

UR都市機構の
高齢者向け優良賃貸住宅

入居者募集のご案内
(申込概要)

入居
条件

満60歳以上の方

入居に当たっては一定の
資格要件がございます



UR 賃貸住宅

高齢者向け優良賃貸住宅の改良内容

主に昭和40年代に供給した賃貸住宅を

高齢者の方が安心してお住まいいただけるよう改良しました。

※写真の改良内容は一例です。

床段差をなくし、暮らしやすい住まいに



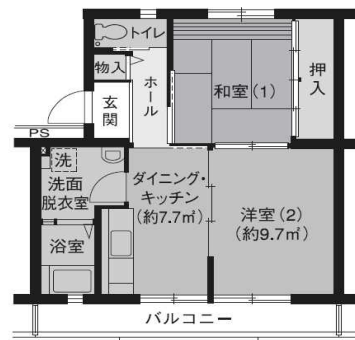
改良後の室内写真



▲床段差の解消

個室間やトイレの床の段差を解消。浴室出入口の段差も低くしました。

※各住宅は室内段差解消に努めておりますが、一部段差が残る箇所もございます。また、団地敷地入口から各住宅の玄関までの間に、段差がある場合がございます。



改良後の間取例

便利で使いやすい設備に改良



▲大型浴槽

シャワーセット、追い焚き装置付き。自動お湯張り機能もあります。

レンジフード型給湯器が設置され、いつでもお湯が使えます。

▼キッチンシステム



▲洗面化粧台

化粧キャビネット付で便利。お湯も使えます。

高齢者向け優良賃貸住宅の改良内容

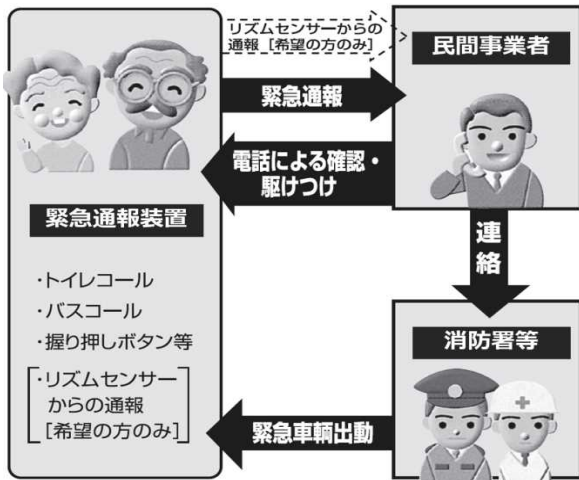
主に昭和40年代に供給した賃貸住宅を

高齢者の方が安心してお住まいいただけるよう改良しました。

※写真の改良内容は一例です。

緊急時対応サービスで安心

（緊急時対応サービスは、住戸内に設置された緊急通報装置により、24時間、万一の場合に備えるシステムです（有料）。）



事故や急病等の場合に、緊急通報装置本体の押しボタンまたはトイレ、浴室、個室(1室)に設置されている押しボタンを押すと、UR都市機構がご紹介する民間事業者に通報され、スタッフが駆けつけるなどの対応を行います。なお、ご希望に応じて、住戸内に設置された生活リズムセンサーが異常を感知して自動的に通報する安否確認サービスも、併せてご利用いただくことができます。(別途センサーの設置費用及びサービスの利用料金が必要です。)

※緊急時対応サービスの契約は、UR都市機構の高齢者向け優良賃貸住宅の入居条件となっております。

※緊急時対応サービスの契約締結は、入居者ご自身と民間事業者との間で直接行っていただきます。

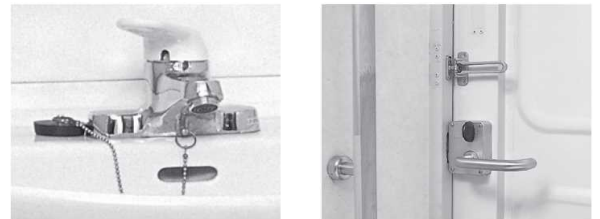
※緊急時対応サービスをご利用いただくためには、NTT等の固定電話回線が必要となります。※ADSL等によりインターネットをご利用になる場合には、別途機器の設置等が必要となります(機器設置にかかる費用は入居者負担となります)。

※当サービスについての詳細は、各民間事業者にお問い合わせください。

※民間事業者との契約に代えて、地方公共団体が実施する緊急対応サービス等の制度を利用できる場合もあります(ただしサービス内容が同等以上である場合に限り)。地方公共団体による制度の利用を希望の場合は、有無及び内容について各地方公共団体の窓口でご確認の上、UR都市機構の営業窓口にご相談ください。

玄関、トイレ、浴室に
手すりを設置しています。

▼ 手すりの設置



▲ 操作性の向上 ▲

シングルレバー混合水栓で、温度と水量の調節が簡単です。また、扉の把手はレバーハンドルに、照明のスイッチは大型にしました。

■ 電気設備

電話2回線、インターホンの設置、テレビ・電話端子やコンセントの増設など、電気設備の水準も向上しました。

※左記の改良内容については、住宅により異なる場合があります。

※写真は、高齢者向け優良賃貸住宅への改良直後のものです。なお、設備等は、住宅により設置されない場合や再利用されている場合、数量、タイプ、形などが異なる場合があります。

※電気の契約最大容量を40アンペアまで使用可能となるよう、工事を行います。工事完了までの間、エアコン等の同時使用において、支障をきたすことがありますので、ご承知おきください。一部、容量の増量に対応する工事を行わない団地、住棟もあります。

UR 都市機構の高齢者向け優良賃貸住宅

「高優賃」^{こうゆうちん}はこんな住宅です。

高優賃 A・高優賃 B があります。

高齢者向け優良賃貸住宅は次の高優賃 A・高優賃 B があり、満 60 歳以上の方がお申込みになります。

	高優賃 A	高優賃 B※
所得の上限	なし	世帯の月額所得が 48.7 万円を超える場合はお申込みできません
家賃の減額	あり	あり

※国の「地域優良賃貸住宅制度要綱」に基づく地域優良賃貸住宅（高齢者型）に該当し、お申込みにあたっては所得の上限が定められています。

「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、国から住宅の整備費用、家賃の減額を行うための費用の補助を受けております。

一定以下の所得の方には、家賃の減額が行われます。

一定以下の所得の方に家賃の減額が行われます（ただし、団地によっては一定以下の所得であっても家賃の減額が行われない場合があります）。

なお、家賃の減額を行うための要件を確認するため、入居後も年 1 回、お住まいの方全員の住民票の写し、前年の所得を証明する書類等を提出していただきます。

緊急時対応サービスで安心です。

緊急時対応サービスは、住戸内に設置された緊急通報装置により、24 時間、万が一に備えるシステムです（有料）。

※緊急時対応サービスの契約は、高齢者向け優良賃貸住宅の入居条件となっております。

お申込み方法について

抽選を行い、お申込みを受付けている団地と先着順でお申込みを受付けている団地があります。

■抽選対象団地の場合（お申込みの詳細につきましては、別冊をご覧ください）
原則、毎月 20 日から 26 日をお申込み期間として、募集を実施しております。

■先着順受付対象団地の場合
随時、募集を行っております。このパンフレットの 26 ページをご覧ください。

目次

CONTENTS 高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集のご案内

高優賃について	■ 高齢者向け優良賃貸住宅の改良内容	1・2
	■ 高優賃とは	3
お申込みおよび 抽選等について	■ お申込みからご入居まで	5
	■ 申込資格	6~8
	■ お申込みの方法について	9
	■ 抽選の方法と発表	10
	■ 当選後の手続き	11
	■ 契約について	12
	■ 入居後のご案内	13
■ 特記事項	14	
家賃の減額および 所得計算について	■ 家賃の減額について	15
	■ UR 賃貸住宅のアスベスト調査 耐震診断結果について	16
	■ 所得計算の注意	17~19
	■ 所得の計算方法	20~22
■ 所得等の算出例	23・24	
募集住宅一覧の 見方	■ 募集住宅一覧の見方	25
先着順受付対象 団地のご案内	■ 高齢者向け優良賃貸住宅先着順受付のご案内 先着順受付対象団地一覧	26~36

お申込みからご入居まで

お申込みは、別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」の申込書のご郵送か、インターネットで受け付けております。

(<https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/snr/index.html>)

申 込

毎月 20 日から 26 日が申込期間です。詳細は別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」をご覧ください

公 開 抽 選

(P.10)

住 宅 の 内 覧

書 類 提 出

(P.11)

ご 契 約

(緊急時対応サービスへの加入申込 <P.14>)

(P.12)

鍵 の 受 取

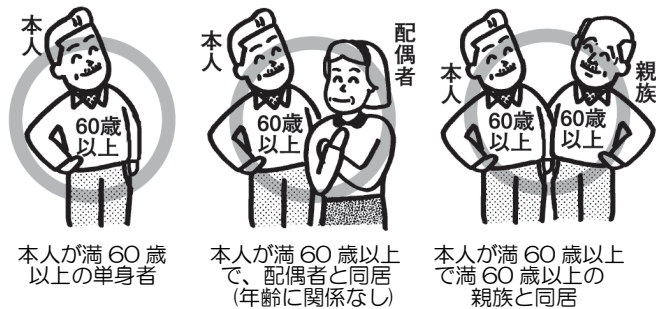
申込資格 (詳しくは、P.7~P.8 をご覧ください。)

次の2つの要件を満たしている方がお申し込み頂けます。

1. 年齢要件等

- 次の(1)または(2)のいずれかに該当する方
- (1) お申込本人が満60歳以上の単身者であること。
 - (2) お申込本人が満60歳以上で、同居される方が次の①~③のいずれかに該当する方
 - ① 配偶者
 - ② 満60歳以上の親族
 - ③ UR都市機構が、お申込本人との同居が必要であると認める親族
 - ④ お申込本人が現に扶養している20歳未満の親族

お申込みいただける世帯構成の例



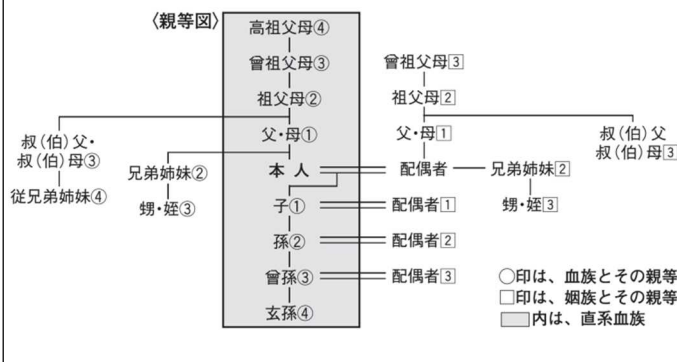
お申込みいただけない世帯構成の例

本人が満60歳以上で、満60歳未満の親族と同居(ただし満60歳未満であっても、UR都市機構が認める親族の場合を除く)



親族とは

親族とは、配偶者(事実上婚姻関係と同様の事情にある方および募集月の翌月から起算して6か月後の末日までに結婚する婚約者を含みます。申込書の続柄記載欄には「内縁」「婚約者」等とご記入ください。)、6親等内の血族および3親等内の姻族を言います。



2. 収入要件

お申込本人の毎月の平均収入額が**基準月収額**以上であること、または、貯蓄額が**基準貯蓄額**以上であること。

●基準月収額

〈単身でお申込みの場合〉

実際のお支払額	基準月収額
62,500円未満	実際のお支払額の4倍 (例) 実際のお支払額5万円の住戸の基準月収額は20万円です。
62,500円以上	25万円(固定額)

※家賃の減額が行われる場合は減額後の家賃

〈世帯でお申込みの場合〉

実際のお支払額	基準月収額
82,500円未満	実際のお支払額の4倍 (例) 実際のお支払額6万円の住戸の基準月収額は24万円です。
82,500円以上	33万円(固定額)

※家賃の減額が行われる場合は減額後の家賃

【お申込本人の毎月の平均収入額が基準月収額未満の場合】

同居する親族の収入を合算するなどの方法により、基準月額以上となる必要があります。

●基準貯蓄額

実際のお支払額の100倍の額になります。

一時払い制度

ご契約時に、ご入居の翌月から一定期間の家賃等をお支払いいただく「一時払い制度」をご利用いただければ、収入要件を問わずにご入居いただけます(詳しくは、P.14)。

申込資格

入居申込できる方は、次のとおりです。

1. 日本国籍のある方、またはUR都市機構が定める資格のある外国人の方で、生活の本拠として自ら居住するための住宅を必要としており、募集開始日現在において次のいずれかに該当する方。

- (1) 申込本人が満**60**歳以上の単身者であること。
(身体上または精神上著しい障がいがあるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、または受けることが困難である方を除きます。)
- (2) 申込本人が満**60**歳以上で、同居者が次の①から④のいずれかに該当する親族であること。
(ただし、申込本人または同居者に、③(イ)から(ロ)のいずれかに該当する方がいる場合は、①から④に該当しない親族も入居することができます。)
 - ① 配偶者
 - ② 満**60**歳以上の親族
 - ③ 次の(イ)から(ロ)のいずれかに該当する親族
 - (イ)身体障害者福祉法(昭和24年法律第283号)に基づき身体障害者手帳の交付を受けている1～4級の障害のある方
 - (ロ)「療育手帳制度について」(昭和48年9月27日厚生省発児156号)に基づき療育手帳の交付もしくは精神保健及び精神障害者福祉に関する法律(昭和25年法律第123号)第45条の規定に基づき精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている重度の障がいがある方または児童相談所、知的障害者更生相談所もしくは精神科医等から、重度の知的障がいまたはそれと同程度の精神の障がいがあると判定されている方
 - (ハ)介護保険法(平成9年法律第123号)に基づき要介護または要支援と認定されている方
 - (ニ)病気にかかっており、介護のために同居が必要であることを医師の診断書により確認できる方
 - ④ 申込本人が現に扶養している20歳未満の親族

