

令和4年8月

高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧

令和4年8月の高齢者向け優良賃貸住宅の募集を、下記のとおり実施いたします。
申込手続きや申込資格等は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内(申込概要)」をご覧ください。
改定により、表示された家賃、共益費が変わる場合がございますので、予めご了承ください。

記

◆ 申込書配布期間

令和4年8月13日〈土曜日〉～8月26日〈金曜日〉

◆ 申 込 期 間

令和4年8月20日〈土曜日〉～8月26日〈金曜日〉

- ・この冊子中にある「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要な事項をご記入のうえ、用意していただいた封筒に84円切手を貼付し、申込期間内に投函され、8月30日(火)までに新宿アイランド郵便局に到着したもののみ有効です。
- ・下記URLより、インターネットでもお申込みいただけます。
<https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/snr/index.html>
- ・インターネットからも募集パンフレットをダウンロードできます。
- ・お問い合わせはフリーダイヤル 0120-411-363 までどうぞ。

◆ 抽 選 日 時

令和4年9月13日〈火曜日〉午前10時から

抽選場所は新宿アイランドタワー16階です

◆ 入 居 予 定 時 期

令和4年10月 中旬以降(予定)

◆ 募 集 戸 数

高 優 賃 4戸(4団地)

募集団地

東京都

北砂五丁目

江北六丁目

羽 村

多摩ニュータウン永山



