

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【東京都北区・豊島五丁目団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、UR 賃貸住宅豊島五丁目団地において、東京都北区セーフティネット住宅家賃低廉化補助事業実施要綱に基づくセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集概要

■対象団地(豊島五丁目団地) ※<物件概要>参照

- ・所在地 東京都北区豊島5-4ほか
- ・交通 JR 京浜東北・根岸線「王子」駅バス7分 徒歩2~6分
東京メトロ南北線「王子」駅バス7分 徒歩2~6分

■対象住戸(募集戸数 1戸)

対象住戸	7号棟425号室
型式/専有面積	2DK/約49㎡
入居者負担額(※)	月額38,200円(本来家賃月額78,200円)
共益費/敷金	月額3,300円/156,400円(本来家賃の2ヶ月分)

※ 入居者負担額の適用期間は、北区による入居者資格確認の後、北区から通知いたします。

※ 入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する月の翌月の1日からとなります。

※ 入居後も入居者負担額適用中は、毎年度、北区による入居者資格の確認が必要となります。

■対象者

・住宅確保要配慮者

(高齢者、障がい者、子どもを養育する方等の住宅の確保に特に配慮が必要な方)

・北区及びUR都市機構の入居者資格を満たす者

(北区の入居者資格…現在北区にお住まいで、引き続き北区に1年以上お住まいの方
生活保護など、住宅に関する公的扶助を受けていない方
世帯所得が月額15万8千円以下の方等)

(UR都市機構の入居者資格…申込者本人の平均月収が入居者負担額の4倍もしくは貯蓄額が入居者負担額の100倍ある方等)

※住宅確保要配慮者の詳細や北区の入居者資格については、北区までお問合せください。

※UR都市機構の入居者資格については、UR池袋営業センターまでお問合せください。

2 資料配布期間 令和5年12月1日(金)~12月14日(木)

UR池袋営業センター、豊島五丁目団地管理サービス事務所、北区住宅課住宅管理係等で配布します。

3 北区での入居者資格確認申請期間 令和5年12月1日(金)～12月15日(金)

・URでの抽選申込には、北区で発行する「入居者資格確認通知書」が必要です。

●対象者の詳細や入居者資格確認の申請方法等、北区へのお問い合わせ先は以下となります。

北区 住宅課 住宅管理係 TEL 03-3908-9203

受付時間 8:30～17:00 /休業日 土曜、日曜、祝日

4 抽選申込受付期間

令和5年12月21日(木)～12月26日(火)・令和6年1月5日(金)～1月9日(火)

■受付場所／UR池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

※申込みは上記受付場所までお越しください。

北区から交付される「入居者資格確認通知書(写し)」を受付窓口にご提出いただいた後、対象住戸に係る「抽選申込書」をご記入いただきます。

5 住戸の内覧

水曜日・日曜日・祝日及び年末年始(12/29～1/3)を除く、令和5年12月21日(木)～令和6年1月9日(火)に、豊島五丁目団地管理サービス事務所に申し出ていただければ、募集対象住戸を内覧することができます。

※内覧受付時間 9:30～16:00/TEL 03-3919-0015

休業日:水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

※本人確認書類(マイナンバーカード又は運転免許証など)のご提示をお願いします。

6 公開抽選 令和6年1月11日(木) 14時

■抽選会場／UR都市機構 東京北エリア経営部

住所:東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階

(JR線ほか「池袋」駅下車 出口33より徒歩2分)

※抽選会への参加は必須ではありません。

※当選者1名、補欠当選者2名を決定します。

(当選者、補欠当選者には、UR池袋営業センターよりご連絡差し上げます。落選された方へのご連絡はありませんので、ご了承ください。)

※抽選結果は、UR都市機構ホームページ及びUR池袋営業センターに掲示いたします。

7 入居審査(資格確認) 令和6年1月12日(金)～1月18日(木)