2. UR都市機構が定める入居開始日から1か月以内に入居でき、申込本人を含めた同居世帯の全員が、団地内の方と円満な共同生活を営めること。

3. 申込まれた区分の住宅において階数・面積・家賃にかかわらず入居していただけること。

4. 申込本人を含めた同居世帯の全員が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年

第77号。以下「暴対法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員(以下同じ)及び次の(1)から(4)に該当するものでないこと。

- (1) 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団(暴対法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ)又は暴力団員を利用するなどしている者。
- (2) 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者。
- (3) 暴力団又は暴力団員であることを知りながら、これを不当に利用するなどしている者。
- (4) 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者。

5. 申込本人の毎月の平均収入額(注1)が基準月収額(別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」に記載の家賃のうち、入居者が実際に支払う額の4倍(千円未満は切り上げ)以上であること、または貯蓄額(注2)が基準貯蓄額(注3)以上あること。基準月収額について、詳しくはP.6の収入要件をご覧ください。

申込本人の毎月の平均収入額が基準月収額に満たない場合

以下①・②のとおり収入を合算すること等ができます。また家賃等の一時払い制度(P.14)もご利用いただけます。

- ① 【申込本人の毎月の平均収入額が基準月収額の1/2以上ある場合】
 - 同居親族の収入と合算して、合計額が基準月収額以上であること。
 - 勤務先または親族からの家賃補給額と合算して、合計額が基準月収額以上であること。
- ② 【申込本人の毎月の平均収入額が基準月収額の1/2に満たない場合の特例】
 - 扶養親族の毎月の平均収入額が、基準月収額以上あること、または貯蓄額が、基準貯蓄額以上あること。
ただし、扶養等親族がUR都市機構の賃貸住宅に居住している場合は、次ページ(イ)～(ハ)のいずれかを満たしていることが必要です。

- (イ) 毎月の平均収入額がそれぞれの住宅の基準月収入額の合計額以上あること。
- (ロ) 貯蓄額がそれぞれの住宅の基準貯蓄額の合計額以上あること。
- (ハ) 毎月の平均収入額がいずれか一方の住宅の基準月収入額以上あり、かつ貯蓄額がもう一方の住宅の基準貯蓄額以上あること。

●扶養等親族が、家賃等の支払いについて申込本人と連帯して履行の責を負うことを確約すること。
※扶養等親族…申込本人の直系血族または現に扶養義務を負っている三親等内の親族をいいます。

〈注1〉毎月の平均収入額とは、給与収入(年金等による収入を含みます)、事業所得、不動産所得等継続的な収入で、原則として過去1年間の合計額の1/12の額をいい、課税の対象になっているものおよび非課税とされている恩給、遺族年金による収入で証明できるものに限ります。

〈注2〉貯蓄額とは、金融機関の預貯金の合計額です。

〈注3〉基準貯蓄額については入居者が実際に支払う額の100倍になります。ただし、申込本人の貯蓄額が基準貯蓄額の1/2以上ある場合には、次の①・②のいずれかを満たしていればお申込みができます。

- ① 申込本人の毎月の平均収入額が基準月収入額の1/2以上あること。
- ② 同居親族の貯蓄と合算、または別居の親族から基準貯蓄額に満たない部分の貯蓄の補給を受けることにより、合算または補給後の合計額が基準貯蓄額以上になること。

6. 高優良Bの住宅にお申込みの場合は、世帯の月額所得が48.7万円以下であること

◆過去にUR賃貸住宅(旧公団住宅)の家賃等を滞納する等により、当機構およびその承継者に対し未払金がある方はお申込みできません。また、過去にUR賃貸住宅(旧公団住宅)において契約違反があった方についてもお申込みできません。

外国人の方のお申込み

申込資格の1(→7ページ)でいうUR都市機構が定める資格のある外国人の方とは、次のいずれかに該当する方をいいます。

1. 「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)第22条第2項もしくは第22条の2第4項の規定により永住許可を受けた方、または「出入国管理及び難民認定法の一部を改正する法律」(平成元年法律第79号)附則第2項の規定により、永住者としての在留資格を有する方

2. 「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)第3条に規定する特別永住者の方、または第4条もしくは第5条の規定により特別永住者として許可された方
3. 1および2に該当する方のほか「出入国管理及び難民認定法」第19条の3に規定する中长期在留者または同法別表第1の上欄に掲げる「外交」もしくは「公用」の在留資格を有する方で賃貸借契約の内容を十分に理解できる方

UR都市機構の住宅や宅地
(旧公団が分譲または賃貸により
供給したものを含みます)を
所有または賃借している方へ

UR都市機構の分譲住宅や宅地を所有している方、UR都市機構の賃貸住宅や宅地を賃借している方でも、今回募集住宅への住居申込みをしていただけますが、以下の点にご注意ください。

1. 制約期間中〈注〉の当機構の住宅や宅地を所有している方(同居予定者が所有している場合も含む)、当機構の宅地を賃借している方(同居予定者が賃借している場合も含む)が当選された場合、今回募集住宅にお住まいいただく条件として、現在所有している住宅、宅地、または宅地に係る定期借地権を、あらかじめ当機構の承諾を得た上で今回募集住宅の入居開始可能日から1年以内に譲渡していただく必要があります。なお、この当機構の承諾は、譲渡についてやむを得ない事情がある場合に限られます。
2. 当機構の賃貸住宅(UR賃貸住宅)を賃借している方(同居予定者が賃借している場合も含む)が当選された場合、今回募集住宅の入居開始可能日から1か月以内に現在お住まいの住宅を解約し、退去していただく必要があります。なお、現在お住まいの住宅と今回募集住宅とは賃貸借契約が異なるため、多少の家賃等支払の重複期間が生じる場合がありますので、ご承知おきください。
3. 上記1および2に基づき、契約時に誓約書等を提出していただきます。

〈注〉制約期間中とは、分譲住宅にあっては住宅等の引渡し後5年間(ただし、譲渡代金の支払の完了が住宅の引渡し後5年を超えるときは、当該支払が完了するまでの間)、分譲宅地にあっては買戻等期間中(ただし、譲渡代金の支払の完了が買戻等期間を超えるときは、当該支払が完了するまでの間)のことをいいます。

お申込の方法について

申込方法

1. 郵送申込

郵送でお申込みいただく場合は、別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」中の「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」に必要事項をご記入の上、お手持ちの封筒に 84 円切手を添付し申込期間中に郵送してください。(記入方法は別冊参照)

2. インターネット申込

インターネットでお申込みいただく場合は、<https://sumai.ur-net.go.jp/chintai/snr/index.html> にアクセスいただき、ホームページ上の案内に従ってお申込み手続きを行ってください。お申込みいただくには事前にユーザー登録をしていただく必要があります。なお、お申込みは 1 世帯で 1 通のみ(郵送申込・インターネット申込のどちらか 1 通のみ)に限ります。

申込期間

毎月 20 日～26 日まで

※郵便料金未納または料金不足の申込書は受付できません。差出人に返送しますので、あらかじめご了承ください。

インターネットでのお申込みは、申込期間初日の午前 0 時から最終日の 24 時までにお申込みされたものが有効です。

申込みの無効と失格

次のような申込みは無効です。したがって受け付けた番号が当選となった場合でもその当選は失格となります。

1. 申込みの資格がないとき
2. 夫婦を別々にした申込みなど、家族を不自然に分割して申込み、同居しようとしたとき
3. 1 世帯で 2 通以上の申込みをしたとき
(重複申込※)
 - (1) 申込本人または入居する世帯員の氏名を 2 通以上の申込書に記入したとき

- (2) 婚約者でそれぞれ 1 通ずつ申込みをした時
※高優賃 A・高優賃 B のどちらか一方のみお申込みができます。
高優賃 A、高優賃 B の両方に申込みをすると無効になります。
※郵送による申込みとインターネットによる申込みの重複も無効になります。
4. 募集開始日現在、UR 賃貸住宅に居住していない方が「UR 賃貸住宅居住者区分」に申込みをしたとき。
5. 申込書に虚偽の記入や記入もれがあったときや、記入内容が明らかでないとき。
6. 別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」とし込みの「高齢者向け優良賃貸住宅入居申込書」以外の申込書で申込みをしたとき。
7. 申込本人または同居される方に変更があったとき。
8. その他この募集案内書に記載の募集要項に違反したとき。

投函後に訂正したいときは

申込書を投函した後に、記入もれや思い違いなどに気が付いて、記入内容等を訂正もしくは変更したいという場合は、必ず郵送申込期間内に、申込書の受付番号欄上部余白に「再申込」と赤字で大きく記入して、もう一度投函してください。「再申込」の記入がなく、2 通到着した場合は、重複申込みとして無効になりますので、ご注意ください。なお、「再申込」以前に投函された申込書についても「抽選番号通知書」がお手元に届く場合がありますが、この番号による抽選結果は無効として取り扱います。あらかじめご了承ください。

抽選の方法と発表

抽選番号の通知

申込受付後、抽選番号・申込団地名等を印字した「抽選番号通知書」を普通はがきにて抽選日までにお手元に届くように郵送いたします。

抽選番号

抽選番号は、団地、型式ごとに、申込受付順に付番します。

「UR賃貸住宅居住者」区分にお申込みされた方には抽選番号を2つ連続して付番します。
(複数番号付与方式)

付番例

受付番号	居住区分	当選優遇倍率	抽選番号
1	一般	なし(1倍)	1
2	UR賃貸住宅居住者	2倍	2,3
3	UR賃貸住宅居住者	2倍	4,5
4	UR賃貸住宅居住者	2倍	6,7
5	一般	なし(1倍)	8
6	一般	なし(1倍)	9
7	UR賃貸住宅居住者	2倍	10,11
}	}	}	}

抽選日時・場所

抽選は、募集対象団地すべてを同時に、公開で行います。

日時 別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」をご覧ください。

場所 独立行政法人 都市再生機構
新宿アイランドタワー 16階南ウイング

抽選の方法

UR都市機構の定める方法で公開抽選を行い、当選者を決定します。

抽選結果の発表

抽選の結果は以下の方法で発表します。ただし、当選順位は表示されません。

掲示

抽選日当日の午後2時頃、UR営業センター等に掲示します。

UR都市機構のホームページ

抽選日当日の午後2時頃、UR都市機構のホームページに掲載します。

UR都市機構のホームページアドレス

<https://www.ur-net.go.jp/chintai/>

なお、UR営業センターへの掲示およびホームページへの掲載は、抽選対象団地数等により多少遅れる場合がございます。

当落についてのお電話によるお問い合わせは、固くお断りいたします。

抽選結果の通知

当落にかかわらず、募集月の翌月中旬頃までに申込者全員に普通はがきあるいは封書で結果を郵送致します。

インターネットでの通知は行いませんので、あらかじめご承知おきください。

抽選結果について、ハガキの再送はいたしませんのでご注意ください。

当選後の手続き

住宅の選定方法

募集戸数が2戸以上の申込区分においては、当選順位、および申込書にご記入いただいた希望住宅コードに基づいて当機構が住宅を選定いたします。

上位当選者の住宅から選定するため、下位当選者は希望の住宅が選定されない場合があります。申込書に希望住宅コードの記入が無い方、または記入数が少ない方が当選された場合は、希望住宅コードをご記入いただいている下位当選者のご希望を優先させていただく場合があります。

当選された方には、選定された住宅の内覧のご案内と申込資格の確認に関する書類をお送りいたします。

■住宅選定例

募集住宅 101・102・103・104 号室

当選者	第1希望	第2希望	第3希望	選定住宅
第1位当選者	101	102	103	101
第2位当選者	101	103	104	103
第3位当選者	101	無記入	無記入	102
第4位当選者	103	104	101	104

住宅の内覧

当選された方は、選定された住宅の内覧ができます。内覧時には、本人確認書類のご提示をお願いいたします。内覧期間、時間等につきましては、別途ご案内いたします。

【ご注意】

■住宅の損耗について

UR都市機構では、生活に支障のないように補修しておりますが、空家住宅は建築後の年数などによって損耗しております。また、高齢者向け優良賃貸住宅においても設備等を再利用している場合があります。多少のしみや汚れはご了承ください。

■現在UR賃貸住宅にお住まいの場合

UR賃貸住宅に入居されている方は、現入居住宅を退去していただくこととなりますが、現入居住宅と今回の募集で新たに選定された住宅との賃貸借契約が全く別の契約となるため、家賃支払いの重複期間が生じることがあります。

■住宅の辞退

選定された住宅を辞退された時は、今回の募集の当選が取り消されます。再度の住宅の選定は受けられません。次回以降改めてお申込み下さい。

提出書類

住宅の内覧後、次の書類等をご提出いただきます。なお、ご提出いただいた証明書等はご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

