

## セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【福岡県福岡市・香椎若葉ほか3団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、福岡市内における下記団地において、福岡市住宅セーフティネット経済的支援住宅制度を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

### 記

#### 1 募集住戸

##### ① 香椎若葉団地

所在地	福岡市東区御島崎1丁目	
交通	西鉄バス「香椎浜車庫」徒歩3・7分	
住戸番号	15号棟303号室(3DK/56.81㎡)	
本来家賃	58,500円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、入居者負担額は、28,000円～32,300円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。)	
※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。		
共益費	2,400円/月	
敷金	117,000円	

##### ② 金山団地

所在地	福岡市城南区金山団地	
交通	地下鉄「金山」徒歩2～10分	
住戸番号	30号棟304号室(2DK/38.16㎡)	
本来家賃	39,100円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、入居者負担額は、19,000円～21,900円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。)	
※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。		
共益費	3,200円/月	
敷金	78,200円	

### ③ 四箇田団地

所在地	福岡市早良区四箇田団地	
交通	西鉄バス「四箇田団地」徒歩1・2分	
住戸番号	4号棟1111号室 (2DK/44.58㎡)	
本来家賃	45,100円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、 入居者負担額は、22,000円～25,300円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか 早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。	
共益費	3,000円/月	
敷金	90,200円	

### ④ 室住団地

所在地	福岡市早良区室住団地	
交通	西鉄バス「室住団地」徒歩4分	
住戸番号	79号棟102号室 (2LDK/60.35㎡)	
本来家賃	63,800円/月	福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、 入居者負担額は、30,000円～34,600円
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。	
	※家賃補助期間は、令和15年10月まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか 早い方となります。(家賃補助は、無制限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居資格の確認が必要になります。	
共益費	2,400円/月	
敷金	127,600円	

## 2 抽選申込受付期間 令和5年12月19日(火)～令和5年12月26日(火)

### ■受付場所/UR 福岡営業センター

※申込みは上記営業窓口までお越しください。

※「抽選申込書」及び福岡市からの「入居者資格確認通知書(写し)」【注】をご提出いただきます。

【注】福岡市からの「入居者資格確認通知書」を取得いただくには、福岡市に対して申請の手続きが必要となります。詳しくは以下窓口までお問い合わせください。

福岡市住宅都市局住宅計画課居住支援係(092-711-4279)

## 3 住戸の見学

見学可能期間は、令和5年10月16日(月)から令和5年12月26日(火)までとなります。見学を希望される方は、下記の管理サービス事務所にて鍵の貸出等の受付手続きを行い

ますので、それぞれの管理サービス事務所にお越しく下さい。

※見学には運転免許証や健康保険証などのご本人確認資料が必要となります。見学ご希望の場合は、事前にお問合せいただきますとスムーズにご案内できます。

※管理サービス事務所とは、物件の中にあるご入居時のサポートをする窓口です。

※管理サービス事務所の営業時間外、および休業日に見学を希望される際は、「8 お問合せ先」に記載の、UR 福岡営業センターへお問い合わせください。

<管理サービス事務所の営業時間等について>

① 香椎若葉管理サービス事務所

電話番号／092-672-8237

営業時間／9:30～13:30(土曜のみ 9:30～12:00・13:00～17:00)

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～12:30(土曜のみ 9:30～11:00・13:00～16:00)

② 金山管理サービス事務所

電話番号／092-871-4054

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

③ 四箇田管理サービス事務所

電話番号／092-811-5858

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

④ 室住管理サービス事務所

電話番号／092-841-1581

営業時間／9:30～12:00・13:00～17:00

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～11:00・13:00～16:00

#### 4 公開抽選 令和 5 年 12 月 26 日(火) 15 時

■抽選会場／UR 福岡営業センター

※抽選会への参加は必須ではありません。

※当選者 1 名、次点者 1 名を決定します。

(当選された方には、UR 福岡営業センターよりご連絡差し上げます。落選された方へのご連絡はありませんので、ご了承ください。)