当選者、補欠当選者は当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。

※資格審査に係る書類は、当選者・補欠当選者ともにご提出いただきます。

■書類提出先／UR池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

8 ご契約 令和6年1月21日(日)まで

上記7の入居審査が終わりましたら、当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。

■契約場所／UR 池袋営業センター

(予約制となっております。事前にお電話でご予約をお願いします)

9 ご入居 令和6年1月下旬

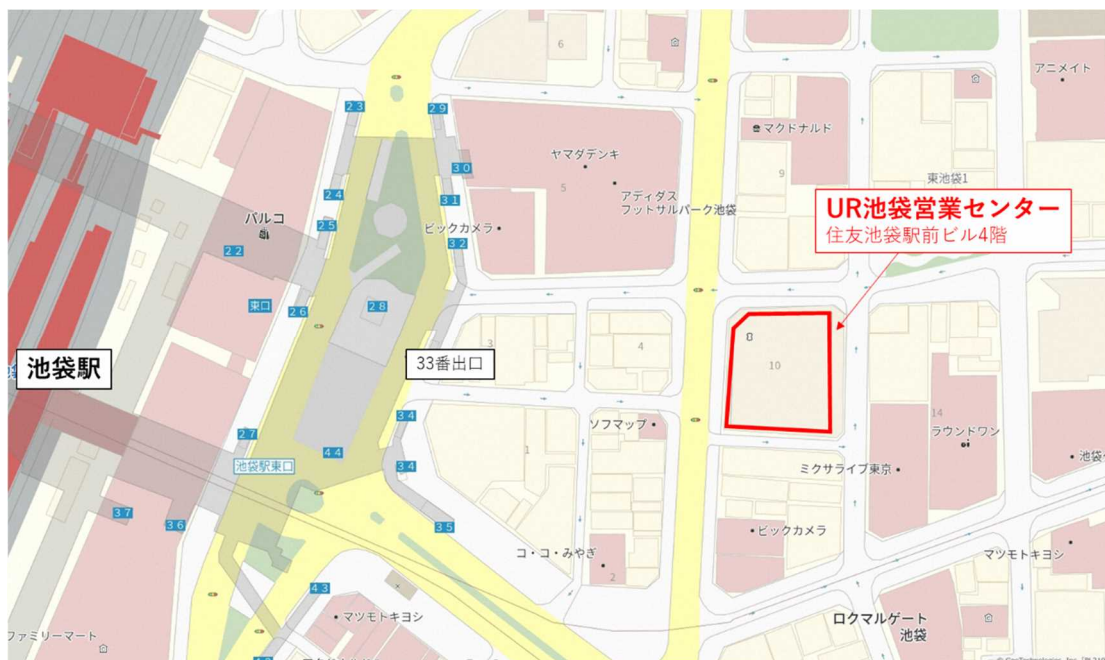
10 お問い合わせ先

■UR 池袋営業センター

営業時間 9:30～18:00/TEL 03-3989-8171/休業日 水曜、年末年始(12/29～1/3)

住所 東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階

(JR 線ほか「池袋」駅下車 出口33より徒歩2分)