1. 高齢者向け優良賃貸住宅入居予定者申告書 (UR都市機構所定様式)

2. 住民票

申込本人および同居される方全員のもので、「世帯全員分の住民票」等の記載があり、続柄の記載されたもの。

3. 課税証明書

申込本人および同居される方全員のもの。

※所得のない方は非課税証明書をご提出ください。

※市区町村発行の「住民税額決定通知書(原本)」の提出に代えることができますが、再発行がなされない書類ですのでご了承のうえでご提出ください。

4. 収入を証明する書類

将来も継続すると認められる収入で、課税対象となっているものについての証明書類。

●年金収入のある方

- ・公的年金証書 または 年金振込通知書の写し
※氏名及び年間受給額が確認できるもの

●給与収入のある方(どちらかひとつ)

- ・最新の源泉徴収票(原本)
- ・勤務先の印のある収入証明書

●事業収入のある方

- ・所轄税務署長発行の最新の納税証明書

5. 貯蓄を証明する書類

基準貯蓄額を満たしている場合には、前項4.に代わり、金融機関での発行後7日間以内の残高証明書を提出することができます。(ただし、円預金に限る。)

6. その他の書類

その他、申込資格の確認等に関する書類をご提示・ご提出いただく場合があります。

高優賃Bへお申込みの方

高優賃Bの住宅は、世帯の月額所得が48.7万円以下であることがお申込み条件の一つとなっていますので、お申し込みの前にご確認ください。

家賃算定にあたり親族控除を受ける方

家賃算定時に親族控除を受ける場合には、あわせて、控除対象となる親族について前述1.~6.の書類をご提出いただきます。

契約について

UR賃貸住宅には、UR都市機構で定める賃貸借契約書による契約を締結したうえでご入居いただきます。契約時には、お越しいただいた方の本人確認書類(運転免許証等(コピー不可))をご提示いただきます。契約にあたっては、実印および印鑑登録証明書(押印の習慣のない外国の方は、領事館などが発行する「署名の証明書」)が必要となります。

ただし、契約予定者ご本人にお越しいただき、写真付きの本人確認書類(運転免許証等)のコピーを提出していただく場合は、印鑑登録証明書のご提出は不要です。なお、契約の締結場所は、ご希望のUR営業センターとなります。

賃貸借契約書の主な内容

1. 入居日

UR都市機構で定める入居開始可能日から1か月以内に入居していただきます。

2. 家賃の減額

家賃の減額期間中で、一定の要件を満たす場合には、家賃の減額が行われます(ただし、団地によっては減額が行われない場合があります)。

3. 要件の確認

家賃の減額を行うための要件を確認するため、毎年10月末日までにUR都市機構に入居者全員の住民票の写しおよび前年の所得を証明する書類等を提出していただきます。

4. 家賃の変更

UR都市機構は、近傍同種の住宅の家賃との均衡上必要があると当機構が認めた場合等にあっては、家賃および敷金の額を変更することができます。

5. 契約時の敷金等の支払い

家賃(家賃の減額が行われる場合には実際のお支払額)の2か月分に相当する額の敷金(注1)、入居開始可能日の属する月の家賃(家賃が減額される場合には実際のお支払額)および共益費(注2)の日割額をお支払いいただきます。

6. 家賃等の支払い期日

毎月の家賃(家賃が減額される場合には実際のお支払額)および共益費は、UR都市機構の定める日までに口座振替によりお支払ください。

7. 修理義務

賃貸住宅について、UR都市機構が定めるものの修理および取り替え等は入居者の負担で行っていただきます。ただし、退去時の修理または取り替えについては、8に該当する場合を除き、負担の必要はありません。

8. 原状(入居時の住宅の状態)回復義務

居住者の責に帰すべき理由により賃貸住宅を汚損、破損もしくは滅失したとき、またはUR都市機構に無断で賃貸住宅の原状を変更したときは、直ちにそれを原状に回復していただきます

9. 転貸(また貸し)の禁止

住宅の全部または一部を転貸したり、賃借権を譲渡することは禁止事項です。

10. 動物飼育の禁止

団地内において、小鳥および魚類以外の動物を飼うことはできません(注3)。

11. 緊急時対応サービス

緊急時対応サービスを受けるための契約を、UR都市機構が指定する業者等と、別途速やかに締結していただきます。

12. ルールの順守

その他住宅の使用方法等に関し、UR都市機構の定めるルールを守っていただきます。

〈注1〉敷金は、家賃支払い、損害の賠償、その他の債務などを担保するために家賃(家賃が減額される場合には実際のお支払額)の2か月相当額をお支払いいただくもので、退去時までお預かりする期間の利息などは一切発生いたしません。

〈注2〉共益費とは、家賃(家賃が減額される場合には実際のお支払額)のほかに、団地内の共用部分の維持運営などのために毎月お支払いいただく費用です。主な用途については13ページをご覧ください。

なお、共益費は物価の変動その他の理由のある場合は、その額を改定することとなります。また、UR都市機構は毎年1回、共益費について、当年度の運営計画と前年度の収支状況を、みなさまに文書により通知することとしています。

〈注3〉身体障害者補助犬法に定める盲導犬、聴導犬および介助犬については、UR賃貸住宅内で生活を共にすることを認めています。ただし、UR都市機構の許可が必要です。

入居後のご案内

団地の管理・修繕について

UR都市機構では、以下のような体制で団地の管理・修繕、および入居者の皆様の快適な共同生活のお手伝いをしています。

■団地の管理

UR都市機構の団地管理の組織として、本部、支社の住宅経営部、地域別に一定の範囲の団地を管理する住まいセンター等があり、入居者の皆さまと直接のつながりのあるほとんどの事柄は、住まいセンター等が対応します。また、各団地には一部の市街地住宅等を除いて管理サービス事務所が設けられており、管理主任や窓口案内者が皆さまの直接の窓口となります。

■管理サービス事務所・管理事務所

各団地の管理サービス事務所・管理事務所は、住まいセンター等から派遣された管理主任が巡回し、入居者の皆様との窓口となっています。管理サービス事務所には管理主任のほかに、団地の戸数等を勘案し、必要に応じて窓口案内者・管理連絡員を配置し、皆さまの便宜を図っています。

■団地の修繕・改良等

修繕

住宅などの傷み具合を常時把握し、その状況によって修繕を適切に行うために外壁、屋上防水、給排水管、道路、遊戯施設などの共用部分の各種部材などを随時または定期的に、点検、調査しています。そこで発見された傷みについては、その都度修繕することとしています。また、住宅内につきましては、入居者の負担によるものを除いて、皆さまの申出により、その原因、状況を調査した上で、その都度修繕します。

これらの修繕のほかに、住宅の耐用年数延伸を図るために必要な修繕について、修繕周期などの基準を定めて計画的に修繕しています。

団地環境整備

広場や遊戯施設、樹木や芝生などのほか、居住者の皆様の利便に供するため、集会所、駐車場、自転車置場などの施設を設けております。

これらの施設も、そのときどきの生活水準、住まい方、周辺環境の変化などに応えていくために、再整備を必要とするものがあり、これらの屋外施設の整備を進めています。UR都市機構では、これを「団地環境整備」といい、個々の団地の状況に応じて計画的に実施しています。

■共益費の使途

毎月の共益費は、以下のような費用に使われます。

- 1.共用灯、外灯の電気料および共用水栓の水道料
- 2.ゴミ処理に要する費用
- 3.給水施設、汚水処理施設、排水施設および砂場などの遊戯施設の維持運営に要する費用
- 4.共用部分の清掃費(原則として、中層住宅の階段室を除く)
- 5.道路、芝生、樹木などの清掃、手入れ、消毒に要する費用
- 6.その他お住まいの皆さまの共通の利益を図るためにUR都市機構が特に必要と認めたものに要する費用

入居後の家賃等のお支払いについて

■入居後の家賃等のお支払い

毎月の家賃（家賃が減額される場合は実際のお支払額）と共益費の合計額を、UR都市機構の定める日に口座振替による自動引き落としでお支払いいただきます。なお、引き落とし口座は銀行・信用金庫もしくは郵便局のゆうちょ銀行いずれかをお選びいただきます。

特記事項

緊急時対応サービスへの加入契約

(2ページも併せてご覧ください)

緊急時対応サービスの契約締結は、入居者の方ご自身とUR都市機構が提携する民間事業者との間で直接行っていただきます。なお、提携民間事業者との契約に代えて、地方公共団体が実施する緊急時対応サービス等の制度をご利用できる場合もあります(地方公共団体による制度が、提携民間事業者による緊急時対応サービスと同等以上の内容であることが条件となります)。提携民間事業者との契約に代えて地方公共団体による制度の利用をご希望される方は、制度の有無および内容を各地方公共団体の窓口でご確認の上、UR都市機構の営業窓口にご相談ください。

※緊急時対応サービスの契約は、UR都市機構の高齢者向け優良賃貸住宅の入居条件となっております。

家賃等の一時払い制度

住宅の賃貸借契約締結時に、ご入居の翌月から一定期間(10年以内の年単位の期間)の家賃(家賃の減額が行われる場合には実際のお支払額)等をまとめて支払う家賃等の一時払い制度をご利用いただけます。この場合、申込み資格に定める収入要件は問いません。詳しくは、各URの営業窓口にご相談ください。

- 1.住宅の賃貸借契約とは別に、「家賃等の一時払い」契約を締結します。
- 2.一時払い期間に応じて設定した割引率(1年単位で設定)により、割引を実施します。

実際のお支払額について

入居される方が、一定以下の所得の場合は、家賃の減額を行います(ただし、団地によっては一定以下の所得であっても、家賃が減額されない場合があります)。

実際のお支払額は、法令に基づく算定式により算出される額を基準にUR都市機構が決定するもので、入居される方の所得、住宅の立地、規模、経過年数等によって変動します。

団地内での自動車の保有

一部の団地を除き、団地内には有料駐車場を設置しておりますが、すでにお住まいの方がご契約されていて、新規入居者の方がすぐにご利用になることが困難な場合があります。このような場合には、団地外に駐車場を確保していただくこととなります。

なお、車庫法により、半径2km以内であれば、保管場所として認められます。

団地内はすべて駐車禁止となっております。ご注意ください。

家賃の減額について

家賃の減額が行われる方

家賃の減額が行われる方は、20 ページから 22 ページの所得の計算方法により算出された申込本人および同居者全員の毎月の所得が 15.8 万円以下であることが必要です。また、次の表の所得区分ごとに実際のお支払額がそれぞれ異なります。ただし、家賃の額によっては一定以下の所得であっても、家賃の減額がされない場合があります。

所得区分	世帯の所得額
①	～ 104,000 円
②	104,001 円 ～ 123,000 円
③	123,001 円 ～ 139,000 円
④	139,001 円 ～ 158,000 円

※各団地、所得区分ごとの実際のお支払額については別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」をご覧ください。

家賃の減額の見直しについて

高優賃における入居者負担額は、法令に基づく算定式により算出される額を基準にUR都市機構が決定するもので、入居される方の所得、住宅の立地、規模、経過年数等によって変動します。この額は毎年4月1日に見直しを行います。

よって、別冊「高齢者向け優良賃貸住宅募集住宅一覧」に記載している「実際のお支払額」が変動することがあります。

入居後の書類の提出について

入居後も、所得額等を確認するため、毎年UR都市機構に入居者全員の住民票の写しおよび課税証明書等の書類をご提出いただきます。

家賃の減額期間について

家賃の減額期間は、住宅の改良が終了したときから20年間です。入居者の居住年数ではなく、住宅ごとに適用期限が設定されます。

平成26年度に住宅の改良が終了したものについては、令和16年度が家賃の減額が終了する年ということになります。

ただし、減額期間の終了により家賃の減額が終了し、お支払いいただく家賃額が上昇してしまう高齢者の方であって、20年間の家賃減額期間の終了時点でお住まいの高齢者については、退去するまでの間、家賃減額を継続できることとしています。(※)

※ 家賃減額を受けるには、毎年度の審査において、所定の要件を満たす必要があります。また、名義承継等により、契約書に定める高齢者でない方が名義人となっている場合は家賃減額は継続されず、終了することとなります。

UR 賃貸住宅のアスベスト調査、耐震診断結果について

当機構では、アスベスト調査および耐震診断について、これまでも積極的に取り組んできております。

また、国においては、改正耐震改修促進法の施行、宅地建物取引業法改正施行規則の施行等の法令による措置が行われており、さらに社会的にも最近の建物のアスベスト使用、耐震化等に関する関心も高まっているところです。

このようなことから、当機構においても、UR 賃貸住宅のアスベスト調査および耐震診断の有無とその結果をお知らせすることとしました。アスベストに係る取り組み、耐震診断に係る取り組みおよび住棟ごとの耐震診断結果リストは、営業窓口にて備え付け、また当機構のホームページに掲載しております(注)。

UR 賃貸住宅のお申込みに際しましては、必ず当内容をご確認のうえ、お手続きください。

- (注)
- ① 耐震診断を必要としない住棟については、その旨表示してあります。
 - ② アスベストについては、アスベスト含有吹付け材の使用状況の調査を行い、住宅の専用部分や共用部分（エントランス、廊下、集会所等）でアスベスト含有吹付け材の使用が判明したものは、全て除去等の処理を行っております。

