

セーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集(抽選)について 【福岡県福岡市・吉塚六丁目ほか2団地】

独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)は、福岡市内における下記団地において、福岡市住宅確保要配慮者専用賃貸住宅入居支援事業を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)の入居者募集を行います。今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

1 募集住戸

①吉塚六丁目団地

所在地	福岡市博多区吉塚六丁目10
交通	JR鹿児島本線「吉塚」駅徒歩6分
住戸番号	11号棟104号室（3DK／61.36㎡）
本来家賃	月額 67,800円
入居者負担額	月額 30,500円 ～ 月額 35,200円 ※福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、上記金額となります。
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。
	※家賃補助終了は、令和14年10月末まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。（家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。）
	※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居者資格の確認が必要になります。
共益費	月額 2,600円
敷金	135,600円

②筥松団地

所在地	福岡市東区筥松四丁目4
交通	福岡市地下鉄箱崎線「貝塚」駅徒歩9分
住戸番号	3号棟1008号室（3DK／58.67㎡）
本来家賃	月額 60,500円
入居者負担額	月額 29,000円 ～ 月額 33,400円 ※福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、上記金額となります。
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。
	※家賃補助終了は、令和14年10月末まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。（家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。）
	※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居者資格の確認が必要になります。
共益費	月額 3,000円
敷金	121,000円

③箱崎五丁目団地

所 在 地	福岡市東区箱崎五丁目4
交 通	福岡市地下鉄箱崎線「箱崎九大前」駅徒歩8分
住戸番号	12号棟604号室（2LDK／56.82㎡）
本来家賃	月額 62,600円
入 居 者 負 担 額	月額 28,000円 ～ 月額 32,300円 ※福岡市の家賃補助により、入居世帯の月収額に応じて、上記金額となります。
	※入居者負担額の適用は、入居開始可能日の属する日の翌月からとなります。
	※家賃補助終了は、令和14年10月末まで又は補助総額が480万円を超過のいずれか早い方となります。（家賃補助は、無期限で受けられるものではありません。）
	※入居後も家賃補助期間中は、毎年度、福岡市による入居者資格の確認が必要になります。
共 益 費	月額 3,100円
敷 金	125,200円

2 抽選申込受付期間 令和 4 年12月6日(火)～令和 4 年12月13 日(火)

■受付場所／UR 福岡営業センター

※申込みは上記営業窓口までお越しください。

※「抽選申込書」及び福岡市からの「入居者資格認定通知書(写し)」〔注〕をご提出いただきます。

〔注〕福岡市からの「入居者資格認定通知書」を取得いただくには、福岡市に対して申請の手続きが必要となります。詳しくは以下窓口までお問い合わせください。

福岡市住宅都市局住宅計画課居住支援係(092-711-4279)

3 住戸の見学

見学可能期間は、令和 4 年 10 月 31 日(月)から令和 4 年 12 月 13 日(火)までとなります。見学を希望される方は、下記の管理サービス事務所にて鍵の貸出等の受付手続きを行いますので、それぞれの管理サービス事務所にお越しください。

※見学には運転免許証や健康保険証などのご本人確認資料が必要となります。見学ご希望の場合は、事前にお問合せいただきますとスムーズにご案内できます。

※管理サービス事務所とは、物件の中にあるご入居時のサポートをする窓口です。

※管理サービス事務所の営業時間外、および休業日に見学を希望される際は、「8 お問合せ先」に記載の、UR 福岡営業センターにお申し出ください。

<管理サービス事務所の営業時間等について>

①吉塚六丁目管理サービス事務所

電話番号／092-623-3905

営業時間／9:30～13:30

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～12:30

② 筥松管理サービス事務所

電話番号／092-629-2454

営業時間／9:30～13:30

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～12:30

③ 箱崎五丁目管理サービス事務所

電話番号／092-632-1833

営業時間／9:30～13:30(土曜のみ 9:30～12:00・13:00～17:00)

休業日／水曜、日曜、祝日、年末年始(12/29～1/3)

鍵貸出時間／9:30～12:30(土曜のみ 9:30～11:00・13:00～16:00)

4 公開抽選 令和4年12月16日(金) 14時

■抽選会場／UR 福岡営業センター

※抽選会への参加は必須ではありません。

※当選者1名、次点者1名を決定します。

(当選された方には、UR 福岡営業センターよりご連絡差し上げます。落選された方へのご連絡はありませんので、ご了承ください。)