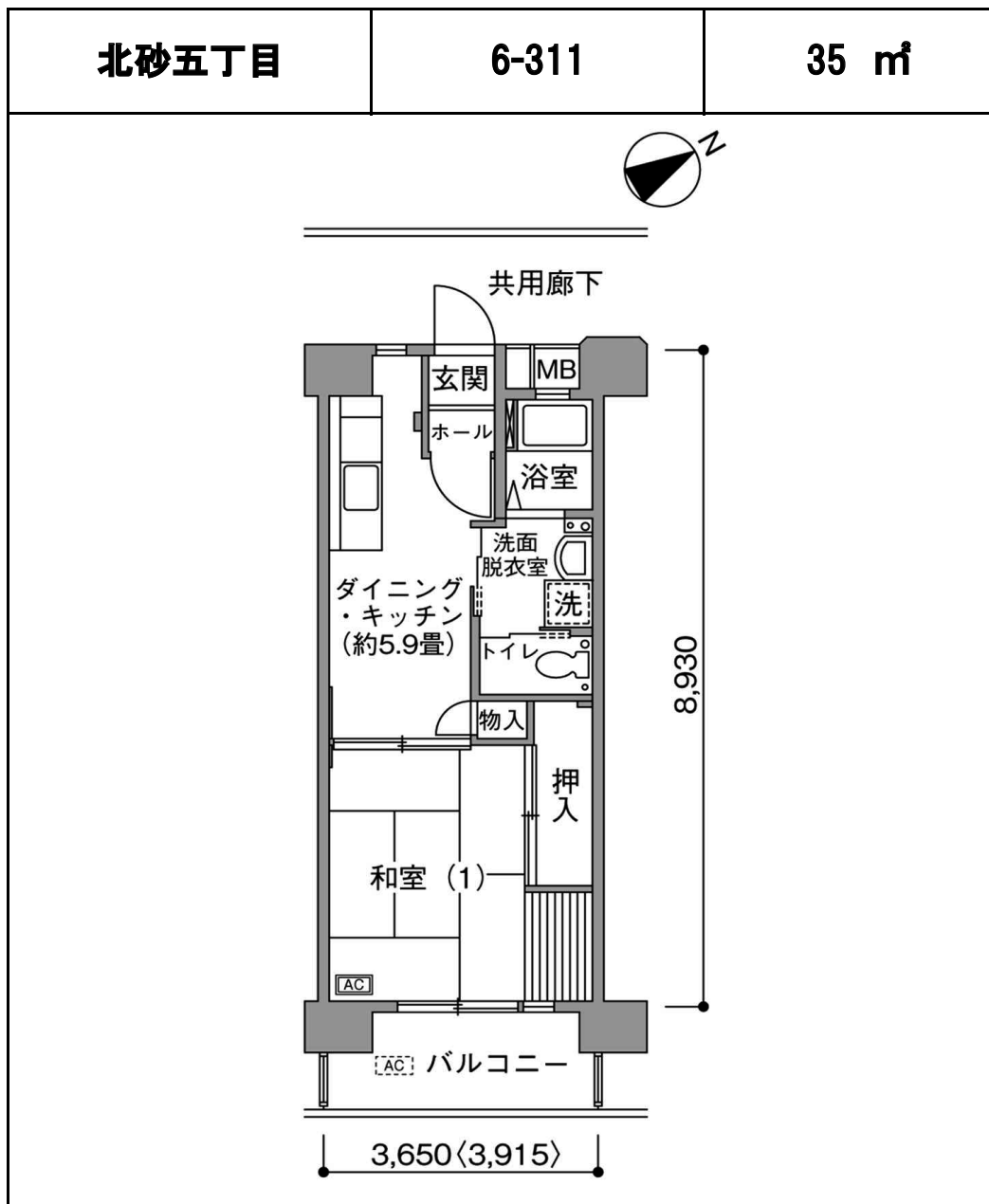
UR 賃貸住宅

東京都

江東区

団 地 名				完成年月		共益費		所 在 地 ・ 交 通						
北砂五丁目				S52.3～ H8.4		3,700		江東区北砂5-20 ●都営新宿線「大島」駅 徒歩14分 ●JR総武線・東武亀戸線「亀戸」駅 バス9分徒歩5分 ●東京メトロ東西線「東陽町」駅 バス9分徒歩10分						
高 優 賃 A	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世 帯 の 所 得 月 額 (円)					家賃 減額 期間
				希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤	
									～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	158,001～	
										実 際 の お 支 払 い 額 (円)				
	1DK	【 一 般 】 20 282 S1 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 282 S1 0495	1	-	6-311	3	35.34	67,500	42,500	45,400	48,700	52,400	67,500	R7.12

(注)6号棟にはエレベータを設置していませんが、隣接する住棟のエレベータをご利用になれます。



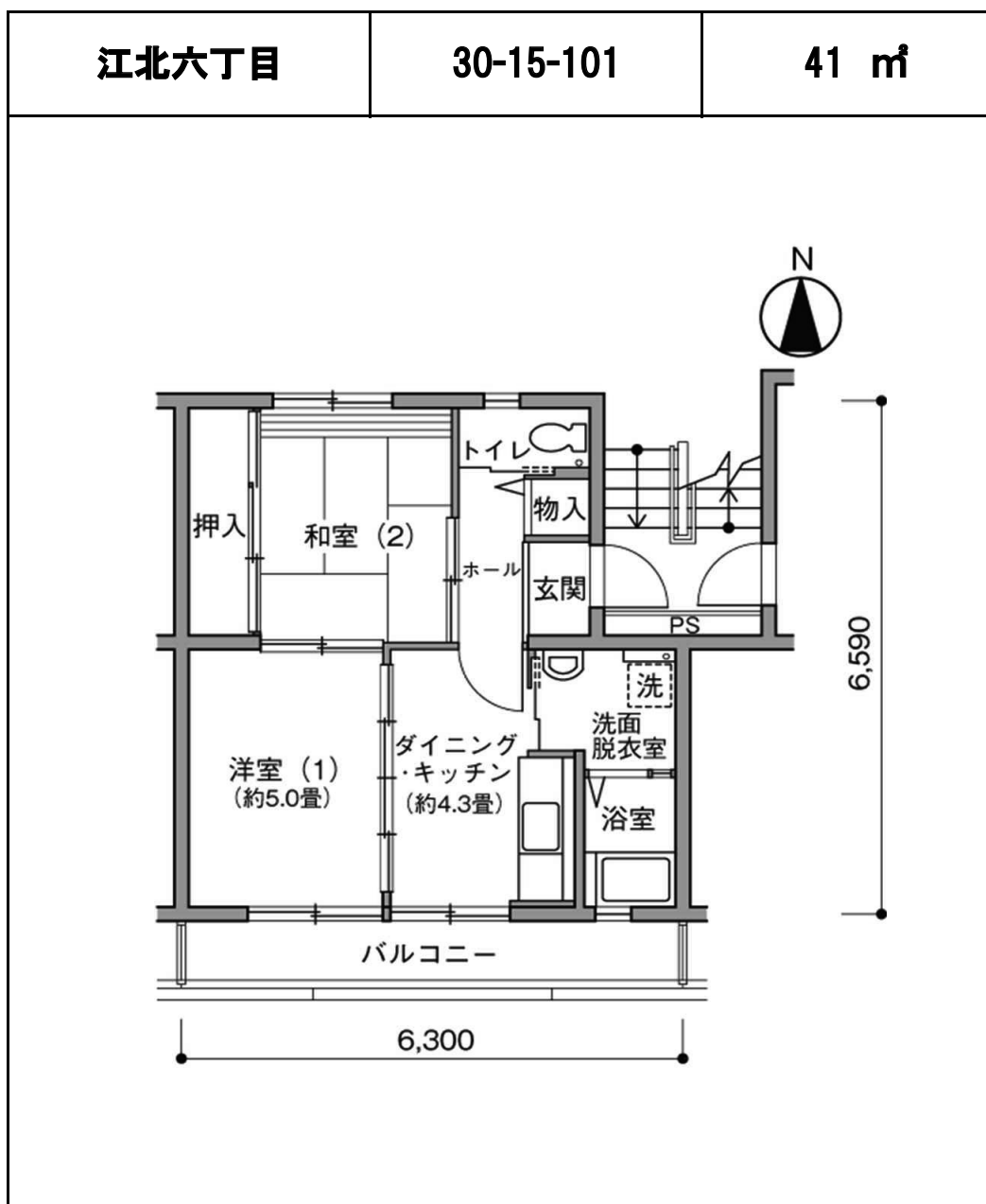
ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞洗洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