詳細は、URの営業窓口またはホームページで

◆UR 都市機構ホームページ

- ・アスベスト調査 <https://www.ur-net.go.jp/news/information/asbest.html>
- ・耐震診断及び耐震改修 <https://www.ur-net.go.jp/chintai-taishin/>

「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」についてのお知らせ

UR都市機構では、UR賃貸住宅ストックを将来にわたって国民共有の貴重な地域資源として活かし続けるため、2033年度までのUR賃貸住宅ストックの多様な活用の方向性を定めた「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」を公表し、UR賃貸住宅ストック全体について、物件毎に、個別物件の類型（案）を策定しました。

皆様がお申込みになる住宅についても、将来、地域及び物件毎の特性に応じた多様な活用を行ってまいりますので、あらかじめご了承ください。

「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」及び「団地別整備方針」は、UR営業センター等でご覧いただくことができます（「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」の内容及び「団地別整備方針」の閲覧場所等は、UR都市機構のホームページにも掲載しております）。

UR賃貸住宅のお申込みに際しましては、必ず当内容をご確認のうえ、お手続きされるようお願いいたします。

UR 都市機構ホームページ

- UR 賃貸住宅ストック活用・再生ビジョンについて <https://www.ur-net.go.jp/stock/>

所得計算の注意

1. 所得計算にあたっての注意事項

高優賃では、一定以下の所得の方に対して家賃負担を軽減する措置が取られています。
「所得」とは、「収入」から必要経費等を控除した額をいいます。

所得とするもの

- (1) 給与等による収入・・・給与、役員報酬、賞与などの総収入です。会社員・公務員・アルバイト・パートなどの収入をいいます。
- (2) 事業等による収入・・・自営業・外交員などの収入をいいます。
- (3) その他の収入・・・雑収入（公的年金を含む）、利子収入、配当金の収入、不動産の貸付による収入など

所得としないもの

- (1) 次の収入は、所得とはなりません。
 - ① 仕送り
 - ② 増加恩給（これに併給される普通恩給を含む）
 - ③ 遺族および障がいを支給事由とする給付（年金）
 - ④ 雇用保険の失業等給付金
 - ⑤ 労災保険の各種給付金
 - ⑥ 生活扶助料等の非課税収入
 - ⑦ 一時的な収入（退職金・譲渡収入等）
- (2) 過去に収入があっても、募集開始日現在で失業中の場合は0円とみなします。
- (3) 現在は収入があっても、募集月の翌月末日までに退職することが申込時に確定しており、かつ、退職後無職・無収入となり、そのことを書類の提出時に証明できる方は、収入を0円とすることができます。

世帯に収入のある方が2人以上いる場合

入居する方全員の所得金額を個別に算出して合算します。

遠隔地扶養とは

所得税法に基づいた扶養親族をいい、単に仕送りをしているというだけでは該当しません。

2.各種控除について

世帯の所得金額から次の控除金額を差し引いて下さい。2の親族控除は、全ての世帯に該当します。

1、3～8の控除は、あなたの世帯に該当する人がいる場合に2の親族控除に合わせてさらに控除することができます。

符号	控除の種類	控除金額	控除を受けられる人	備考
1	給与所得者等控除	1人につき 10万円	主たる生計維持者又は同居親族で給与所得又は公的年金等に係る雑所得がある人	あてはまる人に所得があるときに限り、控除ができます。ただし、1人あたりの所得金額が10万円に満たない場合、当該額のみ控除できます。また、年金収入と給与収入の双方の収入がある場合は、それぞれに対して控除できます。
2	親族控除 (配偶者控除・扶養控除)	1人につき 38万円	次の(1)・(2)のいずれかに当てはまる人 (いずれも収入の有無にかかわらず控除されます) (1) 同居親族 (2) 申込本人の所得税法上の控除対象配偶者若しくは扶養親族のうち、同居親族以外の方	収入の有無にかかわらず控除されます。
3	老人扶養控除・老人控除対象配偶者控除	1人につき 10万円	申込みのとき所得税法上の扶養親族または控除対象配偶者で70歳以上の人	
4	特定扶養親族控除	1人につき 25万円	申込みのとき所得税法上の扶養親族のうち16歳以上23歳未満の人	
5	障がい者控除	1人につき 27万円	次の(1)～(9)のいずれかにあてはまる人 ()内は特別障がい者控除を受けられる人です。 (1)療育手帳(愛の手帳など)の交付を受けている人(療育手帳(愛の手帳など)の交付を受けている人で重度かそれより重い判定の人) (2)精神障害者保険福祉手帳の交付を受けている人(精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている人で1級の人) (3)身体障害者手帳の交付を受けている人(身体障害者手帳の交付を受けている人で1級・2級の人) (4)戦傷病者手帳の交付を受けている人(戦傷病者手帳に記載の障がいの程度が恩給法別表第1号表ノ二の特別項症から第三項症までの人) (5)(精神上的の障がいにより事理を弁職する能力を欠く常況にある人) (6)(原子爆弾被爆者のうち厚生労働大臣の認証の交付を受けている人) (7)(常に就床を要し、複雑な介護を要する人) (8)精神又は身体に障がいがある年齢65歳以上の人で、その障がいの程度が(1)～(3)と同じ程度であるものとして福祉事務所長の認定を受けている人(同じく(1)～(3)の()内又は(5)と同じ程度であるものとして認定を受けている人) (9)精神に障がいがある人で、厚生労働大臣または都道府県知事からその障がいの程度が国民年金法施行令(昭和34年政令第184号)別表又は厚生年金保険法施行令(昭和29年政令第110号)別表第一に定める障がいの状態と同程度の状態にある旨を証する書類の交付を受けている人(国民年金法施行令別表に定める1級の障がいの状態と同程度の状態にある旨を証する書類の交付を受けている人)	6の特別障がい者控除を受ける人は、5の障がい者控除を重複して受けることはできません。
6	特別障がい者控除	1人につき 40万円		

符号	控除の種類	控除金額	控除を受けられる人	備考
7	ひとり親控除	1人につき 35万円	<p>主たる生計維持者又は同居親族で、現に婚姻をしていない方又は配偶者の生死の明らかでない方（※1）かつ次の要件を全て満たす方</p> <p>(1) 生計を一にする子（他の方の同一生計配偶者又は扶養親族とされている方を除き、年間所得金額が48万円以下の方に限る。）を有すること。</p> <p>(2) 年間所得金額が500万円以下であること。</p> <p>(3) 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる方（※2）がいないこと。</p> <p>※1 船舶の沈没等により3月以上その生死が明らかでない方、その他3年以上その生死が明らかでない方等をいいます。</p> <p>※2 世帯主との関係において未届の夫又は妻である方、未届の夫又は妻との関係において世帯主である方</p>	<p>あてはまる人に所得があるときに限り、控除ができます。ただし、その所得から1により控除した残額が35万円に満たない場合は、当該残額のみ控除できません。</p>
8	寡婦控除	1人につき 27万円	<p>主たる生計維持者又は同居親族で、次のイ又はロに該当する方かつひとり親に該当しない方</p> <p>イ 夫と離婚した後婚姻していない方のうち、次の要件を全て満たす方</p> <p>(1) 扶養親族を有すること。</p> <p>(2) 年間所得金額が500万円以下であること。</p> <p>(3) 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる方（※1）がいないこと。</p> <p>ロ 夫と死別した後婚姻していない方又は夫の生死の明らかでない方（※2）のうち、次の要件を全て満たす方</p> <p>(1) 年間所得金額が500万円以下であること。</p> <p>(2) 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる方（※1）がいないこと。</p> <p>※1 世帯主との関係において未届の夫である方、未届の妻との関係において世帯主である方</p> <p>※2 船舶の沈没等により3月以上その生死が明らかでない方、その他3年以上その生死が明らかでない方等をいいます。</p>	<p>あてはまる人に所得があるときに限り、控除ができます。ただし、その所得から1により控除した残額が27万円に満たない場合は、当該残額のみ控除できません。</p>

所得の計算方法

所得計算は次の図表の①～④の順に説明をよく読みながら の中に計算結果を記入していきますと、④であなたの世帯の所得月額が判明します。

1 あなたの世帯の収入が次の区分番号 1～8のいずれかに該当するのを確認したのち、それぞれの計算方法に従い年間総収入金額あるいは年間総所得金額を算出してください。

収入の種類	区分番号	控除金額	控除を受けられる人	備考
年金の方	1	遺族年金、障がい年金等の法律で非課税とされているもの	非課税のため計算の対象になりません。	
	2	公的年金等	申込月から1年前までの年金額 ※ただし、申込月から1年以内に支給が決定された年金または支給額が変更された年金などは、「年金裁定通知書・変更通知書」などの金額を年額とします。	端数整理をしなくて、②、③、④へ進む
給料等の収入の方	3	現在の勤務先に前年1月1日以前に就職し、引き続き現在まで勤務している方	(1) 前年中休職した期間のない方 前年分給与所得控除後の金額 (源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」の欄)	左の区分番号 3-(1)は端数整理をせず③、④へ計算を進める
			(2) 前年中病気等で休職した期間のある方 前年中の支払い給与の総額(税金、社会保険料等を差し引かない金額)を元に次の方法で推定年収を出してください。 ※ただし病気などで休職し、1か月に満たない収入の月がある場合はその月は除いてください。 $\frac{\text{年収}(\text{※}) - (\text{ボーナス})}{\text{年収のあった月数}(\text{※})} \times 12 + (\text{ボーナス})$	左の区分番号 3-(2)～5までの年間総収入金額を次により端数整理してください。 年間総収入金額が
	4	現在の勤務先に前年1月2日以降に就職し、募集の前月までに1年間の実績のある方	申込月から1年前までの間に得た給与の合計金額(税金、社会保険料等を差し引かない金額) ※ただし病気などで休職し、1か月に満たない収入の月がある場合は、その月は除き次の方法で年収推定金額を算出してください。 $\frac{(\text{申込月から1年前までの収入}) - (\text{ボーナス})}{\text{年収のあった月数}} \times 12 + (\text{ボーナス})$ ※支給見込額は除く	ア 1,628,000 円未満 6,600,000 円以上は端数整理しないで、②、③、④へ進む
	5	現在の勤務先に就職してから現在までに1年にならない方	次の方法で年収推定金額を算出してください(就職日が月の途中でその月の収入が1か月に満たないときは、翌月から計算。また病気等の休職の場合は、区分番号3,4に準じます)。 $\frac{\text{就職月} \sim \text{就職月の前月までの収入} - (\text{ボーナス})}{\text{就職月} \sim \text{就職月の前月までの働いた月数}} \times 12 + (\text{ボーナス})$ ※支給見込額は除く	イ 1,628,000 円以上 6,600,000 円未満は端数整理をして、②、③、④へ進む
		申込月に就職などで実際に給料等を受給していない方	固定給(毎月決まって支払われるもの) × 12	
事業等の収入の方	6	毎月1月1日以前から現在まで同じ事業をしている方	前年中の所得金額(売上等から必要経費を差し引いた金額) (確定申告書の所得金額合計の欄) ※ただし前年中に病気などで休業して1か月に満たない収入の月がある場合は、次の方法で所得推定金額を算出してください。 $\frac{\text{年間所得}}{\text{営業した月数}} \times 12$	左の区分番号 6～8は端数整理しないで③、④に計算を進めてください。
	7	前年1月2日以降事業を始め、募集の前月までに1年間の実績のある方	申込月から1年前までの間に得た所得の合計金額(売上等から必要経費等を差し引いた金額) ※ただし、病気などで休業し、1か月に満たない収入の月がある場合は、次の方法で所得推定金額を算出してください。 $\frac{\text{申込月から1年前までの所得金額}}{\text{営業した月数}} \times 12$	
	8	事業を始めて現在までに1年にならない方	次の方法で所得推定金額を算出してください(開業日が月の途中で、その月の所得が1か月に満たないときは、翌月から計算してください)。 $\frac{\text{開業月} \sim \text{申込み月までの所得金額}}{\text{開業月} \sim \text{申込み月までの営業月数}} \times 12$	

2 年間総収入金額から所得金額を計算してください。①の収入の種類が区分番号 2~5 に該当する方。

(1)年金収入のある方 (22 ページ ④①へ)

受給者の年齢	公的年金等の収入金額の合計	所得金額に直す計算式
満65才以上の方 募集開始日	1,100,000 円以下	0 円とする
	1,100,001 円以上 3,300,000 円未満	年金の金額 - 1,100,000 円
	3,300,000 円以上 4,100,000 円未満	年金の金額×0.75 - 275,000 円
	4,100,000 円以上 7,700,000 円未満	年金の金額×0.85 - 685,000 円
	7,700,000 円以上	年金の金額×0.95 - 1,455,000 円
満65才未満の方 募集開始日	600,000 円以下	0 円とする
	600,001 円以上 1,300,000 円未満	年金の金額 - 600,000 円
	1,300,000 円以上 4,100,000 円未満	年金の金額×0.75 - 275,000 円
	4,100,000 円以上 7,700,000 円未満	年金の金額×0.85 - 685,000 円
	7,700,000 円以上	年金の金額×0.95 - 1,455,000 円

(2)給与収入のある方(端数整理後の金額) (22 ページ ④①へ)

