

# コンフォール東鳩ヶ谷3-803号室 UR賃貸住宅抽選募集のご案内

## ○募集住戸

コンフォール東鳩ヶ谷3-803号室  
(所在地：埼玉県川口市桜町四丁目4番)

## ○月額家賃

101,200円

## ○共益費（月額）

4,400円

## ○住宅形式

1LDK

## ○住宅専用床面積

49.97㎡

## ○内覧期間

令和4年2月5日（土）～令和4年2月13日（日）  
午前10時～午後4時30分（定休日：水曜日）  
予約制（予約先：UR賃貸ショップ川口）  
予約受付方法：電話（048-299-5710）にて承ります。  
予約受付期間：令和4年1月28日（金）～2月12日（土）  
※予約が埋まってしまった場合等、内覧を承れない場合がございますので  
あらかじめご了承ください。

## ○抽選申込受付期間

令和4年2月5日（土）～令和4年2月13日（日）  
午前10時～午後5時（定休日：水曜日）

## ○抽選申込受付場所

UR賃貸ショップ川口  
※ご内覧のお客様は内覧場所（住戸内）にて承ります。  
※管理サービス事務所・他の営業センター・ショップ・現地案内所等では受付を行っておりません。

## ○抽選日時・場所

令和4年2月14日（月）午前11時  
UR賃貸ショップ川口  
※抽選は公開で行いますがご参加は任意です。ご参加されなくても抽選結果には一切影響ございません。

## ○お問い合わせ

UR賃貸ショップ川口  
TEL：048-299-5710  
埼玉県川口市栄町3-5-9安藤ビル2階  
（JR京浜東北線「川口」駅東口徒歩1分）  
営業時間午前9時30分～午後6時（定休日：水曜日）  
※お問い合わせ先の詳細は以下のURLからご確認ください。  
<https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/saitama/counter/kawaguchi/>

