

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【神奈川県横浜市・くぬぎ台団地、南永田団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、UR 賃貸住宅くぬぎ台団地及び南永田団地において、横浜市住宅セーフティネット経済的支援住宅制度を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集概要

■対象団地

くぬぎ台団地

- ・所在地 横浜市保土ヶ谷区川島町 1404
- ・交通 相鉄本線「鶴ヶ峰」駅下車 バス 4 分「くぬぎ台団地」下車 徒歩 2～7 分

南永田団地

- ・所在地 横浜市南区永田みなみ台2
- ・交通 京急本線「弘明寺」駅下車 バス 8 分「南永田中央」下車 徒歩 1～7 分

■対象住戸(募集戸数 3戸) ※いずれか1戸のみお申込みが可能です。

	①	②	③
団地	くぬぎ台	南永田	南永田
対象住戸	5 街区12 号棟 503 号室	2 街区 11 号棟 1008 号室	2 街区 11 号棟 101 号室
型式	3K	2DK	2DK
専有面積	約 43 ㎡	約 41 ㎡	約 41 ㎡
本来家賃	56,200 円	70,500 円	68,000 円
入居者負担額(※)	月額 26,900 円～ 40,100 円	月額 30,500 円～ 40,100 円	月額 28,000 円～ 40,100 円
共益費	月額 3,500 円	月額 2,700 円	月額 2,700 円
敷金	112,400 円 (本来家賃の2ヶ月分)	141,000円 (本来家賃の2ヶ月分)	136,000円 (本来家賃の2ヶ月分)

※記載の金額は令和4年12月16日時点です。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。

※家賃補助期間は、令和5年3月1日から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。(家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。)

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

2 抽選申込受付期間 令和5年1月24日(火)～令和5年2月10日(金)

※水曜日は定休日となります。

※お申込みがなかった場合は、2月13日(月)以降に先着順で申込みを受付します。

■受付場所／UR 横浜営業センター

※申込みは上記営業窓口までお越してください。

※「抽選申込書」及び横浜市からの「入居者資格確認通知書(写し)」【注】をご提出いただきます。

【注】横浜市からの「入居者資格確認通知書」を取得いただくには、横浜市に対して申請の手続きが必要となります。お手続きの期限は令和5年1月18日までとのことですが詳細は以下窓口までお問い合わせください。

横浜市住宅供給公社 賃貸住宅事業課(045-451-7762)

3 住戸の内覧

水曜日及び日曜日を除く上記2に記載の期間中に、くぬぎ台団地及び南永田団地の管理サービス事務所に申し出ていただければ、同団地内の募集対象住戸を内覧することができます。

※内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00

4 公開抽選 令和5年2月16日(木) 14時

■抽選会場／UR 横浜営業センター

※抽選会への参加は必須ではありません。

※各住戸当選者1名、次点者1名を決定します。

(当選された方には、UR 横浜営業センターよりご連絡差し上げます。落選された方へのご連絡はありませんので、ご了承ください。)

5 入居審査(資格確認) 令和5年2月下旬

当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。

6 ご契約 令和5年3月2日(木)以降

上記5の入居審査が終わりましたら、当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。令和5年3月14日(火)までにご契約いただきます。

7 ご入居 令和5年3月下旬

8 お問い合わせ先

■UR 横浜営業センター

営業時間 9:30~18:00 / TEL 045-461-4177 / 定休日 水曜

※年末年始(令和4年12月28日(水)~令和5年1月4日(水))は休業

住所 横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階

(JR線ほか「横浜」駅下車 きた東口A 徒歩4分)



<物件概要>

①くぬぎ台団地

■周辺案内図



②南永田団地

■周辺案内図



①くぬぎ台 5-12-503 号室

<団地配置図>

【内覧受付場所】
くぬぎ台団地
管理サービス事務所(1-7号棟)