年間総収入金額	所得金額に直す計算式
551,000 円未満	0 円とする
551,000 円以上 1,619,000 円未満	総収入金額 <input type="text"/> 円 - 550,000 円
1,619,000 円以上 1,620,000 円未満	1,069,000 円とする
1,620,000 円以上 1,622,000 円未満	1,070,000 円とする
1,622,000 円以上 1,624,000 円未満	1,072,000 円とする
1,624,000 円以上 1,628,000 円未満	1,074,000 円とする
1,628,000 円以上 1,800,000 円未満	総収入金額 <input type="text"/> 円×0.6 + 100,000 円
1,800,000 円以上 3,600,000 円未満	総収入金額 <input type="text"/> 円×0.7 - 80,000 円
3,600,000 円以上 6,600,000 円未満	総収入金額 <input type="text"/> 円×0.8 - 440,000 円
6,600,000 円以上 8,500,000 円未満	総収入金額 <input type="text"/> 円×0.9 - 1,100,000 円
8,500,000 円以上	総収入金額 <input type="text"/> 円 - 1,950,000 円
上記計算式により算出した所得金額	<input type="text"/> 円

3 所得金額から差し引くための控除金額を計算してください。計算にあたっては、18～19ページの「2. 各種控除について」を参照いただき、世帯の状況に該当するものがあれば、計算に入れてください。

符号	控除の種類	控除の内容および金額	
1	給与所得者等控除	主たる生計維持者又は同居親族に給与所得がある人がいるとき 100,000円× <u> </u> 人＝ 1人あたりの給与所得金額が10万円に満たない場合はその額のみ控除 ただし、給与所得と年金所得の両方がある人は、所得金額調整控除が適用されているため、控除対象となりません。	万円
		主たる生計維持者又は同居親族に公的年金等に係る雑所得がある人がいるとき 100,000円× <u> </u> 人＝ 1人あたりの雑所得金額が10万円に満たない場合はその額のみ控除 なお、給与所得がある人も控除対象となります。	万円
2	親族控除 (配偶者控除・扶養控除)	次の(1)・(2)のいずれかに当てはまる人 (いずれも収入の有無にかかわらず控除されます) (1) 同居親族 (2) 申込本人の所得税法上の控除対象配偶者若しくは扶養親族のうち、同居親族以外の方 380,000円× <u> </u> 人＝	万円
3	老人控除対象配偶者控除	控除対象配偶者が70歳以上であるとき 100,000円× <u> </u> 人＝	万円
	老人扶養控除	扶養家族のうち70歳以上の人がいるとき 100,000円× <u> </u> 人＝	万円
4	特定扶養親族控除	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の人がいるとき 250,000円× <u> </u> 人＝	万円
5	障がい者控除	障がい者があるとき 270,000円× <u> </u> 人＝	万円
6	特別障がい者控除	特別障がい者があるとき 400,000円× <u> </u> 人＝	万円
7	ひとり親控除	主たる生計維持者又は同居親族で、現に婚姻をしていない方又は配偶者の生死の明らかでない方(※1)で次の要件を全て満たす方 (1) 生計を一にする子(他の方の同一生計配偶者又は扶養親族とされている方を除き、年間所得金額が48万円以下の方に限る。)を有すること。 (2) 年間所得金額が500万円以下であること。 (3) 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる方(※2)がいないこと。 350,000円× <u> </u> 人＝ ただし、所得から1の給与所得者等控除を差し引いた残額が35万円に満たない場合は、残額分のみ控除	万円
8	寡婦控除	主たる生計維持者又は同居親族で、次のイ又はロに該当する方でひとり親に該当しない方 イ 夫と離婚した後婚姻していない方のうち、次の要件を全て満たす方 (1) 扶養親族を有すること。 (2) 年間所得金額が500万円以下であること。 (3) 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる方(※2)がいないこと。 ロ 夫と死別した後婚姻していない方又は夫の生死の明らかでない方(※1)のうち、次の要件を全て満たす方 (1) 年間所得金額が500万円以下であること。 (2) 事実上の婚姻関係と同様の事情にあると認められる方(※2)がいないこと。 270,000円× <u> </u> 人＝ ただし、所得から1の給与所得者等控除を差し引いた残額が27万円に満たない場合は、残額分のみ控除	万円

※1 船舶の沈没等により3月以上その生死が明らかでない方、その他3年以上その生死が明らかでない方等
 ※2 世帯主との関係において未届の夫又は妻である方、未届の夫又は妻との関係において世帯主である方

合計
万円

4

①世帯の所得金額

【本人の所得金額】	【家族の所得金額】
<input type="text"/>	<input type="text"/>
円	円
+	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
円	円

【②所得から差し引く控除額の合計】 【③控除後の世帯所得金額】 【④世帯の所得月額】

円 - 円 = 円 ÷ 12 = 円

下②へ

所得等の算出例

例1

公的年金による収入のみ

60歳以上の単身者

① 所得の算出

A. 年間所得金額

[申込本人:68歳の場合]

$$\begin{array}{r} 1,980,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額16万5千円} \times 12\text{ヵ月} \\ - 1,100,000\text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \\ \hline 880,000\text{円} \cdots \text{A1=年間所得額} \end{array}$$

B. 控除額

給与所得者等控除：10万円（申込者公的年金収入分）

100,000円 → 控除額

C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は198万円]

$$\begin{array}{r} \text{A1} \qquad \qquad \text{控除額} \\ (880,000\text{円} - 100,000\text{円}) \div 12\text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 65,000\text{円} \cdots \text{世帯月額所得額} \end{array}$$

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額①に記載の額になります。

② 毎月の平均収入額の算出

$$\begin{array}{r} 1,980,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額16万5千円} \times 12\text{ヵ月} \\ \div 12\text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 165,000\text{円} \cdots \text{毎月の平均収入額} \end{array}$$

基準月収額(募集住宅・所得額ごとに定められている)を満たす住宅についてお申込みいただけます。

例2

給与と公的年金による収入

申込本人 夫66歳・妻58歳 夫婦二世帯

■夫 給与収入 2,800,000円 公的年金収入 1,560,000円 ■妻 給与収入 1,440,000円

① 所得の算出

A. 年間所得金額

[申込本人:夫66歳の場合]

$$\begin{array}{r} 2,880,000\text{円} \cdots \text{給与収入(税込)} \\ \times 0.7 \\ - 80,000\text{円} \cdots \text{給与所得基礎控除額など} \\ \hline 1,880,000\text{円} \cdots \text{A1=年間所得額} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 1,560,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額13万円} \times 12\text{ヵ月} \\ - 1,100,000\text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \\ \hline 460,000\text{円} \cdots \text{A2=年間所得額} \end{array}$$

[配偶者58歳の場合]

$$\begin{array}{r} 1,440,000\text{円} \cdots \text{給与収入(税込)} \\ - 550,000\text{円} \cdots \text{給与所得基礎控除額など} \\ \hline 890,000\text{円} \cdots \text{A3=年間所得額} \\ \text{A1+A2+A3が世帯当たりの年間所得合計} \end{array}$$

B. 控除額

給与所得者等控除：30万円
(申込者給与収入分、申込者公的年金収入分、配偶者給与収入分)

親族控除：38万円（配偶者分）

680,000円 → 控除額

C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は580万円]

$$\begin{array}{r} \text{A1+A2+A3} \qquad \qquad \text{控除額} \\ (3,230,000\text{円} - 680,000\text{円}) \div 12\text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 212,500\text{円} \cdots \text{世帯月額所得額} \end{array}$$

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額⑤の額になります。
[家賃の減額にかかる所得要件(15.8万円以内)を満たしていないため、家賃の減額措置は受けられません。]

② 毎月の平均収入額(申込本人)の算出

$$\begin{array}{r} 2,800,000\text{円} \cdots \text{給与収入(税込)} \\ + 1,560,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額13万円} \times 12\text{ヵ月} \\ \hline 4,360,000\text{円} \\ \div 12\text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 363,333\text{円} \cdots \text{毎月の平均収入額} \end{array}$$

基準月収額を満たしていますのでお申込みいただけます。

所得等の算出例

例3

給与と公的年金による収入
夫婦ともに60歳以上の二人世帯

■夫 給与収入 5,500,000円 公的年金収入 1,560,000円 ■妻 公的年金収入 600,000円

① 所得の算出

A. 年間所得金額

[申込本人：夫68歳の場合]	
(5,500,000円) …… 給与収入（税込）	
× 0.8	
— 440,000円 …… 給与所得基礎控除額など	
3,960,000円 …… A1=年間所得額	
[申込本人：妻65歳の場合]	
(1,560,000円) …… 公的年金収入 月額13万円×12ヵ月	
— 1,100,000円 …… 年金の基礎控除額	
460,000円 …… A2=年間所得額	
[配偶者65歳の場合]	
(600,000円) …… 公的年金収入 月額5万円×12ヵ月	
— 600,000円 …… 年金の基礎控除額	
0円 …… A3=年間所得額	
A1+A2+A3が世帯当たりの年間所得合計	

B. 控除額

給与所得者等控除：20万円 (申込者給与収入分、申込者公的年金収入分)
親族控除：38万円（配偶者分）
580,000円 …… 控除額

C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は766万円]

A1+A2+A3	控除額
(4,420,000円 - 580,000円) ÷ 12ヵ月	
320,000円 …… 世帯月額所得額	

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額⑤の額になります
[家賃の減額にかかる所得要件（15.8万円以内）を満たしていないため、家賃の減額措置は受けられません。]

② 毎月の平均収入額（申込本人）の算出

(5,500,000円) …… 給与収入（税込）	
+ (1,560,000円) …… 公的年金収入 月額13万円×12ヵ月	
7,060,000円	
÷ 12ヵ月	
588,333円 …… 毎月の平均収入額	

基準月額額を満たしていますのでお申込みいただけます。

例4

ともに公的年金による収入のみ
二人ともに60歳以上の二人世帯

■申込本人 公的年金収入 1,980,000円 ■同居親族 公的年金収入 780,000円

① 所得の算出

A. 年間所得金額

[申込本人：70歳の場合]	
1,980,000円 …… 公的年金収入 月額16万5千円×12ヵ月	
— 1,100,000円 …… 年金の基礎控除額	
880,000円 …… A1=年間所得額	
[同居親族65歳の場合]	
(780,000円) …… 公的年金収入 月額6万5千円×12ヵ月	
— 780,000円 …… 年金の基礎控除額	
0円 …… A2=年間所得額	
A1+A2が世帯当たりの年間所得合計	

B. 控除額

給与所得者等控除：10万円（申込者公的年金収入分）
親族控除：38万円（同居親族）
480,000円 …… 控除額

C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は276万円]

A1+A2	控除額
(880,000円 - 480,000円) ÷ 12ヵ月	
33,333円 …… 世帯月額所得額	

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額①に記載の額になります。

② 毎月の平均収入額（申込本人と同居親族の合算）の算出

(1,980,000円) …… 申込本人の公的年金収入 月額16万5千円×12ヵ月	
+ (780,000円) …… 同居親族の公的年金収入 月額6万5千円×12ヵ月	
2,760,000円	
÷ 12ヵ月	
230,000円 …… 毎月の平均収入額	

基準月額額（募集住宅・所得額ごとに定められている）を満たす住宅についてお申込みいただけます。

募集住宅一覧(別冊に掲載)の見方

東京都		新宿区			所在地・交通									
団地名		完成年月	共益費		所在地・交通									
〇〇〇〇		S42.9~ S42.11	① 3,200		② 新宿区西新宿6-5-1 ●東京メトロ丸の内線「西新宿」徒歩1分 ●JR中央線ほか「新宿駅」徒歩10分									
高層 賃貸 A	型式	申込区分記号	募集戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世帯の所得月額(円)					家賃減額 期間
				希望住宅 コード	部屋番号	階数			① ~104,000	②104,001 ~123,000	③123,001 ~139,000	④139,001 ~158,000	⑤158,001~	
	2DK	【一般】 20 100 C1 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 100 C1 0495	1	-	2-5-102	④ 1	45.81	82,900	⑤ 62,400	65,900	69,200	72,900	82,900	H39.3
	3DK	⑥ 【一般】 20 100 C2 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 100 C2 0495	2	AJ	⑦ 1-5-202 エレベータ	2	50.85	99,900	76,800	80,700	84,400	88,400	99,900	H39.8
				AK	⑧ 1-5-104 エレベータ	1	50.85	99,900	76,800	80,700	84,400	88,400	99,900	⑨ H37.11
高層 賃貸 B	型式	申込区分記号	募集戸数	募集住宅			面積 (㎡)	月額家賃 (円)	世帯の所得月額(円)					家賃減額 期間
				希望住宅 コード	部屋番号	階数			① ~104,000	②104,001 ~123,000	③123,001 ~139,000	④139,001 ~158,000	⑤158,001 ~487,000	
	3K	【一般】 20 100 K1 0792 【UR賃貸住宅居住者】 20 100 K1 0495	1	-	⑩ 5-2-4-202	② 2	45.81	84,100	62,700	66,200	69,500	73,200	84,100	H40.10

① 共益費 (→13ページ)

② 代表的な所在地、団地までの最寄駅、団地入口までの所要時間を記載しています。

③ 所得

世帯全員の月額所得により実際のお支払額が異なります。

④ 募集住宅の床面積

(原則として、住宅専用部分面積です。完成年月が昭和50年12月以前のもものは1戸当床面積にバルコニー面積の1/2が含まれています。)

