

## コンフォール東池袋〈定期借家〉再募集（抽選）のご案内

コンフォール東池袋〈定期借家〉の優先募集においてお申込みがなかった住戸について、下記のとおり再募集（抽選）を行いますのでご案内申し上げます。**再募集では、優先募集の対象者以外の方もお申込みいただけます。**

### 記

- 再募集住戸 1 K 9戸  
※「コンフォール東池袋〈定期借家〉再募集（抽選）住戸一覧表」参照
- 受付場所 **UR都市機構東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階**  
※「コンフォール東池袋〈定期借家〉再募集（抽選）受付場所のご案内」参照  
※上記以外の営業窓口、インターネット・郵送・お電話によるお申込み・宅建あっせん業者を経由してのお申込みは受付けておりませんので、ご注意ください。
- 申込受付方法 **お申込みを希望される方は、事前に次の連絡先に必ずお電話の上、ご来場ください。**  
**連絡先 電話番号：03-5323-3560（営業開発課）**  
**受付時間：9：30～17：30（定休日：土曜、日曜、祝日）**  
  
事前にご連絡いただいた上で、**令和3年6月17日（木）9：30から10：00までに「2 受付場所」へお越しいただき、受付場所でお渡しする所定の申込書に必要事項をご記入の上、お申込みください。混雑緩和のため、ご来場は1名様でお願いいたします。**お申込みいただいた方に**整理番号をお渡しします。**  
※お申込み（整理番号）は、1世帯1住戸（1番号）のみとなります。  
※お申込みは、代理の方でも可能です。
- 抽選方法等 **受付当日、10：10から受付場所において、整理番号をお持ちの方を対象に、お申込みの順番（選定順位）を決める抽選を行います。**その後、選定順位が1番の方から順番に希望される住戸にお申込みいただきます。  
※選定の結果、**お申込みのなかった住戸については、当日14：00からUR池袋営業センターにおいて先着順にて受付を開始します。**先着順受付のためご希望の住戸がお申込み済みの場合もございますので、ご了承ください。  
※今後、当選者が辞退された住戸については、再募集で住戸を選定出来なかった方に順番にご斡旋いたします。従いまして、お申込みいただいた方全員の順位を決定いたします。全員の斡旋が終了した後に発生した辞退住戸は、**その都度、先着順受付住戸に追加**します。
- 申込資格等 申込資格等の基準は、別添募集パンフレット『令和3年度新築賃貸住宅入居者募集（優先募集）のご案内「コンフォール東池袋〈定期借家〉」東京都豊島区』に記載の内容に準じます。  
※優先募集の要件を除く。  
※募集パンフレットに綴込みの申込書は使用できません。  
※UR賃貸住宅の近居割などの各種割引制度、キャンペーン制度、UR賃貸住宅からの住替えによる敷金引継制度は対象外となります。

- 6 住宅内覧会 **令和3年7月3日（土）**に選定された住宅をご覧いただきます。  
※時間等詳細については、別途ご案内いたします。
- 7 資格確認 申込資格の確認に必要な書類を住宅内覧会でご提出いただくか、**令和3年7月5日（月）必着**にて、営業開発課宛てに簡易書留で提出していただきます。
- 8 ご契約 **令和3年7月17日（土）まで**にUR池袋営業センターにご来場いただき、賃貸借契約の締結を行います。今回お申込みいただく住宅の契約は、令和6年3月末日までお住まいになれる定期建物賃貸借契約となります。  
※ご契約までに敷金（月額家賃の2か月分）と入居月の日割家賃・日割共益費をURの発行する払込票によりUR指定の金融機関窓口でお支払いいただきます。
- 9 入居説明会 **令和3年7月18日（日）**  
※時間等詳細については、別途ご案内いたします。
- 10 入居開始可能日 **令和3年7月31日（土）**  
※家賃及び共益費は入居開始可能日より発生します。
- 11 その他 コンフォール東池袋の先着順受付住戸の空室情報は、令和3年6月17日（木）13：00以降、UR池袋営業センターへお問い合わせください。

以 上

**【再募集（抽選）の受付場所・お問い合わせ先】**

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課  
東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階  
TEL：03-5323-3560 FAX：03-5323-3534  
受付時間：9：30～17：30（定休日：土曜、日曜、祝日）

**【UR池袋営業センター】**

TEL：03-3989-8171  
営業時間：9：30～18：00（定休日：水曜）

## コンフォール東池袋〈定期借家〉再募集（抽選）住戸一覧表

（令和3年6月11日現在）

住宅タイプ	住宅型式	申込番号	住戸番号	月額家賃	基準月収額	基準貯蓄額
A	1 K-30 m <sup>2</sup>	①	303 号室	104,300 円	330,000 円 ※単身申込者の場合 250,000 円	月額家賃の 100 倍
B	1 K-30 m <sup>2</sup>	②	201 号室	106,000 円		
C	1 K-30 m <sup>2</sup>	③	205 号室	105,400 円		
		④	404 号室	107,100 円		
D	1 K-30 m <sup>2</sup>	⑤	302 号室	107,700 円		
F	1 K-30 m <sup>2</sup>	⑥	204 号室	101,600 円		
		⑦	304 号室	105,000 円		
		⑧	403 号室	107,000 円		
		⑨	501 号室	110,800 円		

- (1) 共益費は、月額9,600円（全戸共通）です。
- (2) 敷金は、月額家賃の2か月分です。
- (3) 平均月収額が基準月収額以上あること、または貯蓄額が基準貯蓄額以上あることが必要です。
- (4) 家賃等の一時払い制度をご利用される方は、前項(3)の月収及び貯蓄に関する要件は問いません。
- (5) 再募集住戸は、今後、追加になる場合があります。

# 「コンフォール東池袋<定期借家>」 再募集（抽選）受付場所のご案内

受付場所：UR都市機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課  
（東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階）  
※エレベーター乗り場「M」からお越してください。

受付方法：事前にお電話にて営業開発課まで連絡の上、令和3年6月17日(木)  
9:30 から 10:00までにお越しいただいた方に整理番号をお  
渡しします（整理番号は1世帯1番号のみとなります。）。

交 通：JR線ほか「新宿」駅 西口下車徒歩 10分  
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 地下直結  
都営大江戸線「都庁前」駅下車徒歩 5分



お問い合わせ先  
UR都市機構東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課  
TEL：03-5323-3560  
営業時間：9:30~17:30  
（土・日・祝日を除く）