※お申込みがなかった場合は、令和 5 年 12 月 27 日(水)から先着順で申込みを受け付け

します。

## 5 入居審査(資格確認) 令和6年1月上旬

当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。

## 6 ご契約 令和6年1月中旬

上記5の入居審査が終わりましたら、当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。  
令和6年1月19日(金)までにご契約いただきます。

## 7 ご入居 令和6年1月下旬

## 8 お問い合わせ先

### ■UR 福岡営業センター

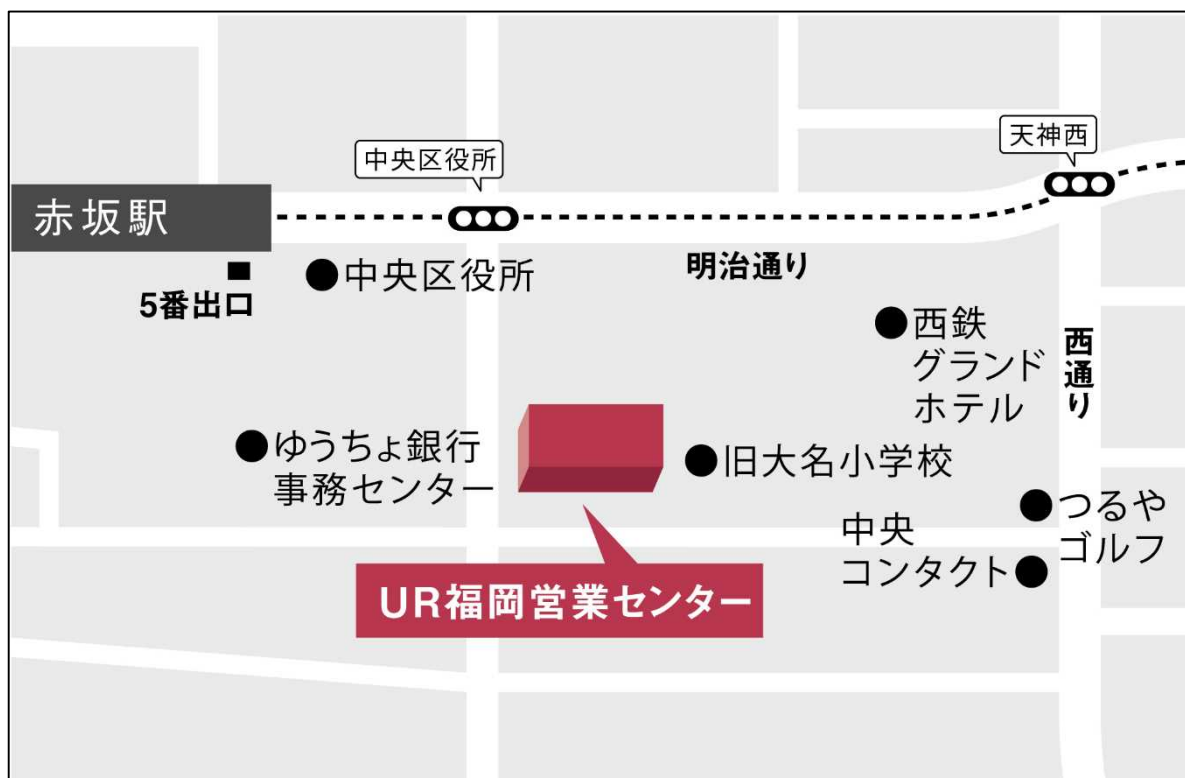
営業時間 9:30~18:00 / TEL 092-722-1101

定休日 なし(年末年始、5/3~5/5を除く。)

住 所 福岡市中央区大名 2-6-20

(福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅下車 5番出口徒歩4分)