⑤ 実際のお支払い額

実際のお支払額は①~⑤の区分ごとに設定されています。世帯の月額所得が15.8万円を超える方は家賃の減額は行われません。団地によっては15.8万円以下の所得であっても、家賃の減額が行われない場合もあります。なお、別途共益費も必要になります。

⑥ いずれか該当する申込区分番号をお選びいただき、申込書にご記入ください。

(例)〇〇〇〇団地の3DKをお申込みになる場合、現在UR賃貸住宅にお住まいの方は、「UR賃貸住宅居住者」の「20 100 C2 0495」を、それ以外の方は「一般」の「20 100 C2 0792」をご記入ください。

「UR賃貸住宅居住者」区分には、抽選時の倍率優遇がございます。

居住区分	内 容	優遇内容
一般	6~8ページ記載の申込資格があり、「UR賃貸住宅居住者」以外の方がお申込みいただける区分です。なお、この区分に該当する方が「UR賃貸住宅居住者」区分に申込まれた場合は失格となります。	なし (1倍)
UR賃貸住宅居住者	6~8ページ記載の申込資格があり、募集開始日現在、UR賃貸住宅に居住している方(注)がお申込みいただける区分です。	当選率が一般 区分の2倍

〈注〉契約名義人以外の方(同居者)もお申込みいただけます。

⑦ エレベーターがある場合、住棟内にエレベーターが設置されています。

⑧ 希望住宅コード

ご希望の住宅のコードをお選びいただき、申込書にご記入ください。

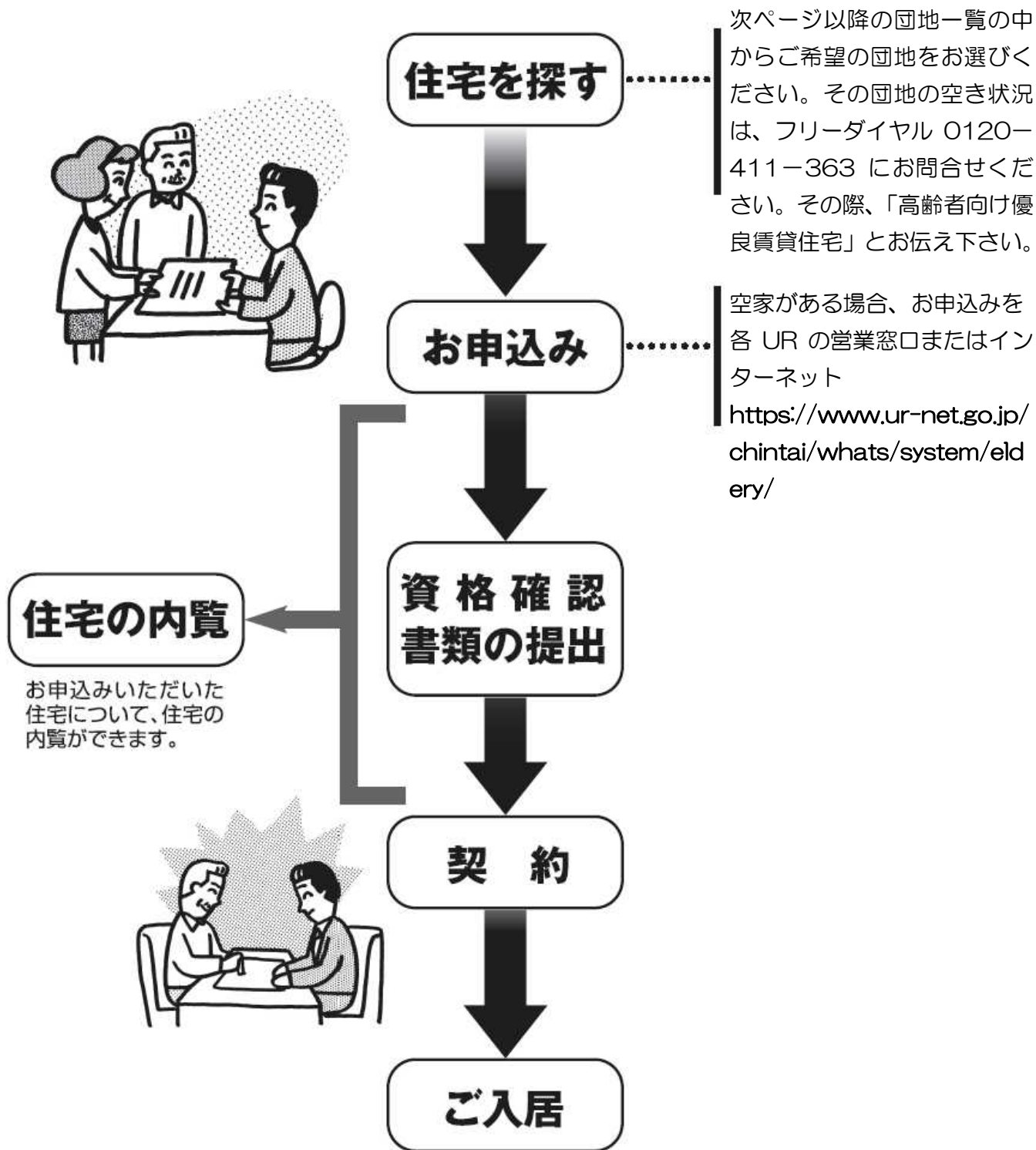
※募集住戸が1戸の申込区分にお申込みいただく場合は記入不要です

⑨ 家賃の減額期間 (→15ページ)

⑩ 募集住宅のある階数

高齢者向け優良賃貸住宅先着順受付のご案内

先着順受付団地のお申込みからご入居まで
(詳しくは UR の営業窓口およびインターネットでご確認ください)



詳しくは、UR の営業窓口までお問合せください。なお、先着順受付のため、ご希望の住宅がなく、受付できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

高齢者向け優良賃貸住宅 先着順受付対象団地一覧

次の団地は先着順でお申込みを受付しております。お申込みは、インターネット（<https://www.ur-net.go.jp/chintai/whats/system/eldery/>）、またはURの営業窓口（UR営業センター・UR賃貸ショップ・現地案内所）となります。各団地の空き室状況等、くわしくはお問合せください。先着順受付のため、お申込み時点で空家住戸がない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※ 高優賃Bは、世帯の月額所得が48.7万円を超える場合はお申込みできません。世帯の月額所得の算出方法は、20～22ページをご覧ください。

東京都

団地名	所在地・交通	高優賃A	型式	面積 (㎡)
		高優賃B		
福生	福生市南田園 2-7 ほか ●JR五日市線「熊川」駅 徒歩10～17分 ●JR青梅線「拝島」駅 バス15分徒歩2～6分 ●JR青梅線「福生」駅 バス7分徒歩2～6分	高優賃A	2DK・3DK	41.32～52.28
		高優賃B	2DK・3DK	41.32～52.28
町田山崎	町田市山崎町 2130 ほか ●JR横浜線「町田」駅 バス14分徒歩3～15分 ●JR横浜線「古淵」駅 バス10分徒歩3～15分 ●小田急小田原線「鶴川」駅 バス18分徒歩8～21分	高優賃A	2DK・3K	41.57～56.65
		高優賃B	2DK・3K	41.57～56.65
藤の台	町田市本町田 1-1 ほか ●JR横浜線「町田」駅 バス16分徒歩2～11分 ●JR横浜線「古淵」駅 バス16分徒歩2～11分 ●小田急小田原線「鶴川」駅 バス18分徒歩2～11分	高優賃A	2DK～3DK	39.95～56.65
		高優賃B	2DK～3DK	39.95～56.65
高幡台	日野市程久保 650 ●京王線「高幡不動」駅 徒歩17～25分 ●多摩都市モノレール「程久保」駅 徒歩9～14分 ●多摩都市モノレール「多摩動物公園」駅 徒歩12～23分	高優賃A	2DK～3DK	44.87～54.04
		高優賃B	2DK～3DK	44.87～54.04
百草	多摩市和田 1261・日野市百草 999 ●京王線「高幡不動」駅 徒歩20～33分 ●京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 バス14分徒歩1～12分 ●京王相模原線「京王多摩センター」駅 バス9分徒歩2～13分	高優賃A	2DK～3DK	43.75～56.49
		高優賃B	2DK～3DK	43.75～56.49
多摩ニュータウン 貝取	多摩市貝取 2 ほか ●京王相模原線「京王多摩センター」駅 徒歩25～36分 ●小田急多摩線「小田急多摩センター」駅 徒歩25～36分 ●多摩都市モノレール「多摩センター」駅 徒歩27～38分	高優賃A	3K・3DK	51.18～57.72
		高優賃B	3K・3DK	51.18～57.72

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。URの営業窓口およびインターネットで受け付けております。

東京都

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型 式	面 積 (㎡)
		高優賃 B		
多摩ニュータウン 豊ヶ丘 (グリーンメロの豊ヶ丘6)	多摩市豊ヶ丘 2 ほか ●小田急多摩線「小田急多摩センター」駅 徒歩 16～32 分 ●京王相模原線「京王多摩センター」駅 徒歩 16～32 分 ●小田急多摩線「小田急多摩センター」駅 バス 11 分 徒歩 3～9 分	高優賃 A	2DK・3DK	44.28～61.74
		高優賃 B	2DK・3DK	44.28～61.74
館ヶ丘	八王子市館町 1097 ●JR 中央線「高尾」駅 バス 7 分 徒歩 1～11 分 ●京王高尾線「高尾」駅 バス 7 分 徒歩 1～11 分 ●JR 中央本線「高尾」駅 徒歩 29～38 分	高優賃 A	1DK～3DK	31.90～53.03
		高優賃 B	1DK～3DK	31.90～53.03

千葉県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型 式	面 積 (㎡)
		高優賃 B		
花見川 (第1次～第4次)	千葉市花見川区花見川 1 ほか ●京成本線「八千代台」駅 バス 3～10 分 徒歩 1～8 分 ●京成本線「実籾」駅 徒歩 30～45 分 ●京成本線「京成大和田」駅 徒歩 31～49 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.28～56.65
		高優賃 B	2DK～3DK	41.28～56.65
さつきが丘	千葉市花見川区さつきが丘 1 ほか ●JR 総武線「新検見川」駅 バス 11 分 徒歩 1～8 分 ●JR 総武線「稲毛」駅 バス 20 分 徒歩 2～8 分 ●京成千葉線「検見川」駅 徒歩 41～52 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.63～52.35
		高優賃 B	2DK～3DK	41.63～52.35
千草台	千葉市稲毛区千草台 1 ほか ●JR 総武線「西千葉」駅 バス 9 分 徒歩 1 分 ●JR 総武線・千葉都市モノレール「千葉」駅 バス 11 分 徒歩 1 分	高優賃 A	2DK・3K	41.19～45.38
		高優賃 B	2DK・3K	41.27～45.38
あやめ台	千葉市稲毛区あやめ台 1 ほか ●JR 総武線「稲毛」駅 バス 14 分 徒歩 1～7 分 ●千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅 徒歩 8～16 分 ●千葉都市モノレール「穴川」駅 バス 4 分 徒歩 2～11 分	高優賃 A	2DK・3K	41.27・48.20
		高優賃 B	2DK	41.27
千葉幸町	千葉市美浜区幸町 2 ●京成千葉線「みどり台」駅 徒歩 11～20 分 ●JR 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 19～23 分 ●JR 総武線「稲毛」駅 徒歩 22～26 分 ●京成千葉線「京成稲毛」駅 徒歩 21～28 分 ●JR 総武線「西千葉」駅 徒歩 14～26 分 ●京成千葉線「西登戸」駅 徒歩 10～24 分	高優賃 A	2DK・3K	41.26～48.20
高洲第一	千葉市美浜区高洲 2 ほか ●JR 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 6～20 分 ●JR 総武線「稲毛」駅 バス 5 分 徒歩 7 分 ●京成千葉線「みどり台」駅 徒歩 22～33 分 ●京成千葉線「京成稲毛」駅 徒歩 20～28 分	高優賃 A	1DK～3DK	44.93～56.65
		高優賃 B	1DK～3DK	44.93～56.65

