

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(先着順)について 【神奈川県横浜市・左近山団地】

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、令和4年11月28日からUR賃貸住宅左近山団地において、横浜市住宅セーフティネット経済的支援住宅制度を活用したセーフティネット登録住宅（専用住宅）の入居者募集を抽選方式にて行う予定でしたが、申込期限までにお申し込みがございませんでしたので、12月16日から先着順にて入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集概要

■対象団地（左近山団地）

- ・所在地 横浜市旭区左近山16-1ほか
- ・交通 相鉄本線他「二俣川」駅下車 バス13～17分「左近山第1」「左近山第2」「左近山第4」下車 徒歩1～6分

■対象住戸（募集戸数 2戸）※①又は②のいずれか1戸のみお申し込みが可能です。

	①	②
対象住戸	1街区11号棟502号室	7街区4号棟503号室
型式	2DK	2LDK
専有面積	約43㎡	約51㎡
本来家賃	56,100円	66,700円
入居者負担額 (※)	月額26,900円～40,100円	月額32,300円～48,200円
共益費	① ② いずれも月額3,510円	
敷金	112,200円 (本来家賃の2ヶ月分)	133,400円 (本来家賃の2ヶ月分)

※記載の金額は令和4年12月16日時点です。

※先着順による募集のため、お申込みの際に空きが無い場合がございます。

※入居者負担額は横浜市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて決定されます。

※入居者負担額の適用は入居開始可能日の属する日の翌月からとなり、入居開始可能日の属する月の家賃は本来家賃から算定した日割家賃をお支払い頂きます。

※家賃補助期間は、令和5年1月1日から20年経過又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。（家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。）

※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、横浜市による入居者資格の確認が必要となります。

2 申込場所

UR 横浜営業センター

※UR 横浜営業センターの営業時間等は「7 お問い合わせ先」をご覧ください

※申込みは上記営業窓口までお越してください。なお、申込の際は横浜市からの「入居者資格確認通知書(写し)」【注】をご提出いただきます。

【注】横浜市からの「入居者資格確認通知書」を取得いただくには、横浜市に対して申請の手続きが必要となります。お手続きの詳細は以下窓口までお問い合わせください。

横浜市住宅供給公社 賃貸住宅事業課(045-451-7762)

3 住戸の内覧

水曜日及び日曜日を除き、左近山団地管理サービス事務所に申し出ていただければ、募集対象住戸を内覧することができます。

左近山団地管理サービス事務所

内覧受付時間／9:30～12:00、13:00～16:00

定休日 ／水曜日、日曜日

※年末年始(令和4年12月28日(水)～令和5年1月4日(水))は休業

4 入居審査

当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。審査に必要な書類はUR 横浜営業センターまでお問い合わせください。

5 ご契約

上記4の入居審査が終わりましたら当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。お申込みから10日間以内でご契約いただきます。

6 入居開始可能日

上記5のご契約締結からおおよそ1週間後より入居が可能となります。

7 お問い合わせ先

■UR 横浜営業センター

営業時間 9:30~18:00 / TEL 045-461-4177 / 定休日 水曜

※年末年始(令和4年12月28日(水)~令和5年1月4日(水))は休業

住所 横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階

(JR 線ほか「横浜」駅下車 きた東口 A 徒歩4分)