※お申込みがなかった場合は、令和4年12月19日(月)から先着順で申込みを受け付けします。

5 入居審査(資格確認) 令和4年12月下旬

当住宅の入居に係る当機構による収入基準等の入居審査があります。

6 ご契約 令和5年1月上旬

上記5の入居審査が終わりましたら、当機構と当住宅に係る賃貸借契約を締結いたします。

令和5年1月13日(金)までにご契約いただきます。

7 ご入居 令和5年1月下旬

8 お問い合わせ先

■UR 福岡営業センター

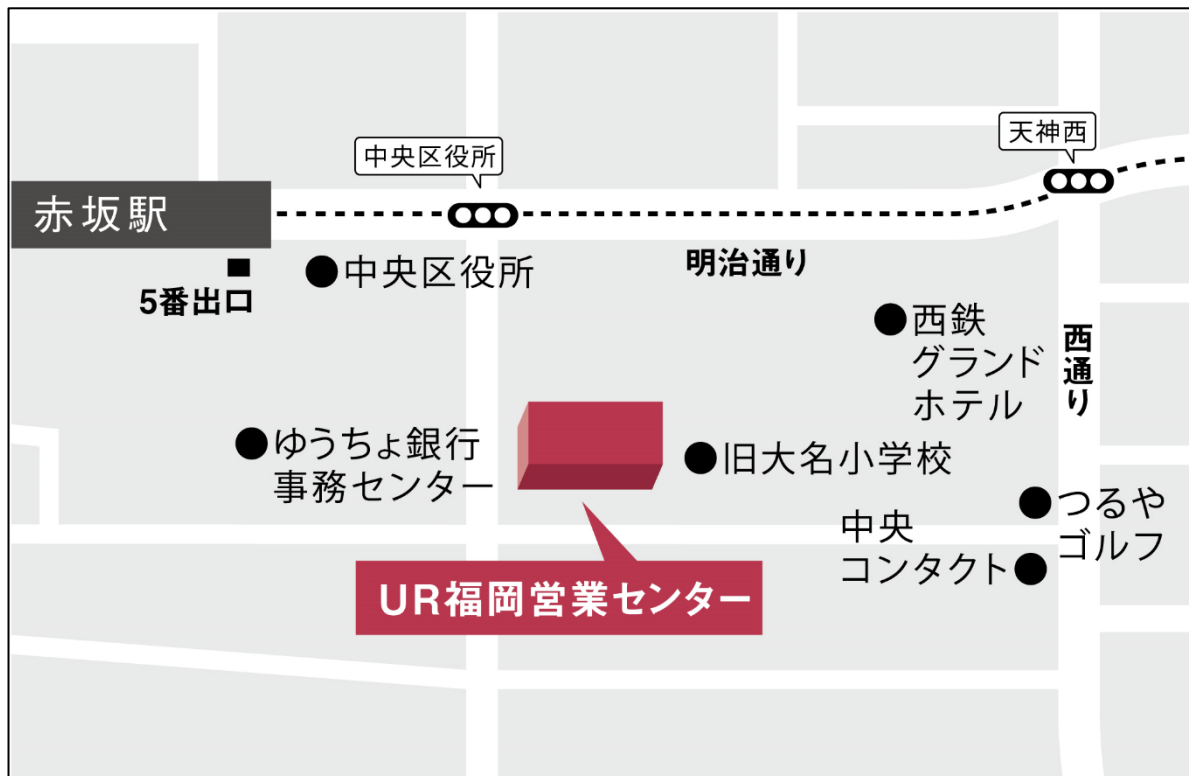
営業時間 9:30～18:00／Tel 092-722-1101

定休日 なし(年末年始、5/3～5/5を除く。)

住 所 福岡市中央区大名 2-6-20

(福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅下車 5番出口徒歩4分)