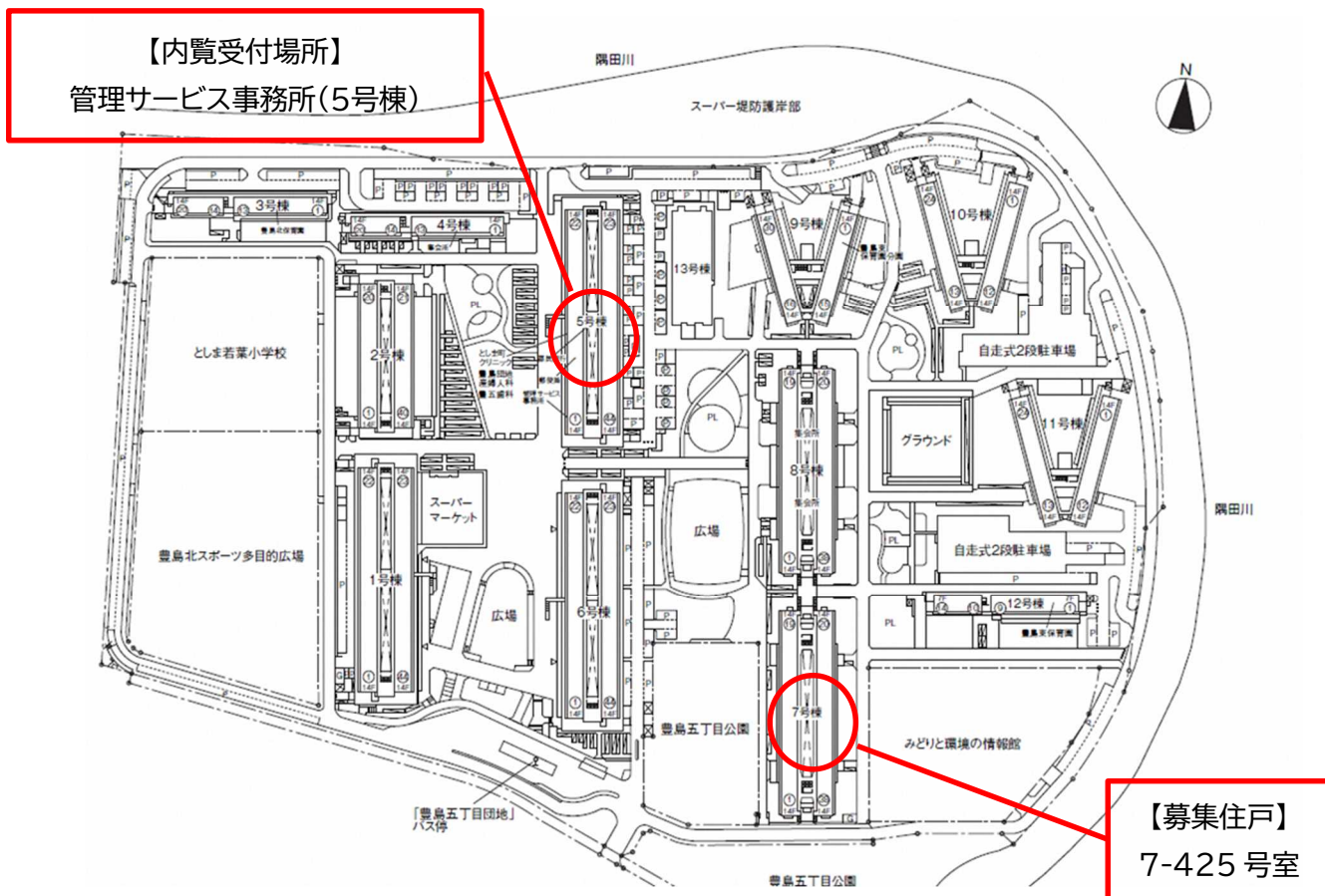
© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

< 物件概要 >

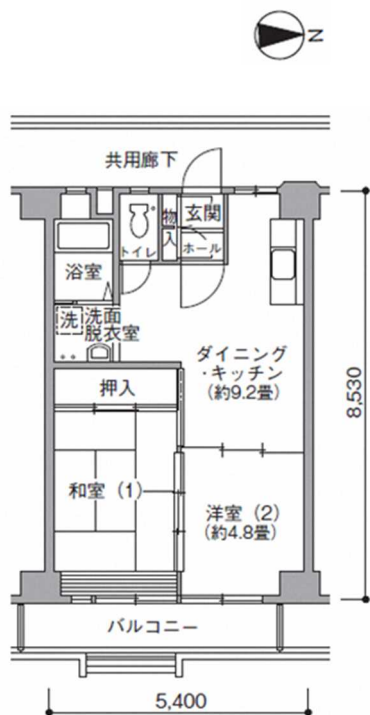
■ 周辺案内図



■ 団地配置図



<募集住戸 間取図>



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上