<物件概要>

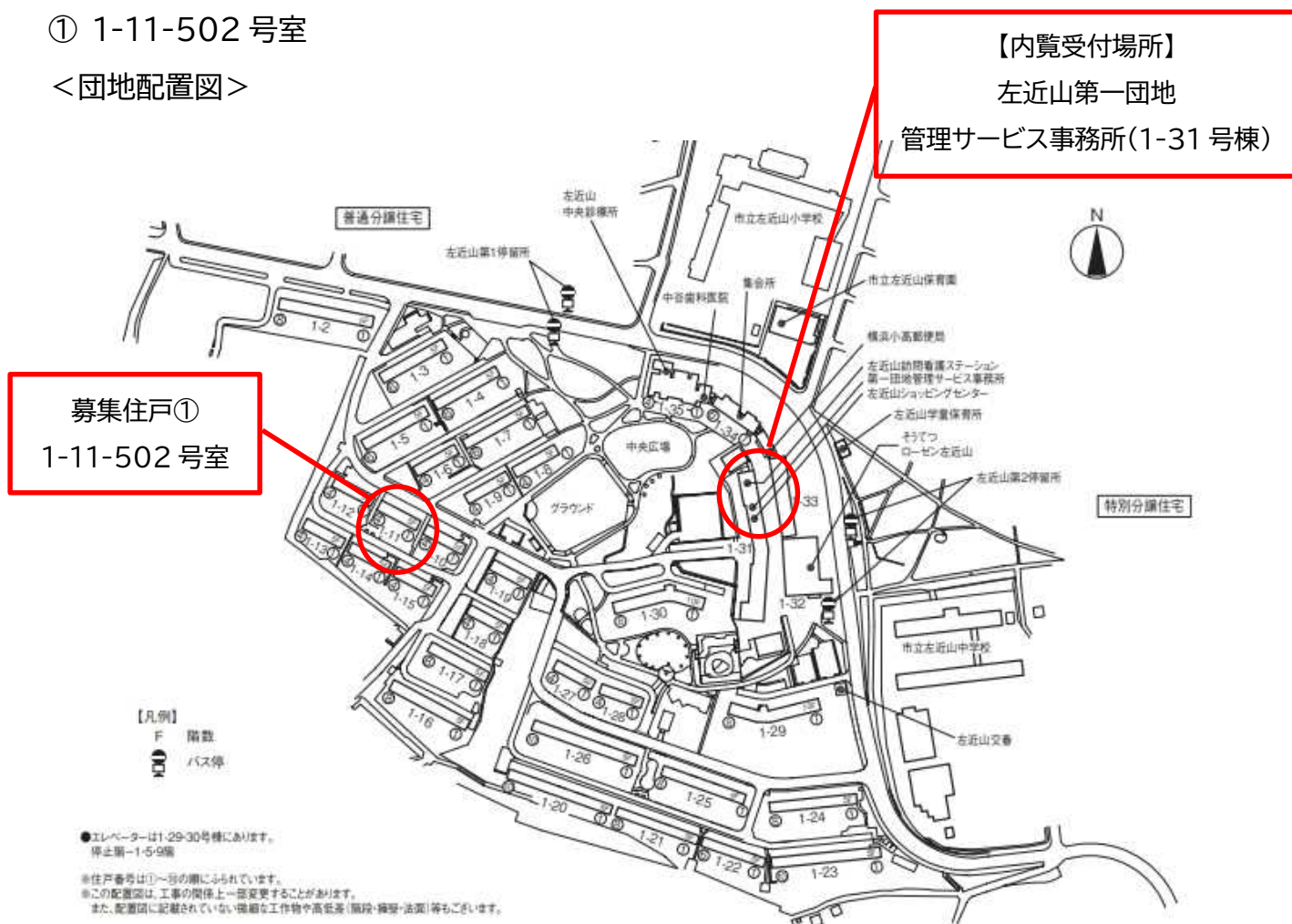
■周辺案内図



令和4年3月現在

① 1-11-502 号室

<団地配置図>



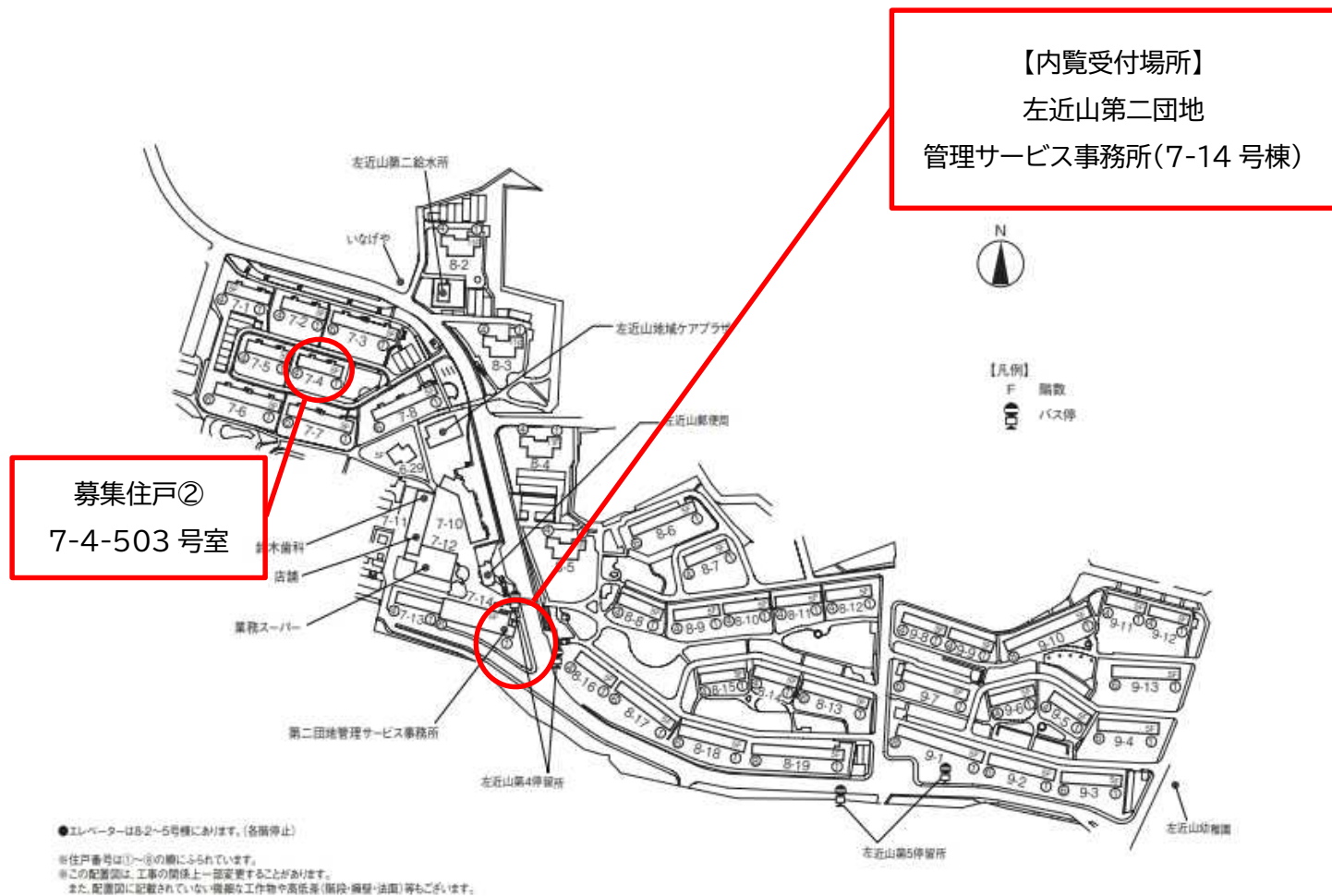
<募集住戸 間取図>



- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

② 7-4-503 号室

<団地配置図>



<募集住戸 間取図>



- ☐ 掲載されている間取図の縮尺は必ずしも一律ではありません。
- ☐ 間取図は実際と多少異なる場合があります。
- ☐ 反転タイプとなる場合があります。

以 上