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

## ■リノベーションのコンセプト

光あふれるワークスペースと、ゆとりあるプライベートスペースで、  
あたらしい暮らし・あなたらしい暮らし

## ■リノベーションのポイント

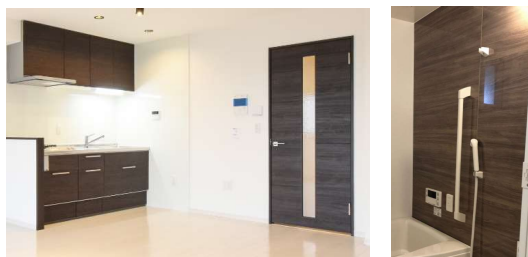
### ワークスペース

部屋の窓からだけでなく、半透明建具で廊下からも光が入る明るい空間です。有孔ボード、あえて扉を設けていないクローゼットの見える（魅せる）空間でワークができます。



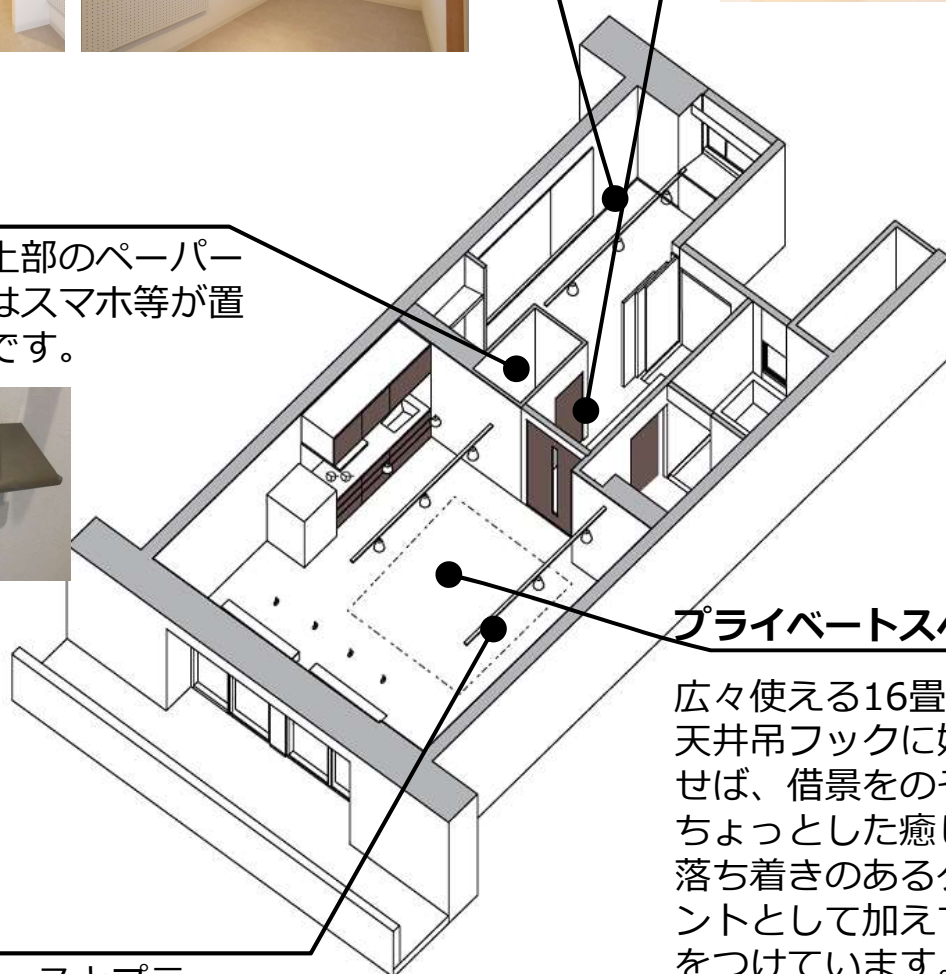
### 色彩計画

キッチン、建具、洗面化粧台及び浴室をダークブラウンに統一することで、落ち着きのある雰囲気になっています。



### トイレ

タオル掛け上部のペーパーホルダーにはスマホ等が置いて、便利です。

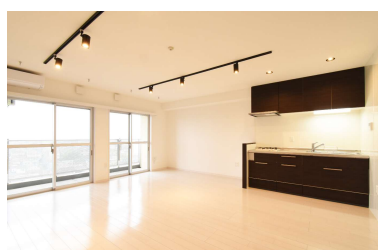


### プライベートスペース（リビング）

広々使える16畳のLDK空間です。天井吊フックに好きな植物を吊るせば、借景をのぞみ、暮らしの中にちょっとした癒しが生まれます。落ち着きのあるグレー色をアクセントとして加えて、空間にメリハリをつけています。

### 天井

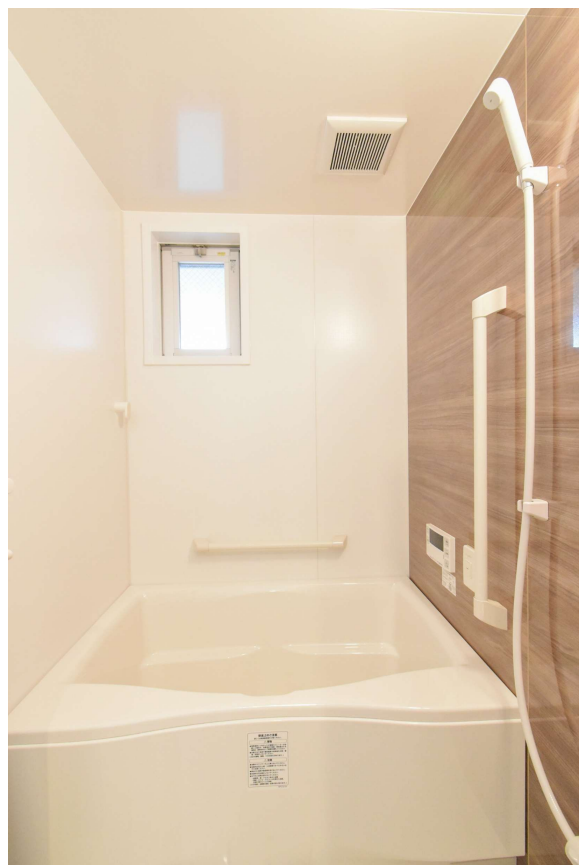
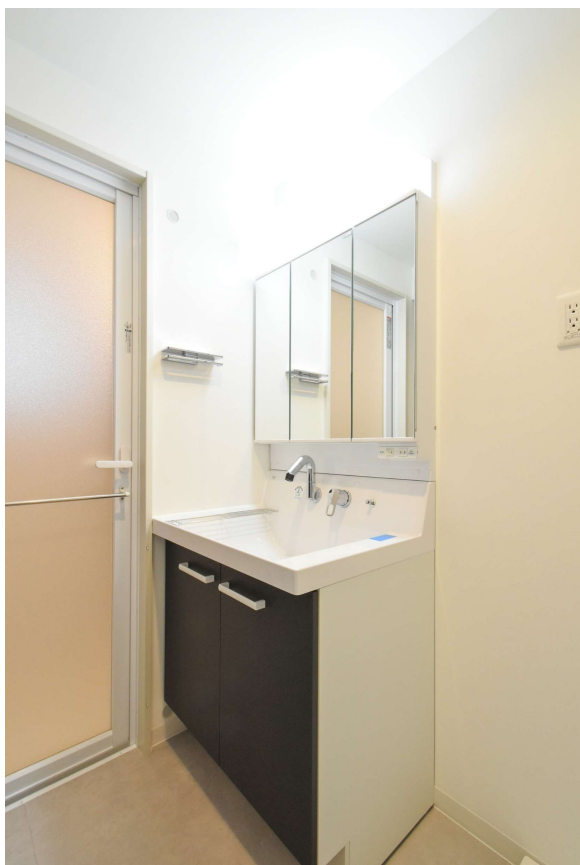
ワークスペースとプライベートスペースの照明は、デザイン性の高いライティングレールで、理想の照明を配置できます。