東京都

足立区

団 地 名				完成年月	共益費		所 在 地 ・ 交 通							
江北六丁目				S46.9～ S46.10	3,300		足立区江北6-30 ●日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩4分 ●東武伊勢崎線「西新井」駅 バス9分徒歩4分							
高 優 賃 A	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世 帯 の 所 得 月 額 (円)					家賃 減額 期間
				希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤	
									～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	158,001～	
	実 際 の お 支 払 い 額 (円)													
	2DK	【 一 般 】 20 216 B2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 216 B2 0495	1	-	30-15-101	1	41.63	73,700	48,700	48,700	51,400	55,200	73,700	R7.8



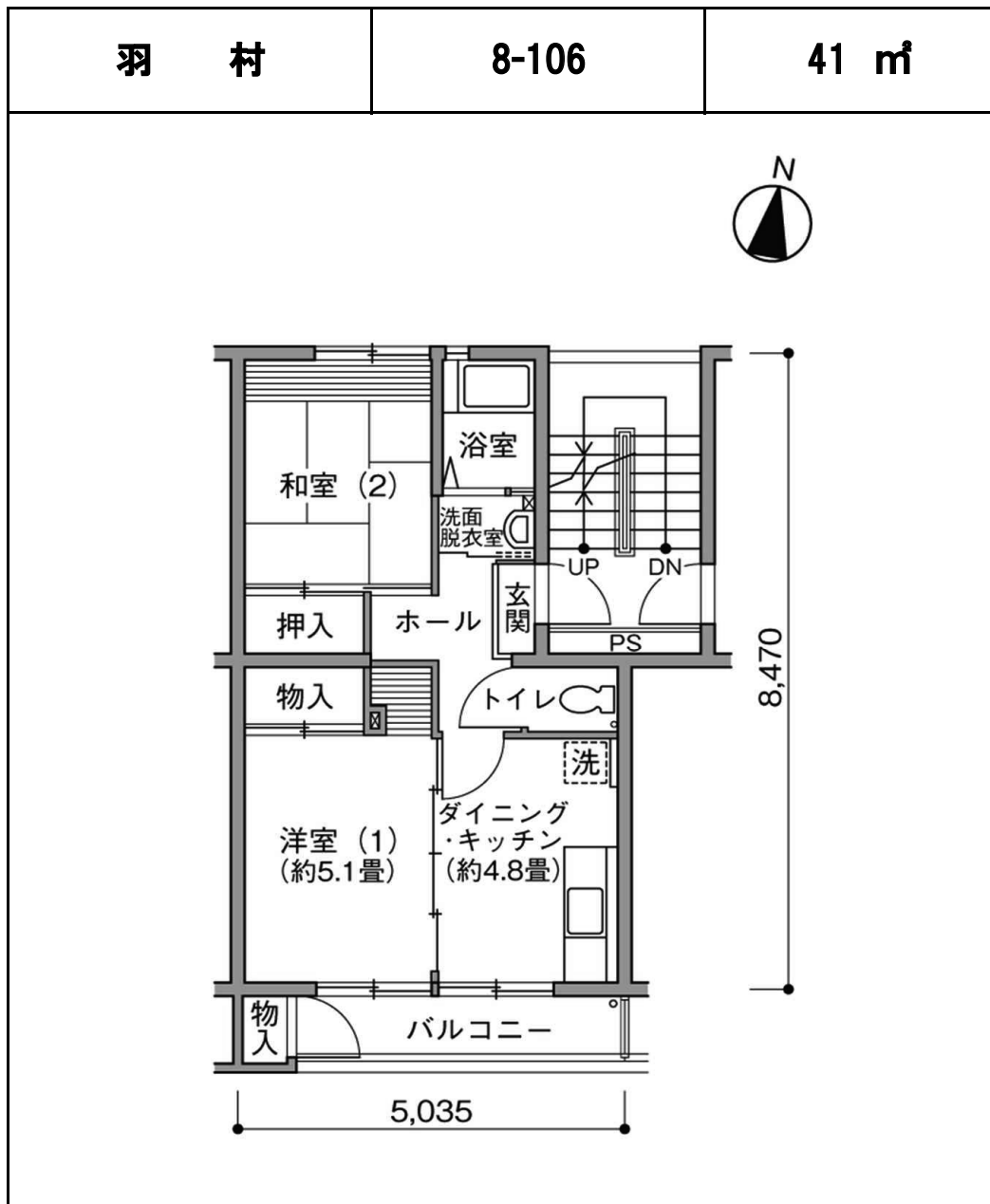
ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞洗洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