□UR 福岡営業センター 所在地



<物件概要>

①吉塚六丁目

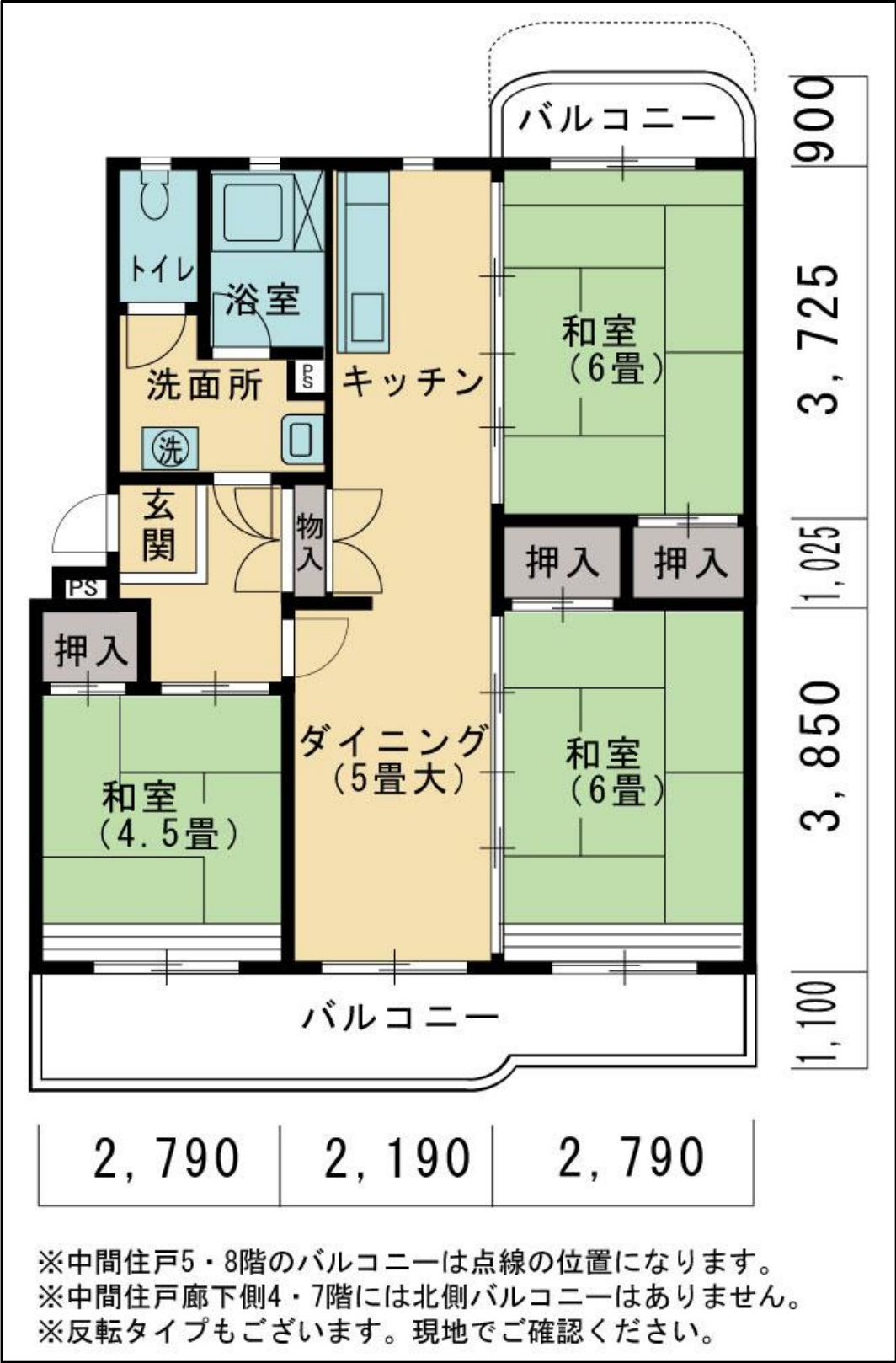
<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>11号棟104号室(3DK/61.36㎡)



※募集住戸には、調度品等家具小物は含まれません。

② 筥松

[illegible]

The site plan shows a building complex with the following features:

- Buildings:** 1号棟 (Building 1), 2号棟 (Building 2), 3号棟 (Building 3, highlighted with a red circle), 4号棟 (Building 4), 5号棟 (Building 5), and 6号棟 (Building 6).
- Parking Areas:** Multiple areas labeled 駐車場 (Parking Lot) are distributed around the buildings.
- Bus Stop:** A bus stop labeled バス停 (Bus Stop) is located at the bottom left.
- Orientation:** A north arrow labeled N is located at the bottom right.