## ■募集住戸（3-803号室）写真（リビング）



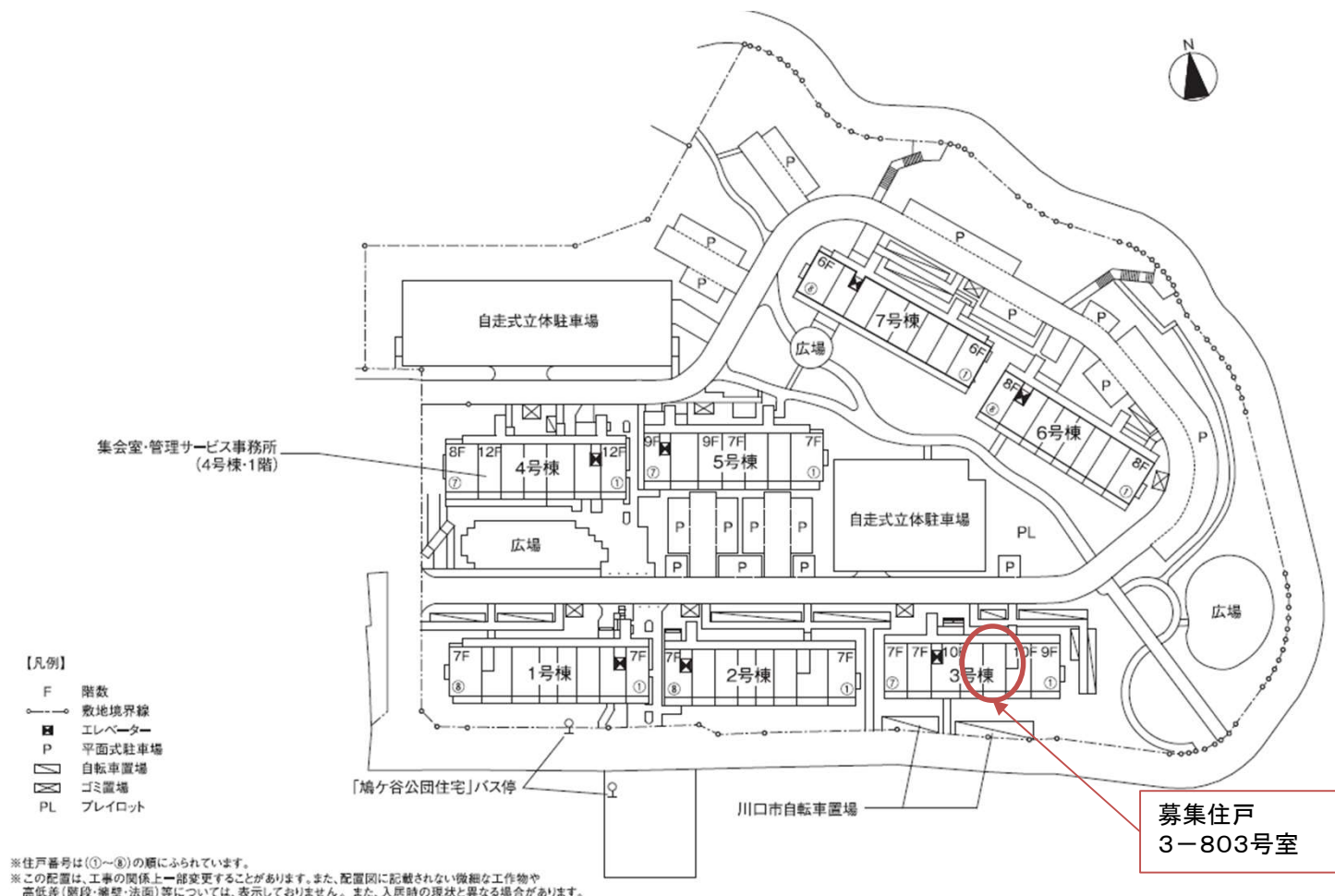
■募集住戸（3-803号室）写真 （キッチン・クローゼット・洗面・バス）



■募集住戸（3-803号室） イメージ写真  
（上：プライベートスペース（リビング）、下：ワークスペース）  
※実際は募集住戸には家具等はありません。家具等はCG合成です。



## ■団地内案内図



## ■所在地

〒334-0001 埼玉県川口市桜町四丁目4番  
埼玉高速鉄道「新井宿」駅下車、徒歩12分

## ■団地周辺案内図



## ■受付窓口

### UR賃貸ショップ川口

埼玉県川口市栄町3-5-9  