募集住戸①
5-12-503号室



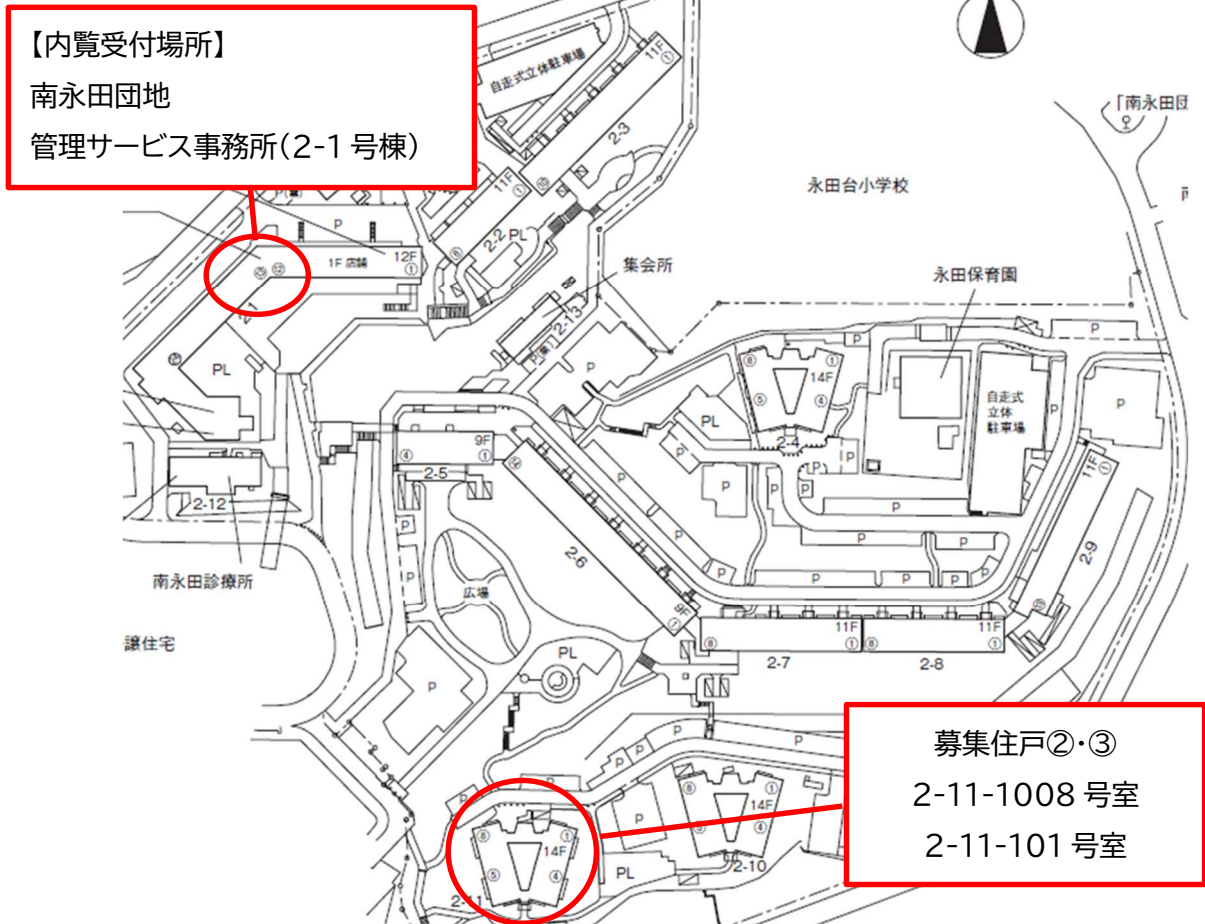
<募集住戸 間取図>



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

②南永田 2-11-1008 号室 ③南永田 2-11-101 号室

<団地配置図>



<募集住戸 間取図>



- 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- 反転タイプとなる場合があります。

以上