東京都

羽村市

団 地 名				完成年月		共益費		所 在 地 ・ 交 通						
羽 村				S47.3～ S47.7		3,500		羽村市富士見平1-18 ●JR青梅線「羽村」駅 徒歩18分 ●JR青梅線「羽村」駅 バス4分 徒歩5分						
高 優 賃 A	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世 帯 の 所 得 月 額 (円)					家賃 減額 期間
				希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤	
									～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	158,001～	
	実 際 の お 支 払 い 額 (円)													
	2DK	【 一 般 】 20 227 B2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 227 B2 0495	1	-	8-106	1	41.32	52,300	34,000	36,800	39,400	42,400	52,300	R6.8



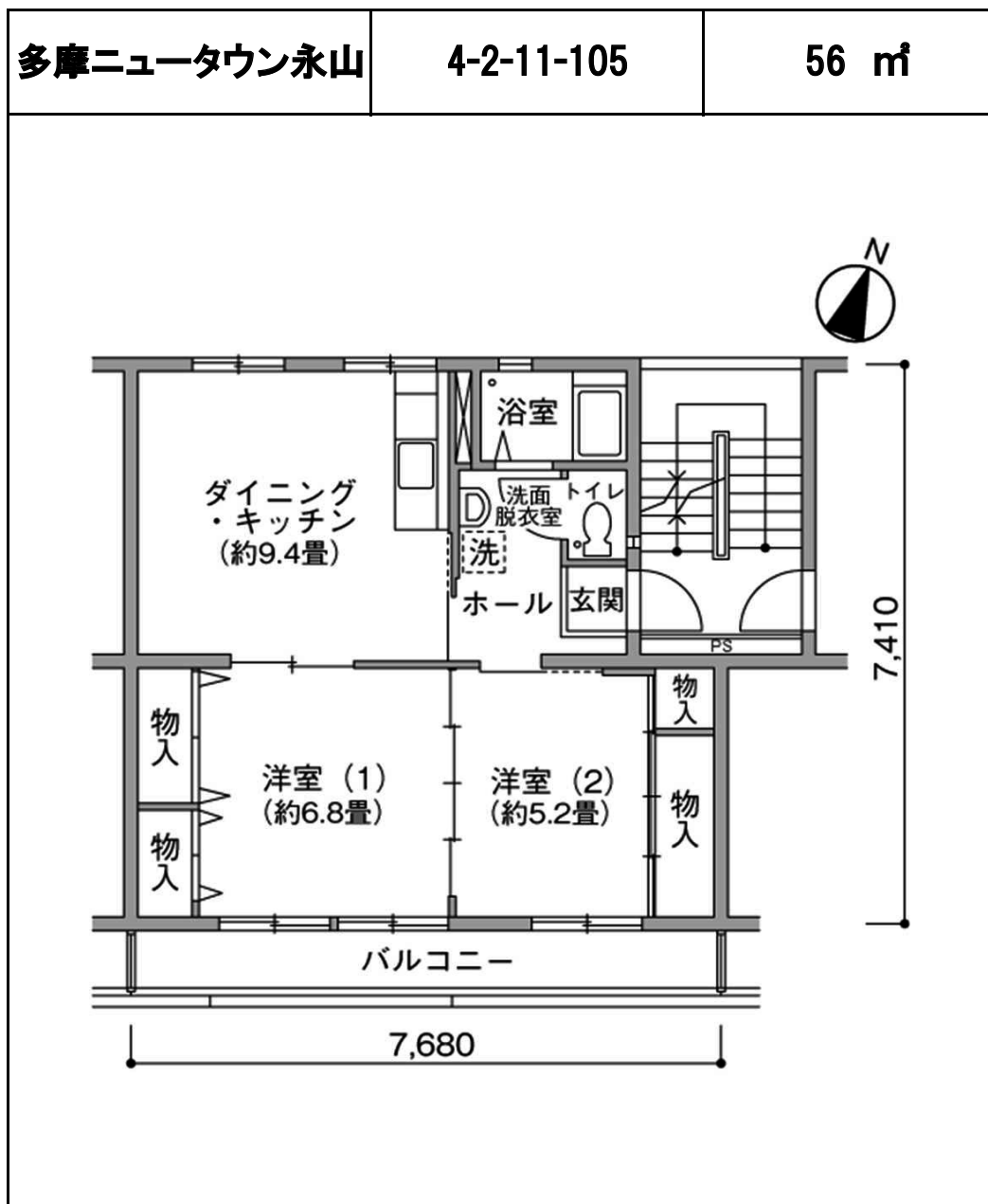
ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞ 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