安藤ビル2階

**TEL.048-299-5710**

営業時間／9:30～18:00(定休日:水)

※近隣物件の同行案内受付は15:00までです



JR京浜東北線「川口」駅東口徒歩1分

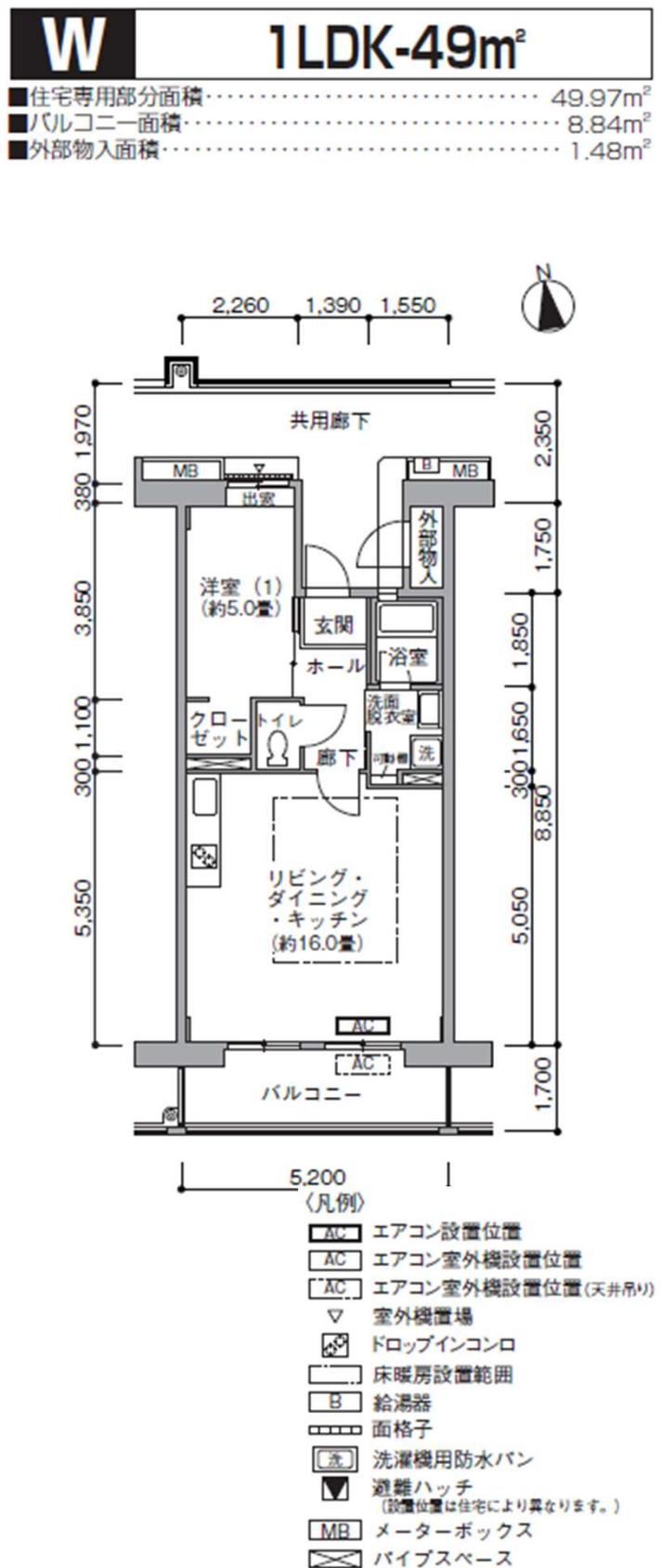
## ■募集住戸（3-803号室）概要

### ＜当タイプに関する特記事項＞

①天井吊りフックについては1か所あたり約10kg 以上の荷重をかけないで下さい。

②ライティングレールにはお好みのスポットライト等を設置していただけます。（入居時に設置されているスポットライトを取り外した場合、退去時に元に戻していただく必要があります。）