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

千葉県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型式	面積 (㎡)
		高優賃 B		
高洲第二	千葉市美浜区高洲 4 ほか ●JR 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 3~7 分 ●JR 総武線「稲毛」駅 バス 20 分徒歩 5~11 分 ●京成千葉線「京成稲毛」駅 徒歩 14~19 分 ●JR 京葉線「検見川浜」駅 徒歩 18~21 分	高優賃 A	1LDK	43.15~48.51
		高優賃 B	1LDK	45.69~48.51
真砂第一	千葉市美浜区真砂 4 ほか ●JR 京葉線「検見川浜」駅 徒歩 5~12 分 ●JR 総武線「新検見川」駅 バス 6 分徒歩 2~7 分 ●京成千葉線「検見川」駅 徒歩 20~28 分	高優賃 A	1LDK~2DK	41.32~48.51
		高優賃 B	1DK~3DK	43.15~48.51
真砂第二	千葉市美浜区真砂 3-13 ●JR 京葉線「検見川浜」駅 徒歩 8~9 分 ●JR 総武線「新検見川」駅 バス 7 分徒歩 7~11 分 ●JR 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 16~20 分	高優賃 A	2DK	41.32~44.16
		高優賃 B	2DK	41.32~43.15
袖ヶ浦	習志野市袖ヶ浦 2 ほか ●JR 総武線「津田沼」駅 バス 7 分徒歩 1~10 分 ●京成本線「京成津田沼」駅 徒歩 10~20 分 ●JR 京葉線「新習志野」駅 徒歩 16~26 分	高優賃 A	2DK~3DK	39.47~50.58
		高優賃 B	3K	45.81
浦安ニューシティ 美浜西エステート	浦安市美浜 2 ●JR 京葉線「新浦安」駅 徒歩 6~12 分 ●東京メトロ東西線「浦安」駅 バス 11 分徒歩 1~8 分 ●JR 京葉線「市川塩浜」駅 徒歩 31~37 分	高優賃 A	2LDK	65.00~66.00
		高優賃 B	2LDK	65.00
習志野台	船橋市習志野台 3-5 ほか ●新京成電鉄「北習志野」駅 徒歩 9~18 分 ●東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩 9~15 分 ●京葉高速鉄道「船橋日大前」駅 徒歩 14~24 分 ●新京成電鉄「習志野」駅 徒歩 15~26 分	高優賃 A	2DK~3DK	39.47~50.85
		高優賃 B	2DK	39.47
若松二丁目	船橋市若松 2 ●JR 京葉線「南船橋」駅 徒歩 3~8 分 ●京成本線「船橋競馬場」駅 徒歩 19~24 分 ●JR 総武線「船橋」駅 バス 13 分徒歩 3~9 分	高優賃 A	3K	50.61
		高優賃 B	3K	50.61
行 田	船橋市行田 2-2 ほか ●JR 総武線「西船橋」駅 バス 10 分徒歩 1~5 分 ●東武野田線「塚田」駅 徒歩 17~23 分 ●東武野田線「新船橋」駅 徒歩 19~24 分	高優賃 A	2DK	49.18~59.34
		高優賃 B	2DK	49.18~59.34
千葉ニュータウ ン清水口	白井市清水口 2-4 ●北総鉄道「西白井」駅 徒歩 7~11 分 ●北総鉄道「白井」駅 徒歩 25~29 分 ●東武野田線「新鎌ヶ谷」駅 徒歩 48~52 分	高優賃 A	3DK	56.31~59.47
		高優賃 B	3DK	56.31~59.47
牧の原	松戸市牧の原 435-1 ほか ●JR 武蔵野線「新八柱」駅 バス 11 分徒歩 2~10 分 ●新京成電鉄「五香」駅 徒歩 14~21 分 ●新京成電鉄「八柱」駅 バス 11 分徒歩 2~10 分 ●新京成電鉄「常盤平」駅 徒歩 16~20 分	高優賃 A	2DK~3DK	43.52~54.78
		高優賃 B	2DK~3DK	43.52~54.78

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

千葉県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型式	面積 (㎡)
		高優賃 B		
米本	八千代市米本 1359 ●東葉高速鉄道「勝田台」駅 バス 17 分徒歩 5～9 分 ●東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅 バス 20 分徒歩 2～9 分 ●東葉高速鉄道「八千代中央」駅 バス 17 分徒歩 2～9 分 ●北総鉄道「小室」駅 徒歩 67～93 分	高優賃 A	2DK～3DK	39.95～51.04
高津(第 1 次)	八千代市高津 832-1 ほか ●東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅 徒歩 13～23 分 ●東葉高速鉄道「八千代中央」駅 徒歩 36～44 分 ●京成本線「八千代台」駅 バス 7～8 分徒歩 1～11 分	高優賃 A	2DK・3K	41.25～52.34
		高優賃 B	2DK・3K	41.25～47.71
村上	八千代市村上 1113-1 ●東葉高速鉄道「村上」駅 徒歩 9～20 分 ●京成本線「勝田台」駅 バス 4 分徒歩 1～9 分 ●東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅 バス 4 分徒歩 1～9 分	高優賃 A	2DK～3DK	49.18～62.69
金杉台	船橋市金杉台 1 ほか ●JR 総武線「船橋」駅 バス 20 分徒歩 2～7 分 ●新京成電鉄「高根公団」駅 徒歩 26～33 分 ●新京成電鉄「三咲」駅 徒歩 29～32 分 ●東武野田線「馬込沢」駅 徒歩 38～42 分	高優賃 A	3DK	50.85・53.53
		高優賃 B	3DK	50.85・53.53
芝山	船橋市芝山 1-40 ほか ●東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩 6～14 分 ●JR 総武線「船橋」駅 バス 16 分徒歩 3～8 分 ●新京成電鉄「北習志野」駅 徒歩 35～40 分	高優賃 A	2DK・3DK	45.71～59.34
		高優賃 B	2DK・3DK	45.71～59.34
習志野海浜秋津	習志野市秋津 2-4 ほか ●JR 京葉線「新習志野」駅 徒歩 12～18 分 ●JR 総武線「津田沼」駅 バス 8 分徒歩 3～5 分 ●京成本線「京成津田沼」駅 徒歩 21～29 分	高優賃 A	3DK	66.25
		高優賃 B	3DK	66.25
千葉ニュータウン 小室ハイランド	船橋市小室町 906 ほか ●北総線「小室」駅 徒歩 2 分	高優賃 A	2DK	46.29・59.34
小金原	松戸市小金原 6-13 ほか ●JR 常磐線「北小金」駅 バス 11 分徒歩 2～7 分 ●JR 武蔵野線「新八柱」駅 バス 15 分徒歩 2～7 分 ●新京成電鉄「常盤平」駅 バス 15～28 分徒歩 2～7 分	高優賃 A	2DK・3K	41.56～48.20
		高優賃 B	2DK・3K	41.56～45.81
梨香台	松戸市高塚新田 512-10 ほか ●北総鉄道「秋山」駅 徒歩 14～19 分 ●JR 武蔵野線「市川大野」駅 徒歩 30～34 分 ●JR 常磐線「松戸」駅 バス 25 分徒歩 2～6 分	高優賃 A	1LDK・2DK	43.15～48.51
		高優賃 B	2DK	43.15～45.70
野菊野	松戸市菊野 1 ほか ●JR 常磐線「松戸」駅 バス 9 分徒歩 2～8 分 ●新京成電鉄「上本郷」駅 徒歩 17～20 分 ●新京成電鉄「みのり台」駅 徒歩 23～25 分	高優賃 A	1LDK～2DK	43.67～51.26
		高優賃 B	1LDK	47.57～49.35
湖北台	我孫子市湖北台 7 ●JR 成田線「湖北」駅 徒歩 12～22 分 ●JR 常磐線「天王台」駅 バス 9 分徒歩 1 分 ●JR 成田線「東我孫子」駅 徒歩 28～39 分	高優賃 A	2DK～3DK	39.95～51.04
		高優賃 B	2DK	39.95

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

神奈川県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型式	面積 (㎡)
		高優賃 B		
西菅田 (第1次・第2次)	横浜市神奈川区菅田町 488 ほか ●JR 横浜線「鴨居」駅 バス 8 分徒歩 1～10 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅 バス 14 分 徒歩 1～13 分 ●JR 東海道本線「横浜」駅 バス 23 分徒歩 2～14 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.63～53.08
		高優賃 B	2DK～3DK	41.63～53.08
南永田	横浜市南区永田みなみ台 2 ●京急本線「弘明寺」駅 バス 8 分徒歩 1～7 分 ●京成本線「井土ヶ谷」駅 徒歩 19～25 分 ●JR 横須賀線「保土ヶ谷」駅 バス 5 分徒歩 10～18 分	高優賃 A	2DK	46.00～47.04
		高優賃 B	2DK	47.04
くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町 1404 ●相鉄本線「鶴ヶ峰」駅 バス 4 分徒歩 2～7 分 ●相鉄本線「西谷」駅 徒歩 15～20 分 ●相鉄本線「二俣川」駅 バス 23 分徒歩 3～9 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.63～53.08
		高優賃 B	2DK～3DK	41.63～53.08
左近山	横浜市旭区左近山 16-1 ほか ●相鉄本線「二俣川」駅 バス 13～17 分徒歩 2～8 分 ●JR 横須賀線「東戸塚」駅 バス 27 分徒歩 2～22 分 ●相鉄本線「鶴ヶ峰」駅 バス 19～24 分徒歩 1～7 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.56～56.58
		高優賃 B	2DK～3DK	41.56～56.58
西ひかりが丘	横浜市旭区上白根 891 ●相鉄本線「鶴ヶ峰」駅 バス 10 分徒歩 3～8 分 ●JR 横浜線「中山」駅 バス 17 分徒歩 3～8 分 ●JR 横浜線「中山」駅 徒歩 25～32 分	高優賃 A	3K・3DK	45.81～53.09
		高優賃 B	3K・3DK	45.81～53.09
奈良北	横浜市青葉区奈良町 2913 ●小田急小田原線「鶴川」駅 バス 13 分徒歩 3～7 分 ●小田急小田原線「玉川学園前」駅 徒歩 15～22 分 ●東急田園都市線「青葉台」駅 バス 15 分徒歩 6～11 分	高優賃 A	2DK・3DK	41.96～54.73
		高優賃 B	2DK・3DK	41.96～54.68
磯子三丁目	横浜市磯子区磯子 3-6 ●JR 京浜東北・根岸線「磯子」駅 徒歩 4～5 分 ●JR 京浜東北・根岸線「根岸」駅 バス 8 分徒歩 2 分 ●京急本線「屏風浦」駅 バス 7 分徒歩 1 分	高優賃 A	2DK	44.55～54.84
		高優賃 B	2DK	44.55～47.34
金沢シーサイドタウン 並木一丁目第一	横浜市金沢区並木 1 ●シーサイドライン「並木北」駅 徒歩 6～10 分 ●京急本線「京急富岡」駅 徒歩 15 分 ●シーサイドライン「並木中央」駅 徒歩 7～13 分	高優賃 A	2DK・2LDK	46.20・58.83
		高優賃 B	2LDK	58.83
飯島	横浜市栄区飯島町 527 ●JR 東海道本線「戸塚」駅 バス 13 分徒歩 1～9 分 ●JR 京浜東北・根岸線「本郷台」駅 徒歩 24～29 分 ●JR 東海道本線「大船」駅 バス 8 分徒歩 6～13 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.57～50.85
		高優賃 B	2DK～3DK	41.57～50.85
平塚高村	平塚市高村 203 ●JR 東海道線「平塚」駅 バス 20 分徒歩 2～8 分 ●小田急小田原線「伊勢原」駅 バス 33 分徒歩 2～6 分 ●JR 東海道本線「大磯」駅 徒歩 53～58 分	高優賃 A	2DK～3DK	43.46～48.71

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

神奈川県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型 式	面 積 (㎡)
		高優賃 B		
天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町 2-42-2 ●相鉄本線「天王町」駅 徒歩 5~7 分 ●相鉄本線「西横浜」駅 徒歩 10~12 分 ●相鉄本線「星川」駅 徒歩 11~13 分	高優賃 A	2DK	48.28
		高優賃 B	1LDK・2DK	48.28
コンフォール 西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾 2-26 ●JR 横浜線「大口」駅 徒歩 11~13 分 ●JR 京浜東北・根岸線「鶴見」駅 バス 13 分徒歩 6 分 ●東急東横線「妙蓮寺」駅 徒歩 19 分	高優賃 B	2DK~3LDK	48.69~72.21
南神大寺	横浜市神奈川区神台寺 2-9 ●JR 京浜東北・根岸線「横浜」駅 バス 17 分徒歩 4~11 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「片倉町」駅 徒歩 13~17 分 ●東急東横線「東白楽」駅 バス 8 分徒歩 5~9 分	高優賃 A	2DK	43.15~47.43
		高優賃 B	2DK	47.30~47.43
港南台ちどり	横浜市港南区港南台 2-2 ●JR 京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩 12~14 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅 バス 14 分 徒歩 5 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 バス 18 分 徒歩 10 分	高優賃 A	2DK	49.18
		高優賃 B	1LDK・2DK	49.18
下大槻	秦野市下大槻 410 ●小田急小田原線「東海大学前」駅 バス 7 分徒歩 2~10 分 ●小田急小田原線「鶴巻温泉」駅 バス 13 分徒歩 2~10 分 ●JR 東海道本線「平塚」駅 バス 27 分徒歩 4~13 分	高優賃 A	2DK~3DK	43.56~53.08
		高優賃 B	2DK~3DK	43.56~53.08
鳶尾	厚木市鳶尾 2 ほか ●小田急小田原線「本厚木」駅 バス 28 分徒歩 2~8 分 ●小田急小田原線「厚木」駅 徒歩 100~105 分 ●小田急小田原線「海老名」駅 徒歩 112~117 分	高優賃 A	2DK~3DK	43.37~55.56
上和田	大和市上和田 2412 ●相鉄本線「大和」駅 バス 12 分徒歩 1~9 分 ●小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩 13~20 分 ●相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅 バス 13 分徒歩 7~14 分	高優賃 A	2DK~3DK	41.28~53.07
		高優賃 B	2DK~3DK	41.28~53.07
洋光台北	横浜市磯子区洋光台 2-1 ほか ●JR 京浜東北・根岸線「洋光台」駅 徒歩 8~14 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 バス 9 分 徒歩 5 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅 バス 9~14 分 徒歩 5 分 ●JR 京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩 30 分	高優賃 A	2DK・3K	41.25~50.60
		高優賃 B	2DK・3K	41.25~50.60
洋光台中央	横浜市磯子区洋光台 3-13 ほか ●JR 京浜東北・根岸線「洋光台」駅 徒歩 2~6 分 ●京急本線「弘明寺」駅 バス 15 分徒歩 3 分 ●京急本線「上大岡」駅 バス 15 分徒歩 3 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 バス 10 分 徒歩 3 分	高優賃 A	2DK	42.79~44.55
		高優賃 B	2DK	42.55・42.86