### □UR 福岡営業センター 所在地



<物件概要>

① 香椎若葉

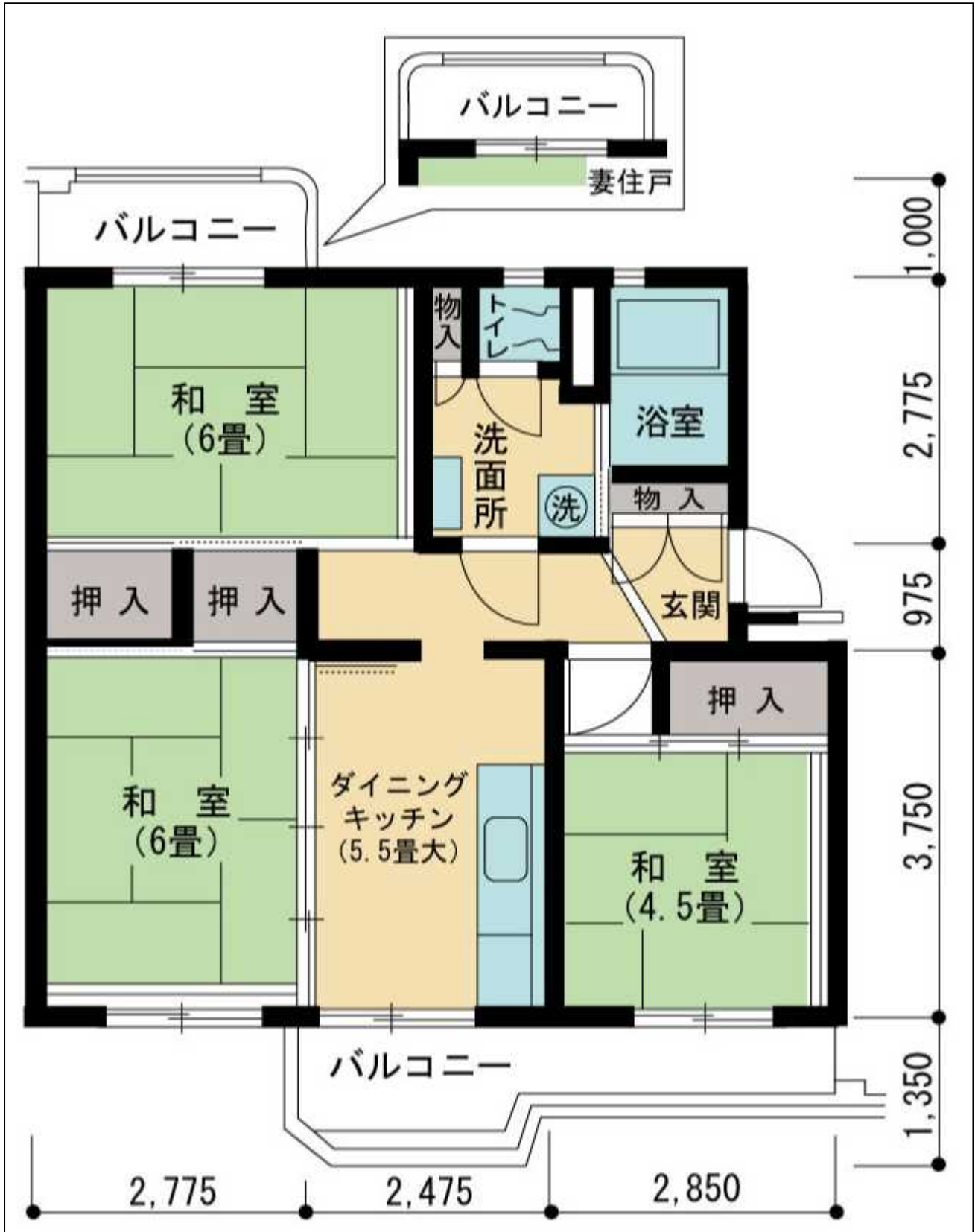
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>15号棟 303号室(3DK/56.81㎡)