③ウォークインクローゼットについては、長手10kg、短手10kg 程度の荷重を超えるご利用はお控えください。



## ■特記事項（1/2）

### ■当団地について

- 当団地は、UR都市機構の建替事業により建設したUR賃貸住宅です。
- 5・6・7号棟には一部、借上公営住宅があり、川口市へ賃貸しています。
- 6号棟北側に川口市防災行政無線支局があります。

### ■集合住宅での共同生活の注意

- 完全防水を施しているのは浴室だけです。玄関・バルコニー等、浴室以外の場所で水を流すと階下に漏水するおそれがありますので、気をつけましょう。
- 集合住宅では、隣接する住宅・上下階の住宅の間で、生活音や振動のトラブルが生じることがあります。衝撃音に対する遮音性能を有していても、コンクリートは音や振動に敏感です。音に対するトラブルを予防するためお互いに注意しましょう。

### ■動物飼育の禁止について

- 団地内において小鳥及び魚類以外の、犬、猫、ハト、ニワトリなどの動物を飼育することを禁止しています。
- 身体障害者補助犬法に定める盲導犬、介助犬及び聴導犬については、当団地内で生活を共にすることを認めています。ただし、UR都市機構の許可が必要です。

### ■団地周辺の用途地域について

当団地周辺は、第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域となっております。

### ■引越時のご注意

引越し車両は、積載量4トン以下のものを使用してください。

### ■騒音等について

- 駐車場出庫の際、ブザーが鳴ります。
- 電気室、開閉器室、受水槽室、ポンプ室及びエレベーターに隣接する住宅については、騒音があります。

### ■日照について

一部の住宅については、冬至期において日照が十分に確保されていません。

### ■敷地の無償貸与について

団地内に設置される電気、電話、給水、ガス等の諸施設用地はその用途が廃止されるまで各事業者に無償で貸与させていただきます。

### ■団地内諸施設の立ち入り検査について

団地内に設置される電気、ガス、給排水等の諸施設の整備点検のため、各事業者等が敷地内に立ち入ることを認めていただきます。

### ■防犯カメラの設置について

当団地には防犯カメラが設置されています。

### ■団地内の通行について

近隣住民の方々が、団地敷地内を通行することを認めていただきます。

### ■駐車場について

当団地には有料駐車場（自走式立体駐車場及び平面式駐車場）が設置されています。なお、自走式立体駐車場は、下表の寸法以下の車両でなければ駐車できません。

|          | 全長 (m) | 全幅 (m) | 車高 (m) | 重量 (t)      |
|----------|--------|--------|--------|-------------|
| 自走式立体駐車場 | 5.00   | 1.90   | 2.00   | 2.0 (1階を除く) |
| 平面式      | 5.00   | 1.90   | —      | —           |

### ■オートバイ置場について

当団地では、数台の有料オートバイ置場が設置されております。路上駐輪は固く禁じられておりますので、空きがない場合は、ご自身で団地外に置場を確保していただきます。

### ■自転車置場について

当団地内には、一戸当たり1.5台相当の自転車置場が設置されています。

### ■避難ハッチの点検について

当団地の一部の住宅には、非常時において階下に避難する際に使用するハッチが設置されており、定期的に点検が必要となります。点検の際は、住宅内に立ち入ることを認めていただきます。

### ■バルコニーについて

バルコニーは、火災等の緊急時に避難路として使用しますので、物置等は設置できません。バルコニーの側面より外側に洗濯物を干したり、手すりの上または外側に植木鉢等の物を置くことはできません。

### ■ポーチについて

7号棟 **F・G** タイプの住宅には、ポーチが設置されております。日常の維持管理については、当該住宅にお住まいの方に行っていただきます。なお、当該部分に物置等を設置することはできません。