東京都

多摩市

団 地 名				完成年月	共益費		所 在 地 ・ 交 通							
多摩ニュータウン永山				S46.3～ H2.12	3,000		多摩市永山4-2 ●京王相模原線「京王永山」駅 徒歩17分 またはバス4分徒歩1分 ●小田急多摩線「小田急永山」駅 徒歩17分 またはバス4分徒歩1分							
高 優 賃 B	型式	申込区分記号	募集 戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世 帯 の 所 得 月 額 (円)					家賃 減額 期間
				希望 住宅 コード	部屋番号	階数			①	②	③	④	⑤	
									～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	～487,000	
								実 際 の お 支 払 額 (円)						
	2DK	【 一 般 】 20 207 J3 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 207 J3 0495	1	-	4-2-11-105	1	56.65	79,000	54,000	54,500	58,500	62,800	79,000	R12.6



ご注意

- 一部住宅においては、構造上防水パンが設置できない場合があります。＜凡例＞ 洗 洗濯機置場
- 間取り図は実際とは多少異なる場合があります。
- 図面と実際の住宅が異なる場合については、現状を優先させていただきます。
- 一部反転タイプとなる場合があります。
- 改定により、表示された家賃、共益費と違う場合がございますので、ご了承ください。

お申込みの方法と家賃の減額期間について

申込方法

1. 郵送申込

郵送でお申込みいただく場合は、「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入のうえ、用意していただいた封筒に84円切手を貼り付け、申込期間中に郵送してください。

2. インターネット申込

インターネットでお申込みいただく場合は、以下にアクセスいただき、ホームページ上の案内に従ってお申込み手続きを行ってください。

<https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/snr/index.html>

お申込みいただくには、事前にユーザー登録の必要があります。

なお、お申込みは1世帯で1通のみ(郵送申込・インターネット申込のどちらか1通のみ)に限ります。

3. インターネットから募集パンフレットのダウンロード方法

UR都市再生機構ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>) トップ

⇒ UR賃貸住宅「お部屋探しSTART!」をクリック ⇒

日本地図のページが表示されます。そのページ下部の「お知らせ」

⇒ 「高齢者向け優良賃貸住宅抽選募集(〇月)について」

をクリック

ここから募集パンフレットのダウンロード、印刷が可能になります。

※毎月13日頃にはアップロードされる予定です。

申込期間

毎月20日～26日まで

インターネットでのお申込みは、申込期間初日の午前0時から最終日の24時までにお申込みされたものが有効です。

※郵便料金未納または料金不足の封筒は受付できません。差出人に返送しますので、あらかじめご了承ください。

投函後に訂正したいときは

申込書を投函した後に、記入もれや思い違いなどに気が付いて、記入内容等を訂正もしくは変更したいという場合は、必ず郵送申込期間内に、申込書の受付番号欄上部余白に「再申込」と赤字で大きく記入して、もう一度投函してください。「再申込」の記入がなく、2通到着した場合は、**重複申込みとして、無効になりますのでご注意ください。**

なお、「再申込」以前に投函された申込書についても、「抽選番号通知書」はお手元に郵送いたしますが、この番号による抽選結果は無効として取り扱いますので、あらかじめご了承ください。

申込みの無効と失格

次のような申込みは無効です。したがって、受付けた番号が当選となった場合でもその当選は失格となります。

1. 申込みの資格がないとき

2. 夫婦を別々にした申込みなど、家族を不自然に分割して入居しようとする申込みをしたとき

3. 1世帯で2回以上の申込みをしたとき(重複申込み※)