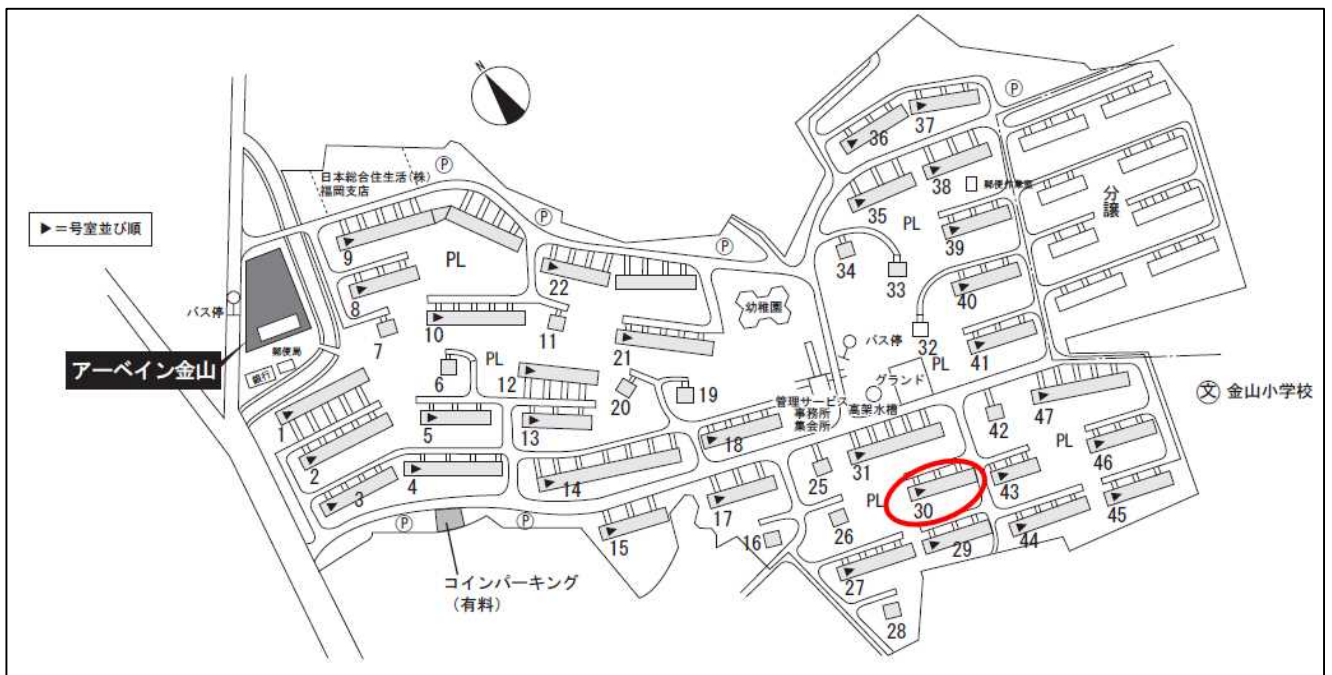
<物件概要>

② 金山

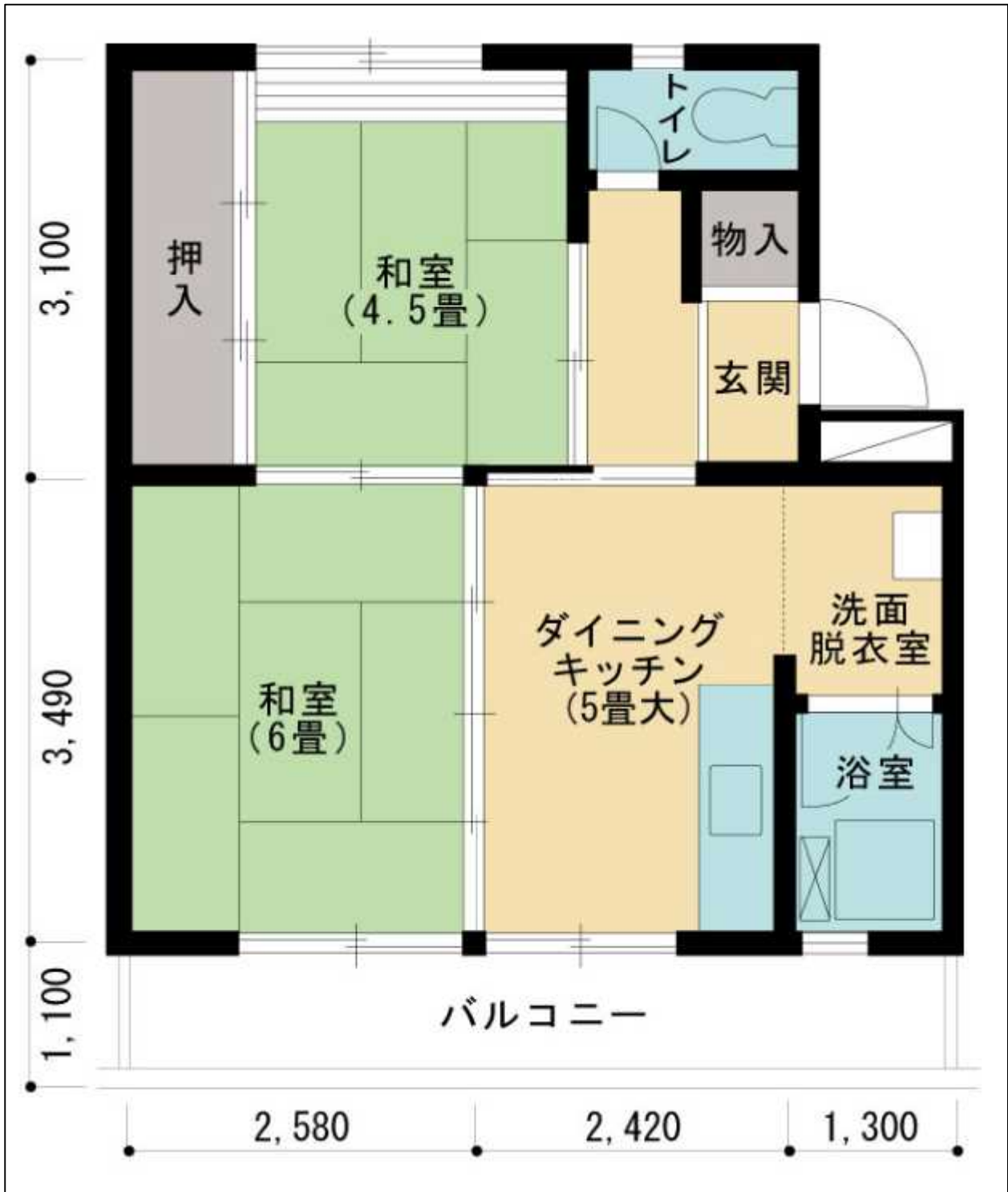
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>30号棟 304号室(2DK/38.16㎡)