### ■花台について

7号棟 **F** タイプの住宅には、花台が設置されております。これは、植木鉢等に植えられた花や、観葉植物を置くためのものです。植物に水やりを行う際は、階下に水を落とさないようにご注意ください。また、危険防止のため、階下にゴミや植木鉢等を落とさないようにご注意ください。花台には乗らないでください。

### ■自動火災報知設備について

当団地は、消防法に基づき、自動火災報知設備（感知器等）を設置しており、年2回の法定点検が必要となります。点検の際は、住宅内に立ち入ることを認めていただきます。

### ■耐火乾式遮音戸境壁について

一部の住戸の戸境壁（住戸と住戸の間の壁）には、乾式の耐火遮音壁を使用していますが、耐火性能、遮音性能については、通常の鉄筋コンクリート壁と同じ性能になっています。また、耐火乾式遮音戸境壁はその性能を維持するため、釘等を打つことはできません。

### ■ガス設備

ガス熱量 13A

## ■特記事項（2/2）

### ■換気設備

居室全体は、常時小風量換気システムとなります。（トイレ、洗面脱衣室、浴室は風量切替ができます。）また、キッチンにはレンジフード型換気扇を設置しています。

### ■給湯設備

キッチン、浴室、洗面化粧ユニット、洗濯機置場へ給湯ができます。（給湯器能力24号相当）また、浴槽のお湯を加熱（追い焚き）することができます。

### ■電気容量

- 契約容量は最大50アンペアまで増量ができます。
- 各住宅にエアコン専用コンセント、キッチン大型機器用（電子レンジ等）コンセント、洗面所大型機器用（洗濯機等）コンセントを設置しています。
- 各住宅にピークアラーム分電盤を設置しています。電気の使用状態を表示するとともに使いすぎを音声で知らせます。（レベル表示・音声については住宅情報盤にて表示・お知らせします。）

### ■電話設備

- 電話回線は、1～6号棟については2回線、7号棟についてはリビング・ダイニングは2回線、主な居室は1回線の配線となっています。電話機のほかにファクシミリ等にもご利用できます。（毎月の電話料金のうち、屋内配線使用料が不要となります。）
- 電話回線の使用にあたっては、お客様各自にて、通信事業者にお申し込みを行っていただきます。
- 電話回線の使用にあたり発生する費用については、すべてお客様の負担となりますのでご了承ください。
- リビング・ダイニング及び主な居室に、電話コンセント（モジュラージャック式）を設置しています。

### ■住宅情報設備

- 各住宅に住宅情報盤を設置しています。セキュリティ情報を表示するほかに、インターホンとして玄関ドアホンとの通話ができます。
- 各住宅に、トイレコールボタン、バスコールボタンを設置しています。ボタンを押すことにより、家人に異常を知らせます。
- 火災時及び非常時には、住宅情報盤に警報音、音声合成音、表示ランプで知らせます。

### ■携帯電話について

携帯電話は通信各事業者、それぞれの通信システムで運用されています。したがって、事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況によっては、団地内または建物内での使用において通信が不能となる場合があります。

### ■インターネット設備について

当団地では、VDSL、LAN配線、光配線（FTTH）（1、2、6号棟）、CATVによるインターネットサービス（有料）をご利用になれます。詳しくは、下記サービス提供事業者へお問い合わせください。

○LAN：（株）NTT-ME

○FTTH：東日本電信電話（株）

○VDSL：東日本電信電話（株）・KDDI（株）

○CATV：J:COM

### ■テレビ設備について

- 当団地には、CATV設備が導入されています。NHK受信料を除く、一般放送の視聴は無料です。また、別途契約により、多チャンネルサービス（有料）もご利用いただけます。詳しくは、J:COMへお問い合わせください。
- 当団地には、BS・110度CS共用アンテナが設置されています。ご視聴にあたっては、専用チューナーが必要となります。なお、衛星放送を受信する際は、各放送事業者と受信契約が必要となる場合があります（一部受信できないチャンネルもあります）。

### ■冷暖房設備について

- リビング・ダイニングまたは居室にエアコンを1台設置しています。なお、取替えに際してはUR都市機構の承諾が必要となります。
- 設置されているエアコンの能力は標準的な気象条件をもとに窓面積等を考慮して選定されています。そのため、気象条件によっては設定する室温に到達できない場合があります。
- エアコン（室内・室外機）の設置位置については、機器周辺の状況により、変更となる場合があります。

### ■ドロップインコンロについて

一部住宅には、ドロップインコンロが設置されております。汚損・破損等に伴う設備機器の修理、または、取替えについては、当該住宅にお住まいの方の負担となります。また、取替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。