(1) 申込本人または入居する世帯員の氏名でそれぞれ申込みをしたとき

(2) 婚約者どうしでそれぞれ申込みをしたとき

※郵送申込みとインターネット申込みの重複も無効になります。

※高優賃Aまたは高優賃Bのどちらか一方のみ申込みができます。

高優賃A、高優賃Bの両方に申込みすると両方無効になります。

4. 募集開始日現在、UR賃貸住宅に居住していない方が、「UR賃貸住宅居住者」区分で申込みをしたとき

5. 申込書に虚偽の記入や記入もれがあったときまたは記入内容が明らかでないとき

6. 「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」以外の用紙で申込みをしたとき

7. 申込本人または同居される方に変更があったとき

8. その他に本冊「高齢者向け優良賃貸住宅 入居者募集のご案内(申込概要)」記載の募集要項に違反したとき

家賃の減額期間について

家賃の減額期間は、住宅の改良が終了したときから20年間です。

入居者の居住年数ではなく、住宅ごとに適用期限が設定されます。

平成26年度に住宅の改良が終了したものについては、令和16年度が家賃の減額が終了する年ということになります。

ただし、減額期間の終了により家賃の減額が終了し、お支払いいただく家賃額が上昇してしまう高齢者の方であって、20年間の家賃減額期間の終了時点にお住まいの高齢者については、退去するまでの間家賃を継続できることとしています。

※家賃減額を受けるには、毎年度の審査において、所定の要件を満たす必要があります。また、名義承継等により、契約書に定める高齢者でない方が名義人となっている場合は家賃減額は継続されず、終了することとなります。

お申込みからご入居についての詳細な規定等につきましては、UR都市機構までお問合せください。

抽選方法とご入居までの流れ

抽選番号の通知

申込受付後、抽選番号・申込団地名等を印字した「抽選番号通知書」を普通郵便(ハガキ)にて抽選日までに
お手元に届くように郵送いたします。

抽選番号

抽選番号は、団地、型式ごとに、申込受付順に付番します。
「UR賃貸住宅居住者」区分にお申込みされた方には抽選
番号を2つ連続して付番します。(複数番号付与方式)

■付番例

受付番号	居住区分	当選優遇倍率	抽選番号
1	一般	なし(1倍)	1
2	UR賃貸住宅居住者	2倍	2, 3
3	UR賃貸住宅居住者	2倍	4, 5
4	UR賃貸住宅居住者	2倍	6, 7
5	一般	なし(1倍)	8
6	一般	なし(1倍)	9
7	UR賃貸住宅居住者	2倍	10, 11

抽選日時・場所

抽選は、募集対象団地すべてを同時に、公開で行います。

■日時 令和 4年 9月 13日(火) 午前 10時

■場所 独立行政法人都市再生機構
新宿アイランドタワー16階

抽選の方法

UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、当選者を
決定します。

抽選結果の発表

抽選の結果は以下の方法で発表します。ただし、当選順位
は表示されません。

■掲示

抽選日当日の午後2時頃、URの各営業センターに掲示
します。

■UR都市機構のホームページ

抽選日当日の午後2時頃、UR都市機構のホームページに
掲載します。

UR都市機構のホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>)

⇒UR賃貸住宅「お部屋探しSTART!」をクリック

⇒日本地図のページが表示されます。

そのページの下部 「お知らせ」内

⇒「高齢者向け優良賃貸住宅(8月募集)の抽選結果に
ついて」(抽選日:9/13(火))をクリック

※なお、UR営業センターへの掲示及びホームページへ
の掲載は、遅れる場合がございます。

※当落についての電話によるお問い合わせは、固くお断り
致します。

抽選結果の通知

当落にかかわらず、申込者全員に「抽選結果通知書」を
普通郵便(ハガキ)にて翌月中旬頃までにお送りいたします。
インターネットでの通知は行いませんので、ご承知ください。

ご入居までの流れ

当選通知等受取

(9月中旬)

抽選日翌日に当選/落選の
通知を発送いたします。
ご当選者へ入居資格確認書類
提出についてのご案内がありま
す。ご確認ください。

内 覧

(9月下旬)

内覧時には本人確認ができ
る書類の提示をお願いします。

資格確認書類提出

(締切日必着)

