DK
専有面積	約42㎡
本来家賃	70,500円
入居者負担額(※)	月額30,500円～52,900円
共益費	月額2,700円
敷金	141,000円(本来家賃の2ヶ月分)

※記載の金額は令和5年11月1日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和5年12月1日から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上

令和5（2023）年11月1日

令和5（2023）年12月27日

独立行政法人都市再生機構

家賃補助付きセーフティネット住宅の入居者募集(先着順)について 【南永田第二団地】

<物件概要>

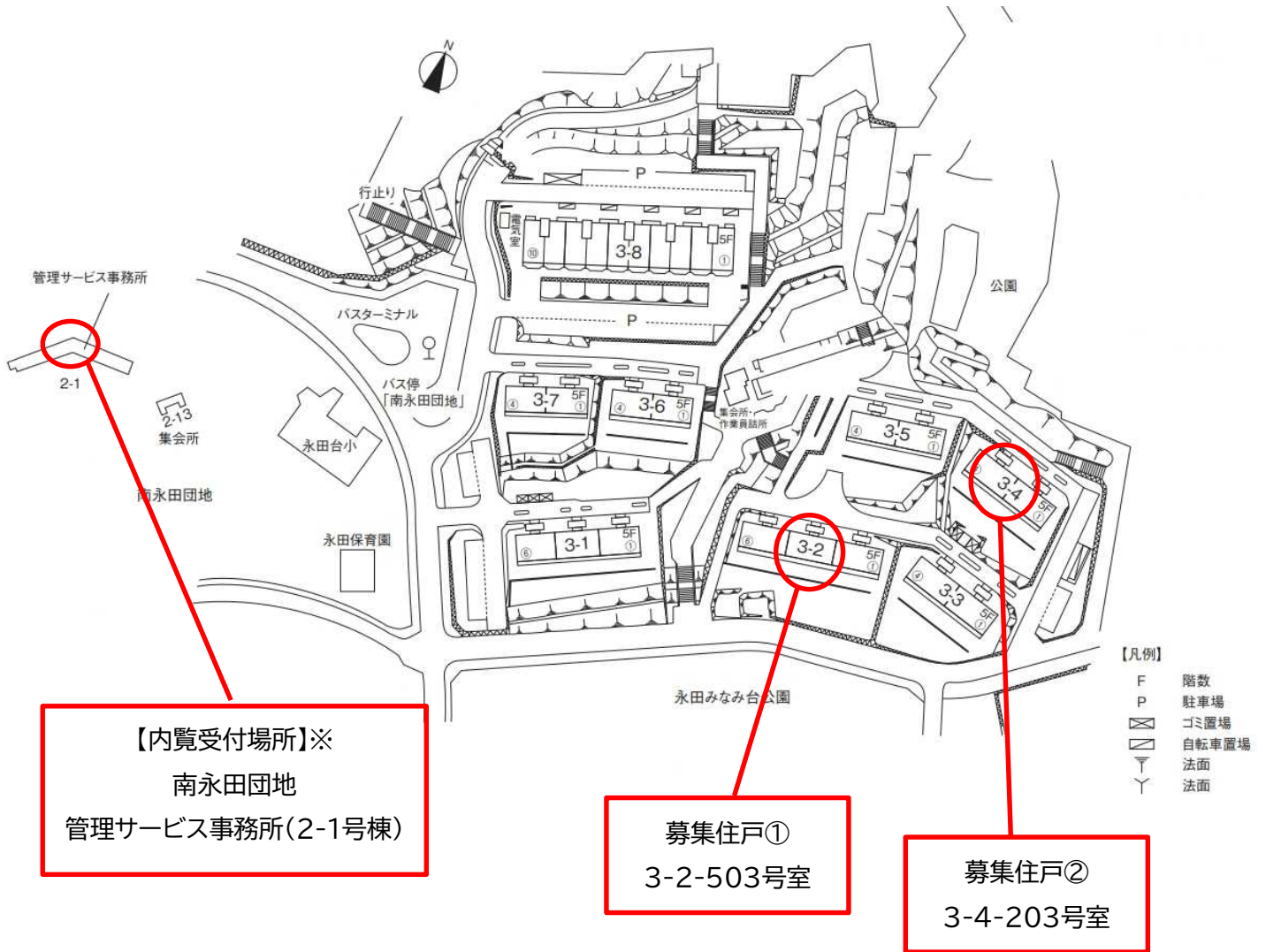
- ・所在地 横浜市南区永田みなみ台3
- ・交通 京急本線「弘明寺」駅下車 バス10分「南永田団地」下車 徒歩2～3分

■周辺案内図



令和4年3月現在

<団地配置図>



※内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00(水曜日、日曜日、年末年始除く)

<対象住戸>

	①	②
対象住戸	3-2号棟 503号室	3-4号棟 203号室
型式	3K	3K
専有面積	約47㎡	約47㎡
本来家賃	66,800円	70,100円
入居者負担額(※)	月額26,900円~52,900円	月額30,100円~52,900円
共益費	① ② いずれも月額6,200円	
敷金	133,600円(本来家賃の2ヶ月分)	140,200円(本来家賃の2ヶ月分)

ご契約済み

※記載の金額は令和5年11月1日時点です。

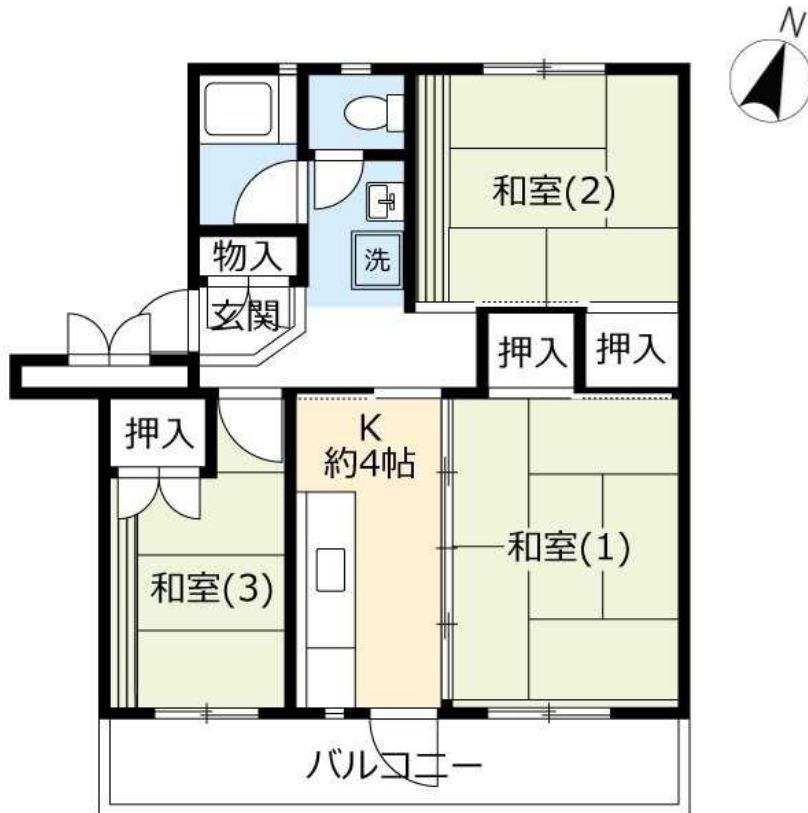
※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和5年12月1日から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

<対象住戸①3-2-503号室 間取図>



<対象住戸②3-4-203号室 間取図>



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上