### ■床暖房設備機器の使用について

各住宅には、温水床暖房設備が設置されておりますが、ご使用にあたっては、ご自身で大東ガス（株）に使用申込（床暖房設備仕様契約）を行っていただきます。床暖房設備の使用料（ガス料金は含まれておりません。）は別途、大東ガス（株）へお支払いいただくこととなります。なお、大東ガス以外のガス小売業者からガス供給を選択した場合、使用料が変更されることもございますので、詳細については、リーフレットに記載されているガス床暖房賃貸制度事業者（大東ガス）に直接お問い合わせください。

### ■外部物入について

一部の住宅には、外部物入が設置されています。日常の維持管理については、当該住宅の居住者の方に行っていただきます。使用にあたっては、換気を十分に行ってください。

### ■取外し可能間仕切りについて

〔R〕タイプの住宅には、取外し可能間仕切りが設置されています。取外し及び設置は各自で行っていただきます。なお、退去時は原状に回復していただきます。

### ■複層ガラスについて

当団地の一部の住宅の窓に複層ガラスを使用しております。

### ■反社会的勢力の排除

暴力団・暴力団関係者のUR賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。なお、ご契約時に反社会的勢力ではないこと等に関する表明確約書に署名・捺印をいただきます。

### ■現況優先

間取図と現況に相違ある場合は、現況優先となります。また、住宅により内装等の仕様や設備が異なる場合がありますので、必ず住宅内部をご確認ください。

# お申込みからご入居まで

※よくお読みになってからお申込み下さい。

## 1 抽選申込み

(UR 賃貸ショップ川口またはご内覧時現地)

申込期間／令和4年2月5日(土)～13日(日)  
(水曜日を除く)

※郵送、インターネットでのお申込みはできません。

## 2 公開抽選 (任意参加)

令和4年2月14日(月) 11時00分から  
UR 賃貸ショップ川口にて実施いたします。

## 3 抽選結果通知書発送

令和4年2月15日(火)以降発送予定  
当選者(第一順位)の方は通知書に記載の期日までに  
UR 賃貸ショップ川口にご来場ください。

## 4 仮申込

UR 賃貸ショップ川口へご来場いただきお手続きをお願いいたします。  
改めて内覧を希望される場合はご相談ください。

## 5 申込資格の確認(必要書類のご提出)

※当機構が指定する資格確認期限日までに、UR 大宮営業センターへ書類のご提出をお願いいたします。

## 6 ご契約

資格確認日より1週間以内に UR 大宮営業センターにてご契約をお願いいたします。

## 7 鍵渡し・ご入居(入居開始可能日)

当機構が指定する入居開始可能日  
※契約締結時に入居開始可能日を契約により定め、この日からご入居いただくことができます。

## 1 抽選申込み

- ① UR 賃貸ショップ川口またはご内覧時に「コンフォール東鳩ヶ谷 3-803 号室抽選申込票」に必要事項をご記入いただきお申し込み下さい。お申し込みは、UR 賃貸ショップ川口またはご内覧時現地にて承ります。他の UR 営業センター及び UR 賃貸ショップ等ではお申し込み頂けません。
- ② お申込みは1世帯1住戸に限ります。
- ③ 以下のような場合には申込みを無効とします。誤って受け付けられて当選しても、その当選は無効となります。
  - (1)申込資格がないとき。
  - (2)1世帯において、2通以上の申込みをしたとき。
  - (3)家族を不自然に分割して2通以上の申込みをしたとき。
  - (4)申込票等その他提出書類に虚偽の記載があったとき。
  - (5)申込票等に記入漏れがあったとき、または申込票等の記入内容が明らかでないとき。
  - (6)申込票に鉛筆で記入したとき。
  - (7)指定の申込票以外の申込票で申込みしたとき。
  - (8)申込本人または同居する世帯員に変更があったとき。
  - (9)以前 UR 都市機構(旧公団)において滞納等の契約違反行為があった方及び現在、UR 都市機構及び債務承継者に対して未払金等がある方。
  - (10)その他、UR都市機構が申込みを無効と判断したとき。  
※暴力団・暴力団関係者の UR 賃貸住宅へのご入居はお断りしております。また、UR 賃貸住宅を暴力団事務所として使用することは禁止しております。
- ④ 誤って2通(2回)以上申し込まれた場合は、申込ご本人様が本人確認書類と印鑑を持参の上、左記1に記載の申込期間中に UR 賃貸ショップ川口へお越し下さい。