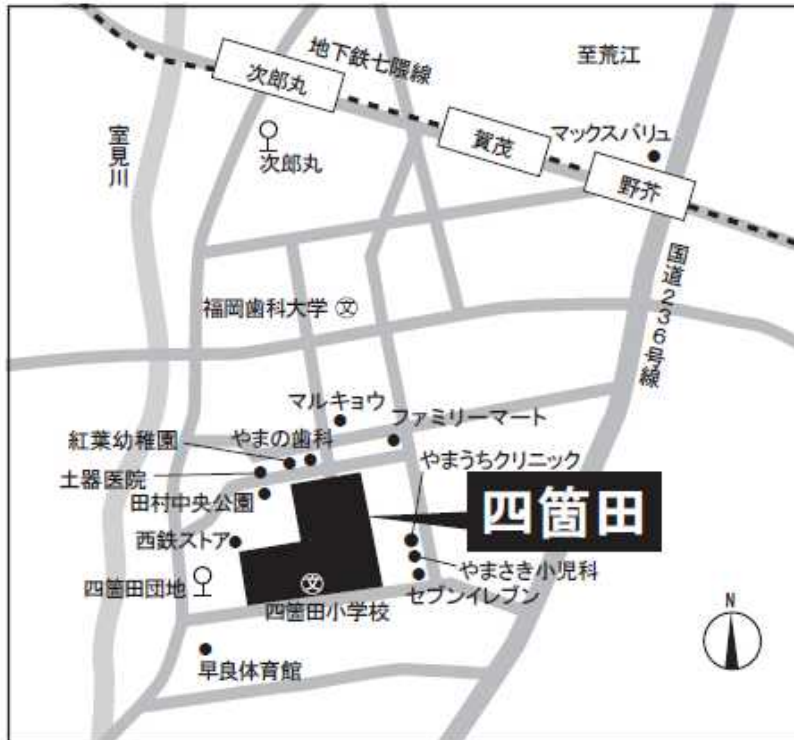




<物件概要>

③ 四箇田

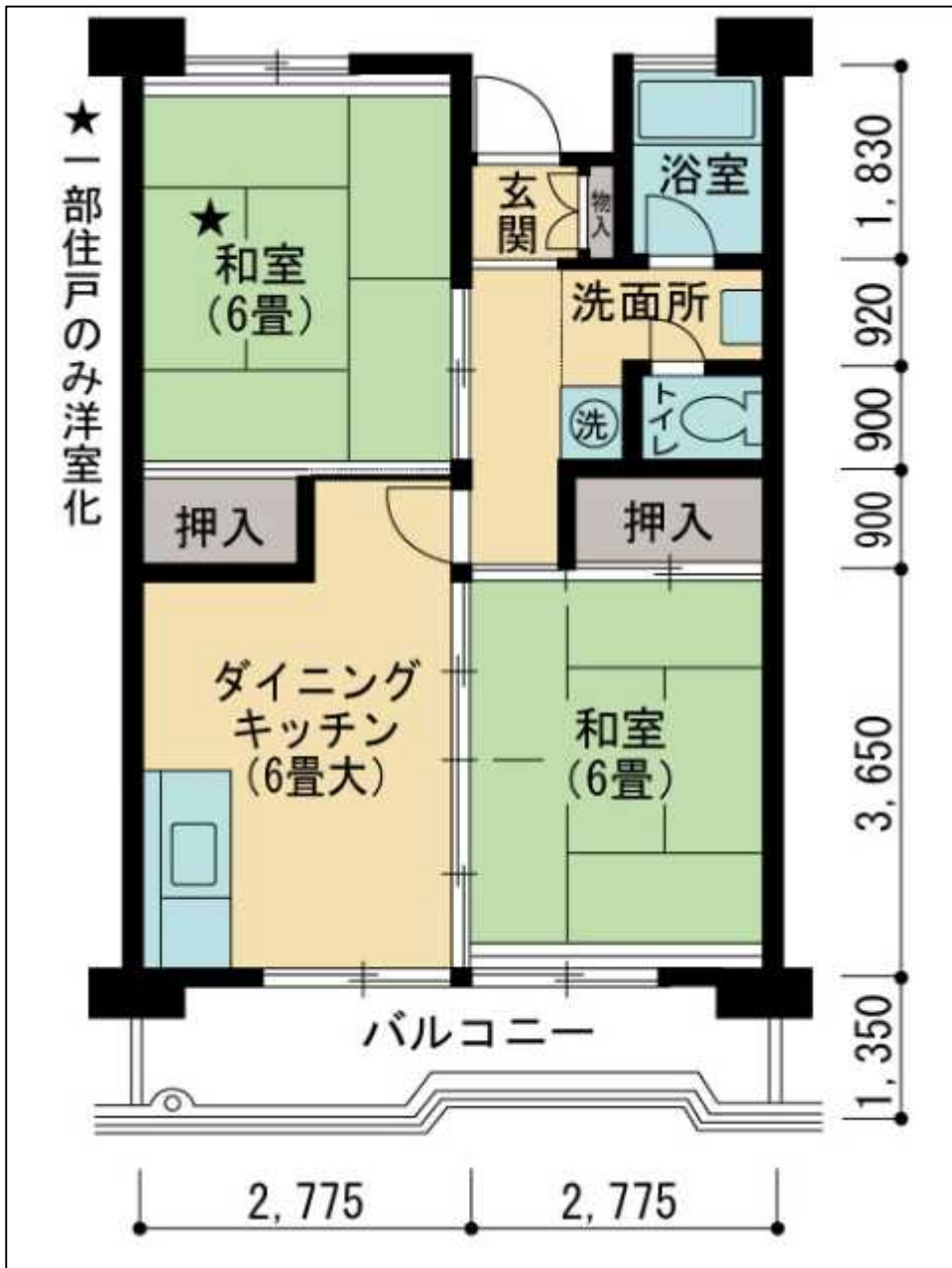
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>4号棟 1111号室(2DK/44.58㎡)