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

神奈川県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型 式	面 積 (㎡)
		高優賃 B		
港南台かもめ	横浜市港南区港南台 2-1 ●JR 京浜東北・根岸線「港南台」駅 徒歩 11～17 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅 バス 16 分 徒歩 3 分 ●JR 京浜東北・根岸線「洋光台」駅 バス 3～8 分徒歩 3～8 分	高優賃 A	2DK	49.18～50.21
		高優賃 B	2DK	49.18・50.21
本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷 1-4 ●JR 京浜東北・根岸線「本郷台」駅 徒歩 3～6 分 ●JR 東海道本線「大船」駅 バス 8 分徒歩 8 分 ●横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅 バス 17 分 徒歩 9 分	高優賃 A	2DK・2LDK	45.41～53.54
		高優賃 B	2DK・2LDK	45.41～53.54
虹ヶ丘	川崎市麻生区虹ヶ丘 2-2 ほか ●東急田園都市線「あざみ野」駅 バス 10 分徒歩 2～7 分 ●東急田園都市線「たまプラーザ」駅 バス 12 分徒歩 2～7 分 ●小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 バス 16 分徒歩 3～8 分	高優賃 A	2DK～3DK	42.13～56.65
		高優賃 B	2DK～3DK	43.33～56.65
辻堂	藤沢市辻堂西海岸 2 ●JR 東海道本線「辻堂」駅 バス 7 分徒歩 2～8 分 ●JR 東海道本線「藤沢」駅 バス 17 分徒歩 2～8 分 ●小田急江ノ島線「藤沢」駅 バス 17 分徒歩 2～8 分	高優賃 B	1LDK～3DK	43.53～50.85
善行	藤沢市善行団地 1-1 ほか ●小田急江ノ島線「善行」駅 徒歩 11～19 分 ●小田急江ノ島線「善行」駅 バス 8 分 徒歩 1～6 分 ●小田急江ノ島線「六会日大前」駅 徒歩 26～34 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.19～50.85
		高優賃 B	1LDK～3DK	41.19～50.85
鶴が台	茅ヶ崎市鶴が台 ●JR 東海道本線「茅ヶ崎」駅 バス 11 分徒歩 1～9 分 ●JR 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩 14～19 分 ●JR 相模線「香川」駅 徒歩 15～23 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.28～53.07
		高優賃 B	2DK～3DK	41.28～53.07
橋本四丁目	相模原市緑区橋本 4-11 ●JR 横浜線「橋本」駅 徒歩 10～13 分 ●JR 横浜線「相原」駅 バス 8 分徒歩 2～8 分 ●京王相模原線「多摩境」駅 バス 7～8 分徒歩 2 分	高優賃 B	2DK・3DK	55.03・65.03
相模台	相模原市南区相模台団地 ●小田急小田原線「小田急相模原」駅 バス 8 分徒歩 2～7 分 ●JR 横浜線「古淵」駅 バス 13 分徒歩 4～9 分 ●JR 相模線「下溝」駅 徒歩 42～46 分	高優賃 A	3K・3DK	45.38～50.85
		高優賃 B	2DK～3DK	45.38～50.85

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

埼玉県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型式	面積 (㎡)
		高優賃 B		
原市	上尾市大字原市 3336 ●ニューシャトル伊奈線「原市」駅 徒歩 12～19 分 ●ニューシャトル伊奈線「沼南」駅 徒歩 11～13 分 ●JR 東北本線「東大宮」駅 バス 10 分徒歩 1 分 ●ニューシャトル伊奈線「吉野原」駅 徒歩 16～24 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.18～50.85
		高優賃 B	2DK～3DK	41.18～45.38
尾山台	上尾市大字瓦葺 2716 ●JR 東北本線「東大宮」駅 徒歩 13～25 分 ●湘南新宿ライン「東大宮」駅 バス 2～5 分徒歩 1～6 分 ●ニューシャトル伊奈線「沼南」駅 バス 8～9 分徒歩 1～8 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.28～54.03
		高優賃 B	2DK～3DK	41.28～54.03
西上尾第一	上尾市小敷谷 845-1 ●JR 高崎線「上尾」駅 バス 5～10 分徒歩 1～10 分 ●JR 高崎線「北上尾」駅 徒歩 36～54 分 ●JR 京浜東北・根岸線「大宮」駅 バス 27 分徒歩 3～15 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.28～54.03
		高優賃 B	2DK～3DK	41.28～54.03
西上尾第二	上尾市小敷谷 77-1 ●JR 高崎線「上尾」駅 バス 5～13 分徒歩 1～15 分 ●JR 高崎線「北上尾」駅 徒歩 55～65 分 ●JR 京浜東北・根岸線「大宮」駅 バス 22～25 分徒歩 3～15 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.28～59.75
		高優賃 B	2DK～3DK	41.28～54.03
久喜青葉	久喜市青葉 1 ●湘南新宿ライン「久喜」駅 バス 7～10 分徒歩 1～7 分 ●東武伊勢崎線「久喜」駅 バス 7～10 分徒歩 1～7 分 ●東武日光線「幸手」駅 徒歩 25～35 分	高優賃 A	2DK～3DK	43.55～53.08
		高優賃 B	2DK～3DK	43.55～53.08
北本	北本市栄 7 ●JR 高崎線「北本」駅 バス 7～13 分徒歩 1～13 分 ●JR 高崎線「桶川」駅 徒歩 29～57 分 ●JR 高崎線「鴻巣」駅 徒歩 45～79 分	高優賃 A	2DK～3DK	44.26～54.03
		高優賃 B	3DK	54.03
わし宮	久喜市上内 478 ●東武伊勢崎線「鷲宮」駅 徒歩 14～23 分 ●JR 東北本線「東鷲宮」駅 徒歩 22～33 分 ●JR 東北本線「久喜」駅 徒歩 41～49 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.26～52.55
		高優賃 B	2DK～3DK	41.26～52.55
西大和	和光市西大和団地 ●東武東上線「和光市」駅 徒歩 13～21 分 ●東武東上線「和光市」駅 バス 4 分徒歩 1～4 分 ●東武東上線「成増」駅 バス 11～12 分徒歩 1～5 分	高優賃 A	1DK～3K	29.77～45.38
新座	新座市新座 3 ●東武東上線「柳瀬川」駅 徒歩 15～22 分 ●東武東上線「志木」駅 バス 11 分徒歩 1～10 分 ●JR 武蔵野線「新座」駅 徒歩 28～36 分	高優賃 A	2DK～3DK	41.96～52.55
		高優賃 B	2DK～3DK	41.96～52.55

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。UR の営業窓口およびインターネットで受け付けております。

埼玉県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型式	面積 (㎡)
		高優賃 B		
かわつるグリーン タウン松が丘	鶴ヶ島市松ヶ丘 4-1 ●東武東上線「鶴ヶ島」駅 バス 3 分徒歩 1~5 分 ●東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩 20~25 分 ●JR 川越線「笠幡」駅 バス 18 分徒歩 8~12 分	高優賃 B	2DK~3LDK	62.64~74.38
狭山台	狭山市狭山台 1-31 ほか ●西武新宿線「狭山市」駅 バス 6~10 分徒歩 1~7 分 ●西武新宿線「新狭山」駅 徒歩 22~33 分 ●西武新宿線「入曽」駅 徒歩 41~53 分	高優賃 A	2DK~3DK	41.29~55.32
		高優賃 B	2DK~3DK	41.29~55.32
北坂戸	坂戸市溝端町 1 ほか ●東武東上線「北坂戸」駅 徒歩 2~12 分 ●東武東上線「坂戸」駅 徒歩 23~34 分 ●東武東上線「若葉」駅 徒歩 41~49 分 ●東武東上線「高坂」駅 徒歩 47~52 分	高優賃 A	2DK~3DK	41.26~53.08
		高優賃 B	2DK~3DK	41.26~53.08
東坂戸	坂戸市東坂戸 1 ほか ●東武東上線「若葉」駅 バス 7~8 分徒歩 1~8 分 ●東武東上線「川越」駅 バス 30~32 分徒歩 1~8 分 ●東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩 34~46 分	高優賃 A	2DK~3DK	45.86~64.53
		高優賃 B	2DK~3DK	45.86~64.53
所沢パークタウン 駅前通り	所沢市並木 3-1 ●西武新宿線「航空公園」駅 徒歩 6~13 分 ●西武新宿線「新所沢」駅 徒歩 23~29 分 ●西武池袋線「所沢」駅 徒歩 23~29 分	高優賃 A	2DK~3DK	49.08~63.19
		高優賃 B	1LDK~3DK	49.08~58.12
武里	春日部市大枝 89 ●東武伊勢崎線「せんげん台」駅 徒歩 8~24 分 ●東武伊勢崎線「武里」駅 徒歩 6~23 分 ●東武伊勢崎線「大袋」駅 徒歩 25~37 分 ●東武伊勢崎線「一ノ割」駅 徒歩 27~37 分	高優賃 A	2DK~3DK	40.89~50.58
八潮	八潮市大字八條 1567 ●東武伊勢崎線「草加」駅 バス 22 分徒歩 1~7 分 ●東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 バス 10~17 分徒歩 1~6 分 ●つくばエクスプレス「八潮」駅 バス 20 分徒歩 1~7 分	高優賃 A	2DK~3DK	39.95~51.04
		高優賃 B	2DK~3DK	39.95~51.04
幸手	幸手市栄 ●東武日光線「杉戸高野台」駅 徒歩 9~19 分 ●東武日光線「杉戸高野台」駅 バス 3 分徒歩 1 分 ●東武日光線「幸手」駅 バス 10 分徒歩 1 分 ●東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩 39~49 分	高優賃 A	2DK~3DK	41.26~55.32
		高優賃 B	2DK~3DK	41.26~55.32
吉川	吉川市吉川団地 ●JR 武蔵野線「吉川」駅 バス 5~6 分徒歩 1~6 分 ●JR 武蔵野線「越谷レイクタウン」駅 徒歩 25~50 分 ●JR 武蔵野線「南越谷」駅 バス 17 分徒歩 7~18 分	高優賃 A	2DK~3DK	42.04~52.47
		高優賃 B	2DK~3DK	42.04~50.49
みさと	三郷市彦成 3 ほか ●JR 武蔵野線「新三郷」駅 徒歩 6~28 分 ●JR 武蔵野線「吉川美南」駅 徒歩 12~33 分 ●JR 武蔵野線「新三郷」駅 バス 1~6 分徒歩 1~7 分	高優賃 A	2DK~3DK	42.20~54.40
		高優賃 B	2DK~3DK	42.20~54.40

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。URの営業窓口およびインターネットで受け付けております。

茨城県

団地名	所在地・交通	高優賃 A	型 式	面 積 (㎡)
		高優賃 B		
取手井野	取手市井野団地 ●JR 常磐線「取手」駅 徒歩 14～22 分 ●関東鉄道常総線「取手」駅 徒歩 14～22 分 ●関東鉄道常総線「西取手」駅 徒歩 26～36 分 ●関東鉄道常総線「寺原」駅 徒歩 37～38 分	高優賃 A	2DK～3DK	40.85～50.85
		高優賃 B	2DK～3DK	41.57～50.85
戸頭	取手市戸頭 4 ほか ●関東鉄道常総線「戸頭」駅 徒歩 3～18 分 ●関東鉄道常総線「稲戸井」駅 徒歩 12～22 分 ●関東鉄道常総線「南守谷」駅 徒歩 16～28 分 ●関東鉄道常総線「ゆめみ野」駅 徒歩 34～36 分	高優賃 A	2DK～3DK	43.55～63.69

先着順受付対象団地は、郵送によるお申込みはできません。URの営業窓口およびインターネットで受け付けております。

【臨時募集のご案内】

「高齢者向け優良賃貸住宅 先着順受付対象団地一覧」に記載されている団地以外は抽選対象団地となりますが、抽選募集後、お申込みがなかったあるいは辞退が発生した住宅は、URの営業窓口で先着順受付を行っております。

詳しくは、各UR営業窓口にお問合せください。

※先着順受付のため、申込み時点で空家住宅がない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

高齢者向け優良賃貸住宅の特別募集住宅(※下記参照)をURの営業窓口で先着順受付いたします。詳しくは、URの営業窓口にお問合せください。

※特別募集住宅は、お住まいの方が物件内などで亡くなられた住宅です。

◆先着順受付のため、申込み時点で空家住宅がない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

独立行政法人 **都市再生機構**
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課

〒163-1382
新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階
ホームページ <https://www.ur-net.go.jp/>

UR賃貸住宅の空室状況のお問合せは

ヨ イ エ ミ ル ソ
 0120-411-363

※お掛け間違いの無いよう、十分ご注意ください。

午前9時30分～午後6時(定休日なし/年末年始を除く)