## 2 公開抽選

- ① 公開抽選日時  
**令和4年2月14日(月)11時00分**  
UR 賃貸ショップ川口で公開抽選をします。
- ② 公開抽選への参加は任意です。公開抽選に参加されなくても抽選結果には一切影響ありません。
- ③ 抽選は当選者1名、補欠順位1位から3位まで及び落選を決めていきます。
- ④ 抽選結果は、抽選日の翌日午後3時頃、UR都市機構ホームページ(<http://www.ur-net.go.jp/chintai/information/>)に当選番号を掲示する予定です。(電話による当落のお問い合わせは固くお断りします)

## 3 抽選結果通知書発送

**令和4年2月15日(火)以降発送予定**  
抽選結果は、申込者全員に抽選結果通知書を郵送いたします。  
(2④のとおりホームページでも当選番号を掲示する予定です。)

## 4 仮申込

- ① 当選された方については、抽選結果通知書に記載の期日までに UR 賃貸ショップ川口へご来場いただきお手続きをお願いいたします。

- ② 改めて住戸の内覧を希望される場合は UR 賃貸ショップ川口へご相談ください。(ご契約後は入居開始可能日まで住戸に立ち入ることができませんのでご注意ください。)

## 5 申込資格の確認(必要書類のご提出)

- ① 仮申込の際に申込資格の確認のための必要書類をご案内いたします。当機構が指定する資格確認期限日までにご契約窓口(UR 大宮営業センター)へ書類のご提出をお願いいたします。期限日までに何の連絡もなく、必要書類が提出されていない場合は、辞退されたものとみなしますのでご注意ください。
- ② ご契約窓口(UR 大宮営業センター)の詳細は右下をご参照ください。
- ③ 申込資格及び必要書類については、UR 都市機構が別に発行している「UR 住まいガイド 埼玉版」60～64 ページ等をご確認下さい。なお、必要書類については、当選者に別途ご案内いたします。
- ④ 申込資格の確認が完了したのち、契約書及び日割家賃等及び敷金に関する書類等を交付いたします。必要項目をご記入頂き、日割家賃等及び敷金を振込後にご契約となります。**ご入居をお急ぎの方は、案内書類が届きましたら、必ず可能な限りお早めにご契約窓口(UR 大宮営業センター)へご相談下さい。**  
※「日割家賃等」とは UR 都市機構が定める入居開始可能日からその月の末日までの日割家賃と日割共益費です。  
※「敷金」は契約時の家賃の2ヶ月分相当額です。

## 6 ご契約

### 資格確認日から1週間以内

- ① 資格確認が完了した日を含む1週間以内の任意の日に、ご契約窓口(UR 大宮営業センター)において、入居・鍵渡しに関するご説明及び契約の締結を行います。
- ② 契約締結日は、上記期間内であれば、ご契約窓口の営業日時の範囲において、お客様のご希望をお伺いいたします。なお、資格確認日と契約締結日を同日に行うことを希望されるお客様は、必ず事前にご契約窓口(UR 大宮営業センター)へご相談下さい。
- ③ 契約時には、実印及び3か月以内に交付を受けた印鑑証明書(押印の慣習のない外国人の方は、その国の領事館などが発行する「署名の証明書」)が必要となります。  
※契約名義人ご本人がお越しになる場合は、運転免許証など写真付の本人確認書類をご提出いただければ、印鑑証明書及び実印を省略することができます。詳細については別途ご案内いたします。  
※契約名義人(申込本人)が未成年で未婚の場合は、親権者または後見人の方の印鑑証明書を提出して頂くことになります。

## 7 鍵渡し・ご入居(入居開始日)

### 当機構が指定する入居開始可能日

入居開始可能日の設定については、ご契約窓口へお問い合わせ下さい。

入居開始可能日から原則として1か月以内にご入居頂きます。

なお、実際の入居日に関わらず、**入居開始可能日より家賃・共益費が発生いたします。**

### ※その他の注意事項等

#### 追加受付

今回の申込受付期間中にお申込みがなかった場合及び、当選者及び補欠順位者全員が辞退となった場合、追加受付(受付方法は先着順受付となります)を行う予定です。

### <ご契約窓口>

UR大宮営業センター

☎048-649-2277

さいたま市大宮区錦町682-1  
JR大宮西口ビル1階

営業時間 / 9:30～18:00 休業日 / 水曜日・年末年始

JR線ほか「大宮」駅西口徒歩1分