申込本人および同居される方
全員の住民票、課税/非課税証
明、収入証明書等をご提出くだ
さい。書類の追加提出をお願いす
る場合があります。
資格確認が終了し、家賃が決
定しましたら、ご連絡いたします。
ご契約、鍵の受渡等の日程に
ついてはご相談の上、お決めい
ただきます。

日程決定から契約日までは、2週間以上必要です。

契約書等
ご送付

上記の2つの日程が決まり
次第、UR都市機構より契約書、
払込票等をお送りいたします。

ご 契 約

(10月初旬～中旬)

UR営業センターで契約の手続
きをしていただきます。
あらかじめお送りしたご契約書、
領収書等をお持ちください。

契約から鍵の受取までは1週間以上必要です。

鍵 の 受 取

(10月末まで)

各団地の管理サービス事務
所等でお部屋の鍵をお受取く
ださい(営業時間をご確認ください
い)。
鍵の受取日(入居開始可能
日)からご入居いただけます。

お申込みからご入居についての詳細な規定等につきましては、UR都市機構までお問合せください。

[郵送申込みの場合]

※申込書のご記入に関する注意点につきましては、次ページをご確認ください。

令和〇年〇月高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書

UR都市機構の「募集要項」を承諾のうえ、次のとおり賃貸住宅の入居申込みをいたします。

団地名 ○ ○ ○ ① 申込区分記号 1 0 1 0 0 C 2 0 7 9 2		「一般」区分の方は 0792 「UR賃貸住宅居住者」区分の方は 0495		受付番号 ⑤	
870	カナ : ト シ タ ロ ウ 漢字 : 都 市 太 郎 ②		性別 元号 生年月日 M S 2 5 0 5 0 5 2 5 ③	平均月収(万円) 2 5 ④	入居希望住宅 第1希望 第2希望 第3希望 A C A D 0 R/A ⑥

T:大正 S:昭和 M:男 W:女

※募集戸数が1戸の申込区分にお申し込み頂く場合は記入不要です。

連絡先電話番号: 03 — 3347 — ××××

(自宅または携帯番号) **⑦** 年 齢: 〇〇 歳

※カナ住所にも、アパート、マンション名、部屋番号までご記入ください。

自宅等住所(カナ)	シンシ	ユクク	ニシシンシ	ユク	6-5-1	アイ
871	ラント	"	106			

郵便番号
1 6 3 1 3 4 5 R/A

自宅等住所(漢字) **新宿区西新宿6-5-1 アイランド106号**

■現在UR賃貸住宅にお住まいですか(該当する方に○をつけてください) はい ・ いいえ

年齢	872	名前	性別	元号	生年月日	平均月収(万円)	R/A	続柄
同居者	00	都市 花子	W	S	3 1 0 7 0 3	0	R/A	妻
	873						R/A	続柄
	874						R/A	続柄

M: 男 W: T:大正 S:昭和 H:平成 R:令和

カナご記入の注意点

- ・濁点、半濁点もそれぞれ1マス(例:ガ→「カ」と「゛」各1マス、ポ→「ホ」、「゜」各1マス)
- ・数字1つで1マス(例:306→「3」、「0」、「6」それぞれ1マス)

申込書記入要領

1. 必ずこの募集案内書に**とじ込み**の「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」よりお申込みください。
この申込書以外でのお申込みは無効となります。
2. 必ず**ペン**または**ボールペン**を用い、「**かい書**」で記入してください。鉛筆、消せるボールペンでのご記入はおやめください。
3. 戸籍簿に記載されている**本名**を「**かい書**」で記入してください。外国人の方は、住民票に記載されている**本名**または**通称名**を記入してください。
4. 所定箇所に記入もれがあるときは、無効になることがありますので**ご注意ください**。

申込書の記入に関する注意点

①団地名・申込区分記号

「募集住宅一覧」の中からいずれか一つの申込団地名と、それに対応する申込区分を選んで記入してください。

②本人(お名前)

・フリガナ欄

申込本人の姓名をカタカナ、左詰めでご記入ください。なお、記入に際しては「姓」と「名」の間は一字開けてください。また、濁音及び半濁点は1文字としてご記入ください。

・漢字欄

申込本人の姓名を漢字でご記入ください。
※外国人の方で漢字以外の文字(アルファベット)を使用されている方はその文字で記入してください。

③性別・元号・生年月日

・性別欄

申込本人が男性であれば「M」、女性であれば「W」と記入してください。

・元号欄

申込本人が生まれた年の元号を大正であれば「T」、昭和であれば「S」と記入してください。

・生年月日欄

昭和25年5月5日生まれの場合。

④平均月収

申込本人の前年分における年間収入額(税込)を12で割った額を万単位で記入してください。なお、収入がない方は「0」と記入してください。

⑤入居希望住宅コード

「募集住宅一覧」の申込区分のうち、募集戸数が2戸以上ある場合は、ご希望の住宅に対応する入居希望住宅コードを希望順にご記入ください。

(募集住戸が1戸の場合は記入の必要はありません)