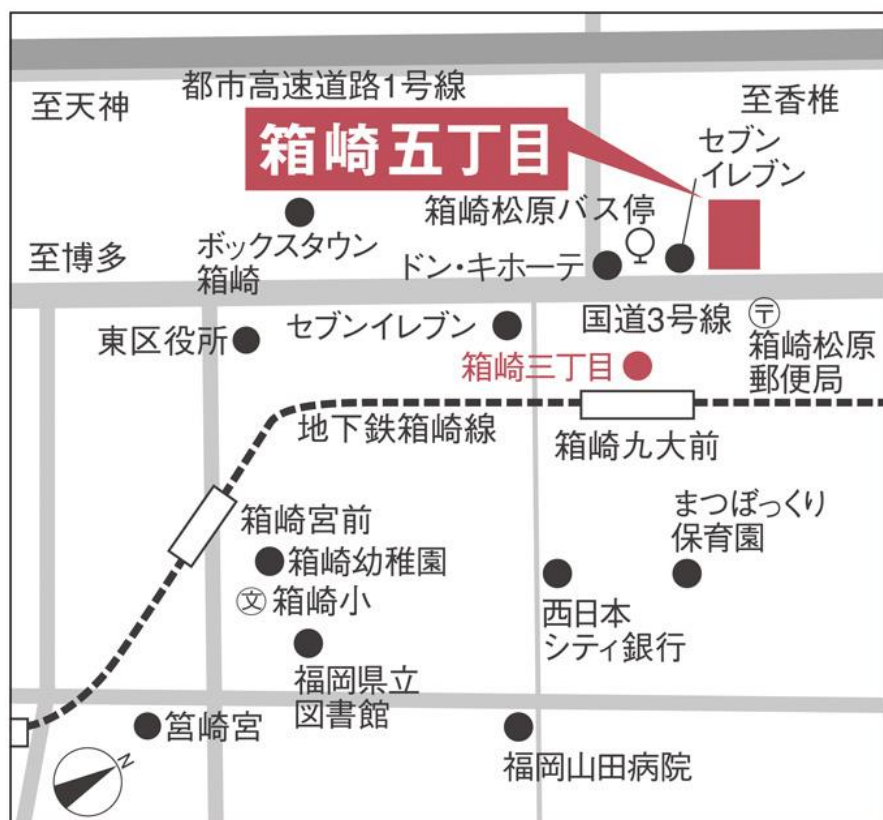
<募集住戸 間取図> 3号棟 1008号室(3DK/58.67㎡)



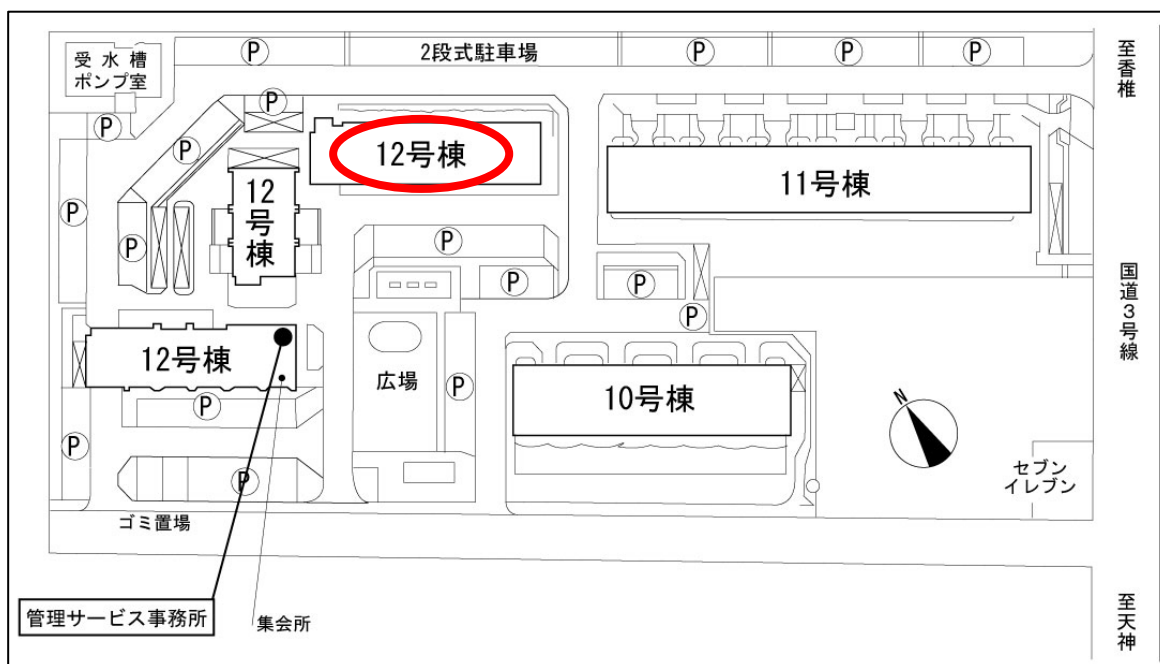
<物件概要>

③箱崎五丁目

<周辺案内図>



<団地配置図>



<募集住戸 間取図>12号棟 604号室(2LDK/56.82㎡)

