

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(先着順受付)について

【 福岡県福岡市・筥松団地 】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、福岡市内における下記団地において、福岡市住宅確保要配慮者専用賃貸住宅入居支援事業を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選方式)を、令和4年12月6日より行いましたが、申込受付期限までにお申込みがございませんでしたので、12月19日より先着順受付にて入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集住戸

< 筥松団地 >

所在地	福岡市東区筥松四丁目4
交通	福岡市地下鉄箱崎線「貝塚」駅徒歩9分
住戸番号	3号棟1008号室 (3DK/58.67㎡)
本来家賃	月額 60,500円
入居者負担額	月額 29,000円 ~ 月額 33,400円 ※福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、上記金額となります。 ※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。 ※家賃補助終了は、令和14年10月末まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。) ※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居者資格の確認が必要になります。
共益費	月額 3,000円
敷金	121,000円

※記載の金額は令和4年12月19日時点です。

2 お申込み(仮申込)【 先着順受付となります。 】

…UR 福岡営業センターにてお申込みいただけます。

先着順受付の為、ご来店・お問合せの際には既にお申込み済みの場合がございます。

お申込みの際、福岡市発行の「入居者資格認定通知書(写し)」(※)をご提出いただきます。

※「入居者資格認定通知書」を取得いただくには、事前に福岡市への申請手続きが必要です。

詳細につきましては、以下の窓口までお問合せください。

【 福岡市住宅都市局 住宅計画課居住支援係 (Tel:092-711-4279) 】

3 内覧

…ご入居前の確認として、お部屋の内覧が可能です。

団地の管理サービス事務所にて、「鍵貸出票」を内覧用の鍵と引き換え、内覧いただけます。

※管理サービス事務所にて、運転免許証等の本人確認書類が必要になります。

※内覧は原則1回となります。

＜管理サービス事務所の営業時間等について＞

「筥松管理サービス事務所」

電話番号／092-629-2454

営業時間／9:30～13:30

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間(内覧受付時間)／9:30～12:30

4 必要書類の提出(本申込み) (本申込期間:お申込み(仮申込)の翌日から1週間程度以内)

…当住宅の入居に係る、当機構による収入基準等の入居審査があります。

必要書類等については、お申込み(仮申込)時にご案内致します。

5 ご契約 (契約日:お申込み(仮申込)の翌日から10日程度以内)

…ご契約に必要な書類等をご用意のうえ、UR 福岡営業センターまでお越しください。

※ご契約時まで、敷金・日割り家賃・日割り共益費をお支払いいただきます。

6 ご入居 (入居開始可能日:ご契約後10日程度以内)

…ご契約時に設定する入居開始可能日以降に、物件の管理サービス事務所で住宅の鍵をお受取りいただきます。

※家賃等の発生は入居開始可能日からとなります。

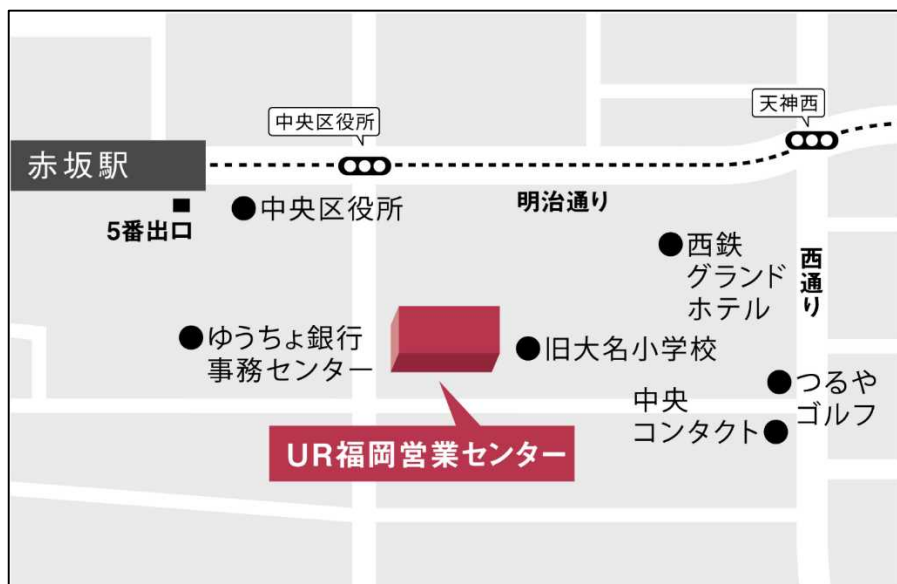
7 お問合せ先

「UR 福岡営業センター」

住所／福岡市中央区大名 2-6-20 (地下鉄空港線「赤坂」駅下車 5番出口徒歩4分)

営業時間／9:30～18:00 定休日無し(12/29～1/3、5/3～5/5 を除く。)

電話番号／092-722-1101



筥松団地

箱崎ランプ

都市高速道路

貝塚幼稚園

貝塚

アーベインルネス貝塚

貝塚交通公園

福岡東警察署

貝塚

西鉄貝塚線

JR鹿児島本線

東箱崎会館

箱崎中

流通センター通り

宇美川

地下鉄2号線

箱崎九大前

恵泉幼稚園

まつぼっくり保育園

みそら保育園

米一丸

コスモス

ゆめマート

坂本町バス停

セブンイレブン

東新町

宮松

Site plan of the building complex. The plan shows six buildings labeled 1号棟 through 6号棟. Buildings 1, 2, 4, and 5 are rectangular, while building 3 is long and narrow and tilted. Building 6 is a small rectangle. Multiple parking areas (駐車場) are indicated. A bus stop (バス停) is located at the bottom left. Building 3 is circled in red. A north arrow is in the bottom right corner.

<募集住戸 間取図>3号棟1008号室(3DK/58.67㎡)



以上