申込書にご記入いただいた入居希望住宅コード及び当選順位に基づき、当機構が住戸を選定致します。

このため、上位当選のお客様のご希望住宅と重なる場合は、第一希望の住宅が選定されないこともございます。

また、希望住宅欄に記載がない場合は下位当選者の方の希望を優先させていただくこともございますので、ご了承ください。

⑥年齢

募集開始日現在の満年齢をご記入ください。

⑦住所

郵便物が正確に届く住所(アパート、マンション名、部屋番号まで)をカタカナ・漢字でご記入ください。

※カナ記入の欄は、濁音、半濁音を別に1マスとしてご記入ください。

※現在お住まいの住所以外でも結構です。あわせて郵便番号をご記入ください。

⑧同居人

同居される方全員の姓名等を「本人欄」の記入要領に従ってご記入ください。なお、続柄欄は申込本人からみた続柄をご記入ください。同居される方は、配偶者もしくは募集開始日現在で満60歳以上の親族等、本冊7ページ「申込資格」1の(2)に該当する方に限ります(次項もご確認ください)。

なお、当選後の同居者の変更・追加はできませんので、正確にご記入ください。

申込資格(年齢要件等)

次の(1)または(2)のいずれかに該当する方

- (1) お申込本人が満60歳以上の単身者であること。
- (2) お申込本人が満60歳以上で、同居される方が次の①～③のいずれかに該当する方
 - ① 配偶者
 - ② 満60歳以上の親族
 - ③ UR都市機構が、お申込本人との同居が必要であると認める親族
- ④ お申込本人が現に扶養している20歳未満の親族

「お申込みいただける世帯構成の例」



本人が満60歳以上の単身者 本人が満60歳以上で配偶者と同居(年齢に関係なし) 本人が満60歳以上で満60歳以上の親族と同居

「お申込みいただけない世帯構成の例」

本人が満60歳以上で、満60歳未満の親族と同居

(ただし満60歳未満であってもUR都市機構が認める親族の場合を除く)



他に収入要件等があります。

詳細は、本冊「高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内(申込概要)」をご確認ください。

個人情報取り扱いについて

- (1) このお申込みに関してUR都市機構が取得した個人情報は、入居手続き及び住宅管理上必要な範囲内での使用に限定いたします。
- (2) UR都市機構は、次の①～④の場合を除き、お客様の個人情報を第三者に開示することはありません。
 - ①お客様が承諾した場合 ②法令に従う場合
 - ③(1)の利用目的に必要な範囲内においてUR都市機構の業務委託先に提供する場合 ④その他正当な理由がある場合

UR都市機構の「募集要項」を承諾のうえ、次のとおり賃貸住宅の入居申込みをいたします。

■現在UR賃貸住宅にお住まいですか(該当する方に○をつけてください)： はい ・ いいえ

■ お申込みは1世帯につき1通のみとなります。2通以上の申込みは、全て無効となります。

宛 名 用 ラ ベ ル

キリトリ

〒163-1382

新宿アイランド郵便局私書箱第1518号

(受取人)

独立行政法人 都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

住宅経営部 営業開発課行

ご使用方法

- ①当宛名用ラベルを、封筒にお貼りになって使用できます。
(のり付けする際、剥がれない様にしっかりとお貼りください。)
- ②封筒の裏面に、お客様のご住所とお名前をご記入ください。

※ ご注意 ※

- ・定形の封筒をご用意ください。
- ・封筒に切手をお貼りください。
- ・宛名を手書きされる場合は、宛名用ラベルに記載の担当部署名まで漏れなくご記入ください。

【封筒見本】



独立行政法人 **都市再生機構**
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課
(代表電話) 03-5323-3560
定休日＝土曜・日曜・祝日
受付時間＝9:30～17:30

〒163-1382
新宿区西新宿6-5-1 **新宿アイランドタワー16階**
ホームページ <https://www.ur-net.go.jp/>

UR賃貸住宅の空室状況のお問合せは

 ^{ヨ イ イ エ} ^{ミ ル} ^{ゾー}
0120-411-363

※お掛け間違いの無いよう、十分ご注意ください。
午前9時30分～午後6時(定休日なし/年末年始除く)