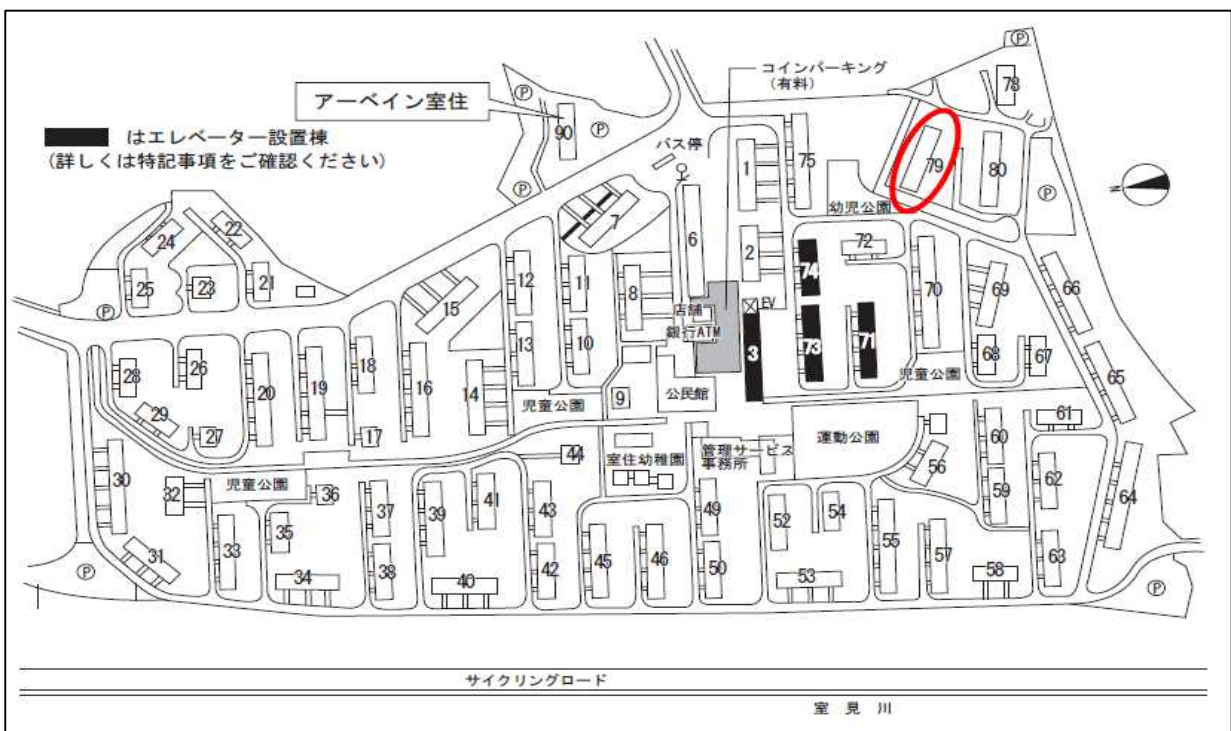
<物件概要>

④ 室住

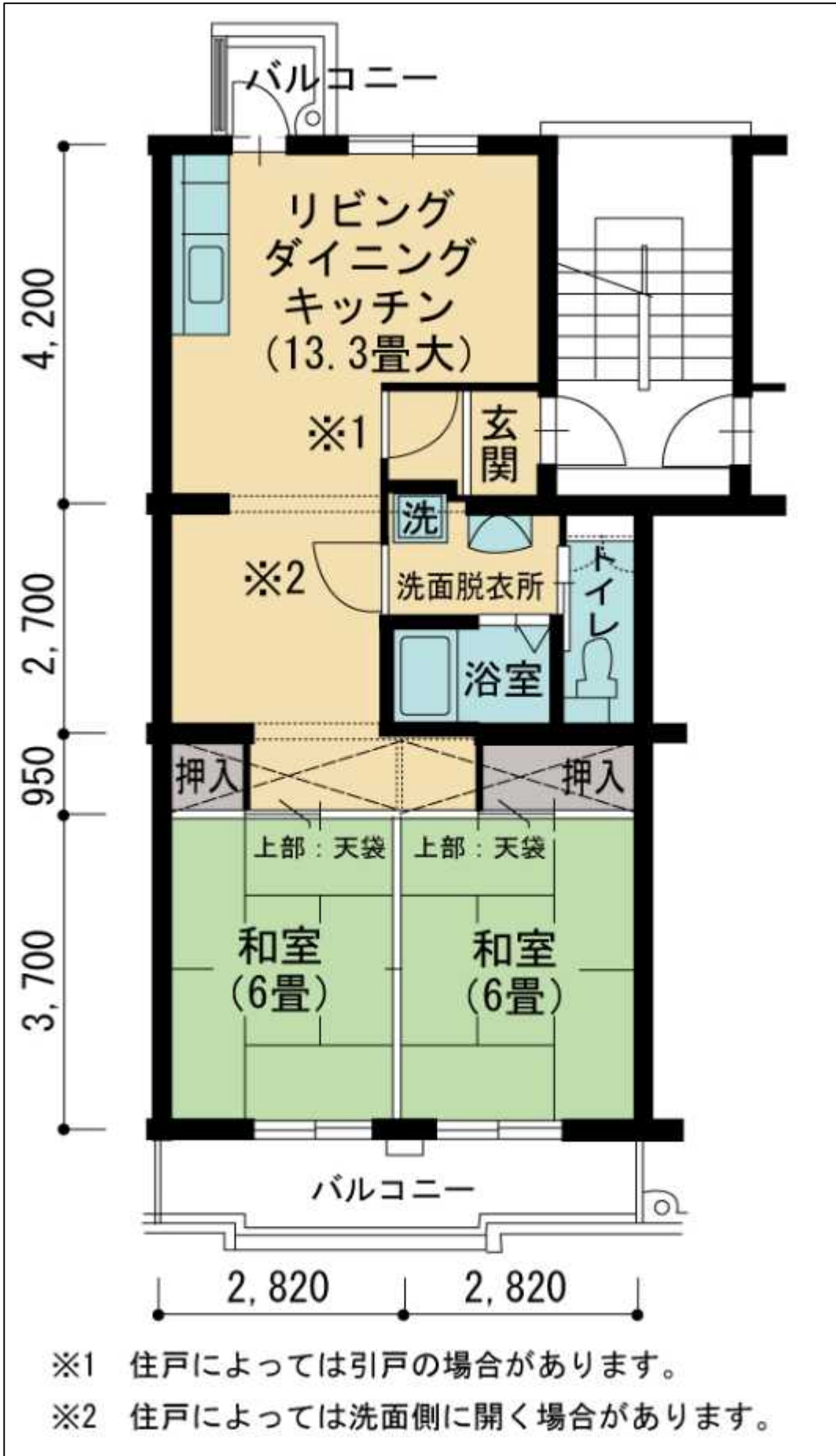
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>79号棟102号室(2LDK/60.35㎡)



- ※1 住戸によっては引戸の場合があります。
- ※2 住戸によっては洗面側に開く場合があります。